擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新權利變換計畫案

【公開展覽版】

新北府城更字第1134616705號



實施者：
三穎建設開發股份有限公司
受託單位：
冠霖不動產顧問股份有限公司
陳肇勳建築師事務所
連邦(領銜)不動產估價師聯合事務所、
廣福不動產估價師事務所、
高源不動產估價師聯合事務所

中　華　民　國　1　1　4　年　7　月

目　錄

都市更新事業計畫申請書……Ⅰ
切結書……Ⅱ
委託書……Ⅲ
資訊公開同意書……Ⅳ
新北市都市更新審議資料表……Ⅴ
第一次補正回應綜理表……第一次補正回應綜理表-1
自辦公聽會回應綜理表……自辦公聽會回應綜理表-1

壹、辦理緣起與法令依據 ……1-1
　一、辦理緣起 ……1-1
　二、法令依據 ……1-1
貳、實施者姓名及住所或居所 ……2-1
參、權利變換範圍 ……3-1
　一、基地位置 ……3-1
　二、基地總面積 ……3-1
　三、實施權利變換範圍 ……3-1
肆、原有公共設施用地與其他土地面積 ……4-1
伍、更新前權利關係人名冊 ……5-1
　一、更新前土地所有權人名冊 ……5-1
　二、更新前權利變換關係人名冊 ……5-20
　三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊 ……5-34
陸、更新後土地使用及建築計畫 ……6-1
　一、土地使用計畫 ……6-1
　二、設計圖說 ……6-3
柒、各項公共設施設計施工基準及權屬 ……7-1
捌、土地改良物拆遷補償費 ……8-1
　一、土地改良物之補償與安置 ……8-1
　二、補償金發放時程 ……8-27
玖、舊違章建築戶處理方案 ……9-1
　一、舊違章建築戶名冊 ……9-1
　二、處理方案 ……9-1
拾、權利變換所需費用 ……10-1
　一、成本說明 ……10-1
　二、費用負擔計算 ……10-12
拾壹、更新前後權利價值查估 ……11-1
　一、評價基準日 ……11-1
　二、專業估價者委任說明 ……11-1
　三、估價條件 ……11-1
　四、估價評定方式 ……11-1
　五、更新前後權利價值估價結果 ……11-4
拾貳、共同負擔 ……12-1
　一、用地負擔 ……12-1
　二、費用負擔 ……12-1
　三、土地所有權人平均共同負擔比率 ……12-1
　四、土地所有權人共同負擔額度 ……12-1
　五、出資人費用分攤說明 ……12-9
拾參、更新後分配面積及位置 ……13-1
　一、更新後供分配之土地及建物 ……13-1
　二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分 ……13-1
拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式 ……14-1
　一、申請分配位置通知 ……14-1
　二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果 ……14-3
拾伍、不參與分配名冊 ……15-1
　一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者 ……15-1
　二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者 ……15-1
　三、現金補償之計算與發放 ……15-1
拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊 ……16-1
　一、申請分配結果 ……16-1
　二、實施者分配結果 ……16-1
　三、與實施者協議出資之人分配結果 ……16-1
　四、現地安置戶 ……16-1
拾柒、地籍整理計畫 ……17-1
　一、地籍測量及建物測量 ……17-1
　二、土地、建物、權利金及他項權利登記 ……17-4
拾捌、實施進度 ……18-1
拾玖、其他應加表明之事項 ……19-1
　一、專屬網頁及聯絡資訊 ……19-1
　二、新北市都市更新審議原則(112年8月8日修訂發布)……19-1
　三、其他 ……19-7

附　錄

附錄一：實施者證明文件……附錄一
附錄二：3家估價報告書摘要……附錄二
附錄三：鄰房鑑定範圍評估……附錄三
附錄四：相關合約與費用證明文件……附錄四

表目錄

表5-1　更新前土地所有權人名冊 ……5-1
表5-2　更新前合法建築物所有權人名冊 ……5-20
表6-1　土地使用強度表 ……6-1
表6-2　申請都市更新容積獎勵表 ……6-1
表6-3　建築興建計畫表 ……6-3
表6-4　面積計算表 ……6-4
表8-1　合法建築物拆遷補償及安置費用明細表 ……8-1
表8-2　其他地上物領回拆遷補償費用明細表 ……8-17
表10-1　都市更新事業實施總經費成本明細表 ……10-1
表10-2　建築規劃設計費估算表 ……10-4
表10-3　加計提列項目表 ……10-5
表10-4　營建工程標準造價計算表……10-5
表10-5　空氣汙染防制費計算表……10-7
表10-6　公寓大廈公共基金計算表……10-7
表10-7　管理維護經費及委辦費明細表……10-7
表10-8　都市更新規劃審議認列標準計算表……10-8
表10-9　不動產估價師費認列標準計算表……10-8
表10-10 印花稅提列計算……10-9
表10-11 113年土地公告現值表……10-10
表10-12 人事行政管理費用費率……10-11
表11-1　專業估價者查估結果比較表 ……11-4
表11-2　更新前各土地權利價值表 ……11-5
表11-3　更新前各土地所有權人權利價值表 ……11-6
表11-4　更新後各分配單元價值表 ……11-12
表11-5　更新後停車位價值表 ……11-22
表12-1 公共設施用地清冊表……12-1
表12-2　總費用負擔說明表 ……12-1
表12-3　費用共同負擔表 ……12-2
表12-4　出資比率佔費用共同負擔價值分攤表 ……12-9
表13-1　更新後土地及建物總面積表 ……13-1
表13-2　更新後單元與車位表 ……13-1
表13-3　更新後土地及建築物分配面積表 ……13-1
表13-4　更新後車位分配面積表 ……13-18

表15-1　更新後應分配權利價值未達最小分配單元價值名冊 ……15-1
表15-1　不參與分配之之土地所有權人名冊 ……15-1
表16-1　預計總銷售金額表 ……16-1
表16-2　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人） ……16-2
表16-3　土地及建築物分配清冊（實施者） ……16-21
表16-4　土地及建築物分配清冊（共同出資者） ……16-39
表17-1　地籍整理計畫表 ……17-1
表17-2　土地登記清冊表 ……17-4
表17-3　土地登記清冊表（公共設施保留地） ……17-32
表17-4　建物登記清冊表 ……17-34
表17-5　土地他項權利登記清冊表 ……17-73
表17-6　建物他項權利登記清冊表 ……17-97
表17-7　土地限制登記清冊表 ……17-105
表18-1　都市更新事業實施進度表 ……18-1

圖目錄

圖3-1 更新單元範圍位置示意圖 ……3-2
圖3-2 更新單元地籍套繪圖 ……3-3
圖3-3 權利變換地區地形套繪圖 ……3-4
圖6-1 土地使用分區圖 ……6-2
圖6-2　地下六層平面圖 ……6-5
圖6-3　地下六層面積計算 ……6-6
圖6-4　地下五層平面圖 ……6-7
圖6-5　地下五層面積計算 ……6-8
圖6-6　地下四層平面圖 ……6-9
圖6-7　地下三層平面圖 ……6-10
圖6-8　地下二層平面圖 ……6-11
圖6-9　地下一層平面圖 ……6-12
圖6-10　地下四至地下一層面積計算 ……6-13
圖6-11　一層平面圖 ……6-14
圖6-12　一層面積計算 ……6-15
圖6-13　二層平面圖 ……6-16
圖6-14　二層面積計算 ……6-17
圖6-15　三層平面圖 ……6-18
圖6-16　三層面積計算 ……6-19
圖6-17　四層平面圖 ……6-20
圖6-18　四層面積計算 ……6-21
圖6-19　五層平面圖 ……6-22
圖6-20　五層面積計算 ……6-23
圖6-21　六層平面圖 ……6-24
圖6-22　六層面積計算 ……6-25
圖6-23　七層平面圖 ……6-26
圖6-24　七層面積計算 ……6-27
圖6-25　八至二十層平面圖 ……6-28
圖6-26　二十一至三十一層平面圖 ……6-29
圖6-27　三十二層平面圖 ……6-30
圖6-28　三十三層平面圖 ……6-31
圖6-29　三十四層平面圖 ……6-32
圖6-30　八至三十四層層面積計算 ……6-33
圖6-31　屋突一層平面圖 ……6-34

圖6-32 屋突二層平面圖……6-35
圖6-33 屋突層平面圖……6-36
圖6-34 東向與南向立面圖……6-37
圖6-35 西向與北向立面圖……6-38
圖6-36 橫向剖面圖……6-39
圖6-37 綜向剖面圖……6-40
圖6-38 日間透視圖……6-41
圖6-39 共用專有區分圖(一)……6-42
圖6-40 共用專有區分圖(二)……6-43
圖6-41 共用專有區分圖(三)……6-44
圖6-42 共用專有區分圖(四)……6-45
圖6-43 共用專有區分圖(五)……6-46
圖6-44 共用專有區分圖(六)……6-47
圖6-45 共用專有區分圖(七)……6-48
圖6-46 共用專有區分圖(八)……6-49
圖6-47 共用專有區分圖(九)……6-50
圖6-48 共用專有區分圖(十)……6-51
圖6-49 共用專有區分圖(十一)……6-52
圖6-50 共用專有區分圖(十二)……6-53
圖6-51 共用專有區分圖(十三)……6-54
圖6-52 共用專有區分圖(十三)……6-55
圖6-53 共用專有區分圖(十四)……6-56
圖13-1更新後建物分配更新單元及位置對照圖(26F~34F)-A 棟……13-26
圖13-2更新後建物分配更新單元及位置對照圖(17F~25F)-A 棟……13-27
圖13-3更新後建物分配更新單元及位置對照圖(8F~16F)-A 棟……13-28
圖13-4更新後建物分配更新單元及位置對照圖(1F~7F)-A 棟……13-29
圖13-5更新後建物分配更新單元及位置對照圖(26F~34F)-B 棟……13-30
圖13-6更新後建物分配更新單元及位置對照圖(17F~25F)-B 棟……13-31
圖13-7更新後建物分配更新單元及位置對照圖(8F~16F)-B 棟……13-32
圖13-8更新後建物分配更新單元及位置對照圖(1F~7F)- B 棟……13-33
圖13-9更新後車位分配單元及位置對照圖-地下一層……13-34
圖13-10更新後車位分配單元及位置對照圖-地下二層……13-35
圖13-11更新後車位分配單元及位置對照圖-地下三層……13-36
圖13-12更新後車位分配單元及位置對照圖-地下四層……13-37
圖13-13更新後車位分配單元及位置對照圖-地下五層……13-39
圖13-14更新後車位分配單元及位置對照圖-地下六層……13-40
圖17-1都市更新權利變換後地籍套繪圖……17-3

都市更新權利變換計畫申請書

■ 案名：「擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新權利變換計畫案」

■ 申請更新單元範圍面積：

土　　地：新北市永和區安樂段255、256、256-1、257、257-1、258、259、267、268、269、270　、271、272、273、274、275、276、277、278、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、292、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、382-1、383、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391、392、393、394、436-1、437、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489地號，共86筆，7,263.93平方公尺。

合法建築物：新北市永和區安樂段377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、581、582、583、584、585、586、587、588、601、602、603、604、605、606、607、608、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、691、692、702、703、704、705、706、707、708、709、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、764、766、1075、1076、1077、1078、1079、1080、1081、1082、1083、1084、1412、1413、1414、1415、1440、1441、1442、1443、1575、1576、1577、1578、1579、1580、1581、1582、1676、167、1678、1679、1680、2251、2252、2253、2254、2255、3162建號，共125筆，10,861.03平方公尺。

其他土地改良物：本案其他土地改良物屬合法建築物增建之部份，共2,876.16平方公尺

■ 使用分區：

「住宅區」、「商業區」。

■ 申請依據：

依據「都市更新條例」第32條及第48條規定申請都市更新權利變換計畫核定發布實施。

申 請 人：三穎建設開發股份有限公司

統一編號：27419886

代 表 人：沈政霖

聯絡住址：新北市中和區中山路2段348巷2號9樓

聯絡電話：(02) 2248-5422

中　華　民　國　113　年　12　月　27　日

切　　結　　書

一、立切結書人 三穎建設開發股份有限公司、冠霖不動產顧問股份有限公司、康禾地政士事務所 ，茲切結所檢附「擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新權利變換計畫案」之計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 三穎建設開發股份有限公司、冠霖不動產顧問股份有限公司、康禾地政士事務所自行承擔，與　貴府無關。

二、有關本案書圖文件內容，如有不實並經貴府撤銷原授予之行政處分，本公司不得異議，且不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府

實施者：

立 切 結 書 人：　三穎建設開發股份有限公司

統　一　編　號：　27419886

代　　表　　人：　沈政霖

聯　絡　住　址：　新北市中和區中山路2段348巷2號9樓

聯　絡　電　話：　(02) 2248-5422

規劃公司：

立 切 結 書 人：　冠霖不動產顧問股份有限公司

統　一　編　號：　28721042

代　　表　　人：　王皎燕

聯　絡　住　址：　臺北市中山區南京東路一段46號6樓

聯　絡　電　話：　(02) 7752-7908

地政士事務所：

立 切 結 書 人：　康禾地政士事務所

統　一　編　號：　F120850511

代　　表　　人：　陳錦麟

聯　絡　住　址：　新北市板橋區忠孝路103號6樓

聯　絡　電　話：　(02) 8259-6163

中　華　民　國　113　年　12　月　27　日

委　　託　　書

茲委託　冠霖不動產顧問股份有限公司、康禾地政士事務所　全權代表本公司辦理「擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新權利變換計畫案」之一切申請手續，特立委託書如上。

委 託 人：　三穎建設開發股份有限公司
代 表 人：　沈政霖
聯絡地址：　新北市中和區中山路2段348巷2號9樓
聯絡電話：　(02) 2248-5422
統一編號：　27419886
聯繫窗口：　王詩淯　分機231

受 託 人：　冠霖不動產顧問股份有限公司
代 表 人：　王皎燕
聯絡地址：　臺北市中山區南京東路一段46號6樓
聯絡電話：　(02) 7752-7908
統一編號：　28721042
聯繫窗口：　郭姿廷　分機212

受 託 人：　康禾地政士事務所
代 表 人：　陳錦麟
聯絡地址：　新北市板橋區忠孝路103號6樓
聯絡電話：　(02)8259-6163
統一編號：　F120850511
聯繫窗口：　陳錦麟

中　華　民　國　1　1　3　年　1　2　月　2　7　日

資訊公開同意書

本公司辦理「擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新權利變換計畫案」，如貴府有公務需求要求提供相關資料時，為保護個人資料安全，除計畫書內涉及個人資料部分外，同意提供計畫書、圖資料供參：

此 致

新北市政府

委 託 人 ： 三穎建設開發股份有限公司

代 表 人 ： 沈政霖

聯絡地址： 新北市中和區中山路2段348巷2號9樓

聯絡電話： (02) 2248-5422

統一編號： 27419886

聯繫窗口： 王詩淯 分機231

受 託 人 ： 冠霖不動產顧問股份有限公司

代 表 人 ： 王皎燕

聯絡地址： 臺北市中山區南京東路一段46號6樓

聯絡電話： (02) 7752-7908

統一編號： 28721042

聯繫窗口： 郭姿廷 分機212

受 託 人 ： 康禾地政士事務所

代 表 人 ： 陳錦麟

聯絡地址： 新北市板橋區忠孝路103號6樓

聯絡電話： (02)8259-6163

統一編號： F120850511

聯繫窗口： 陳錦麟

中 華 民 國 113 年 12 月 27 日

新北市都市更新審議資料表

案　　名	擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案	法令適用日	113年12月27日
實施者及規劃團隊	實施者：三穎建設開發股份有限公司		
	規劃團隊：冠霖不動產顧問股份有限公司		
	陳肇勳建築師事務所		

基本資料

基地位置	中正路(18M)、中正路283巷(6M)、安樂路194巷(8M)所圍街廓
基地面積	7,263.93㎡
更新前戶數	合法125戶 / 違章　　戶

土地使用分區

分區	面　　積	法定建蔽率	基準容積率
住宅區	5309.85㎡	50%	300 %
商業區	1610.30㎡	70%	440 %
道路用地	343.78㎡		

實施方式	權利變換
更新地區	本案非位於更新地區

公、私有土地比率

公有土地	新北市財政局1,310.23(18.04%)
	新北市政府養護工程處68.63(0.94%)
私有土地	5,885.07 ㎡(81.02%)

事業計畫報核時同意比率

	私有土地		私有合法建築物	
	面積(㎡)	人數	面積(㎡)	人數
私有計算總和	5,221.99	149	10,861.03	137
排除總和	663.08	3	-	-
同意數	4,783.87	134	10,219.86	129
同意比率	91.61%	89.93%	94.10%	94.16%

規劃建築設計

棟別數	1幢2棟	單元戶數	591戶
地上層	三十四層	實設停車位數	625部
地下層	六層	實設機車位數	625部
建築物構造	鋼骨造	實設自行車位數	99輛

公益設施

項目	-	樓層位置	-
面積/戶數	-	捐贈車位數	-

辦理歷程

時間	事由	時間	事由
113年10月23日	自辦公聽會		
113年10月27日	事業計畫及權利變換報核		
	公展30日		
114年7月22日	公辦公聽會		

適用獎勵類型及獎勵面積額度

建築容積獎勵：108年05月15日 中央 及 108 年 10 月 02 日 新北版本

獎勵項目	容積量體(㎡)	容積額度(%)
都市更新容積獎勵合計(中央45.1%+地方13.29%)	11,507.43	50(上限)
其他容積獎勵項目	-	-
容積移轉(區內 5.68 %+區外 15.07 %)	4,775.58	20.75
增額容積	-	-
申請容積獎勵、容積移轉及增額容積總計(上限50 %)	16,283.01	70.75

權利分配之處理

最小分配單元價值	12,316,964元				
更新前土地及合法建物所有權人	152人	參與分配者			人
		不能分配者(權利變換關係人)	2人	合併選配	人
				現金補償	2人
				與實施者協調後選配	人
		不願分配者			人

地公分配土

序	管理機關	更新前價值	可分配價值	備註
1	財政局	1,117,085,262元	1,732,073,377元	選配房屋：50戶
2	養工處	38,295,130元	59,377,720元	車位：52部

估價結果

鑑價機構		連邦不動產估價師聯合事務所(選定)
更新前	土地均價(元/坪)	2,021,334元
	更新前土地總價(元)	4,441,556,026元
更新後	店面均價(元/坪)	1,330,902元
	辦公室均價(元/坪)	元
	住宅均價(元/坪)	814,614元
	車位均價(元/個)	2,785,185元
	更新後總價(元)	17,396,184,500元

共同負擔比率

項目	報核版/公展版	第二次小組版	核定版
更新後總權利價值(元)	17,396,184,500元	元	元
共同負擔金額(元)	10,509,421,949元	元	元
地主應分配權利價值(元)	6,886,762,551元	元	元
共同負擔比率(%)	60.41%	%	%

「擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」第一次補正回應綜理表

依114年3月19日新北更事字第1144633216號函

審查項目	意見回應及處理情形	修正頁次
一、復貴公司113年12月27日三穎安樂更字第1131227號函。	敬悉。	
二、本案審查意見主要臚列如下,請據以修正都市更新事業計畫書及權利變換計畫書,並補送相關文件及資料: (一)經初步查核本案更新單元範圍尚符「新北市都市更新單元劃定基準」檢討規定,惟更新單元面積將影響後續實際審議內容,為加速審議程序,請貴公司儘速依計畫書所載面積就安樂段436-1地號1筆土地提供計算資料(含簽證),俾利辦理假分割作業。	配合辦理,三穎建設開發股份有限公司已於114年04月10日發函(穎字第1140410001號)都更處辦理假分割作業事宜。	
(二)事業計畫書: 1、計畫書第10、11、18章之章節內容及格式請依112年8月30日新北府城更字第1124619344函之計畫書範本格式製作;另事業計畫書範本已免再附公寓大廈規約草約,請刪除,僅需保留共專圖。	(二)事業計畫書: 1.已依照範本刪除附錄五之公寓大廈規約草約文字,僅保留共專圖。	1.附錄五
2、計畫書第11、12章之相關圖面有多處不清晰,請修正,以利後續審議。	2.已修正計畫書第11、12章之相關圖面品質。	2.第11、12章
3、審議資料表:公有土地、容積獎勵相關內容與計畫書內部一致,請釐清後修正。	3.已補充公有土地不同管理者之面積及比率、修正地方容積獎勵誤植項目應為第二條。	3.審議資料表、5-1
4、計畫書第5章-現況分析:表5-2同意參與更新事業計畫統計表,所載數值有誤,請配合附件冊意見修正。	4.土地人數修正為153位,並配合附件冊意見修正表5-1。	4.5-1
5、計畫書第10章-申請容積獎勵項目及額度:規模獎勵計算有誤,請修正。	5.規模獎勵計算修正以扣除道路用地面積計算。	5.10-2
6、計畫書第14章-實施方式及有關費用分擔:經查本案有出資者,請補充出資者相關說明(如:出資時機、出資人數及出資比率)。	6.已於第14章補充出資時機、出資人數及出資比率、出資協議書。	6.14-1~7
7、計畫書第18章-財務計畫:本案於113年12月27日提出事業計畫暨權利變換計畫報核,應以112年8月17日修正公布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定辦理。	7.本案工程費用營建單價依112年8月17日新北市政府新北府城更字第1124618235號令修正發布第4點附表3規定計算無誤,「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」仍為110年9月8日新北政府新北府城更字第1104659689號修正發布之內容規定提列,於計畫書補充說明。	7.18-1
8、附錄3土地權屬清冊: (1)360地號-周○蘭之他項權利部與謄本不一致,請修正。 (2)371地號-陳○斌、380、381地號-史○賢未設定他項權利,	8. (1)已修正他項權利部之內容。 (2)已刪除他項權利部。	8. (1)附錄3-11、12 (2)附錄3-15、19

審查項目	意見回應及處理情形	修正頁次
請修正。 (3)385、386、388地號漏繕他項權利部，請修正。 (4)387、387-1、389、389-1地號一楊○中已塗銷信託,請修正。 (5)484地號-謝○丞、謝○君之登記次序有誤，請修正。 9、附錄4建物權屬清冊: (1)379 建號-史○賢、683 建號-陳○斌未設定他項權利，請修正。 (2)381、709建號之他項權利部有誤，請修正。 (3)394建號-楊○中已塗銷信託,請修正。	(3)已補登載他項權利部內容。 (4)已刪除信託內容。 (5)已修正登記次序。 9. (1)已刪除他項權利部。 (2)已修正他項權利部之內容。 (3)已刪除信託內容。	(3)附錄3-20、21 (4)附錄3-20、21、22 (5)附錄3-38、 9. (1)附錄4-1、6 (2)附錄4-1、7 (3)附錄4-3
(三)權利變換計畫書: 1、計畫書第5章一更新前權利關係人名冊: (1)表5-1更新前土地所有權人名冊: 甲、編號11-楊○中已塗銷信託,請修正。 乙、編號40-孫○嬌、編號144-謝○丞、編號145-謝○君漏繕他項權利部,請修正。 丙、編號59-陳○斌、編號76-史○賢未設定他項權利,請修正。 (2)表5-2更新前合法建築物所有權人名冊: 甲、編號21-楊○中已塗銷信託,請修正。 乙、編號50-陳○斌未設定他項權利,請修正。 丙、編號66-周○蘭他項權利部與謄本不一致,請修正。 丁、主建物、附屬建物及建物總面積皆有誤,請釐清後修正。 (3)計畫書第11章-更新前後權利價值查估:表11-1專業估價者查估結果比較表內容與3家估價報告書不一致,請修正。 (4)計畫書第17章-地籍整理計畫: 甲、表17-2土地登記清冊表:編號3-王○怡、編號4-王○興、編號9-王○怡、編號10-王○宗、編號16-吳○榮、編號28-孟○宇、編號42-徐○勳、編號44-財團法人新北市基督教永和基督徒聚會、編號45-高○、編號49一張曾○近、編號50-張○榛、編號61-陳○樹、編號63-陳○禎、編號70-游○隆、編號75-伍○珍、編號96-陳○仁、編號97-陳○安、編號110-劉○惠、編號145-魏○朵、編號146-魏○能、編號147-羅○漏繕更新前土地,且有部分內容與謄本不一致,請釐清後修正。 乙、表17-5土地他項登記清冊表:編號23-陳○斌未設定他項權	(三)權利變換計畫書: 1.計畫書第5章一更新前權利關係人名冊: (1) 甲、已刪除信託內容。 乙、已補登載他項權利部內容。 丙、已刪除他項權利部。 (2) 甲、已刪除信託內容。 乙、已刪除他項權利部 丙、已修正他項權利部之內容。 丁、已修正面主建物、附屬建物及建物總面積。 (3)連邦及高源估價摘要及報告書已調整更新前後權利價值表格呈現方式。 (4) 甲、因所有權人部份土地為道路用地，故載明於表17-3土地登記清冊(公設保留地),本次補充道路用地之地號並補充詳表17-3，以利檢視，其餘內容誤植併同修正。 乙、刪除原編號23陳宏斌，併同修正序號及編號17、44、	1. (1) 甲、5-2 乙、5-28、32 丙、5-8、10 (2) 甲、5-22 乙、5-25 丙、5-26 丁、5-33 (3)11-4、連邦報告書P.43、282 高源摘要-LXXVI-、報告書P.379 (4) 甲、17-4、5、6、7、8、9、10、11、12、14、19、22、29 乙、17-106、136、137、150、154、

審查項目	意見回應及處理情形	修正頁次
利,請修正。 丙、表17-6建物他項登記清冊表:編號2-史○賢、編號17-陳○斌未設定他項權利,請修正;另編號22-周○蘭他項權利部與謄本不一致,請修正。 (5)其餘章節內容請配合事業計畫及附件冊意見修正。	47、48、56、60、61、62、63誤植部份。 丙、刪除原編號2、17之他項，故原編號22周金蘭已變更序號為24，並補充編號3、4之他項權利部。 (5)遵照辦理，併同修正誤植部份。	155 丙、17-156、158
(四)估價報告書: 1、請補附更新前建物殘餘價值表。 2、漏繕所有權人蔡○諺,請釐清後修正。	(四)估價報告書: 1. 已檢附更新前建物殘餘價值表於估價報告書附件。 2. 漏繕部分已修正。	(四)估價報告書: 1. 附件五 2. P.29、176
(五)附件冊: 1、請補附實施者5年內實績證明。 2、土地及建物登記謄本: (1)請補附361地號之土地他項權利部謄本,並請再確認是否有其他漏附之情形。 (2)請補附587建號之建物登記謄本。 3、土地同意比率清冊: (1)編號31-林○好有簽署同意書,請修正同意比率。 (2)編號122、124皆為同一所有權人褚○芸,請整併。 (3)編號123-楊○中已塗銷信託,請修正。 (4)編號134-蔡○任未檢附同意書,請扣除同意比率。 (5)所有權人總數、同意人數及同意比率皆有誤,請釐清後修正。 4、建物同意比率清冊: (1)編號28、50-林○妤、陳○鎮有簽署同意書,請修正同意比率。 (2)編號107-楊○中已塗銷信託,請修正。 (3)同意人數及同意比率皆有誤,請釐清後修正。 5、更新單元劃定檢討表: (1)請補附建築師簽證之不得造成鄰地無法單獨建築、法定空地無重複使用之相關檢討結果;另法定空地部分請以使用執照圖框列範圍,並詳列檢討計算式。 (2)臨路檢討請以彩圖呈現,並由建築師簽證。 (3)投影比率、屋齡檢討:66使0080號之土地面積有誤,請修正。 (4)環境指標1(無電梯設備)、環境指標2(停車位):請補附使用執照竣工圖,且相關所附文件解析度應可清楚判讀,以利查核。 6、自辦公聽會:請補附退信正本。 7、權利變換意願調查及分配結果綜理表(所有權人): (1)編號37-陳○勳漏繕調查結果,請修正。	(五)附件冊: 1. 已補充五年內實績證明。 2. (1)補附361地號及異動索引 (2)補附587建號及異動索引 3. (1)已補登載同意人數及面積。 (2)已整併。 (3)已塗銷信託。 (4)編號134原報核時即有檢附同意書，附上影本佐證。 (5)私有所有權人總人數應152，補充編號31所有權人後修正同意人數及同意比率。 4. (1)補充編號28、50之同意數及面積,併同修正同意比率。 (2)已塗銷信託。 (3)補充編號28、50之同意數及面積,併同修正同意比率。 5. (1)已補充法定空地檢討。 (2)已彩印並補充建築師簽證。 (3)已依66使0080號之土地面積原369.38㎡，修正為369.375㎡。 (4)已補附竣工圖面(指標1、2共用)。 6. 配合辦理提供退信正本。 7. (1)編號37為未達最小分配單元，不能參與權變，已補充說	1. 補正附件冊附件一 2. 補正附件冊附件二 3. 補正附件冊附件二 (1) 私有土地同意清冊-3 (2) 私有土地同意清冊-10 (3) 私有土地同意清冊-10 (4) 私有土地同意清冊-11 (5) 私有土地同意清冊-13 4. 補正附件冊附件二 (1) 私有合法建物同意清冊-2、3 (2) 私有合法建物同意清冊-6 (3) 私有合法建物同意清冊-8 5. 補正附件冊附件三 (1) 法定空地檢討 (2) 自行劃定檢討表-5 (3) 自行劃定檢討表-8、11 (4) 指標二附件 6. 補正附件冊2 7.權利變換意願調查及分配結果綜理表

審查項目	意見回應及處理情形	修正頁次
(2)編號59-魏○能、編號75-陳○福、編號90-王○儀、編號138-陳○源、編號139-劉○之更新後分配位置申請書與清冊所載內容不一致,請釐清後修正。 (3)編號133-林○任、編號135-陳○倫檢附2張更新後合併分配協議書,惟所附內容不一致,請釐清後修正。 8、分配結果綜理表(出資人): (1)更新後分配位置申請書皆未簽名,請修正。 (2)編號35-廖○箕、編號36-陳○菁之車位採個別分配,請釐清後修正。	明。 (2)該5位所有權人之第二順位屬加選單元，實施者於選配期後同意該5位所有權人加選單元，順修報告書相關章節。 (3)因原編號133、135所有權人所提供之合併分配協議書之持分有誤，修改後並簽署新的合併分配協議書，故併同檢附更新處佐證。 8. (1)重新提供出資人更新後分配位置申請書之簽名。 (2)因車位無法單獨登記，故請編號35廖鴻箕、編號36陳宣菁，重新填寫更新後分配申請書。	(2)事計第18章、權變第10章、11章、12章、13章、16、17章 8. 分配結果綜理表(出資人)
(六)無紙化系統作業:請貴公司至本處網頁「新北市都市更新案線上申請系統」申請註冊,並完成個案資料填寫及上傳文件,操作方式可至本處網站參考線上申請操作手冊(https://ww.uro.ntpc.gov.tw/PageService/Deliberate)俾利審議作業。	遵照辦理	
(七)以上僅就卷附書面資料檢視結果,如有偽匿、不實之情形肇致他人生命財產安全之損害,當事人應依法負其責任。	敬悉。	
三、請貴公司至新北市都市更新管理資訊系統(網址:http://landzone2planning.ntpc.gov.tw/ntpc_ubp/main.aspx) 申請註冊,並完成個案資料填寫。	遵照辦理	
四、貴公司既屬擬訂都市更新事業計畫暨權利變換計畫案之實施者,本處僅檢視報核之計畫書圖及其附件冊提供意見,至於全案實質內容審查尚需經新北市都市更新及爭議處理審議會審議辦理,本處相關實質意見將俟專案小組時一併提供。	敬悉	
五、依「都市更新條例施行細則」第20條第2項規定,都市更新事業之案件得補正者,應詳為列舉事由,通知申請人限期補正,屆期未補正或補正仍不符規定者,駁回其申請;另依「新北市都市更新案件審查作業要點」第6點第1項第5款規定,其補正期限為30日,故有關本案補正事項,請貴公司於文到翌日起算30日內補正後送府續辦,居期未補正或補正仍不符規定者,即依上開規定駁回該申請案件。	敬悉	

「擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」自辦公聽會紀錄回應綜理表

開會時間：中華民國113年10月23日（星期三）上午10時

開會地點： 四號公園文創演藝廳（新北市中和區中安街85號B1、B2(國立臺灣圖書館B1)）

公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
1.中正路283巷2號4樓 劉正德	(1) 剛有提到說財政局是集中選配,我好奇他們會優先選配?	**一、冠霖不動產顧問股份有限公司　林育全總經理** (1)市有地選配實施者已有與財政局接洽中，因應未來管理集中會盡量讓市有集中選配，若有與住戶重覆，實施者也會盡力磋商。	
	(2) 假設我本人的權利價值,假設兩億,依照A3選屋圖說的那個表,代表我可以選好幾戶，請問如何填寫附件二更新後分配位置申請書?	(2)實施者於安樂路194巷38弄2號設置都市更新服務處，住戶有任何問題都可以去服務處詢問，提醒大家把握這34天的選屋期，多了解選屋情形，可盡量避免重覆選配。另根據選屋結果財務計畫稅捐計算仍會再作調整，本案預計12月底送件，後續送審後政府會再辦一場公辦公聽會，就會進入開始正式的審議，如果大家共識度越高、爭議性越少，都更作業審查時間就越快。	
	(3) 差額找補的時間點在什麼時候?	(3)選配確認後會產生找補情形，因為新北市政府希望能夠加速都更程序，故修法讓都更案在房屋屋頂板結構體完成時，即可以申請地政預審，進行最後的產權確認，故目前現在住戶看到的坪數未來仍需經過審查才能確定，產權登記前才會進行差額找補，選配的意願皆是住戶自行決定，但超過或低於選屋原則10%需要與三穎公司協商。	
	(6)剛有提到住戶也可以選辦公室，三穎建設會協助招商嗎?	(6)協助住戶辦公室招商:實務執行上較不易，以自行處理較恰當，且萬一市有地表示全部要商業區，都作辦公室使用，可能會集中選配，所以建議權值大的住戶，想選辦公室且連續戶的，會後 是不是再與實施者討論。。	
		二、陳肇勳建築師事務所　陳肇勳建築師	
	(4) 剛建築師有說頂樓會有健身房，那還有其他公設嗎?	(4)屋突層的公共設施是否有健身房，目前公共設施都還在討論中，尚未定案，後續由三穎公司確定方案後再提供給各住戶。	
	(5) 標準層平面圖簡報比較小,不知道是不是可以提供一些稍微比較細節，有每一個戶型、比較大的平面圖給我們看一下。	(5)放大版各層平面圖住戶可至三穎公司都更辦事處翻閱。	
2. 安樂路194巷38弄4號2樓-洪秀惠	(1) 我們有分A棟B棟,請問這兩棟的公設比都是一樣的嗎? 公設比為多少?	**一、連邦不動產估價師聯合事務所 連琳育估價師** (1)公設比其實不是估價師估的 估價師依照地政士計算出未來產權登記的面積，產生公設比提供給我們三家估價師，那我簡單的就這個案子AB兩棟地政士提供的資料，大致上跟各位報告，住宅區的每一戶公設比可能會略有不同，它不是一個均值，大約會是在34.52%到34.82%的區間，每一戶也可能會有一些些的差異 但是目前市面上公設都是在34%到35%的區間，所以其實都算是在合理範圍。辦公的部	

公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	(2) 建築師有提到大樓有中繼房水箱，請問這個會有噪音嗎? 這個噪音會影響到哪幾層樓?	分，地政士計算出未來產權登記的面積，產生公設比，約為38.77%到38.94%的區間，最終仍需要經過政府審查確認。 **二、陳肇勳建築師事務所　陳肇勳建築師** (2) 中繼層部分，跟各位說明一下，它不是中繼水箱，是中繼消防機房，以前的高樓會有很多的中繼水箱，因為以前的技術比較落後一點，水壓打不上去所以要先輸送到中繼層，然後在中繼層設置馬達再輸送上去高樓層，所以只要有抽水，馬達就會一直啟動，現在的技術已經不需要了，現在自來水下到我們的地下室水箱之後就直接 在專用管道間，直接輸送到屋頂去了，並沒有中間機房的設置，所以各位不用擔心。	
3. 安樂路194巷30號5樓 陳盈禎(巫慶元代)	(1) 當初跟三穎建設簽約，可以屋換屋有給我們大約的坪數跟價值，目前好像都是以權利變換為主,目前估價師給我們大約的價值與原來合約差距蠻大的,當然三穎建設很有誠意給我們條件二選一,是由我們來選,但是目前來說這個差價,他是要用公司的名義給我們補貼,但就變成是我們的所得，到時候會產生所得稅，如果以我個人部份就差了一千多萬，所得稅要繳 40%，這個部分差距蠻大的,我想其他用戶不曉得有沒有這個問題啊?那這個情況怎麼樣能夠有一個比較圓滿的解決辦法? (2) 我有頂樓加蓋，在這段過程之中也有現場測量，在我的認知加蓋的部分應該是會有一些補償,但是目前好像沒有提到這些，簡報有提到租金補貼，那是否是相同方式呢?	**一、冠霖不動產顧問股份有限公司　林育全總經理** (1) 所得稅問題，政府會依據權利變換計畫審查，故在權利變換計畫內產生的土地增值稅就不用繳納，超額選配的部份，則回歸到稅務相關法規辦理，若住戶與實施者間私契約，政府是不涉入，方才實施者也有表示本案是採權變與私契約擇優，故超額選配之金額產生之相關稅賦問題，仍需與實施者及會計師確認，同時也提醒住戶選配時仍然需衡量自身經濟狀況，及未來新大樓需要負擔的相關費用 **連邦不動產估價師聯合事務所 連琳育估價師** (2) 頂樓加蓋部份，它沒有所謂的合法產權登記，所以在估價評估基準是不包含在原來合法的產權權利價值比例中，但是在都市更新共同負擔裡面，剛剛地主有提到之前測量公司到你們個戶，針對你們增建的部分進行測量，所以估價師會依照測量公司的測量成果報告書裡面載明的增建面積還有結構，估出它剩下的權利價值作為拆遷補償的依據。	
4. 安樂路194巷36號1樓　王惠怡	(1) 中繼水箱設計是在 4 樓跟 6 樓的部分,那我想一個 34 層樓高的建築物，想問一下建築師水壓方面，是不是會有一些影響?還是說以現在最新的建築物，中繼水箱放在 4 樓跟 6 樓實際上就可以足夠水壓供給到更高的樓層。	**陳肇勳建築師事務所　陳肇勳建築師** (1) 、(3)中繼層部分，跟各位說明一下，它不是中繼水箱，是中繼消防機房，以前的高樓會有很多的中繼水箱，因為以前的技術比較落後一點，水壓打不上去所以要先輸送到中繼層，然後在中繼層設置馬達再輸送上去高樓層，所以只要有抽水，馬達就會一直啟動，現在的技術已經不需要了，現在自來水下到我們的地下室水箱之後就直接 在專用管道間，直接輸送到屋頂去了，並沒有中間機房的設置，所以各位不用擔心。 本案 A 棟六樓及 B 棟四樓的中繼層屬於中繼消防機房，平常不會啟動，只有在發	

公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		生火災的時候才會啟動，而且設計標準都會在二間機房加做隔震片, 還有隔震架的設計, 門板也都會有隔音，我再強調一次，消防機房基本上是發生火災，當大都已經疏散了，它是在做灑水使用的。 剛剛所有權人講得很清楚,正常是11樓以上會有灑水系統, 但是當樓層數超過15樓，或樓層高度超過60公尺以上高層建築物的時候，是各層都要做灑水系統，不是只有11樓以上，從一樓開始要做灑水系統，所以安全規格要求非常高，那至於它的淨高會有什麼影響，基本上影響不大，因為基本上我們的灑水系統大概都在樑深裡面，那我們樓高，樓上層是3米43，隨著樓層高度不同，可能有80、90左右樑深，那麼樓板淨高，地板到天花板的淨高，可能扣掉15到18公分後貼地磚，假設扣掉20公分，還有3米20幾，那麼消防的灑水頭大概在4、50公分的高度，從上面下來的高度應該還有2米7、2米8左右，大約是這樣的高度說明，只要是高層建築都是這樣, 那各位要往好處想，這個設施可以消防灑水，多一個安全的保障，萬一發生火災，它可以延緩火災的蔓延，延長大家逃生避難的時間，確保大家生命的安全。	
	(2) 地下停車電箱位置，好像在圖上面沒有看出來，所以是不是會後可以讓我們知道。	(2) 電錶箱是設在各樓層裡面，沒有在地下室，因為量太大了。	
	(3) 目前的建築消防法規 11 樓以上每一層樓都會有消防撒水設施，依目前的樓高是 3 米 4 多,所以如果扣掉一般所謂的樓地板後，高樓層方面的樓高是不是會有一些壓縮?		
5. 安樂路194巷30號3樓-張曾喜近(張箭球代)	(1) 停車場是不是有先預留好充電樁的位置?	**陳肇勳建築師事務所　陳肇勳建築師** (1) 充電樁設置問題，依目前的規定或者是時代的趨勢,全部的汽車位通通有預留管線，一般是在停車位後方， 然後個人用電負荷也幫你預留了， 未來會有所謂的EMS，就是能源管理系統，這樣的一個軟體跟電腦，然後每個地下層都有一個電錶，安裝費要自己付，自己安裝， 然後接到整個大樓的EMS能源管理系統之後，會有一個收費系統， 你充多少電要付多少錢，未來會在整個大樓的能源管理系統控管。 我們這案子也是智慧建築，最近正在幫各位規劃整個全社區的智慧管理系統，裡面就會包括停車、電動車的充電收費的系統在裡面， 本案不會設置充電樁，因為每個車子的充電樁形式不一定一樣，當然我們有預留的牌價，還有所謂的用電量，我們都先幫住戶預留好了，每個停車位都會有。	
6. 中正路283巷16弄2號四樓	我們是教會的產權, 更新後可不可以一樣登記為教會產權? 我們代表教會表達同意參加都更的意願，但因教會的產權	**冠霖不動產顧問股份有限公司　林育全總經理**	

公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
-財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	是弟兄姊妹所奉獻的，我們要對他們負責，所以未來都更重建後，請貴公司能確保我們所分回的產權，還是可以登記作為教會聚會使用，並請貴公司協助我們選擇合適的房屋， 以便順利登記為教會聚會使用，謝謝。	教會登記問題，首先謝謝教會的支持，因為教會的登記使用有它特殊的一些規定，會後針對教會需求請實施者與建築師作選屋的模擬討論，並根據政府的法令，對於未來登記使用再作明確的確認。	
7. 安樂路194巷42號三樓-陳立安	(1) 發生六級以上的地震，或者是那些中樓層的火災，真實發生的話，我想知道那個逃生路線。 (2) A，B 棟樓的公設比的部分大概多少?	**一、陳肇勳建築師事務所　陳肇勳建築師** (1) 本案 A 棟六樓及 B 棟四樓的中繼層屬於中繼消防機房，平常不會啟動，只有在發生火災的時候才會啟動，而且設計標準都會在二間機房加做隔震片，還有隔震架的設計，門板也都會有隔音，我再強調一次，消防機房基本上是發生火災，當大都已經疏散了，它是在做灑水使用的。 (2) 剛剛所有權人講得很清楚,正常是 11 樓以上會有灑水系統,但是當樓層數超過 15 樓，或樓層高度超過 60 公尺以上高層建築物的時候，是各層都要做灑水系統，不是只有 11 樓以上，從一樓開始要做灑水系統，所以安全規格要求非常高，那至於它的淨高會有什麼影響，基本上影響不大，因為基本上我們的灑水系統大概都在樑深裡面，那我們樓高，樓上層是 3 米 43，隨著樓層高度不同，可能有 80、90 左右樑深，那麼樓板淨高，地板到天花板的淨高，可能扣掉 15 到 18 公分後貼地磚，假設扣掉 20 公分，還有 3 米 20 幾，那麼消防的灑水頭大概在 4、50 公分的高度，從上面下來的高度應該還有 2 米 7、2 米 8 左右，大約是這樣的高度說明，只要是高層建築都是這樣,那各位要往好處想，這個設施可以消防灑水，多一個安全的保障，萬一發生火災，它可以延緩火災的蔓延，延長大家逃生避難的時間，確保大家生命的安全。 **二、連邦不動產估價師聯合事務所 連琳育估價師** (2)公設比其實不是估價師估的 估價師依照地政士計算出未來產權登記的面積，產生公設比提供給我們三家估價師，那我簡單的就這個案子 AB 兩棟地政士提供的資料，大致上跟各位報告，住宅區的每一戶公設比可能會略有不同，它不是一個均值，大約會是在34.52%到34.82%的區間，每一戶也可能會有一些些的差異 但是目前市面上公設都是在34%到35%的區間，所以其實都算是在合理範圍。辦公的部分，地政士計算出未來產權登記的面積，產生公設比，約為38.77%到38.94%的區間，最終仍需要經過政府審查確認。	
8. 中正路283巷8號2樓-劉清娣(兒子林正祺代)	針對所得稅的問題，其實我不知道是多數人都知道還是不知道，像以我自己的個案是我不知道，以我聽到所得稅部分，假設說權變的部分價差1500的情況下，有可能我們需要當年度交付的時候，要繳到600萬的稅，我覺得多數的人，應該都要知道這樣的數字概念，幾百萬的稅在當年	**冠霖不動產顧問股份有限公司　林育全總經理** (1) 所得稅問題，政府會依據權利變換計畫審查，故在權利變換計畫內產生的土地增值稅就不用繳納，超額選配的部份，則回歸到稅務相關法規辦理，若住戶與實施者間私契約，政府是不涉入，方才實施者也有表示本案是採權變與私契約擇優，	

公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	度要拿出來的話，可能不是那麼的容易，所以所得稅這部分，實施者能不能幫我們去多爭取一些，或是有沒有其他的方式，或是可以幫我們住戶做一些相關的檢驗或是談有什麼方案的補助，不要造成住戶們的負擔。 這些數字包含權變的部分，所謂的共同負擔費用，這個費用裡面的明細是什麼我看不出來，因為共同負擔費用扣完之後，我們的價值就變比較低，產生價差可能達到一千多萬，依每坪單價是82萬，但當時跟我們講的水準是65萬，這樣的漲價幅度是合理的嗎? 也請實施者告訴我們需要負擔的費用會有哪一些，當時大家想要簽同意書的時候，都是希望一坪換一坪，後續不用再拿任何的費用出來，目前我自己的狀況，沒有達到一坪換一坪，反而少了四坪，我還要繳500多萬的稅，我就覺得這樣不合理，所以我會希望說三穎建設能不能幫我們住戶製作表格，讓我們住戶知道未來預期可能會花費哪些費用，不管是任何稅，或是權利變換、協議合建，這兩個差別對我們來講有什麼差異?好處是什麼?你說減了40%的增值稅，可是我覺得多數人沒有這個概念，我希望可以三穎建設在我們選屋之前能不能列表格給我們住戶，讓我們住戶去參考，不然我們選下去到後面又有一個什麼稅、又幾百萬，我相信多數的人可能是比較沒辦法去接受這樣的狀況，以上 謝謝。	故超額選配之金額產生之相關稅賦問題，仍需與實施者及會計師確認，同時也提醒住戶選配時仍然需衡量自身經濟狀況，及未來新大樓需要負擔的相關費用。 (2) 都市更新的其中一個優點是稅賦減免，依都更條例第67條，更新後房屋稅減半徵收2年期間內未移轉，且經主管機關同意得延長其房屋稅減半徵收期間至喪失所有權止，但以10年為限，地價稅是減半徵收2年。 (3) 基本上我們的作業原則是依照法令規定製作，因為資料涉及龐大內容，我們把報告書完成後會提供給實施者，住戶再到服務處去跟他們討論，未來大家選屋確定後，財務計畫也會連動修正，但是目前提供給各位的數字，仍以附件四土地所有權人/權利變換關係人權利價值說明表為基礎，但最終數值是以政府審議結果為主	
9. 安樂路194巷42號4樓-周進業	(1) 所得稅是看來是免不了的，那請問一下，我們會在什麼時候要繳所得稅?開工的時候，還是找補階段，共同負擔費用高達104億，所以我們地主的權利是切掉之後的69億多變成40%，當時都更開始談時三穎建設承諾我們可以分配約54%，現在變成40%，權變變小，我們的合約就變大，所得稅就多，那請教會計師依照經驗，送審後權變金額會變大還是會變小? (2) 我的位置在區一，只能選A1、A2、A3 ，但是A1、A2、A3不是大就是小，那我可以選的坪數根本沒得	**一、冠霖不動產顧問股份有限公司 林育全總經理** (1) 所得稅問題，政府會依據權利變換計畫審查，故在權利變換計畫內產生的土地增值稅就不用繳納，超額選配的部份，則回歸到稅務相關法規辦理，若住戶與實施者間私契約，政府是不涉入，方才實施者也有表示本案是採權變與私契約擇優，故超額選配之金額產生之相關稅賦問題，仍需與實施者及會計師確認，同時也提醒住戶選配時仍然需衡量自身經濟狀況，及未來新大樓需要負擔的相關費用。 (2) 都市更新的其中一個優點是稅賦減免，依都更條例第67條，更新後房屋稅減半徵收2年期間內未移轉，且經主管機關同意得延長其房屋稅減半徵收期間至喪失所有權止，但以10年為限，地價稅是減半徵收2年。 **二、三穎建設開發股份有限公司 簡國凱總經理** (1) 選屋優先權我補充一下，這個部分指的是選屋的優先，你現在也可以先選，如果	

公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	選，本來我去問過服務處 他說沒關係你先選，可是剛剛主持人又說，你要按照遊戲規則只能選優先選的，問題就是區一就沒得選會超過找補的10% ，那我們要怎麼選?是不是先空白?還是真的選人家不要的?	在這個區位一的範圍內你選不到，也可以先從你喜歡的先選，然後跟我們服務中心那邊去協調是可以的，在現階段希望先有遊戲規則，讓大部分的人都選得到，目前總戶數有 500 多戶，實際上地主會選的也才 300 戶左右，所以每個人一定都選得到 只是目前有個優先的順序，讓大家可以先快速且先確定選配。	
10. 安樂路194巷42號2樓-陳金樹	財務計畫幾個明細的大項金額，送件之前我希望說你們是不是讓我們瞭解一下，是不是有沒有合理我們自己先把數值修正，未來的這些東西我們很難去預測，我們會用最壞的想法，老實說這些老公寓的人員，手頭上並不是很富裕，一下子那個差距太大的話 2、300萬真的沒辦法付出，到時候會造成我可能選屋現在選了，萬一真的超過，又沒錢補的時候那怎麼辦?希望讓我們明白風險大概多少再去選屋。	**冠霖不動產顧問股份有限公司　林育全總經理** (1) 選配確認後會產生找補情形，因為新北市政府希望能夠加速都更程序，故修法讓都更案在房屋屋頂板結構體完成時，即可以申請地政預審，進行最後的產權確認，故目前現在住戶看到的坪數未來仍需經過審查才能確定，產權登記前才會進行差額找補，選配的意願皆是住戶自行決定，但超過或低於選屋原則10%需要與三穎公司協商。 (2) 實施者於安樂路194巷38弄2號設置都市更新服務處，住戶有任何問題都可以去服務處詢問，提醒大家把握這34天的選屋期，多了解選屋情形，可盡量避免重覆選配。另根據選屋結果財務計畫稅捐計算仍會再作調整，本案預計12月底送件，後續送審後政府會再辦一場公辦公聽會，就會進入開始正式的審議，如果大家共識度越高、爭議性越少，都更作業審查時間就越快。	
十七、學者專家 - 江晨仰估價師	大家好我是新北市不動產估價師公會榮譽理事長江晨仰，關於本案有以下幾點提醒及建議: 1.本案參與都市更新權利變換優點可享有稅賦減免，市政府會有權利變換小組委員審查檢視實施者檢附之報告書的正確性及合理性。 2.方才估價師簡報的很詳細，針對房屋更新前、後之各區位、採光、樓層等都有作詳細評估，價格日期 8 月 31 日的定義則是以當天的房價為基準，不會因為房價會波動或是政府的政策影響本案價格評估。 3.方才住戶提到頂樓加蓋補償部份，在簡報中未載明，建議補充於計畫書中。 本案建築師很用心，規劃智慧建築、黃金級綠建築，相信本案不論是從外觀或者是整體的規模、樓價，我本身事務所也在永和，以我的觀察還有過去參與都市更新審議案的經驗，這個案子可以說是永和區指標性的建築，所以這個案子能夠拿到這麼高的同意比，真的是	**冠霖不動產顧問股份有限公司　林育全總經理** 1. 敬悉。 2. 敬悉。 3. 感謝學者專家的指導，相關需補充的部份，會於會後補充於計畫書中。	

公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	恭喜各位，最後就是祝福大家這個案子趕快開工、完工，大家盡快能住進新房子，謝謝各位。		
十八、會議結論：	最後還是要再提醒各位 11月26號前一定要交出選屋文件附件一、附件二，及選配意願調查表，也要提醒實施者特別注意，若所有權人如果交單時，他選配房屋跟車位總價有差異上下10%的，馬上要跟地主說明請他重選，不然會造成遺憾，因為超選就會被排除，所以就是請實施者務必注意，我們希望在選選屋期34天中，各位盡量去都更服務處瞭解狀況，在11月26號之前選戶單是可以再調整的。 暫定在12月10日前後辦理公開抽籤，最後確認日期跟地點，會再寄通知給大家 我們希望能夠12月底前完成計畫報核，讓本案能夠加速審議，如果各位還有什麼問題可至實施者服務處盡量跟他們反映，希望案子審議過程當中，大家的共識度很高，讓審議可以很快地進行，最後也再次謝謝大家的出席 也恭喜大家又往前邁進一步 謝謝大家。		
散會時間	上午12:00		

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

本案自行劃定更新單元與都市更新事業計畫一併辦理。

二、法令依據

本案採事業計畫及權利變換計畫併送方式，並依都市更新條例第32條及第48條規定辦理。

貳、實施者姓名及住所或居所

實施者：三穎建設開發股份有限公司

統一編號：27419886

負責人：沈政霖

聯絡地址：新北市中和區中山路2段348巷2號9樓

聯絡電話：(02)2248-5422

實施者證明文件影本詳附錄一。(股份有限公司設立（變更）登記表)。

參、權利變換範圍

一、基地位置

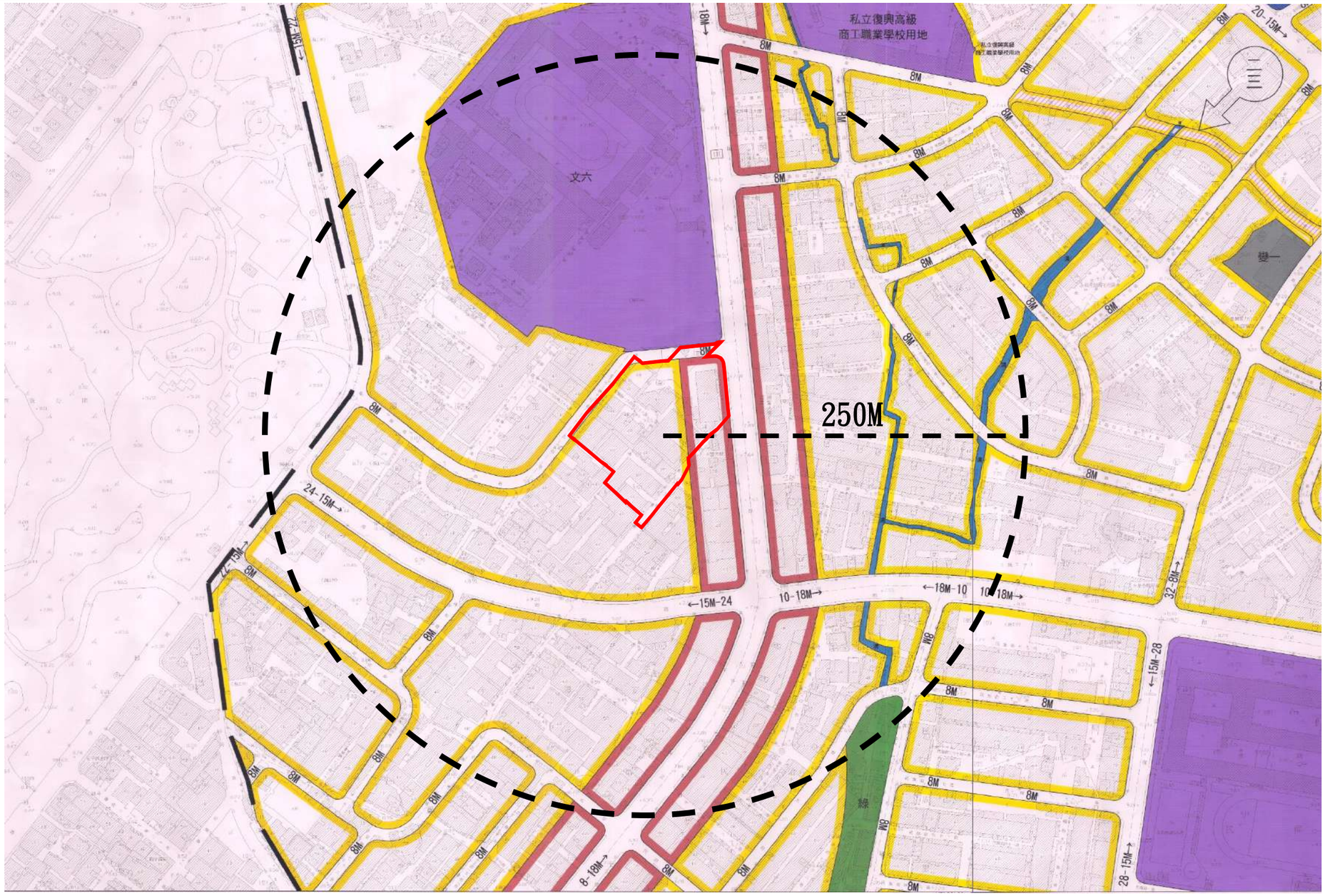
位於新北市永和區安樂路194巷(8M)以西南、中正路283巷16弄(4M)以東北、中正路283巷(現有巷)(6M) 以西北、中正路(18M)以東所圍街廓，詳圖3-1權利變換範圍位置示意圖。

二、基地總面積

本案範圍包括新新北市永和區安樂段370地號等86筆土地，面積共計7,263.93平方公尺(其中436-1地號暫依建築師假分割92.94平方公尺為計算，未來以新北市工務局實際分割面積為準)。詳圖3-2權利變換地區地籍套繪圖、圖3-3權利變換地區地形套繪圖。

三、實施權利變換範圍

本案全區採權利變換方式實施。



圖例及說明	指北
更新單元範圍　250公尺範圍線	N

圖3-1更新單元範圍位置示意圖



圖例及說明		比例尺	指北
圖3-2更新單元地籍套繪圖	更新單元範圍	1/600	N



圖例及說明		比例尺	指北
圖3-3權利變換地區地形套繪圖	更新單元範圍	1/600	N

肆、原有公共設施用地與其他土地面積

本案未涉及原有公共設施用地。

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

包括新北市永和區安樂段370地號等86筆土地，面積共7,263.93平方公尺，土地所有權人共計153位，詳表5-1 更新單元土地權屬清冊。

表5-1更新前土地所有權人名冊

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
1	丁咸惠	安樂段	359	1.38	14	4/40	0.14				
			360	203.11	20	4/40	20.31				
			361	202.95	20	4/40	20.30				
2	王小芬	安樂段	479	309.77	44	11/300	11.36				
			480	44.98	44	11/300	1.65				
			481	71.72	44	11/300	2.63				
			482	135.69	44	11/300	4.98				
			483	36.41	44	11/300	1.34				
			488	139.06	44	11/300	5.10				
			489	185.73	44	11/300	6.81				
3	王心怡	安樂段	269	120.74	2	5/12	50.31				
			274	29.64	2	7/24	8.65				
			275	70.70	2	7/24	20.62				
			276	8.20	2	7/24	2.39				
			289	36.30	2	5/12	15.13				
			290	6.95	2	5/12	2.90				(一般註記事項)前次取得權狀字號：67年北中 35384
			291	31.23	2	5/12	13.01				
			369	146.23	2	5/12	60.93				
			370	227.79	2	5/12	94.91				
			371	131.10	2	1/16	8.19				
4	王永興	安樂段	359	1.38	13	1/8	0.17				
			360	203.11	19	1/8	25.39				
			361	202.95	19	1/8	25.37				
5	王光儀	安樂段	384	0.83	12	1/4	0.21	抵押權	9	玉山商業銀行股份有限公司	
			385	26.22	12	1/4	6.56	抵押權	9	玉山商業銀行股份有限公司	
			386	116.78	12	1/4	29.20	抵押權	9	玉山商業銀行股份有限公司	
			388	0.84	12	1/4	0.21	抵押權	7	玉山商業銀行股份有限公司	
6	王在	安樂段	436-1	92.94	1	1/1	92.94				1.未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期102年8月1日，依新北市政府地政局102年7月5日北地籍字第

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
											1022180038 號函。 2.原面積 174.86 平方公尺，暫以建築師假分割面積 92.94 平方公尺計算，未來以地政機關實際分割面積為準。
7	王沛淇	安樂段	360	203.11	17	1/16	12.69	普通抵押權	12	徐靜文	
			361	202.95	17	1/16	12.68	普通抵押權	12	徐靜文	
8	王春卿	安樂段	479	309.77	31	14/300	14.46	抵押權	26	玉山商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	31	14/300	2.10	抵押權	25	玉山商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	31	14/300	3.35	抵押權	26	玉山商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	31	14/300	6.33	抵押權	26	玉山商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	31	14/300	1.70	抵押權	25	玉山商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	31	14/300	6.49	抵押權	25	玉山商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	31	14/300	8.67	抵押權	25	玉山商業銀行股份有限公司	
9	王惠怡	安樂段	269	120.74	3	5/12	50.31				
			274	29.64	3	7/24	8.65				
			275	70.70	3	7/24	20.62				
			276	8.20	3	7/24	2.39				
			289	36.30	3	5/12	15.13				
			290	6.95	3	5/12	2.90				(一般註記事項)前次取得權狀字號：67年 35385 號
			291	31.23	3	5/12	13.01				
			369	146.23	3	5/12	60.93				
			370	227.79	3	5/12	94.91				
			371	131.10	3	1/16	8.19				
10	王耀宗	安樂段	362	164.40	8	1/5	32.88				
			363	21.57	8	1/5	4.31				
			364	12.56	8	1/5	2.51				
11	楊華中	安樂段	387	2.17	7	1/4	0.54				
			387-1	54.73	7	1/4	13.68				
			389	18.80	7	1/4	4.70				
			389-1	42.01	7	1/4	10.50				
12	何桂如	安樂段	277	51.65	10	1/10	5.17	最高限額抵押權	5	國泰世華商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	6	國泰世華商業銀行股份有限公司	
			278	10.58	10	1/10	1.06	最高限額抵押權	5	國泰世華商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	6	國泰世華商業銀行股份有限公司	
			287	30.41	10	1/10	3.04	最高限額抵押權	5	國泰世華商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	6	國泰世華商業銀行股份有限公司	
			288	33.93	10	1/10	3.39	最高限額抵押權	5	國泰世華商業銀行股份有限公司	

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
								最高限額抵押權	6	國泰世華商業銀行股份有限公司	
13	余志文	安樂段	372	110.66	7	1/4	27.67				
			373	1.57	7	1/4	0.39				
14	吳芷儀	安樂段	380	23.61	12	1/4	5.90	最高限額抵押權	7	華南商業銀行股份有限公司	
			381	126.88	11	1/4	31.72				
15	吳美蓉	安樂段	479	309.77	68	14/300	14.46	最高限額抵押權	75	台新國際商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	68	14/300	2.10	最高限額抵押權	73	台新國際商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	66	14/300	3.35	最高限額抵押權	75	台新國際商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	66	14/300	6.33	最高限額抵押權	75	台新國際商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	66	14/300	1.70	最高限額抵押權	73	台新國際商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	66	14/300	6.49	最高限額抵押權	73	台新國際商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	66	14/300	8.67	最高限額抵押權	73	台新國際商業銀行股份有限公司	
16	吳素蓉	安樂段	359	1.38	12	1/8	0.17	最高限額抵押權	5	國泰人壽保險股份有限公司	
								最高限額抵押權	6	國泰人壽保險股份有限公司	
			360	203.11	18	1/8	25.39	最高限額抵押權	8	國泰人壽保險股份有限公司	
								最高限額抵押權	11	國泰人壽保險股份有限公司	
			361	202.95	18	1/8	25.37	最高限額抵押權	8	國泰人壽保險股份有限公司	
								最高限額抵押權	11	國泰人壽保險股份有限公司	
17	李君容	安樂段	272	20.40	16	1/8	2.55				
			273	85.45	16	1/8	10.68				
18	李塭	安樂段	479	309.77	25	12/300	12.39				
			480	44.98	25	12/300	1.80				
			481	71.72	25	12/300	2.87				
			482	135.69	25	12/300	5.43				
			483	36.41	25	12/300	1.46				
			488	139.06	25	12/300	5.56				
			489	185.73	25	12/300	7.43				
19	李維強	安樂段	368	141.18	4	1/4	35.30	抵押權	1	華南商業銀行股份有限公司	
20	李蒙慈	安樂段	272	20.40	17	1/8	2.55				
			273	85.45	17	1/8	10.68				
21	李語絃	安樂段	479	309.77	64	11/300	11.36	最高限額抵押權	71	彰化商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	64	11/300	1.65	最高限額抵押權	69	彰化商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	62	11/300	2.63	最高限額抵押權	71	彰化商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	62	11/300	4.98	最高限額抵押權	71	彰化商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	62	11/300	1.34	最高限額抵押權	69	彰化商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	62	11/300	5.10	最高限額抵押權	69	彰化商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	62	11/300	6.81	最高限額抵押權	69	彰化商業銀行股份有限公司	
22	李鳳霞	安樂段	270	154.97	5	1/4	38.74	抵押權	4	徐恕	

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
								抵押權	4-1	徐瑞	
								抵押權	4-2	徐巧榮	
								抵押權	4-3	徐靜文	
								抵押權	4-4	徐彩雲	
			271	0.63	5	1/4	0.16	抵押權	4	徐彩雲	
								抵押權	4-1	徐靜文	
								抵押權	4-2	徐巧榮	
								抵押權	4-3	徐瑞	
								抵押權	4-4	徐恕	
23	周金蘭	安樂段	360	203.11	12	455/10000	9.24	最高限額抵押權	9-1	元大商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	10-1	元大商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	13	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
			361	202.95	12	455/10000	9.23	最高限額抵押權	9-1	元大商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	10-1	元大商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	13	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
24	周思汎	安樂段	362	164.40	9	1/5	32.88	最高限額抵押權	10	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	
			363	21.57	9	1/5	4.31	最高限額抵押權	10	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	
			364	12.56	9	1/5	2.51	最高限額抵押權	8	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	
25	周純文	安樂段	485	25.81	13	1/16	1.61				
			486	135.00	13	1/16	8.44				
			487	61.90	13	1/16	3.87				
26	周順軍	安樂段	479	309.77	53	12/300	12.39				
			480	44.98	54	12/300	1.80				
			481	71.72	52	12/300	2.87				
			482	135.69	52	12/300	5.43				
			483	36.41	52	12/300	1.46				
			488	139.06	52	12/300	5.56				
			489	185.73	52	12/300	7.43				
27	孟江鳳連	安樂段	362	164.40	1	1/5	32.88				
			363	21.57	1	1/5	4.31				
			364	12.56	1	1/5	2.51				
28	孟廣宇	安樂段	365	12.07	5	1/5	2.41				
			366	22.04	5	1/5	4.41				
			367	168.73	5	1/5	33.75				
29	林玉香	安樂段	437	207.42	10	1/3	69.14				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
30	林庚辛	安樂段	376	131.42	4	1/4	32.86				
31	林玥妤	安樂段	479	309.77	52	1/50	6.20				
			480	44.98	53	1/50	0.90				
			481	71.72	51	1/50	1.43				
			482	135.69	51	1/50	2.71				
			483	36.41	51	1/50	0.73				
			488	139.06	51	1/50	2.78				
			489	185.73	51	1/50	3.71				
32	林冠任	安樂段	479	309.77	74	3/300	3.10	最高限額抵押權	76	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	77	永豐商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	74	3/300	0.45	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	72	3/300	0.72	最高限額抵押權	76	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	77	永豐商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	72	3/300	1.36	最高限額抵押權	76	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	77	永豐商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	72	3/300	0.36	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	72	3/300	1.39	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	72	3/300	1.86	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
33	林桂蓮	安樂段	270	154.97	10	1/4	38.74				
			271	0.63	10	1/4	0.16				
34	林麗虹	安樂段	371	131.10	7	1/4	32.78	抵押權	7	玉山商業銀行股份有限公司	
35	邱菊芳	安樂段	437	207.42	18	1/6	34.57				
36	洪國欽	安樂段	277	51.65	11	1/10	5.17	最高限額抵押權	5	國泰世華商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	6	國泰世華商業銀行股份有限公司	
			278	10.58	11	1/10	1.06	最高限額抵押權	5	國泰世華商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	6	國泰世華商業銀行股份有限公司	
			287	30.41	11	1/10	3.04	最高限額抵押權	5	國泰世華商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	6	國泰世華商業銀行股份有限公司	
			288	33.93	11	1/10	3.39	最高限額抵押權	5	國泰世華商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	6	國泰世華商業銀行股份有限公司	
37	洪瑩任	安樂段	479	309.77	69	6/300	6.20	最高限額抵押權	76	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	77	永豐商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	69	6/300	0.90	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
			481	71.72	67	6/300	1.43	最高限額抵押權	76	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	77	永豐商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	67	6/300	2.71	最高限額抵押權	76	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	77	永豐商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	67	6/300	0.73	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	67	6/300	2.78	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	67	6/300	3.71	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
38	胡素娥	安樂段	479	309.77	70	14/300	14.46				
			480	44.98	70	14/300	2.10				
			481	71.72	68	14/300	3.35				
			482	135.69	68	14/300	6.33				
			483	36.41	68	14/300	1.70				
			488	139.06	68	14/300	6.49				
			489	185.73	68	14/300	8.67				
39	孫世武	安樂段	479	309.77	65	6/300	6.20	最高限額抵押權	72	安泰商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	65	6/300	0.90	最高限額抵押權	70	安泰商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	63	6/300	1.43	最高限額抵押權	72	安泰商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	63	6/300	2.71	最高限額抵押權	72	安泰商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	63	6/300	0.73	最高限額抵押權	70	安泰商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	63	6/300	2.78	最高限額抵押權	70	安泰商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	63	6/300	3.71	最高限額抵押權	70	安泰商業銀行股份有限公司	
40	孫美嬌	安樂段	479	309.77	66	6/300	6.20	最高限額抵押權	72	安泰商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	66	6/300	0.90	最高限額抵押權	70	安泰商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	64	6/300	1.43	最高限額抵押權	72	安泰商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	64	6/300	2.71	最高限額抵押權	72	安泰商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	64	6/300	0.73	最高限額抵押權	70	安泰商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	64	6/300	2.78	最高限額抵押權	70	安泰商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	64	6/300	3.71	最高限額抵押權	70	安泰商業銀行股份有限公司	
41	徐靜文	安樂段	360	203.11	13	1/16	12.69				
			361	202.95	13	1/16	12.68				
42	徐應勳	安樂段	359	1.38	9	1/8	0.17				
			360	203.11	14	1/8	25.39				
			361	202.95	14	1/8	25.37				
43	海長清資產管理股份有限公司	安樂段	479	309.77	63	14/300	14.46	最高限額抵押權	70	第一商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	63	14/300	2.10	最高限額抵押權	68	第一商業銀行股份有限公司	

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
			481	71.72	61	14/300	3.35	最高限額抵押權	70	第一商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	61	14/300	6.33	最高限額抵押權	70	第一商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	61	14/300	1.70	最高限額抵押權	68	第一商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	61	14/300	6.49	最高限額抵押權	68	第一商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	61	14/300	8.67	最高限額抵押權	68	第一商業銀行股份有限公司	
44	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	安樂段	359	1.38	6	1/8	0.17				
			360	203.11	6	1/8	25.39				
			361	202.95	6	1/8	25.37				
			485	25.81	4	1/8	3.23				
			486	135.00	4	1/8	16.88				
			487	61.90	4	1/8	7.74				
45	高才	安樂段	365	12.07	1	1/5	2.41	最高限額抵押權	7	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	
			366	22.04	1	1/5	4.41				
			367	168.73	1	1/5	33.75				
46	高治舟	安樂段	277	51.65	12	1/5	10.33	最高限額抵押權	7	渣打國際商業銀行股份有限公司	
			278	10.58	12	1/5	2.12				
			287	30.41	12	1/5	6.08				
			288	33.93	12	1/5	6.79				
47	張衍能	安樂段	479	309.77	20	70/1500	14.46	抵押權	38	合作金庫商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	20	70/1500	2.10	抵押權	37	合作金庫商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	20	70/1500	3.35	抵押權	38	合作金庫商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	20	70/1500	6.33	抵押權	38	合作金庫商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	20	70/1500	1.70	抵押權	37	合作金庫商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	20	70/1500	6.49	抵押權	37	合作金庫商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	20	70/1500	8.67	抵押權	37	合作金庫商業銀行股份有限公司	
48	張連聰	安樂段	479	309.77	4	12/300	12.39				
			480	44.98	4	12/300	1.80				
			481	71.72	4	12/300	2.87				
			482	135.69	4	12/300	5.43				
			483	36.41	4	12/300	1.46				
			488	139.06	4	12/300	5.56				
			489	185.73	4	12/300	7.43				
49	張曾喜近	安樂段	362	164.40	5	1/5	32.88				
			363	21.57	5	1/5	4.31				
			364	12.56	5	1/5	2.51				
50	張逸榛	安樂段	359	1.38	16	1/40	0.03				
			360	203.11	22	1/40	5.08				
			361	202.95	22	1/40	5.07				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
51	張雅嫻	安樂段	485	25.81	10	1/8	3.23				
			486	135.00	10	1/8	16.88				
			487	61.90	10	1/8	7.74				
52	梁沅賦	安樂段	485	25.81	17	1/8	3.23	抵押權	15	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	16	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
			486	135.00	17	1/8	16.88	抵押權	15	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	16	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
			487	61.90	17	1/8	7.74	抵押權	15	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	16	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
53	許貴香	安樂段	272	20.40	26	1/4	5.10				
			273	85.45	26	1/4	21.36				
54	郭丁菡	安樂段	437	207.42	19	1/6	34.57				
55	郭丁熒	安樂段	437	207.42	21	1/6	34.57				
56	郭時嘉	安樂段	437	207.42	20	1/6	34.57				
57	陳三鎮	安樂段	387	2.17	1	1/4	0.54				
			387-1	54.73	1	1/4	13.68				
			389	18.80	1	1/4	4.70				
			389-1	42.01	1	1/4	10.50				
58	陳有福	安樂段	376	131.42	5	1/4	32.86				
59	陳宏斌	安樂段	371	131.10	6	1/4	32.78				
60	陳坤地	安樂段	292	38.48	5	1/1	38.48				
61	陳坤樹	安樂段	384	0.83	2	1/4	0.21				
			385	26.22	2	1/4	6.56				
			386	116.78	2	1/4	29.20				
			388	0.84	3	1/4	0.21				
62	陳金樹	安樂段	280	51.73	2	1/4	12.93				
			284	5.00	2	1/4	1.25				
			285	27.79	2	1/4	6.95				
			286	44.83	2	1/4	11.21				
63	陳建男	安樂段	485	25.81	14	1/8	3.23				
			486	135.00	14	1/8	16.88				
			487	61.90	14	1/8	7.74				
64	陳盈禎	安樂段	362	164.40	7	1/5	32.88	最高限額抵押權	13	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			363	21.57	7	1/5	4.31	最高限額抵押權	13	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			364	12.56	7	1/5	2.51	最高限額抵押權	11	台北富邦商業銀行股份有限公司	
65	陳美倫	安樂段	479	309.77	73	3/300	3.10	最高限額抵押權	76	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	77	永豐商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	73	3/300	0.45	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	71	3/300	0.72	最高限額抵押權	76	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	77	永豐商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	71	3/300	1.36	最高限額抵押權	76	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	77	永豐商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	71	3/300	0.36	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	71	3/300	1.39	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	71	3/300	1.86	最高限額抵押權	74	永豐商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	75	永豐商業銀行股份有限公司	
66	陳振豪	安樂段	479	309.77	51	1/50	6.20				
			480	44.98	52	1/50	0.90				
			481	71.72	50	1/50	1.43				
			482	135.69	50	1/50	2.71				
			483	36.41	50	1/50	0.73				
			488	139.06	50	1/50	2.78				
			489	185.73	50	1/50	3.71				
67	陳泰源	安樂段	479	309.77	46	14/300	14.46	最高限額抵押權	74	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	46	14/300	2.10	最高限額抵押權	72	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	46	14/300	3.35	最高限額抵押權	74	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	46	14/300	6.33	最高限額抵押權	74	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	46	14/300	1.70	最高限額抵押權	72	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	46	14/300	6.49	最高限額抵押權	72	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	46	14/300	8.67	最高限額抵押權	72	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
68	陳國	安樂段	257	160.09	1	1/1	160.09				未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。
			257-1	161.14	1	1/1	161.14				
			258	208.26	1	1/1	208.26				
			259	2.59	1	1/1	2.59				
69	陳淑姿	安樂段	479	309.77	22	12/300	12.39				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
			480	44.98	22	12/300	1.80				
			481	71.72	22	12/300	2.87				
			482	135.69	22	12/300	5.43				
			483	36.41	22	12/300	1.46				
			488	139.06	22	12/300	5.56				
			489	185.73	22	12/300	7.43				
70	陳潘秋蘭	安樂段	380	23.61	7	1/4	5.90	抵押權	6	玉山商業銀行股份有限公司	
			381	126.88	7	1/4	31.72	抵押權	6	玉山商業銀行股份有限公司	
71	陳贊勳	安樂段	359	1.38	1	1/8	0.17				
72	游振隆	安樂段	368	141.18	9	1/4	35.30	抵押權	8	臺灣銀行股份有限公司	
73	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	安樂段	387	2.17	8	1/4	0.54	最高限額抵押權	9	元大商業銀行股份有限公司	委託人：王志豪，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70040號辦理
								最高限額抵押權	10	元大商業銀行股份有限公司	
			387-1	54.73	8	1/4	13.68	最高限額抵押權	9	元大商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	10	元大商業銀行股份有限公司	
			389	18.80	8	1/4	4.70	最高限額抵押權	9	元大商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	10	元大商業銀行股份有限公司	
			389-1	42.01	8	1/4	10.50	最高限額抵押權	9	元大商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	10	元大商業銀行股份有限公司	
74	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	安樂段	377	6.77	11	1/4	1.69	最高限額抵押權	4	兆豐國際商業銀行股份有限公司	委託人：王思樺，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69820號辦理
			378	49.65	11	1/4	12.41	最高限額抵押權	4	兆豐國際商業銀行股份有限公司	
			379	54.65	11	1/4	13.66	最高限額抵押權	4	兆豐國際商業銀行股份有限公司	
75	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)	安樂段	272	20.40	28	1/4	5.10	最高限額抵押權	10	臺灣中小企業銀行股份有限公司	委託人：王嫈雅，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70190號辦理
			273	85.45	28	1/4	21.36				
76	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	安樂段	380	23.61	14	1/4	5.90				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69840號辦理
			381	126.88	13	1/4	31.72				
77	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	安樂段	280	51.73	11	1/12	4.31				委託人：伍秋珍，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70130號辦理
			284	5.00	11	1/12	0.42				
			285	27.79	14	1/12	2.32				
			286	44.83	11	1/12	3.74				
78	華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	安樂段	374	103.72	12	1/8	12.97				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69990號辦理
			375	52.89	12	1/8	6.61				
79	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	安樂段	485	25.81	20	1/8	3.23	最高限額抵押權	17	華南商業銀行股份有限公司	委託人：呂紹同，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69810號辦理。
			486	135.00	20	1/8	16.88				
			487	61.90	20	1/8	7.74				
80		安樂段	380	23.61	13	1/4	5.90				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)		381	126.88	12	1/4	31.72				委託人：宋健瑋，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69830號辦理
81	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	安樂段	277	51.65	14	1/5	10.33				委託人：李謝美惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70100號辦理
			278	10.58	14	1/5	2.12				
			287	30.41	14	1/5	6.08				
			288	33.93	14	1/5	6.79				
82	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	安樂段	280	51.73	14	1/4	12.93	最高限額抵押權	7	新北市中和地區農會	委託人：周進業，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70160號辦理
			284	5.00	14	1/4	1.25				
			285	27.79	17	1/4	6.95				
			286	44.83	14	1/4	11.21				
83	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	安樂段	277	51.65	13	1/5	10.33				委託人：林和然，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70090號辦理
			278	10.58	13	1/5	2.12				
			287	30.41	13	1/5	6.08				
			288	33.93	13	1/5	6.79				
84	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	安樂段	377	6.77	14	1/4	1.69				委託人：林燦福，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70080號辦理
			378	49.65	14	1/4	12.41				
			379	54.65	14	1/4	13.66				
85	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	安樂段	376	131.42	9	1/4	32.86				委託人：林鴻斌，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70050號辦理
86	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	安樂段	372	110.66	8	1/4	27.67				委託人：洪秀惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69950號辦理
			373	1.57	8	1/4	0.39				
87	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭覓)	安樂段	272	20.40	27	1/4	5.10				委託人：洪郭覓，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70180號辦理
			273	85.45	27	1/4	21.36				
88	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	安樂段	372	110.66	9	1/4	27.67				委託人：范光林，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70220號辦理
			373	1.57	9	1/4	0.39				
89	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	安樂段	274	29.64	10	1/4	7.41				委託人：夏斌強，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70170號辦理
			275	70.70	10	1/4	17.68				
			276	8.20	10	1/4	2.05				
90	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嬡)	安樂段	390	92.58	8	1/4	23.15				委託人：徐華嬡，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70010號辦理
			390-1	30.73	8	1/4	7.68				
			391	27.73	8	1/4	6.93				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
91	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	安樂段	383	18.96	3	1/1	18.96				委託人：康春富，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69920號辦理
92	華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	安樂段	485	25.81	21	1/16	1.61				委託人：張金雀，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69890號辦理。
			486	135.00	21	1/16	8.44				
			487	61.90	21	1/16	3.87				
93	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	安樂段	484	158.43	29	1/10	15.84				委託人：莊敏聖，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69860號辦理。
94	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈁宏)	安樂段	371	131.10	10	1/4	32.78	最高限額抵押權	9	臺灣銀行股份有限公司	委託人：莊鈁宏，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70210號辦理
95	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	安樂段	377	6.77	13	1/4	1.69				委託人：許秀蘭，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70070號辦理
			378	49.65	13	1/4	12.41				
			379	54.65	13	1/4	13.66				
96	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	安樂段	484	158.43	28	1/5	31.69				委託人：郭正仁，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69850號辦理。
97	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	安樂段	484	158.43	30	1/10	15.84				委託人：郭信萍，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69870號辦理。
98	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	安樂段	280	51.73	12	1/12	4.31				委託人：陳立仁，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70140號辦理
			284	5.00	12	1/12	0.42				
			285	27.79	15	1/12	2.32				
			286	44.83	12	1/12	3.74				
99	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	安樂段	280	51.73	13	1/12	4.31				委託人：陳立安，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70150號辦理
			284	5.00	13	1/12	0.42				
			285	27.79	16	1/12	2.32				
			286	44.83	13	1/12	3.74				
100	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	安樂段	277	51.65	15	1/5	10.33				委託人：陳安夫，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70110號辦理
			278	10.58	15	1/5	2.12				
			287	30.41	15	1/5	6.08				
			288	33.93	15	1/5	6.79				
101	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	安樂段	390	92.58	9	1/4	23.15				委託人：陳秀冠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70020號辦理
			390-1	30.73	9	1/4	7.68				
			391	27.73	9	1/4	6.93				
102		安樂段	374	103.72	10	1/4	25.93				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)		375	52.89	10	1/4	13.22				委託人：陳建宏，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69970號辦理
103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	安樂段	268	108.09	6	26/100	28.10				委託人：陳彥霖，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69930號辦理
104	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	安樂段	267	6.22	3	1/1	6.22				委託人：陳森河，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69910號辦理
			268	108.09	5	48/100	51.88				
105	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	安樂段	374	103.72	9	1/4	25.93	抵押權	1	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳劉美桂，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69960號辦理
			375	52.89	9	1/4	13.22				
106	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	安樂段	484	158.43	31	1/5	31.69				委託人：陳澄美，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69880號辦理。
107	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	安樂段	374	103.72	13	1/4	25.93				委託人：陳鵬傑，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70000號辦理
			375	52.89	13	1/4	13.22				
108	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	安樂段	374	103.72	11	1/8	12.97				委託人：楊慧吟，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69980號辦理
			375	52.89	11	1/8	6.61				
109	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	安樂段	377	6.77	12	1/4	1.69				委託人：廖珮穎，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70060號辦理
			378	49.65	12	1/4	12.41				
			379	54.65	12	1/4	13.66				
110	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	安樂段	485	25.81	22	1/8	3.23	抵押權	13	華南商業銀行股份有限公司	委託人：趙滿玲，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69900號辦理。
			486	135.00	22	1/8	16.88				
			487	61.90	22	1/8	7.74				
111	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	安樂段	390	92.58	10	1/4	23.15				委託人：劉正德，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70030號辦理
			390-1	30.73	10	1/4	7.68				
			391	27.73	10	1/4	6.93				
112	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	安樂段	280	51.73	10	1/4	12.93				委託人：劉明惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70120號辦理
			284	5.00	10	1/4	1.25				
			285	27.79	13	1/4	6.95				
			286	44.83	10	1/4	11.21				
113	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	安樂段	270	154.97	11	1/4	38.74				委託人：鄧民兆，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70200號辦理
			271	0.63	11	1/4	0.16				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
114	華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)	安樂段	268	108.09	7	26/100	28.10				委託人：簡麗鈴，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69940號辦理
115	開晟建設股份有限公司	安樂段	358	29.95	3	1/1	29.95				
116	黃雲華	安樂段	479	309.77	21	11/300	11.36	抵押權	7	華南商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	21	11/300	1.65	抵押權	6	華南商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	21	11/300	2.63	抵押權	7	華南商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	21	11/300	4.98	抵押權	7	華南商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	21	11/300	1.34	抵押權	6	華南商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	21	11/300	5.10	抵押權	6	華南商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	21	11/300	6.81	抵押權	6	華南商業銀行股份有限公司	
117	黃麗卿	安樂段	270	154.97	4	1/4	38.74	抵押權	1	永豐商業銀行股份有限公司	
			271	0.63	4	1/4	0.16				
118	新北市/新北市政府財政局	安樂段	255	89.78	3	1/1	89.78				申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
			256	1,157.97	3	1/1	1,157.97				申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
			256-1	55.91	3	1/1	55.91				申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
			392	6.57	3	1/1	6.57				申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
	新北市/新北市政府養護工程處		382	16.55	2	1/1	16.55				申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
			382-1	52.08	2	1/1	52.08				申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
119	蔡承恩	安樂段	384	0.83	14	1/16	0.05	最高限額抵押權	10	聯邦商業銀行股份有限公司	
			385	26.22	14	1/16	1.64				
			386	116.78	14	1/16	7.30				
			388	0.84	14	1/16	0.05				
120	蔡佳諺	安樂段	384	0.83	15	1/16	0.05	最高限額抵押權	10	聯邦商業銀行股份有限公司	
			385	26.22	15	1/16	1.64				
			386	116.78	15	1/16	7.30				
			388	0.84	15	1/16	0.05				
121	蔡雨璇	安樂段	384	0.83	16	1/16	0.05	最高限額抵押權	10	聯邦商業銀行股份有限公司	
			385	26.22	16	1/16	1.64				
			386	116.78	16	1/16	7.30				
			388	0.84	16	1/16	0.05				
122	蔡閔如	安樂段	384	0.83	17	1/16	0.05	最高限額抵押權	10	聯邦商業銀行股份有限公司	
			385	26.22	17	1/16	1.64				
			386	116.78	17	1/16	7.30				
			388	0.84	17	1/16	0.05				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
123	褚芸妘	安樂段	485	25.81	18	1/8	3.23	抵押權	14	中國信託商業銀行股份有限公司	
			486	135.00	18	1/8	16.88				
			487	61.90	18	1/8	7.74				
124	趙明仙	安樂段	393	11.30	1	1/1	11.30				未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關：新北市政府地政局，列冊管理日期：105 年 8 月 1 日，依新北市政府地政局 105 年 7 月 7 日新北地籍字第 1051269012 號函。
			394	26.76	1	1/1	26.76				
125	劉二妹	安樂段	359	1.38	4	1/8	0.17				
			360	203.11	4	1/8	25.39				
			361	202.95	4	1/8	25.37				
126	劉從	安樂段	479	309.77	17	14/300	14.46	抵押權	10	台北富邦商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	51	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	17	14/300	2.10	抵押權	9	台北富邦商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	49	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	17	14/300	3.35	抵押權	10	台北富邦商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	51	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	17	14/300	6.33	抵押權	10	台北富邦商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	51	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	17	14/300	1.70	抵押權	9	台北富邦商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	49	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	17	14/300	6.49	抵押權	9	台北富邦商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	49	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	17	14/300	8.67	抵押權	9	台北富邦商業銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	49	台北富邦商業銀行股份有限公司	
127	劉清娣	安樂段	376	131.42	7	1/4	32.86	最高限額抵押權	12	元大商業銀行股份有限公司	
128	劉慕琪	安樂段	484	158.43	25	1/5	31.69	最高限額抵押權	11	第一商業銀行股份有限公司	
129	劉瓊	安樂段	359	1.38	7	1/8	0.17				
130	潘黃菊花	安樂段	479	309.77	8	12/300	12.39				
			480	44.98	8	12/300	1.80				
			481	71.72	8	12/300	2.87				
			482	135.69	8	12/300	5.43				
			483	36.41	8	12/300	1.46				
			488	139.06	8	12/300	5.56				
			489	185.73	8	12/300	7.43				
131	蔡玉妙	安樂段	479	309.77	10	12/300	12.39				
			480	44.98	10	12/300	1.80				
			481	71.72	10	12/300	2.87				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
			482	135.69	10	12/300	5.43				
			483	36.41	10	12/300	1.46				
			488	139.06	10	12/300	5.56				
			489	185.73	10	12/300	7.43				
132	蔡素霞	安樂段	365	12.07	6	1/5	2.41	最高限額抵押權	10	中國信託商業銀行股份有限公司	
			366	22.04	6	1/5	4.41				
			367	168.73	6	1/5	33.75				
133	蔡韙任	安樂段	384	0.83	13	1/4	0.21	最高限額抵押權	11	臺灣銀行股份有限公司	
			385	26.22	13	1/4	6.56	最高限額抵押權	11	臺灣銀行股份有限公司	
			386	116.78	13	1/4	29.20	最高限額抵押權	11	臺灣銀行股份有限公司	
			388	0.84	13	1/4	0.21	最高限額抵押權	9	臺灣銀行股份有限公司	
134	周麗華	安樂段	368	141.18	10	1/4	35.30				
135	鄭金梅	安樂段	479	309.77	24	12/300	12.39				
			480	44.98	24	12/300	1.80				
			481	71.72	24	12/300	2.87				
			482	135.69	24	12/300	5.43				
			483	36.41	24	12/300	1.46				
			488	139.06	24	12/300	5.56				
			489	185.73	24	12/300	7.43				
136	鄭品華	安樂段	269	120.74	1	1/6	20.12				
			274	29.64	1	1/6	4.94				
			275	70.70	1	1/6	11.78				
			276	8.20	1	1/6	1.37				
			289	36.30	1	1/6	6.05				
			290	6.95	1	1/6	1.16				
			291	31.23	1	1/6	5.21				
			369	146.23	1	1/6	24.37	抵押權	1	彰化商業銀行股份有限公司	
			370	227.79	1	1/6	37.97				
			371	131.10	1	1/8	16.39				
137	鄭振宇	安樂段	479	309.77	72	14/300	14.46	最高限額抵押權	79	中國信託商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	72	14/300	2.10	最高限額抵押權	77	中國信託商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	70	14/300	3.35	最高限額抵押權	79	中國信託商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	70	14/300	6.33	最高限額抵押權	79	中國信託商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	70	14/300	1.70	最高限額抵押權	77	中國信託商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	70	14/300	6.49	最高限額抵押權	77	中國信託商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	70	14/300	8.67	最高限額抵押權	77	中國信託商業銀行股份有限公司	
138	鄭素蘭	安樂段	372	110.66	3	1/4	27.67				
			373	1.57	3	1/4	0.39				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
139	鄭劍忱	安樂段	360	203.11	10	795/10000	16.15				
			361	202.95	10	795/10000	16.13				
140	戴素雲	安樂段	479	309.77	58	11/300	11.36	最高限額抵押權	62	中國信託商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	58	11/300	1.65	最高限額抵押權	60	中國信託商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	56	11/300	2.63	最高限額抵押權	62	中國信託商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	56	11/300	4.98	最高限額抵押權	62	中國信託商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	56	11/300	1.34	最高限額抵押權	60	中國信託商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	56	11/300	5.10	最高限額抵押權	60	中國信託商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	56	11/300	6.81	最高限額抵押權	60	中國信託商業銀行股份有限公司	
141	謝文津	安樂段	479	309.77	54	4/300	4.13	抵押權	18	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	21	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	36	台新國際商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	54	4/300	0.60	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	53	4/300	0.96	抵押權	18	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	21	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	36	台新國際商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	53	4/300	1.81	抵押權	18	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	21	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	36	台新國際商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	53	4/300	0.49	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	53	4/300	1.85	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	53	4/300	2.48	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
142	謝佳佑	安樂段	479	309.77	56	4/300	4.13	抵押權	18	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	21	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	36	台新國際商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	57	4/300	0.60	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	55	4/300	0.96	抵押權	18	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	21	台新國際商業銀行股份有限公司	

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
								抵押權	36	台新國際商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	55	4/300	1.81	抵押權	18	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	21	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	36	台新國際商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	55	4/300	0.49	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	55	4/300	1.85	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	55	4/300	2.48	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
143	謝佳宜	安樂段	479	309.77	55	4/300	4.13	抵押權	18	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	21	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	36	台新國際商業銀行股份有限公司	
			480	44.98	56	4/300	0.60	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
			481	71.72	54	4/300	0.96	抵押權	18	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	21	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	36	台新國際商業銀行股份有限公司	
			482	135.69	54	4/300	1.81	抵押權	18	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	21	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	36	台新國際商業銀行股份有限公司	
			483	36.41	54	4/300	0.49	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
			488	139.06	54	4/300	1.85	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
			489	185.73	54	4/300	2.48	抵押權	17	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	20	台新國際商業銀行股份有限公司	
								抵押權	35	台新國際商業銀行股份有限公司	
144	謝涼丞	安樂段	484	158.43	27	3/30	15.84	最高限額抵押權	9	台北富邦商業銀行股份有限公司	
145	謝宜君	安樂段	484	158.43	32	3/30	15.84				
146	鍾士偉	安樂段	387	2.17	5	1/4	0.54	抵押權	4	公務人員住宅及福利委員會	
			387-1	54.73	5	1/4	13.68				

序號	所有權人/管理者	標示部			所有權部			他項權利部			備註(其他登記事項等)
		地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	權利範圍	土地持分面積（㎡）	權利種類	登記次序	他項權利人	
			389	18.80	5	1/4	4.70				
			389-1	42.01	5	1/4	10.50				
147	簡哲三	安樂段	390	92.58	2	1/4	23.15				
			390-1	30.73	2	1/4	7.68				
			391	27.73	2	1/4	6.93				
148	魏于美	安樂段	281	65.58	1	1/1	65.58	最高限額抵押權	3	元大商業銀行股份有限公司	
149	魏連朵	安樂段	282	64.77	1	1/1	64.77	最高限額抵押權	3	元大商業銀行股份有限公司	
			283	26.54	1	1/1	26.54				
150	魏勝能	安樂段	365	12.07	7	1/5	2.41	最高限額抵押權	8	臺灣土地銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	9	臺灣土地銀行股份有限公司	
			366	22.04	7	1/5	4.41	最高限額抵押權	8	臺灣土地銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	9	臺灣土地銀行股份有限公司	
			367	168.73	7	1/5	33.75	最高限額抵押權	8	臺灣土地銀行股份有限公司	
								最高限額抵押權	9	臺灣土地銀行股份有限公司	
151	羅美	安樂段	365	12.07	8	1/5	2.41				
			366	22.04	8	1/5	4.41				
			367	168.73	8	1/5	33.75				
152	羅時星	安樂段	368	141.18	8	1/4	35.30				
153	蘇幸團	安樂段	479	309.77	62	12/300	12.39				
			480	44.98	62	12/300	1.80				
			481	71.72	60	12/300	2.87				
			482	135.69	60	12/300	5.43				
			483	36.41	60	12/300	1.46				
			488	139.06	60	12/300	5.56				
			489	185.73	60	12/300	7.43				
合計	153 人		86 筆				7,263.93				

依據113年12月27日之第三類土地登記簿謄本內容登載。

二、更新前權利變換關係人名冊

（一）更新前合法建築物所有權人名冊

包括新北市永和區安樂段377 建號等125筆建築物，面積共10,861.03平方公尺，合法建物所有權人共計137位，詳表5-2 更新前合法建築物所有權人名冊。

表5-2更新前合法建築物所有權人名冊

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
1	吳芷儀	377	中正路 283 巷 12 號	380、381	81.23		81.23	6	1	/	1	81.23	4	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
2	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	378	中正路 283 巷 12 號二樓	380、381	81.23		81.23	3	1	/	1	81.23				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69830 號辦理
3	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	379	中正路 283 巷 12 號三樓	380、381	81.23	15.97	97.20	2	1	/	1	97.20				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69840 號辦理
4	陳潘秋蘭	380	中正路 283 巷 12 號四樓	380、381	81.23		81.23	2	1	/	1	81.23	2	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	
5	蔡承恩	381	中正路 283 巷 6 號	384、385、386	84.15		84.15	4	1	/	4	21.04	4	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	
	蔡佳諺							5	1	/	4	21.04				
	蔡雨璇							6	1	/	4	21.04				
	蔡閔如							7	1	/	4	21.04				
6	蔡韙任	382	中正路 283 巷 6 號二樓	384、385、386	84.15	13.85	98.00	4	1	/	1	98.00	4	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	
7	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	383	中正路 283 巷 10 號	377、378、379	81.08		81.08	4	1	/	1	81.08				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70060 號辦理
8	陳坤樹	384	中正路 283 巷 6 號四樓	384、385、386	84.15	11.25	95.40	1	1	/	1	95.40				

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
9	簡哲三	385	中正路 283 巷 2 號	390、390-1、391	81.23		81.23	1	1	/	1	81.23				
10	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嫩)	386	中正路 283 巷 2 號二樓	390、390-1、391	81.23	15.97	97.20	3	1	/	1	97.20				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70010 號辦理
11	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	387	中正路 283 巷 2 號三樓	390、390-1、391	81.23		81.23	4	1	/	1	81.23				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70020 號辦理
12	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	388	中正路 283 巷 2 號四樓	390、390-1、391	81.23	15.97	97.20	2	1	/	1	97.20				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70030 號辦理
13	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	389	中正路 283 巷 10 號二樓	377、378、379	81.08	11.00	92.08	3	1	/	1	92.08				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70070 號辦理
14	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	390	中正路 283 巷 10 號三樓	377、378、379	81.08	11.00	92.08	2	1	/	1	92.08				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70080 號辦理
15	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	391	中正路 283 巷 10 號四樓	377、378、379	81.08	11.00	92.08	4	1	/	1	92.08	3	最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
																北中地登字第69820號辦理
16	陳三鎮	392	中正路283巷4號	387、387-1、389、389-1	81.08		81.08	1	1	/	1	81.08				
17	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	393	中正路283巷4號二樓	387、387-1、389、389-1	81.08	10.48	91.56	3	1	/	1	91.56	4	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70040號辦理
													5	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
18	楊華中	394	中正路283巷4號三樓	387、387-1、389、389-1	81.08		81.08	2	1	/	1	81.08				
19	鍾士偉	395	中正路283巷4號四樓	387、387-1、389、389-1	81.08		81.08	1	1	/	1	81.08	1	抵押權	公務人員住宅及福利委員會	
20	陳有福	396	中正路283巷8號	376	84.15		84.15	1	1	/	1	84.15				
21	劉清娣	397	中正路283巷8號二樓	376	84.15	11.25	95.40	2	1	/	1	95.40	7	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
22	林庚辛	398	中正路283巷8號三樓	376	84.15	11.25	95.40	2	1	/	1	95.40				
23	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	399	中正路283巷8號四樓	376	84.15		84.15	4	1	/	1	84.15				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70050號辦理
24	王光儀	400	中正路283巷6號三樓	384、385、386	84.15		84.15	3	1	/	1	84.15	3	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	
25	羅時星	581	安樂路194巷34號	368	73.44		73.44	2	1	/	1	73.44				
26	游振隆	582	安樂路194巷34號二樓	368	73.44	15.60	89.04	3	1	/	1	89.04	5	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	
27	李維強	583	安樂路194巷34號三樓	368	73.44		73.44	1	1	/	1	73.44	1	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
28	周麗華	584	安樂路192巷11弄24號四樓	368	73.44		73.44	1	1	/	1	73.44				

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
29	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈁宏)	585	安樂路194巷38弄2號四樓	371	68.72	11.60	80.32	4	1	/	1	80.32	3	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70210號辦理
30	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	586	安樂路194巷38弄4號	372	68.72		68.72	2	1	/	1	68.72				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70220號辦理
31	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	587	安樂路194巷38弄4號二樓	372	68.72	11.60	80.32	2	1	/	1	80.32				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69950號辦理
32	鄭素蘭	588	安樂路194巷38弄4號四樓	372	68.72		68.72	1	1	/	1	68.72				
33	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	601	安樂路194巷38弄6號	374、375	69.92		69.92	2	1	/	1	69.92	1	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69960號辦理
34	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	602	安樂路194巷38弄6號三樓	374、375	69.92		69.92	3	1	/	2	34.96				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69980號辦理
	華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)							4	1	/	2	34.96				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
																北中地登字第69990號辦理
35	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	603	安樂路194巷38弄6號四樓	374、375	69.92	10.40	80.32	3	1	/	1	80.32				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70000號辦理
36	李鳳霞	604	安樂路194巷38弄5號	270	71.40		71.40	2	1	/	1	71.40	1	抵押權	徐恕	
													1-1	抵押權	徐瑞	
													1-2	抵押權	徐巧榮	
													1-3	抵押權	徐靜文	
													1-4	抵押權	徐彩雲	
37	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	605	安樂路194巷38弄5號三樓	270	71.40	9.20	80.60	6	1	/	1	80.60				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70200號辦理
38	林桂蓮	606	安樂路194巷38弄5號四樓	270	71.40	9.20	80.60	2	1	/	1	80.60				
39	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭𡚒)	607	安樂路194巷38弄3號	272、273	60.60		60.60	2	1	/	1	60.60				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70180號辦理
40	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)	608	安樂路194巷38弄3號四樓	272、273	60.60	9.50	70.10	11	1	/	1	70.10	7	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70190號辦理
41	余志文	676	安樂路194巷38弄4號三樓	372	68.72	11.60	80.32	2	1	/	1	80.32				

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
42	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	677	安樂路194巷38弄6號二樓	374、375	69.92	10.40	80.32	3	1	/	1	80.32				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69970號辦理
43	王心怡	678	安樂路194巷36號一樓	369	73.44		73.44	1	1	/	3	24.48	1	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	
	王惠怡							2	1	/	3	24.48				
	鄭品華							3	1	/	3	24.48				
44	王心怡	679	安樂路194巷36號二樓	369	73.44		73.44	1	1	/	3	24.48				
	王惠怡							2	1	/	3	24.48				
	鄭品華							3	1	/	3	24.48				
45	王心怡	680	安樂路192巷11弄36號三樓	369	73.44		73.44	1	1	/	3	24.48				
	王惠怡							2	1	/	3	24.48				
	鄭品華							3	1	/	3	24.48				
46	王心怡	681	安樂路192巷11弄36號四樓	369	73.44		73.44	1	1	/	3	24.48				
	王惠怡							2	1	/	3	24.48				
	鄭品華							3	1	/	3	24.48				
47	王心怡	682	安樂路192巷11弄28號一樓	371	68.72		68.72	1	1	/	2	34.36				
	王惠怡							2	1	/	2	34.36				
48	陳宏斌	683	安樂路194巷38弄2號二樓	371	68.72	11.60	80.32	4	1	/	1	80.32				
49	林麗虹	684	安樂路194巷38弄2號三樓	371	68.72	11.60	80.32	4	1	/	1	80.32	3	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	
50	王心怡	685	安樂路192巷11弄30之2號一樓	274、275、276	60.30		60.30	1	1	/	2	30.15				
	王惠怡							2	1	/	2	30.15				
51	王心怡	686	安樂路192巷11弄30之2號二樓	274、275、276	60.30		60.30	1	1	/	2	30.15				
	王惠怡							2	1	/	2	30.15				
52	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	687	安樂路194巷38弄1號三樓	274、275、276	60.30	10.70	71.00	6	1	/	1	71.00				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70170號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
53	王心怡	688	安樂路192巷11弄30之2號四樓	274、275、276	60.30		60.30	1	1	/	2	30.15				
	王惠怡							2	1	/	2	30.15				
54	許貴香	689	安樂路194巷38弄3號三樓	272、273	60.60		60.60	1	1	/	1	60.60				
55	黃麗卿	691	安樂路194巷38弄5號二樓	270	71.40	9.20	80.60	1	1	/	1	80.60	1	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
56	李君容	692	安樂路194巷38弄3號二樓	272、273	60.60	9.50	70.10	2	1	/	2	35.05				
	李蒙慈							3	1	/	2	35.05				
57	徐靜文	702	中正路283巷16弄10號一樓	360、361	98.15		98.15	2	1	/	2	49.08				
	王沛淇							3	1	/	2	49.08	3	普通抵押權	徐靜文	
58	丁咸惠	703	中正路283巷16弄10號二樓	360、361	98.15	15.95	114.10	2	4	/	5	91.28				
	張逸榛							4	1	/	5	22.82				
59	劉二妹	704	中正路283巷16弄10號三樓	360、361	98.15		98.15	1	1	/	1	98.15				
60	吳素蓉	705	中正路283巷16弄12號三樓	360、361	98.15	15.95	114.10	4	1	/	1	114.10	2	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	
													3	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	
61	徐應勳	706	中正路283巷16弄10號四樓	360、361	98.15	15.95	114.10	2	1	/	1	114.10				
62	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	707	中正路283巷16弄12號	360、361	98.15		98.15	1	1	/	1	98.15				
63	王永興	708	中正路283巷16弄12號二樓	360、361	98.15	15.95	114.10	2	1	/	1	114.10				
64	周金蘭	709	中正路283巷16弄12號四樓	360、361	35.71	7.75	43.46	2	1	/	1	43.46	5	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
													6	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
65	鄭金梅	730	中正路283巷18號三樓	479、481、482、483	73.27	9.90	83.17	1	1	/	1	83.17				
66	潘黃菊花	731	中正路283巷18號	479、481、482、483	73.27		73.27	1	1	/	1	73.27				
67	李塭	732	中正路283巷18號二樓	479、480、481、482、483	73.27	9.90	83.17	1	1	/	1	83.17				

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積㎡	建物總面積(㎡)	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
68	蔡玉妙	733	中正路283巷18號四樓	479、480、481、482、483	73.27	9.90	83.17	1	1	/	1	83.17				
69	戴素雲	734	中正路283巷20號一樓	479、481、482	68.70	14.45	83.15	6	1	/	1	83.15	7	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	
70	鄭振宇	735	中正路283巷22號	488	85.76	23.40	109.16	2	1	/	1	109.16	4	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	
71	黃雲華	736	中正路283巷20號二樓	479、481、482	68.70	14.45	83.15	1	1	/	1	83.15	1	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
72	王小芬	737	中正路283巷20號三樓	479、481、482	68.70	14.45	83.15	2	1	/	1	83.15				
73	李語絃	738	中正路283巷20號四樓	479、481、482	68.70	14.45	83.15	5	1	/	1	83.15	8	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	
74	王春卿	739	中正路283巷22號二樓	481、488、489	85.76	23.40	109.16	4	1	/	1	109.16	4	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	
75	海長清資產管理股份有限公司	740	中正路283巷22號三樓	481、488、489	85.76	23.40	109.16	6	1	/	1	109.16	7	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
76	胡素娥	741	中正路283巷22號四樓	481、488、489	85.76	23.40	109.16	3	1	/	1	109.16				
77	洪瑩任	742	中正路283巷24號	479、489	88.15	24.71	112.86	4	1	/	2	56.43	3	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
													4	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
	陳美倫							6	1		4	28.22	3	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
													4	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
	林冠任							7	1	/	4	28.22	3	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
													4	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
78	吳美蓉	743	中正路283巷24號二樓	479、489	88.15	24.71	112.86	3	1	/	1	112.86	3	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
79	張衍能	744	中正路283巷24號三樓	479、489	88.15	24.71	112.86	1	1	/	1	112.86	2	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物面積㎡	建物總面積(㎡)	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
80	陳泰源	745	中正路283巷24號四樓	479、489	88.15	24.71	112.86	7	1	/	1	112.86	9	最高限額抵押權	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
81	劉從	746	中正路283巷26號一樓	479	71.49	15.81	87.30	1	1	/	1	87.30	1	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
													2	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
82	陳振豪	747	中正路283巷26號二樓	479	71.49	15.81	87.30	2	1	/	2	43.65				
	林玥妤							3	1	/	2	43.65				
83	周順軍	748	中正路283巷26號三樓	479	71.49	15.81	87.30	2	1	/	1	87.30				
84	蘇幸團	749	中正路283巷26號四樓	479	71.49	15.81	87.30	2	1	/	1	87.30				
85	張連聰	750	中正路283巷28號	479、480	75.09	12.21	87.30	1	1	/	1	87.30				
86	孫世武	751	中正路283巷28號二樓	479、480	75.09	12.21	87.30	3	1	/	2	43.65	8	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	
	孫美嬌							4	1	/	2	43.65				
87	陳淑姿	764	中正路283巷28號四樓	479、480	75.09		75.09	1	1	/	1	75.09				
88	謝文津	766	中正路283巷28號三樓	479、480	75.09		75.09	2	1	/	3	25.03	2	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
													3	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
													4	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
	謝佳宜							3	1	/	3	25.03	2	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
													3	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
													4	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
	謝佳佑							4	1	/	3	25.03	2	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
													3	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
													4	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
89	高才	1075	安樂路194巷32號	367	109.18		109.18	1	1	/	1	109.18	2	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	
90	孟廣宇	1076	安樂路194巷32號二樓	367	109.18	13.38	122.56	1	1	/	1	122.56				
91	蔡素霞	1077	安樂路194巷32號三樓	367	109.18	13.38	122.56	2	1	/	1	122.56	3	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	
92	羅美	1078	安樂路194巷32號四樓	367	109.18		109.18	2	1	/	1	109.18				
93	魏勝能	1079	安樂路194巷32號五樓	367	109.18	13.38	122.56	2	1	/	1	122.56	2	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	
													3	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	
94	王耀宗	1080	安樂路194巷30號	362	109.18		109.18	1	1	/	1	109.18				
95	孟江鳳連	1081	安樂路194巷30號二樓	362	109.18	13.38	122.56	1	1	/	1	122.56				
96	張曾喜近	1082	安樂路194巷30號三樓	362	109.18	13.38	122.56	1	1	/	1	122.56				
97	周思汎	1083	安樂路194巷30號四樓	362	109.18	13.38	122.56	2	1	/	1	122.56	4	最高限額抵押權	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	
98	陳盈禎	1084	安樂路194巷30號五樓	362	109.18	13.38	122.56	3	1	/	1	122.56	5	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
99	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1412	安樂路194巷42號	280、285、286	85.77		85.77	2	1	/	1	85.77				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70120號辦理
100	陳金樹	1413	安樂路194巷42號二樓	280、285、286	85.77		85.77	1	1	/	1	85.77				
101	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1414	安樂路194巷42號三樓	280、285、286	85.77		85.77	6	1	/	3	28.59				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
																北中地登字第70130號辦理
	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)							7	1	/	3	28.59				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70140號辦理
	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)							8	1	/	3	28.59				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70150號辦理
102	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1415	安樂路194巷42號四樓	280、285、286	85.77		85.77	3	1	/	1	85.77	2	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70160號辦理
103	魏鳳翔	1440	安樂路194巷44號	281、282	85.77		85.77	1	1	/	1	85.77				
104	魏于美	1441	安樂路194巷44號四樓	281、282	85.77		85.77	1	1	/	1	85.77				
105	魏連朵	1442	安樂路194巷44號三樓	281、282	85.77		85.77	1	1	/	1	85.77				
106	魏鳳翔	1443	安樂路194巷44號二樓	281、282	85.77		85.77	2	1	/	1	85.77	1	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
107	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1575	中正路283巷16弄4號	486、487	74.64		74.64	3	1	/	1	74.64	4	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69810號辦理
108	張雅嫻	1576	中正路283巷16弄4號二樓	486、487	74.64		74.64	1	1	/	1	74.64				

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
109	梁沅賦	1577	中正路 283 巷 16 弄 4 號三樓	486、487	74.64		74.64	2	1	/	1	74.64	5	抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
													6	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
110	褚芸妘	1578	中正路 283 巷 16 弄 4 號四樓	486、487	53.29	18.77	72.06	2	1	/	1	72.06	2	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	
111	周純文	1579	中正路 283 巷 16 弄 2 號	485、486	74.64		74.64	2	1	/	2	37.32				
	華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)							3	1	/	2	37.32				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69890 號辦理
112	陳建男	1580	中正路 283 巷 16 弄 2 號二樓	485、486	74.64		74.64	2	1	/	1	74.64				
113	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1581	中正路 283 巷 16 弄 2 號三樓	485、486	74.64		74.64	4	1	/	1	74.64	3	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69900 號辦理
114	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1582	中正路 283 巷 16 弄 2 號四樓	485、486	53.29		53.29	1	1	/	1	53.29				
115	何桂如	1676	安樂路 194 巷 40 號	277、278、287、288	86.59		86.59	3	1	/	2	43.30	2	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
													3	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
	洪國欽							4	1	/	2	43.30	2	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
													3	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
116	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1677	安樂路 194 巷 40 號二樓	277、278、287、288	86.59		86.59	5	1	/	1	86.59				信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70090 號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
117	高治舟	1678	安樂路194巷40號三樓	277、278、287、288	86.59		86.59	2	1	/	1	86.59	2	最高限額抵押權	渣打國際商業銀行股份有限公司	
118	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	1679	安樂路194巷40號四樓	277、278、287、288	86.59		86.59	2	1	/	1	86.59				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70100號辦理
119	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1680	安樂路194巷40號五樓	277、278、287、288	86.59		86.59	2	1	/	1	86.59				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70110號辦理
120	劉慕琪	2251	中正路283巷14號二樓	484	82.37	8.10	90.47	7	1	/	1	90.47	1	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
121	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	2252	中正路283巷14號三樓	484	82.37	8.10	90.47	4	1	/	1	90.47				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69850號辦理
122	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	2253	中正路283巷14號四樓	484	82.37	8.10	90.47	5	1	/	2	45.24				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69860號辦理
	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)							6	1	/	2	45.24				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69870號辦理
123	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	2254	中正路283巷14號五樓	484	82.37	8.10	90.47	3	1	/	1	90.47				信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4

編號	所有權人/管理人	標示部						所有權部					他項權利部			備註(其他登記事項)
		建號	建物門牌	坐落地號	主建物面積（㎡）	附屬建物面積㎡	建物總面積（㎡）	登記次序	建物權利範圍分子	/	建物權利範圍分母	建物持分面積（㎡）	登記次序	權利種類	他項權利人	
																月18日收件113北中地登字第69880號辦理
124	謝涼丞	2255	中正路283巷14號	484	82.37	8.1	90.47	11	1	/	2	45.24	3	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
	謝宜君							12	1	/	2	45.24				
125	鄭劍忱	3162	中正路283巷16弄12號四樓之一	360、361	62.44	8.20	70.64	1	1	/	1	70.64				
合計	137人		125筆		9,970.06	890.97	10,861.03					10,861.03				

依據113年12月27日之第三類建築物登記簿謄本內容登載。

（二）更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本案無

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

陸、更新後土地使用及建築計畫

一、土地使用計畫

(一)都市計畫土地使用強度

本更新單元土地使用分區為住宅區(建蔽率50%、容積率300%)、商業區(建蔽率70%、容積率440%)，建築基地面積6,920.15㎡，法定建築面積為3,782.13㎡，法定容積樓地板面積為23,014.87㎡。

表6-1土地使用強度表

項目＼使用分區	住宅區	商業區	道路用地	總計
基地面積（㎡）（依謄本登記面積為準）	5,309.85	1,610.30	-	6,920.15㎡
法定建蔽率（%）	50%	70%	-	-
基準容積率（%）	300%	440%	-	-
允建建築面積（㎡）	2,654.92	1,127.21	-	3,782.13㎡
法定容積樓地板面積（㎡）	15,929.55	7,085.32	-	23,014.87㎡
都市更新容積獎勵	23,014.87 x 50% = 11,507.43㎡			
容積移轉	4,775.58㎡			
允建容積樓地板面積（㎡）	23,014.87+11,507.43+4,775.58=39,297.88㎡			

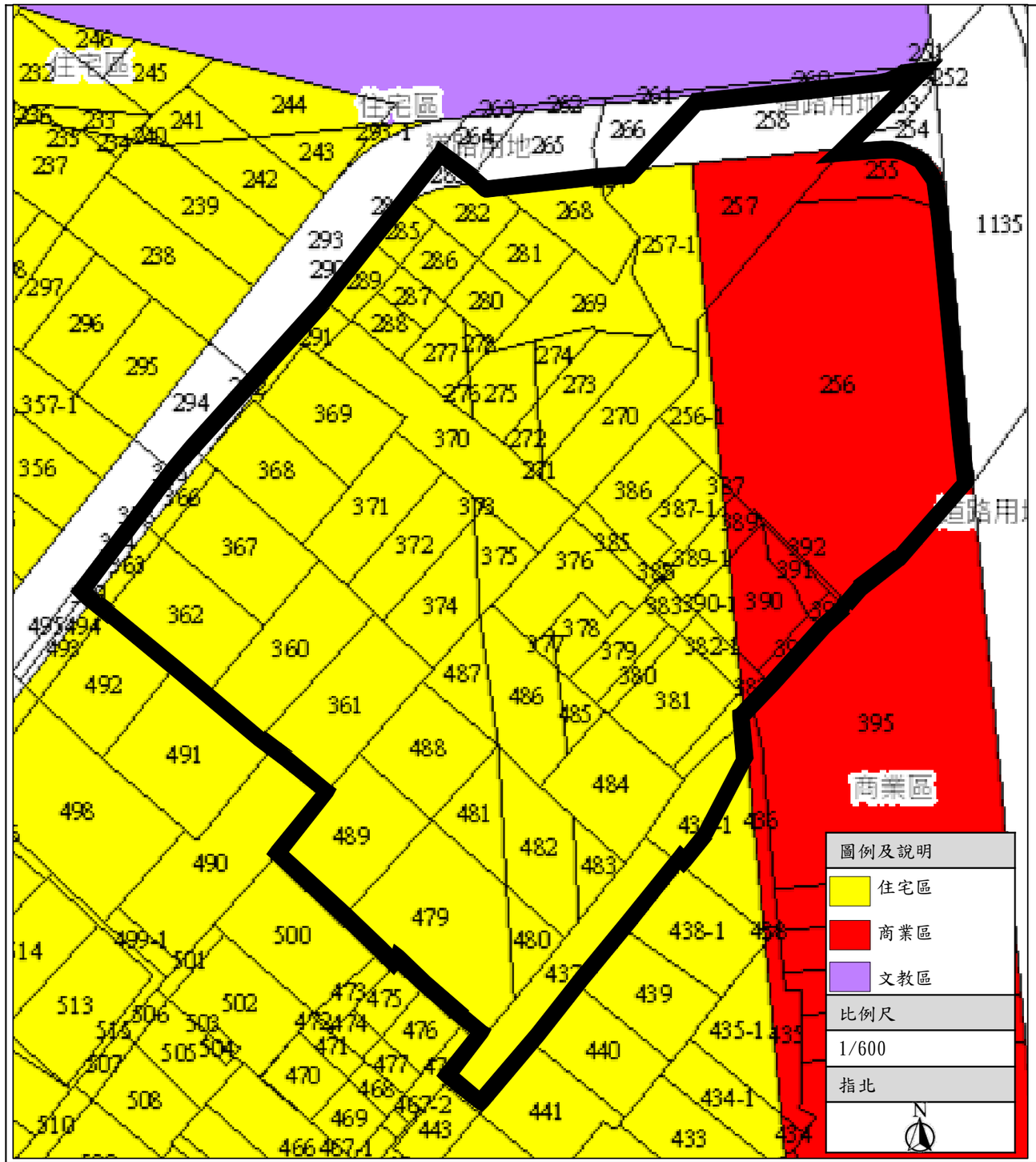
(二)申請容積項目及額度

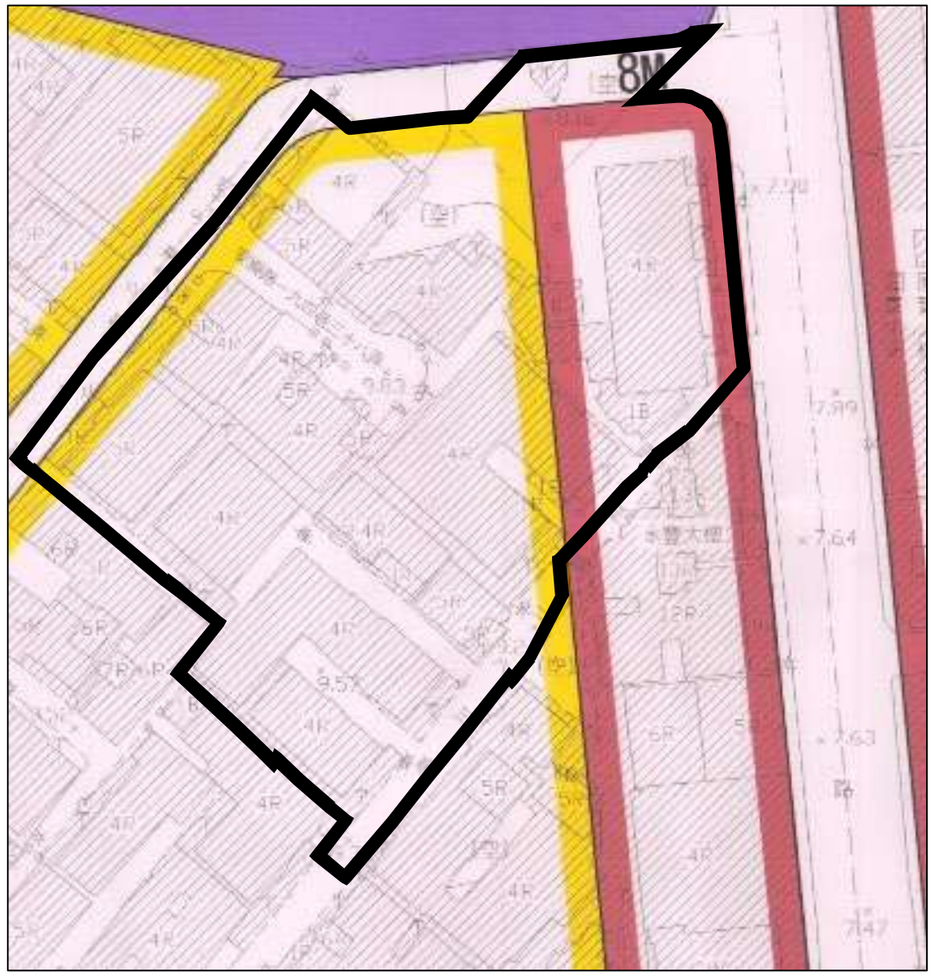
本案申請容積獎勵項目、額度如下：

表6-2申請容積項目及額度一覽表

更新單元內建築基地面積			6,920.15㎡
更新單元內之基準容積			23,014.87㎡
申請容積項目		容積量體（㎡）	容積額度（%）
中央容獎項目	#5 原建築容積高於基準容積	-	-
	#6 結構堪慮建築物	-	-
	#7 公益設施	-	-
	#8 協助開闢公共設施用地	-	-
	#9 文資保存及維護	-	-
	#10 綠建築	1,841.18	8.00
	#11 智慧建築	1,380.89	6.00
	#12 無障礙環境設計	-	-
	#13 耐震設計	2,301.48	10.00
	#14 時程	805.52	3.50
	#15 規模	3,843.48	16.70
	#16 全體同意採協議合建實施	-	-
	#17 處理舊違建戶	-	-
新北市容獎項目	#2 建築基地及建築物規劃設計	2,761.78	12.00
	#3 捐贈都更基金	-	-
	#4 留設無頂蓋街角廣場	-	-
	#5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行	-	-
	#6 三十年以上四、五層樓以上合法建築	298.19	1.29
	#7 受臨路寬度限制調降基準容積	-	-
	#8 提供社會福利設施或其他公益設施	-	-
都市更新容積獎勵合計（A）		13,232.51	57.49%
其他容積獎勵項目（B）		-	-
容積獎勵總計（A+B）		11,507.43㎡	50%
容積移轉（C）		4,775.58	20.75
增額容積（D）		-	-
申請容積獎勵、容積移轉及增額容積總計（A+B+C+D）		16,283.01	70.75

註：實際容積獎勵額度以新北市都市更新及爭議處理審議會審議通過為準，本表僅供參考。







圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍		

圖6-1土地使用分區圖

二、設計圖說

（一）建築興建計畫

本建築興建計畫說明如下，各層平面圖、各向立面圖、剖面圖等各項相關建築圖面由建築師簽證。

本案基地位於鄰近永和區永和國小旁，基地平整，周邊生活機能相當便利，目前基地內為4-5層老舊公寓，且基地內巷道狹窄、建物違建，易有公共安全及交通之疑慮，且停車空間嚴重不足，因此經由本案之開發將改善都市空間及社區動線完整性，並創造區域地標性的高品質優良住宅社區大樓。

1、建築物樓層、結構

本案一棟兩棟，地上34層、地下6層，規劃554戶集合住宅、34戶一般事務所、3戶店鋪，合計共591戶，建築結構為SC構造；面臨18M計畫道路(中正路)、8M計畫道路(安樂路194巷)、6M現有巷(中正路283巷)。

2、建築配置

地面層設置店鋪及管委會空間，A棟二層至五層設置一般事務所，其餘皆為住宅空間。(詳表6-4)

表6-3建築興建計畫表

項目		數值
棟別數		1幢2棟
構造別		鋼骨造
地上/地下層數		地上34層/地下6層
規劃單元	總單元	591戶
	住宅單元	住宅554戶
	商業單元	店鋪3戶、一般事務所34戶
汽車位	法定汽車位	316部
	自設汽車位	309部
	小計	625部
機車位	法定機車位	591部
	自設機車位	34部
	小計	625部
自行車位	法定自行車位	89部
	自設自行車位	10部
	小計	99部
社區使用車位	法定社區使用車位	7部
	自設社區使用車位	0部
	小計	7部

表6-4面積計算表

<table>
<tr><th colspan="11">面積計算表</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">基地地號</td><td colspan="8">新北市永和區安樂段370地號等86筆土地</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">基地使用分區</td><td colspan="8">商業區/住宅區</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">基地面積（㎡）</td><td colspan="8">商業區1610.30㎡、住宅區5309.85㎡、道路用地343.78㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="4">4</td><td rowspan="4">建蔽率</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="8">商業區70%、住宅區50%</td></tr>
<tr><td>允建建築面積（㎡）</td><td colspan="8">3782.13㎡ (1610.3x70%+5309.85x50%=3782.13㎡)</td></tr>
<tr><td>設計建蔽率（%）</td><td colspan="8">41.14%</td></tr>
<tr><td>實設建築面積（㎡）</td><td colspan="8">2846.81㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="6">5</td><td rowspan="6">容積率</td><td>基準容積率（%）</td><td colspan="8">商業區440%、住宅區300%</td></tr>
<tr><td>基準容積（㎡）</td><td colspan="8">1610.3㎡x440%+5309.85㎡x300%=23014.87㎡</td></tr>
<tr><td>允建容積率（%）</td><td colspan="8">567.876%</td></tr>
<tr><td>允建總容積樓地板面積（㎡）</td><td colspan="8">23014.87+11507.43+4775.58=39297.88㎡（基準容積+都市更新建築容積獎勵+容積移轉）</td></tr>
<tr><td>實設容積率（%）</td><td colspan="8">567.875%</td></tr>
<tr><td>實設總樓地板面積（㎡）</td><td colspan="8">77015.40㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">6</td><td rowspan="3">開挖率</td><td>法定開挖率（%）</td><td colspan="8">65.37%</td></tr>
<tr><td>開挖面積（㎡）</td><td colspan="8">4523.18㎡</td></tr>
<tr><td>實設開挖率（%）</td><td colspan="8">65.36%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">7</td><td colspan="2" rowspan="2">申請各項容積項目</td><td>總計</td><td>70.75%
（16283.01㎡）</td><td>其他容獎</td><td>0%（0㎡）</td><td rowspan="2">容積移轉
20.75%
（4775.58㎡）</td><td>區內</td><td>5.68%（1307.24㎡）</td></tr>
<tr><td>都市更新容獎</td><td>50%
（11507.43㎡）</td><td>增額容積</td><td>0%（0㎡）</td><td>區外</td><td>15.07%（3468.34㎡）</td></tr>
<tr><td rowspan="16">8</td><td colspan="2">樓層興建數及構造</td><td colspan="8">地上34層、地下6層、鋼骨造</td></tr>
<tr><td colspan="2">各層面積計算</td><td>樓地板面積（㎡）</td><td>容積樓地板面積（㎡）</td><td>戶數（戶）</td><td colspan="3">用途</td><td>樓高（m）</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下六層</td><td>4523.18</td><td>0</td><td>0</td><td colspan="3">防空避難室兼停車空間</td><td>3.20</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下五層</td><td>4343.49</td><td>0</td><td>0</td><td colspan="3">停車空間</td><td>3.20</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下四至地下二層</td><td>4466.44x3=13399.32</td><td>0</td><td>0</td><td colspan="3">停車空間</td><td>3.20</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下一層</td><td>4466.44</td><td>0</td><td>0</td><td colspan="3">停車空間</td><td>3.80</td></tr>
<tr><td colspan="2">一層</td><td>2684.83</td><td>868.58</td><td>3</td><td colspan="3">(G3)店鋪、梯廳、商業空間大廳
管委會空間、防災中心、車道</td><td>6.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">二層</td><td>A棟 850.34、B棟 510.72</td><td>A棟 692.70、B棟 393.69</td><td>A棟 7、B棟 7</td><td colspan="3">A棟 :(G2)一般事務所、B棟 :(H2)集合住宅</td><td>3.52</td></tr>
<tr><td colspan="2">三層</td><td>A棟 1044.71、B棟 706.91</td><td>A棟 875.92、B棟 590.05</td><td>A棟 9、B棟 9</td><td colspan="3">A棟 :(G2)一般事務所、B棟 :(H2)集合住宅</td><td>3.52</td></tr>
<tr><td colspan="2">四層</td><td>A棟 998.17、B棟 697.81</td><td>A棟 832.85、B棟 516.25</td><td>A棟 9、B棟 8</td><td colspan="3">A棟 :(G2)一般事務所、B棟 :(H2)集合住宅</td><td>3.52</td></tr>
<tr><td colspan="2">五層</td><td>A棟 998.17、B棟 697.81</td><td>A棟 832.85、B棟 575.47</td><td>A棟 9、B棟 9</td><td colspan="3">A棟 :(G2)一般事務所、B棟 :(H2)集合住宅</td><td>3.52</td></tr>
<tr><td colspan="2">六層</td><td>A棟 711.57、B棟 697.81</td><td>A棟 517.42、B棟 575.47</td><td>A棟 8、B棟 9</td><td colspan="3">(H2)集合住宅</td><td>3.52</td></tr>
<tr><td colspan="2">七層</td><td>A棟 689.10、B棟 697.81</td><td>A棟 571.71、B棟 575.47</td><td>A棟 9、B棟 9</td><td colspan="3">(H2)集合住宅</td><td>3.43</td></tr>
<tr><td colspan="2">八至三十四層</td><td>A棟 689.10x27=18605.7
B棟 697.81x27=18840.87</td><td>A棟 566.76x27=15302.52
B棟 575.47x27=15537.69</td><td>A棟 9x27=243
B棟 9x27=243</td><td colspan="3">(H2)集合住宅</td><td>3.43x27=92.61</td></tr>
<tr><td colspan="2">屋突一層</td><td>A棟 212.66、B棟 212.66</td><td>0</td><td>0</td><td colspan="3">樓電梯間,排煙室,機房</td><td>6.15</td></tr>
<tr><td colspan="2">屋突二層</td><td>A棟 212.66、B棟 212.66</td><td>0</td><td>0</td><td colspan="3">樓梯間,水箱,消防水箱,機房</td><td>2.85</td></tr>
<tr><td colspan="2">小計（㎡）</td><td>77015.40</td><td>39258.64</td><td>591</td><td colspan="3"></td><td>119.94</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積總計（㎡）</td><td colspan="8">77015.40㎡</td></tr>
<tr><td>9</td><td colspan="2">汽車停車數量</td><td colspan="8">法定汽車停車位316部+自設汽車停車位309部=實設汽車停車位625部</td></tr>
<tr><td>10</td><td colspan="2">機車停車數量</td><td colspan="8">法定機車停車位591部+自設機車停車位34部=實設機車停車位625部</td></tr>
<tr><td>11</td><td colspan="2">裝卸車位或其他停車位數量</td><td colspan="8">法定社區使用停車位7部+自設社區使用停車位0部=實設社區使用停車位7部
法定自行車停車位89部+自設自行車停車位10部=實設自行車停車位99部</td></tr>
</table>

※本表所列數值僅為概估，應以新北市政府核定公告計畫內容為準

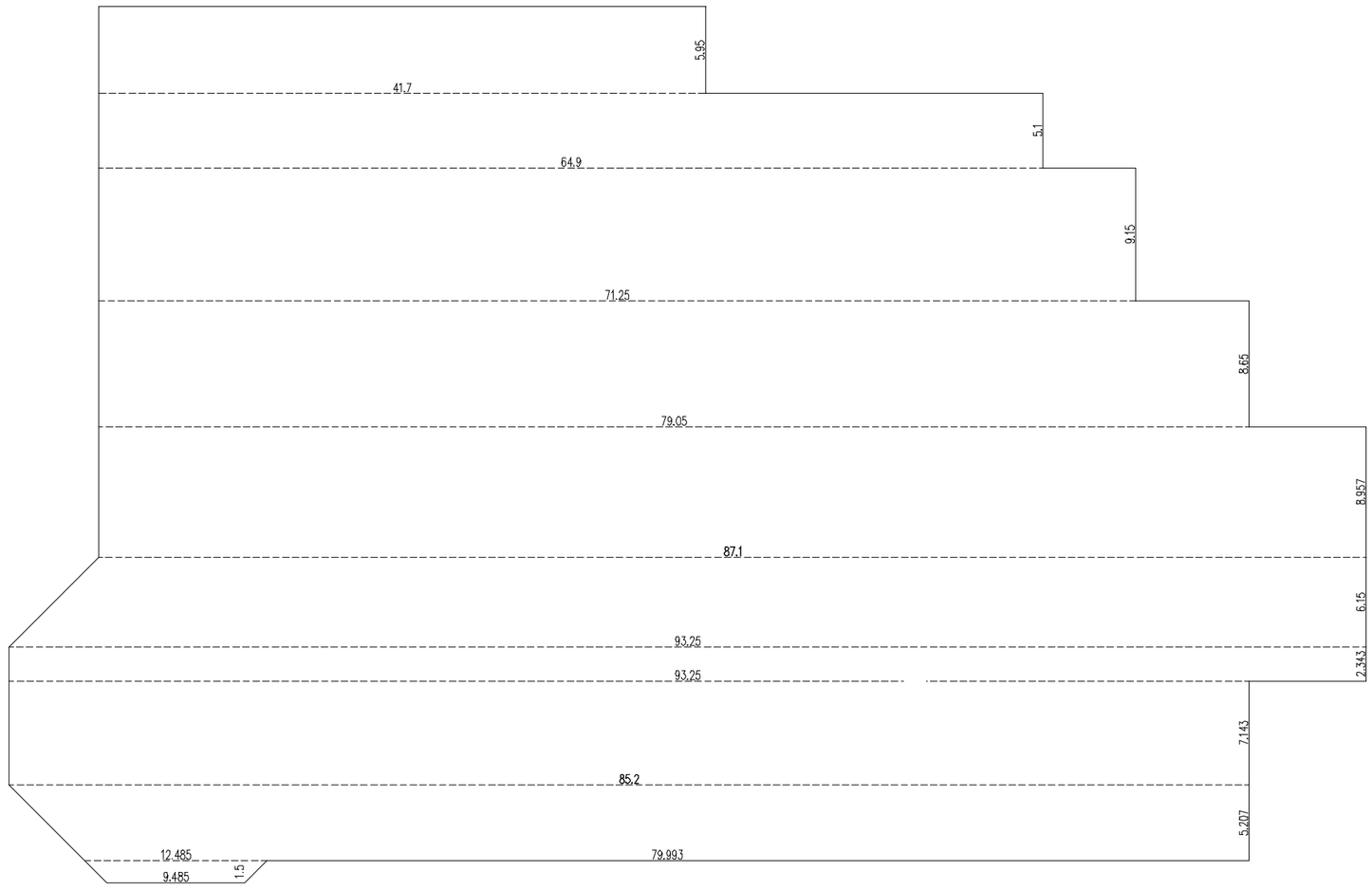
樓層	汽車位			機車位		自行車車位	
	法定	自設	社區使用	法定	自設	法定	自設
B1F	21	0	2	591	34	89	10
B2F	122	0	2				
B3F	123	0	1				
B4F	50	75	1				
B5F	0	117	1				
B6F	0	117	0				
合計	316	309	7	625		99	
合計	625						

圖例：

	無障礙汽車位
	法定汽車位
	自設汽車位
	法定機車位
	自設機車位
	無障礙機車位
	社區使用車位
	自行車車位



圖6-2 地下六層平面圖 S=1:400



(一)樓地板面積： 5.95x41.7+5.1x64.9+9.15x71.25+8.65x79.05+8.957x87.1+(87.1+93.25)x6.15/2+2.343x93.25+7.143x85.2+(85.2+79.993)x5.207/2+(12.485+9.485)x1.5/2=4523.18㎡

圖6-3	地下六層面積計算	S=1:400	

樓層	汽車位			機車位		自行車車位	
	法定	自設	社區使用	法定	自設	法定	自設
B1F	21	0	2	591	34	89	10
B2F	122	0	2				
B3F	123	0	1				
B4F	50	75	1				
B5F	0	117	1				
B6F	0	117	0				
合計	316	309	7	625		99	
合計	625						

圖例：

	無障礙汽車位
	法定汽車位
	自設汽車位
	法定機車位
	自設機車位
	無障礙機車位
	社區使用車位
	自行車車位

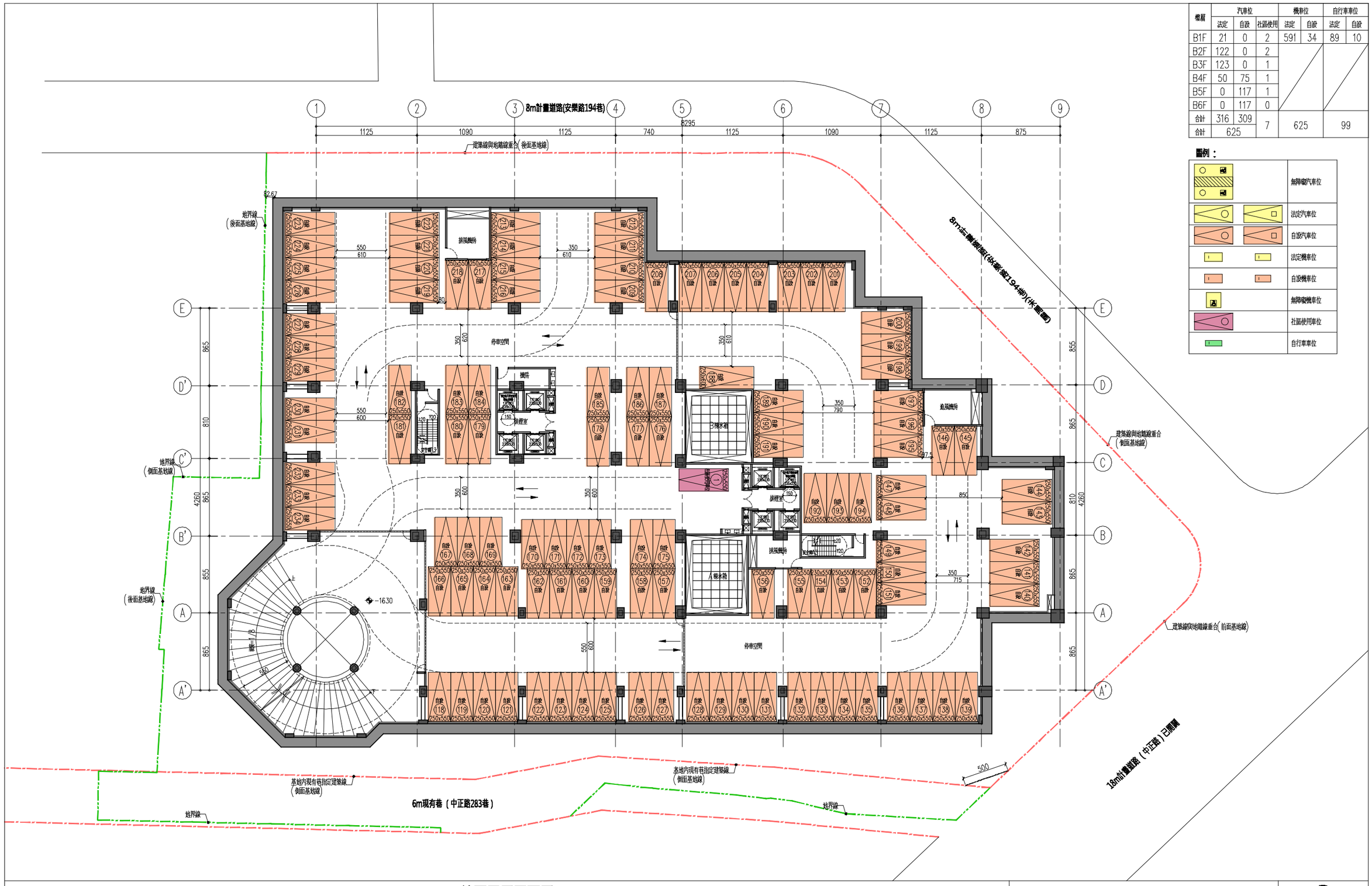
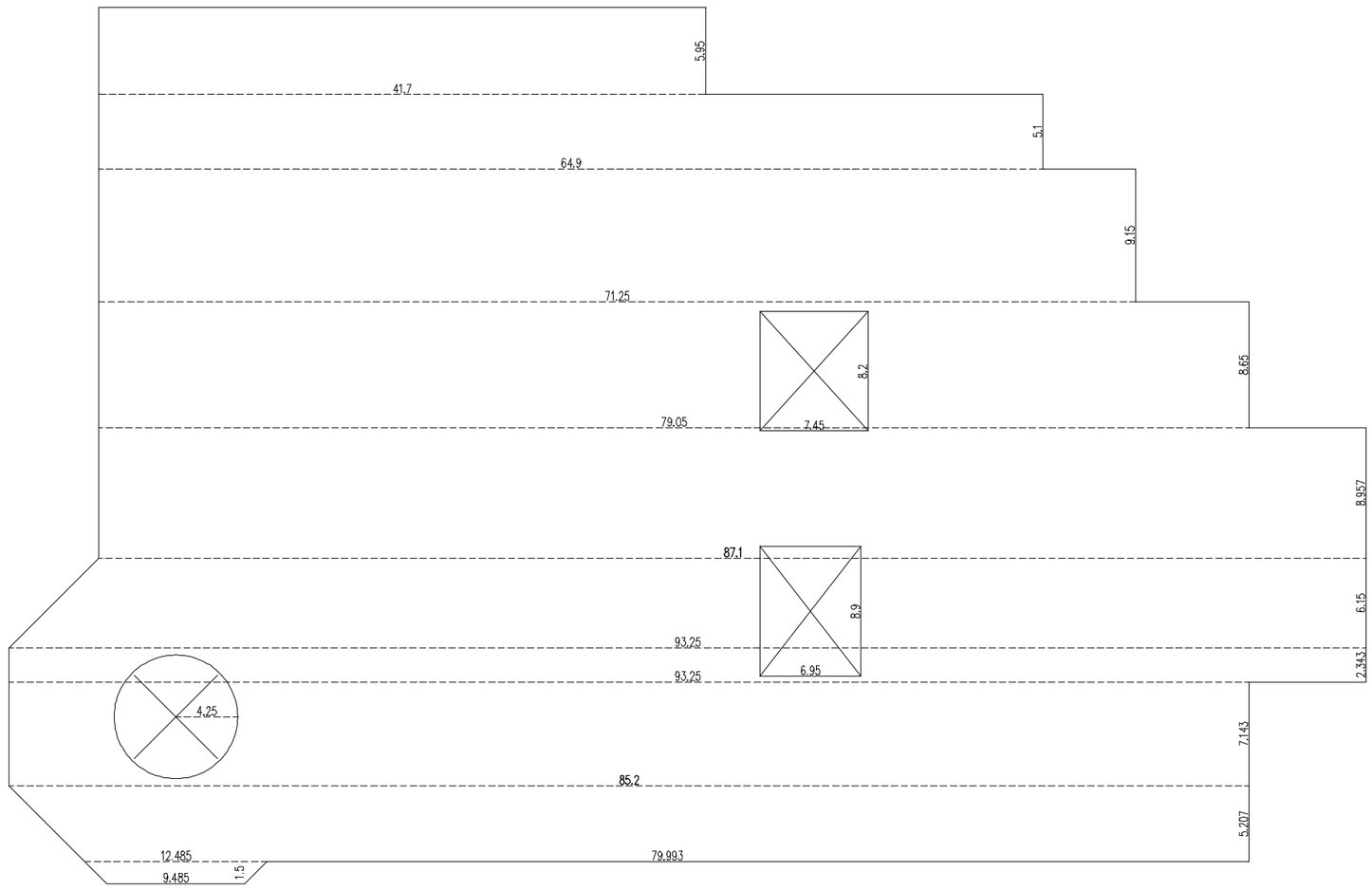


圖6-4 地下五層平面圖 S=1:400



(一)**樓地板面積：** 5.95x41.7+5.1x64.9+9.15x71.25+8.65x79.05+8.957x87.1+(87.1+93.25)x6.15/2+2.343x93.25+7.143x85.2+(85.2+79.993)x5.207/2+(12.485+9.485)x1.5/2−4.25x4.25x3.1416−8.2x7.45−8.9x6.95=4343.49㎡

圖6-5	地下五層面積計算	S=1:400	

樓層	汽車位			機車位		自行車車位	
	法定	自設	社區使用	法定	自設	法定	自設
B1F	21	0	2	591	34	89	10
B2F	122	0	2				
B3F	123	0	1				
B4F	50	75	1				
B5F	0	117	1				
B6F	0	117	0				
合計	316	309	7	625		99	
合計	625						

圖例：

	無障礙汽車位
	法定汽車位
	自設汽車位
	法定機車位
	自設機車位
	無障礙機車位
	社區使用車位
	自行車車位



圖6-6 地下四層平面圖 S=1:400

樓層	汽車位			機車位		自行車車位	
	法定	自設	社區使用	法定	自設	法定	自設
B1F	21	0	2	591	34	89	10
B2F	122	0	2				
B3F	123	0	1				
B4F	50	75	1				
B5F	0	117	1				
B6F	0	117	0				
合計	316	309	7	625		99	
合計	625						

圖例：

	無障礙汽車位
	法定汽車位
	自設汽車位
	法定機車位
	自設機車位
	無障礙機車位
	社區使用車位
	自行車車位



圖6-7 地下三層平面圖 S=1:400

樓層	汽車位			機車位		自行車車位	
	法定	自設	社區使用	法定	自設	法定	自設
B1F	21	0	2	591	34	89	10
B2F	122	0	2				
B3F	123	0	1				
B4F	50	75	1				
B5F	0	117	1				
B6F	0	117	0				
合計	316	309	7	625		99	
合計	625						

圖例：

	無障礙汽車位
	法定汽車位
	自設汽車位
	法定機車位
	自設機車位
	無障礙機車位
	社區使用車位
	自行車車位



圖6-8 地下二層平面圖 S=1:400

樓層	汽車位			機車位		自行車車位	
	法定	自設	社區使用	法定	自設	法定	自設
B1F	21	0	2	591	34	89	10
B2F	122	0	2				
B3F	123	0	1				
B4F	50	75	1				
B5F	0	117	1				
B6F	0	117	0				
合計	316	309	7	625		99	
合計	625						

圖例：

- 無障礙汽車位
- 法定汽車位
- 自設汽車位
- 法定機車位
- 自設機車位
- 無障礙機車位
- 社區使用車位
- 自行車車位

8m計畫道路(安樂路194巷)

8m法機捷路(依安樂路194巷)(依都審圖)

建築線與地籍線重合(後面基地線)

建築線與地籍線重合(側面基地線)

建築線與地籍線重合(前面基地線)

地界線(後面基地線)

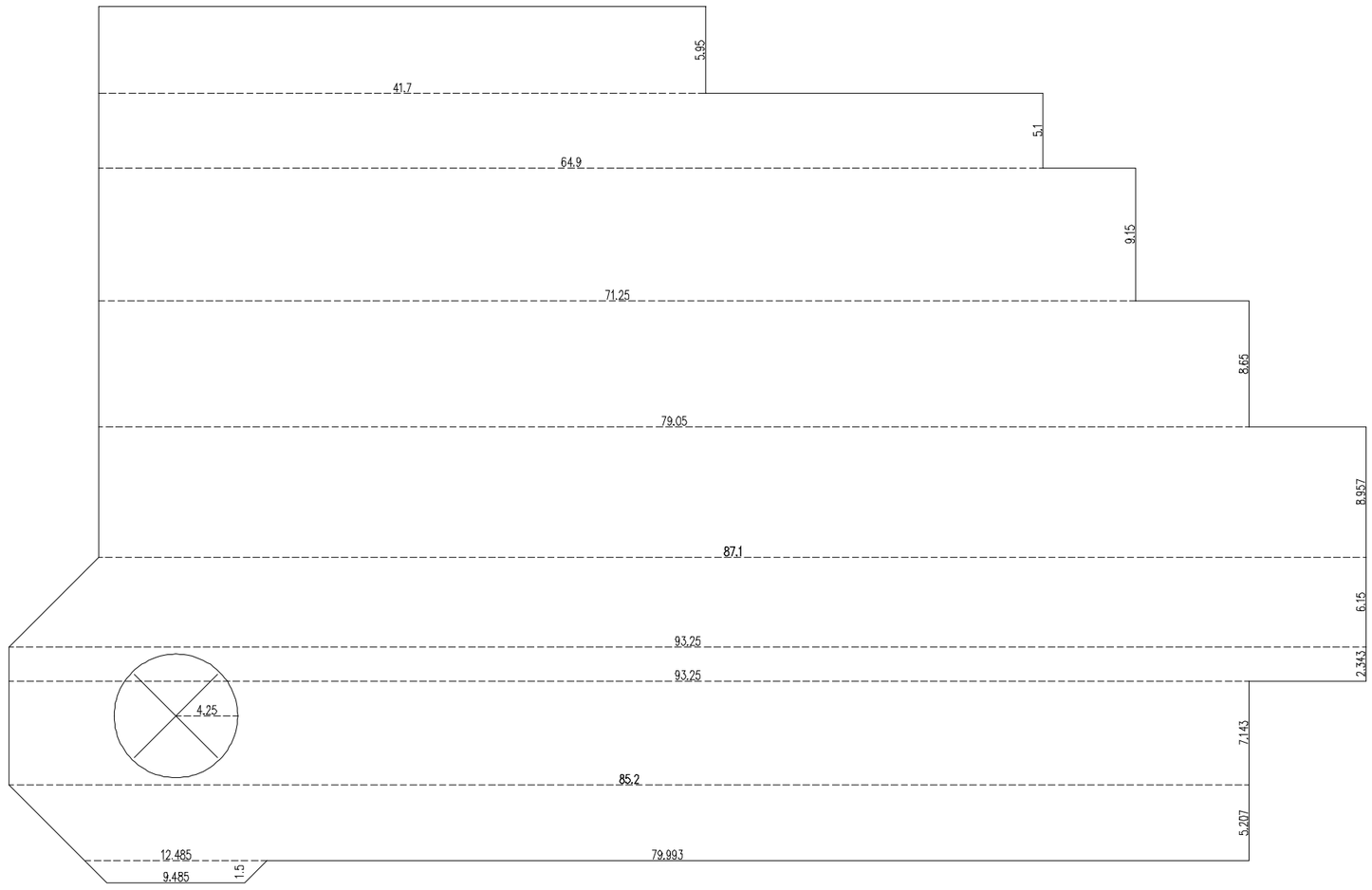
地界線(側面基地線)

基地內現有巷指定建築線(側面基地線)

6m現有巷（中正路283巷）

18m計畫道路（中正路）已開闢

圖6-9 地下一層平面圖 S=1:400

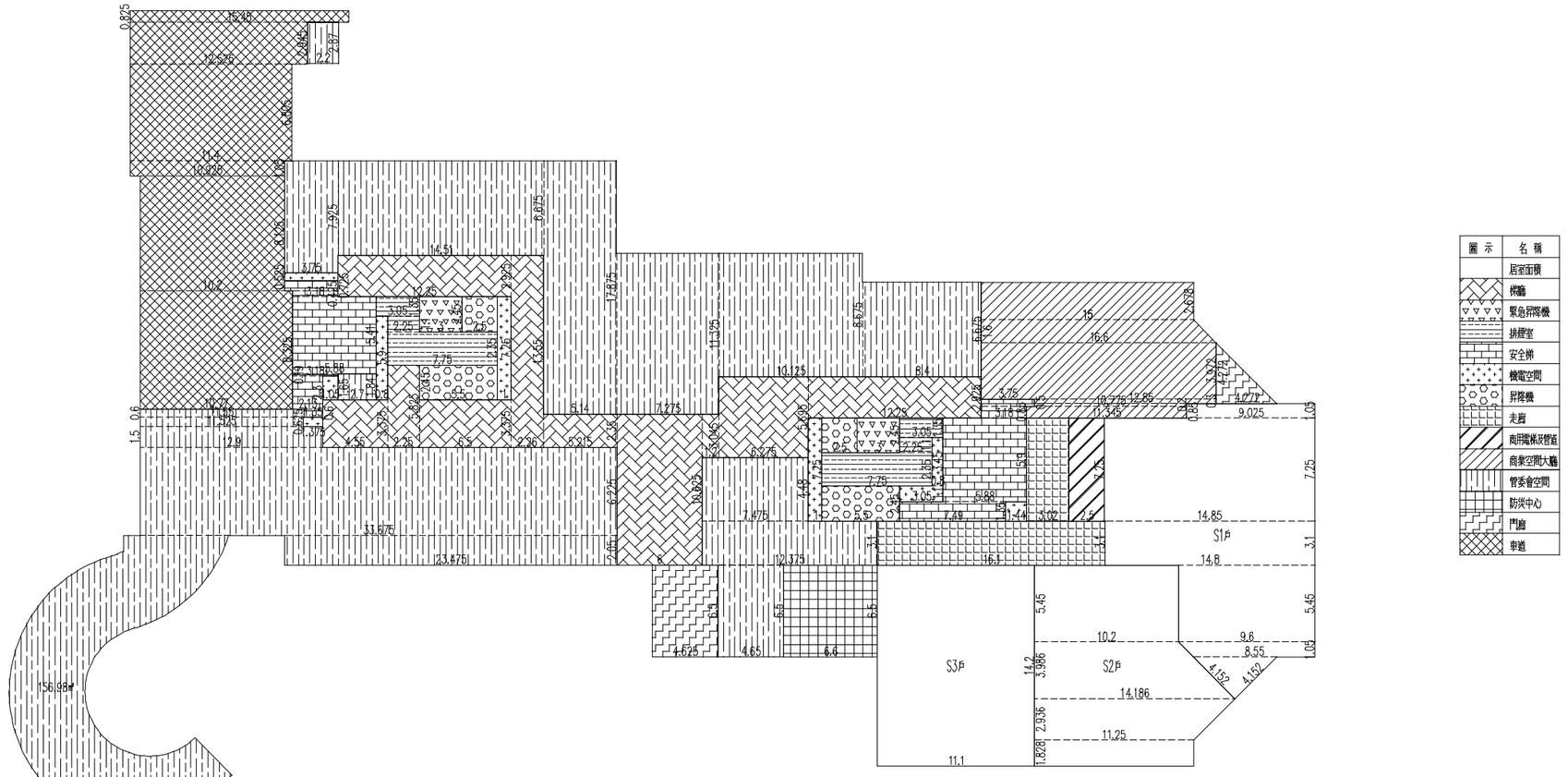


(一)樓地板面積： 5.95x41.7+5.1x64.9+9.15x71.25+8.65x79.05+8.957x87.1+(87.1+93.25)x6.15/2+2.343x93.25+7.143x85.2+(85.2+79.993)x5.207/2+(12.485+9.485)x1.5/2−4.25x4.25x3.1416=4466.44㎡

圖6-10	地下四至地下一層面積計算	S=1:400	



圖6-11 一層平面圖 S=1:400



圖示	名稱
	居室面積
	樓梯
	緊急昇降機
	排煙室
	安全梯
	機電空間
	昇降機
	走廊
	商用電梯及管道
	商業空間大廳
	管委會空間
	防災中心
	門廳
	車道

面積計算示意圖

(一)樓地板面積： A棟=233.49+162.10+157.62+268.08+14.70+24.81+24.81+49.38+42.19+31.84+39.20+18.13+71.81+147.04+1006.32+42.90+9.13+30.06+311.22=2684.83㎡

S1戶： 7.25x14.85+1.05x9.025+3.1x14.8+5.45x9.6+(9.6+8.55)x1.05/2+4.152x4.152/2=233.49㎡

S2戶： 5.45x10.2+(14.186+10.2)x3.986/2+(11.25+14.186)x2.936/2+1.828x11.25=162.1㎡

S3戶： 14.2x11.1=157.62㎡

梯廳： 2.925x12.25+13.55x2.26+3.375x6.5+5.825x2.25+3.375x4.55+2.35x5.215+10.625x6+3.045x1.2+5.695x6.275+2.925x12.25=268.08㎡ < 2684.83x10%=268.48㎡...OK

緊急昇降機： 2.45x3x2=14.7㎡

排煙室(A棟)： 2.35x7.75+1.1x2.25+1.35x3.05=24.81㎡ > 10㎡...OK

排煙室(B棟)： 2.35x7.75+1.1x2.25+1.35x3.05=24.81㎡ > 10㎡...OK

安全梯(A棟)： 0.85x3.18+0.5x3.75+5.9x5.88+1.35x7.49=49.38㎡

安全梯(B棟)： 0.725x3.75+0.425x3.18+5.41x5.88+0.19x3.18+2.3x2.13+0.6x1.35=42.19㎡

機電空間： 1.35x1.44+3.45x0.8+1.1x3.05+7.25x1+7.25x1+5.9x0.8+0.525x3.75+1.65x1.05+0.625x1.375=31.84㎡

昇降機： 2.45x5.5+2.45x2.5+2.45x5.5+2.45x2.5=39.2㎡

商用電梯及管道： 7.25x2.5=18.13㎡

走廊： 7.25x3.02+3.1x16.1=71.81㎡

商業空間大廳： 2.678215+(1.864621.75)x192.23.375+2.8765+0.52x107.875+5.853x11.3425+0.3772+856.78+10.42+6.675x8.4+0.6x11.55+0.625x11.525

管委會空間：
+1.5x12.9+6.225x33.675+2.05x23.475+4.48x7.475+3.1x12.375+6.5x4.65+156.98=1006.32㎡

防災中心： 6.5x6.6=42.9㎡ > 40㎡...OK

門廳(商業空間)： 4.272x4.272/2=9.13㎡

門廳(管委會空間)：6.5x4.625=30.06㎡

車道： 2.945x12.525+0.825x15.45+6.805x11.4+1.05x10.925+8.125x10.2+8.325x10.77=311.22㎡

(二)陽台面積檢討：
0㎡

(三)陽台+梯廳檢討：
0+268.08=268.08㎡ < 2684.83x15%=402.72㎡...OK

(四)依技規162條免計容積面積：
14.7+24.81+24.81+49.38+42.19+31.84+1006.32+42.9=1236.95㎡

(五)容積樓地板面積：
2684.83-268.08-1236.95-311.22=868.58㎡

(六)停車樓地板面積：
汽車 店鋪： 233.49+162.1+157.62+18.13+71.81+147.04=790.19㎡
集合住宅： 2684.83-790.19-31.84-42.9-311.22-9.13-30.06=1469.49㎡
機車 店鋪： 233.49+162.1+157.62=553.21㎡
集合住宅： 0

(七)商業空間使用容積：
233.49+162.1+157.62+18.13+71.81+147.04=790.19㎡

(八)全棟商業空間使用容積：
790.19+650.64+846.18+805.17+805.17=3897.35㎡

機車停車樓地板面積合計：

	A棟			B棟	
	店鋪，一般事務所	集合住宅		集合住宅	
		樓地板面積>66㎡	樓地板面積<66㎡	樓地板面積>66㎡	樓地板面積<66㎡
1F	553.21㎡	0戶	0㎡	0戶	0㎡
2F	553.96㎡	0戶	0㎡	2戶	215.04㎡
3F	749.50㎡	0戶	0㎡	4戶	239.45㎡
4F	708.49㎡	0戶	0㎡	4戶	180.16㎡
5F	708.49㎡	0戶	0㎡	4戶	239.38㎡
6F	0㎡	4戶	180.16㎡	4戶	239.38㎡
7F	0㎡	4戶	237.95㎡	4戶	239.38㎡
8-34F	0㎡	4x27戶	237.95x27㎡	4x27戶	239.38x27㎡
小計	3273.65㎡	116戶	6842.76㎡	130戶	7816.05㎡
合計	3273.65㎡	樓地板面積>66㎡	246戶	樓地板面積<66㎡	14658.81㎡

圖6-12 一層面積計算 S=1:400

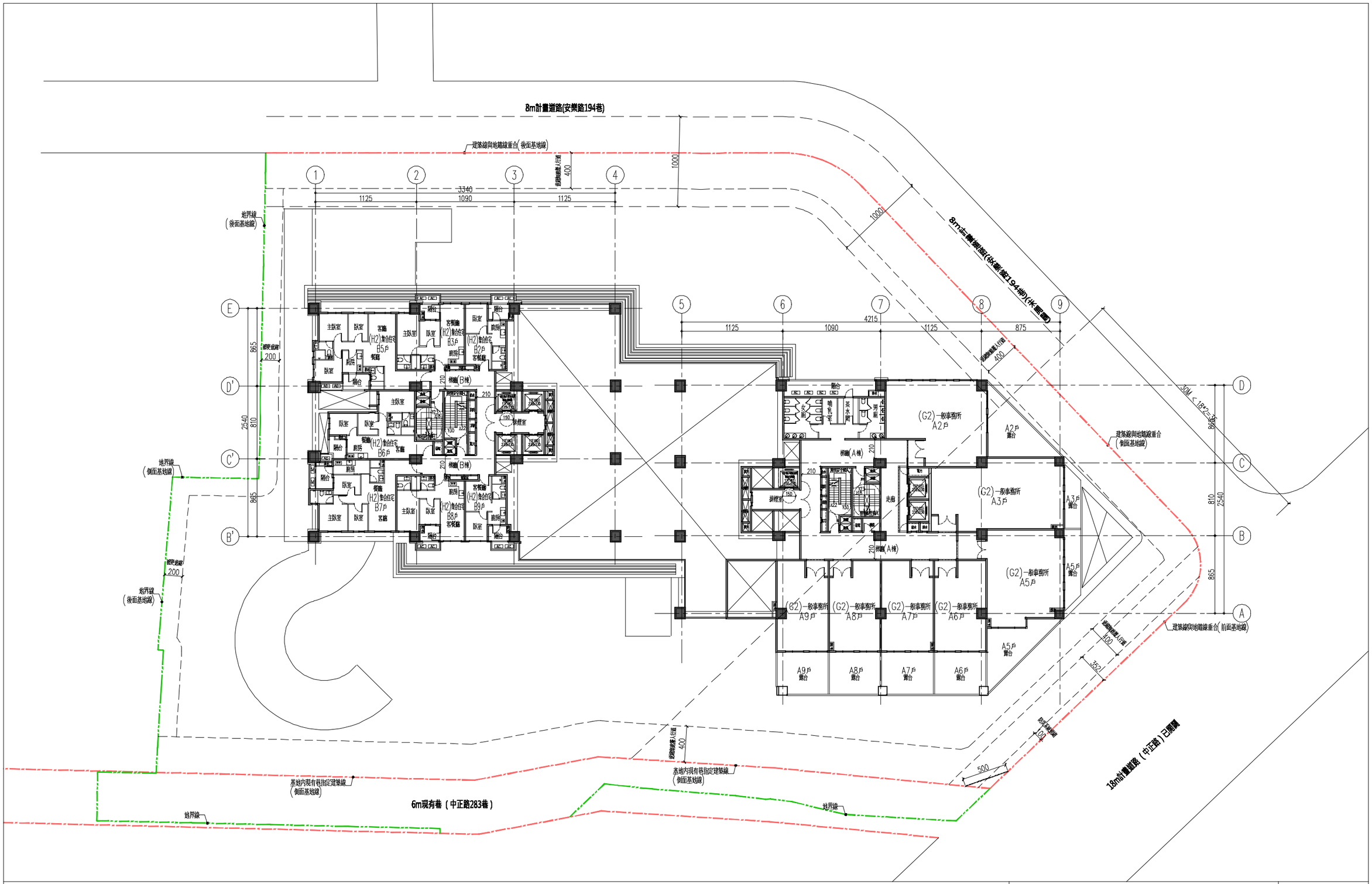
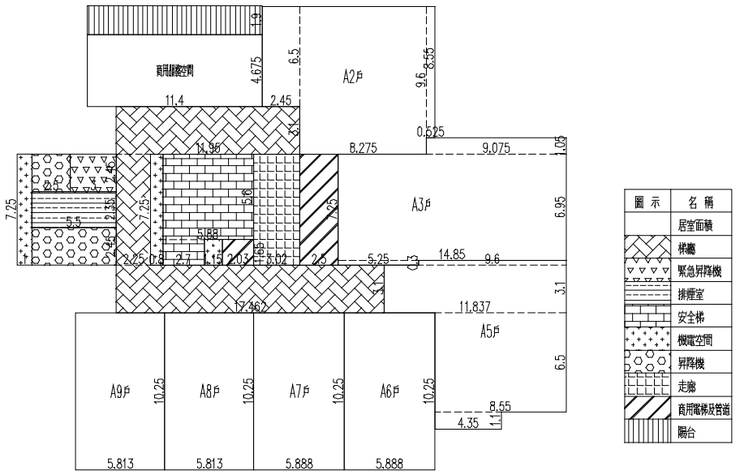
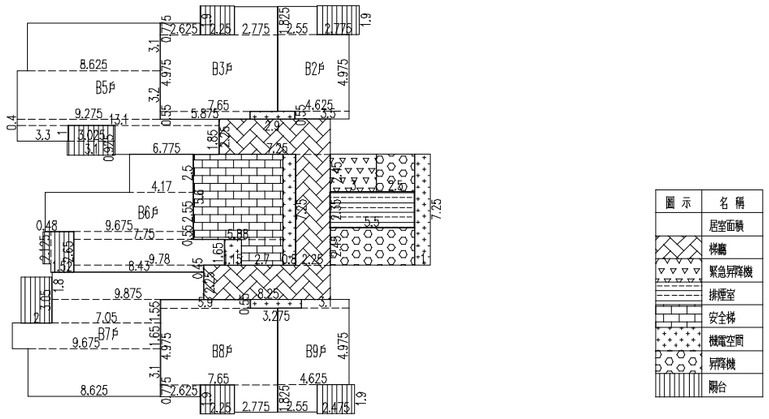


圖6-13 二層平面圖 S=1:400



A棟面積計算示意圖



B棟面積計算示意圖

(一)樓地板面積： A棟=850.34㎡

A棟：99.85+114.31+99.94+60.35x2+59.58x2+107.49+7.35+12.93+37.38+14.95+19.6+21.48+21.9+53.30=850.34㎡

A2戶： 6.5x2.45+9.6x8.275+8.55x0.525=99.85㎡

A3戶： 6.95x14.85+1.05x9.075+0.3x5.25=114.31㎡

A5戶： 0.3x9.6+3.1x11.837+6.5x8.55+1.1x4.35=99.94㎡

A6,A7戶：10.25x5.888=60.35㎡

A8,A9戶：10.25x5.813=59.58㎡

梯廳： 3.1x11.95+7.25x2.25+3.1x17.462=107.49㎡ > 850.34x10%=85.03㎡ 107.49−85.03=22.46㎡ 計入容積

緊急昇降機：2.45x3=7.35㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 7.25x0.8+1.65x1.15+7.25x1=14.95㎡

昇降機： 2.45x5.5+2.45x2.5=19.6㎡

商用電梯及管道：7.25x2.5+1.65x2.03=21.48㎡

走廊： 7.25x3.02=21.9㎡

商用服務空間：4.675x11.4=53.3㎡

(二)陽台面積檢討：

A棟：21.66㎡ < 850.34x10%=85.03㎡...OK

公共： 1.9x11.4=21.66㎡

(三)陽台+梯廳檢討：

A棟：21.66+85.03=106.69㎡ < 850.34x15%=127.55㎡...OK

(四)依技規162條免計容積面積：

A棟：7.35+12.93+37.38+14.95=72.61㎡

(五)容積樓地板面積：

A棟：850.34−107.49+22.46−72.61=692.7㎡

(六)停車樓地板面積：

A棟： 汽車 一般事務所： 99.85+114.31+99.94+60.35x2+59.58x2+107.49+37.38+21.48+21.9+53.3=795.51㎡

集合住宅： 850.34−795.51−14.95=39.88㎡

機車 一般事務所： 99.85+114.31+99.94+60.35x2+59.58x2=553.96㎡

集合住宅： 0

(七)商業空間使用容積：

99.85+114.31+99.94+60.35x2+59.58x2+21.48+21.9+53.30=650.64㎡

(一)樓地板面積： B棟=510.72㎡

B棟：29.59+48.39+77.49+59.29+71.4+48.40+29.37+51.19+7.35+12.93+37.38+18.34+19.6=510.72㎡

B2戶： 1.825x2.55+4.975x4.625+0.55x3.5=29.59㎡

B3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

B5戶： 3.1x8.625+3.2x9.275+0.4x13.1+1.85x6.775+1x3.3=77.49㎡

B6戶： 2.55x9.675+0.55x7.75+1.65x9.78+0.45x8.43+2.5x4.17=59.29㎡

B7戶： 1.55x7.05+1.65x9.675+3.1x8.625+1.8x9.875=71.4㎡

B8戶： 0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

B9戶： 0.55x3.1+4.975x4.625+1.825x2.55=29.37㎡

梯廳： 2.25x7.25+7.25x2.25+2.25x8.25=51.19㎡ > 510.72x10%=51.07㎡ 51.19−51.07=0.12㎡ 計入容積

緊急昇降機：2.45x3=7.35㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.275+1.65x1.15+7.25x1=18.34㎡

昇降機： 2.45x5.5+2.45x2.5=19.6㎡

(二)陽台面積檢討：

B棟：5.27+4.28+5.89+5.05+6.10+4.28+4.7=35.57㎡ < 510.72x10%=51.07㎡...OK

B2戶： 1.9x2.775=5.27㎡

B3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

B5戶： 1x3.025+0.925x3.1=5.89㎡

B6戶： 2.125x0.48+2.65x1.52=5.05㎡

B7戶： 3.05x2=6.1㎡

B8戶： 1.9x2.25=4.28㎡

B9戶： 1.9x2.475=4.7㎡

(三)陽台+梯廳檢討：

B棟：35.57+51.07=86.64㎡ > 510.72x15%=76.6㎡ 86.64−76.6=10.04㎡ 計入容積

(四)依技規162條免計容積面積：

B棟：7.35+12.93+37.38+18.34=76㎡

(五)容積樓地板面積：

B棟：510.72−51.19+0.12−76+10.04=393.69㎡

(六)停車樓地板面積：

B棟： 集合住宅： 汽車 510.72−18.34=492.38㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 2戶

樓地板面積<66㎡ 29.59+48.39+59.29+48.4+29.37=215.04㎡

圖6-14	二層面積計算	S=1:400	

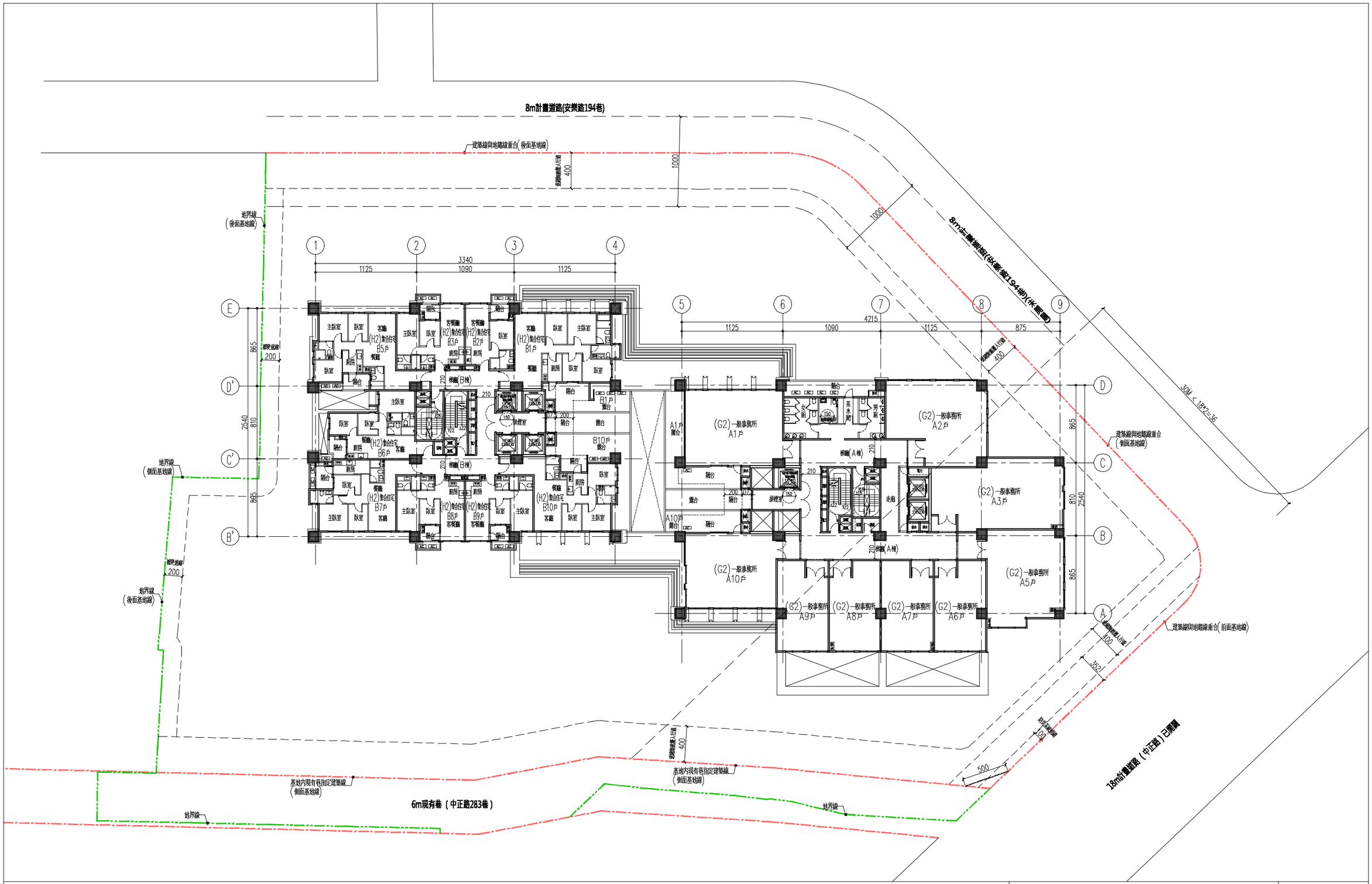
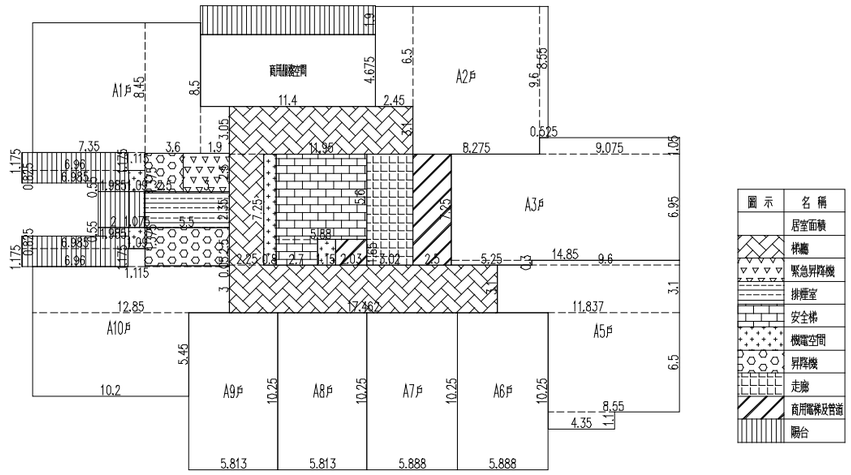
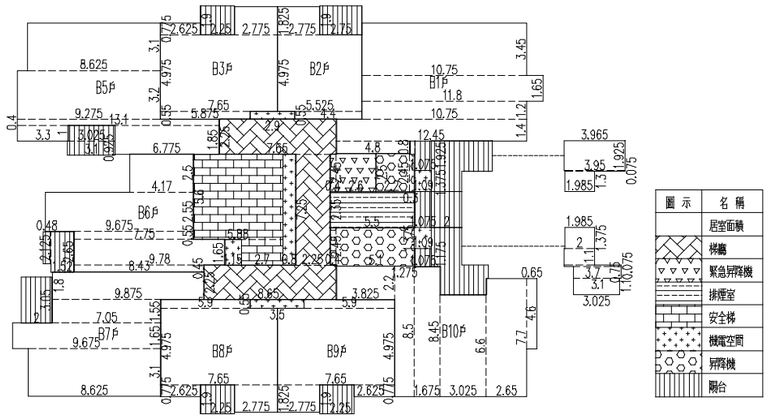


圖6-15 三層平面圖 S=1:400



A棟面積計算示意圖



B棟面積計算示意圖

(一)樓地板面積： A棟=1044.71㎡

A棟：99.81+99.85+114.31+99.94+60.35x2+59.58x2+95.73+107.49+7.50+12.93+37.38+10.7+20+21.48+21.9+53.30+2.53=1044.71㎡

A1戶： 8.45x7.35+8.5x3.6+3.05x1.9+1.175x1.115=99.81㎡

A2戶： 6.5x2.45+9.6x8.275+8.55x0.525=99.85㎡

A3戶： 6.95x14.85+1.05x9.075+0.3x5.25=114.31㎡

A5戶： 0.3x9.6+3.1x11.837+6.5x8.55+1.1x4.35=99.94㎡

A6,A7戶：10.25x5.888=60.35㎡

A8,A9戶：10.25x5.813=59.58㎡

A10戶： 3x12.85+0.05x5.5+5.45x10.2+1.175x1.115=95.73㎡

樓梯： 3.1x11.95+7.25x2.25+3.1x17.462=107.49㎡ > 1044.71x10%=104.47㎡ 107.49−104.47=3.02㎡ 計入容積

緊急昇降機：2.5x3=7.5㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 7.25x0.8+1.65x1.15+1.375x1.09x2=10.7㎡

昇降機： 2.5x5.5+2.5x2.5=20㎡

商用電梯及管道：7.25x2.5+1.65x2.03=21.48㎡

走廊： 7.25x3.02=21.9㎡

商用服務空間：4.675x11.4=53.3㎡

(二)陽台面積檢討：

A棟：15.03+15.03+28.89=58.95㎡ 58.95−2.53=56.42㎡ < 1044.71x10%=104.47㎡...OK

A1戶： 1.175x6.96+0.825x6.985+0.55x1.985=15.03㎡

A10戶： 1.175x6.96+0.825x6.985+0.55x1.985=15.03㎡

公共： 1.9x11.4+2.35x2+2.35x1.075=28.89㎡

大於2M計入容積及樓地板面積 2.35x1.075=2.53㎡

(三)陽台+樓梯檢討：

A棟：56.42+104.47=160.89㎡ > 1044.71x15%=156.7㎡ 160.89−156.7=4.19㎡ 計入容積

(四)依技規162條免計容積面積：

A棟：7.5+12.93+37.38+10.7=68.51㎡

(五)容積樓地板面積：

A棟：1044.71−107.49+3.02−68.51+4.19=875.92㎡

(六)停車樓地板面積：

A棟： 汽車 一般事務所： 99.81+99.85+114.31+99.94+60.35x2+59.58x2+95.73+107.49+37.38+21.48+21.9+53.3=991.05㎡

集合住宅： 1044.71−991.05−10.7=42.96㎡

機車 一般事務所： 99.81+99.85+114.31+99.94+60.35x2+59.58x2+95.73=749.5㎡

集合住宅： 0

(七)商業空間使用容積： 99.81+99.85+114.31+99.94+60.35x2+59.58x2+95.73+21.48+21.9+53.30=846.18㎡

(一)樓地板面積： B棟=706.91㎡

B棟：90.73+34.97+48.39+77.49+59.29+71.4+48.40x2+76.77+52.99+7.48+12.93+37.38+14.22+19.97+2.31+1.26+2.53=706.91㎡

B1戶： 3.45x10.75+1.65x11.8+1.2x10.75+1.4x12.45+0.8x4.8=90.73㎡

B2戶： 1.825x2.775+4.975x5.525+0.55x4.4=34.97㎡

B3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

B5戶： 3.1x8.625+3.2x9.275+0.4x13.1+1.85x6.775+1x3.3=77.49㎡

B6戶： 2.55x9.675+0.55x7.75+1.65x9.78+0.45x8.43+2.5x4.17=59.29㎡

B7戶： 1.55x7.05+1.65x9.675+3.1x8.625+1.8x9.875=71.4㎡

B8,B9戶：0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

B10戶： 2.2x3.825+8.5x1.275+8.45x1.675+6.6x3.025+7.7x2.65+4.6x0.65=76.77㎡

樓梯： 2.25x7.65+7.25x2.25+2.25x8.65=52.99㎡ < 706.91x10%=70.69㎡...OK

緊急昇降機：2.5x2.6+2.45x0.4=7.48㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.5+1.65x1.15+1.375x1.09x2=14.22㎡

昇降機： 2.5x5.1+2.45x0.4+2.45x0.3+2.5x2.2=19.97㎡

(二)陽台面積檢討：

B棟：12.82+5.23+4.28+5.89+5.05+6.10+4.28x2+12.12+7.23=67.28㎡ 67.28−2.31−1.26−2.53=61.18㎡ < 706.91x10%=70.69㎡...OK

B1戶： 1.925x3.965+0.075x3.95+1.3x1.985+0.8x0.3+1.925x1.075=12.82㎡

大於2M計入容積及樓地板面積 0.8x0.3+1.925x1.075=2.31㎡

B2戶： 1.9x2.75=5.23㎡

B3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

B5戶： 1x3.025+0.925x3.1=5.89㎡

B6戶： 2.125x0.48+2.65x1.52=5.05㎡

B7戶： 3.05x2=6.1㎡

B8,B9戶：1.9x2.25=4.28㎡

B10戶： 1.375x1.985+1.1x2+0.075x3.7+0.75x3.1+1.1x3.025+1.175x1.075=12.12㎡

大於2M計入容積及樓地板面積 1.175x1.075=1.26㎡

公共： 2.35x2+2.35x1.075=7.23㎡

大於2M計入容積及樓地板面積 2.35x1.075=2.53㎡

(三)陽台+樓梯檢討：

B棟：61.18+52.99=114.17㎡ > 706.91x15%=106.03㎡ 114.17−106.03=8.14㎡ 計入容積

(四)依技規162條免計容積面積：

B棟：7.48+12.93+37.38+14.22=72.01㎡

(五)容積樓地板面積：

B棟：706.91−52.99−72.01+8.14=590.05㎡

(六)停車樓地板面積：

B棟： 集合住宅： 汽車 706.91−14.22=692.69㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 4戶

樓地板面積<66㎡ 34.97+48.39+59.29+48.4+48.4=239.45㎡

圖6-16	三層面積計算	S=1:400	

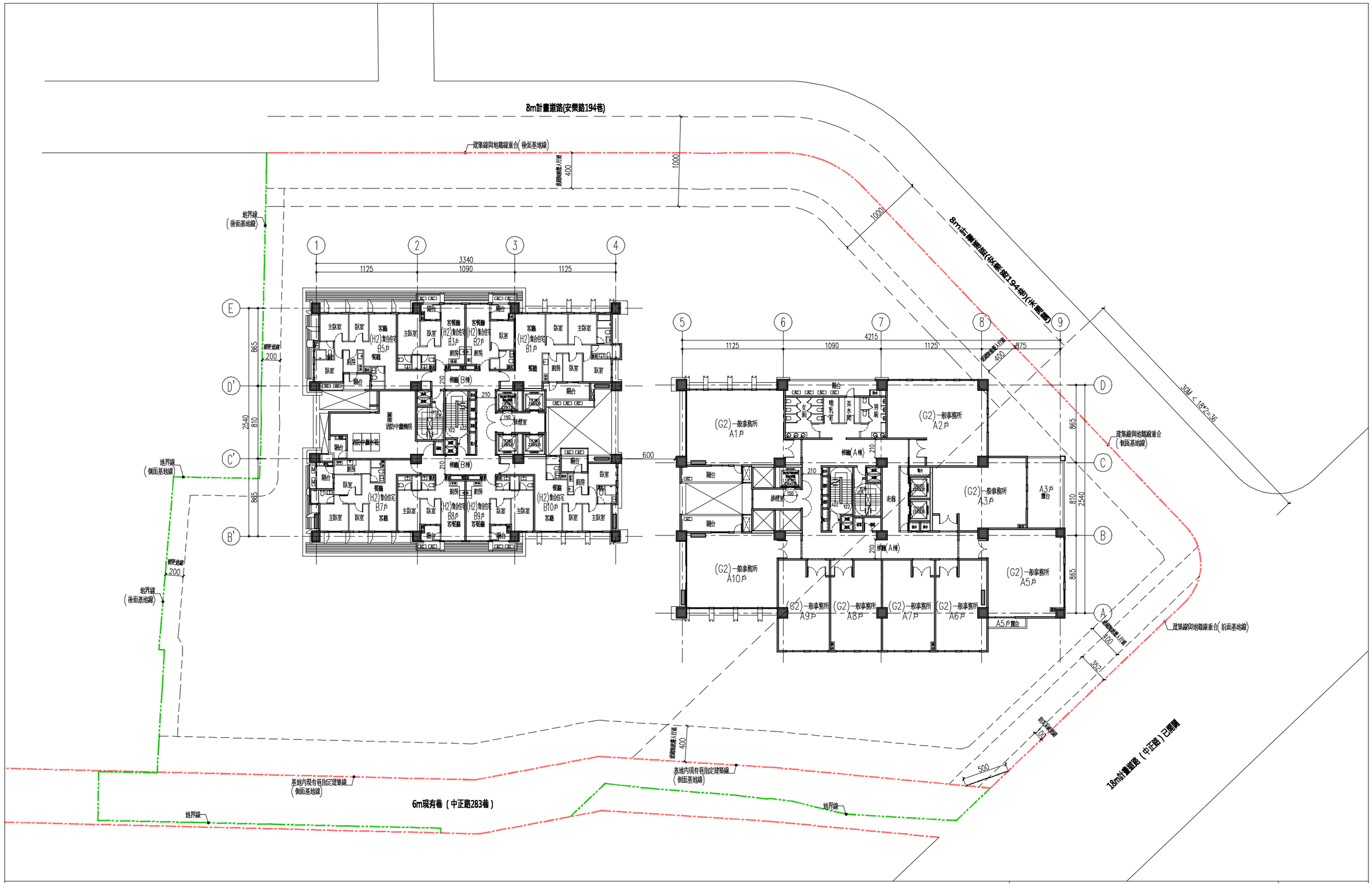
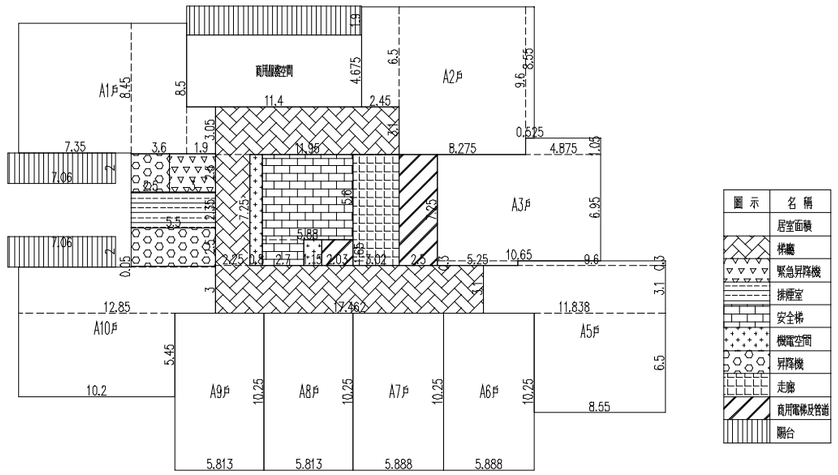
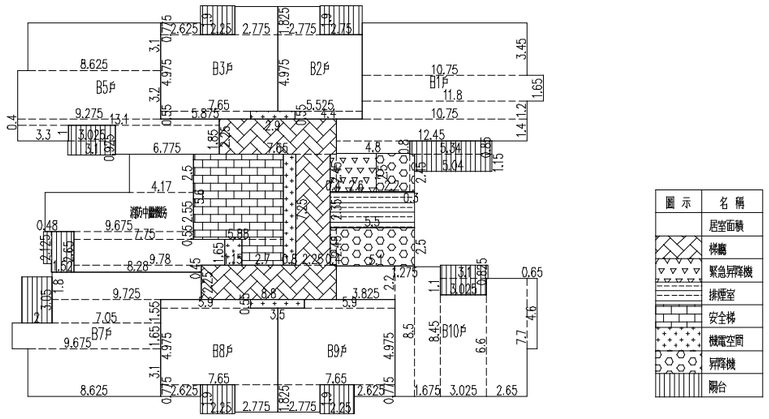


圖6-17 四層平面圖 S=1:400



A棟面積計算示意圖



B棟面積計算示意圖

(一)樓地板面積： A棟=998.17㎡

A棟：98.50+99.85+80.71+95.15+60.35x2+59.58x2+94.42+107.49+7.50+12.93+37.38+7.70+20+21.48+21.9+53.30=998.17㎡

A1戶： 8.45x7.35+8.5x3.6+3.05x1.9=98.5㎡

A2戶： 6.5x2.45+9.6x8.275+8.55x0.525=99.85㎡

A3戶： 6.95x10.65+0.3x5.25+1.05x4.875=80.71㎡

A5戶： 0.3x9.6+3.1x11.838+6.5x8.55=95.15㎡

A6,A7戶：10.25x5.888=60.35㎡

A8,A9戶：10.25x5.813=59.58㎡

A10戶： 3x12.85+0.05x5.5+5.45x10.2=94.42㎡

樓梯： 3.1x11.95+7.25x2.25+3.1x17.462=107.49㎡ > 998.17x10%=99.81㎡ 107.49-99.81=7.68㎡ 計入容積

緊急昇降機：2.5x3=7.5㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 7.25x0.8+1.65x1.15=7.7㎡

昇降機： 2.5x5.5+2.5x2.5=20㎡

商用電梯及管道：7.25x2.5+1.65x2.03=21.48㎡

走廊： 7.25x3.02=21.9㎡

商用服務空間：4.675x11.4=53.3㎡

(二)陽台面積檢討：

A棟：14.12+14.12+21.66=49.9㎡ < 998.17x10%=99.81㎡...OK

A1戶： 2x7.06=14.12㎡

A10戶： 2x7.06=14.12㎡

公共： 1.9x11.4=21.66㎡

(三)陽台+樓梯檢討：

A棟：49.9+99.81=149.71㎡ < 998.17x15%=149.72㎡...OK

(四)依技規62條免計容積面積：

A棟：7.5+12.93+37.38+7.7=65.51㎡

(五)容積樓地板面積：

A棟：998.17-107.49+7.68-65.51=832.85㎡

(六)停車樓地板面積：

A棟： 汽車 一般事務所： 98.5+99.85+80.71+95.15+60.35x2+59.58x2+94.42+107.49+37.38+21.48+21.9+53.3=950.04㎡

集合住宅： 998.17-950.04-7.7=40.43㎡

機車 一般事務所： 98.5+99.85+80.71+95.15+60.35x2+59.58x2+94.42=708.49㎡

集合住宅： 0

(七)商業空間使用容積： 98.50+99.85+80.71+95.15+60.35x2+59.58x2+94.42+21.48+21.9+53.30=805.17㎡

(一)樓地板面積： B棟=697.81㎡

B棟：90.73+34.97+48.39+77.49+71.13+48.40x2+76.77+53.33+7.48+12.93+37.38+11.22+19.97+59.22=697.81㎡

B1戶： 3.45x10.75+1.65x11.8+1.2x10.75+1.4x12.45+0.8x4.8=90.73㎡

B2戶： 1.825x2.775+4.975x5.525+0.55x4.4=34.97㎡

B3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

B5戶： 3.1x8.625+3.2x9.275+0.4x13.1+1.85x6.775+1x3.3=77.49㎡

B7戶： 1.55x7.05+1.65x9.675+3.1x8.625+1.8x9.725=71.13㎡

B8,B9戶：0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

B10戶： 2.2x3.825+8.5x1.275+8.45x1.675+6.6x3.025+7.7x2.65+4.6x0.65=76.77㎡

樓梯： 2.25x7.65+7.25x2.25+2.25x8.8=53.33㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

緊急昇降機：2.5x2.6+2.45x0.4=7.48㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.5+1.65x1.15=11.22㎡

昇降機： 2.5x5.1+2.45x0.4+2.45x0.3+2.5x2.2=19.97㎡

消防中繼機房：2.55x9.675+0.55x7.75+1.65x9.78+0.45x8.28+2.5x4.17=59.22㎡

(二)陽台面積檢討：

B棟：10.34+5.23+4.28+5.89+6.10+4.28x2+5.89+5.05=51.34㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

B1戶： 0.85x5.34+1.15x5.04=10.34㎡

B2戶： 1.9x2.75=5.23㎡

B3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

B5戶： 1x3.025+0.925x3.1=5.89㎡

B7戶： 3.05x2=6.1㎡

B8,B9戶：1.9x2.25=4.28㎡

B10戶： 0.825x3.1+1.1x3.025=5.89㎡

公共： 2.125x0.48+2.65x1.52=5.05㎡

(三)陽台+樓梯檢討：

B棟：51.34+53.33=104.67㎡ ≤ 697.81x15%=104.67㎡...OK

(四)依技規62條免計容積面積：

B棟：7.48+12.93+37.38+11.22+59.22=128.23㎡

(五)容積樓地板面積：

B棟：697.81-53.33-128.23=516.25㎡

(六)停車樓地板面積：

B棟： 集合住宅： 汽車 697.81-11.22-59.22=627.37㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 4戶

樓地板面積<66㎡ 34.97+48.39+48.4+48.4=180.16㎡

圖6-18	四層面積計算	S=1:400	

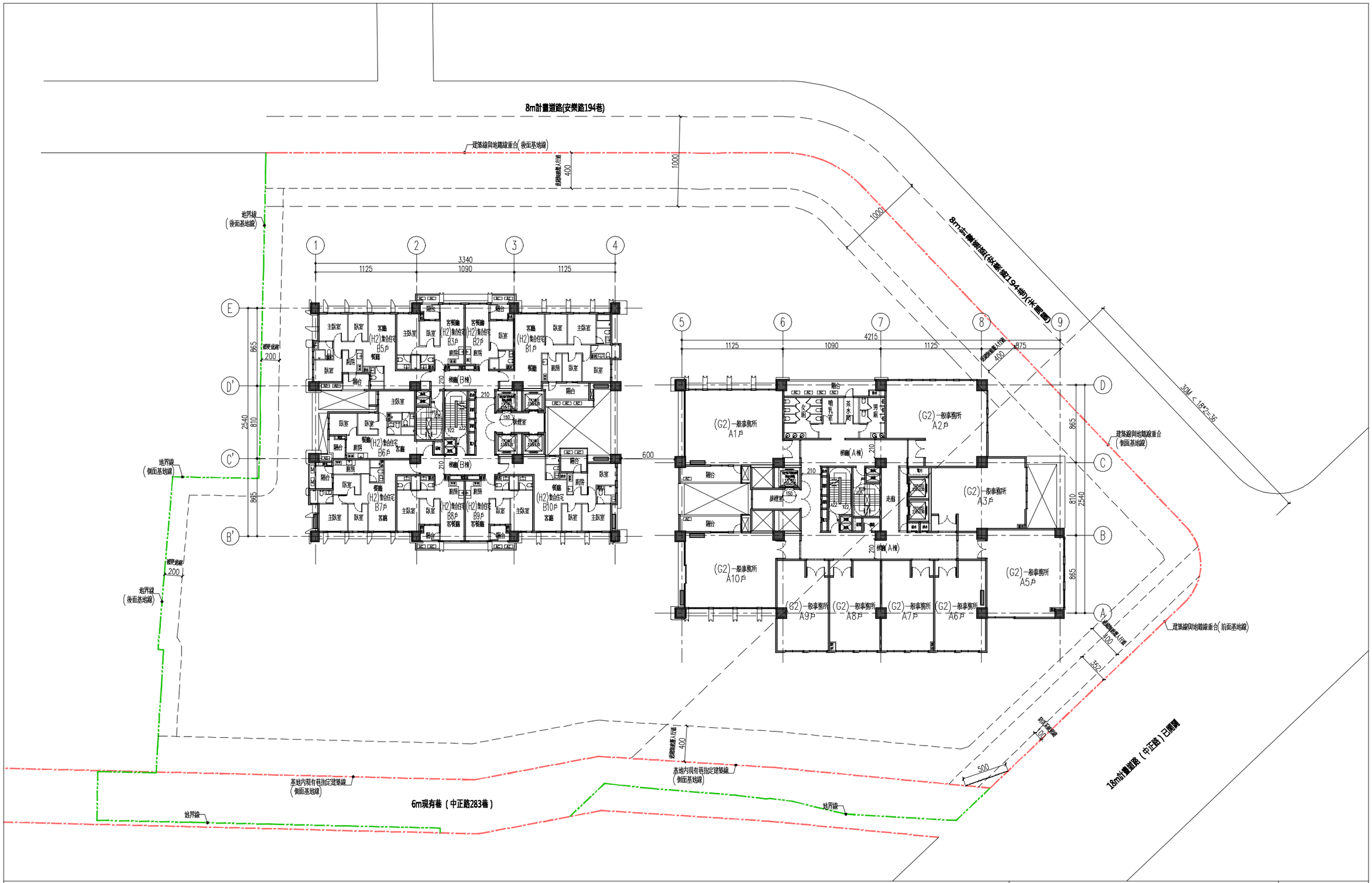
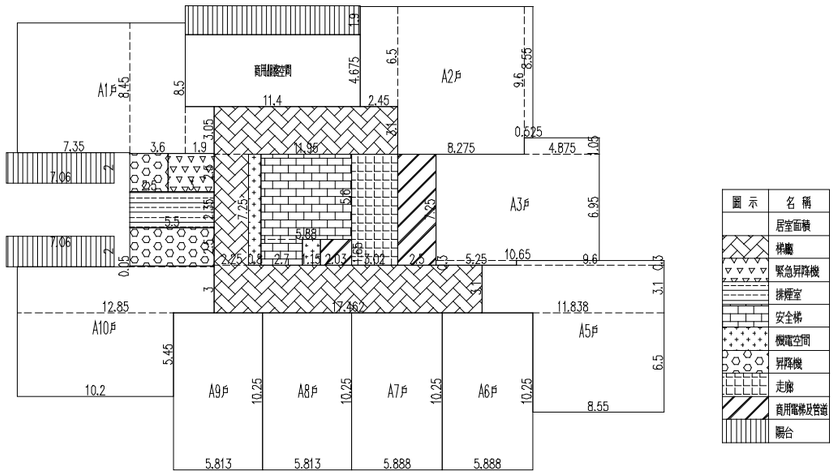
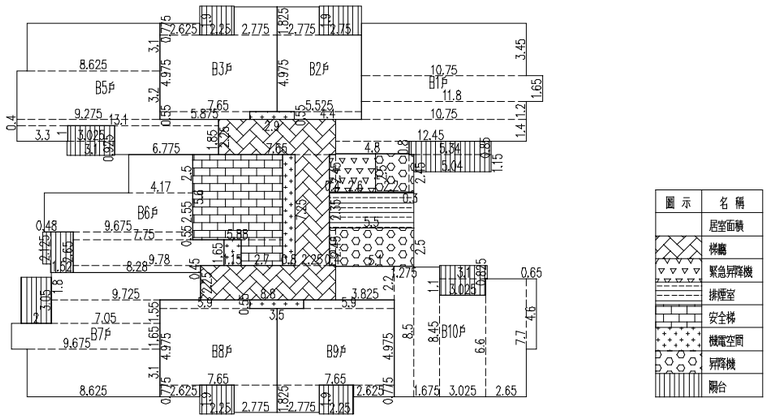


圖6-19 五層平面圖 S=1:400



A棟面積計算示意圖



B棟面積計算示意圖

(一)樓地板面積： A棟=998.17㎡

A棟：98.50+99.85+80.71+95.15+60.35x2+59.58x2+94.42+107.49+7.50+12.93+37.38+7.70+20+21.48+21.9+53.30=998.17㎡

A1戶： 8.45x7.35+8.5x3.6+3.05x1.9=98.5㎡

A2戶： 6.5x2.45+9.6x8.275+8.55x0.525=99.85㎡

A3戶： 6.95x10.65+0.3x5.25+1.05x4.875=80.71㎡

A5戶： 0.3x9.6+3.1x11.838+6.5x8.55=95.15㎡

A6,A7戶：10.25x5.888=60.35㎡

A8,A9戶：10.25x5.813=59.58㎡

A10戶： 3x12.85+0.05x5.5+5.45x10.2=94.42㎡

樓梯： 3.1x11.95+7.25x2.25+3.1x17.462=107.49㎡ > 998.17x10%=99.81㎡ 107.49−99.81=7.68㎡ 計入容積

緊急昇降機：2.5x3=7.5㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 7.25x0.8+1.65x1.15=7.7㎡

昇降機： 2.5x5.5+2.5x2.5=20㎡

商用電梯及管道：7.25x2.5+1.65x2.03=21.48㎡

走廊： 7.25x3.02=21.9㎡

商用服務空間：4.675x11.4=53.3㎡

(二)陽台面積檢討：

A棟：14.12+14.12+21.66=49.9㎡ < 998.17x10%=99.81㎡...OK

A1戶： 2x7.06=14.12㎡ 公共： 1.9x11.4=21.66㎡

A10戶： 2x7.06=14.12㎡

(三)陽台+樓梯檢討：

A棟：49.9+99.81=149.71㎡ < 998.17x15%=149.72㎡...OK

(四)依技規162條免計容積面積：

A棟：7.5+12.93+37.38+7.7=65.51㎡

(五)容積樓地板面積：

A棟：998.17−107.49+7.68−65.51=832.85㎡

(六)停車樓地板面積：

A棟： 汽車 一般事務所： 98.5+99.85+80.71+95.15+60.35x2+59.58x2+94.42+107.49+37.38+21.48+21.9+53.3=950.04㎡

集合住宅： 998.17−950.04−7.7=40.43㎡

機車 一般事務所： 98.5+99.85+80.71+95.15+60.35x2+59.58x2+94.42=708.49㎡

集合住宅： 0

(七)商業空間使用容積： 98.50+99.85+80.71+95.15+60.35x2+59.58x2+94.42+21.48+21.9+53.30=805.17㎡

(一)樓地板面積： B棟=697.81㎡

B棟：90.73+34.97+48.39+77.49+59.22+71.13+48.40x2+76.77+53.33+7.48+12.93+37.38+11.22+19.97=697.81㎡

B1戶： 3.45x10.75+1.65x11.8+1.2x10.75+1.4x12.45+0.8x4.8=90.73㎡

B2戶： 1.825x2.775+4.975x5.525+0.55x4.4=34.97㎡

B3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

B5戶： 3.1x8.625+3.2x9.275+0.4x13.1+1.85x6.775+1x3.3=77.49㎡

B6戶： 2.55x9.675+0.55x7.75+1.65x9.78+0.45x8.28+2.5x4.17=59.22㎡

B7戶： 1.55x7.05+1.65x9.675+3.1x8.625+1.8x9.725=71.13㎡

B8,B9戶：0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

B10戶： 2.2x3.825+8.5x1.275+8.45x1.675+6.6x3.025+7.7x2.65+4.6x0.65=76.77㎡

樓梯： 2.25x7.65+7.25x2.25+2.25x8.8=53.33㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

緊急昇降機：2.5x2.6+2.45x0.4=7.48㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.5+1.65x1.15=11.22㎡

昇降機： 2.5x5.1+2.45x0.4+2.45x0.3+2.5x2.2=19.97㎡

(二)陽台面積檢討：

B棟：10.34+5.23+4.28+5.89+5.05+6.10+4.28x2+5.89=51.34㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

B1戶： 0.85x5.34+1.15x5.04=10.34㎡

B2戶： 1.9x2.75=5.23㎡

B3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

B5戶： 1x3.025+0.925x3.1=5.89㎡

B6戶： 2.125x0.48+2.65x1.52=5.05㎡

B7戶： 3.05x2=6.1㎡

B8,B9戶：1.9x2.25=4.28㎡

B10戶： 0.825x3.1+1.1x3.025=5.89㎡

(三)陽台+樓梯檢討：

B棟：51.34+53.33=104.67㎡ ≤ 697.81x15%=104.67㎡...OK

(四)依技規162條免計容積面積：

B棟：7.48+12.93+37.38+11.22=69.01㎡

(五)容積樓地板面積：

B棟：697.81−53.33−69.01=575.47㎡

(六)停車樓地板面積：

B棟： 集合住宅： 汽車 697.81−11.22=686.59㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 4戶

樓地板面積<66㎡ 34.97+48.39+59.22+48.4+48.4=239.38㎡

圖6-20	五層面積計算	S=1:400	

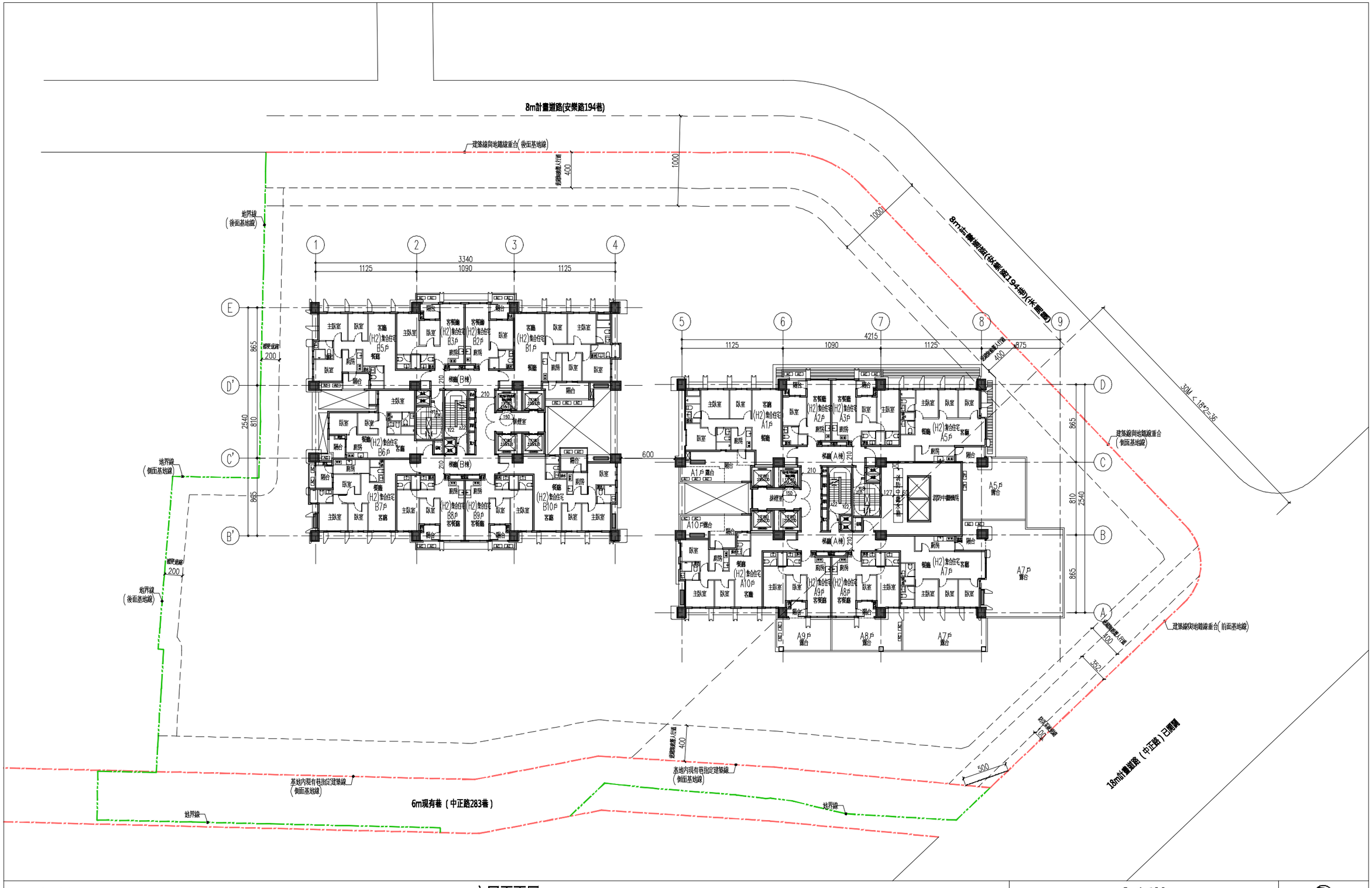
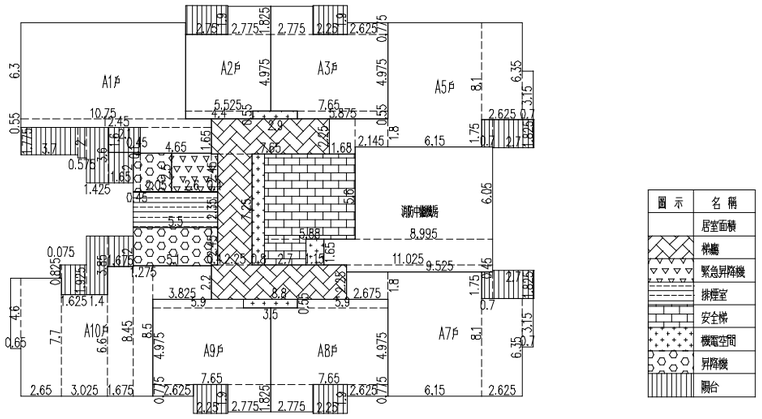
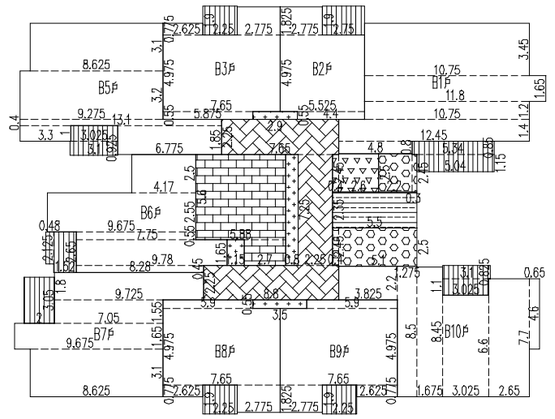


圖6-21 六層平面圖 S=1:400



圖示	名稱
	居室面積
	樓廳
	緊急昇降機
	排煙室
	安全梯
	機電空間
	昇降機
	陽台

A棟面積計算示意圖



圖示	名稱
	居室面積
	樓廳
	緊急昇降機
	排煙室
	安全梯
	機電空間
	昇降機
	陽台

B棟面積計算示意圖

(一)樓地板面積： A棟=711.57㎡

A棟：82.25+34.97+48.39+76.33+73.50+48.40x2+76.77+53.33+7.48+12.93+37.38+11.22+19.96+76.9+3.36=711.57㎡

A1戶： 6.3x10.75+0.55x12.45+1.65x4.65=82.25㎡

A2戶： 1.825x2.775+4.975x5.525+0.55x4.4=34.97㎡

A3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

A5戶： 2.25x1.68+1.8x2.145+8.1x6.15+6.35x2.625+3.15x0.7=76.33㎡

A7戶： 1.8x2.675+8.1x6.15+6.35x2.625+3.15x0.7=73.50㎡

A8,A9戶: 0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

A10戶： 4.6x0.65+7.7x2.65+6.6x3.025+8.45x1.675+8.5x1.275+2.2x3.825=76.77㎡

樓廳： 2.25x7.65+7.25x2.25+2.25x8.8=53.33㎡ < 711.57x10%=71.15㎡...OK

緊急昇降機: 2.5x2.6+2.45x0.4=7.48㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.5+1.65x1.15=11.22㎡

昇降機： 2.5x5.1+2.45x0.4+2.45x0.45+2.5x2.05=19.96㎡

消防中繼機房: 6.05x8.995+1.65x11.025+0.45x9.525=76.9㎡

(二)陽台面積檢討：

A棟：19.55+5.23+4.28+6.15+6.15+4.28x2+11.93=61.85㎡ 61.85−3.36=58.49㎡ < 711.57x10%=71.15㎡...OK

A1戶： 1.775x3.7+2x0.575+3.6x1.425+2x1.65+0.1x0.45+1.6x2.1=19.55㎡

大於2M計入容積及樓地板面積 1.6x2.1=3.36㎡

A2戶： 1.9x2.75=5.23㎡

A3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

A5戶： 1.75x0.7+1.825x2.7=6.15㎡

A7戶： 1.75x0.7+1.825x2.7=6.15㎡

A8,A9戶: 1.9x2.25=4.28㎡

A10戶： 0.825x0.075+1.925x1.625+3.85x1.4+2x1.675=11.93㎡

(三)陽台+樓廳檢討：

A棟：58.49+53.33=111.82㎡ > 711.57x15%=106.73㎡ 111.82−106.73=5.09㎡ 計入容積

(四)依技規162條免計容積面積：

A棟：7.48+12.93+37.38+11.22+76.9=145.91㎡

(五)容積樓地板面積：

A棟：711.57−53.33−145.91+5.09=517.42㎡

(六)停車樓地板面積：

A棟： 集合住宅： 汽車 711.57−11.22−76.9=623.45㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 4戶

樓地板面積<66㎡ 34.97+48.39+48.4+48.4=180.16㎡

(一)樓地板面積： B棟=697.81㎡

B棟：90.73+34.97+48.39+77.49+59.22+71.13+48.40x2+76.77+53.33+7.48+12.93+37.38+11.22+19.97=697.81㎡

B1戶： 3.45x10.75+1.65x11.8+1.2x10.75+1.4x12.45+0.8x4.8=90.73㎡

B2戶： 1.825x2.775+4.975x5.525+0.55x4.4=34.97㎡

B3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

B5戶： 3.1x8.625+3.2x9.275+0.4x13.1+1.85x6.775+1x3.3=77.49㎡

B6戶： 2.55x9.675+0.55x7.75+1.65x9.78+0.45x8.28+2.5x4.17=59.22㎡

B7戶： 1.55x7.05+1.65x9.675+3.1x8.625+1.8x9.725=71.13㎡

B8,B9戶: 0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

B10戶： 2.2x3.825+8.5x1.275+8.45x1.675+6.6x3.025+7.7x2.65+4.6x0.65=76.77㎡

樓廳： 2.25x7.65+7.25x2.25+2.25x8.8=53.33㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

緊急昇降機: 2.5x2.6+2.45x0.4=7.48㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間： 0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.5+1.65x1.15=11.22㎡

昇降機： 2.5x5.1+2.45x0.4+2.45x0.3+2.5x2.2=19.97㎡

(二)陽台面積檢討：

B棟：10.34+5.23+4.28+5.89+5.05+6.10+4.28x2+5.89=51.34㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

B1戶： 0.85x5.34+1.15x5.04=10.34㎡

B2戶： 1.9x2.75=5.23㎡

B3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

B5戶： 1x3.025+0.925x3.1=5.89㎡

B6戶： 2.125x0.48+2.65x1.52=5.05㎡

B7戶： 3.05x2=6.1㎡

B8,B9戶: 1.9x2.25=4.28㎡

B10戶： 0.825x3.1+1.1x3.025=5.89㎡

(三)陽台+樓廳檢討：

B棟：51.34+53.33=104.67㎡ ≤ 697.81x15%=104.67㎡...OK

(四)依技規162條免計容積面積：

B棟：7.48+12.93+37.38+11.22=69.01㎡

(五)容積樓地板面積：

B棟：697.81−53.33−69.01=575.47㎡

(六)停車樓地板面積：

B棟： 集合住宅： 汽車 697.81−11.22=686.59㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 4戶

樓地板面積<66㎡ 34.97+48.39+59.22+48.4+48.4=239.38㎡

圖6-22	六層面積計算	S=1:400	

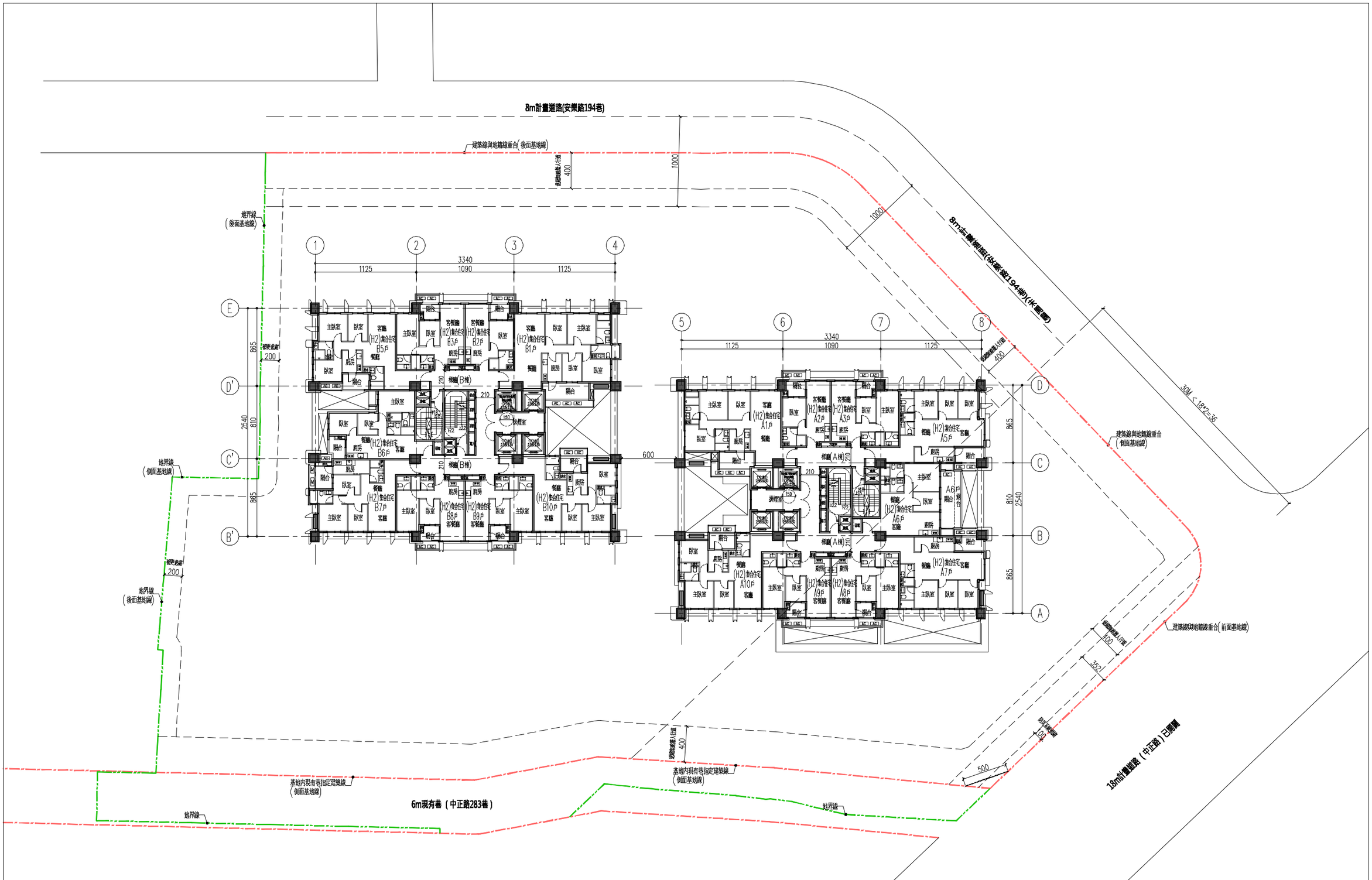
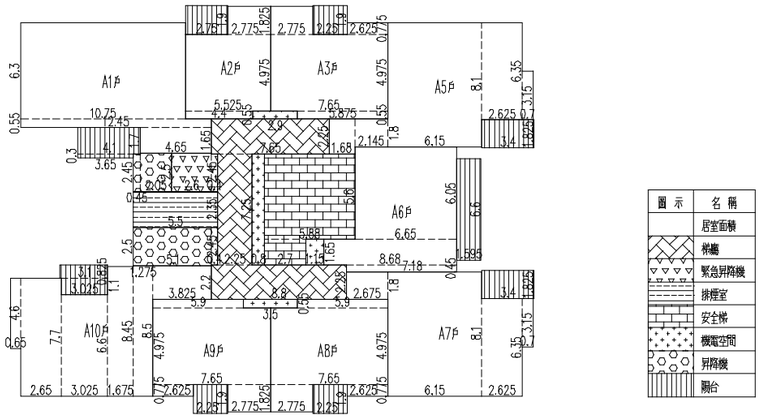
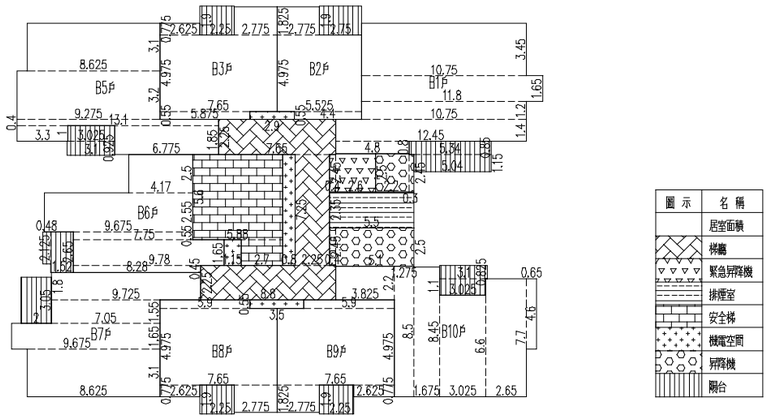


圖6-23 七層平面圖 S=1:400



A棟面積計算示意圖



B棟面積計算示意圖

(一)樓地板面積： A棟=689.1㎡

A棟：82.25+34.97+48.39+76.33+57.79+73.50+48.40x2+76.77+53.33+7.48+12.93+37.38+11.22+19.96=689.1㎡

A1戶： 6.3x10.75+0.55x12.45+1.65x4.65=82.25㎡

A2戶： 1.825x2.775+4.975x5.525+0.55x4.4=34.97㎡

A3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

A5戶： 2.25x1.68+1.8x2.145+8.1x6.15+6.35x2.625+3.15x0.7=76.33㎡

A6戶： 6.05x6.65+1.65x8.68+0.45x7.18=57.79㎡

A7戶： 1.8x2.675+8.1x6.15+6.35x2.625+3.15x0.7=73.50㎡

A8,A9戶：0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

A10戶： 4.6x0.65+7.7x2.65+6.6x3.025+8.45x1.675+8.5x1.275+2.2x3.825=76.77㎡

樓廳： 2.25x7.65+7.25x2.25+2.25x8.8=53.33㎡ < 689.1x10%=68.9㎡...OK

緊急昇降機：2.5x2.6+2.45x0.4=7.48㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間：0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.5+1.65x1.15=11.22㎡

昇降機： 2.5x5.1+2.45x0.4+2.45x0.45+2.5x2.05=19.96㎡

(二)陽台面積檢討：

A棟：8.07+5.23+4.28+6.21+10.53+6.21+4.28x2+5.89=54.98㎡ < 689.1x10%=68.9㎡...OK

A1戶： 1.7x4.1+0.3x3.65=8.07㎡

A2戶： 1.9x2.75=5.23㎡

A3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

A5戶： 1.825x3.4=6.21㎡

A6戶： 6.6x1.595=10.53㎡

A7戶： 1.825x3.4=6.21㎡

A8,A9戶：1.9x2.25=4.28㎡

A10戶： 0.825x3.1+1.1x3.025=5.89㎡

(三)陽台+樓廳檢討：

A棟：54.98+53.33=108.31㎡ > 689.1x15%=103.36㎡ 108.31−103.36=4.95㎡ 計入容積

(四)依技規162條免計容積面積：

A棟：7.48+12.93+37.38+11.22=69.01㎡

(五)容積樓地板面積：

A棟：689.1−53.33−69.01+4.95=571.71㎡

(六)停車樓地板面積：

A棟： 集合住宅： 汽車 689.1−11.22=677.88㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 4戶

樓地板面積<66㎡ 34.97+48.39+57.79+48.4+48.4=237.95㎡

(一)樓地板面積： B棟=697.81㎡

B棟：90.73+34.97+48.39+77.49+59.22+71.13+48.40x2+76.77+53.33+7.48+12.93+37.38+11.22+19.97=697.81㎡

B1戶： 3.45x10.75+1.65x11.8+1.2x10.75+1.4x12.45+0.8x4.8=90.73㎡

B2戶： 1.825x2.775+4.975x5.525+0.55x4.4=34.97㎡

B3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

B5戶： 3.1x8.625+3.2x9.275+0.4x13.1+1.85x6.775+1x3.3=77.49㎡

B6戶： 2.55x9.675+0.55x7.75+1.65x9.78+0.45x8.28+2.5x4.17=59.22㎡

B7戶： 1.55x7.05+1.65x9.675+3.1x8.625+1.8x9.725=71.13㎡

B8,B9戶：0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

B10戶： 2.2x3.825+8.5x1.275+8.45x1.675+6.6x3.025+7.7x2.65+4.6x0.65=76.77㎡

樓廳： 2.25x7.65+7.25x2.25+2.25x8.8=53.33㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

緊急昇降機：2.5x2.6+2.45x0.4=7.48㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間：0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.5+1.65x1.15=11.22㎡

昇降機： 2.5x5.1+2.45x0.4+2.45x0.3+2.5x2.2=19.97㎡

(二)陽台面積檢討：

B棟：10.34+5.23+4.28+5.89+5.05+6.10+4.28x2+5.89=51.34㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

B1戶： 0.85x5.34+1.15x5.04=10.34㎡

B2戶： 1.9x2.75=5.23㎡

B3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

B5戶： 1x3.025+0.925x3.1=5.89㎡

B6戶： 2.125x0.48+2.65x1.52=5.05㎡

B7戶： 3.05x2=6.1㎡

B8,B9戶：1.9x2.25=4.28㎡

B10戶： 0.825x3.1+1.1x3.025=5.89㎡

(三)陽台+樓廳檢討：

B棟：51.34+53.33=104.67㎡ ≤ 697.81x15%=104.67㎡...OK

(四)依技規162條免計容積面積：

B棟：7.48+12.93+37.38+11.22=69.01㎡

(五)容積樓地板面積：

B棟：697.81−53.33−69.01=575.47㎡

(六)停車樓地板面積：

B棟： 集合住宅： 汽車 697.81−11.22=686.59㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 4戶

樓地板面積<66㎡ 34.97+48.39+59.22+48.4+48.4=239.38㎡

圖6-24	七層面積計算	S=1:400	

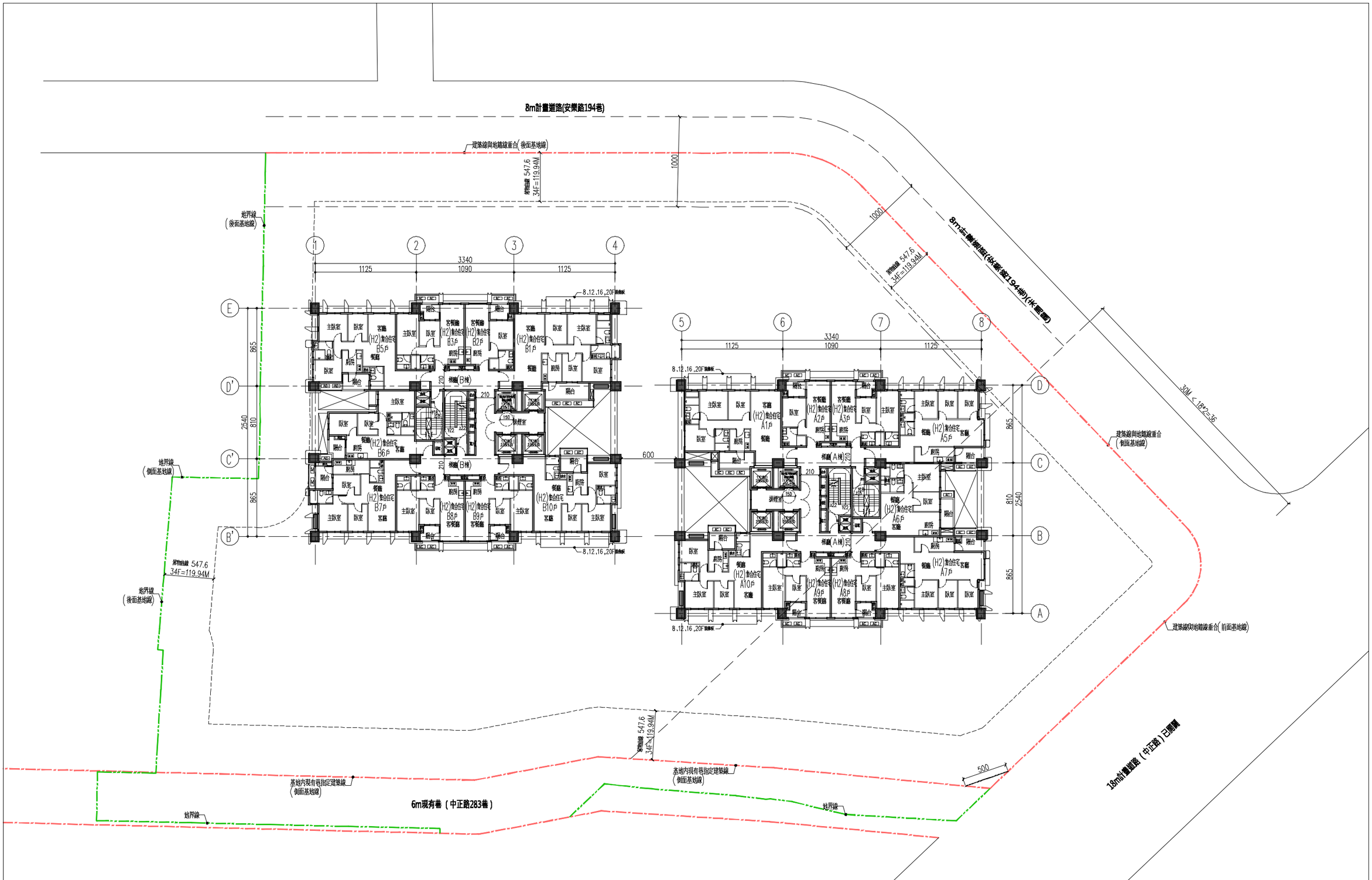


圖6-25 八至二十層平面圖 S=1:400

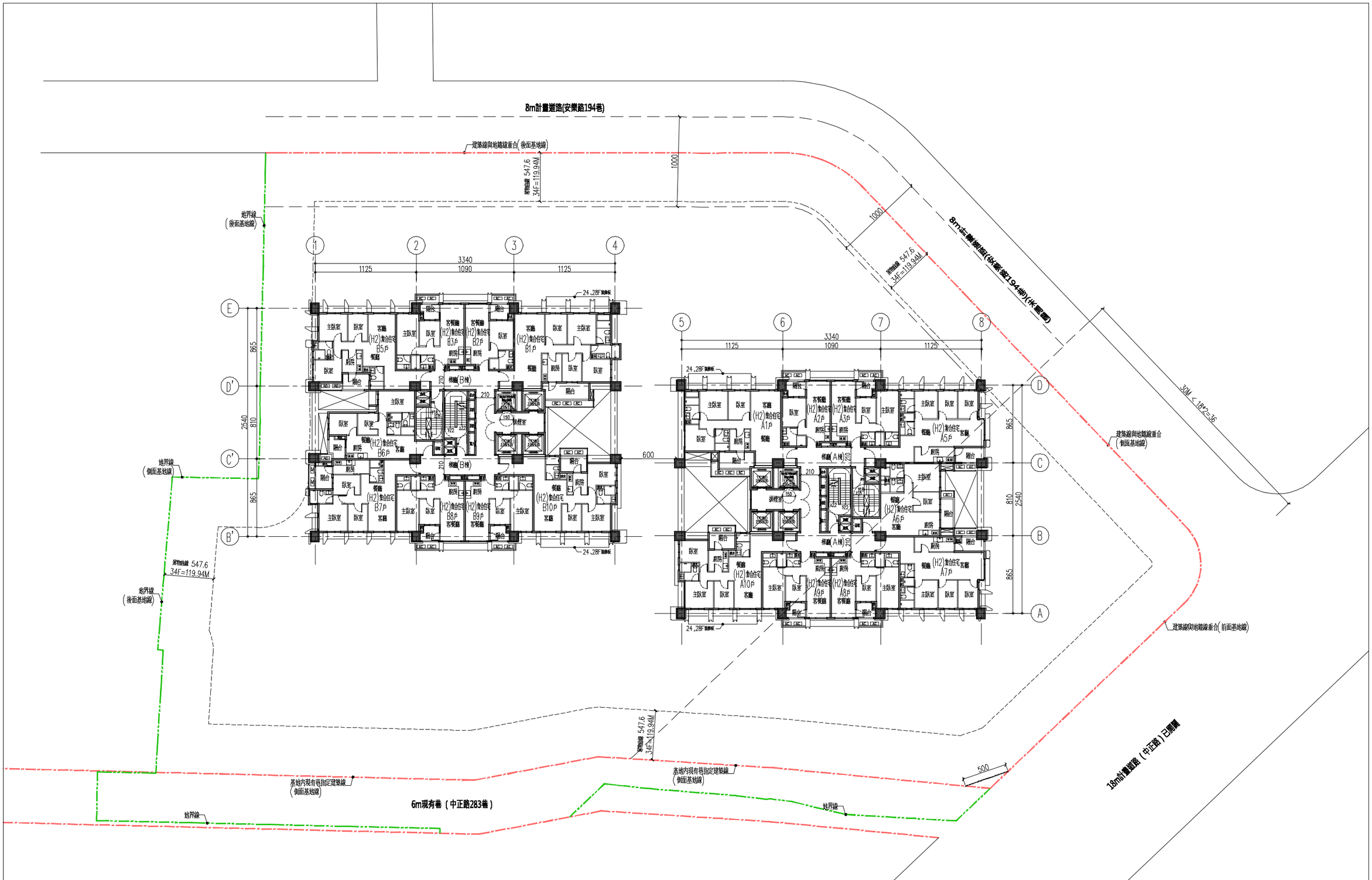


圖6-26 二十一至三十一層平面圖 S=1:400

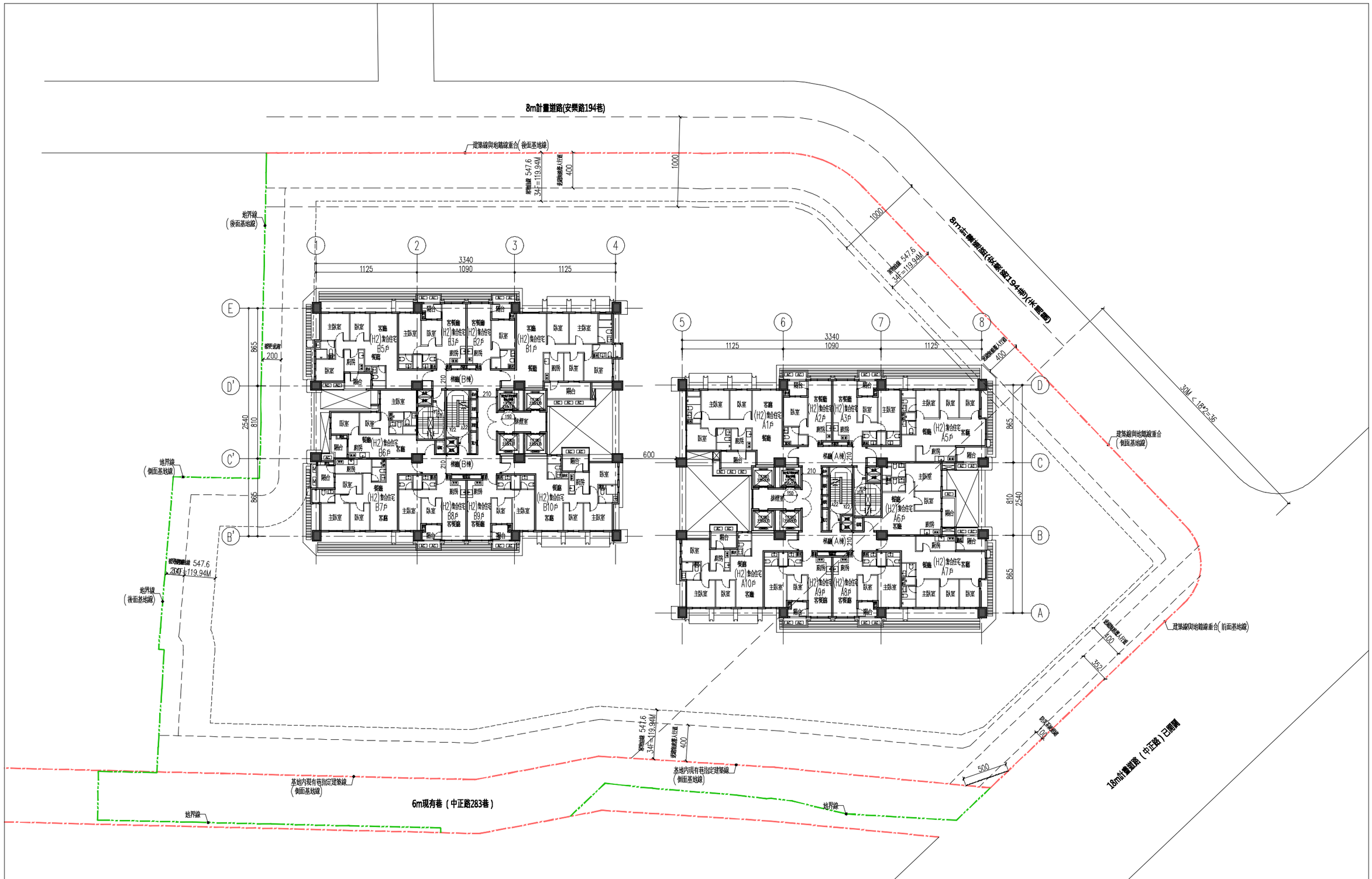


圖6-27 三十二層平面圖 S=1:400

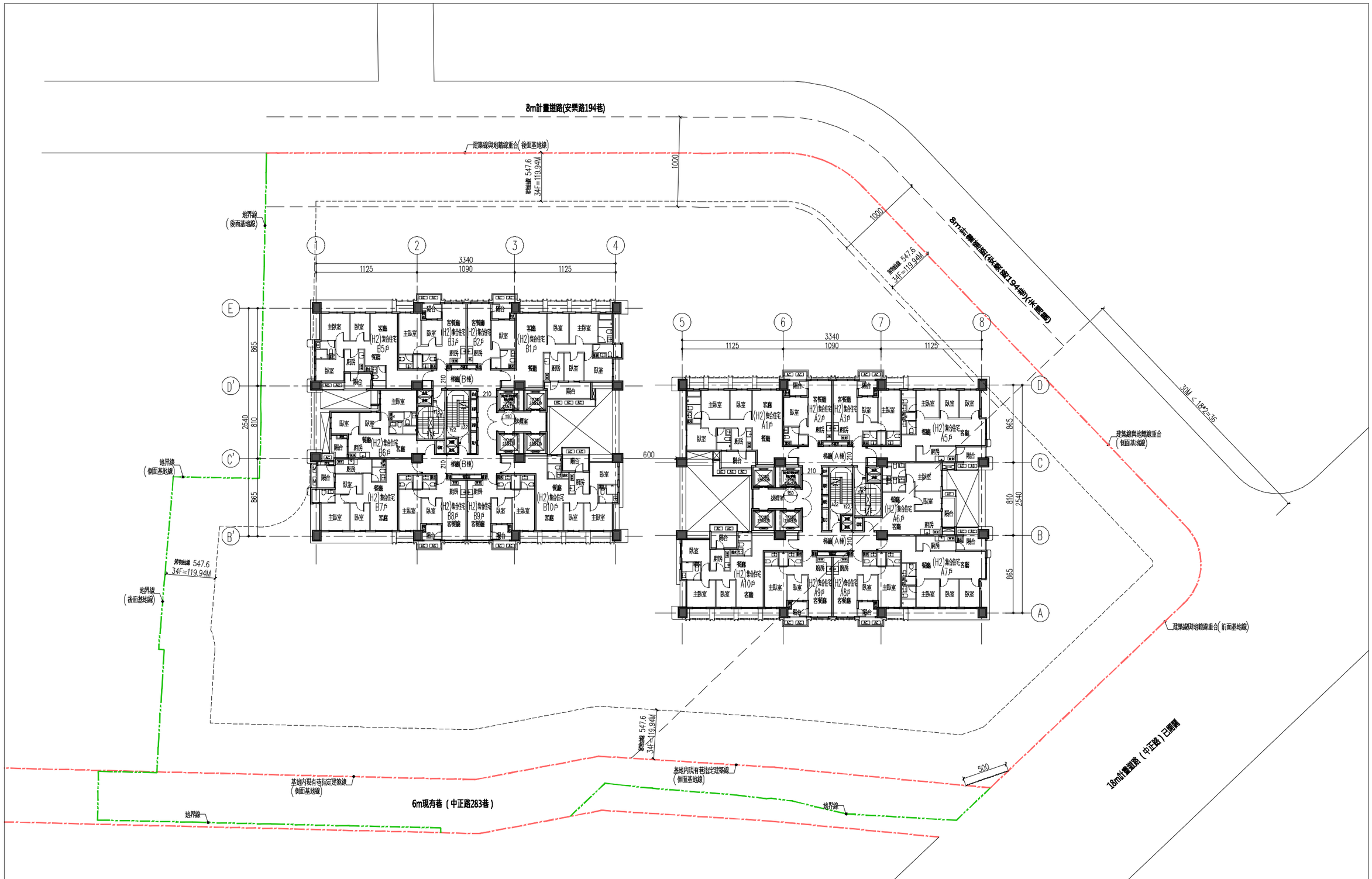


圖6-28	三十三層平面圖	S=1:400	

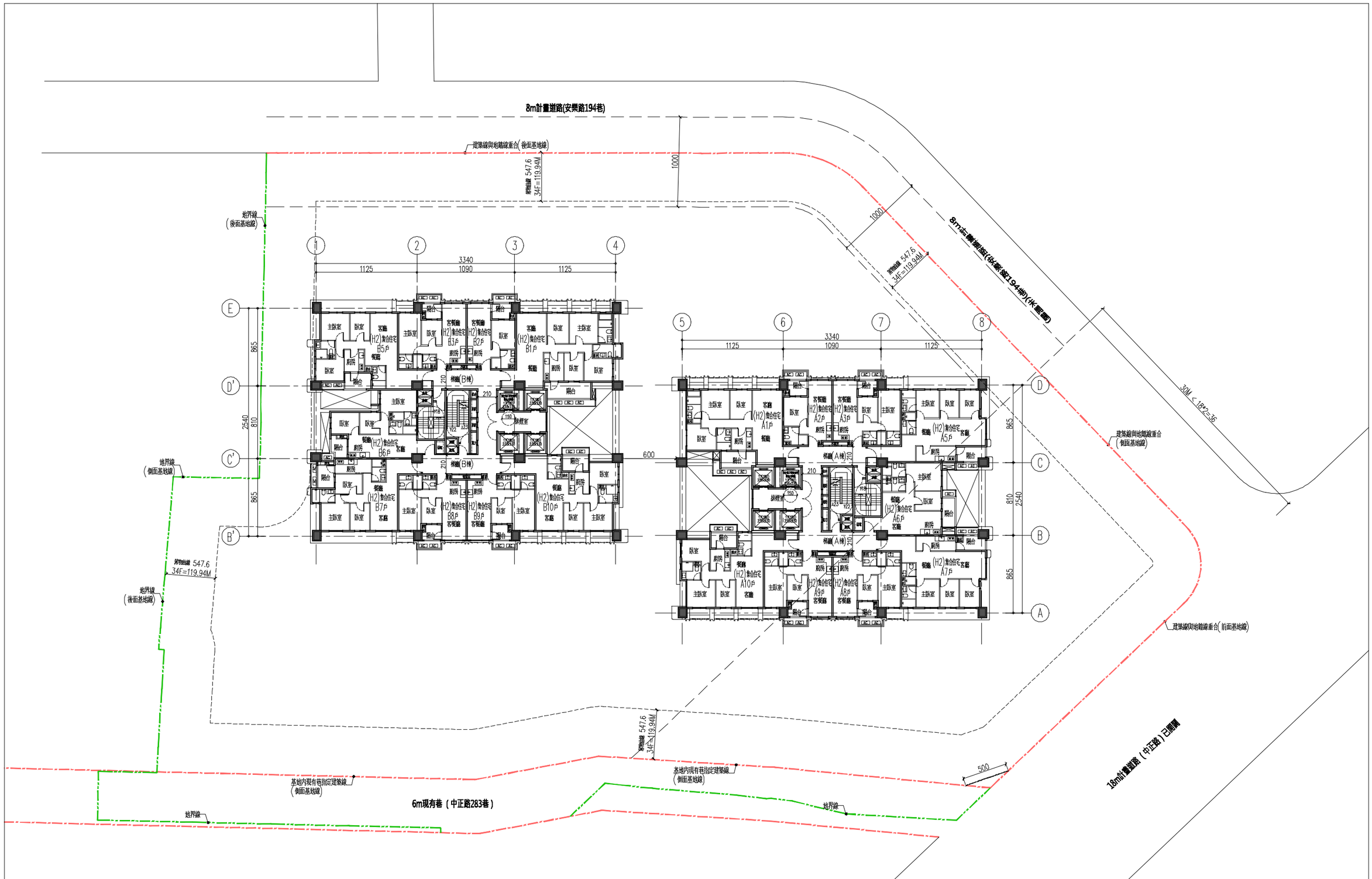
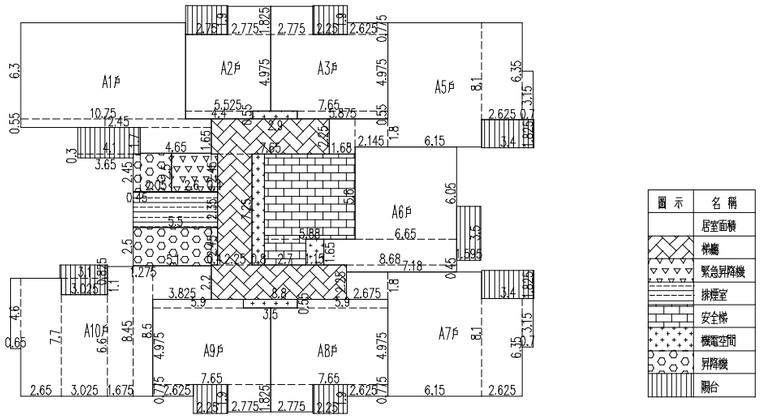
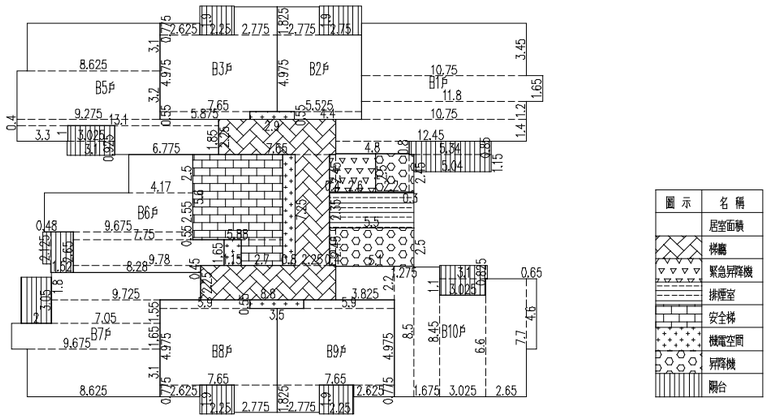


圖6-29 三十四層平面圖 S=1:400



A棟面積計算示意圖



B棟面積計算示意圖

(一)樓地板面積： A棟=689.1㎡

A棟：82.25+34.97+48.39+76.33+57.79+73.50+48.40x2+76.77+53.33+7.48+12.93+37.38+11.22+19.96=689.1㎡

A1戶： 6.3x10.75+0.55x12.45+1.65x4.65=82.25㎡

A2戶： 1.825x2.775+4.975x5.525+0.55x4.4=34.97㎡

A3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

A5戶： 2.25x1.68+1.8x2.145+8.1x6.15+6.35x2.625+3.15x0.7=76.33㎡

A6戶： 6.05x6.65+1.65x8.68+0.45x7.18=57.79㎡

A7戶： 1.8x2.675+8.1x6.15+6.35x2.625+3.15x0.7=73.50㎡

A8,A9戶：0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

A10戶： 4.6x0.65+7.7x2.65+6.6x3.025+8.45x1.675+8.5x1.275+2.2x3.825=76.77㎡

樓廳： 2.25x7.65+7.25x2.25+2.25x8.8=53.33㎡ < 689.1x10%=68.9㎡...OK

緊急昇降機：2.5x2.6+2.45x0.4=7.48㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間：0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.5+1.65x1.15=11.22㎡

昇降機： 2.5x5.1+2.45x0.4+2.45x0.45+2.5x2.05=19.96㎡

(二)關合面積檢討：

A棟：8.07+5.23+4.28+6.21+5.58+6.21+4.28x2+5.89=50.03㎡ < 689.1x10%=68.9㎡...OK

A1戶： 1.7x4.1+0.3x3.65=8.07㎡

A2戶： 1.9x2.75=5.23㎡

A3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

A5戶： 1.825x3.4=6.21㎡

A6戶： 3.5x1.595=5.58㎡

A7戶： 1.825x3.4=6.21㎡

A8,A9戶：1.9x2.25=4.28㎡

A10戶： 0.825x3.1+1.1x3.025=5.89㎡

(三)關合+樓廳檢討：

A棟：50.03+53.33=103.36㎡ ≤ 689.1x15%=103.36㎡...OK

(四)依技規162條免計容積面積：

A棟：7.48+12.93+37.38+11.22=69.01㎡

(五)容積樓地板面積：

A棟：689.1−53.33−69.01=566.76㎡

(六)停車樓地板面積：

A棟： 集合住宅： 汽車 689.1−11.22=677.88㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 4戶

樓地板面積<66㎡ 34.97+48.39+57.79+48.4+48.4=237.95㎡

(一)樓地板面積： B棟=697.81㎡

B棟：90.73+34.97+48.39+77.49+59.22+71.13+48.40x2+76.77+53.33+7.48+12.93+37.38+11.22+19.97=697.81㎡

B1戶： 3.45x10.75+1.65x11.8+1.2x10.75+1.4x12.45+0.8x4.8=90.73㎡

B2戶： 1.825x2.775+4.975x5.525+0.55x4.4=34.97㎡

B3戶： 1.825x2.775+4.975x7.65+0.55x5.875+0.775x2.625=48.39㎡

B5戶： 3.1x8.625+3.2x9.275+0.4x13.1+1.85x6.775+1x3.3=77.49㎡

B6戶： 2.55x9.675+0.55x7.75+1.65x9.78+0.45x8.28+2.5x4.17=59.22㎡

B7戶： 1.55x7.05+1.65x9.675+3.1x8.625+1.8x9.725=71.13㎡

B8,B9戶：0.55x5.9+4.975x7.65+0.775x2.625+1.825x2.775=48.40㎡

B10戶： 2.2x3.825+8.5x1.275+8.45x1.675+6.6x3.025+7.7x2.65+4.6x0.65=76.77㎡

樓廳： 2.25x7.65+7.25x2.25+2.25x8.8=53.33㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

緊急昇降機：2.5x2.6+2.45x0.4=7.48㎡

排煙室： 2.35x5.5=12.93㎡ > 10㎡...OK

安全梯： 5.6x5.88+1.65x2.7=37.38㎡

機電空間：0.55x2.9+7.25x0.8+0.55x3.5+1.65x1.15=11.22㎡

昇降機： 2.5x5.1+2.45x0.4+2.45x0.3+2.5x2.2=19.97㎡

(二)關合面積檢討：

B棟：10.34+5.23+4.28+5.89+5.05+6.10+4.28x2+5.89=51.34㎡ < 697.81x10%=69.78㎡...OK

B1戶： 0.85x5.34+1.15x5.04=10.34㎡

B2戶： 1.9x2.75=5.23㎡

B3戶： 1.9x2.25=4.28㎡

B5戶： 1x3.025+0.925x3.1=5.89㎡

B6戶： 2.125x0.48+2.65x1.52=5.05㎡

B7戶： 3.05x2=6.1㎡

B8,B9戶：1.9x2.25=4.28㎡

B10戶： 0.825x3.1+1.1x3.025=5.89㎡

(三)關合+樓廳檢討：

B棟：51.34+53.33=104.67㎡ ≤ 697.81x15%=104.67㎡...OK

(四)依技規162條免計容積面積：

B棟：7.48+12.93+37.38+11.22=69.01㎡

(五)容積樓地板面積：

B棟：697.81−53.33−69.01=575.47㎡

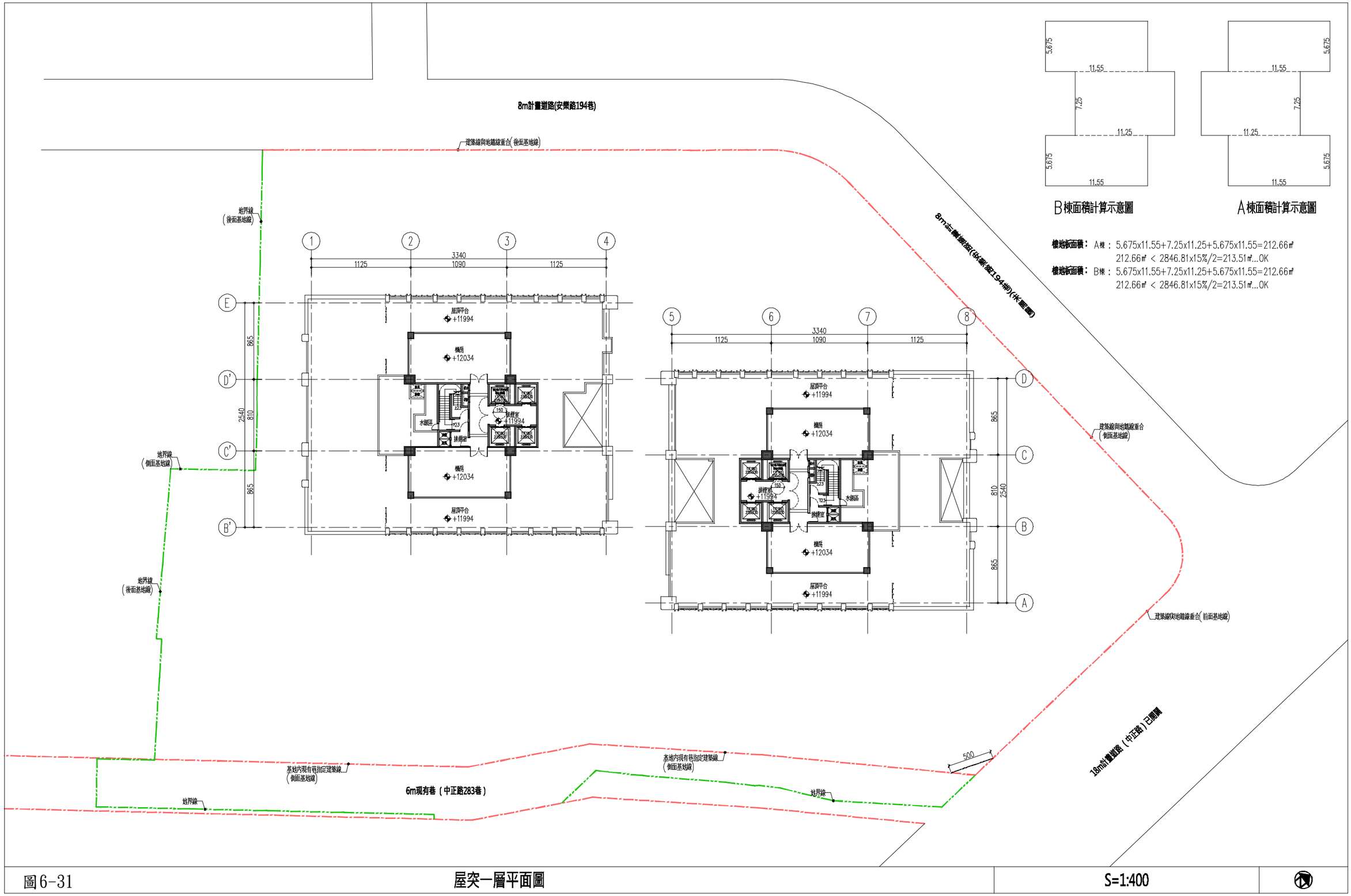
(六)停車樓地板面積：

B棟： 集合住宅： 汽車 697.81−11.22=686.59㎡

機車 樓地板面積>66㎡ 4戶

樓地板面積<66㎡ 34.97+48.39+59.22+48.4+48.4=239.38㎡

圖6-30	八至三十四層面積計算	S=1:400	



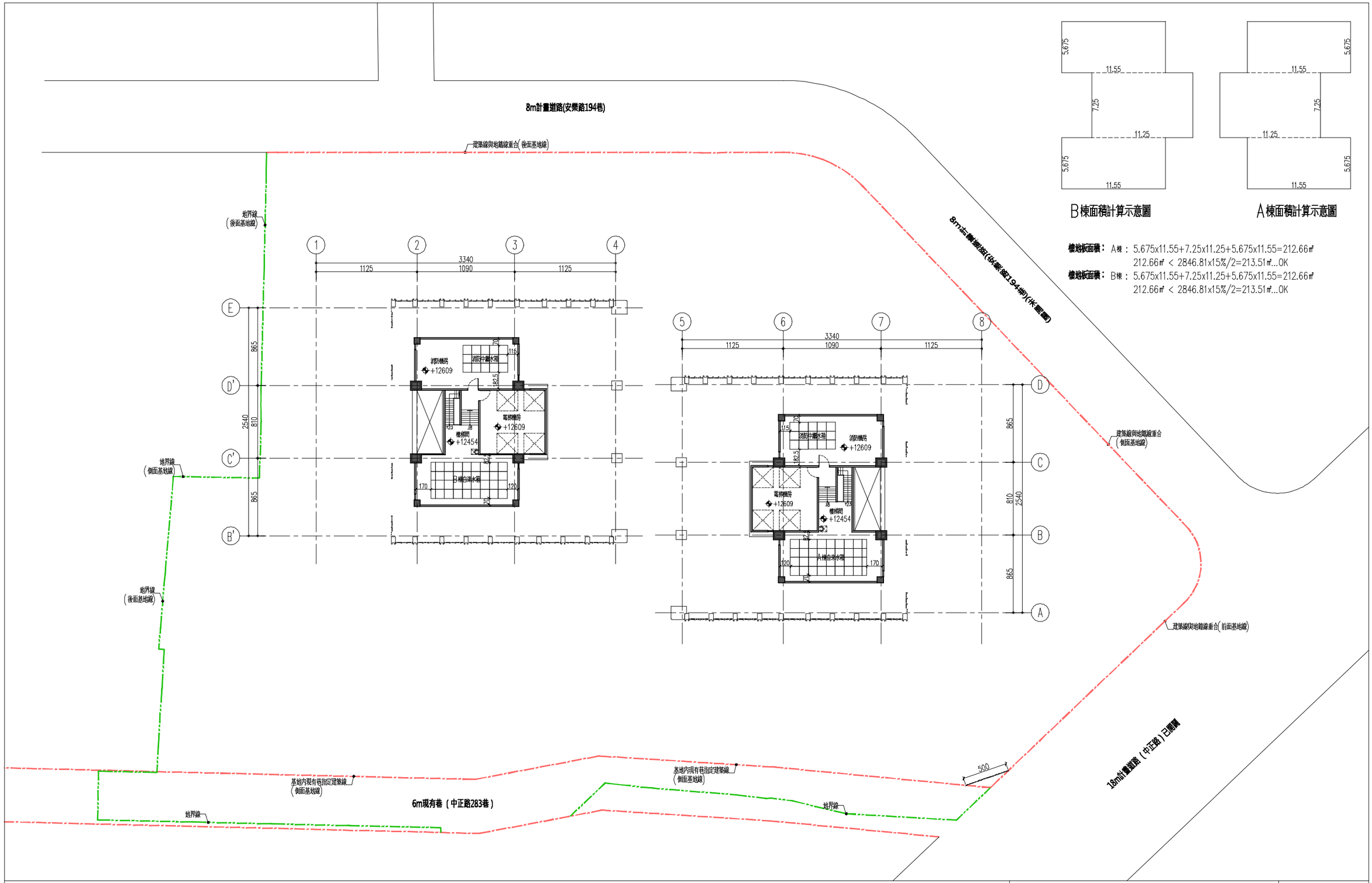
B棟面積計算示意圖

A棟面積計算示意圖

樓地板面積： A棟： 5.675x11.55+7.25x11.25+5.675x11.55=212.66㎡
212.66㎡ < 2846.81x15%/2=213.51㎡...OK

樓地板面積： B棟： 5.675x11.55+7.25x11.25+5.675x11.55=212.66㎡
212.66㎡ < 2846.81x15%/2=213.51㎡...OK

圖6-31	屋突一層平面圖	S=1:400	



基地板面積： A棟：5.675x11.55+7.25x11.25+5.675x11.55=212.66㎡
212.66㎡ < 2846.81x15%/2=213.51㎡...OK

基地板面積： B棟：5.675x11.55+7.25x11.25+5.675x11.55=212.66㎡
212.66㎡ < 2846.81x15%/2=213.51㎡...OK

圖6-32	屋突二層平面圖	S=1:400	

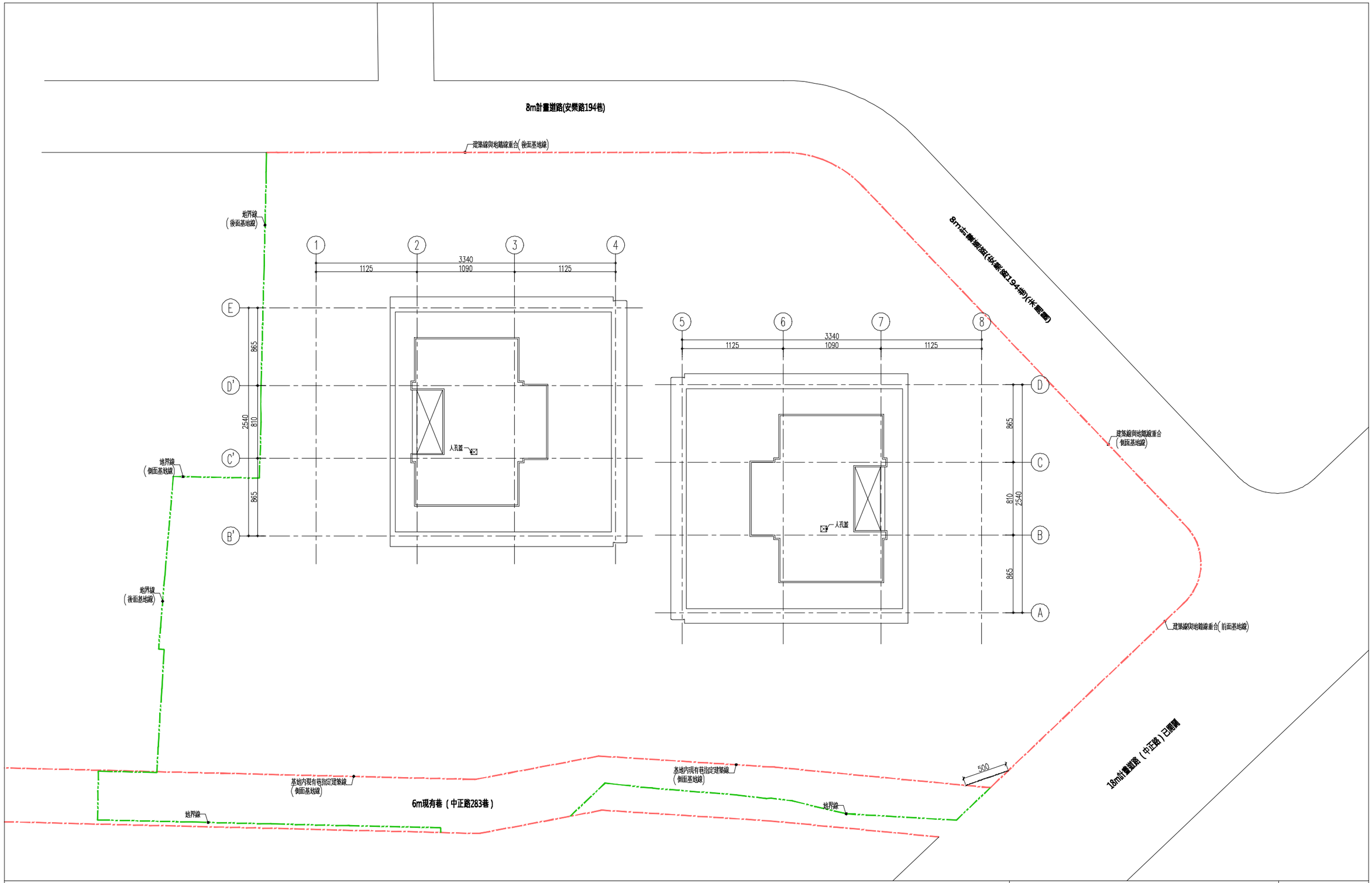


圖6-33 屋突層平面圖 S=1:400

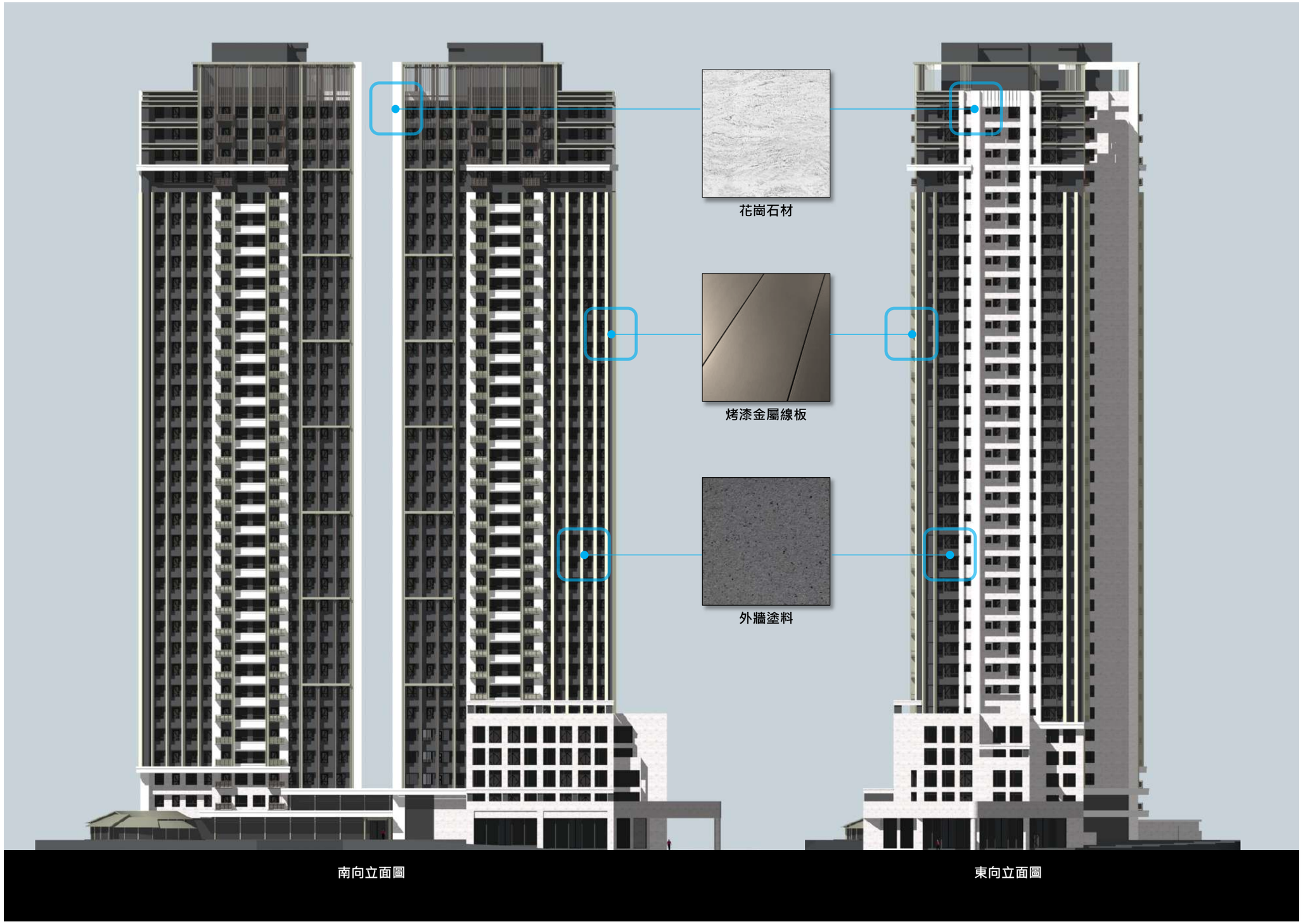


圖6-34 南向與東向外牆材質及色彩計畫圖

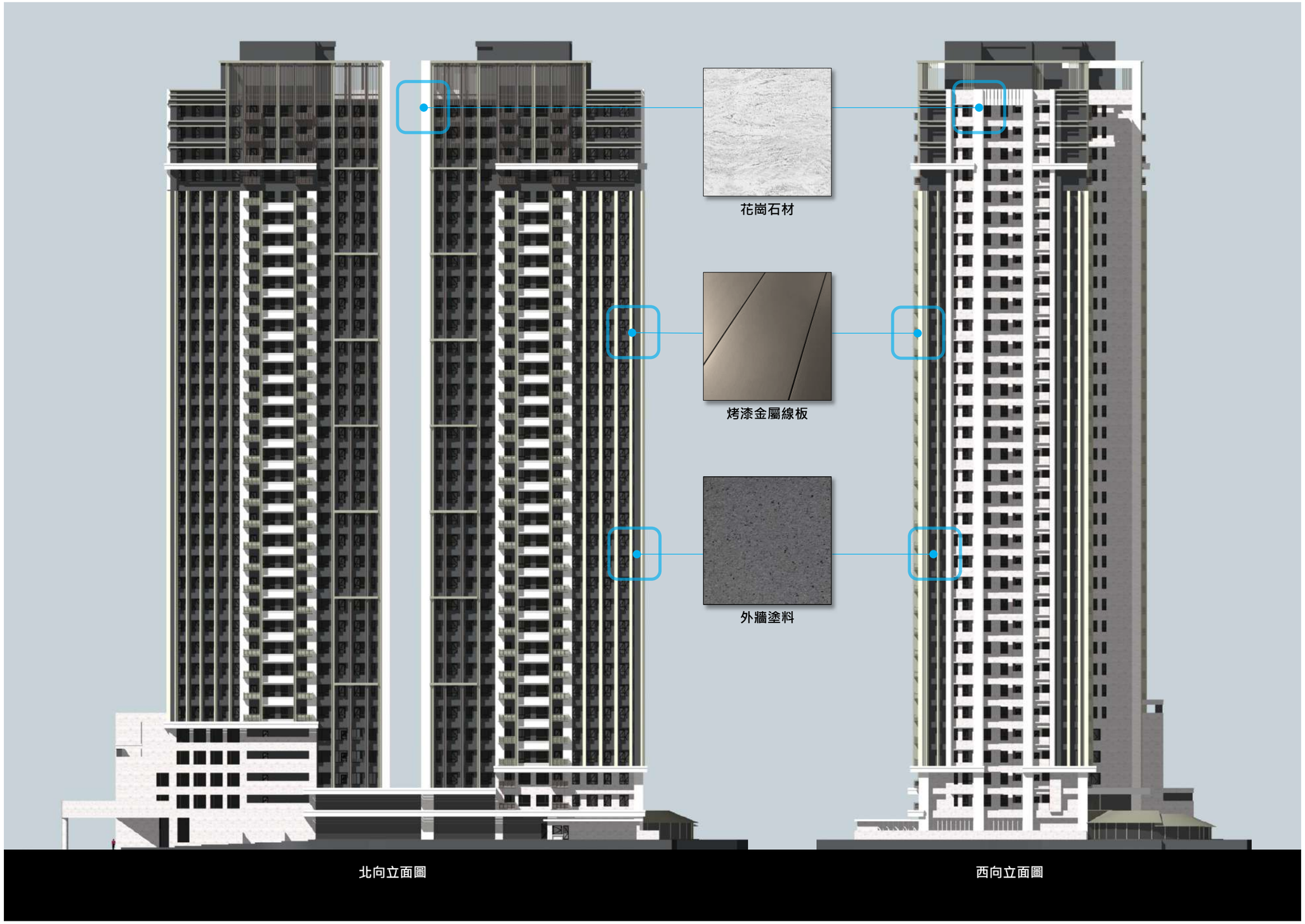
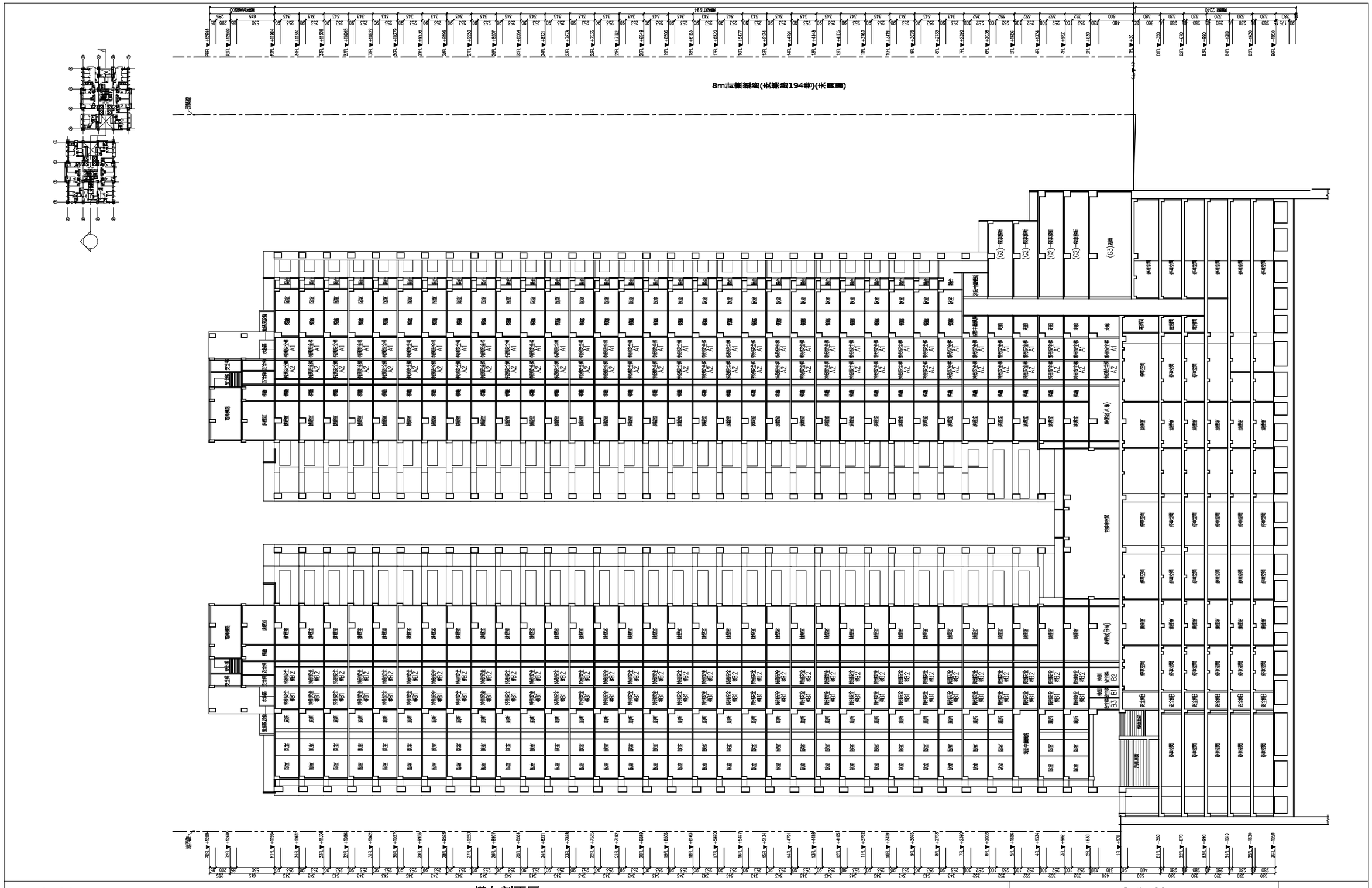


圖6-35 西向與北向外牆材質及色彩計畫圖


8m計畫道路(安樂路194巷)(北區)
(C1)
(C2)
(A)
(B)
(D)
(E)
(F)
(G)
(H)
(I)
(J)
(K)
(L)
(M)
(N)
(O)
(P)
(Q)
(R)
(S)
(T)
(U)
(V)
(W)
(X)
(Y)
(Z)
(A1)
(A2)
(B1)
(B2)
(C3)
(C4)
(C5)
(C6)
(C7)
(C8)
(C9)
(C10)
(C11)
(C12)
(C13)
(C14)
(C15)
(C16)
(C17)
(C18)
(C19)
(C20)
(C21)
(C22)
(C23)
(C24)
(C25)
(C26)
(C27)
(C28)
(C29)
(C30)
(C31)
(C32)
(C33)
(C34)
(C35)
(C36)
(C37)
(C38)
(C39)
(C40)
(C41)
(C42)

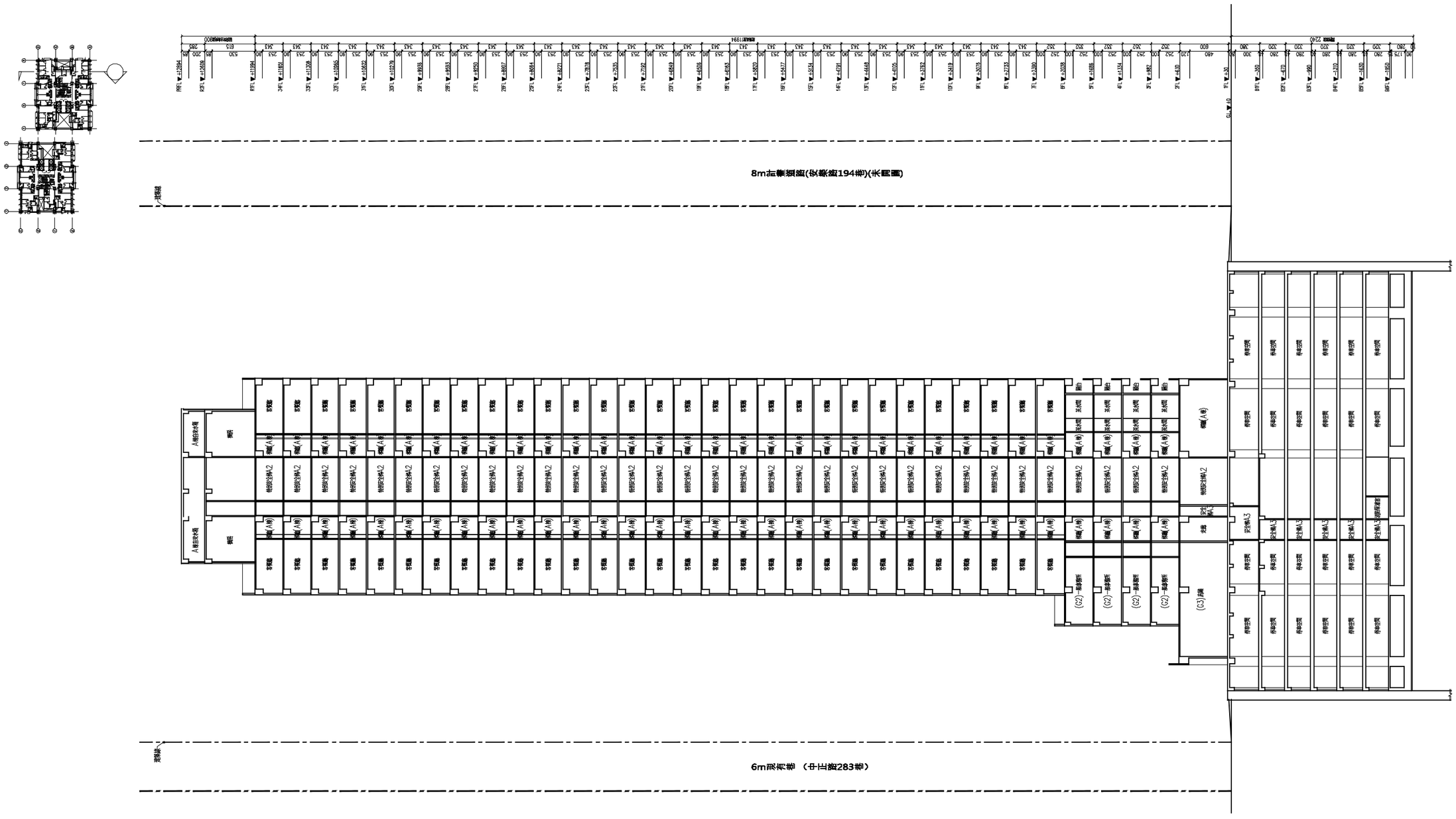


圖6-37 縱向剖面圖 S=1:500



圖6-38 日間透視圖

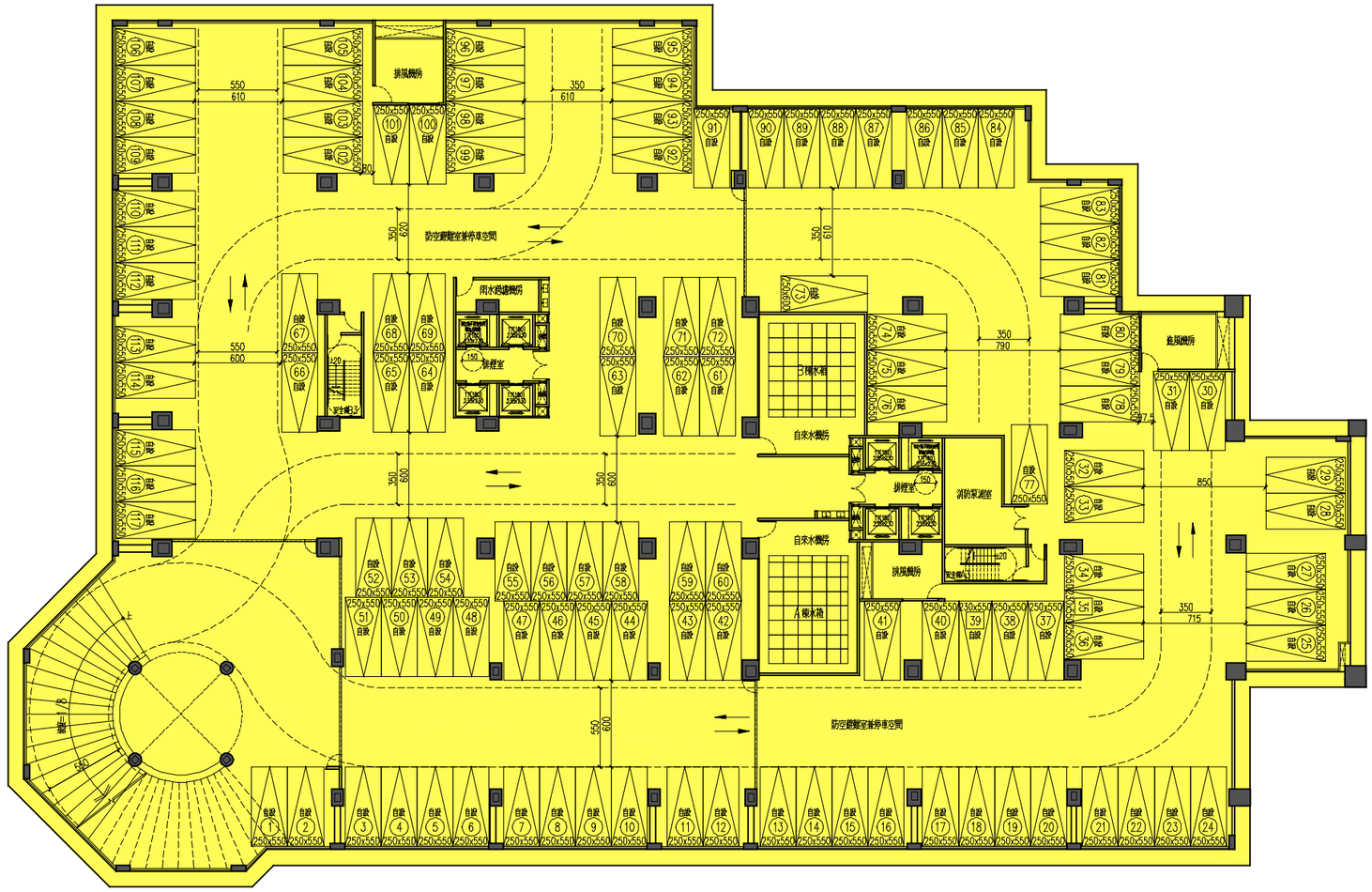
共用部分1(全部共有)

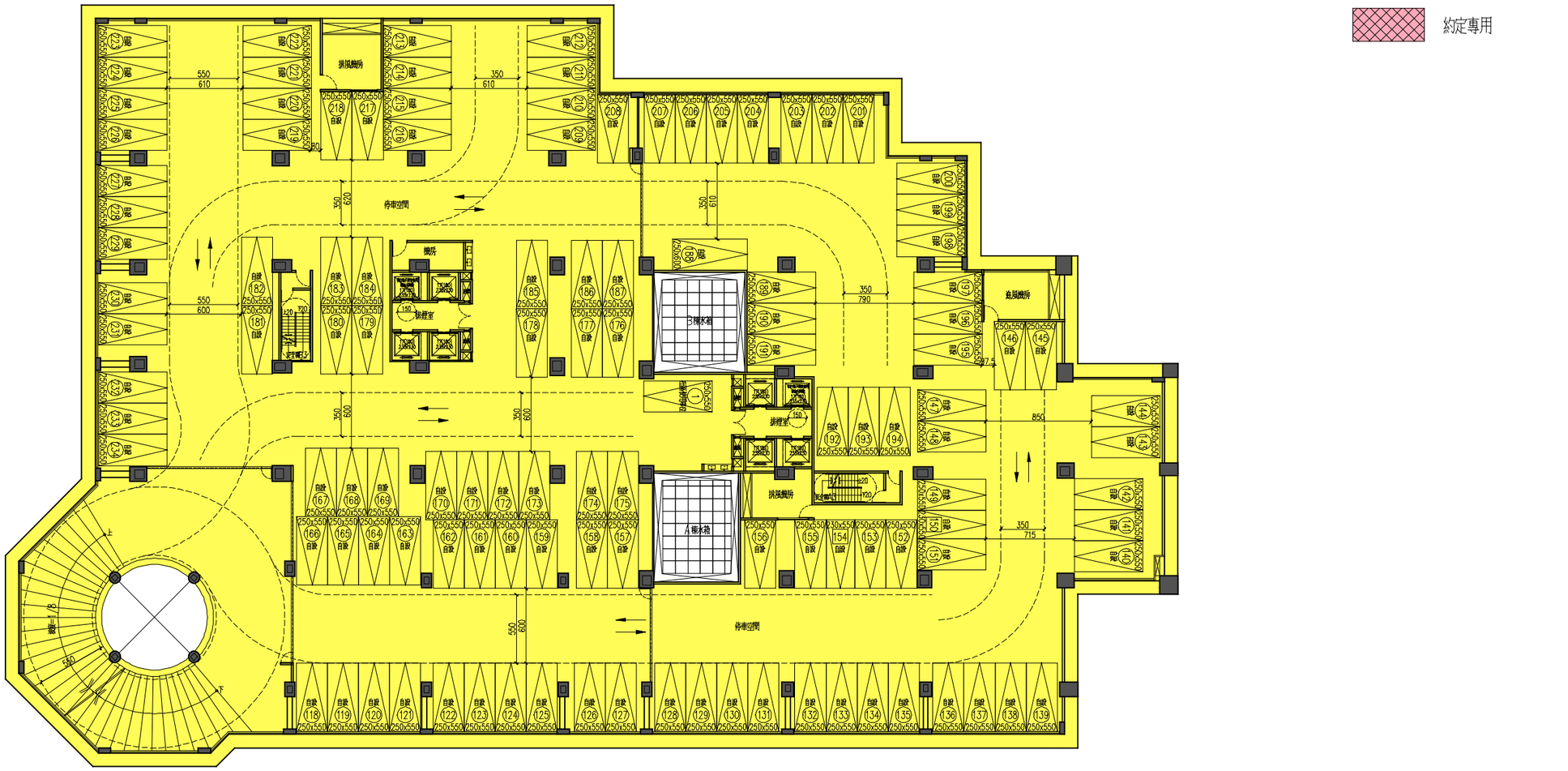
共用部分2(住宅公)

共用部分3(商業公)

專有部分

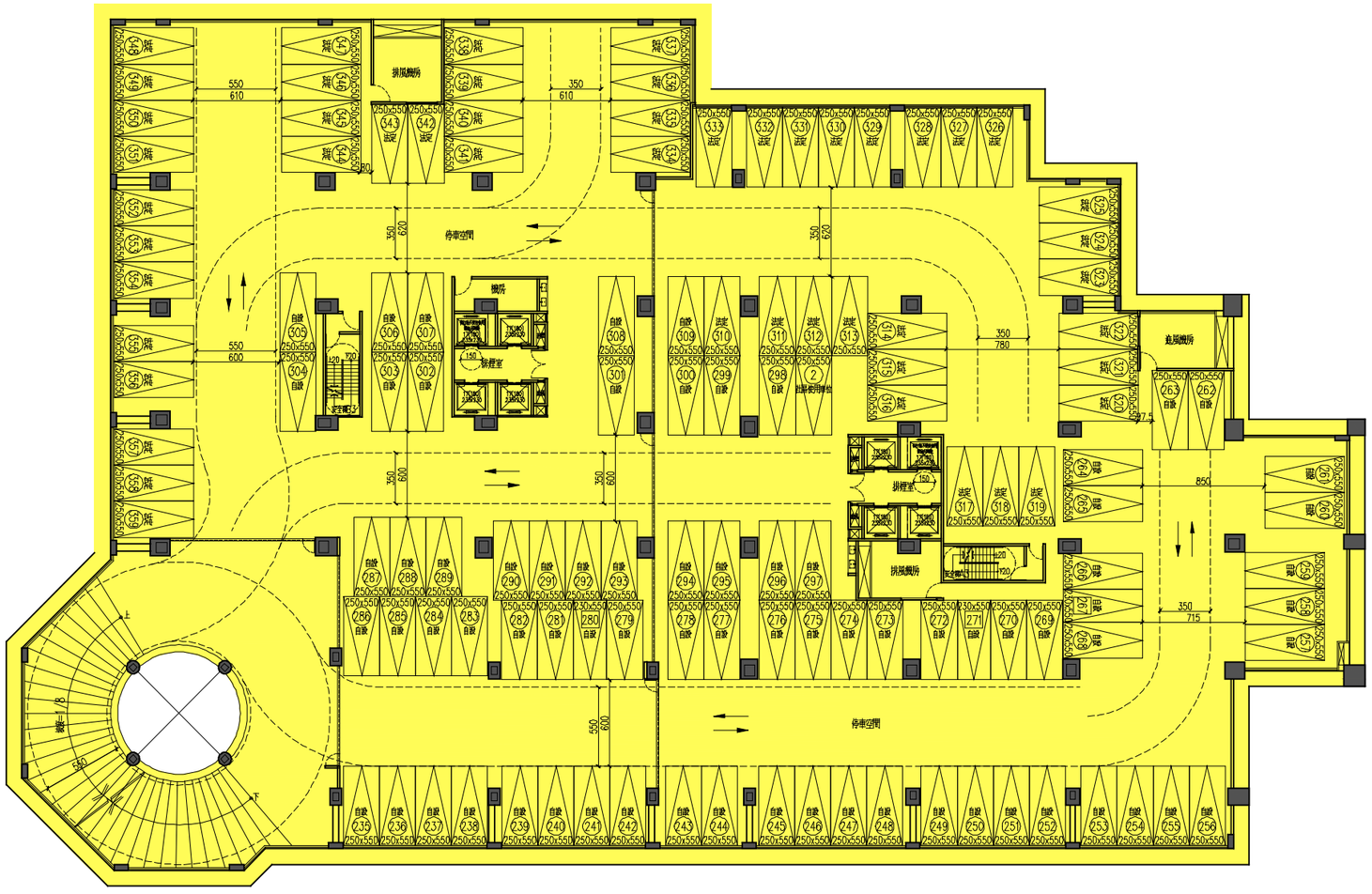
約定專用


排風機房
防空避難室兼停車空間
雨水回儲機房
蓄水槽
自來水機房
排煙室
消防泵浦室
直排機房
昇降機房
安全梯3
安全梯2
安全梯1
上
550
610
350
610
350
600
350
790
850
715
350
600
550
600
350
600
350
600
350



地下五層平面圖

圖6-40	共用專有區分圖(二)	S=1:400	



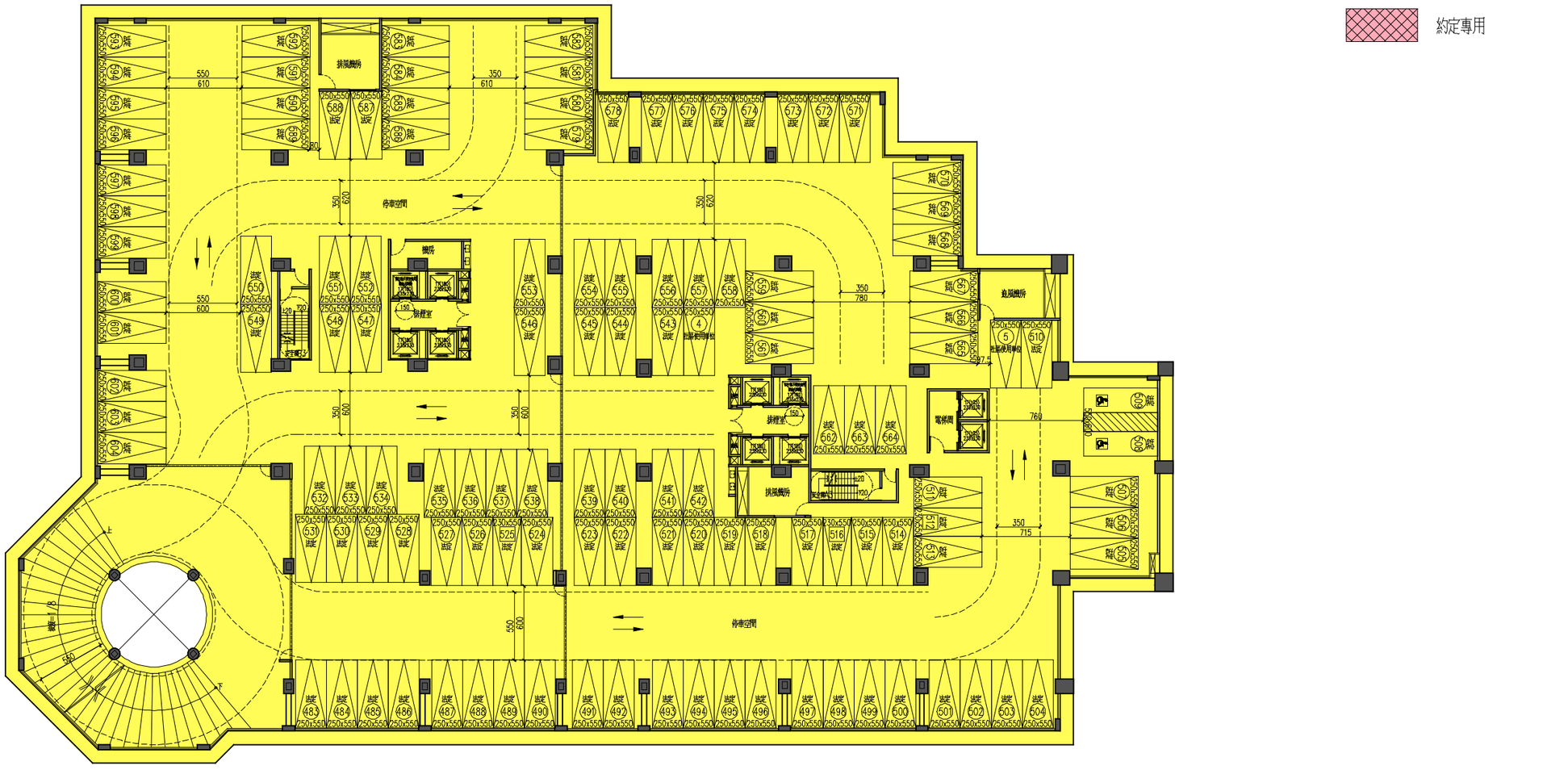
地下四層平面圖

圖6-41	共用專有區分圖(三)	S=1:400	



地下三層平面圖

圖6-42	共用專有區分圖(四)	S=1:400	



地下二層平面圖

圖6-43	共用專有區分圖(五)	S=1:400	

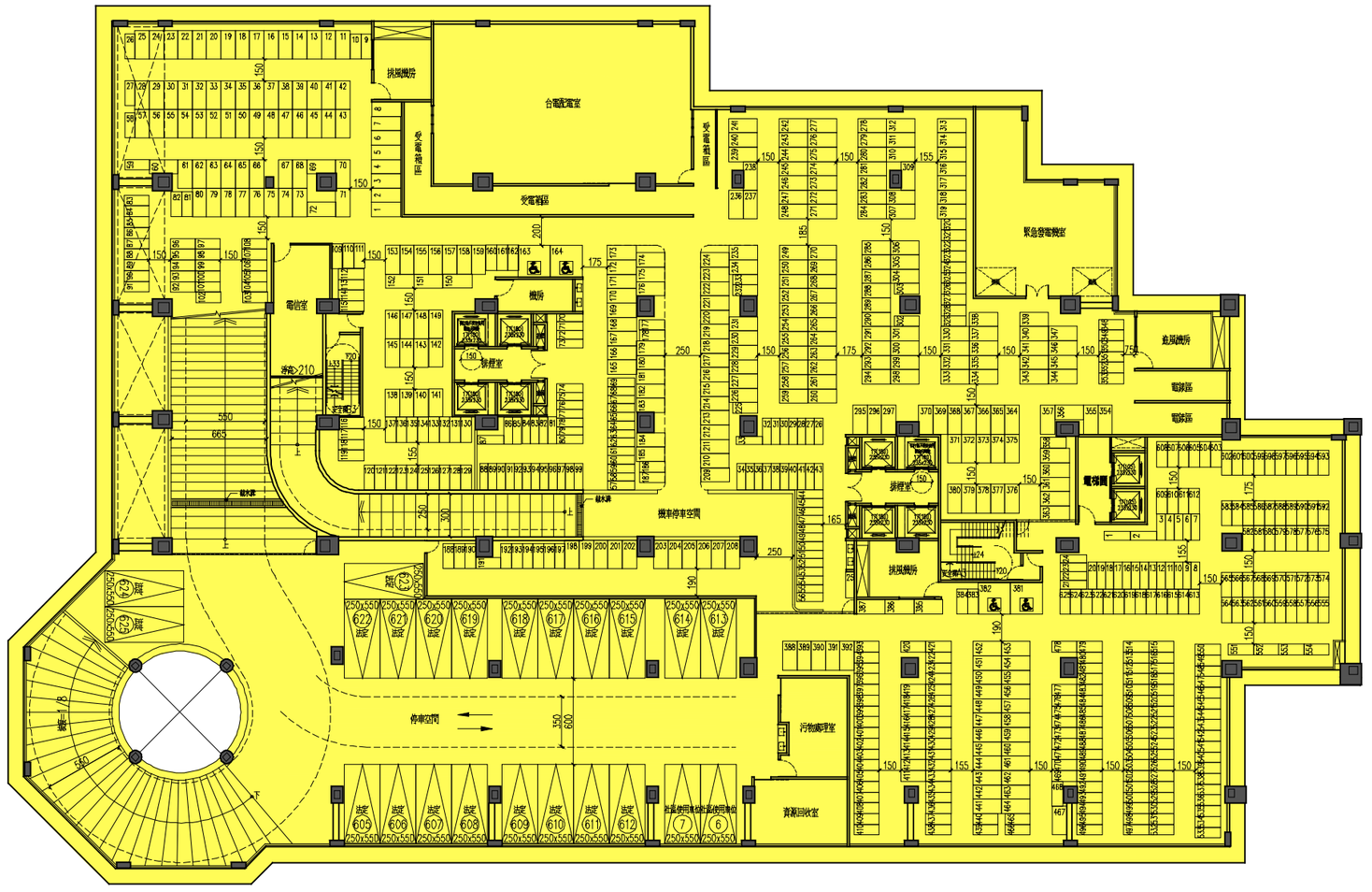
共用部分1(全部共有)

共用部分2(住宅公)

共用部分3(商業公)

專有部分

約定專用



地下一層平面圖

圖6-44	共用專有區分圖(六)	S=1:400	

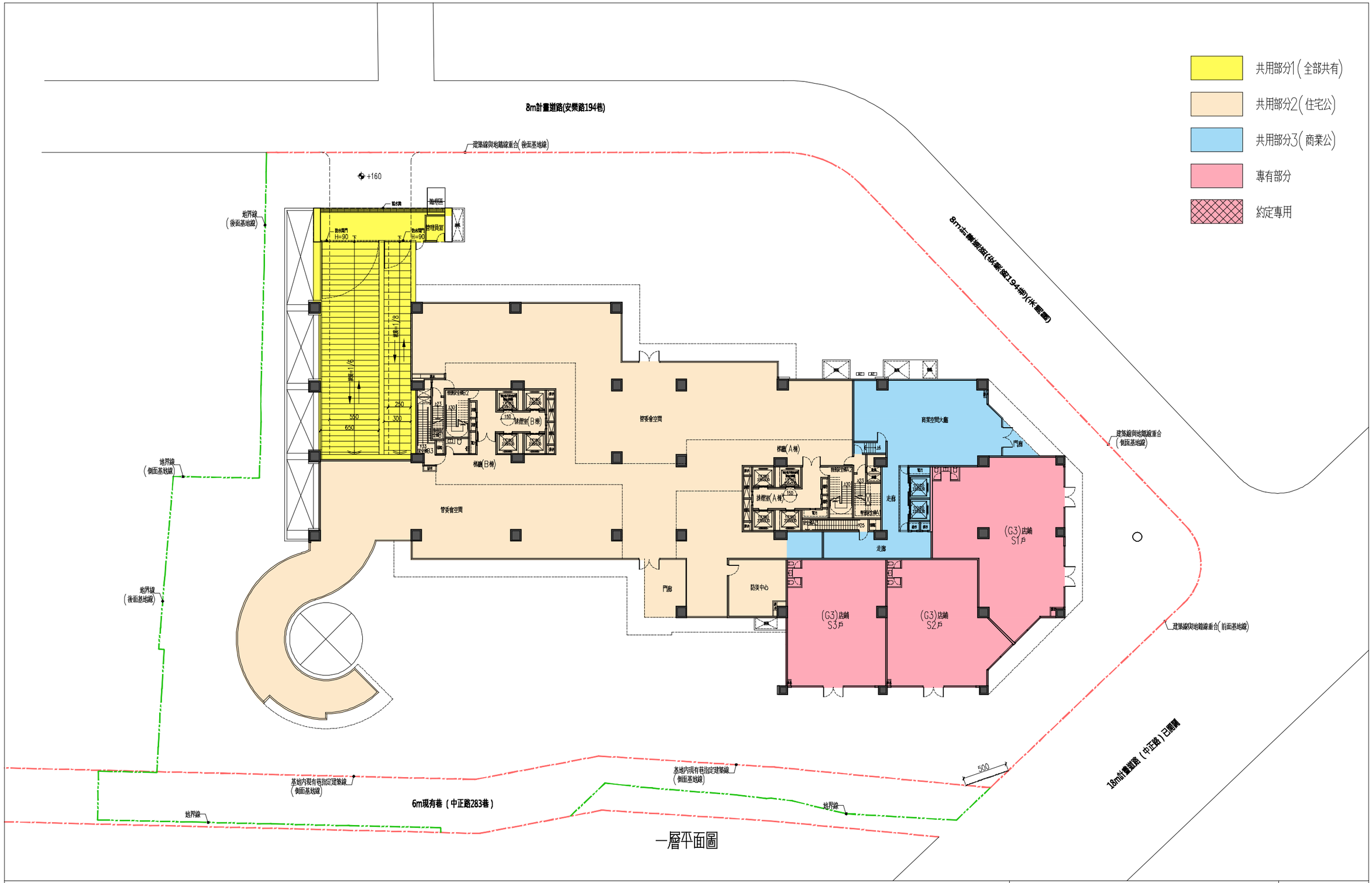
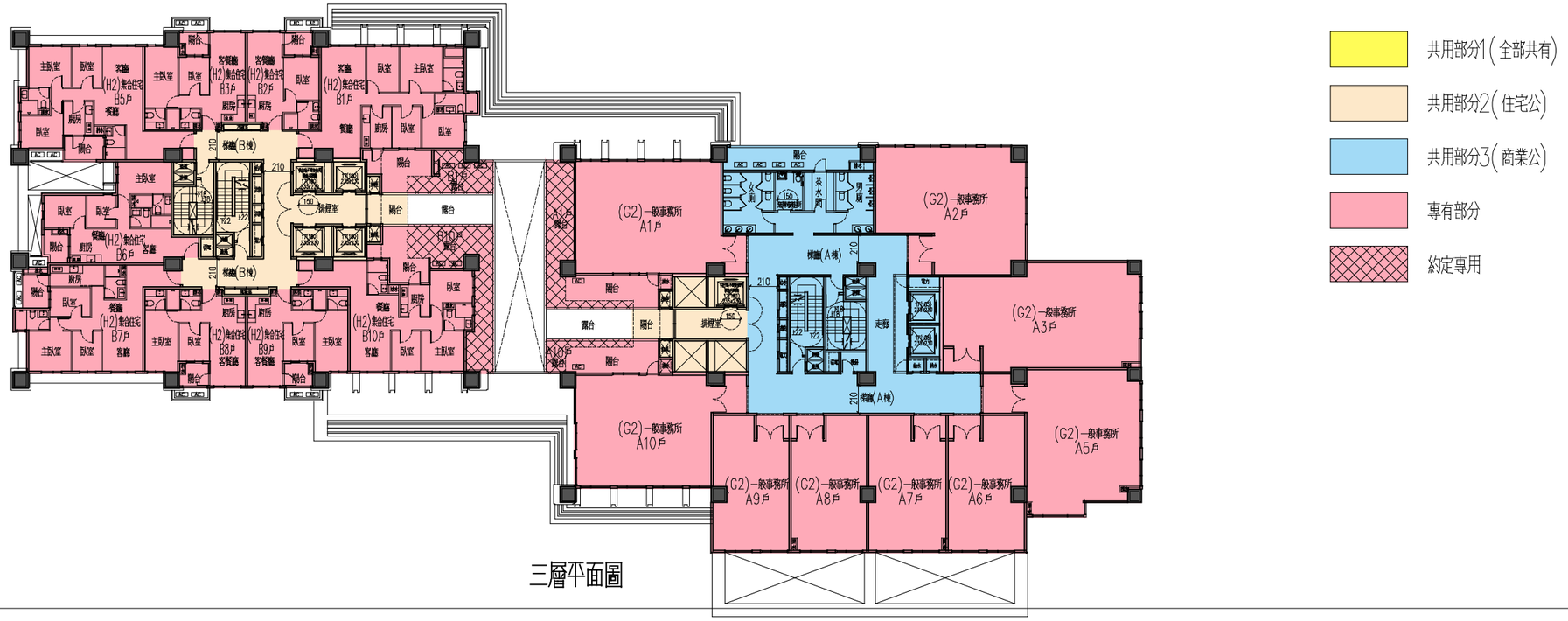


圖6-45	共用專有區分圖(七)	S=1:400	

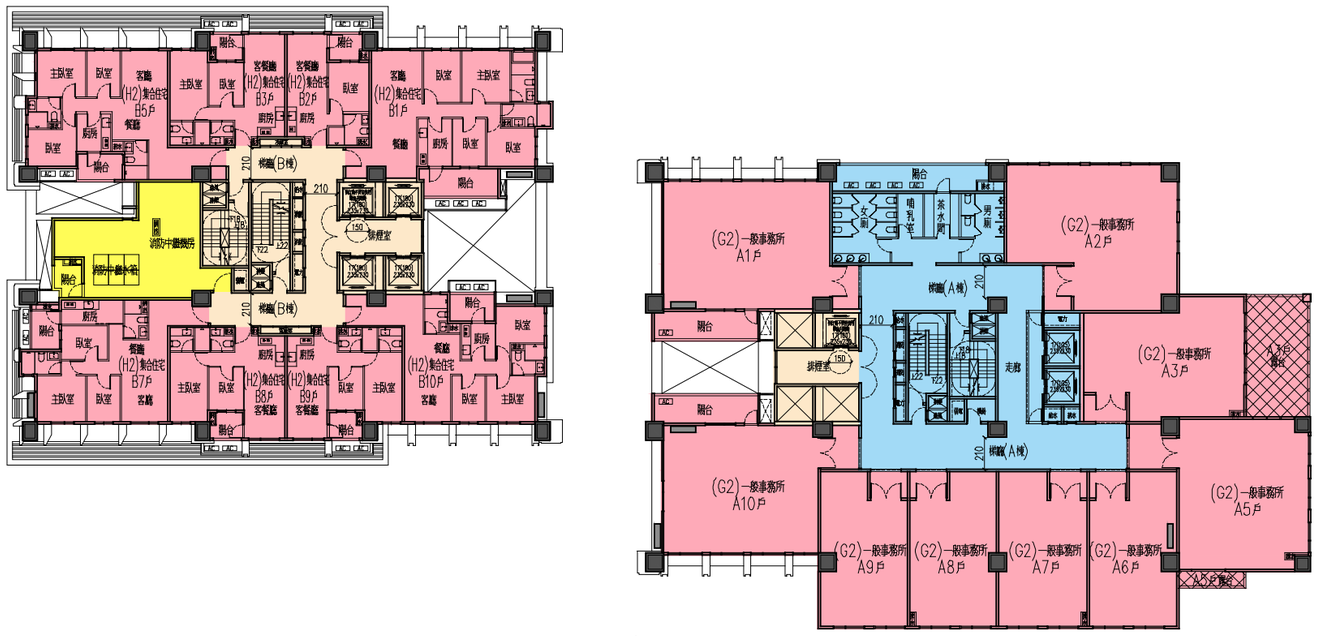


二層平面圖

圖6-46	共用專有區分圖(八)	S=1:400	

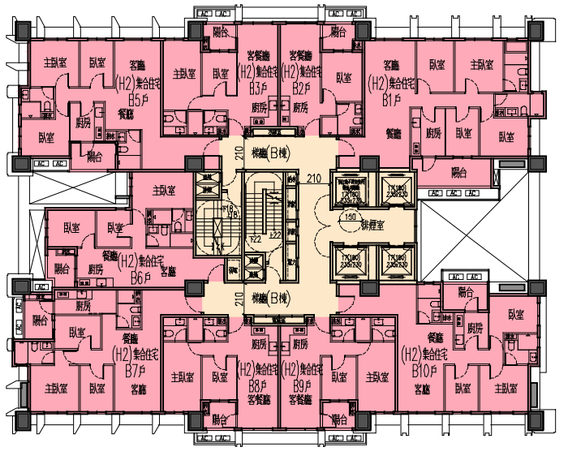


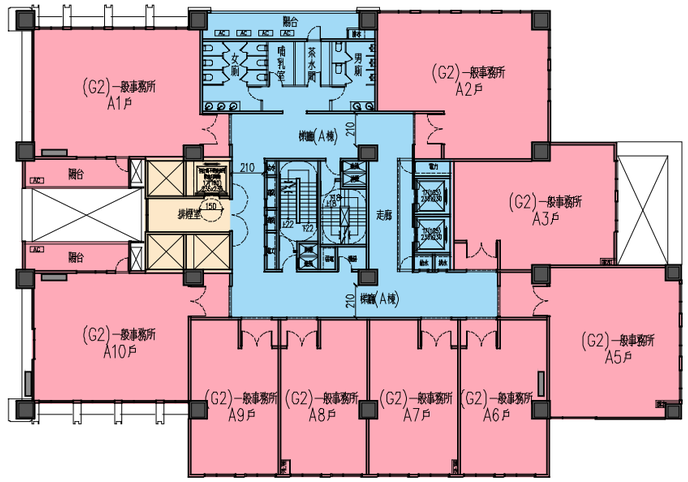
三層平面圖



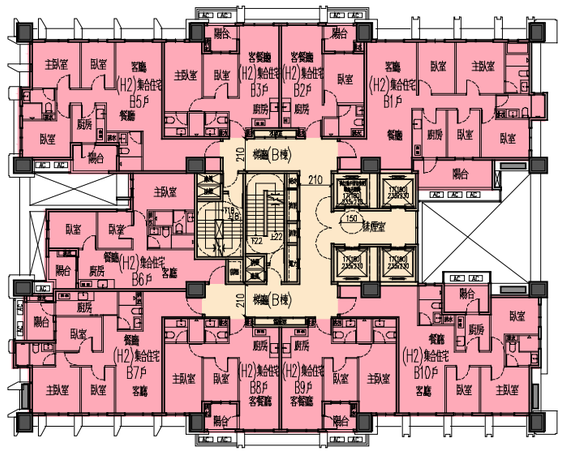
四層平面圖

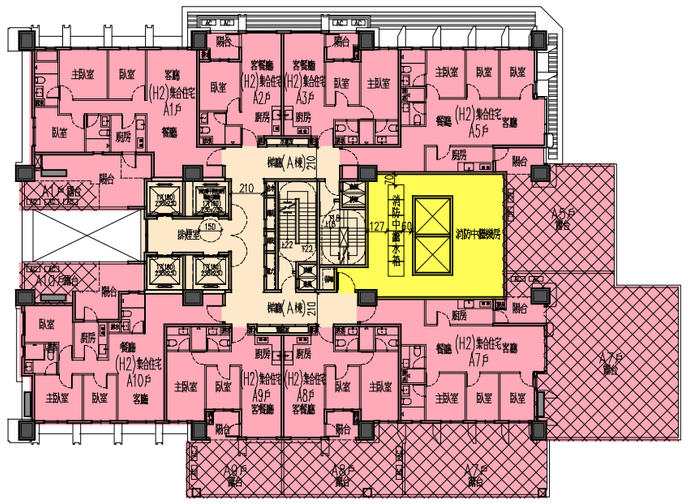
圖6-47	共用專有區分圖(九)	S=1:400	





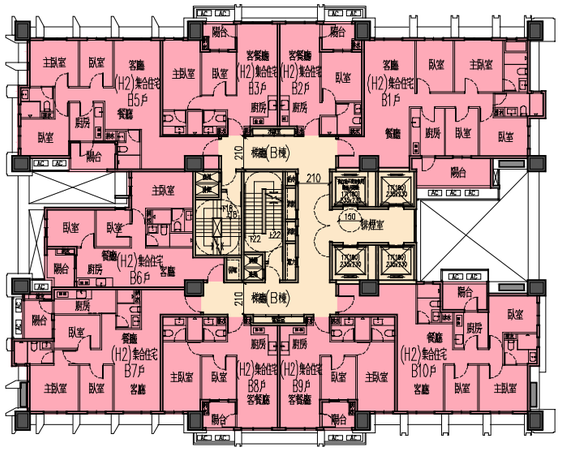
五層平面圖

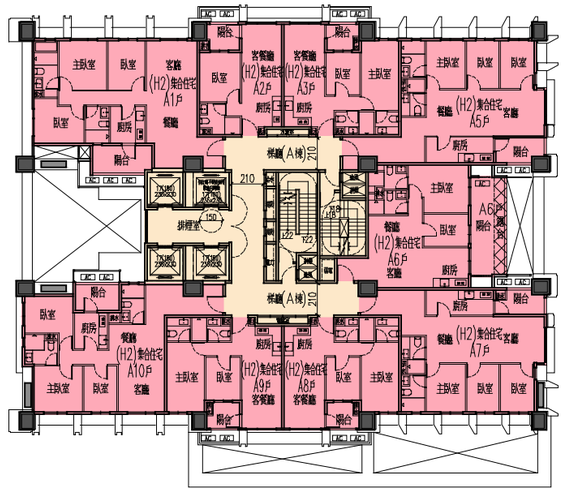


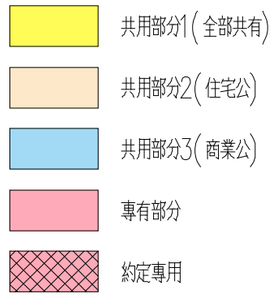


六層平面圖

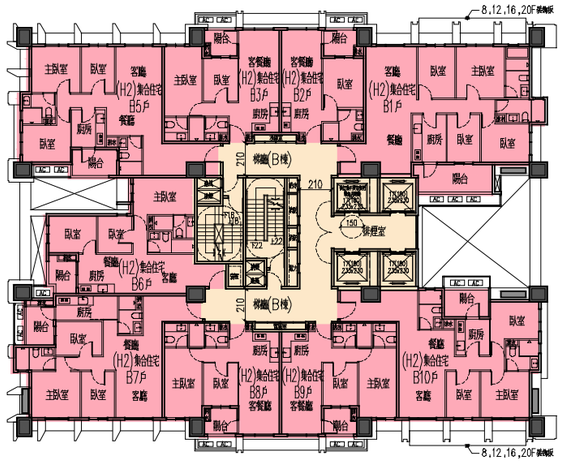
圖6-48 共用專有區分圖(十) S=1:400

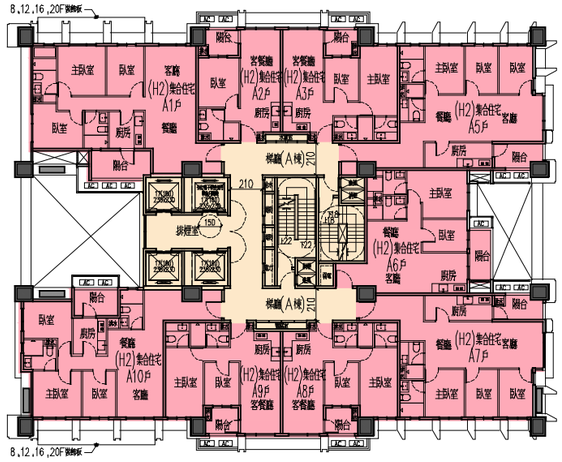






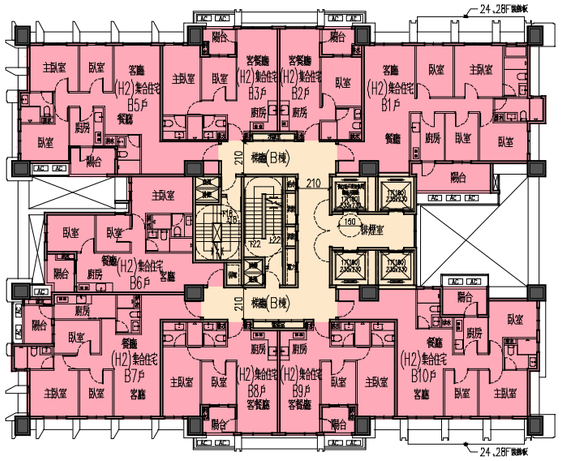
七層平面圖

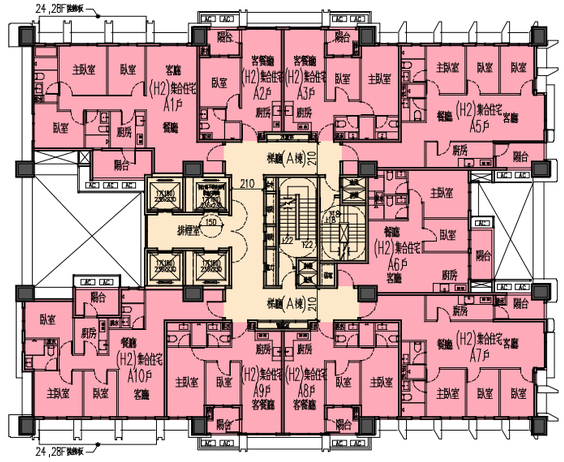




八至二十層平面圖

圖6-49	共用專有區分圖(十一)	S=1:400	





共用部分1(全部共有)

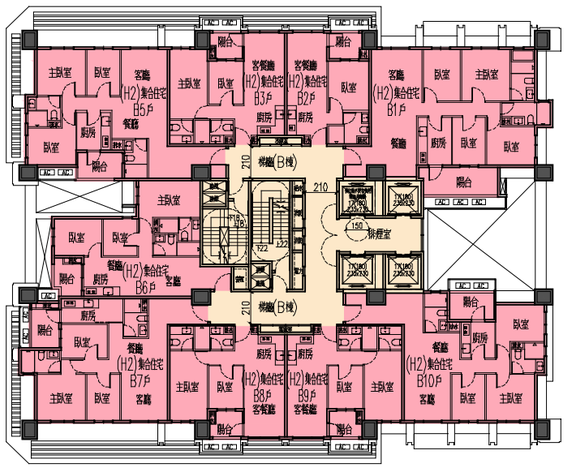
共用部分2(住宅公)

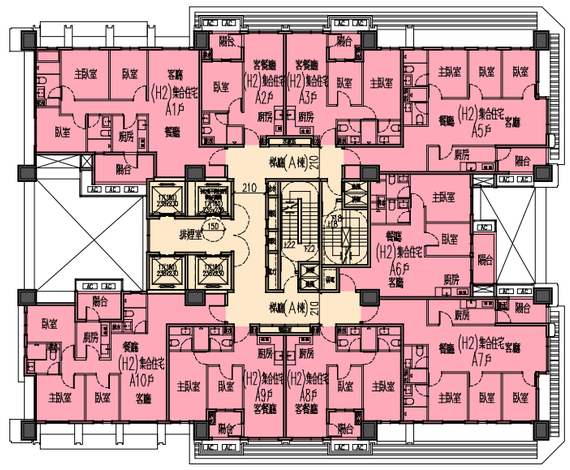
共用部分3(商業公)

專有部分

約定專用

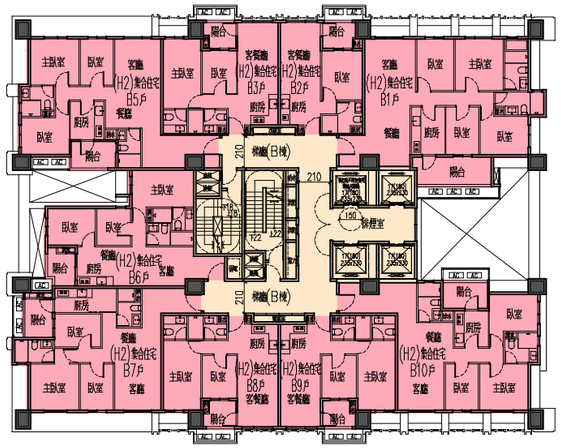
二十一至三十一層平面圖

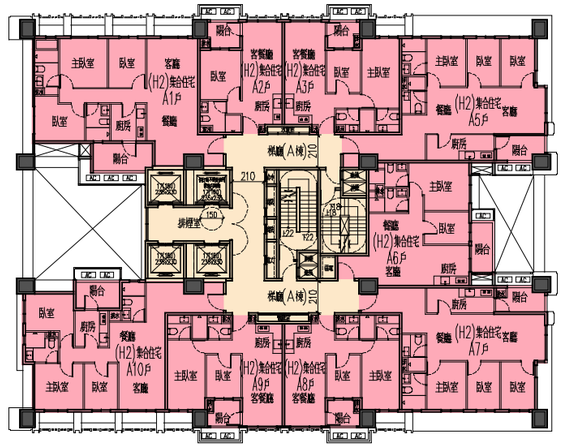


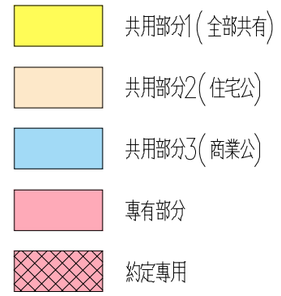


三十二層平面圖

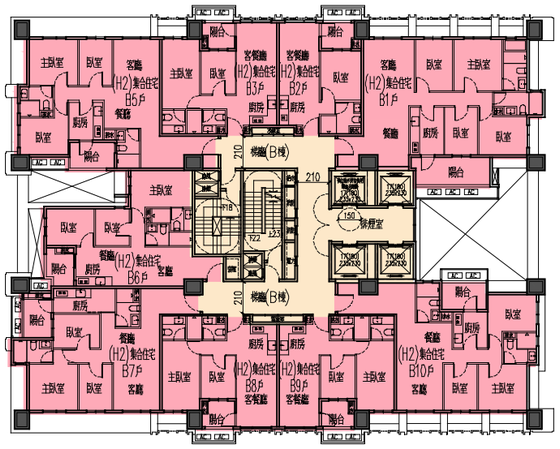
圖6-50	共用專有區分圖(十二)	S=1:400	

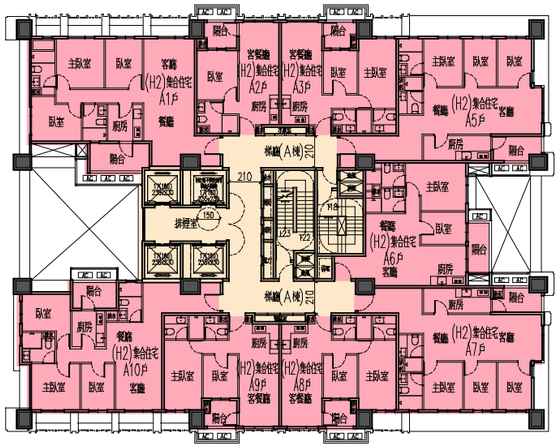






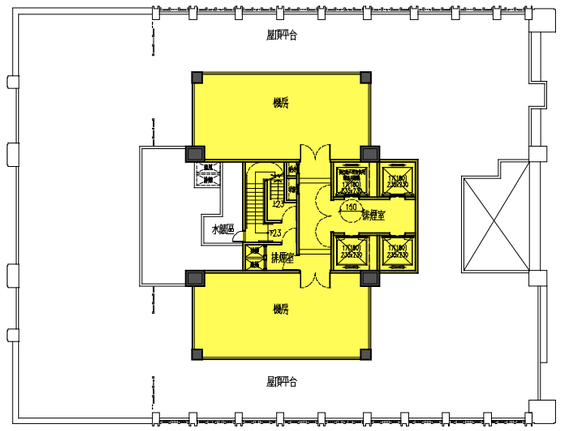
三十三層平面圖

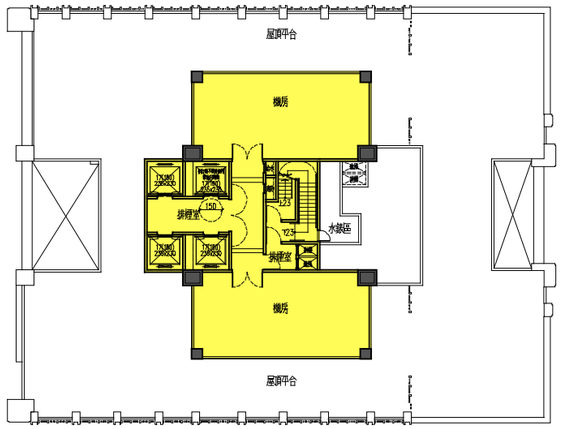


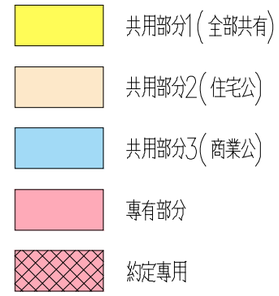


三十四層平面圖

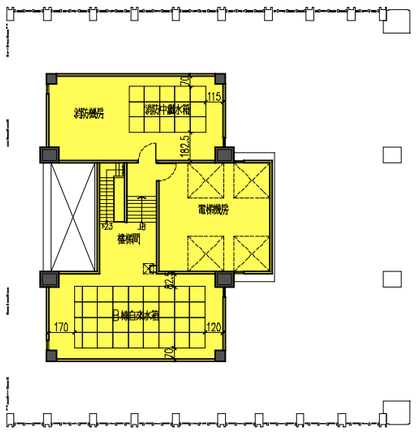
圖6-51	共用專有區分圖(十三)	S=1:400	

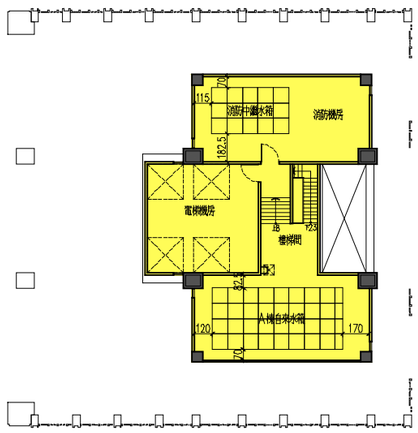






屋突一層平面圖





屋突二層平面圖

圖6-52	共用專有區分圖(十四)	S=1:400	

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

一、興修或改善計畫

（一）公共設施預計取得方式

序號	地號	面積(㎡)	所有權人/管理人	持分比例	113年公告現值(元/㎡)-B	捐贈面積(㎡) C	用地取得成本(元) D=BxC	土地取得方式	使用分區
1	258	208.26	陳國	全部	267,618	208.26	55,734,125	權利變換	道路
2	259	2.59	陳國	全部	359,000	2.59	929,810		
3	283	26.54	魏連朵	全部	180,000	26.54	4,777,200		
4	284	5.00	劉明惠	1/4	180,000	5.00	900,000		
			伍秋珍	1/12					
			陳立仁	1/12					
			陳立安	1/12					
			周進業	1/4					
5	290	6.95	鄭品華	1/6	180,000	6.95	1,251,000		
			王心怡	5/12					
			王惠怡	5/12					
6	292	38.48	陳坤地	全部	180,000	38.48	6,926,400		
7	358	29.95	開晟建設股份有限公司	全部	180,000	29.95	5,391,000		
8	359	1.38	陳贊勳	1/8	180,000	1.38	248,400		
			劉二妹	1/8					
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/8					
			劉瓊	1/8					
			徐應勳	1/8					
			吳素蓉	1/8					
			王永興	1/8					
			丁咸惠	4/40					
			張逸榛	1/40					
9	364	12.56	孟江鳳連	1/5	180,000	12.56	2,260,800		
			張曾喜近	1/5					
			陳盈禎	1/5					
			王耀宗	1/5					
			周思汎	1/5					
10	365	12.07	高才	1/5	180,000	12.07	2,172,600		
			孟廣宇	1/5					
			蔡素霞	1/5					
			魏勝能	1/5					
			羅美	1/5					
合計		343.78				343.78	80,591,335		

（二）辦理程序

本案依據110年1月29日新北更事字第1104650852號函「新北市都市更新申請區內容積移轉案件處理原則及流程」規定辦理。

本案申請建築執照涉及起造人自行興闢道路部分，依「新北市民間興闢道路及附屬設施處理辦法」辦理，並符合內政部頒布之「市區道路及附屬工程設計規範」，交由專業技師簽證負責，於建築執照取得後，將興闢計畫書向市府工務局提出申請，由工務局洽新北市政府新工處辦理審查。



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍　公共設施範圍	1/400	N

圖7-1區內公共設施位置及範圍圖

捌、土地改良物拆遷補償費

一、土地改良物之補償與安置

（一）合法建築物之補償與安置

本案採權利變換方式辦理，合法建築物之補償與安置，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額及租金補貼由實施者委託連邦不動產估價師聯合事務所查估後評定之，合法建築物之補償80,416,568元(含拆除費6,741,049元)、安置費用提列159,095,256元，共計239,511,824元。

表8-1 合法建築物拆遷補償及安置費用明細表

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費 D（51個月）			應補償總價 C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月) d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
1	1	1412	安樂路194巷42號	85.77	25.95	25.95	民國67年3月14日	鋼筋混凝土造	280、285、286	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1	/	1	85.77	25.95	46	50	10	14	104,000	27.17%	733,135	680	58,324	674,811	1,120	51	1,482,264	2,157,075
	2	1413	安樂路194巷42號二樓	85.77	25.95	25.95	民國67年3月14日	鋼筋混凝土造	280、285、286	陳金樹	1	/	1	85.77	25.95	46	50	10	14	104,000	27.17%	733,135	680	58,324	674,811	880	51	1,164,636	1,839,447
	3	1414	安樂路194巷42號三樓	85.77	25.95	25.95	民國67年3月14日	鋼筋混凝土造	280、285、286	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1	/	3	28.59	8.65	46	50	10	14	104,000	27.17%	733,135	680	19,441	713,694	870	51	1,151,402	1,865,095
										華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1	/	3	28.59	8.65														
										華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1	/	3	28.59	8.65														
	4	1415	安樂路194巷42號四樓	85.77	25.95	25.95	民國67年3月14日	鋼筋混凝土造	280、285、286	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1	/	1	85.77	25.95	46	50	10	14	104,000	27.17%	733,135	680	58,324	674,811	870	51	1,151,402	1,826,213

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
	5	1440	安樂路194巷44號	85.77	25.95	25.95	民國67年3月14日	鋼筋混凝土造	281、282	魏鳳翔	1	/	1	85.77	25.95	46	50	10	14	104,000	27.17%	733,135	680	58,324	674,811	1,130	51	1,495,499	2,170,310
	6	1443	安樂路194巷44號二樓	85.77	25.95	25.95	民國67年3月14日	鋼筋混凝土造	281、282	魏鳳翔	1	/	1	85.77	25.95	46	50	10	14	104,000	27.17%	733,135	680	58,324	674,811	880	51	1,164,636	1,839,447
	7	1442	安樂路194巷44號三樓	85.77	25.95	25.95	民國67年3月14日	鋼筋混凝土造	281、282	魏連朵	1	/	1	85.77	25.95	46	50	10	14	104,000	27.17%	733,135	680	58,324	674,811	880	51	1,164,636	1,839,447
	8	1441	安樂路194巷44號四樓	85.77	25.95	25.95	民國67年3月14日	鋼筋混凝土造	281、282	魏于美	1	/	1	85.77	25.95	46	50	10	14	104,000	27.17%	733,135	680	58,324	674,811	880	51	1,164,636	1,839,447
2	9	1676	安樂路194巷40號	86.59	26.19	26.19	民國68年8月24日	鋼筋混凝土造	277、278、287、288	何桂如	1	/	2	43.30	13.10	45	50	10	15	106,000	28.75%	798,246	680	29,441	768,805	1,140	51	1,522,889	2,291,694
										洪國欽	1	/	2	43.30	13.10														
	10	1677	安樂路194巷40號二樓	86.59	26.19	26.19	民國68年8月24日	鋼筋混凝土造	277、278、287、288	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1	/	1	86.59	26.19	45	50	10	15	106,000	28.75%	798,246	680	58,881	739,365	890	51	1,188,922	1,928,287
	11	1678	安樂路194巷40號三樓	86.59	26.19	26.19	民國68年8月24日	鋼筋混凝土造	277、278、287、288	高治舟	1	/	1	86.59	26.19	45	50	10	15	106,000	28.75%	798,246	680	58,881	739,365	880	51	1,175,563	1,914,928

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
	12	1679	安樂路194巷40號四樓	86.59	26.19	26.19	民國68年8月24日	鋼筋混凝土造	277、278、287、288	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	1	/	1	86.59	26.19	45	50	10	15	106,000	28.75%	798,246	680	58,881	739,365	880	51	1,175,563	1,914,928
	13	1680	安樂路194巷40號五樓	86.59	26.19	26.19	民國68年8月24日	鋼筋混凝土造	277、278、287、288	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1	/	1	86.59	26.19	45	50	10	15	106,000	28.75%	798,246	680	58,881	739,365	880	51	1,175,563	1,914,928
3	14	581	安樂路194巷34號	73.44	22.22	26.93	民國63年9月10日	加強磚造	368	羅時星	1	/	1	73.44	22.22	50	50	10	10	104,000	20.83%	583,490	680	49,939	533,551	1,100	51	1,510,773	2,044,324
	15	582	安樂路194巷34號二樓	89.04	26.93	26.93	民國63年9月10日	加強磚造	368	游振隆	1	/	1	89.04	26.93	50	50	10	10	104,000	20.83%	583,490	680	60,547	522,943	860	51	1,181,150	1,704,093
	16	583	安樂路194巷34號三樓	73.44	22.22	26.93	民國63年9月10日	加強磚造	368	李維強	1	/	1	73.44	22.22	50	50	10	10	104,000	20.83%	583,490	680	49,939	533,551	850	51	1,167,416	1,700,966
	17	584	安樂路192巷11弄24號四樓	73.44	22.22	26.93	民國63年9月10日	加強磚造	368	周麗華	1	/	1	73.44	22.22	50	50	10	10	104,000	20.83%	583,490	680	49,939	533,551	850	51	1,167,416	1,700,966
	18	678	安樂路194巷36號一樓	73.44	22.22	26.93	民國63年4月11日	加強磚造	369	王心怡	1	/	3	24.48	7.41	50	50	10	10	104,000	20.83%	583,490	680	16,646	566,844	1,110	51	1,524,507	2,091,351
										王惠怡	1	/	3	24.48	7.41														
										鄭品華	1	/	3	24.48	7.41														
	19	679	安樂路194巷36號二樓	73.44	22.22	26.93	民國63年4月11日	加強磚造	369	王心怡	1	/	3	24.48	7.41	50	50	10	10	104,000	20.83%	583,490	680	16,646	566,844	870	51	1,194,884	1,761,728
										王惠怡	1	/	3	24.48	7.41														
										鄭品華	1	/	3	24.48	7.41														
	20	680	安樂路192巷11弄36號三樓	73.44	22.22	26.93	民國63年4月11日	加強磚造	369	王心怡	1	/	3	24.48	7.41	50	50	10	10	104,000	20.83%	583,490	680	16,646	566,844	860	51	1,181,150	1,747,993
										王惠怡	1	/	3	24.48	7.41														
										鄭品華	1	/	3	24.48	7.41														
	21	681		73.44	22.22	26.93			369	王心怡	1	/	3	24.48	7.41	50	50	10	10	104,000	20.83%	583,490	680	16,646	566,844	860	51	1,181,150	1,747,993

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
			安樂路192巷11弄36號四樓				民國63年4月11日	加強磚造		王惠怡	1	/	3	24.48	7.41														
										鄭品華	1	/	3	24.48	7.41														
4	22	1080	安樂路194巷30號	109.18	33.03	37.07	民國66年1月11日	鋼筋混凝土造	362	王耀宗	1	/	1	109.18	33.03	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	74,242	868,931	1,110	51	2,098,533	2,967,463
	23	1081	安樂路194巷30號二樓	122.56	37.07	37.07	民國66年1月11日	RC造	362	孟江鳳連	1	/	1	122.56	37.07	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	83,341	859,832	870	51	1,644,796	2,504,628
	24	1082	安樂路194巷30號三樓	122.56	37.07	37.07	民國66年1月11日	鋼筋混凝土造	362	張曾喜近	1	/	1	122.56	37.07	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	83,341	859,832	860	51	1,625,890	2,485,722
	25	1083	安樂路194巷30號四樓	122.56	37.07	37.07	民國66年1月11日	RC造	362	周思汎	1	/	1	122.56	37.07	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	83,341	859,832	850	51	1,606,985	2,466,817
	26	1084	安樂路194巷30號五樓	122.56	37.07	37.07	民國66年1月11日	鋼筋混凝土造	362	陳盈禎	1	/	1	122.56	37.07	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	83,341	859,832	850	51	1,606,985	2,466,817
	27	1075	安樂路194巷32號	109.18	33.03	37.07	民國66年1月11日	鋼筋混凝土造	367	高才	1	/	1	109.18	33.03	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	74,242	868,931	1,110	51	2,098,533	2,967,463
	28	1076	安樂路194巷32號二樓	122.56	37.07	37.07	民國66年1月11日	RC造	367	孟廣宇	1	/	1	122.56	37.07	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	83,341	859,832	870	51	1,644,796	2,504,628
	29	1077	安樂路194巷	122.56	37.07	37.07	民國66年	鋼筋	367	蔡素霞	1	/	1	122.56	37.07	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	83,341	859,832	860	51	1,625,890	2,485,722

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
			32號三樓				1月11日	混凝土造																					
	30	1078	安樂路194巷32號四樓	109.18	33.03	37.07	民國66年1月11日	鋼筋混凝土造	367	羅美	1	/	1	109.18	33.03	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	74,242	868,931	850	51	1,606,985	2,475,915
	31	1079	安樂路194巷32號五樓	122.56	37.07	37.07	民國66年1月11日	RC造	367	魏勝能	1	/	1	122.56	37.07	48	50	10	12	106,000	24.00%	943,173	680	83,341	859,832	850	51	1,606,985	2,466,817
5	32	685	安樂路192巷11弄30之2號一樓	60.30	18.24	21.48	民國63年4月11日	加強磚造	274、275、276	王心怡	1	/	2	30.15	9.12	50	50	10	10	104,000	20.83%	465,271	680	20,502	444,769	1,100	51	1,205,028	1,649,797
										王惠怡	1	/	2	30.15	9.12														
	33	686	安樂路192巷11弄30之2號二樓	60.30	18.24	21.48	民國63年4月11日	加強磚造	274、275、276	王心怡	1	/	2	30.15	9.12	50	50	10	10	104,000	20.83%	465,271	680	20,502	444,769	860	51	942,113	1,386,882
										王惠怡	1	/	2	30.15	9.12														
	34	687	安樂路194巷38弄1號三樓	71.00	21.48	21.48	民國63年4月11日	鋼筋混凝土造	274、275、276	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	1	/	1	71.00	21.48	50	50	10	10	104,000	20.83%	465,271	680	48,280	416,991	850	51	931,158	1,348,149
	35	688	安樂路192巷11弄30之2號四樓	60.30	18.24	21.48	民國63年4月11日	加強磚造	274、275、276	王心怡	1	/	2	30.15	9.12	50	50	10	10	104,000	20.83%	465,271	680	20,502	444,769	850	51	931,158	1,375,927
										王惠怡	1	/	2	30.15	9.12														
6	36	607	安樂路194巷38弄3號	60.60	18.33	21.21	民國63年9月7日	加強磚造	272、273	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭**免**)	1	/	1	60.60	18.33	50	50	10	10	104,000	20.83%	459,374	680	41,208	418,166	1,090	51	1,179,064	1,597,230
	37	692	安樂路194巷	70.10	21.21	21.21	民國63年	RC	272、273	李君容	1	/	2	35.05	10.60	50	50	10	10	104,000	20.83%	459,374	680	23,834	435,540	850	51	919,454	1,354,994

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
			38弄3號二樓				4月11日	構造																					
										李蒙慈	1	/	2	35.05	10.60														
	38	689	安樂路194巷38弄3號三樓	60.60	18.33	21.21	民國63年4月11日	加強磚造	272、273	許貴香	1	/	1	60.60	18.33	50	50	10	10	104,000	20.83%	459,374	680	41,208	418,166	840	51	908,636	1,326,802
	39	608	安樂路194巷38弄3號四樓	70.10	21.21	21.21	民國63年4月11日	鋼筋混凝土造	272、273	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王婺雅)	1	/	1	70.10	21.21	50	50	10	10	104,000	20.83%	459,374	680	47,668	411,706	840	51	908,636	1,320,342
	40	604	安樂路194巷38弄5號	71.40	21.60	24.38	民國63年9月6日	加強磚造	270	李鳳霞	1	/	1	71.40	21.60	50	50	10	10	104,000	20.83%	528,181	680	48,552	479,629	1,100	51	1,367,718	1,847,347
	41	691	安樂路194巷38弄5號二樓	80.60	24.38	24.38	民國63年4月11日	RC構造	270	黃麗卿	1	/	1	80.60	24.38	50	50	10	10	104,000	20.83%	528,181	680	54,808	473,373	860	51	1,069,307	1,542,680
	42	605	安樂路194巷38弄5號三樓	80.60	24.38	24.38	民國63年4月11日	鋼筋混凝土造	270	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	1	/	1	80.60	24.38	50	50	10	10	104,000	20.83%	528,181	680	54,808	473,373	850	51	1,056,873	1,530,246
	43	606	安樂路194巷38弄5號四樓	80.60	24.38	24.38	民國63年9月7日	RC構造	270	林桂蓮	1	/	1	80.60	24.38	50	50	10	10	104,000	20.83%	528,181	680	54,808	473,373	850	51	1,056,873	1,530,246
7	44	682	安樂路192巷11弄28號一樓	68.72	20.79	24.30	民國63年4月11日	加強磚造	371	王心怡	1	/	2	34.36	10.39	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	23,365	502,981	1,090	51	1,350,837	1,853,818
										王惠怡	1	/	2	34.36	10.39														
	45	683	安樂路194巷38弄2號二樓	80.32	24.30	24.30	民國63年4月11日	鋼筋混凝土造	371	陳宏斌	1	/	1	80.32	24.30	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	54,618	471,728	850	51	1,053,405	1,525,133

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
	46	684	安樂路194巷38弄2號三樓	80.32	24.30	24.30	民國63年4月11日	鋼筋混凝土造	371	林麗虹	1	/	1	80.32	24.30	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	54,618	471,728	840	51	1,041,012	1,512,740
	47	585	安樂路194巷38弄2號四樓	80.32	24.30	24.30	民國63年9月10日	RC構造	371	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈁宏)	1	/	1	80.32	24.30	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	54,618	471,728	840	51	1,041,012	1,512,740
	48	586	安樂路194巷38弄4號	68.72	20.79	24.30	民國63年9月10日	加強磚造	372	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	1	/	1	68.72	20.79	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	46,730	479,616	1,080	51	1,338,444	1,818,060
	49	587	安樂路194巷38弄4號二樓	80.32	24.30	24.30	民國63年4月11日	RC構造	372	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	1	/	1	80.32	24.30	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	54,618	471,728	840	51	1,041,012	1,512,740
	50	676	安樂路194巷38弄4號三樓	80.32	24.30	24.30	民國63年4月11日	加強磚造	372	余志文	1	/	1	80.32	24.30	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	54,618	471,728	830	51	1,028,619	1,500,347
	51	588	安樂路194巷38弄4號四樓	68.72	20.79	24.30	民國63年9月6日	加強磚造	372	鄭素蘭	1	/	1	68.72	20.79	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	46,730	479,616	830	51	1,028,619	1,508,235
8	52	601	安樂路194巷38弄6號	69.92	21.15	24.30	民國63年9月6日	加強磚造	374、375	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	1	/	1	69.92	21.15	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	47,546	478,800	1,100	51	1,363,230	1,842,030
	53	677	安樂路194巷38弄6號二樓	80.32	24.30	24.30	民國63年4月11日	RC構造	374、375	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	1	/	1	80.32	24.30	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	54,618	471,728	860	51	1,065,798	1,537,526
	54	602	安樂路194巷	69.92	21.15	24.30	民國63年	加強	374、375	華南商業銀行股份有限公司(委託	1	/	2	34.96	10.58	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	23,773	502,573	850	51	1,053,405	1,555,978

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
			38弄6號三樓				9月6日	磚造		人：楊慧吟)																			
										華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	1	/	2	34.96	10.58														
	55	603	安樂路194巷38弄6號四樓	80.32	24.30	24.30	民國63年4月11日	RC構造	374、375	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	1	/	1	80.32	24.30	50	50	10	10	104,000	20.83%	526,346	680	54,618	471,728	850	51	1,053,405	1,525,133
9	56	385	中正路283巷2號	81.23	24.57	29.40	民國62年6月5日	加強磚造	390、390-1、391	簡哲三	1	/	1	81.23	24.57	51	50	10	9	104,000	19.25%	588,648	680	55,236	533,412	1,100	51	1,649,340	2,182,752
	57	386	中正路283巷2號二樓	97.20	29.40	29.40	民國62年6月5日	RC構架	390、390-1、391	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嫩)	1	/	1	97.20	29.40	51	50	10	9	104,000	19.25%	588,648	680	66,096	522,552	860	51	1,289,484	1,812,036
	58	387	中正路283巷2號三樓	81.23	24.57	29.40	民國62年6月5日	鋼筋混凝土造	390、390-1、391	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1	/	1	81.23	24.57	51	50	10	9	104,000	19.25%	588,648	680	55,236	533,412	850	51	1,274,490	1,807,902
	59	388	中正路283巷2號四樓	97.20	29.40	29.40	民國62年6月5日	RC構架	390、390-1、391	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1	/	1	97.20	29.40	51	50	10	9	104,000	19.25%	588,648	680	66,096	522,552	850	51	1,274,490	1,797,042
	60	392	中正路283巷4號	81.08	24.53	27.70	民國62年6月5日		387、387-1、389、389-1	陳三鎮	1	/	1	81.08	24.53	51	50	10	9	104,000	19.25%	554,492	680	55,134	499,358	1,070	51	1,511,589	2,010,947
	61	393	中正路283巷4號二樓	91.56	27.70	27.70	民國62年6月5日	RC構架	387、387-1、389、389-1	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1	/	1	91.56	27.70	51	50	10	9	104,000	19.25%	554,492	680	62,261	492,231	830	51	1,172,541	1,664,772

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月) d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
	62	394	中正路283巷4號三樓	81.08	24.53	27.70	民國62年6月5日	加強磚造	387、387-1、389、389-1	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：楊華中)	1	/	1	81.08	24.53	51	50	10	9	104,000	19.25%	554,492	680	55,134	499,358	820	51	1,158,414	1,657,772
	63	395	中正路283巷4號四樓	81.08	24.53	27.70	民國62年6月5日		387、387-1、389、389-1	鍾士偉	1	/	1	81.08	24.53	51	50	10	9	104,000	19.25%	554,492	680	55,134	499,358	820	51	1,158,414	1,657,772
10	64	381	中正路283巷6號	84.15	25.46	29.65	民國62年6月5日	加強磚造	384、385、386	蔡承恩	1	/	4	21.04	6.36	50	50	10	10	104,000	19.25%	593,493	680	14,306	579,188	1,080	51	1,633,122	2,212,310
										蔡佳諺	1	/	4	21.04	6.36														
										蔡雨璇	1	/	4	21.04	6.36														
										蔡閔如	1	/	4	21.04	6.36														
	65	382	中正路283巷6號二樓	98.00	29.65	29.65	民國62年6月5日	RC構架	384、385、386	蔡韙任	1	/	1	98.00	29.65	50	50	10	10	104,000	19.25%	593,493	680	66,640	526,853	840	51	1,270,206	1,797,059
	66	400	中正路283巷6號三樓	84.15	25.46	29.65	民國62年6月5日	加強磚造	384、385、386	王光儀	1	/	1	84.15	25.46	50	50	10	10	104,000	19.25%	593,493	680	57,222	536,271	830	51	1,255,085	1,791,356
	67	384	中正路283巷6號四樓	95.40	28.86	29.65	民國62年6月5日	RC構架	384、385、386	陳坤樹	1	/	1	95.40	28.86	50	50	10	10	104,000	19.25%	593,493	680	64,872	528,621	830	51	1,255,085	1,783,706
	68	396	中正路283巷8號	84.15	25.46	29.65	民國62年6月5日	RC構架	376	陳有福	1	/	1	84.15	25.46	50	50	10	10	104,000	19.25%	593,493	680	57,222	536,271	1,070	51	1,618,001	2,154,272
	69	397	中正路283巷8號二樓	95.40	28.86	29.65	民國62年6月5日	RC構架	376	劉清娣	1	/	1	95.40	28.86	50	50	10	10	104,000	19.25%	593,493	680	64,872	528,621	830	51	1,255,085	1,783,706
	70	398	中正路283巷8號三樓	95.40	28.86	29.65	民國62年6月5日	RC構架	376	林庚辛	1	/	1	95.40	28.86	50	50	10	10	104,000	19.25%	593,493	680	64,872	528,621	820	51	1,239,963	1,768,584
	71	399	中正路283巷8號四樓	84.15	25.46	29.65	民國62年6月5日	RC構架	376	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	1	/	1	84.15	25.46	50	50	10	10	104,000	19.25%	593,493	680	57,222	536,271	820	51	1,239,963	1,776,234

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
11	72	383	中正路283巷10號	81.08	24.53	27.85	民國62年6月5日	RC構架	377、378、379	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	1	/	1	81.08	24.53	51	50	10	9	104,000	19.25%	557,641	680	55,134	502,507	1,060	51	1,505,571	2,008,078
	73	389	中正路283巷10號二樓	92.08	27.85	27.85	民國62年6月5日	RC構架	377、378、379	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1	/	1	92.08	27.85	51	50	10	9	104,000	19.25%	557,641	680	62,614	495,027	820	51	1,164,687	1,659,714
	74	390	中正路283巷10號三樓	92.08	27.85	27.85	民國62年6月5日	RC構架	377、378、379	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	1	/	1	92.08	27.85	51	50	10	9	104,000	19.25%	557,641	680	62,614	495,027	820	51	1,164,687	1,659,714
	75	391	中正路283巷10號四樓	92.08	27.85	27.85	民國62年6月5日	RC構架	377、378、379	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	1	/	1	92.08	27.85	51	50	10	9	104,000	19.25%	557,641	680	62,614	495,027	820	51	1,164,687	1,659,714
	76	377	中正路283巷12號	81.23	24.57	29.40	民國62年6月5日	RC構架	380、381	吳芷儀	1	/	1	81.23	24.57	51	50	10	9	104,000	19.25%	588,648	680	55,236	533,412	1,090	51	1,634,346	2,167,758
	77	378	中正路283巷12號二樓	81.23	24.57	29.40	民國62年6月5日	RC構架	380、381	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	1	/	1	81.23	24.57	51	50	10	9	104,000	19.25%	588,648	680	55,236	533,412	850	51	1,274,490	1,807,902
	78	379	中正路283巷12號三樓	97.20	29.40	29.40	民國62年6月5日	RC構架	380、381	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	1	/	1	97.20	29.40	51	50	10	9	104,000	19.25%	588,648	680	66,096	522,552	840	51	1,259,496	1,782,048
	79	380	中正路283巷12號四樓	81.23	24.57	29.40	民國62年6月5日	RC構架	380、381	陳潘秋蘭	1	/	1	81.23	24.57	51	50	10	9	104,000	19.25%	588,648	680	55,236	533,412	840	51	1,259,496	1,792,908
12	80	2255	中正路283巷14號	90.47	27.37	27.37	民國70年11月16日	鋼筋混凝	484	謝涼丞	1	/	2	45.24	13.68	43	50	10	17	106,000	31.92%	925,974	680	30,760	895,214	1,140	51	1,591,292	2,486,506
										謝宜君	1	/	2	45.24	13.68														

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
								土造																					
	81	2251	中正路283巷14號二樓	90.47	27.37	27.37	民國70年11月16日	鋼筋混凝土造	484	劉慕琪	1	/	1	90.47	27.37	43	50	10	17	106,000	31.92%	925,974	680	61,520	864,454	890	51	1,242,324	2,106,779
	82	2252	中正路283巷14號三樓	90.47	27.37	27.37	民國70年11月16日	鋼筋混凝土造	484	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	1	/	1	90.47	27.37	43	50	10	17	106,000	31.92%	925,974	680	61,520	864,454	880	51	1,228,366	2,092,820
	83	2253	中正路283巷14號四樓	90.47	27.37	27.37	民國70年11月16日	鋼筋混凝土造	484	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	1	/	2	45.24	13.68	43	50	10	17	106,000	31.92%	925,974	680	30,760	895,214	880	51	1,228,366	2,123,580
										華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	1	/	2	45.24	13.68														
	84	2254	中正路283巷14號五樓	90.47	27.37	27.37	民國70年11月16日	鋼筋混凝土造	484	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	1	/	1	90.47	27.37	43	50	10	17	106,000	31.92%	925,974	680	61,520	864,454	880	51	1,228,366	2,092,820
13	85	1579	中正路283巷16弄2號	74.64	22.58	22.58	民國68年5月3日	鋼筋混凝土造	485、486	周純文	1	/	2	37.32	11.29	46	50	10	14	104,000	27.17%	637,999	680	25,378	612,621	1,080	51	1,243,706	1,856,328
										華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1	/	2	37.32	11.29														
	86	1580	中正路283巷16弄2號二樓	74.64	22.58	22.58	民國68年2月27日	鋼筋混凝土造	485、486	陳建男	1	/	1	74.64	22.58	46	50	10	14	104,000	27.17%	637,999	680	50,755	587,244	840	51	967,327	1,554,571

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
	87	1581	中正路283巷16弄2號三樓	74.64	22.58	22.58	民國68年5月3日	鋼筋混凝土造	485、486	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1	/	1	74.64	22.58	46	50	10	14	104,000	27.17%	637,999	680	50,755	587,244	830	51	955,811	1,543,055
	88	1582	中正路283巷16弄2號四樓	53.29	16.12	21.80	民國68年2月27日	鋼筋混凝土造	485、486	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	/	1	53.29	16.12	46	50	10	14	104,000	27.17%	615,946	680	36,237	579,709	830	51	922,794	1,502,503
	89	1575	中正路283巷16弄4號	74.64	22.58	22.58	民國67年2月27日	鋼筋混凝土造	486、487	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1	/	1	74.64	22.58	46	50	10	14	104,000	27.17%	637,999	680	50,755	587,244	1,080	51	1,243,706	1,830,950
	90	1576	中正路283巷16弄4號二樓	74.64	22.58	22.58	民國68年2月27日	鋼筋混凝土造	486、487	張雅嫻	1	/	1	74.64	22.58	46	50	10	14	104,000	27.17%	637,999	680	50,755	587,244	840	51	967,327	1,554,571
	91	1577	中正路283巷16弄4號三樓	74.64	22.58	22.58	民國68年2月27日	鋼筋混凝土造	486、487	梁沅賦	1	/	1	74.64	22.58	46	50	10	14	104,000	27.17%	637,999	680	50,755	587,244	830	51	955,811	1,543,055
	92	1578	中正路283巷16弄4號四樓	72.06	21.80	21.80	民國68年2月27日	鋼筋混凝土造	486、487	褚芸妘	1	/	1	72.06	21.80	46	50	10	14	104,000	27.17%	615,946	680	49,001	566,945	830	51	922,794	1,489,739
14	93	702	中正路283巷16弄10號一樓	98.15	29.69	34.52	民國63年11月13日	加強磚造	360、361	徐靜文	1	/	2	49.08	14.85	50	50	10	10	104,000	20.83%	747,711	680	33,371	714,340	1,070	51	1,883,756	2,598,096
										王沛淇	1	/	2	49.08	14.85														
	94	703	中正路283巷	114.10	34.52	34.52	民國63年	鋼筋	360、361	丁咸惠	4	/	5	91.28	27.61	50	50	10	10	104,000	20.83%	747,711	680	62,070	685,641	830	51	1,461,232	2,146,872

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
			16弄10號二樓				11月13日	混凝土造																				
										張逸榛	1	/	5	22.82	6.90													
	95	704	中正路283巷16弄10號三樓	98.15	29.69	34.52	民國63年11月13日	加強磚造	360、361	劉二妹	1	/	1	98.15	29.69	50	50	10	10	104,000	20.83%	747,711	680	66,742	680,969	820	51	1,443,626	2,124,595
	97	706	中正路283巷16弄10號四樓	114.10	34.52	34.52	民國63年11月13日	鋼筋混凝土造	360、361	徐應勳	1	/	1	114.10	34.52	50	50	10	10	104,000	20.83%	747,711	680	77,588	670,123	820	51	1,443,626	2,113,749
	98	707	中正路283巷16弄12號	98.15	29.69	34.52	民國63年11月13日	加強磚造	360、361	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	/	1	98.15	29.69	50	50	10	10	104,000	20.83%	747,711	680	66,742	680,969	1,050	51	1,848,546	2,529,515
	99	708	中正路283巷16弄12號二樓	114.10	34.52	34.52	民國63年11月13日	鋼筋混凝土造	360、361	王永興	1	/	1	114.10	34.52	50	50	10	10	104,000	20.83%	747,711	680	77,588	670,123	820	51	1,443,626	2,113,749
	96	705	中正路283巷16弄12號三樓	114.10	34.52	34.52	民國63年11月13日	鋼筋混凝土造	360、361	吳素蓉	1	/	1	114.10	34.52	50	50	10	10	104,000	20.83%	747,711	680	77,588	670,123	810	51	1,426,021	2,096,144
	100	709	中正路283巷16弄12號四樓	43.46	13.15	13.15	民國63年11月13日	RC造	360、361	周金蘭	1	/	1	43.46	13.15	50	50	10	10	104,000	20.83%	284,799	680	29,553	255,246	820	51	549,933	805,179
	101	3162	中正路283巷16弄12號四樓之一	70.64	21.37	21.37	民國63年11月13日	RC造	360、361	鄭劍忱	1	/	1	70.64	21.37	50	50	10	10	104,000	20.83%	462,912	680	48,035	414,877	810	51	882,795	1,297,672

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
15	102	731	中正路283巷18號	73.27	22.16	25.16	民國63年11月13日	RC造	479、481、482、483	潘黃菊花	1	/	1	73.27	22.16	50	50	10	10	104,000	20.83%	545,023	680	49,824	495,199	1,100	51	1,411,476	1,906,675
	103	732	中正路283巷18號二樓	83.17	25.16	25.16	民國63年11月13日	RC造	479、480、481、482、483	李塭	1	/	1	83.17	25.16	50	50	10	10	104,000	20.83%	545,023	680	56,556	488,467	860	51	1,103,518	1,591,985
	104	730	中正路283巷18號三樓	83.17	25.16	25.16	民國63年11月13日	RC造	479、481、482、483	鄭金梅	1	/	1	83.17	25.16	50	50	10	10	104,000	20.83%	545,023	680	56,556	488,467	850	51	1,090,686	1,579,153
	105	733	中正路283巷18號四樓	83.17	25.16	25.16	民國63年11月13日	RC造	479、480、481、482、483	蔡玉妙	1	/	1	83.17	25.16	50	50	10	10	104,000	20.83%	545,023	680	56,556	488,467	850	51	1,090,686	1,579,153
	106	734	中正路283巷20號一樓	83.15	25.15	25.15	民國63年11月13日	鋼筋混凝土造	479、481、482	戴素雲	1	/	1	83.15	25.15	50	50	10	10	104,000	20.83%	544,892	680	56,542	488,350	1,070	51	1,372,436	1,860,786
	107	736	中正路283巷20號二樓	83.15	25.15	25.15	民國63年11月13日	RC造	479、481、482	黃雲華	1	/	1	83.15	25.15	50	50	10	10	104,000	20.83%	544,892	680	56,542	488,350	830	51	1,064,600	1,552,950
	108	737	中正路283巷20號三樓	83.15	25.15	25.15	民國63年11月13日	RC造	479、481、482	王小芬	1	/	1	83.15	25.15	50	50	10	10	104,000	20.83%	544,892	680	56,542	488,350	820	51	1,051,773	1,540,123
	109	738	中正路283巷20號四樓	83.15	25.15	25.15	民國63年11月13日	RC造	479、481、482	李語絃	1	/	1	83.15	25.15	50	50	10	10	104,000	20.83%	544,892	680	56,542	488,350	820	51	1,051,773	1,540,123
16	110	735	中正路283巷22號	109.16	33.02	33.02	民國63年11月13日	加強磚造	488	鄭振宇	1	/	1	109.16	33.02	50	50	10	10	104,000	20.83%	715,338	680	74,229	641,109	1,070	51	1,801,901	2,443,011
	111	739	中正路283巷	109.16	33.02	33.02	民國63年	鋼筋混	481、488、489	王春卿	1	/	1	109.16	33.02	50	50	10	10	104,000	20.83%	715,338	680	74,229	641,109	830	51	1,397,737	2,038,846

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
			22號二樓				11月13日	凝土造																					
	112	740	中正路283巷22號三樓	109.16	33.02	33.02	民國63年11月13日	鋼筋混凝土造	481、488、489	海長清資產管理股份有限公司	1	/	1	109.16	33.02	50	50	10	10	104,000	20.83%	715,338	680	74,229	641,109	820	51	1,380,896	2,022,006
	113	741	中正路283巷22號四樓	109.16	33.02	33.02	民國63年11月13日	RC造	481、488、489	胡素娥	1	/	1	109.16	33.02	50	50	10	10	104,000	20.83%	715,338	680	74,229	641,109	820	51	1,380,896	2,022,006
	114	742	中正路283巷24號	112.86	34.14	34.14	民國63年11月13日	RC造	479、489	洪瑩任	1	/	2	56.43	17.07	50	50	10	10	104,000	20.83%	739,585	680	38,372	701,213	1,060	51	1,845,608	2,546,821
										陳美倫	1		4	28.22	8.54														
										林冠任	1	/	4	28.22	8.54														
	115	743	中正路283巷24號二樓	112.86	34.14	34.14	民國63年11月13日	RC造	479、489	吳美蓉	1	/	1	112.86	34.14	50	50	10	10	104,000	20.83%	739,585	680	76,745	662,840	820	51	1,427,735	2,090,575
	116	744	中正路283巷24號三樓	112.86	34.14	34.14	民國63年11月13日	鋼筋混凝土造	479、489	張衍能	1	/	1	112.86	34.14	50	50	10	10	104,000	20.83%	739,585	680	76,745	662,840	820	51	1,427,735	2,090,575
	117	745	中正路283巷24號四樓	112.86	34.14	34.14	民國63年11月13日	鋼筋混凝土造	479、489	陳泰源	1	/	1	112.86	34.14	50	50	10	10	104,000	20.83%	739,585	680	76,745	662,840	820	51	1,427,735	2,090,575
17	118	746	中正路283巷26號一樓	87.30	26.41	26.41	民國63年11月13日	鋼筋混凝土造	479	劉從	1	/	1	87.30	26.41	50	50	10	10	104,000	20.83%	572,087	680	59,364	512,723	1,060	51	1,427,725	1,940,448

棟別	編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)a	建物總面積(坪)a1	建物總面積(坪)a1	建築完成日期	主要建材	坐落地號	所有權人/管理人	權利範圍			建物持分面積（㎡）	建物持分面積（坪）	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長耐用年限(年)	剩餘耐用年數(年)	營造單價(元/坪)	建物價格殘值率	合法建物拆遷補償				合法建物拆遷安置費D（51個月）			應補償總價C+D（元）
											分子	/	分母									拆遷補償費(殘餘價值(元)A	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= axb1	應補償總價(元) C=A-B	租金單價(元/坪/月)d	安置期間(月)d1	安置費用總金額)(元) D=a1*d*d1	
	119	747	中正路283巷26號二樓	87.30	26.41	26.41	民國63年11月13日	RC造	479	陳振豪	1	/	2	43.65	13.20	50	50	10	10	104,000	20.83%	572,087	680	29,682	542,405	820	51	1,104,466	1,646,871
										林玥妤	1	/	2	43.65	13.20														
	120	748	中正路283巷26號三樓	87.30	26.41	26.41	民國63年11月13日	RC造	479	周順軍	1	/	1	87.30	26.41	50	50	10	10	104,000	20.83%	572,087	680	59,364	512,723	820	51	1,104,466	1,617,189
	121	749	中正路283巷26號四樓	87.30	26.41	26.41	民國63年11月13日	RC造	479	蘇幸團	1	/	1	87.30	26.41	50	50	10	10	104,000	20.83%	572,087	680	59,364	512,723	820	51	1,104,466	1,617,189
	122	750	中正路283巷28號	87.30	26.41	26.41	民國63年11月13日	RC造	479、480	張連聰	1	/	1	87.30	26.41	50	50	10	10	104,000	20.83%	572,087	680	59,364	512,723	1,090	51	1,468,132	1,980,855
	123	751	中正路283巷28號二樓	87.30	26.41	26.41	民國63年11月13日	鋼筋混凝土造	479、480	孫世武	1	/	2	43.65	13.20	50	50	10	10	104,000	20.83%	572,087	680	29,682	542,405	850	51	1,144,874	1,687,279
										孫美嬌	1	/	2	43.65	13.20														
	124	766	中正路283巷28號三樓	75.09	22.71	26.41	民國63年11月13日	加強磚造	479、480	謝文津	1	/	3	25.03	7.57	50	50	10	10	104,000	20.83%	572,087	680	17,020	555,067	840	51	1,131,404	1,686,471
										謝佳宜	1	/	3	25.03	7.57														
										謝佳佑	1	/	3	25.03	7.57														
	125	764	中正路283巷28號四樓	75.09	22.71	26.41	民國63年11月13日	加強磚造	479、480	陳淑姿	1	/	1	75.09	22.71	50	50	10	10	104,000	20.83%	572,087	680	51,061	521,026	840	51	1,131,404	1,652,430
	合計		125 筆	10,861.03	3,285.56	3,452.44				137 人				10,861.03	3,285.55							80,416,568		6,741,049	73,675,519			159,095,256	232,770,775

（二）其他土地改良物之補償

本案70戶合法建築物增建及2戶其他土地改良物，因本案採權利變換方式辦理，其他土地改良物之補償金額係依都市更新條例第57條規定辦理，其補償面積按實際測量面積計算，補償金額由實施者委託連邦不動產估價師聯合事務所評定之，共計4,151,654元(含拆除費1,955,788元)。

表8-2 其他地上物領回拆遷補償費用明細表

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價 b1 (元/坪)	營造單價 b (元/㎡)	建物價格殘值率 c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
1	385	中正路283巷2號	簡哲三	390、390-1、391	37.53	11.35	磚造	民國62年6月5日	51	25	56	5	38,000	125,620	8.93%	38,519	680	25,520	12,999
2	388	中正路283巷2號4樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	390、390-1、391	91.45	27.66	棚架	民國62年6月5日	51	15	54	3	27,000	89,256	15.00%	112,038	680	62,186	49,852
3	392	中正路283巷4號	陳三鎮	387、387-1、389、389-1	76.78	23.23	磚造	民國62年6月5日	51	25	56	5	38,000	125,620	8.93%	78,802	680	52,210	26,592
4	395	中正路283巷4號4樓	鍾士偉	387、387-1、389、389-1	9.89	2.99	棚架	民國62年6月5日	51	15	54	3	27,000	89,256	15.00%	12,116	680	6,725	5,391
5	381	中正路283巷6號	蔡承恩 蔡佳諺 蔡雨璇 蔡閔如	384、385、386	35.34	10.69	磚造	民國62年6月5日	51	25	56	5	38,000	125619.8	8.93%	36,271	680	24,031	12,240
6	384	中正路283巷6號4樓	陳坤樹	384、385、386	68.25	20.65	棚架	民國62年6月5日	51	15	54	3	27,000	89,256	15.00%	83,615	680	46,410	37,205
7	396	中正路283巷8號	陳有福	376	14.02	4.24	磚造	民國62年6月5日	51	25	56	5	38,000	125,620	8.93%	14,389	680	9,534	4,855
8	399	中正路283巷8號4樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	376	16.66	5.04	棚架	民國62年6月5日	51	15	54	3	27,000	89,256	15.00%	20,411	680	11,329	9,082
		中正路283巷8號4樓		376	51.59	15.61	磚造	民國62年6月5日	51	25	56	5	38,000	125,620	8.93%	52,949	680	35,081	17,868
9	383	中正路283巷10號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	377、378、379	6.41	1.94	磚造	民國62年6月5日	51	25	56	5	38,000	125,620	8.93%	6,579	680	4,359	2,220

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價b1(元/坪)	營造單價b(元/㎡)	建物價格殘值率c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
10	391	中正路283巷10號4樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	377、378、379	61.77	18.69	磚造	民國62年6月5日	51	25	56	5	38,000	125,620	8.93%	63,397	680	42,004	21,393
11	377	中正路283巷12號	吳芷儀	380、381	41.68	12.61	磚造	民國62年6月5日	51	25	56	5	38,000	125,620	8.93%	42,778	680	28,342	14,436
12	380	中正路283巷12號4樓	陳潘秋蘭	380、381	16.93	5.12	棚架	民國62年6月5日	51	15	54	3	27,000	89,256	15.00%	20,741	680	11,512	9,229
				380、381	74.52	22.54	鐵皮		51	15	54	3	30,000	99,174	15.00%	101,440	680	50,674	50,766
13	2253	中正路283巷14號	謝涼丞 謝宜君 謝涼丞 謝宜君 謝涼丞 謝宜君	484	32.21	9.74	磚造	民國70年11月16日	43	25	48	5	38,000	125,620	10.42%	38568	680	21,903	16,665
					8.00	2.42	鐵皮		43	15	46	3	30,000	99,174	15.87%	11,521	680	5,440	6,081
14	2254	中正路283巷14號5樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	484	73.66	22.28	磚造	民國70年11月16日	43	25	48	5	38,000	125,620	10.42%	88,200	680	50,089	38,111
15	1579	中正路283巷16弄2號	周純文 華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	485、486	13.02	3.94	磚造	民國68年2月23日	46	25	51	5	38,000	125,620	9.80%	14,673	680	8,854	5,819
			周純文 華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)		5.6	1.69	鋼筋混凝土		46	50	60	14	104,000	343,802	27.17%	47,861	680	3,808	44,053

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價b1(元/坪)	營造單價b(元/㎡)	建物價格殘值率c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
16	1580	中正路283巷16弄2號2樓	陳建男	485、486	5.6	1.69	鋼筋混凝土	民國68年2月23日	46	50	60	14	104,000	343,802	27.17%	47,861	680	3,808	44,053
17	1581	中正路283巷16弄2號3樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	485、486	5.6	1.69	鋼筋混凝土	民國68年2月23日	46	50	60	14	104,000	343,802	27.17%	47,861	680	3,808	44,053
18	1582	中正路283巷16弄2號4樓	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	485、486	48.13	14.56	磚造	民國68年2月23日	46	25	51	5	38,000	125,620	9.80%	54,241	680	32,728	21,513
19	1575	中正路283巷16弄4號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	486、487	12.85	3.89	磚造	民國68年2月23日	46	25	51	5	38,000	125,620	9.80%	14,481	680	8,738	5,743
		中正路283巷16弄4號		486、487	5.6	1.69	鋼筋混凝土	民國68年2月23日	46	50	60	14	104,000	343,802	27.17%	47,861	680	3,808	44,053
20	1576	中正路283巷16弄4號2樓	張雅嫻	486、487	5.6	1.69	鋼筋混凝土	民國68年2月23日	46	50	60	14	104,000	343,802	27.17%	47,861	680	3,808	44,053
21	1577	中正路283巷16弄4號3樓	梁沅賦	486、487	5.6	1.69	鋼筋混凝土	民國68年2月23日	46	50	60	14	104,000	343,802	27.17%	47,861	680	3,808	44,053
22		中正路283巷16弄2、4號1-4樓等8戶(共有)	周純文 華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀) 陳建男 華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	486、487	1.96	0.59	磚造	民國68年2月23日	46	25	51	5	38,000	125,620	9.80%	2,209	680	1,333	876

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價 b1 (元/坪)	營造單價 b (元/㎡)	建物價格殘值率 c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會																
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)																
			張雅嫻																
			梁沅賦																
			褚芸妘																
23	702	中正路283巷16弄10號	徐靜文	360、361	24.25	7.34	磚造	民國63年11月13日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	25,341	680	16,490	8,851
			王沛淇																
24	706	中正路283巷16弄10號4樓	徐應勳	360、361	113.03	34.19	棚架	民國63年11月13日	50	15	53	3	27,000	89,256	15.09%	139,347	680	76,860	62,487
25	707	中正路283巷16弄12號	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	360、361	57.19	17.30	磚造	民國63年11月13日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	59,764	680	38,889	20,875
26		中正路283巷16弄12號4樓、4樓之一等2戶(共有)	陳潘秋蘭	360、361	107.76	32.60	磚造	民國63年11月13日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	112,609	680	73,277	39,332
			鄭劍忱																
27	1084	安樂路194巷30號5樓	陳盈禎	362	71.93	21.76	鐵皮	民國66年1月11日	48	15	51	3	30,000	99,174	15.29%	99,835	680	48,912	50,923
28	1075	安樂路194巷32號	高才	367	35.11	10.62	磚造	民國66年1月11日	48	25	53	5	38,000	125,620	9.43%	38,074	680	23,875	14,199
29	1079	安樂路194巷32號5樓	魏勝能	367	23.29	7.05	棚架	民國66年1月11日	48	15	51	3	27,000	89,256	15.29%	29,093	680	15,837	13,256
				367	75.04	22.70	磚造	民國66年1月11日	48	25	53	5	38,000	125,620	9.43%	81,376	680	51,027	30,349

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價b1(元/坪)	營造單價b(元/㎡)	建物價格殘值率c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
30		安樂路194巷30號1-5樓、32號1-5樓等10戶(共有)	王耀宗 孟江鳳連 張曾喜近 周思汎 陳盈禎 高才 孟廣宇 蔡素霞 羅美 魏勝能	362、363、366、367	7.70	2.33	磚造	民國66年1月11日	48	25	53	5	38,000	125,620	9.43%	8,350	680	5,236	3,114
31	581	安樂路194巷34號	羅時星	368	27.72	8.39	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	28,967	680	18,850	10,117
32	678	安樂路194巷36號	王心怡 王惠怡 鄭品華	369	25.05	7.58	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	26,177	680	17,034	9,143
33		安樂路194巷34號1-4樓、36號1-4樓等8戶(共有)	羅時星 游振隆 李維強 周麗華 王心怡 王惠怡 鄭品華	368、369	6.17	1.87	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	6,448	680	4,196	2,252
34	1676	安樂路194巷40號	何桂如 洪國欽	277、278、287、288	13.26	4.01	鋼筋混凝土	民國68年8月24日	45	50	60	15	106,000	350,413	28.75%	122,240	680	9,017	113,223
			何桂如 洪國欽		26.07	7.89	磚造		45	25	50	5	38,000	125,620	10.00%	29,967	680	17,728	12,239
35	1677	安樂路194巷40號2樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	277、278、287、288	13.26	4.01	鋼筋混凝土	民國68年8月24日	45	50	60	15	106,000	350,413	28.75%	122,240	680	9,017	113,223
36	1678	安樂路194巷40號3樓	高治舟	277、278、287、288	13.26	4.01	鋼筋混凝土	民國68年8月24日	45	50	60	15	106,000	350,413	28.75%	122,240	680	9,017	113,223

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價 b1 (元/坪)	營造單價 b (元/㎡)	建物價格殘值率 c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
37	1679	安樂路 194 巷 40 號 4 樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	277、278、287、288	13.26	4.01	鋼筋混凝土	民國 68 年 8 月 24 日	45	50	60	15	106,000	350,413	28.75%	122,240	680	9,017	113,223
38	1680	安樂路 194 巷 40 號 5 樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	277、278、287、288	13.26	4.01	鋼筋混凝土	民國 68 年 8 月 24 日	45	50	60	15	106,000	350,413	28.75%	122,240	680	9,017	113,223
				277、278、287、288	48.51	14.67	鐵皮	民國 68 年 8 月 24 日	45	15	48	3	30,000	99,174	15.63%	68,786	680	32,987	35,799
39	1412	安樂路 194 巷 42 號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	280、285、286	35.73	10.81	磚造	民國 67 年 3 月 14 日	46	25	51	5	38,000	125,620	9.80%	40,266	680	24,296	15,970
40	1415	安樂路 194 巷 42 號 4 樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	280、285、286	72.06	21.80	磚造	民國 67 年 3 月 14 日	46	25	51	5	38,000	125,620	9.80%	81,209	680	49,001	32,208
41	1440	安樂路 194 巷 44 號	魏鳳翔	281、282	55.24	16.71	磚造	民國 67 年 3 月 14 日	46	25	51	5	38,000	125,620	9.80%	62,253	680	37,563	24,690
42	1441	安樂路 194 巷 44 號 4 樓	魏于美	281、282	7.02	2.12	棚架	民國 67 年 3 月 14 日	46	15	49	3	27,000	89,256	15.51%	8,893	680	4,774	4,119
				281、282	66.87	20.23	磚造	民國 67 年 3 月 14 日	46	25	51	5	38,000	125,620	9.80%	75,360	680	45,472	29,888
43		安樂路 194 巷 42 號 1-4 樓、44 號 1-4 樓等 8 戶(共有)	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	282、283、285	9.35	2.83	磚造	民國 67 年 3 月 14 日	46	25	51	5	38,000	125,620	9.80%	10,537	680	6,358	4,179
			陳金樹																
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)																

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價 b1 (元/坪)	營造單價 b (元/㎡)	建物價格殘值率 c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)																
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)																
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)																
			魏鳳翔																
			魏鳳翔																
			魏連朵																
			魏于美																
44	685	安樂路194巷38弄1號	王心怡	274、275、276	58.03	17.55	鐵皮	民國63年4月11日	50	15	53	3	30,000	99,174	15.09%	79,490	680	39,460	40,030
			王惠怡																
			王心怡		3.45	2.86	磚造		50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	9,875	680	2,346	7,529
			王惠怡																
		安樂路194巷38弄1號1-4樓等4戶(共有)	魏勝能	276	4.07	1.23	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000		9.09%	4,249	680	2,768	1,481
			王心怡																
			王惠怡																
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)																
45	682	安樂路194巷38弄2號	王心怡	371	34.41	10.41	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	35,958	680	23,399	12,559
			王惠怡																
46	585	安樂路194巷38弄2號4樓	華南商業銀行股份有限公司	371	74.52	22.54	棚架	民國63年4月11日	50	15	53	3	27,000	89,256	15.09%	91,871	680	50,674	41,197

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價 b1 (元/坪)	營造單價 b (元/㎡)	建物價格殘值率 c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
			(委託人：莊鈁宏)																
47		安樂路194巷38弄2號1-4樓、4號1-4樓等8戶(共有)	王心怡 王惠怡 陳宏斌 林麗虹 華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈁宏) 華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林) 華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠) 余志文 鄭素蘭	370、371、372	10.32	3.12	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	10,784	680	7,018	3,766
48	607	安樂路194巷38弄3號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭寬)	272、273	26.1	7.90	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	27,275	680	17,748	9,527
				272、273	0.3	0.09	鋼筋混凝土	民國63年4月11日	50	50	60	10	104,000	343,802	20.83%	1,966	680	204	1,762
49	692	安樂路194巷38弄3號2樓	李君容 李蒙慈	272、273	0.3	0.09	鋼筋混凝土	民國63年4月11日	50	50	60	10	104,000	343,802	20.83%	1,966	680	204	1,762
50	689	安樂路194巷38弄3號3樓	許貴香	272、273	0.3	0.09	加強磚造	民國63年4月11日	50	35	57	7	87,000	287,603	12.28%	970	680	204	766
51	608	安樂路194巷38弄3號4樓	華南商業銀行股份有限公司	272、273	0.3	0.09	鋼筋混凝土	民國63年4月11日	50	50	60	10	104,000	343,802	20.83%	1,966	680	204	1,762
				272、273	64.42	19.49	鐵皮	民國63年4月11日	50	15	53	3	30,000	99,174	15.09%	88,243	680	43,806	44,437

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價 b1 (元/坪)	營造單價 b (元/㎡)	建物價格殘值率 c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
			(委託人：王嫈雅)																
52		安樂路194巷38弄3號1-4樓、5號1-4樓、等8戶(共有)	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭寬) 李君容 李蒙慈 許貴香 華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅) 李鳳霞 黃麗卿 華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆) 林桂蓮	270、273	3.6	1.09	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	3,762	680	2,448	1,314
53	586	安樂路194巷38弄4號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	372	9.6	2.90	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	10,032	680	6,528	3,504
54	587	安樂路194巷38弄4號2樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	372	9.6	2.90	鐵皮	民國63年4月11日	50	15	53	3	30,000	99,174	15.09%	13,150	680	6,528	6,622
55	588	安樂路194巷38弄4號4樓	鄭素蘭	372	72.99	22.08	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	76,275	680	49,633	26,642

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價 b1 (元/坪)	營造單價 b (元/㎡)	建物價格殘值率 c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元） B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
56	604	安樂路 194 巷 38 弄 5 號	李鳳霞	270	9.36	2.83	磚造	民國 63 年 4 月 11 日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	9,781	680	6,365	3,416
57	601	安樂路 194 巷 38 弄 6 號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	374、375	21.24	6.43	磚造	民國 63 年 4 月 11 日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	22,196	680	14,443	7,753
58	603	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 4 樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	374、375	52.71	15.94	棚架	民國 63 年 4 月 11 日	50	15	53	3	27,000	89,256	15.09%	64,982	680	35,843	29,139
59	731	中正路 283 巷 18 號	潘黃菊花	479、481、482、483	0.63	0.19	加強磚造	民國 63 年 11 月 13 日	50	35	57	7	87,000	287,603	12.28%	2,036	680	428	1,608
		中正路 283 巷 18 號		479、481、482、483	28.33	8.57	磚造	民國 63 年 11 月 13 日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	29,605	680	19,264	10,341
60	732	中正路 283 巷 18 號 2 樓	李塭	479、481、482、483	0.63	0.19	加強磚造	民國 63 年 11 月 13 日	50	35	57	7	87,000	287,603	12.28%	2,036	680	428	1,608
61	730	中正路 283 巷 18 號 3 樓	鄭金梅	479、481、482、483	0.64	0.19	鋼筋混凝土	民國 63 年 11 月 13 日	50	50	60	10	104,000	343,802	20.83%	4,195	680	435	3,760
62	733	中正路 283 巷 18 號 4 樓	蔡玉妙	479、481、482、483	0.63	0.19	加強磚造	民國 63 年 11 月 13 日	50	35	57	7	87,000	287,603	12.28%	2,036	680	428	1,608
				479、481、482、483	39.17	11.85	棚架	民國 63 年 11 月 13 日	50	15	53	3	27,000	89,256	15.09%	48,290	680	26,636	21,654
				479、481、482、483	43.5	13.16	鐵皮	民國 63 年 11 月 13 日	50	15	53	3	30,000	99,174	15.09%	59,587	680	29,580	30,007
63	734	中正路 283 巷 20 號	戴素雲	479、481、482	1.88	0.57	磚造	民國 63 年 11 月 13 日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	1,965	680	1,278	687
64	738	中正路 283 巷 20 號 4 樓	李語絃	479、481、482	45.07	13.63	棚架	民國 63 年 11 月 13 日	50	15	53	3	27,000	89,256	15.09%	55,564	680	30,648	24,916
				479、481、482	35.4	10.71	磚造	民國 63 年 11 月 13 日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	36,993	680	24,072	12,921
65	735	中正路 283 巷 22 號	鄭振宇	481、488、489	14.45	4.37	鐵皮	民國 63 年 11 月 13 日	50	15	53	3	30,000	99,174	15.09%	19,794	680	9,826	9,968
66	741	中正路 283 巷 22 號 4 樓	胡素娥	481、488、489	41.61	12.59	棚架	民國 63 年 11 月 13 日	50	15	53	3	27,000	89,256	15.09%	51,298	680	28,295	23,003
				481、488、489	56.24	17.01	磚造	民國 63 年 11 月 13 日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	58,771	680	38,243	20,528
				479、489	111.48	33.72	棚架	民國 63 年 11 月 13 日	50	15	53	3	27,000	89,256	15.09%	137,436	680	75,806	61,630

序號	建號	建物門牌	受補償人	坐落地號	總面積(㎡)a	總面積(坪)a1	建材	建築完成日期	屋齡(年)	經濟耐用年數(年)	延長經濟耐用年數	剩餘耐用年數(年)	營造單價 b1(元/坪)	營造單價 b(元/㎡)	建物價格殘值率 c	拆遷補償費(殘餘價值(元)) A=a1*b1*c	拆除單價（元/㎡）（b1）	拆除費用（元）B= a×b1	應補償總價(元)（A-B）
67	746	中正路283巷26號	劉從	479	8.00	2.42	磚造	民國63年11月13日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	8,360	680	5,440	2,920
68	749	中正路283巷26號4樓	蘇幸團	479	9.2	2.78	棚架	民國63年11月13日	50	15	53	3	27,000	89,256	15.09%	11,342	680	6,256	5,086
				479	66.58	20.14	磚造	民國63年11月13日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	69,576	680	45,274	24,302
69	750	中正路283巷28號	張連聰	479、480	38.75	11.72	磚造	民國63年11月13日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	40,494	680	26,350	14,144
70	764	中正路283巷28號4樓	陳淑姿	479、480	18.05	5.46	棚架	民國63年11月13日	50	15	53	3	27,000	89,256	15.09%	22,253	680	12,274	9,979
				479、480	60.12	18.19	鐵皮	民國63年11月13日	50	15	53	3	30,000	99,174	15.09%	82,353	680	40,882	41,471
71(其他土改)		中正路283巷14號東南側(停車場)	王在	436-1	4.46	1.35	棚架	民國62年6月5日	51	15	54	3	27,000	89,256	15.00%	5,464	680	3,033	2,431
72(其他土改)		安樂路194巷38弄3號東北側(停車場)	陳國	257-1	8.08	2.44	磚造	民國63年4月11日	50	25	55	5	38,000	125,620	9.09%	8,444	680	5,494	2,950
		合計			2876.16	871.86										4,151,654		1,955,788	2,195,851

二、補償金發放時程

本更新單元之事業計畫及權利變換計畫經主管機關核定公告實施後，實施者應以書面雙掛號通知或親自送達通知合法建築物所有權人及其他土地改良物所有權人搬遷，並進行補償金發放作業，而合法建築物所有權人及其他土地改良物應於預定拆遷日起30日內限期搬遷點交，若補償人不能受領或拒絕受領者，需依都市更新權利變換實施辦法第25條規定辦理法院提存，且視為已給付。

玖、舊違章建築戶處理方案

一、舊違章建築戶名冊

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。

二、處理方案

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。

拾、權利變換所需費用

一、成本說明

本案依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準(110年9月8日)、(112年8月17日新北市政府新北府城更字第1124618235 號修正第4點附表3，有關都市更新權利變換計畫提列工程費用項下營建單價)」核計。

表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位
壹、工程費用（A）	一、重建費用	(一)拆除費用			式		—		元
		(二)建築設計費用			式		—	14,371,421	元
		(三)營建費用（含公益設施樓地板面積）		23,297.17	坪	301,636	元	7,027,261,010	元
		(四)工程管理費			式		元		元
		(五)空氣污染防制費	1.拆除工程	14,395.46	㎡	0.49	元/㎡	7,054	元
			2.建築工程	2,837.70	㎡	2.54	元/㎡/月	281,103	元
		(六)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	1	式		元	9,034,097	元
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費用	591	戶	75,000	元/戶	44,325,000	元
			3.建築執照相關規費	1,994,698,860	元	0.1	%	1,994,699	元
			4.其他		式		元		元
		重建費用小計						7,226,274,384	元
	二、公共及公益設施	(一)公共設施(區內道路用地)	1.地上物拆遷補償費		㎡		元/㎡		元
			2.工程開闢費用		㎡		元/㎡	1,375,120	元
			3.公共設施用地捐贈本市土地成本		元		%		元
		(二)公益設施認養捐贈費用	1.室內裝修費用		式		—		元
			2.公益設施認養經費		式		—		元
		(三)捐贈新北市城鄉發展基金			式		—		元
		公共設施費用小計						1,375,120	元
	工程費用（A）合計							7,227,649,504	元
貳、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相	管理維護費用	(一)開放空間		1	式	7,294,235	—	7,294,235	元
		(二)公益設施			式		—		元
		(三)綠建築標章		1	式	4,517,049	—	4,517,049	元

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位
關經費及相關委辦費（B）	委辦費	(四)智慧建築標章		1	式	4,517,049	—	4,517,049	元
		(五)無障礙環境			式		—		元
		(六)耐震標章		1	式	4,517,049	—	4,517,049	
		(一)綠建築標章		1	式		—	1,850,000	
		(二)智慧建築標章		1	式		—	1,480,000	
		(三)無障礙環境			式		—		
		(四)耐震標章		1	式		—	13,740,000	
	管理維護計畫相關經費及相關委辦費（B）合計							37,915,382	元
參、權利變換費用（C）	一、調查費	(一)都市更新規劃費用		1	式		—	11,500,000	元
		(二)不動產估價費用（含技師簽證費）		3	家		—	9,300,000	元
		(三)土地鑑界費		86	筆	4,000	元/筆	344,000	元
		(四)鑽探費用			孔		元/孔	1,720,630	元
		(五)鄰房鑑定費			戶		—	9,374,400	元
	二、更新前土地及建物測量費用				式		—	520,000	元
	三、土地改良物拆遷補償費用	(一)建築改良物	1.合法建築物		式		—	80,416,568	元
			2.非合法建築物		式		—	4,151,654	元
		(二)其他土地改良物			式		—		元
	四、占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費用				式		—		元
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費（租金補貼）			式		—	159,095,256	元
	六、地籍整理費用			591	戶	20,000	元/戶	11,820,000	元
	七、審查費用				式		—	105,000	元
	八、其他必要業務費				式		—	11,119,000	元
	權利變換費用（C）合計							299,466,508	元
肆、貸款利息（D）					式		—	418,371,060	元
伍、稅捐（E）	一、印花稅				元		%	7,048,239	元
	二、營業稅				式		%	204,031,261	元
	稅捐（E）合計							211,079,500	元

總項目	項目	數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位
陸、管理費用（F）	一、行政作業費用（F1）		—		—		元
	二、信託費用（F2）	1	式		—	7,700,000	元
	三、人事行政管理費用（F3）	7,527,116,012	元	5.5	%	413,991,381	元
	四、銷售管理費用（F4）	9,826,552,660	元	5.38	%	528,827,633	元
	五、風險管理費用（F5）	8,532,243,100	元	14	%	1,194,514,035	元
	管理費用（F）合計					2,145,033,049	元
柒、都市計畫變更負擔費用（G）	依都市計畫相關法令變更都市計畫、應提供或捐贈之一定金額、可建築土地或樓地板面積及辦理都市計畫變更所支付之委辦費		式		—	-	元
捌、容積移轉費用（H）	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費		式		—	165,064,647	元
本案更新總成本(共同負擔)（A）+（B）+（C）+（D）+（E）+（F）+（G）+（H）總計						10,504,579,650	元

壹、工程費用【A】

1. 重建費用：

(1)拆除費用：本案無。

(2) 建築設計費 本案建築設計費用提列基準依「新北市建築師公會建築師酬金標準表」之一般建築種別計算，另加計中繼性能費用 1,440,000 元及外觀燈光設計 2,100,000 元 （合約詳附錄四-1），合計 143,371,421 元，詳表 10-2。

表 10-2 建築師設計監造費用計算表

			法定工程造價 1,994,698,860
新台幣 0-300 萬	3,000,000	8%	240,000
新台幣 300 萬-1500 萬	12,000,000	7.5%	900,000
新台幣 1500 萬-6000 萬	45,000,000	7.25%	3,262,500
新台幣 6000 萬以上	1,934,698,860	7%	135,428,921
		小計	139,831,421
中繼性能費用 1,440,000 元及外觀燈光設計 2,100,000 元			3,540,000
		合計	143,371,421

(3)營建費用

本案預計興建一棟鋼筋混凝土造之建築物，地上 34 層地下 6 層，本案工程造價基準，依 112 年 8 月 17 日新北市政府北府城更字第 1124618235 號令修正發布之「建築物工程造價標準單價表」為基礎進行估算，提列標準說明如下:

本案適用 31~35 層鋼筋混凝土造，「總樓地板面積 7,500 坪」之級別 250,055 元/坪。

A.建築物樓層高度調整

(a)地下層加成

- 地上層十六層建築物其地下樓層超過四層。
- 超建第一層部分，該層加計造價百分之三十，本案地下五層，加計造價百分之三十。250,055 元/坪x30%=75,000 元(百元以下四捨五入)

  地下加成後單價=250,055 元+75,000 元=325,055 元
- 超建第二層部分，該層加計造價百分之四十，本案地下六層，加計造價百分之四十。250,055 元/坪x40%=100,000 元(百元以下四捨五入)

  地下加成後單價=250,055 元+100,000 元=350,055 元

(b)地上層加成

- 樓層高度超過:住宅:3.2 公尺（不含 3.2 公尺）、商業超過 3.6 公尺（不含 3.6 公尺），每增加零點一公尺該層， 加計造價百分之一進行計算。
  - 本案 A 棟一樓為店舖，樓高 6 公尺，加計造價 24%。

    250,055 元/坪x【(6-3.6) ÷0.1x1%】=60,000 元(百元以下四捨五入)

    加成後單價=250,055 元+60,000 元=310,055 元
  - 本案 A 棟 2~6 樓、B 棟 2~6 樓，樓高為 3.52 公尺，加計造價 3%

    【(3.52-3.2) ÷0.1x1%】=3.2%(不足 0.1 部份不計算)

    250,055 元/坪x3%=7,500 元(百元以下四捨五入)

    加成後單價=250,055 元+7,500 元=257,555 元
  - 本案 B 棟 7 樓、B 棟 8 樓，樓高為 3.43 公尺，加計造價 3%

    【(3.48-3.2) ÷0.1x1%】=2.3%(不足 0.1 部份不計算)

    250,055 元/坪x2%=5,000 元(百元以下四捨五入)

    加成後單價=250,055 元+5,000 元=255,055 元

B.建築物工程造價物價指數調整計算

建築物工程造價標準單價表物價基準日 112 年 4 月，其總物價指數為 109.6；本案以 113 年 8 月為調整日當月營造工程物價總指數為 111.82(查詢結果詳附錄四-24)。

指數增減率=〔(111.82÷109.6)-1〕x100%＝2.03%，指數增減率之絕對值小於 2.5%，不予調整。

C.加計提列項目

本案加計提列共計 840,897,703 元(項目如表 10-3，報價單及合約詳附錄四-2~6)。

表 10-3 加計提列項目表

加計提列內容	提列金額(元)	委託單位	
基礎開挖+逆打+地中壁	223,492,298	弘展基礎	報價單(附錄 9-2)
綠建築設播(差額)	150,764,671	富麗	報價單(附錄 9-2)
智慧建築設備	45,546,060		報價單(附錄 9-3)
外牆隔柵立面	162,194,760	佑鑫鋁玻工程有限公司	報價單(附錄 9-3)
制震	92,446,200	吉窗	報價單(附錄 9-4)
景觀	100,042,525	承禾創意景觀 2	報價單(附錄 9-4)
藝術品	68,250,000	謙山堂	報價單(附錄 9-5)
樓地板隔音系統	104,590,080	紐華工程有限公司	報價單(附錄 9-6)
合計	840,897,703		

D.**總計興建成本**為 6,186,363,307 元+840,897,703 元=7,027,261,010 元，計算詳表 10-4 營建工程標準造價計算表

表10-4營建工程標準造價計算表

棟別	樓層	用途	當層樓層高度	樓地板面積(㎡)	樓地板面積(坪)	標準單價(元/坪)	樓層/樓高加成(%)	加成單價(百元以下四捨五入)	樓層/樓高加成後單價(元/坪)	物價調整金額	調整後單價(元/坪)	金額(元)AXD
2棟			M		A	B	C	D=B*C	E=B+D	F=E*Z	G=E+F	A*G
地下層(A、B棟共用)	B1		3.60	4,466.44	1,351.10	250,055		-	250,055	-	250,055	337,849,311
	B2		3.10	4,466.44	1,351.10	250,055			250,055	-	250,055	337,849,311
	B3		3.10	4,466.44	1,351.10	250,055			250,055	-	250,055	337,849,311
	B4		3.10	4,466.44	1,351.10	250,055			250,055	-	250,055	337,849,311
	B5		3.10	4,343.49	1,313.91	250,055	30.00%	75,000	325,055	-	325,055	427,093,016
	B6		3.10	4,523.18	1,368.26	250,055	40.00%	100,000	350,055	-	350,055	478,966,255
A、B棟共用	1F	商業	6	2,684.83	812.16	250,055	24.00%	60,000	310,055	-	310,055	251,814,269
A棟(地上層-34F)	2F	商業	3.52	850.34	257.23	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	66,250,873
	3F	商業	3.52	1,044.71	316.02	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	81,392,532
	4F	商業	3.52	998.17	301.95	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	77,768,733
	5F	商業	3.52	998.17	301.95	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	77,768,733
	6F	住宅	3.52	711.57	215.25	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	55,438,714
	7F	住宅	3.43	689.10	208.45	250,055	2.00%	5,000	255,055	-	255,055	53,166,215
	8~34F	住宅	3.43	18,605.70	5,628.22	250,055	2.00%	5,000	255,055	-	255,055	1,435,505,653
	RF1			212.66	64.33	250,055		-	250,055	-	250,055	16,086,039
	RF2			212.66	64.33	250,055			250,055		250,055	16,086,039
B棟(地上層-34F)	2F	住宅	3.52	510.72	154.49	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	39,789,672
	3F	住宅	3.52	706.91	213.84	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	55,075,562
	4F	住宅	3.52	697.81	211.09	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	54,367,285
	5F	住宅	3.52	697.81	211.09	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	54,367,285
	6F	住宅	3.52	697.81	211.09	250,055	3.00%	7,500	257,555	-	257,555	54,367,285
	7F	住宅	3.43	697.81	211.09	250,055	2.00%	5,000	255,055	-	255,055	53,839,560
	8~34F	住宅	3.43	18,840.87	5,699.36	250,055	2.00%	5,000	255,055	-	255,055	1,453,650,265
	RF1			212.66	64.33	250,055	0.00%	-	250,055	-	250,055	16,086,039
	RF2			212.66	64.33	250,055	0.00%	-	250,055	-	250,055	16,086,039
合計				77,015.40	23,297.17					每坪造價(元/坪)	265,541	6,186,363,307
加計項目提列費用-特殊工法等(所提項目)										每坪造價(元/坪)	36,094.41	840,897,703
營建費用總合計										**每坪造價(元/坪)**	301,636	7,027,261,010

(4)工程管理費-無

(5)空氣汙染防制費

空氣汙染防制費依空氣汙染防制費收費辦法計算，應繳 288,157 元，其計算方式如下：

表 10-5 空氣汙染防制費計算表

區分	謄本面積（㎡）	級數	費率(元/㎡/月)	期數(月)	總額(元)
建築面積	2837.70	1	2.54	39	281,103
拆除(測量面積)	14,395.46	1	0.49	39	7,054
				合計	288,157

(6)其他必要費用

本案所應提列其他必要費用，包括公寓大廈公共基金、外接水電瓦斯管線費、建照執照相關費用，分述如下：

A.公寓大廈公共基金

表 10-6 公寓大廈公共基金計算表

公寓大廈公共基金	法定工程造價：1,994,698,860 元		
按法定工程造價一定比例或金額提列共同基金	新台幣 10,000,000 以下	2.00%	200,000
	新台幣 10,000,000-100,000,000 超過部分	1.50%	1,350,000
	新台幣 100,000,000-1,000,000,000 超過部分	0.50%	4,500,000
	逾新台幣 1,000,000,000	0.30%	2,984,097
		小計	9,034,097

本案公寓大廈公共基金包含依公寓大廈管理條例施行細則規定，總提列金額共計 9,034,097 元。

B.外接水、電、瓦斯管線

本案更新後共計規劃興建 591 戶，一戶以 75,000 元計價，故所需外接水、電、瓦斯管線工程費共需 44,325,000 元。

C.建照執照相關費用

依建築法第 29 條規定，申請建照應繳交之規費，以法定工程造價千分之一提列（1,994,698,860×1/1000），合計 1,994,699 元。

2. 公共及公益設施-本案無

貳、 申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費【B】

1.管理維護費用

(a) 開放空間

依「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」，本案取得容積獎勵之公共開放空間面積總計為 1122.19 ㎡，以 6,500 元/㎡提列；提列金額為 7,294,235 元。

表 10-7 管理維護經費及委辦費明細表

公共開放空間	面積 (㎡)	費率(元/㎡)	金額(元)
取得容積獎勵	1122.19	6,500	7,294,235
未取得容積獎勵	-	-	-
		合計	7,294,235

(b) 公益設施　:本案無。

(c) 綠建築標章:

本案申請黃金級綠建築標章，依公寓大廈管理基金 50%提列，故總提列金額為 4,517,049 元。

(d) 智慧建築標章

本案申請銀級智慧建築標章，依公寓大廈管理基金 50%提列，故總提列金額為 4,517,049 元。

(e) 無障礙環境

本案無。

(f) 耐震標章

本案申請耐震標章，依公寓大廈管理基金 50%提列，故總提列金額為 4,517,049 元。

2.委辦費

A. **綠建築標章**：本項費用提列 1,750,000 元+100,000 元=1,850,000 元(附錄四-6、7)。

B. **智慧建築標章**：本項費用提列 1,380,000 元+100,000 元=1,480,000 元(附錄四-7)。

C. **無障礙環境**：本案無。

D. 耐震標章：耐震委託結構特別監督 13,440,000 元+300,000 元= 13,740,000 元(附錄四-7)。

參、權利變換費用(都市更新費用)【C】

權利變換費用包括都市更新規劃費用、不動產估價費用、土地鑑界費、鑽探費用、鄰房鑑定費、更新前土地及建物測量費用、合法建築及其他土地改良物拆遷補償費、拆遷安置費、地籍整理費用及審查費用等，分述如下：

1.調查費

(1)都市更新規劃費用

本案都市更新規劃委託冠霖不動產顧問(股)公司，依合約提列 11,500,000 元(詳附錄四-9)，合約金額低於規劃審議認列標準計算表，詳表 10-8。

表 10-8 都市更新規劃審議認列標準計算表

都市更新規劃費用	土地面積	7,263.93	所有權人數	154	
更新面積規模 X(累計方式計算)			權屬情形 Y(累計方式計算)		
更新單元面積(m^2)	基準($萬元/m^2$)	金額(萬元)X	權利人人數(人)	基準(萬元/m^2)	金額(元)Y
2,000 ㎡以下，小於 1,000 ㎡以 1,000 ㎡計算	0.10	200.00	20 人以下均以 20 人計算	6	20×6=120
2,000 ㎡~4,000 ㎡	0.08	160.00	20~100 人	4	80×4=320
4,000 ㎡~6,000 ㎡	0.06	120.00	100~200 人	2.5	54×2.5=135
6,000 ㎡~10,000 ㎡	0.04	50.56	超過 200 人	15	-
更新面積規模 X 小計		530.56	權屬情形 Y 小計		575
項目		計算式			金額(萬元)
都市更新事業計畫及權利變換計畫申請報核 P2=300 萬+X+Y		P2=(300+530.56+575)=			1,406
計畫執行與成果報核(以權變方式實施)P3=150 萬		P3=			150
更新事業因多項審議而較複雜，故反映更新規劃費之合理對應成本，非該項目之專業服務費-【涉及都市設計審議或容積移轉者】		30			30
更新可行性評估					60
合計					16,460,000

(2)不動產估價師費(含技師簽證費)

本案依連邦(2,650,000 元+1,350,000)、高源(2,650,000 元)、廣福(2,650,000 元)等三家不動產估價師事務所合約提列 9,300,000 元(詳附錄四-11~16)，合約金額低於權利變換不動產估價提列基準表，詳表 10-9。

表 10-9 不動產估價師費認列標準計算表

每單位單價(a1)0.45(萬元)	提列標準表		
	更新前土地及建物筆數 A=211	更新後建物筆數 B=591	不動產估價費用小計(元)C
(a2)40 萬	Axa1	Bxa1	C=a2+A+B
估價公司 1(領銜)	94.95	265.95	5,211,700
估價公司 2	94.95	265.95	1,169,500
估價公司 3	94.95	265.95	1,169,500
合計	**284.85**	**797.85**	**13,229,700**
(一)1 家不動產估價計算方式＝四十萬元＋更新前主建物筆數或土地筆數x零點四五萬元＋更新後主建物筆數x零點四五萬元。 (二)選定費用：被選定為權利變換基礎之鑑價機構得加計選定費用，以服務費用之百分之三十計算，且不低於新台幣二十五萬元。			

(3)土地鑑界費用

更新前每筆土地 4,000 元，土地鑑界費用為 86 筆x4,000 元=344,000 元。

(4)鑽探費用

每 600 ㎡鑽一孔，一孔 75,000 元，本案土地面積為 7263.93 ㎡，共鑽 13 孔，鑽探費用為 975,000 元。本案依實際合約提列 (1,358,450 元+362,180 元) 1,720,630 元(詳附錄四-17)

(5)鄰房鑑定費用

依據黃森田建築師之鑑定結果 1,674 戶，每單位 8,000 元，金額提列 9,374,000 元。1,674 戶 x 8,000 元=9,374,000 元。(詳附錄七)

2.更新前土地及建物測量費用

委託國興測量有限公司辦理更新前測量及指定建築線事宜，包含測量技師費用，依實際合約金額提列，本案提列 520,000 元(100,000 元+320,000 元+100,000 元)，詳附錄四-17~18。

3. 土地改良物拆遷補償費

本案合法建築物及其他土地改良物之補償與安置依都市更新條例第 57 條規定辦理，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者委託估價師者連邦不動產估價師聯合事務所查估後評定之，分別提列合法建築物拆遷補償費 80,416,568 元(含拆除費用 6,741,049 元)；其他土地改良物拆遷補償費 4,151,654 元(含拆除費用 1,955,788 元)，詳第拾柒章。

4. 占有他人土地之舊違章建築拆遷補償費

本案無。

5. 合法建築物拆遷安置費

本更新單元合法建築物拆遷安置費提列 159,095,256 元，詳第拾柒章。

6. 地籍整理費用

更新後規劃 591 戶，每戶以 20,000 元提列，共計為 2,720,000 元。

7. 審查費用

依新北市都市更新案件審查收費標準基本項目提列，事業計畫及權利變換計畫一併報核(61 人以上)審查費用為 105,000 元，共提列 105,000 元。

肆、貸款利息【D】

本案擬以自有資金(30%)及融資(70%)計算貸款年利率，融資貸款利息之利率以「自有資金比例x郵政儲金一年期定存利率」＋「融資比例x五大銀行平均基準利率」計算(利率查詢結果詳附錄四-42)。加權平均後本案貸款年利率以 2.5346%計之，貸款期間為 3 年，貸款利息合計為 418,371,060 元。

貸款年利率：「30%x0.835%」＋「70%x2.263%」=2.5346%

貸款期間：39 個月(施工期間)+12 個月(產權登記)=51 個月=4.3 年

施工期間：開挖地下一層 4 個月，多挖一層增加 2 個月/地上層每層 1 個月，本案採逆打工法，地下每層減少 1.5 個月。

本案為地下 6 層，地上 34 層建物=(34+4+(5x2))-(6x1.5)=39 個月

〔合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費+都市計畫變更負擔費用+容積移轉費用〕x貸款年利率x貸款期間=(80,416,568 元+4,151,654 元)x 2.5346%x4.3（年)= 26,890,577 元

〔(工程費用-公寓大廈管理基金)+(權利變換費用-合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費)〕x貸款年利率x貸款期間x0.5(折半)

={（7,227,649,504 元 －9,034,097 元)+〔299,466,508 元－（80,416,568 元+ 4,151,654 元)〕}x2.5346%x4.3（年)x0.5= 391,480,483 元

- 貸款利息合計為 26,890,577 元+391,480,483 元=418,371,060 元

伍、稅捐【E】

1. 印花稅

印花稅以合約總額(未稅) 0.1%計算 7,048,238,856x0.1%= 7,048,239 元，詳表 10-10。

表 10-10 印花稅提列計算表

印花稅(承攬契據)	金額	未稅金額
營建費用	7,027,261,010	6,692,629,533
建築設計費用	143,371,421	143,371,421
鑽探費用	1,720,630	1,638,695
鄰房鑑定費	9,374,400	8,928,000
公共設施開闢成本	1,375,120	1,309,638
規劃費用	11,500,000	10,952,381
估價費用	9,300,000	9,300,000
更新前測量費	520,000	495,238
地籍整理	11,820,000	11,820,000
容積移轉	165,064,647	157,204,426
其他必要業務費	11,119,000	10,589,523.81
合計	**7,392,426,228**	7,048,238,856

1.

2. 營業稅

依財政部 109 年 9 月 14 日台財稅字第 10900611910 號令釋，依下列公式擇一計算，並擇低提列，故本案以公式一計算結果提列 204,031,261 元

●**公式一** =（主管機關核定之更新後總權利價值 － 共同負擔）x（不含營業稅費用及公共設施用地負擔之共同負擔 ÷ 主管機關核定之更新後總權利價值）x 5%

（17,396,184,500 元－ 10,504,579,650 元）×((10,504,579,650 元-204,031,261 元-0）÷17,396,184,500 元x5%=204,031,261 元

●**公式二** =（更新後總價值-共同負擔）×［房屋評定標準價格÷(113 年土地公告現值+房屋評定標準價格)］x營業稅，營業稅率以 5%提列，共計 18,875,179 元。

=（17,396,184,500 元-10,504,579,650 元)x2,550,183,587 元/(1,500,218,532 元+2,550,183,587 元)x5%=221,356,363 元

(1)房屋評定標準價格=房屋及車位產權面積x房屋評定標準價格(詳附錄四-41)

=80,947.93 ㎡ x 標準單價 19,690 元/㎡ x 路段調整率 160% = 2,550,183,587 元

(2)113 年土地公告現值= 1,500,218,532 元(詳表 10-11 113 年土地公告現值表)

表 10-11　113 年土地公告現值表

序號	地號	面積(㎡)	113 年公告現值	113 年土地公告總值	使用分區
1	255	89.78	359,000	32,231,020	商業區
2	256	1,157.97	305,820	354,130,385	商業區
3	256-1	55.91	180,000	10,063,800	住宅區
4	257	160.09	221,980	35,536,778	商業區
5	257-1	161.14	180,000	29,005,200	住宅區
6	258	208.26	267,618	55,734,125	道路
7	259	2.59	359,000	929,810	道路
8	267	6.22	180,000	1,119,600	住宅區
9	268	108.09	180,000	19,456,200	住宅區
10	269	120.74	180,000	21,733,200	住宅區
11	270	154.97	180,000	27,894,600	住宅區
12	271	0.63	180,000	113,400	住宅區
13	272	20.40	180,000	3,672,000	住宅區
14	273	85.45	180,000	15,381,000	住宅區
15	274	29.64	180,000	5,335,200	住宅區
16	275	70.70	180,000	12,726,000	住宅區
17	276	8.20	180,000	1,476,000	住宅區
18	277	51.65	180,000	9,297,000	住宅區
19	278	10.58	180,000	1,904,400	住宅區
20	280	51.73	180,000	9,311,400	住宅區
21	281	65.58	180,000	11,804,400	住宅區
22	282	64.77	180,000	11,658,600	住宅區
23	283	26.54	180,000	4,777,200	道路
24	284	5.00	180,000	900,000	道路
25	285	27.79	180,000	5,002,200	住宅區
26	286	44.83	180,000	8,069,400	住宅區
27	287	30.41	180,000	5,473,800	住宅區
28	288	33.93	180,000	6,107,400	住宅區
29	289	36.30	180,000	6,534,000	住宅區
30	290	6.95	180,000	1,251,000	道路
31	291	31.23	180,000	5,621,400	住宅區
32	292	38.48	180,000	6,926,400	道路
33	358	29.95	180,000	5,391,000	道路
34	359	1.38	180,000	248,400	道路
35	360	203.11	180,000	36,559,800	住宅區
36	361	202.95	180,000	36,531,000	住宅區
37	362	164.40	180,000	29,592,000	住宅區
38	363	21.57	180,000	3,882,600	住宅區
39	364	12.56	180,000	2,260,800	道路
40	365	12.07	180,000	2,172,600	道路
41	366	22.04	180,000	3,967,200	住宅區
42	367	168.73	180,000	30,371,400	住宅區
43	368	141.18	180,000	25,412,400	住宅區
44	369	146.23	180,000	26,321,400	住宅區
45	370	227.79	180,000	41,002,200	住宅區
46	371	131.10	180,000	23,598,000	住宅區
47	372	110.66	180,000	19,918,800	住宅區
48	373	1.57	180,000	282,600	住宅區
49	374	103.72	180,000	18,669,600	住宅區
50	375	52.89	180,000	9,520,200	住宅區
51	376	131.42	180,000	23,655,600	住宅區
52	377	6.77	180,000	1,218,600	住宅區
53	378	49.65	180,000	8,937,000	住宅區
54	379	54.65	180,000	9,837,000	住宅區
55	380	23.61	180,000	4,249,800	住宅區

序號	地號	面積(㎡)	113 年公告現值	113 年土地公告總值	使用分區
56	381	126.88	180,000	22,838,400	住宅區
57	382	16.55	204,000	3,376,200	商業區
58	382-1	52.08	180,000	9,374,400	住宅區
59	383	18.96	180,000	3,412,800	住宅區
60	384	0.83	180,000	149,400	住宅區
61	385	26.22	180,000	4,719,600	住宅區
62	386	116.78	180,000	21,020,400	住宅區
63	387	2.17	204,000	442,680	商業區
64	387-1	54.73	180,000	9,851,400	住宅區
65	388	0.84	180,000	151,200	住宅區
66	389	18.80	204,000	3,835,200	商業區
67	389-1	42.01	180,000	7,561,800	住宅區
68	390	92.58	204,000	18,886,320	商業區
69	390-1	30.73	180,000	5,531,400	住宅區
70	391	27.73	204,000	5,656,920	商業區
71	392	6.57	237,961	1,563,404	商業區
72	393	11.30	242,146	2,736,250	商業區
73	394	26.76	204,000	5,459,040	商業區
74	436-1(假分割)	92.94	180,000	16,729,200	住宅區
75	437	207.42	180,000	37,335,600	住宅區
76	479	309.77	180,000	55,758,600	住宅區
77	480	44.98	180,000	8,096,400	住宅區
78	481	71.72	180,000	12,909,600	住宅區
79	482	135.69	180,000	24,424,200	住宅區
80	483	36.41	180,000	6,553,800	住宅區
81	484	158.43	180,000	28,517,400	住宅區
82	485	25.81	180,000	4,645,800	住宅區
83	486	135.00	180,000	24,300,000	住宅區
84	487	61.90	180,000	11,142,000	住宅區
85	488	139.06	180,000	25,030,800	住宅區
86	489	185.73	180,000	33,431,400	住宅區
	共 86 筆	**7,263.93**		**1,500,218,532**	
		平均公告現值	206,530		

陸、管理費用【F】

1.行政作業費用(F1):本案無。

2.信託費用(F2)

信託費用依僑馥建築經理股份有限公司合約(詳附錄四-20)費用全額之 50%提列，共計 825,000 元。= 500 萬+(154 人-50 人) ×100,000 萬=15,400,000 元

15,400,000 元x50%= 7,700,000 元。

3.人事行政管理費用(F3)

本案人事行政管理費率以5.5%提列，計算方式(工程費用+權利變換費用+都市計畫變更負擔費用)×5.5%，共計 413,991,381 元。

(7,227,649,504 元 + 299,466,508 元 +0) × 5.5% = 413,991,381 元

表 10-12 人事行政管理費用費率

人事行政管理費率			
面積／產權級別	未滿 30 筆	30~150 筆	超過 150 筆
面積未滿 1500 ㎡	4.00%	4.50%	5.00%
1500 ㎡~2500 ㎡	4.50%	5.00%	5.50%
2500 ㎡以上	5.00%	5.50%	6.00%
門牌戶數	**125**	**產權級別**	**(125+154)/2=139.5**
土地及合法建物人聯集	**154**	**土地面積(㎡)**	**7263.93**

4.銷售管理費用(F4):

實施者(含出資人)實際獲配之單元及車位總價值(詳權變 P16-1)x銷售管理費率，銷售管理費 9,826,552,660 元x5.38%= 528,827,633 元。

費用級距	銷售管理費率	計算費用(累進計算)	**提列金額(元)**
25 億以下	6.00%	2,500,000,000	150,000,000
25~50 億	5.50%	2,500,000,000	137,500,000
超過 50 億	5.00%	4,924,330,430	246,216,522
合計	**5.38%**	9,826,552,660	**528,827,633**

5.風險管理費用(F5)

本案風險管理費係為實施者投入資本、創意、管理技術及系統風險承擔所應獲取對應之報酬，且計畫核定後至更新案完工仍需相當時間，尚

須考量市場及物價波動對興建成本之增加之影響，故費率以12.5%提列，計算方式(工程費用(A)+權利變換費用(C)+貸款利息(D)+信託費用(F2)+人事行政管理費用(F3)+都市計畫變更負擔費用(G)+容積移轉費用(H))x14%，共計1,194,514,035元。

=(7,227,649,504元+ 299,466,508元 + 418,371,060元 + 7,700,000元+413,991,381元+0+ 165,064,647)x12.5%= 1,194,514,035元。

柒、都市計畫變更負擔費用【G】：本案無

捌、容積移轉費用【H】：

本案申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費預估165,064,647元，報價單詳附錄四-23

二、費用負擔計算

本案共同負擔部分總計10,504,579,650元。

- 共同負擔比率：10,504,579,650元÷17,396,184,500元＝60.38%

拾壹、更新前後權利價值查估

一、評價基準日

本案以113年8月31日為評價基準日（價格日期）。

二、專業估價者委任說明

本案三家專業估價者因無法由實施者與土地所有權人共同指定，故由實施者指定一家連邦不動產估價師聯合事務所，其餘二家為廣福不動產估價師事務所、高源不動產估價師聯合事務所，由實施者自本市專業估價者建議名單中，以公開、隨機方式選任之，選任過程如下：

(一)通知日期：112年11月16日以掛號寄送通知。

(二)選任日期：112年11月27日(星期一) 下午2時

(三)選任地點：三穎建設安樂段都市更新服務處(新北市永和區安樂路194巷38弄2號)

(四)選任過程及委任結果：

正取1：廣福不動產估價師事務所

正取2：高源不動產估價師聯合事務所

備取1：宏大不動產估價師聯合事務所

備取2：中華不動產估價師聯合事務所

備取3：遠見不動產估價師事務所

三、估價條件

(一)更新前估價條件：

■更新前各權利人土地權利價值，係以土地素地價格為基礎，在合併利用狀況下，加計合法四、五層樓建築物之獎勵容積，考量整體土地權利分配公平性，整宗以折算後容積率335.06%評估更新前土地權利價值。各宗土地折算後結果如下表所示：

編號	地號	面積(㎡)	土地使用分區	法定容積(㎡)	法定容積率(%)	合法四、五層樓建築物獎勵(㎡)	折算後容積率(%)
整宗	370地號等76筆土地	6,920.15	住宅區、商業區	23,014.87	332.58%	298.18	335.06%
A	255、256、256-1、392	1,310.23	住宅區、商業區	5,686.74	434.03%	-	434.03%
B	257、257-1	321.23	住宅區、商業區	1,187.82	369.77%	-	369.77%
C	267	6.22	住宅區	18.66	300.00%	-	300.00%
D	268	108.09	住宅區	324.27	300.00%	-	300.00%
E	280、281、282、285、286	254.70	住宅區	764.10	300.00%	15.28	303.45%
F	269	120.74	住宅區	362.22	300.00%	-	300.00%
G	289、291	67.53	住宅區	202.59	300.00%	-	300.00%
H	277、278、287、288	126.57	住宅區	379.71	300.00%	15.19	306.90%
I	270、271、272、273、274、275、276、368、369、370、371、372、373、374、375	1,285.13	住宅區	3,855.39	300.00%	63.31	302.83%
J	362、363、366、367	376.74	住宅區	1,130.22	300.00%	39.98	306.10%
K	360、361	406.06	住宅區	1,218.18	300.00%	24.36	303.45%
L	479、480、481、482、483、488、489	923.36	住宅區	2,770.08	300.00%	55.40	303.45%
M	437	207.42	住宅區	622.26	300.00%	-	300.00%
N	485、486、487	222.71	住宅區	668.13	300.00%	13.36	303.45%
O	484	158.43	住宅區	475.29	300.00%	19.01	306.90%
P	436-1(部分)	92.94	住宅區	278.82	300.00%	-	300.00%
Q	376、377、378、379、380、381、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391	806.40	住宅區、商業區	2,616.99	324.53%	52.29	328.26%
R	383	18.96	住宅區	56.88	300.00%	-	300.00%
S	382、382-1	68.63	住宅區、商業區	229.06	333.76%	-	333.76%
T	393、394	38.06	商業區	167.46	440.00%	-	440.00%

【計算說明】:

本案申請都市更新獎勵值為58.39%已超過申請上限(50%)，獎勵值將由58.39%折算至50%(其中共享獎勵部分約48.89%)。

針對更新前部分土地欲申請「合法四、五層樓建築物獎勵」，原則應作獎勵容積折算，整宗折算後容積率計算舉例如下：

整宗折算後容積率＝【(「合法四、五層樓建築物獎勵」÷總申請獎勵值×申請獎勵上限）÷（1+其他共享獎勵）+法定容積面積】÷土地面積

＝【(298.18㎡÷58.39%×50%）÷（1+48.89%）+23,014.87㎡】÷6,920.15㎡≒335.06%

1. 更新單元內安樂段 436-1 地號有部分土地範圍非屬本案更新單元範圍，因地籍尚未分割完竣，故該筆土地預擬分割後之面積如下所示，並以此為評估依據，未來將以地政機關登記後之面積為準。

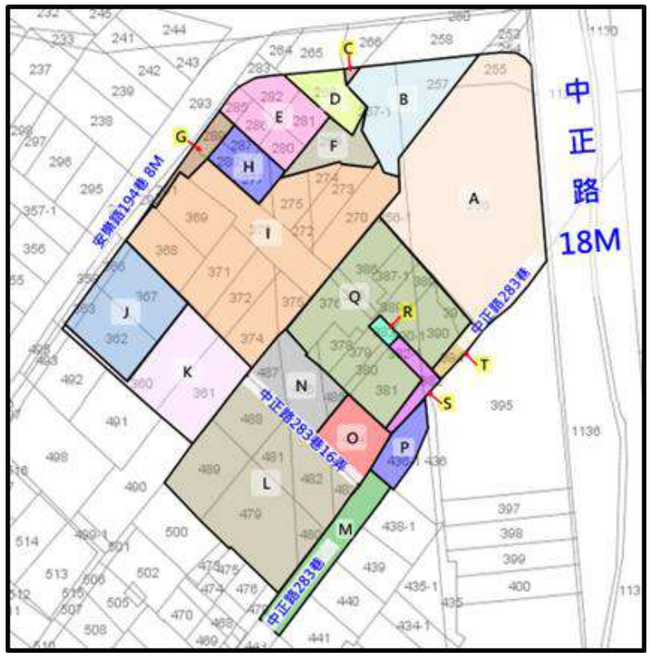
地號	謄本面積(㎡)	假分割後暫定編號	預擬分割後於更新單元內面積(㎡)
436-1	174.86	436-1(部分)	92.94

2.更新前各宗土地之劃分

(1)係以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人」及「同一張建築執照或使用執照」視為同一宗土地為劃分原則，劃分結果如下：

編號	地號	劃分原則
A	255、256、256-1、392	同一所有權人
B	257、257-1	同一所有權人
C	267	
D	268	
E	280、281、282、285、286	同一使用執照【67使字第668號】
F	269	
G	289、291	同一所有權人
H	277、278、287、288	同一使用執照【68使字第2482號】
I	270、271、272、273、274、275、276、368、369、370、371、372、373、374、375	同一使用執照【63使字第541號】
J	362、363、366、367	同一使用執照【66使字第80號】
K	360、361	同一使用執照【63使字第1979號】
L	479、480、481、482、483、488、489	同一使用執照【63使字第1976號】
M	437	
N	485、486、487	同一使用執照【68使字第569號】
O	484	同一使用執照【70使字第3483號】
P	436-1(部分)	
Q	376、377、378、379、380、381、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391	同一使用執照【62使字第739號】
R	383	
S	382、382-1	同一所有權人
T	393、394	同一所有權人

註：使用執照所坐落之地號依委託人提供。



(2)考量E、I、J、Q宗地內各筆土地臨路、容積等條件之差異，且地籍線已依據地上建築物之座落位置分割完成，故將E、I、J、Q宗地內土地再次分宗，劃分結果如下：

(2)

分宗編號	次分宗編號	地號
E	E-1	281、282
	E-2	280、285、286
I	I-1	274、275、276
	I-2	272、273
	I-3	270、271
	I-4	370
	I-5	369
	I-6	368
	I-7	371
	I-8	372、373
	I-9	374、375
J	J-1	366、367
	J-2	362、363
Q	Q-1	390、390-1、391
	Q-2	387、387-1、389、389-1
	Q-3	384、385、386、388
	Q-4	376
	Q-5	377、378、379
	Q-6	380、381

3.本次選定更新單元整宗為比準地，於評估比準地之價格後，依各宗土地與比準地之個別條件差異進行價格調整，決定各宗土地價格。

4.評估更新前各戶價格，選定安樂路194巷34號1樓(581建號)作為地面層比準戶，安樂路194巷34號3樓(583建號)作為樓上層比準戶。

5.更新單元內宗地編號【I】、【K】、【L】、【Q】宗地上，更新前合法建物之建物謄本有【主要建材登載不一致】之情形，本次以各使用執照【63使字第541號】、【63使字第1974號】、【63使字第1976號】及【62使字第739號】登載之構造種類【RC構造】為本次主要建材評估。

6.更新單元內土地281、282及283地號與建物1440、1441、1442及1443建號所有權人間已自行協議，本次依委託人提供協議書內「協議分配價值比例」進行上述權利價值分算(魏連朵占比 4/10、魏于美占比4/10、魏鳳翔占比2/10)。

地號	所有權人	土地持分	建號	門牌	所有權人	建物持分
281	魏于美	全部	1440	安樂路194巷44號	魏鳳翔	全部
			1443	安樂路194巷44號2樓	魏鳳翔	全部
282	魏連朵	全部	1442	安樂路194巷44號3樓	魏連朵	全部

			1441	安樂路194巷44號4樓	魏于美	全部
283	魏連朵	全部	道路用地			

更新單元內有「土地與建物所有權人不一」及「土地與建物所有權人土建持分不均等」之情形如下表所示，本次依「中華民國不動產估價師公會全國聯合會第六號公報-都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」之規定及委託者提供之下列條件評估：

(1)附表建號建物結構為鋼筋混凝土造，依不動產估價師公會全國聯合會發布之第四號公報鋼筋混凝土造建物經濟耐用年數為50年，惟考量建物所有權價值隱含土地使用權價值，參酌中華民國不動產估價師公會全國聯合會所發佈之「第一號估價作業通則：延長建物經濟耐用年數及合法建物所有權可收益年數之調整原則」，再加計40年評估合法建物所有權之價值。

(2)年地租不予列計。

地號	所有權人	土地持分	建號	門牌	所有權人	建物持分
274、275、276	王心怡	7/24	685	安樂路194巷38弄1號	王心怡、王惠怡	各持分　1/2
	王惠怡	7/24	686	安樂路194巷38弄1號2樓		
	鄭品華	1/6	688	安樂路194巷38弄1號4樓		
371	王心怡	1/16	682	安樂路194巷38弄2號	王心怡、王惠怡	各持分　1/2
	王惠怡	1/16				
	鄭品華	1/8				
369	王心怡	5/12	678	安樂路194巷36號	王心怡、王惠怡、鄭品華	各持分　1/3
	王惠怡	5/12	679	安樂路194巷36號2樓		
	鄭品華	1/6	680	安樂路194巷36號3樓		
	－		681	安樂路194巷36號4樓		
479、480、481、482、483、488、489	洪瑩任	6/300	742	中正路283巷24 號一樓	洪瑩任	1/2
	林冠任	3/300			林冠任	1/4
	陳美倫	3/300			陳美倫	1/4
	劉從	2/300			－	

7.更新單元內部分區分所有建物有補登之情形，造成同棟面積差異，考量公平原則下，本次依下表各戶面積評估其權利價值：

建號	門牌	建物謄本登記總面積(㎡)	計算建物權利價值總面積(㎡)
685	安樂路194巷38弄1號	60.30	71.00
686	安樂路194巷38弄1號2樓	60.30	71.00
687	安樂路194巷38弄1號3樓	71.00	71.00
688	安樂路194巷38弄1號4樓	60.30	71.00
607	安樂路194巷38弄3號	60.60	70.10
692	安樂路194巷38弄3號2樓	70.10	70.10
689	安樂路194巷38弄3號3樓	60.60	70.10
608	安樂路194巷38弄3號4樓	70.10	70.10
604	安樂路194巷38弄5號	71.40	80.60
691	安樂路194巷38弄5號2樓	80.60	80.60
605	安樂路194巷38弄5號3樓	80.60	80.60
606	安樂路194巷38弄5號4樓	80.60	80.60
581	安樂路194巷34號	73.44	89.04
582	安樂路194巷34號2樓	89.04	89.04
583	安樂路194巷34號3樓	73.44	89.04
584	安樂路194巷34號4樓	73.44	89.04
678	安樂路194巷36號	73.44	89.04
679	安樂路194巷36號2樓	73.44	89.04
680	安樂路194巷36號3樓	73.44	89.04
681	安樂路194巷36號4樓	73.44	89.04
682	安樂路194巷38弄2號	68.72	80.32
683	安樂路194巷38弄2號2樓	80.32	80.32
684	安樂路194巷38弄2號3樓	80.32	80.32
585	安樂路194巷38弄2號4樓	80.32	80.32
586	安樂路194巷38弄4號	68.72	80.32
587	安樂路194巷38弄4號2樓	80.32	80.32
676	安樂路194巷38弄4號3樓	80.32	80.32
588	安樂路194巷38弄4號4樓	68.72	80.32
601	安樂路194巷38弄6號	69.92	80.32
677	安樂路194巷38弄6號2樓	80.32	80.32
602	安樂路194巷38弄6號3樓	69.92	80.32
603	安樂路194巷38弄6號4樓	80.32	80.32
1080	安樂路194巷30號	109.18	122.56
1081	安樂路194巷30號二樓	122.56	122.56
1082	安樂路194巷30號三樓	122.56	122.56
1083	安樂路194巷30號四樓	122.56	122.56
1084	安樂路194巷30號五樓	122.56	122.56
1075	安樂路194巷32號	109.18	122.56
1076	安樂路194巷32號二樓	122.56	122.56
1077	安樂路194巷32號三樓	122.56	122.56
1078	安樂路194巷32號四樓	109.18	122.56
1079	安樂路194巷32號五樓	122.56	122.56
702	中正路283巷16弄10號一樓	98.15	114.10
703	中正路283巷16弄10號二樓	114.10	114.10
704	中正路283巷16弄10號三樓	98.15	114.10
706	中正路283巷16弄10號四樓	114.10	114.10
707	中正路283巷16弄12號一樓	98.15	114.10
708	中正路283巷16弄12號二樓	114.10	114.10
705	中正路283巷16弄12號三樓	114.10	114.10
709	中正路283巷16弄12號四樓	43.46	43.46
3162	中正路283巷16弄12號四樓之一	70.64	70.64
731	中正路283巷18號	73.27	83.17
732	中正路283巷18號二樓	83.17	83.17

建號	門牌	建物謄本登記總面積(㎡)	計算建物權利價值總面積(㎡)
730	中正路283巷18號三樓	83.17	83.17
733	中正路283巷18號四樓	83.17	83.17
750	中正路283巷28號	87.30	87.30
751	中正路283巷28號二樓	87.30	87.30
766	中正路283巷28號三樓	75.09	87.30
764	中正路283巷28號四樓	75.09	87.30
1579	中正路283巷16弄2號	74.64	74.64
1580	中正路283巷16弄2號2樓	74.64	74.64
1581	中正路283巷16弄2號3樓	74.64	74.64
1582	中正路283巷16弄2號4樓	53.29	72.06
1575	中正路283巷16弄4號	74.64	74.64
1576	中正路283巷16弄4號2樓	74.64	74.64
1577	中正路283巷16弄4號3樓	74.64	74.64
1578	中正路283巷16弄4號4樓	72.06	72.06
385	中正路283巷2號	81.23	97.20
386	中正路283巷2號2樓	97.20	97.20
387	中正路283巷2號3樓	81.23	97.20
388	中正路283巷2號4樓	97.20	97.20
392	中正路283巷4號	81.08	91.56
393	中正路283巷4號2樓	91.56	91.56
394	中正路283巷4號3樓	81.08	91.56
395	中正路283巷4號4樓	81.08	91.56
381	中正路283巷6號	84.15	98.00
382	中正路283巷6號2樓	98.00	98.00
400	中正路283巷6號3樓	84.15	98.00
384	中正路283巷6號4樓	95.40	98.00
396	中正路283巷8號	84.15	98.00
397	中正路283巷8號2樓	95.40	98.00
398	中正路283巷8號3樓	95.40	98.00
399	中正路283巷8號4樓	84.15	98.00
383	中正路283巷10號	81.08	92.08
389	中正路283巷10號2樓	92.08	92.08
390	中正路283巷10號3樓	92.08	92.08
391	中正路283巷10號4樓	92.08	92.08
377	中正路283巷12號	81.23	97.20
378	中正路283巷12號2樓	81.23	97.20
379	中正路283巷12號3樓	97.20	97.20
380	中正路283巷12號4樓	81.23	97.20

8. 更新單元內合法建物因其屋齡多已接近或屆滿不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之經濟耐用年數(50 年)，於評估建物殘餘價值考量未來都市更新審議核定後將拆除，鋼筋混凝土造建物可使用年限以延長至 60 年進行評估。
9. 更新範圍內各區分所有建物室內皆以一般正常裝潢情況評估，不考慮室內裝潢對於價格影響下進行房地結合體價值評估。
10. 更新單元內 258、259、283、284、290、292、358、359、364 及 365 地號為私有道路用地，面積共計 343.78 ㎡，以區內容積移轉方式辦理都市更新，以此前提進行價值計算。
11. 更新單元內部分區分所有建物有同一張使用執照之建物謄本【建築完成日期登載不一致】之情形，本次建築完成日期以使用執照記載之【發照日期】進行評估。

(二)更新後估價條件：

1.權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

2.更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定「1F-S2」戶做為店面比準戶、「3F-A9」戶做為辦公比準戶 、「10F-A9」戶做為住宅比準戶 、「B3F-408號」做為車位比準單元。

3.更新後區分所有建物及其土地應有部分規劃有露臺，並設有約定專用，故本次評估考量露臺使用效益，評估該區分所有建物及其土地應有部分合理價值。

四、估價評定方式

依據三家專業估價者之估價結果，因連邦不動產估價師聯合事務所所評定之更新前、更新後之權利價值最高，對於土地所有權人應分配權利價值最有利，故以連邦不動產估價師聯合事務所作為評定依據。

表11-1專業估價者查估結果比較表

項目		(選定) 連邦不動產估價師(聯合)事務所	廣福不動產估價師事務所	高源不動產估價師(聯合)事務所
更新前土地價值	土地平均單價(元/坪)	2,021,334	1,971,911	1,904,709
	更新前土地總價(元)	4,441,556,026	4,332,956,792	4,185,293,156
更新後房地價值	地面層平均建坪單價(元/坪)	1,330,902	1,281,473	1,253,976
	辦公室(A 棟)平均建坪單價(元/坪)	673,360	662,308	650,320
	住宅(A棟)平均建坪單價(元/坪)	835,012	827,131	823,512
	住宅(B棟)平均建坪單價(元/坪)	818,225	808,163	807,327
	車位平均價格(元/個)	2,785,185	2,723,027	2,709,984

項目		（選定） 連邦不動產估價師（聯合）事務所	廣福不動產估價師事務所	高源不動產估價師（聯合）事務所
	更新後總權利價值(元)	17,396,184,500	17,171,212,010	17,101,591,860
土地所有權人應分配權利價值(元)		6,891,604,850	6,666,632,360	6,597,012,210

五、更新前後權利價值估價結果

（一）更新前估價結果

表11-2 更新前各土地權利價值表

編號	地號	面積(㎡)	面積(坪)	連邦		
				土地權利單價(元/坪)	土地權利總價(元)	更新前權利總價比例
1	255	89.78	27.1585	2,818,470	76,545,274	1.7234%
2	256	1,157.97	350.2859	2,818,470	987,270,342	22.2280%
3	256-1	55.91	16.9128	2,818,470	47,668,148	1.0732%
4	257	160.09	48.4272	2,273,107	110,080,286	2.4784%
5	257-1	161.14	48.7449	2,273,107	110,802,282	2.4947%
6	267	6.22	1.8816	1,837,734	3,457,788	0.0779%
7	268	108.09	32.6972	1,906,477	62,336,515	1.4035%
8	269	120.74	36.5239	1,574,219	57,496,523	1.2945%
9	270	154.97	46.8784	1,847,407	86,603,530	1.9498%
10	271	0.63	0.1906	1,847,409	352,070	0.0079%
11	272	20.40	6.1710	1,847,407	11,400,349	0.2567%
12	273	85.45	25.8486	1,847,407	47,752,930	1.0751%
13	274	29.64	8.9661	1,847,407	16,564,036	0.3729%
14	275	70.70	21.3868	1,847,407	39,510,032	0.8896%
15	276	8.20	2.4805	1,847,407	4,582,493	0.1032%
16	277	51.65	15.6241	1,826,277	28,533,978	0.6424%
17	278	10.58	3.2005	1,826,277	5,844,908	0.1316%
18	280	51.73	15.6483	1,808,393	28,298,325	0.6371%
19	281	65.58	19.8380	1,910,498	37,900,370	0.8533%
20	282	64.77	19.5929	1,910,498	37,432,250	0.8428%
21	285	27.79	8.4065	1,808,393	15,202,213	0.3423%
22	286	44.83	13.5611	1,808,393	24,523,757	0.5521%
23	287	30.41	9.1990	1,826,277	16,799,966	0.3782%
24	288	33.93	10.2638	1,826,277	18,744,586	0.4220%
25	289	36.30	10.9808	1,780,448	19,550,655	0.4402%
26	291	31.23	9.4471	1,780,448	16,820,027	0.3787%
27	360	203.11	61.4408	1,803,362	110,799,987	2.4946%
28	361	202.95	61.3924	1,803,362	110,712,705	2.4927%
29	362	164.40	49.7310	1,872,106	93,101,685	2.0962%
30	363	21.57	6.5249	1,872,106	12,215,349	0.2750%
31	366	22.04	6.6671	1,872,106	12,481,515	0.2810%
32	367	168.73	51.0408	1,872,106	95,553,816	2.1514%
33	368	141.18	42.7070	1,919,665	81,983,055	1.8458%
34	369	146.23	44.2346	1,919,665	84,915,584	1.9118%
35	370	227.79	68.9065	1,895,579	130,617,686	2.9408%
36	371	131.10	39.6578	1,847,407	73,264,005	1.6495%
37	372	110.66	33.4747	1,847,407	61,841,302	1.3923%
38	373	1.57	0.4749	1,847,407	877,380	0.0198%
39	374	103.72	31.3753	1,847,407	57,962,949	1.3050%
40	375	52.89	15.9992	1,847,407	29,557,080	0.6655%
41	376	131.42	39.7546	1,738,303	69,105,459	1.5559%
42	377	6.77	2.0479	1,738,303	3,559,914	0.0802%
43	378	49.65	15.0191	1,738,303	26,107,792	0.5878%
44	379	54.65	16.5316	1,738,303	28,736,976	0.6470%
45	380	23.61	7.1420	1,832,648	13,088,817	0.2947%
46	381	126.88	38.3812	1,832,648	70,339,228	1.5837%
47	382	16.55	5.0064	1,844,608	9,234,801	0.2079%
48	382-1	52.08	15.7542	1,844,608	29,060,329	0.6543%
49	383	18.96	5.7354	1,711,705	9,817,313	0.2210%
50	384	0.83	0.2511	1,738,301	436,444	0.0098%
51	385	26.22	7.9316	1,738,303	13,787,438	0.3104%
52	386	116.78	35.3260	1,738,303	61,407,210	1.3826%
53	387	2.17	0.6564	1,879,820	1,233,961	0.0278%
54	387-1	54.73	16.5558	1,879,820	31,121,977	0.7007%
55	388	0.84	0.2541	1,738,304	441,703	0.0099%
56	389	18.80	5.6870	1,879,820	10,690,538	0.2407%
57	389-1	42.01	12.7080	1,879,820	23,888,804	0.5378%
58	390	92.58	28.0055	2,493,062	69,819,313	1.5720%
59	390-1	30.73	9.2958	2,493,062	23,175,064	0.5218%
60	391	27.73	8.3883	2,493,062	20,912,611	0.4708%
61	392	6.57	1.9874	2,818,470	5,601,498	0.1261%
62	393	11.30	3.4183	2,444,965	8,357,503	0.1882%
63	394	26.76	8.0949	2,444,965	19,791,750	0.4456%
64	436-1(假分割)	92.94	28.1144	1,688,791	47,479,248	1.0690%
65	437	207.42	62.7446	1,688,791	105,962,400	2.3857%
66	479	309.77	93.7054	1,849,191	173,279,251	3.9013%
67	480	44.98	13.6065	1,849,191	25,160,928	0.5665%
68	481	71.72	21.6953	1,849,191	40,118,759	0.9033%
69	482	135.69	41.0462	1,849,191	75,902,320	1.7089%
70	483	36.41	11.0140	1,849,191	20,367,039	0.4586%
71	484	158.43	47.9251	1,780,448	85,328,108	1.9211%
72	485	25.81	7.8075	1,757,534	13,721,988	0.3089%
73	486	135.00	40.8375	1,757,534	71,773,282	1.6159%
74	487	61.90	18.7248	1,757,534	32,909,379	0.7409%
75	488	139.06	42.0657	1,849,191	77,787,431	1.7514%
76	489	185.73	56.1833	1,849,191	103,893,712	2.3391%

編號	地號	面積(㎡)	面積(坪)	連邦		
				土地權利單價(元/坪)	土地權利總價(元)	更新前權利總價比例
道路	258	208.26	62.9987	1,648,792	103,871,645	2.3386%
道路	259	2.59	0.7835	2,211,795	1,732,886	0.0390%
道路	283	26.54	8.0284	1,108,978	8,903,265	0.2005%
道路	284	5.00	1.5125	1,108,977	1,677,327	0.0378%
道路	290	6.95	2.1024	1,108,978	2,331,487	0.0525%
道路	292	38.48	11.6402	1,108,978	12,908,726	0.2906%
道路	358	29.95	9.0599	1,108,978	10,047,202	0.2262%
道路	359	1.38	0.4175	1,108,981	462,944	0.0104%
道路	364	12.56	3.7994	1,108,978	4,213,450	0.0949%
道路	365	12.07	3.6512	1,108,979	4,049,075	0.0912%
合計		7,263.93	2,197.3388	2,021,334	4,441,556,026	100.0000%

表11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	土地面積（㎡）	權利範圍			土地持分面積（㎡）	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比率
				分子	/	分母			
1	丁咸惠	359	1.38	4	/	40	0.14	21,205,412	0.4774%
		360	203.11	4	/	40	20.31		
		361	202.95	4	/	40	20.30		
2	王小芬	479	309.77	11	/	300	11.36	17,792,149	0.4006%
		480	44.98	11	/	300	1.65		
		481	71.72	11	/	300	2.63		
		482	135.69	11	/	300	4.98		
		483	36.41	11	/	300	1.34		
		488	139.06	11	/	300	5.10		
		489	185.73	11	/	300	6.81		
3	王心怡	269	120.74	5	/	12	50.31	154,489,165	3.4783%
		274	29.64	7	/	24	8.65		
		275	70.70	7	/	24	20.62		
		276	8.20	7	/	24	2.39		
		289	36.30	5	/	12	15.13		
		290	6.95	5	/	12	2.90		
		291	31.23	5	/	12	13.01		
		369	146.23	5	/	12	60.93		
		370	227.79	5	/	12	94.91		
		371	131.10	1	/	16	8.19		
		359	1.38	1	/	8	0.17	25,966,992	0.5846%
4	王永興	360	203.11	1	/	8	25.39		
		361	202.95	1	/	8	25.37		
5	王光儀	384	0.83	1	/	4	0.21	17,818,198	0.4012%
		385	26.22	1	/	4	6.56		
		386	116.78	1	/	4	29.20		
		388	0.84	1	/	4	0.21		
6	王在	436-1	92.94	1	/	1	92.94	47,479,248	1.0690%
7	王沛淇	360	203.11	1	/	16	12.69	16,490,077	0.3713%
		361	202.95	1	/	16	12.68		
8	王春卿	479	309.77	14	/	300	14.46	23,598,480	0.5313%
		480	44.98	14	/	300	2.10		
		481	71.72	14	/	300	3.35		
		482	135.69	14	/	300	6.33		
		483	36.41	14	/	300	1.70		
		488	139.06	14	/	300	6.49		
		489	185.73	14	/	300	8.67		
9	王惠怡	269	120.74	5	/	12	50.31	154,489,165	3.4783%
		274	29.64	7	/	24	8.65		
		275	70.70	7	/	24	20.62		
		276	8.20	7	/	24	2.39		
		289	36.30	5	/	12	15.13		
		290	6.95	5	/	12	2.90		
		291	31.23	5	/	12	13.01		
		369	146.23	5	/	12	60.93		
		370	227.79	5	/	12	94.91		
		371	131.10	1	/	16	8.19		
10	王耀宗	362	164.40	1	/	5	32.88	26,109,244	0.5878%
		363	21.57	1	/	5	4.31		
		364	12.56	1	/	5	2.51		
11	楊華中	387	2.17	1	/	4	0.54	15,675,332	0.3529%
		389	18.80	1	/	4	4.70		
		387-1	54.73	1	/	4	13.68		
		389-1	42.01	1	/	4	10.50		
12	何桂如	277	51.65	1	/	10	5.17	8,388,251	0.1889%
		278	10.58	1	/	10	1.06		
		287	30.41	1	/	10	3.04		
		288	33.93	1	/	10	3.39		
13	余志文	372	110.66	1	/	4	27.67	14,690,322	0.3307%
		373	1.57	1	/	4	0.39		
14	吳芷儀	380	23.61	1	/	4	5.90	24,625,876	0.5544%
		381	126.88	1	/	4	31.72		
15	吳美蓉	479	309.77	14	/	300	14.46	24,149,393	0.5437%
		480	44.98	14	/	300	2.10		
		481	71.72	14	/	300	3.35		
		482	135.69	14	/	300	6.33		

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	土地面積（㎡）	權利範圍			土地持分面積（㎡）	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比率
				分子	/	分母			
		483	36.41	14	/	300	1.70		
		488	139.06	14	/	300	6.49		
		489	185.73	14	/	300	8.67		
16	吳素蓉	359	1.38	1	/	8	0.17	25,697,105	0.5786%
		360	203.11	1	/	8	25.39		
		361	202.95	1	/	8	25.37		
17	李君容	272	20.40	1	/	8	2.55	6,995,421	0.1575%
		273	85.45	1	/	8	10.68		
18	李塭	479	309.77	12	/	300	12.39	18,530,302	0.4172%
		480	44.98	12	/	300	1.80		
		481	71.72	12	/	300	2.87		
		482	135.69	12	/	300	5.43		
		483	36.41	12	/	300	1.46		
		488	139.06	12	/	300	5.56		
		489	185.73	12	/	300	7.43		
19	李維強	368	141.18	1	/	4	35.30	19,199,778	0.4323%
20	李蒙慈	272	20.40	1	/	8	2.55	6,995,421	0.1575%
		273	85.45	1	/	8	10.68		
21	李語絃	479	309.77	11	/	300	11.36	17,792,149	0.4006%
		480	44.98	11	/	300	1.65		
		481	71.72	11	/	300	2.63		
		482	135.69	11	/	300	4.98		
		483	36.41	11	/	300	1.34		
		488	139.06	11	/	300	5.10		
		489	185.73	11	/	300	6.81		
22	李鳳霞	270	154.97	1	/	4	38.74	25,659,029	0.5777%
		271	0.63	1	/	4	0.16		
23	周金蘭	360	203.11	455	/	10000	9.24	9,971,427	0.2245%
		361	202.95	455	/	10000	9.23		
24	周思汎	362	164.40	1	/	5	32.88	20,706,333	0.4662%
		363	21.57	1	/	5	4.31		
		364	12.56	1	/	5	2.51		
25	周純文	485	25.81	1	/	16	1.61	8,801,621	0.1982%
		486	135.00	1	/	16	8.44		
		487	61.90	1	/	16	3.87		
26	周順軍	479	309.77	12	/	300	12.39	18,487,573	0.4162%
		480	44.98	12	/	300	1.80		
		481	71.72	12	/	300	2.87		
		482	135.69	12	/	300	5.43		
		483	36.41	12	/	300	1.46		
		488	139.06	12	/	300	5.56		
		489	185.73	12	/	300	7.43		
27	孟江鳳連	362	164.40	1	/	5	32.88	21,103,605	0.4751%
		363	21.57	1	/	5	4.31		
		364	12.56	1	/	5	2.51		
28	孟廣宇	365	12.07	1	/	5	2.41	21,593,677	0.4862%
		366	22.04	1	/	5	4.41		
		367	168.73	1	/	5	33.75		
29	林玉香	437	207.42	1	/	3	69.14	35,320,800	0.7952%
30	林庚辛	376	131.42	1	/	4	32.86	16,183,557	0.3644%
31	林玥妤	479	309.77	1	/	50	6.20	9,340,076	0.2103%
		480	44.98	1	/	50	0.90		
		481	71.72	1	/	50	1.43		
		482	135.69	1	/	50	2.71		
		483	36.41	1	/	50	0.73		
		488	139.06	1	/	50	2.78		
		489	185.73	1	/	50	3.71		
32	林冠任	479	309.77	3	/	300	3.10	6,760,573	0.1522%
		480	44.98	3	/	300	0.45		
		481	71.72	3	/	300	0.72		
		482	135.69	3	/	300	1.36		
		483	36.41	3	/	300	0.36		
		488	139.06	3	/	300	1.39		
		489	185.73	3	/	300	1.86		
33	林桂蓮	270	154.97	1	/	4	38.74	20,364,309	0.4585%
		271	0.63	1	/	4	0.16		
34	林麗虹	371	131.10	1	/	4	32.78	17,155,006	0.3862%
35	邱菊芳	437	207.42	1	/	6	34.57	17,660,400	0.3976%
36	洪國欽	277	51.65	1	/	10	5.17	8,388,251	0.1889%
		278	10.58	1	/	10	1.06		
		287	30.41	1	/	10	3.04		
		288	33.93	1	/	10	3.39		
37	洪瑩任	479	309.77	6	/	300	6.20	13,521,143	0.3044%
		480	44.98	6	/	300	0.90		
		481	71.72	6	/	300	1.43		
		482	135.69	6	/	300	2.71		
		483	36.41	6	/	300	0.73		
		488	139.06	6	/	300	2.78		
		489	185.73	6	/	300	3.71		
38	胡素娥	479	309.77	14	/	300	14.46	23,357,680	0.5259%
		480	44.98	14	/	300	2.10		
		481	71.72	14	/	300	3.35		
		482	135.69	14	/	300	6.33		
		483	36.41	14	/	300	1.70		
		488	139.06	14	/	300	6.49		
		489	185.73	14	/	300	8.67		
39	孫世武	479	309.77	6	/	300	6.20	9,628,945	0.2168%
		480	44.98	6	/	300	0.90		
		481	71.72	6	/	300	1.43		
		482	135.69	6	/	300	2.71		

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	土地面積（㎡）	權利範圍			土地持分面積（㎡）	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比率
				分子	/	分母			
		483	36.41	6	/	300	0.73		
		488	139.06	6	/	300	2.78		
		489	185.73	6	/	300	3.71		
40	孫美嬌	479	309.77	6	/	300	6.20	9,628,945	0.2168%
		480	44.98	6	/	300	0.90		
		481	71.72	6	/	300	1.43		
		482	135.69	6	/	300	2.71		
		483	36.41	6	/	300	0.73		
		488	139.06	6	/	300	2.78		
		489	185.73	6	/	300	3.71		
41	徐靜文	360	203.11	1	/	16	12.69	16,490,077	0.3713%
		361	202.95	1	/	16	12.68		
42	徐應勳	359	1.38	1	/	8	0.17	26,236,877	0.5907%
		360	203.11	1	/	8	25.39		
		361	202.95	1	/	8	25.37		
43	海長清資產管理股份有限公司	479	309.77	14	/	300	14.46	23,357,680	0.5259%
		480	44.98	14	/	300	2.10		
		481	71.72	14	/	300	3.35		
		482	135.69	14	/	300	6.33		
		483	36.41	14	/	300	1.70		
		488	139.06	14	/	300	6.49		
		489	185.73	14	/	300	8.67		
44	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	359	1.38	1	/	8	0.17	45,886,954	1.0331%
		360	203.11	1	/	8	25.39		
		361	202.95	1	/	8	25.37		
		485	25.81	1	/	8	3.23		
		486	135.00	1	/	8	16.88		
		487	61.90	1	/	8	7.74		
45	高才	365	12.07	1	/	5	2.41	26,728,513	0.6018%
		366	22.04	1	/	5	4.41		
		367	168.73	1	/	5	33.75		
46	高治舟	277	51.65	1	/	5	10.33	13,318,750	0.2999%
		278	10.58	1	/	5	2.12		
		287	30.41	1	/	5	6.08		
		288	33.93	1	/	5	6.79		
47	張衍能	479	309.77	70	/	1500	14.46	23,900,429	0.5381%
		480	44.98	70	/	1500	2.10		
		481	71.72	70	/	1500	3.35		
		482	135.69	70	/	1500	6.33		
		483	36.41	70	/	1500	1.70		
		488	139.06	70	/	1500	6.49		
		489	185.73	70	/	1500	8.67		
48	張連聰	479	309.77	12	/	300	12.39	24,033,844	0.5411%
		480	44.98	12	/	300	1.80		
		481	71.72	12	/	300	2.87		

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	土地面積（㎡）	權利範圍			土地持分面積（㎡）	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比率
				分子	/	分母			
		482	135.69	12	/	300	5.43		
		483	36.41	12	/	300	1.46		
		488	139.06	12	/	300	5.56		
		489	185.73	12	/	300	7.43		
49	張曾喜近	362	164.40	1	/	5	32.88	20,904,969	0.4707%
		363	21.57	1	/	5	4.31		
		364	12.56	1	/	5	2.51		
50	張逸榛	359	1.38	1	/	40	0.03	5,301,354	0.1194%
		360	203.11	1	/	40	5.08		
		361	202.95	1	/	40	5.07		
51	張雅嫻	485	25.81	1	/	8	3.23	14,122,538	0.3180%
		486	135.00	1	/	8	16.88		
		487	61.90	1	/	8	7.74		
52	梁沅賦	485	25.81	1	/	8	3.23	13,979,885	0.3148%
		486	135.00	1	/	8	16.88		
		487	61.90	1	/	8	7.74		
53	許貴香	272	20.40	1	/	4	5.10	13,850,933	0.3118%
		273	85.45	1	/	4	21.36		
54	郭丁菡	437	207.42	1	/	6	34.57	17,660,400	0.3976%
55	郭丁熒	437	207.42	1	/	6	34.57	17,660,400	0.3976%
56	郭時嘉	437	207.42	1	/	6	34.57	17,660,400	0.3976%
57	陳三鎮	387	2.17	1	/	4	0.54	19,747,684	0.4446%
		389	18.80	1	/	4	4.70		
		387-1	54.73	1	/	4	13.68		
		389-1	42.01	1	/	4	10.50		
58	陳有福	376	131.42	1	/	4	32.86	20,387,947	0.4590%
59	陳宏斌	371	131.10	1	/	4	32.78	17,328,288	0.3901%
60	陳坤地	292	38.48	1	/	1	38.48	12,908,726	0.2906%
61	陳坤樹	384	0.83	1	/	4	0.21	17,818,198	0.4012%
		385	26.22	1	/	4	6.56		
		386	116.78	1	/	4	29.20		
		388	0.84	1	/	4	0.21		
62	陳金樹	280	51.73	1	/	4	12.93	16,504,048	0.3716%
		284	5.00	1	/	4	1.25		
		285	27.79	1	/	4	6.95		
		286	44.83	1	/	4	11.21		
63	陳建男	485	25.81	1	/	8	3.23	14,122,538	0.3180%
		486	135.00	1	/	8	16.88		
		487	61.90	1	/	8	7.74		
64	陳盈禎	362	164.40	1	/	5	32.88	20,706,333	0.4662%
		363	21.57	1	/	5	4.31		
		364	12.56	1	/	5	2.51		
65	陳美倫	479	309.77	3	/	300	3.10	6,760,573	0.1522%
		480	44.98	3	/	300	0.45		
		481	71.72	3	/	300	0.72		

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	土地面積（㎡）	權利範圍			土地持分面積（㎡）	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比率
				分子	/	分母			
		482	135.69	3	/	300	1.36		
		483	36.41	3	/	300	0.36		
		488	139.06	3	/	300	1.39		
		489	185.73	3	/	300	1.86		
66	陳振豪	479	309.77	1	/	50	6.20	9,340,076	0.2103%
		480	44.98	1	/	50	0.90		
		481	71.72	1	/	50	1.43		
		482	135.69	1	/	50	2.71		
		483	36.41	1	/	50	0.73		
		488	139.06	1	/	50	2.78		
		489	185.73	1	/	50	3.71		
67	陳泰源	479	309.77	14	/	300	14.46	23,900,429	0.5381%
		480	44.98	14	/	300	2.10		
		481	71.72	14	/	300	3.35		
		482	135.69	14	/	300	6.33		
		483	36.41	14	/	300	1.70		
		488	139.06	14	/	300	6.49		
		489	185.73	14	/	300	8.67		
68	陳國	257	160.09	1	/	1	160.09	326,487,099	7.3507%
		258	208.26	1	/	1	208.26		
		259	2.59	1	/	1	2.59		
		257-1	161.14	1	/	1	161.14		
69	陳淑姿	479	309.77	12	/	300	12.39	19,065,309	0.4292%
		480	44.98	12	/	300	1.80		
		481	71.72	12	/	300	2.87		
		482	135.69	12	/	300	5.43		
		483	36.41	12	/	300	1.46		
		488	139.06	12	/	300	5.56		
		489	185.73	12	/	300	7.43		
70	陳潘秋蘭	380	23.61	1	/	4	5.90	19,534,949	0.4398%
		381	126.88	1	/	4	31.72		
71	陳贊勳	359	1.38	1	/	8	0.17	57,868	0.0013%
72	游振隆	368	141.18	1	/	4	35.30	19,391,778	0.4366%
73	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	387	2.17	1	/	4	0.54	15,836,932	0.3566%
		389	18.80	1	/	4	4.70		
		387-1	54.73	1	/	4	13.68		
		389-1	42.01	1	/	4	10.50		
74	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	377	6.77	1	/	4	1.69	13,675,243	0.3079%
		378	49.65	1	/	4	12.41		
		379	54.65	1	/	4	13.66		
75	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)	272	20.40	1	/	4	5.10	13,850,933	0.3118%
		273	85.45	1	/	4	21.36		
		380	23.61	1	/	4	5.90	19,534,949	0.4398%

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	土地面積（㎡）	權利範圍			土地持分面積（㎡）	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比率
				分子	/	分母			
76	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	381	126.88	1	/	4	31.72		
77	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	280	51.73	1	/	12	4.31	5,449,295	0.1227%
		284	5.00	1	/	12	0.42		
		285	27.79	1	/	12	2.32		
		286	44.83	1	/	12	3.74		
78	華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	374	103.72	1	/	8	12.97	10,248,247	0.2307%
		375	52.89	1	/	8	6.61		
79	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	485	25.81	1	/	8	3.23	17,603,243	0.3963%
		486	135.00	1	/	8	16.88		
		487	61.90	1	/	8	7.74		
80	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	380	23.61	1	/	4	5.90	19,732,271	0.4443%
		381	126.88	1	/	4	31.72		
81	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	277	51.65	1	/	5	10.33	13,190,686	0.2970%
		278	10.58	1	/	5	2.12		
		287	30.41	1	/	5	6.08		
		288	33.93	1	/	5	6.79		
82	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	280	51.73	1	/	4	12.93	16,347,886	0.3681%
		284	5.00	1	/	4	1.25		
		285	27.79	1	/	4	6.95		
		286	44.83	1	/	4	11.21		
83	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	277	51.65	1	/	5	10.33	13,446,814	0.3028%
		278	10.58	1		5	2.12		
		287	30.41	1	/	5	6.08		
		288	33.93	1	/	5	6.79		
84	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	377	6.77	1	/	4	1.69	13,675,243	0.3079%
		378	49.65	1	/	4	12.41		
		379	54.65	1	/	4	13.66		
85	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	376	131.42	1	/	4	32.86	16,183,557	0.3644%
86	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	372	110.66	1	/	4	27.67	14,840,224	0.3341%
		373	1.57	1	/	4	0.39		
87	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭[illegible])	272	20.40	1	/	4	5.10	17,460,571	0.3931%
		273	85.45	1	/	4	21.36		
88	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	372	110.66	1	/	4	27.67	18,497,814	0.4165%
		373	1.57	1	/	4	0.39		

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	土地面積（㎡）	權利範圍			土地持分面積（㎡）	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比率
				分子	/	分母			
89	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	274	29.64	1	/	4	7.41	14,205,284	0.3198%
		275	70.70	1	/	4	17.68		
		276	8.20	1	/	4	2.05		
90	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嬡)	390	92.58	1	/	4	23.15	26,942,870	0.6066%
		391	27.73	1	/	4	6.93		
		390-1	30.73	1	/	4	7.68		
91	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	383	18.96	1	/	1	18.96	9,817,313	0.2210%
92	華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	485	25.81	1	/	16	1.61	8,801,621	0.1982%
		486	135.00	1	/	16	8.44		
		487	61.90	1	/	16	3.87		
93	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	484	158.43	1	/	10	15.84	8,048,347	0.1812%
94	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈲宏)	371	131.10	1	/	4	32.78	17,155,006	0.3862%
95	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	377	6.77	1	/	4	1.69	13,817,693	0.3111%
		378	49.65	1	/	4	12.41		
		379	54.65	1	/	4	13.66		
96	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	484	158.43	1	/	5	31.69	16,252,973	0.3659%
97	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	484	158.43	1	/	10	15.84	8,048,347	0.1812%
98	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	280	51.73	1	/	12	4.31	5,449,295	0.1227%
		284	5.00	1	/	12	0.42		
		285	27.79	1	/	12	2.32		
		286	44.83	1	/	12	3.74		
99	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	280	51.73	1	/	12	4.31	5,449,295	0.1227%
		284	5.00	1	/	12	0.42		
		285	27.79	1	/	12	2.32		
		286	44.83	1	/	12	3.74		
100	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	277	51.65	1	/	5	10.33	13,190,686	0.2970%
		278	10.58	1	/	5	2.12		
		287	30.41	1	/	5	6.08		
		288	33.93	1	/	5	6.79		
101	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	390	92.58	1	/	4	23.15	26,676,110	0.6006%
		391	27.73	1	/	4	6.93		
		390-1	30.73	1	/	4	7.68		
102	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	374	103.72	1	/	4	25.93	20,701,459	0.4661%
		375	52.89	1	/	4	13.22		
103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	268	108.09	26	/	100	28.10	16,207,494	0.3649%
104	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	267	6.22	1	/	1	6.22	33,379,315	0.7515%
		268	108.09	48	/	100	51.88		
105	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	374	103.72	1	/	4	25.93	25,825,582	0.5815%
		375	52.89	1	/	4	13.22		
106	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	484	158.43	1	/	5	31.69	16,096,694	0.3624%
107	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	374	103.72	1	/	4	25.93	20,496,494	0.4615%
		375	52.89	1	/	4	13.22		
108	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	374	103.72	1	/	8	12.97	10,248,247	0.2307%
		375	52.89	1	/	8	6.61		
109	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	377	6.77	1	/	4	1.69	17,236,503	0.3881%
		378	49.65	1	/	4	12.41		
		379	54.65	1	/	4	13.66		
110	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	485	25.81	1	/	8	3.23	13,979,885	0.3148%
		486	135.00	1	/	8	16.88		
		487	61.90	1	/	8	7.74		
111	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	390	92.58	1	/	4	23.15	26,676,110	0.6006%
		391	27.73	1	/	4	6.93		
		390-1	30.73	1	/	4	7.68		
112	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	280	51.73	1	/	4	12.93	20,501,803	0.4616%
		284	5.00	1	/	4	1.25		
		285	27.79	1	/	4	6.95		
		286	44.83	1	/	4	11.21		
113	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	270	154.97	1	/	4	38.74	20,364,309	0.4585%
		271	0.63	1	/	4	0.16		
114	華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)	268	108.09	26	/	100	28.10	16,207,494	0.3649%
115	開晟建設股份有限公司	358	29.95	1	/	1	29.95	10,047,202	0.2262%

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	土地面積（㎡）	權利範圍			土地持分面積（㎡）	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比率
				分子	/	分母			
116	黃雲華	479	309.77	11	/	300	11.36	17,975,574	0.4047%
		480	44.98	11	/	300	1.65		
		481	71.72	11	/	300	2.63		
		482	135.69	11	/	300	4.98		
		483	36.41	11	/	300	1.34		
		488	139.06	11	/	300	5.10		
		489	185.73	11	/	300	6.81		
117	黃麗卿	270	154.97	1	/	4	38.74	20,567,953	0.4631%
		271	0.63	1	/	4	0.16		
118	新北市 / 新北市政府財政局	255	89.78	1	/	1	89.78	1,117,085,262	25.1508%
		256	1,157.97	1	/	1	1,157.97		
		392	6.57	1	/	1	6.57		
		256-1	55.91	1	/	1	55.91		
	新北市 / 新北市政府養工處	382	16.55	1	/	1	16.55	38,295,130	0.8622%
		382-1	52.08	1	/	1	52.08		
119	蔡承恩	384	0.83	1	/	16	0.05	5,609,095	0.1263%
		385	26.22	1	/	16	1.64		
		386	116.78	1	/	16	7.30		
		388	0.84	1	/	16	0.05		
120	蔡佳諺	384	0.83	1	/	16	0.05	5,609,096	0.1263%
		385	26.22	1	/	16	1.64		
		386	116.78	1	/	16	7.30		
		388	0.84	1	/	16	0.05		
121	蔡雨璇	384	0.83	1	/	16	0.05	5,609,096	0.1263%
		385	26.22	1	/	16	1.64		
		386	116.78	1	/	16	7.30		
		388	0.84	1	/	16	0.05		
122	蔡閔如	384	0.83	1	/	16	0.05	5,609,096	0.1263%
		385	26.22	1	/	16	1.64		
		386	116.78	1	/	16	7.30		
		388	0.84	1	/	16	0.05		
123	褚芸妘	485	25.81	1	/	8	3.23	13,496,659	0.3039%
		486	135.00	1	/	8	16.88		
		487	61.90	1	/	8	7.74		
124	趙明仙	393	11.30	1	/	1	11.30	28,149,253	0.6338%
		394	26.76	1	/	1	26.76		
125	劉二妹	359	1.38	1	/	8	0.17	26,236,877	0.5907%
		360	203.11	1	/	8	25.39		
		361	202.95	1	/	8	25.37		
126	劉從	479	309.77	14	/	300	14.46	26,384,256	0.5940%
		480	44.98	14	/	300	2.10		
		481	71.72	14	/	300	3.35		
		482	135.69	14	/	300	6.33		
		483	36.41	14	/	300	1.70		
		488	139.06	14	/	300	6.49		
		489	185.73	14	/	300	8.67		
127	劉清娣	376	131.42	1	/	4	32.86	16,350,398	0.3681%
128	劉慕琪	484	158.43	1	/	5	31.69	16,409,252	0.3694%
129	劉瓊	359	1.38	1	/	8	0.17	57,868	0.0013%
130	潘黃菊花	479	309.77	12	/	300	12.39	23,117,010	0.5205%
		480	44.98	12	/	300	1.80		
		481	71.72	12	/	300	2.87		
		482	135.69	12	/	300	5.43		
		483	36.41	12	/	300	1.46		
		488	139.06	12	/	300	5.56		
		489	185.73	12	/	300	7.43		
131	蔡玉妙	479	309.77	12	/	300	12.39	18,346,835	0.4131%
		480	44.98	12	/	300	1.80		
		481	71.72	12	/	300	2.87		
		482	135.69	12	/	300	5.43		
		483	36.41	12	/	300	1.46		
		488	139.06	12	/	300	5.56		
		489	185.73	12	/	300	7.43		
132	蔡素霞	365	12.07	1	/	5	2.41	21,389,914	0.4816%
		366	22.04	1	/	5	4.41		
		367	168.73	1	/	5	33.75		
133	蔡韙任	384	0.83	1	/	4	0.21	18,000,016	0.4053%
		385	26.22	1	/	4	6.56		
		386	116.78	1	/	4	29.20		
		388	0.84	1	/	4	0.21		
134	周麗華	368	141.18	1	/	4	35.30	19,199,778	0.4323%
135	鄭金梅	479	309.77	12	/	300	12.39	18,346,835	0.4131%
		480	44.98	12	/	300	1.80		
		481	71.72	12	/	300	2.87		
		482	135.69	12	/	300	5.43		
		483	36.41	12	/	300	1.46		
		488	139.06	12	/	300	5.56		
		489	185.73	12	/	300	7.43		
136	鄭品華	269	120.74	1	/	6	20.12	70,830,614	1.5947%
		274	29.64	1	/	6	4.94		
		275	70.70	1	/	6	11.78		
		276	8.20	1	/	6	1.37		
		289	36.30	1	/	6	6.05		
		290	6.95	1	/	6	1.16		
		291	31.23	1	/	6	5.21		
		369	146.23	1	/	6	24.37		
		370	227.79	1	/	6	37.97		
		371	131.10	1	/	8	16.39		
137	鄭振宇	479	309.77	14	/	300	14.46	29,425,860	0.6625%
		480	44.98	14	/	300	2.10		

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	土地面積（㎡）	權利範圍			土地持分面積（㎡）	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比率
				分子	/	分母			
		481	71.72	14	/	300	3.35		
		482	135.69	14	/	300	6.33		
		483	36.41	14	/	300	1.70		
		488	139.06	14	/	300	6.49		
		489	185.73	14	/	300	8.67		
138	鄭素蘭	372	110.66	1	/	4	27.67	14,690,322	0.3307%
		373	1.57	1	/	4	0.39		
139	鄭劍忱	360	203.11	795	/	10000	16.15	15,873,407	0.3574%
		361	202.95	795	/	10000	16.13		
140	戴素雲	479	309.77	11	/	300	11.36	22,414,440	0.5047%
		480	44.98	11	/	300	1.65		
		481	71.72	11	/	300	2.63		
		482	135.69	11	/	300	4.98		
		483	36.41	11	/	300	1.34		
		488	139.06	11	/	300	5.10		
		489	185.73	11	/	300	6.81		
141	謝文津	479	309.77	4	/	300	4.13	6,355,103	0.1431%
		480	44.98	4	/	300	0.60		
		481	71.72	4	/	300	0.96		
		482	135.69	4	/	300	1.81		
		483	36.41	4	/	300	0.49		
		488	139.06	4	/	300	1.85		
		489	185.73	4	/	300	2.48		
142	謝佳佑	479	309.77	4	/	300	4.13	6,355,103	0.1431%
		480	44.98	4	/	300	0.60		
		481	71.72	4	/	300	0.96		
		482	135.69	4	/	300	1.81		
		483	36.41	4	/	300	0.49		
		488	139.06	4	/	300	1.85		
		489	185.73	4	/	300	2.48		
143	謝佳宜	479	309.77	4	/	300	4.13	6,355,103	0.1431%
		480	44.98	4	/	300	0.60		
		481	71.72	4	/	300	0.96		
		482	135.69	4	/	300	1.81		
		483	36.41	4	/	300	0.49		
		488	139.06	4	/	300	1.85		
		489	185.73	4	/	300	2.48		
144	謝涼丞	484	158.43	3	/	30	15.84	10,236,248	0.2305%
145	謝宜君			3	/	30	15.84	10,236,247	0.2305%
146	鍾士偉	387	2.17	1	/	4	0.54	15,675,332	0.3529%
		389	18.80	1	/	4	4.70		
		387-1	54.73	1	/	4	13.68		
		389-1	42.01	1	/	4	10.50		
147	簡哲三	390	92.58	1	/	4	23.15	33,611,898	0.7568%
		391	27.73	1	/	4	6.93		
		390-1	30.73	1	/	4	7.68		
148	魏于美	281	65.58	1	/	1	65.58	33,694,354	0.7586%
149	魏連朵	282	64.77	1	/	1	64.77	33,694,354	0.7586%
		283	26.54	1	/	1	26.54		
150	魏勝能	365	12.07	1	/	5	2.41	21,186,151	0.4770%
		366	22.04	1	/	5	4.41		
		367	168.73	1	/	5	33.75		
151	魏鳳翔							16,847,177	0.3793%
152	羅美	365	12.07	1	/	5	2.41	21,186,151	0.4770%
		366	22.04	1	/	5	4.41		
		367	168.73	1	/	5	33.75		
153	羅時星	368	141.18	1	/	4	35.30	24,191,721	0.5447%
154	蘇幸團	479	309.77	12	/	300	12.39	18,487,573	0.4162%
		480	44.98	12	/	300	1.80		
		481	71.72	12	/	300	2.87		
		482	135.69	12	/	300	5.43		
		483	36.41	12	/	300	1.46		
		488	139.06	12	/	300	5.56		
		489	185.73	12	/	300	7.43		
							7,263.93	4,441,556,026	100%

（二）更新後估價結果

表11-4更新後各分配單元價值表

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
1	1F	1F-S1	店舖	385.89	116.73	-	1,350,000	157,585,500
2	1F	1F-S2	店舖	267.77	81.00	-	1,350,000	109,350,000
3	1F	1F-S3	店舖	260.58	78.83	-	1,283,000	101,138,890
4	2F	2F-A2	事務所	165.72	50.13	11.06	686,000	36,291,500
5	2F	2F-A3	事務所	189.14	57.21	3.65	679,000	39,670,490
6	2F	2F-A5	事務所	165.82	50.16	14.47	666,000	35,823,050
7	2F	2F-A6	事務所	99.75	30.17	8.55	660,000	21,322,950
8	2F	2F-A7	事務所	99.47	30.09	8.55	653,000	21,042,420
9	2F	2F-A8	事務所	98.10	29.68	8.44	647,000	20,570,240
10	2F	2F-A9	事務所	98.51	29.80	8.55	653,000	20,853,050
11	3F	3F-A1	事務所	190.47	57.62	7.70	663,000	39,903,760
12	3F	3F-A2	事務所	165.72	50.13	-	683,000	34,238,790

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
13	3F	3F-A3	事務所	189.14	57.21	-	676,000	38,673,960
14	3F	3F-A5	事務所	165.82	50.16	-	663,000	33,256,080
15	3F	3F-A6	事務所	99.75	30.17	-	657,000	19,821,690
16	3F	3F-A7	事務所	99.47	30.09	-	650,000	19,558,500
17	3F	3F-A8	事務所	98.10	29.68	-	644,000	19,113,920
18	3F	3F-A9	事務所	98.60	29.83	-	650,000	19,389,500
19	3F	3F-A10	事務所	183.59	55.54	2.01	663,000	37,267,230
20	4F	4F-A1	事務所	186.93	56.55	-	660,000	37,323,000
21	4F	4F-A2	事務所	165.72	50.13	-	679,000	34,038,270
22	4F	4F-A3	事務所	133.53	40.39	10.16	673,000	28,889,350
23	4F	4F-A5	事務所	158.37	47.91	1.45	660,000	31,939,600
24	4F	4F-A6	事務所	99.86	30.21	-	653,000	19,727,130
25	4F	4F-A7	事務所	99.47	30.09	-	647,000	19,468,230
26	4F	4F-A8	事務所	98.10	29.68	-	640,000	18,995,200
27	4F	4F-A9	事務所	98.60	29.83	-	647,000	19,300,010
28	4F	4F-A10	事務所	180.03	54.46	-	660,000	35,943,600
29	5F	5F-A1	事務所	186.93	56.55	-	666,000	37,662,300
30	5F	5F-A2	事務所	165.72	50.13	-	679,000	34,038,270
31	5F	5F-A3	事務所	133.53	40.39	-	673,000	27,182,470
32	5F	5F-A5	事務所	158.37	47.91	-	666,000	31,908,060
33	5F	5F-A6	事務所	99.86	30.21	-	660,000	19,938,600
34	5F	5F-A7	事務所	99.47	30.09	-	647,000	19,468,230
35	5F	5F-A8	事務所	98.10	29.68	-	640,000	18,995,200
36	5F	5F-A9	事務所	98.60	29.83	-	647,000	19,300,010
37	5F	5F-A10	事務所	180.03	54.46	-	660,000	35,943,600
38	6F	6F-A1	住宅	158.02	47.80	2.72	772,000	37,600,640
39	6F	6F-A2	住宅	61.70	18.66	-	795,000	14,834,700
40	6F	6F-A3	住宅	81.35	24.61	-	780,000	19,195,800
41	6F	6F-A5	住宅	128.15	38.77	15.81	780,000	32,706,960
42	6F	6F-A7	住宅	123.74	37.43	42.92	764,000	32,244,720
43	6F	6F-A8	住宅	81.36	24.61	9.51	757,000	20,065,780
44	6F	6F-A9	住宅	81.36	24.61	7.33	757,000	20,015,140
45	6F	6F-A10	住宅	138.00	41.75	3.66	772,000	33,171,620
46	7F	7F-A1	住宅	140.69	42.56	-	776,000	33,026,560
47	7F	7F-A2	住宅	61.70	18.66	-	799,000	14,909,340
48	7F	7F-A3	住宅	81.35	24.61	-	784,000	19,294,240
49	7F	7F-A5	住宅	128.32	38.82	-	799,000	31,017,180
50	7F	7F-A6	住宅	104.61	31.64	1.57	753,000	24,218,990
51	7F	7F-A7	住宅	123.90	37.48	-	784,000	29,384,320
52	7F	7F-A8	住宅	81.25	24.58	-	761,000	18,705,380
53	7F	7F-A9	住宅	81.25	24.58	-	761,000	18,705,380
54	7F	7F-A10	住宅	128.98	39.02	-	784,000	30,591,680
55	8F	8F-A1	住宅	140.69	42.56	-	780,000	33,196,800
56	8F	8F-A2	住宅	61.70	18.66	-	803,000	14,983,980
57	8F	8F-A3	住宅	81.35	24.61	-	788,000	19,392,680
58	8F	8F-A5	住宅	128.32	38.82	-	803,000	31,172,460
59	8F	8F-A6	住宅	97.51	29.50	-	772,000	22,774,000
60	8F	8F-A7	住宅	123.90	37.48	-	788,000	29,534,240
61	8F	8F-A8	住宅	81.25	24.58	-	764,000	18,779,120
62	8F	8F-A9	住宅	81.25	24.58	-	764,000	18,779,120
63	8F	8F-A10	住宅	128.98	39.02	-	788,000	30,747,760
64	9F	9F-A1	住宅	140.69	42.56	-	784,000	33,367,040
65	9F	9F-A2	住宅	61.70	18.66	-	807,000	15,058,620
66	9F	9F-A3	住宅	81.35	24.61	-	792,000	19,491,120
67	9F	9F-A5	住宅	128.32	38.82	-	807,000	31,327,740
68	9F	9F-A6	住宅	97.51	29.50	-	776,000	22,892,000
69	9F	9F-A7	住宅	123.90	37.48	-	792,000	29,684,160
70	9F	9F-A8	住宅	81.25	24.58	-	768,000	18,877,440
71	9F	9F-A9	住宅	81.25	24.58	-	768,000	18,877,440
72	9F	9F-A10	住宅	128.98	39.02	-	792,000	30,903,840
73	10F	10F-A1	住宅	140.69	42.56	-	788,000	33,537,280
74	10F	10F-A2	住宅	61.70	18.66	-	811,000	15,133,260

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
75	10F	10F-A3	住宅	81.35	24.61	-	796,000	19,589,560
76	10F	10F-A5	住宅	128.32	38.82	-	811,000	31,483,020
77	10F	10F-A6	住宅	97.51	29.50	-	780,000	23,010,000
78	10F	10F-A7	住宅	123.90	37.48	-	796,000	29,834,080
79	10F	10F-A8	住宅	81.25	24.58	-	780,000	19,172,400
80	10F	10F-A9	住宅	81.25	24.58	-	780,000	19,172,400
81	10F	10F-A10	住宅	128.98	39.02	-	803,000	31,333,060
82	11F	11F-A1	住宅	140.69	42.56	-	792,000	33,707,520
83	11F	11F-A2	住宅	61.70	18.66	-	815,000	15,207,900
84	11F	11F-A3	住宅	81.35	24.61	-	800,000	19,688,000
85	11F	11F-A5	住宅	128.32	38.82	-	815,000	31,638,300
86	11F	11F-A6	住宅	97.51	29.50	-	784,000	23,128,000
87	11F	11F-A7	住宅	123.90	37.48	-	800,000	29,984,000
88	11F	11F-A8	住宅	81.25	24.58	-	784,000	19,270,720
89	11F	11F-A9	住宅	81.25	24.58	-	784,000	19,270,720
90	11F	11F-A10	住宅	128.98	39.02	-	807,000	31,489,140
91	12F	12F-A1	住宅	140.69	42.56	-	796,000	33,877,760
92	12F	12F-A2	住宅	61.70	18.66	-	819,000	15,282,540
93	12F	12F-A3	住宅	81.35	24.61	-	804,000	19,786,440
94	12F	12F-A5	住宅	128.32	38.82	-	819,000	31,793,580
95	12F	12F-A6	住宅	97.51	29.50	-	788,000	23,246,000
96	12F	12F-A7	住宅	123.90	37.48	-	804,000	30,133,920
97	12F	12F-A8	住宅	81.25	24.58	-	788,000	19,369,040
98	12F	12F-A9	住宅	81.25	24.58	-	788,000	19,369,040
99	12F	12F-A10	住宅	128.98	39.02	-	811,000	31,645,220
100	13F	13F-A1	住宅	140.69	42.56	-	800,000	34,048,000
101	13F	13F-A2	住宅	61.70	18.66	-	823,000	15,357,180
102	13F	13F-A3	住宅	81.35	24.61	-	808,000	19,884,880
103	13F	13F-A5	住宅	128.32	38.82	-	823,000	31,948,860
104	13F	13F-A6	住宅	97.51	29.50	-	792,000	23,364,000
105	13F	13F-A7	住宅	123.90	37.48	-	808,000	30,283,840
106	13F	13F-A8	住宅	81.25	24.58	-	792,000	19,467,360
107	13F	13F-A9	住宅	81.25	24.58	-	792,000	19,467,360
108	13F	13F-A10	住宅	128.98	39.02	-	815,000	31,801,300
109	14F	14F-A1	住宅	140.69	42.56	-	804,000	34,218,240
110	14F	14F-A2	住宅	61.70	18.66	-	827,000	15,431,820
111	14F	14F-A3	住宅	81.35	24.61	-	812,000	19,983,320
112	14F	14F-A5	住宅	128.32	38.82	-	827,000	32,104,140
113	14F	14F-A6	住宅	97.51	29.50	-	796,000	23,482,000
114	14F	14F-A7	住宅	123.90	37.48	-	812,000	30,433,760
115	14F	14F-A8	住宅	81.25	24.58	-	796,000	19,565,680
116	14F	14F-A9	住宅	81.25	24.58	-	796,000	19,565,680
117	14F	14F-A10	住宅	128.98	39.02	-	819,000	31,957,380
118	15F	15F-A1	住宅	140.69	42.56	-	808,000	34,388,480
119	15F	15F-A2	住宅	61.70	18.66	-	831,000	15,506,460
120	15F	15F-A3	住宅	81.35	24.61	-	815,000	20,057,150
121	15F	15F-A5	住宅	128.32	38.82	-	831,000	32,259,420
122	15F	15F-A6	住宅	97.51	29.50	-	800,000	23,600,000
123	15F	15F-A7	住宅	123.90	37.48	-	815,000	30,546,200
124	15F	15F-A8	住宅	81.25	24.58	-	800,000	19,664,000
125	15F	15F-A9	住宅	81.25	24.58	-	800,000	19,664,000
126	15F	15F-A10	住宅	128.98	39.02	-	824,000	32,152,480
127	16F	16F-A1	住宅	140.69	42.56	-	811,000	34,516,160
128	16F	16F-A2	住宅	61.70	18.66	-	836,000	15,599,760
129	16F	16F-A3	住宅	81.35	24.61	-	819,000	20,155,590
130	16F	16F-A5	住宅	128.32	38.82	-	836,000	32,453,520
131	16F	16F-A6	住宅	97.51	29.50	-	803,000	23,688,500
132	16F	16F-A7	住宅	123.90	37.48	-	819,000	30,696,120
133	16F	16F-A8	住宅	81.25	24.58	-	803,000	19,737,740
134	16F	16F-A9	住宅	81.25	24.58	-	803,000	19,737,740
135	16F	16F-A10	住宅	128.98	39.02	-	828,000	32,308,560
136	17F	17F-A1	住宅	140.69	42.56	-	815,000	34,686,400

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
137	17F	17F-A2	住宅	61.70	18.66	-	840,000	15,674,400
138	17F	17F-A3	住宅	81.35	24.61	-	823,000	20,254,030
139	17F	17F-A5	住宅	128.32	38.82	-	840,000	32,608,800
140	17F	17F-A6	住宅	97.51	29.50	-	807,000	23,806,500
141	17F	17F-A7	住宅	123.90	37.48	-	823,000	30,846,040
142	17F	17F-A8	住宅	81.25	24.58	-	807,000	19,836,060
143	17F	17F-A9	住宅	81.25	24.58	-	807,000	19,836,060
144	17F	17F-A10	住宅	128.98	39.02	-	832,000	32,464,640
145	18F	18F-A1	住宅	140.69	42.56	-	819,000	34,856,640
146	18F	18F-A2	住宅	61.70	18.66	-	844,000	15,749,040
147	18F	18F-A3	住宅	81.35	24.61	-	827,000	20,352,470
148	18F	18F-A5	住宅	128.32	38.82	-	844,000	32,764,080
149	18F	18F-A6	住宅	97.51	29.50	-	811,000	23,924,500
150	18F	18F-A7	住宅	123.90	37.48	-	827,000	30,995,960
151	18F	18F-A8	住宅	81.25	24.58	-	811,000	19,934,380
152	18F	18F-A9	住宅	81.25	24.58	-	811,000	19,934,380
153	18F	18F-A10	住宅	128.98	39.02	-	836,000	32,620,720
154	19F	19F-A1	住宅	140.69	42.56	-	823,000	35,026,880
155	19F	19F-A2	住宅	61.70	18.66	-	848,000	15,823,680
156	19F	19F-A3	住宅	81.35	24.61	-	831,000	20,450,910
157	19F	19F-A5	住宅	128.32	38.82	-	848,000	32,919,360
158	19F	19F-A6	住宅	97.51	29.50	-	815,000	24,042,500
159	19F	19F-A7	住宅	123.90	37.48	-	831,000	31,145,880
160	19F	19F-A8	住宅	81.25	24.58	-	815,000	20,032,700
161	19F	19F-A9	住宅	81.25	24.58	-	815,000	20,032,700
162	19F	19F-A10	住宅	128.98	39.02	-	840,000	32,776,800
163	20F	20F-A1	住宅	140.69	42.56	-	827,000	35,197,120
164	20F	20F-A2	住宅	61.70	18.66	-	852,000	15,898,320
165	20F	20F-A3	住宅	81.35	24.61	-	835,000	20,549,350
166	20F	20F-A5	住宅	128.32	38.82	-	852,000	33,074,640
167	20F	20F-A6	住宅	97.51	29.50	-	819,000	24,160,500
168	20F	20F-A7	住宅	123.90	37.48	-	835,000	31,295,800
169	20F	20F-A8	住宅	81.25	24.58	-	819,000	20,131,020
170	20F	20F-A9	住宅	81.25	24.58	-	819,000	20,131,020
171	20F	20F-A10	住宅	128.98	39.02	-	844,000	32,932,880
172	21F	21F-A1	住宅	140.69	42.56	-	831,000	35,367,360
173	21F	21F-A2	住宅	61.70	18.66	-	856,000	15,972,960
174	21F	21F-A3	住宅	81.35	24.61	-	839,000	20,647,790
175	21F	21F-A5	住宅	128.32	38.82	-	856,000	33,229,920
176	21F	21F-A6	住宅	97.51	29.50	-	823,000	24,278,500
177	21F	21F-A7	住宅	123.90	37.48	-	839,000	31,445,720
178	21F	21F-A8	住宅	81.25	24.58	-	823,000	20,229,340
179	21F	21F-A9	住宅	81.25	24.58	-	823,000	20,229,340
180	21F	21F-A10	住宅	128.98	39.02	-	848,000	33,088,960
181	22F	22F-A1	住宅	140.69	42.56	-	835,000	35,537,600
182	22F	22F-A2	住宅	61.70	18.66	-	860,000	16,047,600
183	22F	22F-A3	住宅	81.35	24.61	-	843,000	20,746,230
184	22F	22F-A5	住宅	128.32	38.82	-	860,000	33,385,200
185	22F	22F-A6	住宅	97.51	29.50	-	827,000	24,396,500
186	22F	22F-A7	住宅	123.90	37.48	-	843,000	31,595,640
187	22F	22F-A8	住宅	81.25	24.58	-	827,000	20,327,660
188	22F	22F-A9	住宅	81.25	24.58	-	827,000	20,327,660
189	22F	22F-A10	住宅	128.98	39.02	-	852,000	33,245,040
190	23F	23F-A1	住宅	140.69	42.56	-	839,000	35,707,840
191	23F	23F-A2	住宅	61.70	18.66	-	864,000	16,122,240
192	23F	23F-A3	住宅	81.35	24.61	-	847,000	20,844,670
193	23F	23F-A5	住宅	128.32	38.82	-	864,000	33,540,480
194	23F	23F-A6	住宅	97.51	29.50	-	831,000	24,514,500
195	23F	23F-A7	住宅	123.90	37.48	-	847,000	31,745,560
196	23F	23F-A8	住宅	81.25	24.58	-	831,000	20,425,980
197	23F	23F-A9	住宅	81.25	24.58	-	831,000	20,425,980
198	23F	23F-A10	住宅	128.98	39.02	-	856,000	33,401,120

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
199	24F	24F-A1	住宅	140.69	42.56	-	843,000	35,878,080
200	24F	24F-A2	住宅	61.70	18.66	-	868,000	16,196,880
201	24F	24F-A3	住宅	81.35	24.61	-	851,000	20,943,110
202	24F	24F-A5	住宅	128.32	38.82	-	868,000	33,695,760
203	24F	24F-A6	住宅	97.51	29.50	-	835,000	24,632,500
204	24F	24F-A7	住宅	123.90	37.48	-	851,000	31,895,480
205	24F	24F-A8	住宅	81.25	24.58	-	835,000	20,524,300
206	24F	24F-A9	住宅	81.25	24.58	-	835,000	20,524,300
207	24F	24F-A10	住宅	128.98	39.02	-	860,000	33,557,200
208	25F	25F-A1	住宅	140.69	42.56	-	847,000	36,048,320
209	25F	25F-A2	住宅	61.70	18.66	-	872,000	16,271,520
210	25F	25F-A3	住宅	81.35	24.61	-	855,000	21,041,550
211	25F	25F-A5	住宅	128.32	38.82	-	872,000	33,851,040
212	25F	25F-A6	住宅	97.51	29.50	-	839,000	24,750,500
213	25F	25F-A7	住宅	123.90	37.48	-	855,000	32,045,400
214	25F	25F-A8	住宅	81.25	24.58	-	839,000	20,622,620
215	25F	25F-A9	住宅	81.25	24.58	-	839,000	20,622,620
216	25F	25F-A10	住宅	128.98	39.02	-	864,000	33,713,280
217	26F	26F-A1	住宅	140.69	42.56	-	851,000	36,218,560
218	26F	26F-A2	住宅	61.70	18.66	-	876,000	16,346,160
219	26F	26F-A3	住宅	81.35	24.61	-	859,000	21,139,990
220	26F	26F-A5	住宅	128.32	38.82	-	876,000	34,006,320
221	26F	26F-A6	住宅	97.51	29.50	-	842,000	24,839,000
222	26F	26F-A7	住宅	123.90	37.48	-	859,000	32,195,320
223	26F	26F-A8	住宅	81.25	24.58	-	842,000	20,696,360
224	26F	26F-A9	住宅	81.25	24.58	-	842,000	20,696,360
225	26F	26F-A10	住宅	128.98	39.02	-	868,000	33,869,360
226	27F	27F-A1	住宅	140.69	42.56	-	855,000	36,388,800
227	27F	27F-A2	住宅	61.70	18.66	-	880,000	16,420,800
228	27F	27F-A3	住宅	81.35	24.61	-	863,000	21,238,430
229	27F	27F-A5	住宅	128.32	38.82	-	880,000	34,161,600
230	27F	27F-A6	住宅	97.51	29.50	-	846,000	24,957,000
231	27F	27F-A7	住宅	123.90	37.48	-	863,000	32,345,240
232	27F	27F-A8	住宅	81.25	24.58	-	846,000	20,794,680
233	27F	27F-A9	住宅	81.25	24.58	-	846,000	20,794,680
234	27F	27F-A10	住宅	128.98	39.02	-	872,000	34,025,440
235	28F	28F-A1	住宅	140.69	42.56	-	859,000	36,559,040
236	28F	28F-A2	住宅	61.70	18.66	-	884,000	16,495,440
237	28F	28F-A3	住宅	81.35	24.61	-	867,000	21,336,870
238	28F	28F-A5	住宅	128.32	38.82	-	884,000	34,316,880
239	28F	28F-A6	住宅	97.51	29.50	-	850,000	25,075,000
240	28F	28F-A7	住宅	123.90	37.48	-	867,000	32,495,160
241	28F	28F-A8	住宅	81.25	24.58	-	850,000	20,893,000
242	28F	28F-A9	住宅	81.25	24.58	-	850,000	20,893,000
243	28F	28F-A10	住宅	128.98	39.02	-	876,000	34,181,520
244	29F	29F-A1	住宅	140.69	42.56	-	863,000	36,729,280
245	29F	29F-A2	住宅	61.70	18.66	-	888,000	16,570,080
246	29F	29F-A3	住宅	81.35	24.61	-	871,000	21,435,310
247	29F	29F-A5	住宅	128.32	38.82	-	888,000	34,472,160
248	29F	29F-A6	住宅	97.51	29.50	-	854,000	25,193,000
249	29F	29F-A7	住宅	123.90	37.48	-	871,000	32,645,080
250	29F	29F-A8	住宅	81.25	24.58	-	854,000	20,991,320
251	29F	29F-A9	住宅	81.25	24.58	-	854,000	20,991,320
252	29F	29F-A10	住宅	128.98	39.02	-	880,000	34,337,600
253	30F	30F-A1	住宅	140.69	42.56	-	867,000	36,899,520
254	30F	30F-A2	住宅	61.70	18.66	-	892,000	16,644,720
255	30F	30F-A3	住宅	81.35	24.61	-	875,000	21,533,750
256	30F	30F-A5	住宅	128.32	38.82	-	892,000	34,627,440
257	30F	30F-A6	住宅	97.51	29.50	-	858,000	25,311,000
258	30F	30F-A7	住宅	123.90	37.48	-	875,000	32,795,000
259	30F	30F-A8	住宅	81.25	24.58	-	858,000	21,089,640
260	30F	30F-A9	住宅	81.25	24.58	-	858,000	21,089,640

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
261	30F	30F-A10	住宅	128.98	39.02	-	884,000	34,493,680
262	31F	31F-A1	住宅	140.69	42.56	-	871,000	37,069,760
263	31F	31F-A2	住宅	61.70	18.66	-	896,000	16,719,360
264	31F	31F-A3	住宅	81.35	24.61	-	879,000	21,632,190
265	31F	31F-A5	住宅	128.32	38.82	-	896,000	34,782,720
266	31F	31F-A6	住宅	97.51	29.50	-	862,000	25,429,000
267	31F	31F-A7	住宅	123.90	37.48	-	879,000	32,944,920
268	31F	31F-A8	住宅	81.25	24.58	-	862,000	21,187,960
269	31F	31F-A9	住宅	81.25	24.58	-	862,000	21,187,960
270	31F	31F-A10	住宅	128.98	39.02	-	888,000	34,649,760
271	32F	32F-A1	住宅	140.69	42.56	-	874,000	37,197,440
272	32F	32F-A2	住宅	61.70	18.66	-	900,000	16,794,000
273	32F	32F-A3	住宅	81.35	24.61	-	883,000	21,730,630
274	32F	32F-A5	住宅	128.32	38.82	-	900,000	34,938,000
275	32F	32F-A6	住宅	97.51	29.50	-	866,000	25,547,000
276	32F	32F-A7	住宅	123.90	37.48	-	883,000	33,094,840
277	32F	32F-A8	住宅	81.25	24.58	-	866,000	21,286,280
278	32F	32F-A9	住宅	81.25	24.58	-	866,000	21,286,280
279	32F	32F-A10	住宅	128.98	39.02	-	892,000	34,805,840
280	33F	33F-A1	住宅	140.69	42.56	-	878,000	37,367,680
281	33F	33F-A2	住宅	61.70	18.66	-	904,000	16,868,640
282	33F	33F-A3	住宅	81.35	24.61	-	887,000	21,829,070
283	33F	33F-A5	住宅	128.32	38.82	-	904,000	35,093,280
284	33F	33F-A6	住宅	97.51	29.50	-	870,000	25,665,000
285	33F	33F-A7	住宅	123.90	37.48	-	887,000	33,244,760
286	33F	33F-A8	住宅	81.25	24.58	-	870,000	21,384,600
287	33F	33F-A9	住宅	81.25	24.58	-	870,000	21,384,600
288	33F	33F-A10	住宅	128.98	39.02	-	896,000	34,961,920
289	34F	34F-A1	住宅	140.69	42.56	-	882,000	37,537,920
290	34F	34F-A2	住宅	61.70	18.66	-	909,000	16,961,940
291	34F	34F-A3	住宅	81.35	24.61	-	891,000	21,927,510
292	34F	34F-A5	住宅	128.32	38.82	-	909,000	35,287,380
293	34F	34F-A6	住宅	97.51	29.50	-	874,000	25,783,000
294	34F	34F-A7	住宅	123.90	37.48	-	891,000	33,394,680
295	34F	34F-A8	住宅	81.25	24.58	-	874,000	21,482,920
296	34F	34F-A9	住宅	81.25	24.58	-	874,000	21,482,920
297	34F	34F-A10	住宅	128.98	39.02	-	900,000	35,118,000
298	2F	2F-B2	住宅	53.74	16.26	-	775,000	12,601,500
299	2F	2F-B3	住宅	81.35	24.61	-	738,000	18,162,180
300	2F	2F-B5	住宅	130.06	39.34	-	745,000	29,308,300
301	2F	2F-B6	住宅	99.72	30.17	-	708,000	21,360,360
302	2F	2F-B7	住宅	120.56	36.47	-	753,000	27,461,910
303	2F	2F-B8	住宅	81.36	24.61	-	745,000	18,334,450
304	2F	2F-B9	住宅	52.35	15.84	-	760,000	12,038,400
305	3F	3F-B1	住宅	161.26	48.78	4.76	757,000	38,125,980
306	3F	3F-B2	住宅	61.98	18.75	-	779,000	14,606,250
307	3F	3F-B3	住宅	81.35	24.61	-	749,000	18,432,890
308	3F	3F-B5	住宅	130.06	39.34	-	757,000	29,780,380
309	3F	3F-B6	住宅	99.72	30.17	-	711,000	21,450,870
310	3F	3F-B7	住宅	120.56	36.47	-	757,000	27,607,790
311	3F	3F-B8	住宅	81.36	24.61	-	749,000	18,432,890
312	3F	3F-B9	住宅	81.36	24.61	-	749,000	18,432,890
313	3F	3F-B10	住宅	138.47	41.89	10.29	757,000	33,655,540
314	4F	4F-B1	住宅	157.45	47.63	-	753,000	35,865,390
315	4F	4F-B2	住宅	61.98	18.75	-	783,000	14,681,250
316	4F	4F-B3	住宅	81.35	24.61	-	753,000	18,531,330
317	4F	4F-B5	住宅	130.06	39.34	-	753,000	29,623,020
318	4F	4F-B7	住宅	120.08	36.32	-	738,000	26,804,160
319	4F	4F-B8	住宅	81.36	24.61	-	745,000	18,334,450
320	4F	4F-B9	住宅	81.36	24.61	-	745,000	18,334,450
321	4F	4F-B10	住宅	128.98	39.02	-	760,000	29,655,200
322	5F	5F-B1	住宅	157.45	47.63	-	768,000	36,579,840

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
323	5F	5F-B2	住宅	61.98	18.75	-	791,000	14,831,250
324	5F	5F-B3	住宅	81.35	24.61	-	761,000	18,728,210
325	5F	5F-B5	住宅	130.06	39.34	-	776,000	30,527,840
326	5F	5F-B6	住宅	99.44	30.08	-	730,000	21,958,400
327	5F	5F-B7	住宅	120.08	36.32	-	761,000	27,639,520
328	5F	5F-B8	住宅	81.36	24.61	-	753,000	18,531,330
329	5F	5F-B9	住宅	81.36	24.61	-	753,000	18,531,330
330	5F	5F-B10	住宅	128.98	39.02	-	768,000	29,967,360
331	6F	6F-B1	住宅	157.45	47.63	-	772,000	36,770,360
332	6F	6F-B2	住宅	61.98	18.75	-	795,000	14,906,250
333	6F	6F-B3	住宅	81.35	24.61	-	764,000	18,802,040
334	6F	6F-B5	住宅	130.06	39.34	-	780,000	30,685,200
335	6F	6F-B6	住宅	99.44	30.08	-	749,000	22,529,920
336	6F	6F-B7	住宅	120.08	36.32	-	764,000	27,748,480
337	6F	6F-B8	住宅	81.36	24.61	-	757,000	18,629,770
338	6F	6F-B9	住宅	81.36	24.61	-	757,000	18,629,770
339	6F	6F-B10	住宅	128.98	39.02	-	772,000	30,123,440
340	7F	7F-B1	住宅	157.45	47.63	-	776,000	36,960,880
341	7F	7F-B2	住宅	61.98	18.75	-	799,000	14,981,250
342	7F	7F-B3	住宅	81.35	24.61	-	768,000	18,900,480
343	7F	7F-B5	住宅	130.06	39.34	-	784,000	30,842,560
344	7F	7F-B6	住宅	99.44	30.08	-	753,000	22,650,240
345	7F	7F-B7	住宅	120.08	36.32	-	768,000	27,893,760
346	7F	7F-B8	住宅	81.25	24.58	-	761,000	18,705,380
347	7F	7F-B9	住宅	81.25	24.58	-	761,000	18,705,380
348	7F	7F-B10	住宅	128.98	39.02	-	776,000	30,279,520
349	8F	8F-B1	住宅	157.45	47.63	-	780,000	37,151,400
350	8F	8F-B2	住宅	61.98	18.75	-	803,000	15,056,250
351	8F	8F-B3	住宅	81.35	24.61	-	772,000	18,998,920
352	8F	8F-B5	住宅	130.06	39.34	-	788,000	30,999,920
353	8F	8F-B6	住宅	99.44	30.08	-	757,000	22,770,560
354	8F	8F-B7	住宅	120.08	36.32	-	772,000	28,039,040
355	8F	8F-B8	住宅	81.25	24.58	-	764,000	18,779,120
356	8F	8F-B9	住宅	81.25	24.58	-	764,000	18,779,120
357	8F	8F-B10	住宅	128.98	39.02	-	780,000	30,435,600
358	9F	9F-B1	住宅	157.45	47.63	-	784,000	37,341,920
359	9F	9F-B2	住宅	61.98	18.75	-	807,000	15,131,250
360	9F	9F-B3	住宅	81.35	24.61	-	776,000	19,097,360
361	9F	9F-B5	住宅	130.06	39.34	-	792,000	31,157,280
362	9F	9F-B6	住宅	99.44	30.08	-	761,000	22,890,880
363	9F	9F-B7	住宅	120.08	36.32	-	776,000	28,184,320
364	9F	9F-B8	住宅	81.25	24.58	-	768,000	18,877,440
365	9F	9F-B9	住宅	81.25	24.58	-	768,000	18,877,440
366	9F	9F-B10	住宅	128.98	39.02	-	784,000	30,591,680
367	10F	10F-B1	住宅	157.45	47.63	-	788,000	37,532,440
368	10F	10F-B2	住宅	61.98	18.75	-	811,000	15,206,250
369	10F	10F-B3	住宅	81.35	24.61	-	780,000	19,195,800
370	10F	10F-B5	住宅	130.06	39.34	-	796,000	31,314,640
371	10F	10F-B6	住宅	99.44	30.08	-	764,000	22,981,120
372	10F	10F-B7	住宅	120.08	36.32	-	780,000	28,329,600
373	10F	10F-B8	住宅	81.25	24.58	-	772,000	18,975,760
374	10F	10F-B9	住宅	81.25	24.58	-	780,000	19,172,400
375	10F	10F-B10	住宅	128.98	39.02	-	796,000	31,059,920
376	11F	11F-B1	住宅	157.45	47.63	-	792,000	37,722,960
377	11F	11F-B2	住宅	61.98	18.75	-	815,000	15,281,250
378	11F	11F-B3	住宅	81.35	24.61	-	784,000	19,294,240
379	11F	11F-B5	住宅	130.06	39.34	-	800,000	31,472,000
380	11F	11F-B6	住宅	99.44	30.08	-	768,000	23,101,440
381	11F	11F-B7	住宅	120.08	36.32	-	792,000	28,765,440
382	11F	11F-B8	住宅	81.25	24.58	-	784,000	19,270,720
383	11F	11F-B9	住宅	81.25	24.58	-	784,000	19,270,720
384	11F	11F-B10	住宅	128.98	39.02	-	800,000	31,216,000

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
385	12F	12F-B1	住宅	157.45	47.63	-	796,000	37,913,480
386	12F	12F-B2	住宅	61.98	18.75	-	819,000	15,356,250
387	12F	12F-B3	住宅	81.35	24.61	-	788,000	19,392,680
388	12F	12F-B5	住宅	130.06	39.34	-	804,000	31,629,360
389	12F	12F-B6	住宅	99.44	30.08	-	772,000	23,221,760
390	12F	12F-B7	住宅	120.08	36.32	-	796,000	28,910,720
391	12F	12F-B8	住宅	81.25	24.58	-	788,000	19,369,040
392	12F	12F-B9	住宅	81.25	24.58	-	788,000	19,369,040
393	12F	12F-B10	住宅	128.98	39.02	-	804,000	31,372,080
394	13F	13F-B1	住宅	157.45	47.63	-	800,000	38,104,000
395	13F	13F-B2	住宅	61.98	18.75	-	823,000	15,431,250
396	13F	13F-B3	住宅	81.35	24.61	-	792,000	19,491,120
397	13F	13F-B5	住宅	130.06	39.34	-	808,000	31,786,720
398	13F	13F-B6	住宅	99.44	30.08	-	776,000	23,342,080
399	13F	13F-B7	住宅	120.08	36.32	-	800,000	29,056,000
400	13F	13F-B8	住宅	81.25	24.58	-	792,000	19,467,360
401	13F	13F-B9	住宅	81.25	24.58	-	792,000	19,467,360
402	13F	13F-B10	住宅	128.98	39.02	-	808,000	31,528,160
403	14F	14F-B1	住宅	157.45	47.63	-	804,000	38,294,520
404	14F	14F-B2	住宅	61.98	18.75	-	827,000	15,506,250
405	14F	14F-B3	住宅	81.35	24.61	-	796,000	19,589,560
406	14F	14F-B5	住宅	130.06	39.34	-	812,000	31,944,080
407	14F	14F-B6	住宅	99.44	30.08	-	780,000	23,462,400
408	14F	14F-B7	住宅	120.08	36.32	-	804,000	29,201,280
409	14F	14F-B8	住宅	81.25	24.58	-	796,000	19,565,680
410	14F	14F-B9	住宅	81.25	24.58	-	796,000	19,565,680
411	14F	14F-B10	住宅	128.98	39.02	-	812,000	31,684,240
412	15F	15F-B1	住宅	157.45	47.63	-	808,000	38,485,040
413	15F	15F-B2	住宅	61.98	18.75	-	831,000	15,581,250
414	15F	15F-B3	住宅	81.35	24.61	-	800,000	19,688,000
415	15F	15F-B5	住宅	130.06	39.34	-	815,000	32,062,100
416	15F	15F-B6	住宅	99.44	30.08	-	784,000	23,582,720
417	15F	15F-B7	住宅	120.08	36.32	-	808,000	29,346,560
418	15F	15F-B8	住宅	81.25	24.58	-	800,000	19,664,000
419	15F	15F-B9	住宅	81.25	24.58	-	800,000	19,664,000
420	15F	15F-B10	住宅	128.98	39.02	-	815,000	31,801,300
421	16F	16F-B1	住宅	157.45	47.63	-	811,000	38,627,930
422	16F	16F-B2	住宅	61.98	18.75	-	836,000	15,675,000
423	16F	16F-B3	住宅	81.35	24.61	-	803,000	19,761,830
424	16F	16F-B5	住宅	130.06	39.34	-	819,000	32,219,460
425	16F	16F-B6	住宅	99.44	30.08	-	787,000	23,672,960
426	16F	16F-B7	住宅	120.08	36.32	-	811,000	29,455,520
427	16F	16F-B8	住宅	81.25	24.58	-	803,000	19,737,740
428	16F	16F-B9	住宅	81.25	24.58	-	803,000	19,737,740
429	16F	16F-B10	住宅	128.98	39.02	-	819,000	31,957,380
430	17F	17F-B1	住宅	157.45	47.63	-	815,000	38,818,450
431	17F	17F-B2	住宅	61.98	18.75	-	840,000	15,750,000
432	17F	17F-B3	住宅	81.35	24.61	-	807,000	19,860,270
433	17F	17F-B5	住宅	130.06	39.34	-	823,000	32,376,820
434	17F	17F-B6	住宅	99.44	30.08	-	791,000	23,793,280
435	17F	17F-B7	住宅	120.08	36.32	-	815,000	29,600,800
436	17F	17F-B8	住宅	81.25	24.58	-	807,000	19,836,060
437	17F	17F-B9	住宅	81.25	24.58	-	807,000	19,836,060
438	17F	17F-B10	住宅	128.98	39.02	-	823,000	32,113,460
439	18F	18F-B1	住宅	157.45	47.63	-	819,000	39,008,970
440	18F	18F-B2	住宅	61.98	18.75	-	844,000	15,825,000
441	18F	18F-B3	住宅	81.35	24.61	-	811,000	19,958,710
442	18F	18F-B5	住宅	130.06	39.34	-	827,000	32,534,180
443	18F	18F-B6	住宅	99.44	30.08	-	795,000	23,913,600
444	18F	18F-B7	住宅	120.08	36.32	-	819,000	29,746,080
445	18F	18F-B8	住宅	81.25	24.58	-	811,000	19,934,380
446	18F	18F-B9	住宅	81.25	24.58	-	811,000	19,934,380

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
447	18F	18F-B10	住宅	128.98	39.02	-	827,000	32,269,540
448	19F	19F-B1	住宅	157.45	47.63	-	823,000	39,199,490
449	19F	19F-B2	住宅	61.98	18.75	-	848,000	15,900,000
450	19F	19F-B3	住宅	81.35	24.61	-	815,000	20,057,150
451	19F	19F-B5	住宅	130.06	39.34	-	831,000	32,691,540
452	19F	19F-B6	住宅	99.44	30.08	-	799,000	24,033,920
453	19F	19F-B7	住宅	120.08	36.32	-	823,000	29,891,360
454	19F	19F-B8	住宅	81.25	24.58	-	815,000	20,032,700
455	19F	19F-B9	住宅	81.25	24.58	-	815,000	20,032,700
456	19F	19F-B10	住宅	128.98	39.02	-	831,000	32,425,620
457	20F	20F-B1	住宅	157.45	47.63	-	827,000	39,390,010
458	20F	20F-B2	住宅	61.98	18.75	-	852,000	15,975,000
459	20F	20F-B3	住宅	81.35	24.61	-	819,000	20,155,590
460	20F	20F-B5	住宅	130.06	39.34	-	835,000	32,848,900
461	20F	20F-B6	住宅	99.44	30.08	-	803,000	24,154,240
462	20F	20F-B7	住宅	120.08	36.32	-	827,000	30,036,640
463	20F	20F-B8	住宅	81.25	24.58	-	819,000	20,131,020
464	20F	20F-B9	住宅	81.25	24.58	-	819,000	20,131,020
465	20F	20F-B10	住宅	128.98	39.02	-	835,000	32,581,700
466	21F	21F-B1	住宅	157.45	47.63	-	831,000	39,580,530
467	21F	21F-B2	住宅	61.98	18.75	-	856,000	16,050,000
468	21F	21F-B3	住宅	81.35	24.61	-	823,000	20,254,030
469	21F	21F-B5	住宅	130.06	39.34	-	839,000	33,006,260
470	21F	21F-B6	住宅	99.44	30.08	-	806,000	24,244,480
471	21F	21F-B7	住宅	120.08	36.32	-	831,000	30,181,920
472	21F	21F-B8	住宅	81.25	24.58	-	823,000	20,229,340
473	21F	21F-B9	住宅	81.25	24.58	-	823,000	20,229,340
474	21F	21F-B10	住宅	128.98	39.02	-	839,000	32,737,780
475	22F	22F-B1	住宅	157.45	47.63	-	835,000	39,771,050
476	22F	22F-B2	住宅	61.98	18.75	-	860,000	16,125,000
477	22F	22F-B3	住宅	81.35	24.61	-	827,000	20,352,470
478	22F	22F-B5	住宅	130.06	39.34	-	843,000	33,163,620
479	22F	22F-B6	住宅	99.44	30.08	-	810,000	24,364,800
480	22F	22F-B7	住宅	120.08	36.32	-	835,000	30,327,200
481	22F	22F-B8	住宅	81.25	24.58	-	827,000	20,327,660
482	22F	22F-B9	住宅	81.25	24.58	-	827,000	20,327,660
483	22F	22F-B10	住宅	128.98	39.02	-	843,000	32,893,860
484	23F	23F-B1	住宅	157.45	47.63	-	839,000	39,961,570
485	23F	23F-B2	住宅	61.98	18.75	-	864,000	16,200,000
486	23F	23F-B3	住宅	81.35	24.61	-	831,000	20,450,910
487	23F	23F-B5	住宅	130.06	39.34	-	847,000	33,320,980
488	23F	23F-B6	住宅	99.44	30.08	-	814,000	24,485,120
489	23F	23F-B7	住宅	120.08	36.32	-	839,000	30,472,480
490	23F	23F-B8	住宅	81.25	24.58	-	831,000	20,425,980
491	23F	23F-B9	住宅	81.25	24.58	-	831,000	20,425,980
492	23F	23F-B10	住宅	128.98	39.02	-	847,000	33,049,940
493	24F	24F-B1	住宅	157.45	47.63	-	843,000	40,152,090
494	24F	24F-B2	住宅	61.98	18.75	-	868,000	16,275,000
495	24F	24F-B3	住宅	81.35	24.61	-	835,000	20,549,350
496	24F	24F-B5	住宅	130.06	39.34	-	851,000	33,478,340
497	24F	24F-B6	住宅	99.44	30.08	-	818,000	24,605,440
498	24F	24F-B7	住宅	120.08	36.32	-	843,000	30,617,760
499	24F	24F-B8	住宅	81.25	24.58	-	835,000	20,524,300
500	24F	24F-B9	住宅	81.25	24.58	-	835,000	20,524,300
501	24F	24F-B10	住宅	128.98	39.02	-	851,000	33,206,020
502	25F	25F-B1	住宅	157.45	47.63	-	847,000	40,342,610
503	25F	25F-B2	住宅	61.98	18.75	-	872,000	16,350,000
504	25F	25F-B3	住宅	81.35	24.61	-	839,000	20,647,790
505	25F	25F-B5	住宅	130.06	39.34	-	855,000	33,635,700
506	25F	25F-B6	住宅	99.44	30.08	-	822,000	24,725,760
507	25F	25F-B7	住宅	120.08	36.32	-	847,000	30,763,040
508	25F	25F-B8	住宅	81.25	24.58	-	839,000	20,622,620

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
509	25F	25F-B9	住宅	81.25	24.58	-	839,000	20,622,620
510	25F	25F-B10	住宅	128.98	39.02	-	855,000	33,362,100
511	26F	26F-B1	住宅	157.45	47.63	-	851,000	40,533,130
512	26F	26F-B2	住宅	61.98	18.75	-	876,000	16,425,000
513	26F	26F-B3	住宅	81.35	24.61	-	842,000	20,721,620
514	26F	26F-B5	住宅	130.06	39.34	-	859,000	33,793,060
515	26F	26F-B6	住宅	99.44	30.08	-	826,000	24,846,080
516	26F	26F-B7	住宅	120.08	36.32	-	851,000	30,908,320
517	26F	26F-B8	住宅	81.25	24.58	-	842,000	20,696,360
518	26F	26F-B9	住宅	81.25	24.58	-	842,000	20,696,360
519	26F	26F-B10	住宅	128.98	39.02	-	859,000	33,518,180
520	27F	27F-B1	住宅	157.45	47.63	-	855,000	40,723,650
521	27F	27F-B2	住宅	61.98	18.75	-	880,000	16,500,000
522	27F	27F-B3	住宅	81.35	24.61	-	846,000	20,820,060
523	27F	27F-B5	住宅	130.06	39.34	-	863,000	33,950,420
524	27F	27F-B6	住宅	99.44	30.08	-	829,000	24,936,320
525	27F	27F-B7	住宅	120.08	36.32	-	855,000	31,053,600
526	27F	27F-B8	住宅	81.25	24.58	-	846,000	20,794,680
527	27F	27F-B9	住宅	81.25	24.58	-	846,000	20,794,680
528	27F	27F-B10	住宅	128.98	39.02	-	863,000	33,674,260
529	28F	28F-B1	住宅	157.45	47.63	-	859,000	40,914,170
530	28F	28F-B2	住宅	61.98	18.75	-	884,000	16,575,000
531	28F	28F-B3	住宅	81.35	24.61	-	850,000	20,918,500
532	28F	28F-B5	住宅	130.06	39.34	-	867,000	34,107,780
533	28F	28F-B6	住宅	99.44	30.08	-	833,000	25,056,640
534	28F	28F-B7	住宅	120.08	36.32	-	859,000	31,198,880
535	28F	28F-B8	住宅	81.25	24.58	-	850,000	20,893,000
536	28F	28F-B9	住宅	81.25	24.58	-	850,000	20,893,000
537	28F	28F-B10	住宅	128.98	39.02	-	867,000	33,830,340
538	29F	29F-B1	住宅	157.45	47.63	-	863,000	41,104,690
539	29F	29F-B2	住宅	61.98	18.75	-	888,000	16,650,000
540	29F	29F-B3	住宅	81.35	24.61	-	854,000	21,016,940
541	29F	29F-B5	住宅	130.06	39.34	-	871,000	34,265,140
542	29F	29F-B6	住宅	99.44	30.08	-	837,000	25,176,960
543	29F	29F-B7	住宅	120.08	36.32	-	863,000	31,344,160
544	29F	29F-B8	住宅	81.25	24.58	-	854,000	20,991,320
545	29F	29F-B9	住宅	81.25	24.58	-	854,000	20,991,320
546	29F	29F-B10	住宅	128.98	39.02	-	871,000	33,986,420
547	30F	30F-B1	住宅	157.45	47.63	-	867,000	41,295,210
548	30F	30F-B2	住宅	61.98	18.75	-	892,000	16,725,000
549	30F	30F-B3	住宅	81.35	24.61	-	858,000	21,115,380
550	30F	30F-B5	住宅	130.06	39.34	-	875,000	34,422,500
551	30F	30F-B6	住宅	99.44	30.08	-	841,000	25,297,280
552	30F	30F-B7	住宅	120.08	36.32	-	867,000	31,489,440
553	30F	30F-B8	住宅	81.25	24.58	-	858,000	21,089,640
554	30F	30F-B9	住宅	81.25	24.58	-	858,000	21,089,640
555	30F	30F-B10	住宅	128.98	39.02	-	875,000	34,142,500
556	31F	31F-B1	住宅	157.45	47.63	-	871,000	41,485,730
557	31F	31F-B2	住宅	61.98	18.75	-	896,000	16,800,000
558	31F	31F-B3	住宅	81.35	24.61	-	862,000	21,213,820
559	31F	31F-B5	住宅	130.06	39.34	-	879,000	34,579,860
560	31F	31F-B6	住宅	99.44	30.08	-	845,000	25,417,600
561	31F	31F-B7	住宅	120.08	36.32	-	871,000	31,634,720
562	31F	31F-B8	住宅	81.25	24.58	-	862,000	21,187,960
563	31F	31F-B9	住宅	81.25	24.58	-	862,000	21,187,960
564	31F	31F-B10	住宅	128.98	39.02	-	879,000	34,298,580
565	32F	32F-B1	住宅	157.45	47.63	-	874,000	41,628,620
566	32F	32F-B2	住宅	61.98	18.75	-	900,000	16,875,000
567	32F	32F-B3	住宅	81.35	24.61	-	866,000	21,312,260
568	32F	32F-B5	住宅	130.06	39.34	-	883,000	34,737,220
569	32F	32F-B6	住宅	99.44	30.08	-	848,000	25,507,840
570	32F	32F-B7	住宅	120.08	36.32	-	874,000	31,743,680

編號	樓層	分配單元	主要用途	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	總價(元)(含露臺)
571	32F	32F-B8	住宅	81.25	24.58	-	866,000	21,286,280
572	32F	32F-B9	住宅	81.25	24.58	-	866,000	21,286,280
573	32F	32F-B10	住宅	128.98	39.02	-	883,000	34,454,660
574	33F	33F-B1	住宅	157.45	47.63	-	878,000	41,819,140
575	33F	33F-B2	住宅	61.98	18.75	-	904,000	16,950,000
576	33F	33F-B3	住宅	81.35	24.61	-	870,000	21,410,700
577	33F	33F-B5	住宅	130.06	39.34	-	887,000	34,894,580
578	33F	33F-B6	住宅	99.44	30.08	-	852,000	25,628,160
579	33F	33F-B7	住宅	120.08	36.32	-	878,000	31,888,960
580	33F	33F-B8	住宅	81.25	24.58	-	870,000	21,384,600
581	33F	33F-B9	住宅	81.25	24.58	-	870,000	21,384,600
582	33F	33F-B10	住宅	128.98	39.02	-	887,000	34,610,740
583	34F	34F-B1	住宅	157.45	47.63	-	882,000	42,009,660
584	34F	34F-B2	住宅	61.98	18.75	-	909,000	17,043,750
585	34F	34F-B3	住宅	81.35	24.61	-	874,000	21,509,140
586	34F	34F-B5	住宅	130.06	39.34	-	891,000	35,051,940
587	34F	34F-B6	住宅	99.44	30.08	-	856,000	25,748,480
588	34F	34F-B7	住宅	120.08	36.32	-	882,000	32,034,240
589	34F	34F-B8	住宅	81.25	24.58	-	874,000	21,482,920
590	34F	34F-B9	住宅	81.25	24.58	-	874,000	21,482,920
591	34F	34F-B10	住宅	128.98	39.02	-	891,000	34,766,820
合計				62,995.53	19,056.63	183.16		15,666,584,500

表11-5更新後停車位價值表

樓層	車位尺寸(cm)	車位型式	數量(個)	總價(元)	平均單價(元/個)
B1	250*550	坡道平面	21	68,800,000	3,276,190
B2	250*550	坡道平面	117	360,150,000	3,078,205
B2	230*550	坡道平面	3	8,850,000	2,950,000
B2	250*600	坡道平面	-	-	
B3	250*550	坡道平面	118	345,500,000	2,927,966
B3	230*550	坡道平面	3	8,400,000	2,800,000
B3	250*600	坡道平面	-	-	
B4	250*550	坡道平面	122	338,900,000	2,777,869
B4	230*550	坡道平面	3	7,950,000	2,650,000
B4	250*600	坡道平面	-	-	
B5	250*550	坡道平面	114	299,450,000	2,626,754
B5	230*550	坡道平面	2	5,000,000	2,500,000
B5	250*600	坡道平面	1	2,650,000	2,650,000
B6	250*550	坡道平面	114	276,900,000	2,428,947
B6	230*550	坡道平面	2	4,600,000	2,300,000
B6	250*600	坡道平面	1	2,450,000	2,450,000
合計			621	1,729,600,000	2,785,185

註:本案地下一層至地下五層之社區車位(B1編號6、7，B2編號4、5，B3編號3，B4:編號2，B5編號1，共計7個)及地下二、三層之無障礙車位(B2編號508、509，B3編號385、386，共計4個)為社區共有車位，不提供選配。

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

（一）列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

本案258地號等10筆土地，面積343.78㎡(詳表12-1)，屬道路用地，後續開闢完成後將點交予新北市政府。

表12-1 公共設施用地清冊表

序號	地號	面積(㎡)	使用分區
1	258	208.26	道路
2	259	2.59	道路
3	283	26.54	道路
4	284	5	道路
5	290	6.95	道路
6	292	38.48	道路
7	358	29.95	道路
8	359	1.38	道路
9	364	12.56	道路
10	365	12.07	道路
合計		343.78	

（二）抵充之公有土地用地面積

本案無。

（三）土地所有權人負擔公共設施用地面積

本案無。

（四）平均公共設施用地負擔比

本案無。

二、費用負擔

表12-2總費用負擔說明表

項目		數值
負擔費用	A	10,509,579,650元
更新後總價值	B	17,396,184,500元
平均費用負擔比率	A/B	60.38%

上述費用負擔包括：合法建築物拆遷補償費用80,416,568元、拆遷安置費用159,095,256元及其他地上物之拆遷補償費用4,151,654元，共約243,663,478元，需於公告後120天內發放完畢。

三、土地所有權人平均共同負擔比率

土地所有權人平均負擔比率

＝平均公共設施用地負擔比率＋平均費用負擔比率

＝0%＋60.38%＝60.38%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔費用由土地所有權人及其權利變換關係人按其更新前權利價值比率負擔之。

表12-3費用共同負擔表

編號	權利人	權利價值來源 地號	連邦			負擔方式		費用共同負擔合計（元）
			更新前 權利價值(元)	更新前 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比例	現金繳納(元)	更新後房地折價抵付（元）	
1	丁咸惠	360、361	21,159,118	21,205,412	0.4774%		50,152,230	50,152,230
		359	46,294					
2	王小芬	479、480、481、482、483、488、489	17,792,149	17,792,149	0.4006%		42,079,633	42,079,633
3	王心怡	274、275、276	19,485,688	154,489,165	3.4783%		365,377,298	365,377,298
		371	6,871,123					
		269	23,956,885					
		289、291	15,154,451					
		370	54,424,036					
		290	971,453					
		369	33,625,529					
4	王永興	360、361	25,909,124	25,966,992	0.5846%		61,413,688	61,413,688
		359	57,868					
5	王光儀	384、385、386、388	17,818,198	17,818,198	0.4012%		42,141,240	42,141,240
6	王在	436-1(部分)	47,479,248	47,479,248	1.0690%		112,291,625	112,291,625
7	王沛淇	360、361	16,490,077	16,490,077	0.3713%		39,000,145	39,000,145
8	王春卿	479、480、481、482、483、488、489	23,598,480	23,598,480	0.5313%		55,811,997	55,811,997
9	王惠怡	369	33,625,529	154,489,165	3.4783%		365,377,298	365,377,298
		274、275、276	19,485,688					
		371	6,871,123					
		269	23,956,885					
		289、291	15,154,451					
		370	54,424,036					
		290	971,453					
10	王耀宗	362、363	25,266,554	26,109,244	0.5878%		61,750,124	61,750,124
		364	842,690					
11	楊華中	387、387-1、389、389-1	15,675,332	15,675,332	0.3529%		37,073,218	37,073,218
12	何桂如	277、278、287、288	8,388,251	8,388,251	0.1889%		19,838,780	19,838,780
13	余志文	372、373	14,690,322	14,690,322	0.3307%		34,743,603	34,743,603
14	吳芷儀	380、381	24,625,876	24,625,876	0.5544%		58,241,858	58,241,858
15	吳美蓉	479、480、481、482、483、488、489	24,149,393	24,149,393	0.5437%		57,114,944	57,114,944
16	吳素蓉	360、361	25,639,237	25,697,105	0.5786%		60,775,387	60,775,387
		359	57,868					
17	李君容	272、273	6,995,421	6,995,421	0.1575%		16,544,643	16,544,643

編號	權利人	權利價值來源 地號	連邦			負擔方式		費用共同負擔合計 （元）
			更新前 權利價值(元)	更新前 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比例	現金繳納(元)	更新後房地折價抵付 （元）	
18	李塭	479、480、481、482、483、488、489	18,530,302	18,530,302	0.4172%		43,825,414	43,825,414
19	李維強	368	19,199,778	19,199,778	0.4323%		45,408,770	45,408,770
20	李蒙慈	272、273	6,995,421	6,995,421	0.1575%		16,544,643	16,544,643
21	李語絃	479、480、481、482、483、488、489	17,792,149	17,792,149	0.4006%		42,079,633	42,079,633
22	李鳳霞	270、271	25,659,029	25,659,029	0.5777%		60,685,335	60,685,335
23	周金蘭	360、361	9,971,427	9,971,427	0.2245%		23,583,098	23,583,098
24	周思汎	362、363	19,863,643	20,706,333	0.4662%		48,971,874	48,971,874
		364	842,690					
25	周純文	485、486、487	8,801,621	8,801,621	0.1982%		20,816,427	20,816,427
26	周順軍	479、480、481、482、483、488、489	18,487,573	18,487,573	0.4162%		43,724,357	43,724,357
27	孟江鳳連	362、363	20,260,915	21,103,605	0.4751%		49,911,450	49,911,450
		364	842,690					
28	孟廣宇	366、367	20,783,862	21,593,677	0.4862%		51,070,503	51,070,503
		365	809,815					
29	林玉香	437	35,320,800	35,320,800	0.7952%		83,536,075	83,536,075
30	林庚辛	376	16,183,557	16,183,557	0.3644%		38,275,204	38,275,204
31	林玥妤	479、480、481、482、483、488、489	9,340,076	9,340,076	0.2103%		22,089,910	22,089,910
32	林冠任	479、480、481、482、483、488、489	6,760,573	6,760,573	0.1522%		15,989,211	15,989,211
33	林桂蓮	270、271	20,364,309	20,364,309	0.4585%		48,162,965	48,162,965
34	林麗虹	371	17,155,006	17,155,006	0.3862%		40,572,747	40,572,747
35	邱菊芳	437	17,660,400	17,660,400	0.3976%		41,768,037	41,768,037
36	洪國欽	277、278、287、288	8,388,251	8,388,251	0.1889%		19,838,780	19,838,780
37	洪瑩任	479、480、481、482、483、488、489	13,521,143	13,521,143	0.3044%		31,978,415	31,978,415
38	胡素娥	479、480、481、482、483、488、489	23,357,680	23,357,680	0.5259%		55,242,489	55,242,489
39	孫世武	479、480、481、482、483、488、489	9,628,945	9,628,945	0.2168%		22,773,105	22,773,105
40	孫美嬌	479、480、481、482、483、488、489	9,628,945	9,628,945	0.2168%		22,773,105	22,773,105
41	徐靜文	360、361	16,490,077	16,490,077	0.3713%		39,000,145	39,000,145
42	徐應勳	360、361	26,179,009	26,236,877	0.5907%		62,051,984	62,051,984
		359	57,868					
43	海長清資產管理股份有限公司	479、480、481、482、483、488、489	23,357,680	23,357,680	0.5259%		55,242,489	55,242,489
44		360、361	32,332,427	45,886,954	1.0331%		108,525,742	108,525,742

編號	權利人	權利價值來源 地號	連邦			負擔方式		費用共同負擔合計 （元）
			更新前 權利價值(元)	更新前 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比例	現金繳納(元)	更新後房地折價抵付 （元）	
	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	485、486、487	13,496,659					
		359	57,868					
45	高才	366、367	25,918,698	26,728,513	0.6018%		63,214,736	63,214,736
		365	809,815					
46	高治舟	277、278、287、288	13,318,750	13,318,750	0.2999%		31,499,742	31,499,742
47	張衍能	479、480、481、482、483、488、489	23,900,429	23,900,429	0.5381%		56,526,127	56,526,127
48	張連聰	479、480、481、482、483、488、489	24,033,844	24,033,844	0.5411%		56,841,662	56,841,662
49	張曾喜近	362、363	20,062,279	20,904,969	0.4707%		49,441,662	49,441,662
		364	842,690					
50	張逸榛	360、361	5,289,780	5,301,354	0.1194%		12,538,060	12,538,060
		359	11,574					
51	張雅嫻	485、486、487	14,122,538	14,122,538	0.3180%		33,400,755	33,400,755
52	梁沅賦	485、486、487	13,979,885	13,979,885	0.3148%		33,063,371	33,063,371
53	許貴香	272、273	13,850,933	13,850,933	0.3118%		32,758,391	32,758,391
54	郭丁菡	437	17,660,400	17,660,400	0.3976%		41,768,037	41,768,037
55	郭丁熒	437	17,660,400	17,660,400	0.3976%		41,768,037	41,768,037
56	郭時嘉	437	17,660,400	17,660,400	0.3976%		41,768,037	41,768,037
57	陳三鎮	387、387-1、389、389-1	19,747,684	19,747,684	0.4446%		46,704,605	46,704,605
58	陳有福	376	20,387,947	20,387,947	0.4590%		48,218,870	48,218,870
59	陳宏斌	371	17,328,288	17,328,288	0.3901%		40,982,570	40,982,570
60	陳坤地	292	12,908,726	12,908,726	0.2906%		30,530,008	30,530,008
61	陳坤樹	384、385、386、388	17,818,198	17,818,198	0.4012%		42,141,240	42,141,240
62	陳金樹	280、285、286	16,084,716	16,504,048	0.3716%		39,033,187	39,033,187
		284	419,332		0.0000%			
63	陳建男	485、486、487	14,122,538	14,122,538	0.3180%		33,400,755	33,400,755
64	陳盈禎	362、363	19,863,643	20,706,333	0.4662%		48,971,874	48,971,874
		364	842,690		0.0000%			
65	陳美倫	479、480、481、482、483、488、489	6,760,573	6,760,573	0.1522%		15,989,211	15,989,211
66	陳振豪	479、480、481、482、483、488、489	9,340,076	9,340,076	0.2103%		22,089,910	22,089,910
67	陳泰源	479、480、481、482、483、488、489	23,900,429	23,900,429	0.5381%		56,526,127	56,526,127
68	陳國	257、257-1	220,882,568	326,487,099	7.3507%		772,164,016	772,164,016
		258	103,871,645					
		259	1,732,886					
69	陳淑姿	479、480、481、482、483、488、489	19,065,309	19,065,309	0.4292%		45,090,742	45,090,742
70	陳潘秋蘭	380、381	19,534,949	19,534,949	0.4398%		46,201,472	46,201,472

編號	權利人	權利價值來源 地號	連邦			負擔方式		費用共同負擔合計 （元）
			更新前 權利價值(元)	更新前 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比例	現金繳納(元)	更新後房地折價抵付 （元）	
71	陳賛勳	359	57,868	57,868	0.0013%		136,862	136,862
72	游振隆	368	19,391,778	19,391,778	0.4366%		45,862,863	45,862,863
73	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：王志豪）	387、387-1、389、389-1	15,836,932	15,836,932	0.3566%		37,455,413	37,455,413
74	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：王思樺）	377、378、379	13,675,243	13,675,243	0.3079%		32,342,872	32,342,872
75	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：王嫈雅）	272、273	13,850,933	13,850,933	0.3118%		32,758,391	32,758,391
76	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：史澤賢）	380、381	19,534,949	19,534,949	0.4398%		46,201,472	46,201,472
77	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：伍秋珍）	280、285、286 284	5,309,518 139,777	5,449,295	0.1227%		12,887,950	12,887,950
78	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：朱清榮）	374、375	10,248,247	10,248,247	0.2307%		24,237,796	24,237,796
79	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：呂紹同）	485、486、487	17,603,243	17,603,243	0.3963%		41,632,857	41,632,857
80	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：宋健瑋）	380、381	19,732,271	19,732,271	0.4443%		46,668,152	46,668,152
81	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：李謝美惠）	277、278、287、288	13,190,686	13,190,686	0.2970%		31,196,862	31,196,862
82	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：周進業）	280、285、286 284	15,928,554 419,332	16,347,886	0.3681%		38,663,853	38,663,853
83	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：林和然）	277、278、287、288	13,446,814	13,446,814	0.3028%		31,802,622	31,802,622
84	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：林燦福）	377、378、379	13,675,243	13,675,243	0.3079%		32,342,872	32,342,872
85	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：林鴻斌）	376	16,183,557	16,183,557	0.3644%		38,275,204	38,275,204
86	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：洪秀惠）	372、373	14,840,224	14,840,224	0.3341%		35,098,131	35,098,131
87	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：洪郭覓）	272、273	17,460,571	17,460,571	0.3931%		41,295,428	41,295,428
88	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：范光林）	372、373	18,497,814	18,497,814	0.4165%		43,748,578	43,748,578
89	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：夏斌強）	274、275、276	14,205,284	14,205,284	0.3198%		33,596,455	33,596,455
90	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：徐華嬓）	390、390-1、391	26,942,870	26,942,870	0.6066%		63,721,705	63,721,705
91	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：康春富）	383	9,817,313	9,817,313	0.2210%		23,218,608	23,218,608
92	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：張金雀）	485、486、487	8,801,621	8,801,621	0.1982%		20,816,427	20,816,427

編號	權利人	權利價值來源 地號	連邦			負擔方式		費用共同負擔合計 （元）
			更新前 權利價值(元)	更新前 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比例	現金繳納(元)	更新後房地折價抵付 （元）	
93	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：莊敏聖）	484	8,048,347	8,048,347	0.1812%		19,034,884	19,034,884
94	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：莊鈳宏）	371	17,155,006	17,155,006	0.3862%		40,572,747	40,572,747
95	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：許秀蘭）	377、378、379	13,817,693	13,817,693	0.3111%		32,679,776	32,679,776
96	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：郭正仁）	484	16,252,973	16,252,973	0.3659%		38,439,378	38,439,378
97	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：郭信萍）	484	8,048,347	8,048,347	0.1812%		19,034,884	19,034,884
98	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳立仁）	280、285、286	5,309,518	5,449,295	0.1227%		12,887,950	12,887,950
		284	139,777					
99	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳立安）	280、285、286	5,309,518	5,449,295	0.1227%		12,887,950	12,887,950
		284	139,777					
100	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳安夫）	277、278、287、288	13,190,686	13,190,686	0.2970%		31,196,862	31,196,862
101	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳秀冠）	390、390-1、391	26,676,110	26,676,110	0.6006%		63,090,800	63,090,800
102	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳建宏）	374、375	20,701,459	20,701,459	0.4661%		48,960,347	48,960,347
103	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳彥霖）	268	16,207,494	16,207,494	0.3649%		38,331,817	38,331,817
104	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳森河）	267	3,457,788	33,379,315	0.7515%		78,944,332	78,944,332
		268	29,921,527					
105	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳劉美桂）	374、375	25,825,582	25,825,582	0.5815%		61,079,244	61,079,244
106	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳澄美）	484	16,096,694	16,096,694	0.3624%		38,069,767	38,069,767
107	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：陳鵬傑）	374、375	20,496,494	20,496,494	0.4615%		48,475,591	48,475,591
108	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：楊慧吟）	374、375	10,248,247	10,248,247	0.2307%		24,237,796	24,237,796
109	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：廖珮穎）	377、378、379	17,236,503	17,236,503	0.3881%		40,765,492	40,765,492
110	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：趙滿玲）	485、486、487	13,979,885	13,979,885	0.3148%		33,063,371	33,063,371
111	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：劉正德）	390、390-1、391	26,676,110	26,676,110	0.6006%		63,090,800	63,090,800
112	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：劉明惠）	280、285、286	20,082,471	20,501,803	0.4616%		48,488,147	48,488,147
		284	419,332					
113	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：鄧民兆）	270、271	20,364,309	20,364,309	0.4585%		48,162,965	48,162,965

編號	權利人	權利價值來源 地號	連邦			負擔方式		費用共同負擔合計 （元）
			更新前 權利價值(元)	更新前 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比例	現金繳納(元)	更新後房地折價抵付 （元）	
114	華南商業銀行股份有限公司 （委託人：簡麗鈴）	268	16,207,494	16,207,494	0.3649%		38,331,817	38,331,817
115	開晟建設股份有限公司	358	10,047,202	10,047,202	0.2262%		23,762,311	23,762,311
116	黃雲華	479、480、481、482、483、488、489	17,975,574	17,975,574	0.4047%		42,513,445	42,513,445
117	黃麗卿	270、271	20,567,953	20,567,953	0.4631%		48,644,596	48,644,596
118	新北市 / 新北市政府財政局	255、256、256-1、392	1,117,085,262	1,117,085,262	25.1508%		2,641,982,009	2,641,982,009
	新北市 / 新北市政府養工處	382、382-1	38,295,130	38,295,130	0.8622%		90,570,566	90,570,566
119	蔡承恩	384、385、386、388	5,609,095	5,609,095	0.1263%		13,265,888	13,265,888
120	蔡佳諺	384、385、386、388	5,609,096	5,609,096	0.1263%		13,265,890	13,265,890
121	蔡雨璇	384、385、386、388	5,609,096	5,609,096	0.1263%		13,265,890	13,265,890
122	蔡閔如	384、385、386、388	5,609,096	5,609,096	0.1263%		13,265,890	13,265,890
123	褚芸妘	485、486、487	13,496,659	13,496,659	0.3039%		31,920,509	31,920,509
124	趙明仙	393、394	28,149,253	28,149,253	0.6338%		66,574,882	66,574,882
125	劉二妹	360、361	26,179,009	26,236,877	0.5907%		62,051,984	62,051,984
		359	57,868					
126	劉從	479、480、481、482、483、488、489	23,302,044	26,384,256	0.5940%		62,400,545	62,400,545
		479、480、481、482、483、488、489	3,082,212					
127	劉清娣	376	16,350,398	16,350,398	0.3681%		38,669,794	38,669,794
128	劉慕琪	484	16,409,252	16,409,252	0.3694%		38,808,988	38,808,988
129	劉瓊	359	57,868	57,868	0.0013%		136,862	136,862
130	潘黃菊花	479、480、481、482、483、488、489	23,117,010	23,117,010	0.5205%		54,673,288	54,673,288
131	蔡玉妙	479、480、481、482、483、488、489	18,346,835	18,346,835	0.4131%		43,391,503	43,391,503
132	蔡素霞	366、367	20,580,099	21,389,914	0.4816%		50,588,590	50,588,590
		365	809,815					
133	蔡韙任	384、385、386、388	18,000,016	18,000,016	0.4053%		42,571,252	42,571,252
134	周麗華	368	19,199,778	19,199,778	0.4323%		45,408,770	45,408,770
135	鄭金梅	479、480、481、482、483、488、489	18,346,835	18,346,835	0.4131%		43,391,503	43,391,503
136	鄭品華	274、275、276	7,479,901	70,830,614	1.5947%		167,519,181	167,519,181
		371	7,883,459					
		269	9,582,753					
		289、291	6,061,780					
		370	21,769,614					
		290	388,581					

編號	權利人	權利價值來源 地號	連邦			負擔方式		費用共同負擔合計 （元）
			更新前 權利價值(元)	更新前 權利價值合計(元)	更新前 權利價值比例	現金繳納(元)	更新後房地折價抵付 （元）	
		369	17,664,526					
137	鄭振宇	479、480、481、482、483、488、489	29,425,860	29,425,860	0.6625%		69,594,144	69,594,144
138	鄭素蘭	372、373	14,690,322	14,690,322	0.3307%		34,743,603	34,743,603
139	鄭劍忱	360、361	15,873,407	15,873,407	0.3574%		37,541,678	37,541,678
140	戴素雲	479、480、481、482、483、488、489	22,414,440	22,414,440	0.5047%		53,011,663	53,011,663
141	謝文津	479、480、481、482、483、488、489	6,355,103	6,355,103	0.1431%		15,030,247	15,030,247
142	謝佳佑	479、480、481、482、483、488、489	6,355,103	6,355,103	0.1431%		15,030,247	15,030,247
143	謝佳宜	479、480、481、482、483、488、489	6,355,103	6,355,103	0.1431%		15,030,247	15,030,247
144	謝涼丞	484	10,236,248	10,236,248	0.2305%		24,209,417	24,209,417
145	謝宜君	484	10,236,247	10,236,247	0.2305%		24,209,415	24,209,415
146	鍾士偉	387、387-1、389、389-1	15,675,332	15,675,332	0.3529%		37,073,218	37,073,218
147	簡哲三	390、390-1、391	33,611,898	33,611,898	0.7568%		79,494,406	79,494,406
148	魏于美	281、282	30,133,048	33,694,354	0.7586%		79,689,420	79,689,420
		283	3,561,306					
149	魏連朵	281、282	30,133,048	33,694,354	0.7586%		79,689,420	79,689,420
		283	3,561,306					
150	魏勝能	366、367	20,376,336	21,186,151	0.4770%		50,106,676	50,106,676
		365	809,815					
151	魏鳳翔	281、282	15,066,524	16,847,177	0.3793%		39,844,710	39,844,710
		283	1,780,653					
152	羅美	366、367	20,376,336	21,186,151	0.4770%		50,106,676	50,106,676
		365	809,815					
153	羅時星	368	24,191,721	24,191,721	0.5447%		57,215,052	57,215,052
154	蘇幸團	479、480、481、482、483、488、489	18,487,573	18,487,573	0.4162%		43,724,357	43,724,357
合計	154 人		4,441,556,026	4,441,556,026	100.0000%		10,504,579,650	10,504,579,650

五、出資人費用分攤說明

本案與實施者協議出資之人，其費用分擔依其出資比例負擔之。

表12-4出資比率佔費用共同負擔價值分攤表

編號	姓名	出資單位	應出資金額(元)	約定出資比率（%）	出資後可分配金額	*出資後可分配價值佔費用共同負擔之比率(%)
1	林素貞	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
2	余侑謙	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
3	王正源	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
4	許閔媗	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
5	杜若熙	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
6	徐偉傑	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
7	瑞笠實業有限公司	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
8	張育瑞	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
9	陳瑞玲	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
10	郭庭瑋	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
11	林明德	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
12	蔡孟均	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
13	姚智原	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
14	曾偉庭	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
15	邱智瑋	1.5	15,000,000 元	0.1427%	27,746,111 元	0.1595%
16	鄭智嘉	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
17	朱宏國	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
18	翁渝晴	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
19	張自淇	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
20	張煜昌	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
21	蔡君凰	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
22	楊曜齊	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
23	楊曜家	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
24	唐文改	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
25	唐滋聆	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
26	楊琇伃	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
27	邱傳修	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
28	鄭秉豐	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
29	黃騵興	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
30	均緯投資股份有限公司	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
31	廖嘉琪	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
32	石品容	5	50,000,000 元	0.4758%	92,487,038 元	0.5317%
33	曾仰晨	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
34	廖鴻箕	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
35	陳宣菁	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
36	陳威勳	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%

編號	姓名	出資單位	應出資金額 (元)	約定出資比率 （%）	出資後可分配金額	*出資後可分配價值佔 費用共同負擔之比率(%)
37	陳威達	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
38	葉軍棟	5	50,000,000 元	0.4758%	92,487,038 元	0.5317%
39	黃曉芳	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
40	黃仁琮	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
41	徐小涵	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
42	賴玥涵	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
43	松筌投資有限公司	3	30,000,000 元	0.2855%	55,492,223 元	0.3190%
44	李怡凡	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
45	得鑫投資顧問有限公司	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
46	羅緯庭	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
47	林季涵	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
48	胡中瀚	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
49	胡毓真	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
50	貝威爾國際有限公司	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
51	楊佳穎	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
52	張靈琪	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
53	陳慧文	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
54	何予阡	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
55	予廷資產有限公司	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
56	林盈蓁	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
57	誠利科技有限公司	2	20,000,000 元	0.1903%	36,994,815 元	0.2127%
58	陳肇勳	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
59	柯清尤	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
60	郭星儀	1	10,000,000 元	0.0952%	18,497,408 元	0.1063%
		80.5	**805,000,000 元**	7.6620%	**1,489,041,304 元**	8.5596%

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地及建物

表 13-1 更新後土地及建物總面積表

項目	面積（㎡）
土地總面積	7,263.93
建物總面積	62,995.53

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

表 13-2 更新後單元與車位表

項目		數量
規劃單元	住宅單元	554
	商業單元	37
	其他	-
車位		621

表 13-3 更新後土地及建築物分配面積表

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
1	A棟商業(店舖)	1F	1F-S1	42.13	58	235.56		58.10	92.23		150.33	385.89	116.73
2	A棟商業(店舖)	1F	1F-S2	29.06	40	163.39		40.42	63.96		104.38	267.77	81.00
3	A棟商業(店舖)	1F	1F-S3	28.33	39	159.03		39.29	62.26		101.55	260.58	78.83
4	A棟商業(事務所)	2F	2F-A2	18.16	25	101.34		24.70	39.68		64.38	165.72	50.13
5	A棟商業(事務所)	2F	2F-A3	20.34	28	115.55		28.35	45.24		73.59	189.14	57.21
6	A棟商業(事務所)	2F	2F-A5	18.16	25	101.41		24.70	39.71		64.41	165.82	50.16
7	A棟商業(事務所)	2F	2F-A6	10.90	15	60.99		14.88	23.88		38.76	99.75	30.17
8	A棟商業(事務所)	2F	2F-A7	10.90	15	60.79		14.88	23.80		38.68	99.47	30.09
9	A棟商業(事務所)	2F	2F-A8	10.90	15	60.01		14.59	23.50		38.09	98.10	29.68
10	A棟商業(事務所)	2F	2F-A9	10.17	14	60.30		14.59	23.62		38.21	98.51	29.80
11	A棟商業(事務所)	3F	3F-A1	20.34	28	101.80	14.50	28.63	45.54		74.17	190.47	57.62
12	A棟商業(事務所)	3F	3F-A2	18.16	25	101.34		24.70	39.68		64.38	165.72	50.13
13	A棟商業(事務所)	3F	3F-A3	20.34	28	115.55		28.35	45.24		73.59	189.14	57.21
14	A棟商業(事務所)	3F	3F-A5	18.16	25	101.41		24.70	39.71		64.41	165.82	50.16
15	A棟商業(事務所)	3F	3F-A6	10.90	15	60.99		14.88	23.88		38.76	99.75	30.17
16	A棟商業(事務所)	3F	3F-A7	10.90	15	60.79		14.88	23.80		38.68	99.47	30.09
17	A棟商業(事務所)	3F	3F-A8	10.90	15	60.01		14.59	23.50		38.09	98.10	29.68

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
18	A棟商業(事務所)	3F	3F-A9	10.17	14	60.37		14.59	23.64		38.23	98.60	29.83
19	A棟商業(事務所)	3F	3F-A10	19.61	27	97.66	14.50	27.51	43.92		71.43	183.59	55.54
20	A棟商業(事務所)	4F	4F-A1	20.34	28	100.52	13.64	28.07	44.70		72.77	186.93	56.55
21	A棟商業(事務所)	4F	4F-A2	18.16	25	101.34		24.70	39.68		64.38	165.72	50.13
22	A棟商業(事務所)	4F	4F-A3	14.53	20	81.64		19.93	31.96		51.89	133.53	40.39
23	A棟商業(事務所)	4F	4F-A5	17.43	24	96.86		23.58	37.93		61.51	158.37	47.91
24	A棟商業(事務所)	4F	4F-A6	10.90	15	61.07		14.88	23.91		38.79	99.86	30.21
25	A棟商業(事務所)	4F	4F-A7	10.90	15	60.79		14.88	23.80		38.68	99.47	30.09
26	A棟商業(事務所)	4F	4F-A8	10.90	15	60.01		14.59	23.50		38.09	98.10	29.68
27	A棟商業(事務所)	4F	4F-A9	10.17	14	60.37		14.59	23.64		38.23	98.60	29.83
28	A棟商業(事務所)	4F	4F-A10	19.61	27	96.37	13.64	26.94	43.08		70.02	180.03	54.46
29	A棟商業(事務所)	5F	5F-A1	20.34	28	100.52	13.64	28.07	44.70		72.77	186.93	56.55
30	A棟商業(事務所)	5F	5F-A2	18.16	25	101.34		24.70	39.68		64.38	165.72	50.13
31	A棟商業(事務所)	5F	5F-A3	14.53	20	81.64		19.93	31.96		51.89	133.53	40.39
32	A棟商業(事務所)	5F	5F-A5	17.43	24	96.86		23.58	37.93		61.51	158.37	47.91
33	A棟商業(事務所)	5F	5F-A6	10.90	15	61.07		14.88	23.91		38.79	99.86	30.21
34	A棟商業(事務所)	5F	5F-A7	10.90	15	60.79		14.88	23.80		38.68	99.47	30.09
35	A棟商業(事務所)	5F	5F-A8	10.90	15	60.01		14.59	23.50		38.09	98.10	29.68
36	A棟商業(事務所)	5F	5F-A9	10.17	14	60.37		14.59	23.64		38.23	98.60	29.83
37	A棟商業(事務所)	5F	5F-A10	19.61	27	96.37	13.64	26.94	43.08		70.02	180.03	54.46
38	A棟住宅	6F	6F-A1	18.16	25	84.28	18.97	25.54		29.23	54.77	158.02	47.80
39	A棟住宅	6F	6F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
40	A棟住宅	6F	6F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
41	A棟住宅	6F	6F-A5	14.53	20	77.90	5.77	20.77		23.71	44.48	128.15	38.77
42	A棟住宅	6F	6F-A7	14.53	20	75.08	5.77	19.93		22.96	42.89	123.74	37.43
43	A棟住宅	6F	6F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
44	A棟住宅	6F	6F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
45	A棟住宅	6F	6F-A10	15.98	22	78.87	11.35	22.17		25.61	47.78	138.00	41.75
46	A棟住宅	7F	7F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
47	A棟住宅	7F	7F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
48	A棟住宅	7F	7F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
49	A棟住宅	7F	7F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
50	A棟住宅	7F	7F-A6	12.35	17	58.40	10.03	16.84		19.34	36.18	104.61	31.64
51	A棟住宅	7F	7F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
52	A棟住宅	7F	7F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
53	A棟住宅	7F	7F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
54	A棟住宅	7F	7F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
55	A棟住宅	8F	8F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
56	A棟住宅	8F	8F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
57	A棟住宅	8F	8F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
58	A棟住宅	8F	8F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
59	A棟住宅	8F	8F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
60	A棟住宅	8F	8F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
61	A棟住宅	8F	8F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
62	A棟住宅	8F	8F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
63	A棟住宅	8F	8F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
64	A棟住宅	9F	9F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
65	A棟住宅	9F	9F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
66	A棟住宅	9F	9F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
67	A棟住宅	9F	9F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
68	A棟住宅	9F	9F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
69	A棟住宅	9F	9F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
70	A棟住宅	9F	9F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
71	A棟住宅	9F	9F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
72	A棟住宅	9F	9F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
73	A棟住宅	10F	10F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
74	A棟住宅	10F	10F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
75	A棟住宅	10F	10F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
76	A棟住宅	10F	10F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
77	A棟住宅	10F	10F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
78	A棟住宅	10F	10F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
79	A棟住宅	10F	10F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
80	A棟住宅	10F	10F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
81	A棟住宅	10F	10F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
82	A棟住宅	11F	11F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
83	A棟住宅	11F	11F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
84	A棟住宅	11F	11F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
85	A棟住宅	11F	11F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
86	A棟住宅	11F	11F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
87	A棟住宅	11F	11F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
88	A棟住宅	11F	11F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
89	A棟住宅	11F	11F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
90	A棟住宅	11F	11F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
91	A棟住宅	12F	12F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
92	A棟住宅	12F	12F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
93	A棟住宅	12F	12F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
94	A棟住宅	12F	12F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
95	A棟住宅	12F	12F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
96	A棟住宅	12F	12F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
97	A棟住宅	12F	12F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
98	A棟住宅	12F	12F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
99	A棟住宅	12F	12F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
100	A棟住宅	13F	13F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
101	A棟住宅	13F	13F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
102	A棟住宅	13F	13F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
103	A棟住宅	13F	13F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
104	A棟住宅	13F	13F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
105	A棟住宅	13F	13F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
106	A棟住宅	13F	13F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
107	A棟住宅	13F	13F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
108	A棟住宅	13F	13F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
109	A棟住宅	14F	14F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
110	A棟住宅	14F	14F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
111	A棟住宅	14F	14F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
112	A棟住宅	14F	14F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
113	A棟住宅	14F	14F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
114	A棟住宅	14F	14F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
115	A棟住宅	14F	14F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
116	A棟住宅	14F	14F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
117	A棟住宅	14F	14F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
118	A棟住宅	15F	15F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
119	A棟住宅	15F	15F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
120	A棟住宅	15F	15F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
121	A棟住宅	15F	15F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
122	A棟住宅	15F	15F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
123	A棟住宅	15F	15F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
124	A棟住宅	15F	15F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
125	A棟住宅	15F	15F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
126	A棟住宅	15F	15F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
127	A棟住宅	16F	16F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
128	A棟住宅	16F	16F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
129	A棟住宅	16F	16F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
130	A棟住宅	16F	16F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
131	A棟住宅	16F	16F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
132	A棟住宅	16F	16F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
133	A棟住宅	16F	16F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
134	A棟住宅	16F	16F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
135	A棟住宅	16F	16F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
136	A棟住宅	17F	17F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
137	A棟住宅	17F	17F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
138	A棟住宅	17F	17F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
139	A棟住宅	17F	17F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
140	A棟住宅	17F	17F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
141	A棟住宅	17F	17F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
142	A棟住宅	17F	17F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
143	A棟住宅	17F	17F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
144	A棟住宅	17F	17F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
145	A棟住宅	18F	18F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
146	A棟住宅	18F	18F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
147	A棟住宅	18F	18F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
148	A棟住宅	18F	18F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
149	A棟住宅	18F	18F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
150	A棟住宅	18F	18F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
151	A棟住宅	18F	18F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
152	A棟住宅	18F	18F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
153	A棟住宅	18F	18F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
154	A棟住宅	19F	19F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
155	A棟住宅	19F	19F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
156	A棟住宅	19F	19F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
157	A棟住宅	19F	19F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
158	A棟住宅	19F	19F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
159	A棟住宅	19F	19F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
160	A棟住宅	19F	19F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
161	A棟住宅	19F	19F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
162	A棟住宅	19F	19F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
163	A棟住宅	20F	20F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
164	A棟住宅	20F	20F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
165	A棟住宅	20F	20F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
166	A棟住宅	20F	20F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
167	A棟住宅	20F	20F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
168	A棟住宅	20F	20F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
169	A棟住宅	20F	20F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
170	A棟住宅	20F	20F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
171	A棟住宅	20F	20F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
172	A棟住宅	21F	21F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
173	A棟住宅	21F	21F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
174	A棟住宅	21F	21F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
175	A棟住宅	21F	21F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
176	A棟住宅	21F	21F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
177	A棟住宅	21F	21F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
178	A棟住宅	21F	21F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
179	A棟住宅	21F	21F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
180	A棟住宅	21F	21F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
181	A棟住宅	22F	22F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
182	A棟住宅	22F	22F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
183	A棟住宅	22F	22F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
184	A棟住宅	22F	22F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
185	A棟住宅	22F	22F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
186	A棟住宅	22F	22F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
187	A棟住宅	22F	22F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
188	A棟住宅	22F	22F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
189	A棟住宅	22F	22F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
190	A棟住宅	23F	23F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
191	A棟住宅	23F	23F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
192	A棟住宅	23F	23F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
193	A棟住宅	23F	23F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
194	A棟住宅	23F	23F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
195	A棟住宅	23F	23F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
196	A棟住宅	23F	23F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
197	A棟住宅	23F	23F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
198	A棟住宅	23F	23F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
199	A棟住宅	24F	24F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
200	A棟住宅	24F	24F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
201	A棟住宅	24F	24F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
202	A棟住宅	24F	24F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
203	A棟住宅	24F	24F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
204	A棟住宅	24F	24F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
205	A棟住宅	24F	24F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
206	A棟住宅	24F	24F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
207	A棟住宅	24F	24F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
208	A棟住宅	25F	25F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
209	A棟住宅	25F	25F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
210	A棟住宅	25F	25F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
211	A棟住宅	25F	25F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
212	A棟住宅	25F	25F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
213	A棟住宅	25F	25F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
214	A棟住宅	25F	25F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
215	A棟住宅	25F	25F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
216	A棟住宅	25F	25F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
217	A棟住宅	26F	26F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
218	A棟住宅	26F	26F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
219	A棟住宅	26F	26F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
220	A棟住宅	26F	26F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
221	A棟住宅	26F	26F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
222	A棟住宅	26F	26F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
223	A棟住宅	26F	26F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
224	A棟住宅	26F	26F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
225	A棟住宅	26F	26F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
226	A棟住宅	27F	27F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
227	A棟住宅	27F	27F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
228	A棟住宅	27F	27F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
229	A棟住宅	27F	27F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
230	A棟住宅	27F	27F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
231	A棟住宅	27F	27F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
232	A棟住宅	27F	27F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
233	A棟住宅	27F	27F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
234	A棟住宅	27F	27F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
235	A棟住宅	28F	28F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
236	A棟住宅	28F	28F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
237	A棟住宅	28F	28F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
238	A棟住宅	28F	28F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
239	A棟住宅	28F	28F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
240	A棟住宅	28F	28F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
241	A棟住宅	28F	28F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
242	A棟住宅	28F	28F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
243	A棟住宅	28F	28F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
244	A棟住宅	29F	29F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
245	A棟住宅	29F	29F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
246	A棟住宅	29F	29F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
247	A棟住宅	29F	29F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
248	A棟住宅	29F	29F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
249	A棟住宅	29F	29F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
250	A棟住宅	29F	29F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
251	A棟住宅	29F	29F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
252	A棟住宅	29F	29F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
253	A棟住宅	30F	30F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
254	A棟住宅	30F	30F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
255	A棟住宅	30F	30F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
256	A棟住宅	30F	30F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
257	A棟住宅	30F	30F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
258	A棟住宅	30F	30F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
259	A棟住宅	30F	30F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
260	A棟住宅	30F	30F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
261	A棟住宅	30F	30F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
262	A棟住宅	31F	31F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
263	A棟住宅	31F	31F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
264	A棟住宅	31F	31F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
265	A棟住宅	31F	31F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
266	A棟住宅	31F	31F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
267	A棟住宅	31F	31F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
268	A棟住宅	31F	31F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
269	A棟住宅	31F	31F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
270	A棟住宅	31F	31F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
271	A棟住宅	32F	32F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
272	A棟住宅	32F	32F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
273	A棟住宅	32F	32F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
274	A棟住宅	32F	32F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
275	A棟住宅	32F	32F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
276	A棟住宅	32F	32F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
277	A棟住宅	32F	32F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
278	A棟住宅	32F	32F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
279	A棟住宅	32F	32F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
280	A棟住宅	33F	33F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
281	A棟住宅	33F	33F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
282	A棟住宅	33F	33F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
283	A棟住宅	33F	33F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
284	A棟住宅	33F	33F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
285	A棟住宅	33F	33F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
286	A棟住宅	33F	33F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
287	A棟住宅	33F	33F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
288	A棟住宅	33F	33F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
289	A棟住宅	34F	34F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
290	A棟住宅	34F	34F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
291	A棟住宅	34F	34F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
292	A棟住宅	34F	34F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
293	A棟住宅	34F	34F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
294	A棟住宅	34F	34F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
295	A棟住宅	34F	34F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
296	A棟住宅	34F	34F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
297	A棟住宅	34F	34F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
298	B棟住宅	2F	2F-B2	6.54	9	30.07	4.98	8.70		9.99	18.69	53.74	16.26
299	B棟住宅	2F	2F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
300	B棟住宅	2F	2F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
301	B棟住宅	2F	2F-B6	11.62	16	60.42	4.70	16.00		18.60	34.60	99.72	30.17
302	B棟住宅	2F	2F-B7	13.80	19	72.94	5.83	19.37		22.42	41.79	120.56	36.47
303	B棟住宅	2F	2F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
304	B棟住宅	2F	2F-B9	5.81	8	29.85	4.41	8.42		9.67	18.09	52.35	15.84
305	B棟住宅	3F	3F-B1	18.89	26	92.91	12.38	26.10		29.87	55.97	161.26	48.78
306	B棟住宅	3F	3F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
307	B棟住宅	3F	3F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
308	B棟住宅	3F	3F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
309	B棟住宅	3F	3F-B6	11.62	16	60.42	4.70	16.00		18.60	34.60	99.72	30.17
310	B棟住宅	3F	3F-B7	13.80	19	72.94	5.83	19.37		22.42	41.79	120.56	36.47
311	B棟住宅	3F	3F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
312	B棟住宅	3F	3F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
313	B棟住宅	3F	3F-B10	15.98	22	78.87	11.54	22.45		25.61	48.06	138.47	41.89

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
314	B棟住宅	4F	4F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
315	B棟住宅	4F	4F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
316	B棟住宅	4F	4F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
317	B棟住宅	4F	4F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
318	B棟住宅	4F	4F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
319	B棟住宅	4F	4F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
320	B棟住宅	4F	4F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
321	B棟住宅	4F	4F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
322	B棟住宅	5F	5F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
323	B棟住宅	5F	5F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
324	B棟住宅	5F	5F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
325	B棟住宅	5F	5F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
326	B棟住宅	5F	5F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
327	B棟住宅	5F	5F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
328	B棟住宅	5F	5F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
329	B棟住宅	5F	5F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
330	B棟住宅	5F	5F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
331	B棟住宅	6F	6F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
332	B棟住宅	6F	6F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
333	B棟住宅	6F	6F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
334	B棟住宅	6F	6F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
335	B棟住宅	6F	6F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
336	B棟住宅	6F	6F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
337	B棟住宅	6F	6F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
338	B棟住宅	6F	6F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
339	B棟住宅	6F	6F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
340	B棟住宅	7F	7F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
341	B棟住宅	7F	7F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
342	B棟住宅	7F	7F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
343	B棟住宅	7F	7F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
344	B棟住宅	7F	7F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
345	B棟住宅	7F	7F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
346	B棟住宅	7F	7F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
347	B棟住宅	7F	7F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
348	B棟住宅	7F	7F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
349	B棟住宅	8F	8F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
350	B棟住宅	8F	8F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
351	B棟住宅	8F	8F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
352	B棟住宅	8F	8F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
353	B棟住宅	8F	8F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
354	B棟住宅	8F	8F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
355	B棟住宅	8F	8F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
356	B棟住宅	8F	8F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
357	B棟住宅	8F	8F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
358	B棟住宅	9F	9F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
359	B棟住宅	9F	9F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
360	B棟住宅	9F	9F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
361	B棟住宅	9F	9F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
362	B棟住宅	9F	9F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
363	B棟住宅	9F	9F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
364	B棟住宅	9F	9F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
365	B棟住宅	9F	9F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
366	B棟住宅	9F	9F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
367	B棟住宅	10F	10F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
368	B棟住宅	10F	10F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
369	B棟住宅	10F	10F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
370	B棟住宅	10F	10F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
371	B棟住宅	10F	10F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
372	B棟住宅	10F	10F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
373	B棟住宅	10F	10F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
374	B棟住宅	10F	10F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
375	B棟住宅	10F	10F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
376	B棟住宅	11F	11F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
377	B棟住宅	11F	11F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
378	B棟住宅	11F	11F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
379	B棟住宅	11F	11F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
380	B棟住宅	11F	11F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
381	B棟住宅	11F	11F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
382	B棟住宅	11F	11F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
383	B棟住宅	11F	11F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
384	B棟住宅	11F	11F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
385	B棟住宅	12F	12F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
386	B棟住宅	12F	12F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
387	B棟住宅	12F	12F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
388	B棟住宅	12F	12F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
389	B棟住宅	12F	12F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
390	B棟住宅	12F	12F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
391	B棟住宅	12F	12F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
392	B棟住宅	12F	12F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
393	B棟住宅	12F	12F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
394	B棟住宅	13F	13F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
395	B棟住宅	13F	13F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
396	B棟住宅	13F	13F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
397	B棟住宅	13F	13F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
398	B棟住宅	13F	13F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
399	B棟住宅	13F	13F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
400	B棟住宅	13F	13F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
401	B棟住宅	13F	13F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
402	B棟住宅	13F	13F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
403	B棟住宅	14F	14F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
404	B棟住宅	14F	14F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
405	B棟住宅	14F	14F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
406	B棟住宅	14F	14F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
407	B棟住宅	14F	14F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
408	B棟住宅	14F	14F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
409	B棟住宅	14F	14F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
410	B棟住宅	14F	14F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
411	B棟住宅	14F	14F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
412	B棟住宅	15F	15F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
413	B棟住宅	15F	15F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
414	B棟住宅	15F	15F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
415	B棟住宅	15F	15F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
416	B棟住宅	15F	15F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
417	B棟住宅	15F	15F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
418	B棟住宅	15F	15F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
419	B棟住宅	15F	15F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
420	B棟住宅	15F	15F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
421	B棟住宅	16F	16F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
422	B棟住宅	16F	16F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
423	B棟住宅	16F	16F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
424	B棟住宅	16F	16F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
425	B棟住宅	16F	16F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
426	B棟住宅	16F	16F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
427	B棟住宅	16F	16F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
428	B棟住宅	16F	16F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
429	B棟住宅	16F	16F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
430	B棟住宅	17F	17F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
431	B棟住宅	17F	17F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
432	B棟住宅	17F	17F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
433	B棟住宅	17F	17F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
434	B棟住宅	17F	17F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
435	B棟住宅	17F	17F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
436	B棟住宅	17F	17F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
437	B棟住宅	17F	17F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
438	B棟住宅	17F	17F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
439	B棟住宅	18F	18F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
440	B棟住宅	18F	18F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
441	B棟住宅	18F	18F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
442	B棟住宅	18F	18F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
443	B棟住宅	18F	18F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
444	B棟住宅	18F	18F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
445	B棟住宅	18F	18F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
446	B棟住宅	18F	18F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
447	B棟住宅	18F	18F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
448	B棟住宅	19F	19F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
449	B棟住宅	19F	19F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
450	B棟住宅	19F	19F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
451	B棟住宅	19F	19F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
452	B棟住宅	19F	19F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
453	B棟住宅	19F	19F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
454	B棟住宅	19F	19F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
455	B棟住宅	19F	19F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
456	B棟住宅	19F	19F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
457	B棟住宅	20F	20F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
458	B棟住宅	20F	20F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
459	B棟住宅	20F	20F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
460	B棟住宅	20F	20F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
461	B棟住宅	20F	20F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
462	B棟住宅	20F	20F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
463	B棟住宅	20F	20F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
464	B棟住宅	20F	20F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
465	B棟住宅	20F	20F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
466	B棟住宅	21F	21F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
467	B棟住宅	21F	21F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
468	B棟住宅	21F	21F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
469	B棟住宅	21F	21F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
470	B棟住宅	21F	21F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
471	B棟住宅	21F	21F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
472	B棟住宅	21F	21F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
473	B棟住宅	21F	21F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
474	B棟住宅	21F	21F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
475	B棟住宅	22F	22F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
476	B棟住宅	22F	22F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
477	B棟住宅	22F	22F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
478	B棟住宅	22F	22F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
479	B棟住宅	22F	22F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
480	B棟住宅	22F	22F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
481	B棟住宅	22F	22F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
482	B棟住宅	22F	22F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
483	B棟住宅	22F	22F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
484	B棟住宅	23F	23F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
485	B棟住宅	23F	23F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
486	B棟住宅	23F	23F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
487	B棟住宅	23F	23F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
488	B棟住宅	23F	23F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
489	B棟住宅	23F	23F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
490	B棟住宅	23F	23F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
491	B棟住宅	23F	23F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
492	B棟住宅	23F	23F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
493	B棟住宅	24F	24F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
494	B棟住宅	24F	24F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
495	B棟住宅	24F	24F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
496	B棟住宅	24F	24F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
497	B棟住宅	24F	24F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
498	B棟住宅	24F	24F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
499	B棟住宅	24F	24F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
500	B棟住宅	24F	24F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
501	B棟住宅	24F	24F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
502	B棟住宅	25F	25F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
503	B棟住宅	25F	25F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
504	B棟住宅	25F	25F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
505	B棟住宅	25F	25F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
506	B棟住宅	25F	25F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
507	B棟住宅	25F	25F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
508	B棟住宅	25F	25F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
509	B棟住宅	25F	25F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
510	B棟住宅	25F	25F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
511	B棟住宅	26F	26F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
512	B棟住宅	26F	26F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
513	B棟住宅	26F	26F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
514	B棟住宅	26F	26F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
515	B棟住宅	26F	26F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
516	B棟住宅	26F	26F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
517	B棟住宅	26F	26F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
518	B棟住宅	26F	26F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
519	B棟住宅	26F	26F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
520	B棟住宅	27F	27F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
521	B棟住宅	27F	27F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
522	B棟住宅	27F	27F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
523	B棟住宅	27F	27F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
524	B棟住宅	27F	27F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
525	B棟住宅	27F	27F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
526	B棟住宅	27F	27F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
527	B棟住宅	27F	27F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
528	B棟住宅	27F	27F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
529	B棟住宅	28F	28F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
530	B棟住宅	28F	28F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
531	B棟住宅	28F	28F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
532	B棟住宅	28F	28F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
533	B棟住宅	28F	28F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
534	B棟住宅	28F	28F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
535	B棟住宅	28F	28F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
536	B棟住宅	28F	28F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
537	B棟住宅	28F	28F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
538	B棟住宅	29F	29F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
539	B棟住宅	29F	29F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
540	B棟住宅	29F	29F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
541	B棟住宅	29F	29F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
542	B棟住宅	29F	29F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
543	B棟住宅	29F	29F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
544	B棟住宅	29F	29F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
545	B棟住宅	29F	29F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
546	B棟住宅	29F	29F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
547	B棟住宅	30F	30F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
548	B棟住宅	30F	30F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
549	B棟住宅	30F	30F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
550	B棟住宅	30F	30F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
551	B棟住宅	30F	30F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
552	B棟住宅	30F	30F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
553	B棟住宅	30F	30F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
554	B棟住宅	30F	30F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
555	B棟住宅	30F	30F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
556	B棟住宅	31F	31F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
557	B棟住宅	31F	31F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
558	B棟住宅	31F	31F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
559	B棟住宅	31F	31F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
560	B棟住宅	31F	31F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
561	B棟住宅	31F	31F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
562	B棟住宅	31F	31F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
563	B棟住宅	31F	31F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
564	B棟住宅	31F	31F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
565	B棟住宅	32F	32F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
566	B棟住宅	32F	32F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
567	B棟住宅	32F	32F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
568	B棟住宅	32F	32F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
569	B棟住宅	32F	32F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
570	B棟住宅	32F	32F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
571	B棟住宅	32F	32F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
572	B棟住宅	32F	32F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
573	B棟住宅	32F	32F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
574	B棟住宅	33F	33F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
575	B棟住宅	33F	33F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
576	B棟住宅	33F	33F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
577	B棟住宅	33F	33F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
578	B棟住宅	33F	33F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
579	B棟住宅	33F	33F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
580	B棟住宅	33F	33F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
581	B棟住宅	33F	33F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
582	B棟住宅	33F	33F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
583	B棟住宅	34F	34F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
584	B棟住宅	34F	34F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
585	B棟住宅	34F	34F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
586	B棟住宅	34F	34F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
587	B棟住宅	34F	34F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
588	B棟住宅	34F	34F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
589	B棟住宅	34F	34F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
590	B棟住宅	34F	34F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
591	B棟住宅	34F	34F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
總計				7,263.93	10000	37,900.41	3,022.56	10,114.21	1,331.19	10,627.16	22,072.56	62,995.53	19,056.63

表 13-4 更新後車位分配面積表

序號	車位編號	車位屬性	大小型式	規格（公分）	車位價值（元/個）	土地持分	受配人
1	B1-625	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
2	B1-624	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
3	B1-623	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
4	B1-622	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
5	B1-621	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
6	B1-620	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
7	B1-619	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
8	B1-618	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
9	B1-617	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
10	B1-616	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
11	B1-615	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
12	B1-614	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
13	B1-613	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
14	B1-612	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
15	B1-611	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
16	B1-610	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
17	B1-609	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
18	B1-608	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
19	B1-607	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
20	B1-606	坡道平面	大車位	250*550	3,250,000	103	三穎建設開發股份有限公司
21	B1-605	坡道平面	大車位	250*550	3,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
22	B2-604	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	三穎建設開發股份有限公司
23	B2-603	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
24	B2-602	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
25	B2-601	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
26	B2-600	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
27	B2-599	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
28	B2-598	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
29	B2-597	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
30	B2-596	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
31	B2-595	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
32	B2-594	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
33	B2-593	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
34	B2-592	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
35	B2-591	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
36	B2-590	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
37	B2-589	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
38	B2-588	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
39	B2-587	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	鄭智嘉
40	B2-586	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
41	B2-585	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
42	B2-584	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
43	B2-583	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
44	B2-582	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
45	B2-581	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
46	B2-580	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
47	B2-579	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
48	B2-578	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	陳國
49	B2-577	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
50	B2-576	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
51	B2-575	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
52	B2-574	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
53	B2-573	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
54	B2-572	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
55	B2-571	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
56	B2-570	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	三穎建設開發股份有限公司
57	B2-569	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
58	B2-568	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
59	B2-567	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
60	B2-566	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	唐滋聆
61	B2-565	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	唐文改
62	B2-564	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	邱智瑋
63	B2-563	坡道平面	大車位	250*550	3,000,000	103	三穎建設開發股份有限公司
64	B2-562	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
65	B2-561	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	陳國
66	B2-560	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	陳國
67	B2-559	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
68	B2-558	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會
69	B2-557	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
70	B2-556	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
71	B2-555	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
72	B2-554	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
73	B2-553	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	簡哲三
74	B2-552	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
75	B2-551	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
76	B2-550	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	胡中瀚
77	B2-549	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	胡毓真
78	B2-548	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
79	B2-547	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
80	B2-546	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	簡哲三
81	B2-545	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
82	B2-544	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）

序號	車位編號	車位屬性	大小型式	規格（公分）	車位價值（元/個）	土地持分	受配人
83	B2-543	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	楊琇伃
84	B2-542	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	楊曜齊
85	B2-541	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	張育瑞
86	B2-540	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
87	B2-539	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	林桂蓮
88	B2-538	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
89	B2-537	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	誠利科技有限公司
90	B2-536	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	誠利科技有限公司
91	B2-535	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
92	B2-534	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
93	B2-533	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
94	B2-532	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
95	B2-531	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	陳國
96	B2-530	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	陳國
97	B2-529	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	陳國
98	B2-528	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
99	B2-527	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
100	B2-526	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
101	B2-525	坡道平面	小車位	230*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
102	B2-524	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
103	B2-523	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
104	B2-522	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
105	B2-521	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
106	B2-520	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
107	B2-519	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
108	B2-518	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
109	B2-517	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
110	B2-516	坡道平面	小車位	230*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
111	B2-515	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
112	B2-514	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
113	B2-513	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	蔡孟均
114	B2-512	坡道平面	小車位	230*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
115	B2-511	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
116	B2-510	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
117	B2-507	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
118	B2-506	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
119	B2-505	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
120	B2-504	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	三穎建設開發股份有限公司
121	B2-503	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
122	B2-502	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
123	B2-501	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
124	B2-500	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
125	B2-499	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	陳國
126	B2-498	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
127	B2-497	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
128	B2-496	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
129	B2-495	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	陳國
130	B2-494	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	陳國
131	B2-493	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
132	B2-492	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
133	B2-491	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
134	B2-490	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
135	B2-489	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
136	B2-488	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
137	B2-487	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
138	B2-486	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	新北市政府（財政局、養工處）
139	B2-485	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
140	B2-484	坡道平面	大車位	250*550	3,050,000	103	三穎建設開發股份有限公司
141	B2-483	坡道平面	大車位	250*550	3,100,000	103	張自淇
142	B3-482	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	謝涼丞、謝宜君
143	B3-481	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	葉軍棟
144	B3-480	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	李維強
145	B3-479	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	羅時星
146	B3-478	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	游振隆
147	B3-477	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	徐應勳
148	B3-476	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	葉軍棟
149	B3-475	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟、朱清榮)
150	B3-474	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	孟江鳳連
151	B3-473	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	葉軍棟
152	B3-472	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
153	B3-471	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
154	B3-470	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	林冠任、陳美倫
155	B3-469	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
156	B3-468	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	葉軍棟
157	B3-467	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈁宏)
158	B3-466	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	胡素娥
159	B3-465	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	陳盈禎
160	B3-464	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	王心怡
161	B3-463	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	王惠怡
162	B3-462	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	王惠怡
163	B3-461	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	王惠怡
164	B3-460	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	鄭品華

序號	車位編號	車位屬性	大小型式	規格（公分）	車位價值（元/個）	土地持分	受配人
165	B3-459	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	鄭品華
166	B3-458	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	鄭品華
167	B3-457	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	鄭品華
168	B3-456	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)
169	B3-455	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
170	B3-454	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
171	B3-453	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
172	B3-452	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
173	B3-451	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
174	B3-450	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
175	B3-449	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	潘黃菊花
176	B3-448	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
177	B3-447	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
178	B3-446	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	李怡凡
179	B3-445	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	松筌投資有限公司
180	B3-444	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	松筌投資有限公司
181	B3-443	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	松筌投資有限公司
182	B3-442	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
183	B3-441	坡道平面	大車位	250*550	2,850,000	103	三穎建設開發股份有限公司
184	B3-440	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
185	B3-439	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
186	B3-438	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
187	B3-437	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	陳國
188	B3-436	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	張育瑞、陳瑞玲
189	B3-435	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	陳國
190	B3-434	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	李怡凡
191	B3-433	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	石品容
192	B3-432	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)
193	B3-431	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	王心怡
194	B3-430	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)
195	B3-429	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)
196	B3-428	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	吳美蓉
197	B3-427	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)
198	B3-426	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	張曾喜近
199	B3-425	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	張連聰
200	B3-424	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	王心怡
201	B3-423	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)
202	B3-422	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	曾偉庭
203	B3-421	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)
204	B3-420	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	陳國
205	B3-419	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	瑞笠實業有限公司
206	B3-418	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	貝威爾國際有限公司
207	B3-417	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)
208	B3-416	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	黃雲華
209	B3-415	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	洪瑩任
210	B3-414	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
211	B3-413	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	王春卿
212	B3-412	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	林玉香
213	B3-411	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)
214	B3-410	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	林玉香
215	B3-409	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)
216	B3-408	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	石品容
217	B3-407	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	石品容
218	B3-406	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會
219	B3-405	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	魏勝能
220	B3-404	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	石品容
221	B3-403	坡道平面	小車位	230*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
222	B3-402	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	王小芬
223	B3-401	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)
224	B3-400	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	楊曜家
225	B3-399	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
226	B3-398	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
227	B3-397	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
228	B3-396	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
229	B3-395	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	陳國
230	B3-394	坡道平面	小車位	230*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
231	B3-393	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
232	B3-392	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
233	B3-391	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	黃驟興
234	B3-390	坡道平面	小車位	230*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
235	B3-389	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	林明德

序號	車位編號	車位屬性	大小型式	規格（公分）	車位價值（元/個）	土地持分	受配人
236	B3-388	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	林素貞
237	B3-387	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	余侑謙
238	B3-384	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	林明德
239	B3-383	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
240	B3-382	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
241	B3-381	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
242	B3-380	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
243	B3-379	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
244	B3-378	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
245	B3-377	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	陳國
246	B3-376	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	陳國
247	B3-375	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
248	B3-374	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
249	B3-373	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
250	B3-372	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
251	B3-371	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)
252	B3-370	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	三穎建設開發股份有限公司
253	B3-369	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	劉清娣
254	B3-368	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)
255	B3-367	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	魏勝能
256	B3-366	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	劉從
257	B3-365	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	三穎建設開發股份有限公司
258	B3-364	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	謝文津、謝佳佑、謝佳宜
259	B3-363	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	張逸榛、丁咸惠
260	B3-362	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	郭丁熒
261	B3-361	坡道平面	大車位	250*550	2,900,000	103	王在
262	B3-360	坡道平面	大車位	250*550	2,950,000	103	鄭金梅
263	B4-359	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
264	B4-358	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
265	B4-357	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
266	B4-356	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	魏于美
267	B4-355	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	魏于美
268	B4-354	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	高才
269	B4-353	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
270	B4-352	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	陳金樹
271	B4-351	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
272	B4-350	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
273	B4-349	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
274	B4-348	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
275	B4-347	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
276	B4-346	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
277	B4-345	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
278	B4-344	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	王正源
279	B4-343	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	陳威勳
280	B4-342	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	陳威達
281	B4-341	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
282	B4-340	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
283	B4-339	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
284	B4-338	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
285	B4-337	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
286	B4-336	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
287	B4-335	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
288	B4-334	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
289	B4-333	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	王心怡
290	B4-332	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	王心怡
291	B4-331	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
292	B4-330	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
293	B4-329	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	王心怡
294	B4-328	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
295	B4-327	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
296	B4-326	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
297	B4-325	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
298	B4-324	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
299	B4-323	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
300	B4-322	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
301	B4-321	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
302	B4-320	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
303	B4-319	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
304	B4-318	坡道平面	大車位	250*550	2,700,000	103	三穎建設開發股份有限公司
305	B4-317	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	李鳳霞
306	B4-316	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	許貴香
307	B4-315	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
308	B4-314	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
309	B4-313	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	蔡韙任
310	B4-312	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
311	B4-311	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	王惠怡
312	B4-310	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	王惠怡
313	B4-309	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	王惠怡
314	B4-308	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	吳素蓉
315	B4-307	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	羅美
316	B4-306	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	魏連朵

序號	車位編號	車位屬性	大小型式	規格（公分）	車位價值（元/個）	土地持分	受配人
317	B4-305	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)
318	B4-304	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
319	B4-303	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	周思汎
320	B4-302	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)
321	B4-301	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	孟廣宇
322	B4-300	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	鄭品華
323	B4-299	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	鄭品華
324	B4-298	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)
325	B4-297	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)
326	B4-296	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：楊華中)
327	B4-295	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)
328	B4-294	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	陳有福
329	B4-293	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	李塭
330	B4-292	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
331	B4-291	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
332	B4-290	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	張衍能
333	B4-289	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	李語絃
334	B4-288	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
335	B4-287	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	劉慕琪
336	B4-286	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
337	B4-285	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	王在
338	B4-284	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
339	B4-283	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	何予阡
340	B4-282	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
341	B4-281	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
342	B4-280	坡道平面	小車位	230*550	2,650,000	103	曾仰晨
343	B4-279	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)
344	B4-278	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嬓)
345	B4-277	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嬓)
346	B4-276	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	趙明仙
347	B4-275	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
348	B4-274	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
349	B4-273	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
350	B4-272	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
351	B4-271	坡道平面	小車位	230*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
352	B4-270	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
353	B4-269	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
354	B4-268	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	蔡佳諺、蔡雨璇、蔡閔如
355	B4-267	坡道平面	小車位	230*550	2,650,000	103	蔡承恩
356	B4-266	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	陳潘秋蘭
357	B4-265	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	吳芷儀
358	B4-264	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	吳芷儀
359	B4-263	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	徐偉傑
360	B4-262	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	杜若熙
361	B4-261	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
362	B4-260	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	陳三鎮
363	B4-259	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	陳坤樹
364	B4-258	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	予廷資產有限公司
365	B4-257	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	林盈蓁
366	B4-256	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	海長清資產管理股份有限公司
367	B4-255	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	王光儀
368	B4-254	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
369	B4-253	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)
370	B4-252	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
371	B4-251	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
372	B4-250	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
373	B4-249	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
374	B4-248	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
375	B4-247	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
376	B4-246	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
377	B4-245	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)
378	B4-244	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)
379	B4-243	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)
380	B4-242	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
381	B4-241	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
382	B4-240	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
383	B4-239	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
384	B4-238	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司
385	B4-237	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	三穎建設開發股份有限公司
386	B4-236	坡道平面	大車位	250*550	2,750,000	103	郭時嘉
387	B4-235	坡道平面	大車位	250*550	2,800,000	103	三穎建設開發股份有限公司

序號	車位編號	車位屬性	大小型式	規格（公分）	車位價值（元/個）	土地持分	受配人
388	B5-234	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
389	B5-233	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	郭丁菡
390	B5-232	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
391	B5-231	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)
392	B5-230	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	林麗虹
393	B5-229	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
394	B5-228	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
395	B5-227	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
396	B5-226	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
397	B5-225	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
398	B5-224	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
399	B5-223	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
400	B5-222	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
401	B5-221	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
402	B5-220	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
403	B5-219	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
404	B5-218	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
405	B5-217	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
406	B5-216	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
407	B5-215	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
408	B5-214	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
409	B5-213	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
410	B5-212	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
411	B5-211	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
412	B5-210	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
413	B5-209	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
414	B5-208	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
415	B5-207	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
416	B5-206	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	張煜昌
417	B5-205	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	邱傳修
418	B5-204	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
419	B5-203	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
420	B5-202	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	得鑫投資顧問有限公司
421	B5-201	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	得鑫投資顧問有限公司
422	B5-200	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
423	B5-199	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
424	B5-198	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
425	B5-197	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
426	B5-196	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
427	B5-195	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)
428	B5-194	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
429	B5-193	坡道平面	大車位	250*550	2,550,000	103	三穎建設開發股份有限公司
430	B5-192	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
431	B5-191	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
432	B5-190	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
433	B5-189	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
434	B5-188	坡道平面	大車位	250*600	2,650,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)
435	B5-187	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	朱宏國
436	B5-186	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	魏連朵
437	B5-185	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	姚智原
438	B5-184	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	林季涵
439	B5-183	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	周麗華
440	B5-182	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
441	B5-181	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	王耀宗
442	B5-180	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	徐小涵
443	B5-179	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	廖鴻箕、陳宣菁
444	B5-178	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	王永興
445	B5-177	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	鍾士偉
446	B5-176	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	戴素雲
447	B5-175	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	郭星儀
448	B5-174	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	郭庭瑋
449	B5-173	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
450	B5-172	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	鄭振宇
451	B5-171	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
452	B5-170	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	陳泰源
453	B5-169	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	褚芸妘
454	B5-168	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	羅緯庭
455	B5-167	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	陳建男
456	B5-166	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
457	B5-165	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
458	B5-164	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
459	B5-163	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	梁沅賦
460	B5-162	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
461	B5-161	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
462	B5-160	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
463	B5-159	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	周順軍
464	B5-158	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	翁渝晴
465	B5-157	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
466	B5-156	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
467	B5-155	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
468	B5-154	坡道平面	小車位	230*550	2,500,000	103	三穎建設開發股份有限公司

序號	車位編號	車位屬性	大小型式	規格（公分）	車位價值（元/個）	土地持分	受配人
469	B5-153	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
470	B5-152	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
471	B5-151	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
472	B5-150	坡道平面	大車位	230*550	2,500,000	103	三穎建設開發股份有限公司
473	B5-149	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
474	B5-148	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	蔡玉妙
475	B5-147	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
476	B5-146	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
477	B5-145	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
478	B5-144	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
479	B5-143	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	林庚辛
480	B5-142	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
481	B5-141	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
482	B5-140	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
483	B5-139	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	陳國
484	B5-138	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
485	B5-137	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
486	B5-136	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
487	B5-135	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
488	B5-134	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
489	B5-133	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
490	B5-132	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
491	B5-131	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
492	B5-130	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
493	B5-129	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
494	B5-128	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
495	B5-127	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	廖鴻箕、陳宣菁
496	B5-126	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)
497	B5-125	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	邱菊芳
498	B5-124	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
499	B5-123	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	孫世武、孫美嬌
500	B5-122	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
501	B5-121	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
502	B5-120	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
503	B5-119	坡道平面	大車位	250*550	2,600,000	103	三穎建設開發股份有限公司
504	B5-118	坡道平面	大車位	250*550	2,650,000	103	三穎建設開發股份有限公司
505	B6-117	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
506	B6-116	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
507	B6-115	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	蘇幸團
508	B6-114	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	陳肇勳
509	B6-113	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	柯清尤
510	B6-112	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
511	B6-111	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	陳宏斌
512	B6-110	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)
513	B6-109	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	陳坤地
514	B6-108	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
515	B6-107	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	蔡素霞
516	B6-106	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
517	B6-105	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
518	B6-104	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
519	B6-103	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
520	B6-102	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
521	B6-101	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
522	B6-100	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
523	B6-99	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
524	B6-98	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
525	B6-97	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
526	B6-96	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
527	B6-95	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
528	B6-94	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
529	B6-93	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	鄭劍忱
530	B6-92	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
531	B6-91	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
532	B6-90	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
533	B6-89	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
534	B6-88	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	黃麗卿
535	B6-87	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
536	B6-86	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
537	B6-85	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
538	B6-84	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
539	B6-83	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
540	B6-82	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
541	B6-81	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
542	B6-80	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍、莊敏聖)
543	B6-79	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
544	B6-78	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
545	B6-77	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
546	B6-76	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
547	B6-75	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
548	B6-74	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
549	B6-73	坡道平面	大車位	250*600	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司

序號	車位編號	車位屬性	大小型式	規格（公分）	車位價值（元/個）	土地持分	受配人
550	B6-72	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
551	B6-71	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
552	B6-70	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	蔡君凰
553	B6-69	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	開晟建設股份有限公司
554	B6-68	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	張雅嫻
555	B6-67	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
556	B6-66	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	黃仁琮
557	B6-65	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	陳慧文
558	B6-64	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
559	B6-63	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	張靈琪
560	B6-62	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
561	B6-61	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	賴玥涵
562	B6-60	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
563	B6-59	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)
564	B6-58	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	鄭素蘭
565	B6-57	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	徐靜文
566	B6-56	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	李君容
567	B6-55	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
568	B6-54	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	余志文
569	B6-53	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
570	B6-52	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	高治舟
571	B6-51	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
572	B6-50	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
573	B6-49	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
574	B6-48	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
575	B6-47	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
576	B6-46	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
577	B6-45	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
578	B6-44	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
579	B6-43	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
580	B6-42	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
581	B6-41	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
582	B6-40	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
583	B6-39	坡道平面	小車位	230*550	2,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
584	B6-38	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	均緯投資股份有限公司
585	B6-37	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
586	B6-36	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
587	B6-35	坡道平面	大車位	230*550	2,300,000	103	三穎建設開發股份有限公司
588	B6-34	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
589	B6-33	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
590	B6-32	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
591	B6-31	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
592	B6-30	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)
593	B6-29	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
594	B6-28	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
595	B6-27	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
596	B6-26	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
597	B6-25	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)
598	B6-24	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
599	B6-23	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
600	B6-22	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
601	B6-21	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
602	B6-20	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
603	B6-19	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
604	B6-18	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
605	B6-17	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
606	B6-16	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
607	B6-15	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
608	B6-14	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
609	B6-13	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
610	B6-12	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
611	B6-11	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
612	B6-10	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
613	B6-9	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
614	B6-8	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
615	B6-7	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
616	B6-6	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
617	B6-5	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	劉二妹
618	B6-4	坡道平面	大車位	250*550	2,400,000	103	三穎建設開發股份有限公司
619	B6-3	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
620	B6-2	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司
621	B6-1	坡道平面	大車位	250*550	2,450,000	103	三穎建設開發股份有限公司

本案地下一層至地下五層之社區車位(B1編號6、7，B2編號4、5，B3編號3，B4:編號2，B5編號1共計7個)及地下二、三層之無障礙車位(B2編號508、509，B3編號385、386共計4個)為社區共有車位，不提供選配。

樓層	戶別	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10
34F	房屋單元編號	**34F-A1**	**34F-A2**	**34F-A3**	**34F-A5**	**34F-A6**	**34F-A7**	**34F-A8**	**34F-A9**	**34F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	海長清資產管理股份有限公司	貝威爾國際有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	882,000元/坪	909,000元/坪	891,000元/坪	909,000元/坪	874,000元/坪	891,000元/坪	874,000元/坪	874,000元/坪	900,000元/坪
	該戶總價(元)	**37,537,920元**	**16,961,940元**	**21,927,510元**	**35,287,380元**	**25,783,000元**	**33,394,680元**	**21,482,920元**	**21,482,920元**	**35,118,000元**
33F	房屋單元編號	**33F-A1**	**33F-A2**	**33F-A3**	**33F-A5**	**33F-A6**	**33F-A7**	**33F-A8**	**33F-A9**	**33F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	王心怡	蔡佳諺、蔡雨璇、蔡閔如	三穎建設開發股份有限公司	王惠怡	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	878,000元/坪	904,000元/坪	887,000元/坪	904,000元/坪	870,000元/坪	887,000元/坪	870,000元/坪	870,000元/坪	896,000元/坪
	該戶總價(元)	**37,367,680元**	**16,868,640元**	**21,829,070元**	**35,093,280元**	**25,665,000元**	**33,244,760元**	**21,384,600元**	**21,384,600元**	**34,961,920元**
32F	房屋單元編號	**32F-A1**	**32F-A2**	**32F-A3**	**32F-A5**	**32F-A6**	**32F-A7**	**32F-A8**	**32F-A9**	**32F-A10**
	分配人	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	874,000元/坪	900,000元/坪	883,000元/坪	900,000元/坪	866,000元/坪	883,000元/坪	866,000元/坪	866,000元/坪	892,000元/坪
	該戶總價(元)	**37,197,440元**	**16,794,000元**	**21,730,630元**	**34,938,000元**	**25,547,000元**	**33,094,840元**	**21,286,280元**	**21,286,280元**	**34,805,840元**
31F	房屋單元編號	**31F-A1**	**31F-A2**	**31F-A3**	**31F-A5**	**31F-A6**	**31F-A7**	**31F-A8**	**31F-A9**	**31F-A10**
	分配人	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	871,000元/坪	896,000元/坪	879,000元/坪	896,000元/坪	862,000元/坪	879,000元/坪	862,000元/坪	862,000元/坪	888,000元/坪
	該戶總價(元)	**37,069,760元**	**16,719,360元**	**21,632,190元**	**34,782,720元**	**25,429,000元**	**32,944,920元**	**21,187,960元**	**21,187,960元**	**34,649,760元**
30F	房屋單元編號	**30F-A1**	**30F-A2**	**30F-A3**	**30F-A5**	**30F-A6**	**30F-A7**	**30F-A8**	**30F-A9**	**30F-A10**
	分配人	李鳳霞	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	陳國	蔡承恩	陳國	三穎建設開發股份有限公司	賴玥涵	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	867,000元/坪	892,000元/坪	875,000元/坪	892,000元/坪	858,000元/坪	875,000元/坪	858,000元/坪	858,000元/坪	884,000元/坪
	該戶總價(元)	**36,899,520元**	**16,644,720元**	**21,533,750元**	**34,627,440元**	**25,311,000元**	**32,795,000元**	**21,089,640元**	**21,089,640元**	**34,493,680元**
29F	房屋單元編號	**29F-A1**	**29F-A2**	**29F-A3**	**29F-A5**	**29F-A6**	**29F-A7**	**29F-A8**	**29F-A9**	**29F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	姚智原	三穎建設開發股份有限公司	林明德	林明德	趙明仙	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	863,000元/坪	888,000元/坪	871,000元/坪	888,000元/坪	854,000元/坪	871,000元/坪	854,000元/坪	854,000元/坪	880,000元/坪
	該戶總價(元)	**36,729,280元**	**16,570,080元**	**21,435,310元**	**34,472,160元**	**25,193,000元**	**32,645,080元**	**20,991,320元**	**20,991,320元**	**34,337,600元**
28F	房屋單元編號	**28F-A1**	**28F-A2**	**28F-A3**	**28F-A5**	**28F-A6**	**28F-A7**	**28F-A8**	**28F-A9**	**28F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	王惠怡	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	陳國	王心怡	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	859,000元/坪	884,000元/坪	867,000元/坪	884,000元/坪	850,000元/坪	867,000元/坪	850,000元/坪	850,000元/坪	876,000元/坪
	該戶總價(元)	**36,559,040元**	**16,495,440元**	**21,336,870元**	**34,316,880元**	**25,075,000元**	**32,495,160元**	**20,893,000元**	**20,893,000元**	**34,181,520元**
27F	房屋單元編號	**27F-A1**	**27F-A2**	**27F-A3**	**27F-A5**	**27F-A6**	**27F-A7**	**27F-A8**	**27F-A9**	**27F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	陳威達	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	855,000元/坪	880,000元/坪	863,000元/坪	880,000元/坪	846,000元/坪	863,000元/坪	846,000元/坪	846,000元/坪	872,000元/坪
	該戶總價(元)	**36,388,800元**	**16,420,800元**	**21,238,430元**	**34,161,600元**	**24,957,000元**	**32,345,240元**	**20,794,680元**	**20,794,680元**	**34,025,440元**
26F	房屋單元編號	**26F-A1**	**26F-A2**	**26F-A3**	**26F-A5**	**26F-A6**	**26F-A7**	**26F-A8**	**26F-A9**	**26F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	陳威勳	陳國	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	851,000元/坪	876,000元/坪	859,000元/坪	876,000元/坪	842,000元/坪	859,000元/坪	842,000元/坪	842,000元/坪	868,000元/坪
	該戶總價(元)	**36,218,560元**	**16,346,160元**	**21,139,990元**	**34,006,320元**	**24,839,000元**	**32,195,320元**	**20,696,360元**	**20,696,360元**	**33,869,360元**

圖13-1更新後建物分配更新單元及位置對照圖-A 棟(26F~34F)

樓層	戶別	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10
25F	房屋單元編號	**25F-A1**	**25F-A2**	**25F-A3**	**25F-A5**	**25F-A6**	**25F-A7**	**25F-A8**	**25F-A9**	**25F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	余侑謙	林素貞	三穎建設開發股份有限公司	王正源	得鑫投資顧問有限公司	得鑫投資顧問有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	847,000元/坪	872,000元/坪	855,000元/坪	872,000元/坪	839,000元/坪	855,000元/坪	839,000元/坪	839,000元/坪	864,000元/坪
	該戶總價(元)	**36,048,320元**	**16,271,520元**	**21,041,550元**	**33,851,040元**	**24,750,500元**	**32,045,400元**	**20,622,620元**	**20,622,620元**	**33,713,280元**
24F	房屋單元編號	**24F-A1**	**24F-A2**	**24F-A3**	**24F-A5**	**24F-A6**	**24F-A7**	**24F-A8**	**24F-A9**	**24F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	唐文改	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	843,000元/坪	868,000元/坪	851,000元/坪	868,000元/坪	835,000元/坪	851,000元/坪	835,000元/坪	835,000元/坪	860,000元/坪
	該戶總價(元)	**35,878,080元**	**16,196,880元**	**20,943,110元**	**33,695,760元**	**24,632,500元**	**31,895,480元**	**20,524,300元**	**20,524,300元**	**33,557,200元**
23F	房屋單元編號	**23F-A1**	**23F-A2**	**23F-A3**	**23F-A5**	**23F-A6**	**23F-A7**	**23F-A8**	**23F-A9**	**23F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	黃曉芳	黃仁琮	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	839,000元/坪	864,000元/坪	847,000元/坪	864,000元/坪	831,000元/坪	847,000元/坪	831,000元/坪	831,000元/坪	856,000元/坪
	該戶總價(元)	**35,707,840元**	**16,122,240元**	**20,844,670元**	**33,540,480元**	**24,514,500元**	**31,745,560元**	**20,425,980元**	**20,425,980元**	**33,401,120元**
22F	房屋單元編號	**22F-A1**	**22F-A2**	**22F-A3**	**22F-A5**	**22F-A6**	**22F-A7**	**22F-A8**	**22F-A9**	**22F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	許貴香	唐滋聆	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	陳國	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	835,000元/坪	860,000元/坪	843,000元/坪	860,000元/坪	827,000元/坪	843,000元/坪	827,000元/坪	827,000元/坪	852,000元/坪
	該戶總價(元)	**35,537,600元**	**16,047,600元**	**20,746,230元**	**33,385,200元**	**24,396,500元**	**31,595,640元**	**20,327,660元**	**20,327,660元**	**33,245,040元**
21F	房屋單元編號	**21F-A1**	**21F-A2**	**21F-A3**	**21F-A5**	**21F-A6**	**21F-A7**	**21F-A8**	**21F-A9**	**21F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	楊曜齊	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	831,000元/坪	856,000元/坪	839,000元/坪	856,000元/坪	823,000元/坪	839,000元/坪	823,000元/坪	823,000元/坪	848,000元/坪
	該戶總價(元)	**35,367,360元**	**15,972,960元**	**20,647,790元**	**33,229,920元**	**24,278,500元**	**31,445,720元**	**20,229,340元**	**20,229,340元**	**33,088,960元**
20F	房屋單元編號	**20F-A1**	**20F-A2**	**20F-A3**	**20F-A5**	**20F-A6**	**20F-A7**	**20F-A8**	**20F-A9**	**20F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	楊曜家	黃驥興	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	三穎建設開發股份有限公司	陳三鎮	三穎建設開發股份有限公司	松筌投資有限公司	松筌投資有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	827,000元/坪	852,000元/坪	835,000元/坪	852,000元/坪	819,000元/坪	835,000元/坪	819,000元/坪	819,000元/坪	844,000元/坪
	該戶總價(元)	**35,197,120元**	**15,898,320元**	**20,549,350元**	**33,074,640元**	**24,160,500元**	**31,295,800元**	**20,131,020元**	**20,131,020元**	**32,932,880元**
19F	房屋單元編號	**19F-A1**	**19F-A2**	**19F-A3**	**19F-A5**	**19F-A6**	**19F-A7**	**19F-A8**	**19F-A9**	**19F-A10**
	分配人	鍾士偉	徐偉傑	朱宏國	三穎建設開發股份有限公司	陳國	陳坤樹	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	李怡凡
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	823,000元/坪	848,000元/坪	831,000元/坪	848,000元/坪	815,000元/坪	831,000元/坪	815,000元/坪	815,000元/坪	840,000元/坪
	該戶總價(元)	**35,026,880元**	**15,823,680元**	**20,450,910元**	**32,919,360元**	**24,042,500元**	**31,145,880元**	**20,032,700元**	**20,032,700元**	**32,776,800元**
18F	房屋單元編號	**18F-A1**	**18F-A2**	**18F-A3**	**18F-A5**	**18F-A6**	**18F-A7**	**18F-A8**	**18F-A9**	**18F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	王惠怡	吳芷儀	吳芷儀	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嫩)
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	819,000元/坪	844,000元/坪	827,000元/坪	844,000元/坪	811,000元/坪	827,000元/坪	811,000元/坪	811,000元/坪	836,000元/坪
	該戶總價(元)	**34,856,640元**	**15,749,040元**	**20,352,470元**	**32,764,080元**	**23,924,500元**	**30,995,960元**	**19,934,380元**	**19,934,380元**	**32,620,720元**
17F	房屋單元編號	**17F-A1**	**17F-A2**	**17F-A3**	**17F-A5**	**17F-A6**	**17F-A7**	**17F-A8**	**17F-A9**	**17F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	瑞笠實業有限公司	張育瑞	張育瑞、陳瑞玲	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	815,000元/坪	840,000元/坪	823,000元/坪	840,000元/坪	807,000元/坪	823,000元/坪	807,000元/坪	807,000元/坪	832,000元/坪
	該戶總價(元)	**34,686,400元**	**15,674,400元**	**20,254,030元**	**32,608,800元**	**23,806,500元**	**30,846,040元**	**19,836,060元**	**19,836,060元**	**32,464,640元**

圖 13-2 更新後建物分配更新單元及位置對照圖-A 棟(17F~25F)

樓層	戶別	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10
16F	房屋單元編號	16F-A1	16F-A2	16F-A3	16F-A5	16F-A6	16F-A7	16F-A8	16F-A9	16F-A10
	分配人	魏連朵	張靈琪	黃麗卿	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	三穎建設開發股份有限公司	劉清娣	三穎建設開發股份有限公司	趙明仙	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：楊華中)
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	811,000元/坪	836,000元/坪	819,000元/坪	836,000元/坪	803,000元/坪	819,000元/坪	803,000元/坪	803,000元/坪	828,000元/坪
	該戶總價(元)	34,516,160元	15,599,760元	20,155,590元	32,453,520元	23,688,500元	30,696,120元	19,737,740元	19,737,740元	32,308,560元
15F	房屋單元編號	15F-A1	15F-A2	15F-A3	15F-A5	15F-A6	15F-A7	15F-A8	15F-A9	15F-A10
	分配人	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	鄭品華	楊琇伃	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	王心怡	王惠怡	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	808,000元/坪	831,000元/坪	815,000元/坪	831,000元/坪	800,000元/坪	815,000元/坪	800,000元/坪	800,000元/坪	824,000元/坪
	該戶總價(元)	34,388,480元	15,506,460元	20,057,150元	32,259,420元	23,600,000元	30,546,200元	19,664,000元	19,664,000元	32,152,480元
14F	房屋單元編號	14F-A1	14F-A2	14F-A3	14F-A5	14F-A6	14F-A7	14F-A8	14F-A9	14F-A10
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	周金蘭	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	804,000元/坪	827,000元/坪	812,000元/坪	827,000元/坪	796,000元/坪	812,000元/坪	796,000元/坪	796,000元/坪	819,000元/坪
	該戶總價(元)	34,218,240元	15,431,820元	19,983,320元	32,104,140元	23,482,000元	30,433,760元	19,565,680元	19,565,680元	31,957,380元
13F	房屋單元編號	13F-A1	13F-A2	13F-A3	13F-A5	13F-A6	13F-A7	13F-A8	13F-A9	13F-A10
	分配人	蔡韙任	張煜昌	瑞笠實業有限公司	三穎建設開發股份有限公司	陳國	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	800,000元/坪	823,000元/坪	808,000元/坪	823,000元/坪	792,000元/坪	808,000元/坪	792,000元/坪	792,000元/坪	815,000元/坪
	該戶總價(元)	34,048,000元	15,357,180元	19,884,880元	31,948,860元	23,364,000元	30,283,840元	19,467,360元	19,467,360元	31,801,300元
12F	房屋單元編號	12F-A1	12F-A2	12F-A3	12F-A5	12F-A6	12F-A7	12F-A8	12F-A9	12F-A10
	分配人	戴素雲	邱傳修	杜若熙	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	蔡玉妙	陳有福	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	796,000元/坪	819,000元/坪	804,000元/坪	819,000元/坪	788,000元/坪	804,000元/坪	788,000元/坪	788,000元/坪	811,000元/坪
	該戶總價(元)	33,877,760元	15,282,540元	19,786,440元	31,793,580元	23,246,000元	30,133,920元	19,369,040元	19,369,040元	31,645,220元
11F	房屋單元編號	11F-A1	11F-A2	11F-A3	11F-A5	11F-A6	11F-A7	11F-A8	11F-A9	11F-A10
	分配人	魏于美	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	陳國	陳國	王心怡	三穎建設開發股份有限公司	陳國
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	792,000元/坪	815,000元/坪	800,000元/坪	815,000元/坪	784,000元/坪	800,000元/坪	784,000元/坪	784,000元/坪	807,000元/坪
	該戶總價(元)	33,707,520元	15,207,900元	19,688,000元	31,638,300元	23,128,000元	29,984,000元	19,270,720元	19,270,720元	31,489,140元
10F	房屋單元編號	10F-A1	10F-A2	10F-A3	10F-A5	10F-A6	10F-A7	10F-A8	10F-A9	10F-A10
	分配人	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍、莊敏聖)	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	陳國	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	林庚辛
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	788,000元/坪	811,000元/坪	796,000元/坪	811,000元/坪	780,000元/坪	796,000元/坪	780,000元/坪	780,000元/坪	803,000元/坪
	該戶總價(元)	33,537,280元	15,133,260元	19,589,560元	31,483,020元	23,010,000元	29,834,080元	19,172,400元	19,172,400元	31,333,060元
9F	房屋單元編號	9F-A1	9F-A2	9F-A3	9F-A5	9F-A6	9F-A7	9F-A8	9F-A9	9F-A10
	分配人	潘黃菊花	三穎建設開發股份有限公司	蔡孟均	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	許閔媗	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	三穎建設開發股份有限公司	曾偉庭	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	784,000元/坪	807,000元/坪	792,000元/坪	807,000元/坪	776,000元/坪	792,000元/坪	768,000元/坪	768,000元/坪	792,000元/坪
	該戶總價(元)	33,367,040元	15,058,620元	19,491,120元	31,327,740元	22,892,000元	29,684,160元	18,877,440元	18,877,440元	30,903,840元
8F	房屋單元編號	8F-A1	8F-A2	8F-A3	8F-A5	8F-A6	8F-A7	8F-A8	8F-A9	8F-A10
	分配人	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	均緯投資股份有限公司	陳國	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	王光儀	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭鼕)	陳有福	三穎建設開發股份有限公司	陳潘秋蘭
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	29.50 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	780,000元/坪	803,000元/坪	788,000元/坪	803,000元/坪	772,000元/坪	788,000元/坪	764,000元/坪	764,000元/坪	788,000元/坪
	該戶總價(元)	33,196,800元	14,983,980元	19,392,680元	31,172,460元	22,774,000元	29,534,240元	18,779,120元	18,779,120元	30,747,760元

圖 13-3 更新後建物分配更新單元及位置對照圖-A 棟(8F~16F)

樓層	戶別	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10
7F	房屋單元編號	**7F-A1**	**7F-A2**	**7F-A3**	**7F-A5**	**7F-A6**	**7F-A7**	**7F-A8**	**7F-A9**	**7F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	陳國	陳國	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)
	產權面積	42.56 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.82 坪	31.64 坪	37.48 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
	每坪單價	776,000元/坪	799,000元/坪	784,000元/坪	799,000元/坪	765,455元/坪	784,000元/坪	761,000元/坪	761,000元/坪	784,000元/坪
	該戶總價(元)	**33,026,560元**	**14,909,340元**	**19,294,240元**	**31,017,180元**	**24,218,990元**	**29,384,320元**	**18,705,380元**	**18,705,380元**	**30,591,680元**
	露臺面積(不登記)					1.57 坪				
6F	房屋單元編號	**6F-A1**	**6F-A2**	**6F-A3**	**6F-A5**	**中繼機房**	**6F-A7**	**6F-A8**	**6F-A9**	**6F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	洪國欽	陳國	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)		華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	47.80 坪	18.66 坪	24.61 坪	38.77 坪		37.43 坪	24.61 坪	24.61 坪	41.75 坪
	每坪單價	786,624元/坪	795,000元/坪	780,000元/坪	843,615元/坪		861,467元/坪	815,351元/坪	813,293元/坪	794,530元/坪
	該戶總價(元)	**37,600,640元**	**14,834,700元**	**19,195,800元**	**32,706,960元**		**32,244,720元**	**20,065,780元**	**20,015,140元**	**33,171,620元**
	露臺面積(不登記)	2.72 坪			15.81 坪		42.92 坪	9.51 坪	7.33 坪	3.66 坪
5F	房屋單元編號	**5F-A1**	**5F-A2**	**5F-A3**	**5F-A5**	**5F-A6**	**5F-A7**	**5F-A8**	**5F-A9**	**5F-A10**
	分配人	陳國	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	林桂蓮	陳國	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	56.55 坪	50.13 坪	40.39 坪	47.91 坪	30.21 坪	30.09 坪	29.68 坪	29.83 坪	54.46 坪
	每坪單價	666,000元/坪	679,000元/坪	673,000元/坪	666,000元/坪	660,000元/坪	647,000元/坪	640,000元/坪	647,000元/坪	660,000元/坪
	該戶總價(元)	**37,662,300元**	**34,038,270元**	**27,182,470元**	**31,908,060元**	**19,938,600元**	**19,468,230元**	**18,995,200元**	**19,300,010元**	**35,943,600元**
4F	房屋單元編號	**4F-A1**	**4F-A2**	**4F-A3**	**4F-A5**	**4F-A6**	**4F-A7**	**4F-A8**	**4F-A9**	**4F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	56.55 坪	50.13 坪	40.39 坪	47.91 坪	30.21 坪	30.09 坪	29.68 坪	29.83 坪	54.46 坪
	每坪單價	660,000元/坪	679,000元/坪	715,260元/坪	666,658元/坪	653,000元/坪	647,000元/坪	640,000元/坪	647,000元/坪	660,000元/坪
	該戶總價(元)	**37,323,000元**	**34,038,270元**	**28,889,350元**	**31,939,600元**	**19,727,130元**	**19,468,230元**	**18,995,200元**	**19,300,010元**	**35,943,600元**
	露臺面積(不登記)			10.16 坪	1.45 坪					
3F	房屋單元編號	**3F-A1**	**3F-A2**	**3F-A3**	**3F-A5**	**3F-A6**	**3F-A7**	**3F-A8**	**3F-A9**	**3F-A10**
	分配人	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
	產權面積	57.62 坪	50.13 坪	57.21 坪	50.16 坪	30.17 坪	30.09 坪	29.68 坪	29.83 坪	55.54 坪
	每坪單價	692,533元/坪	683,000元/坪	676,000元/坪	663,000元/坪	657,000元/坪	650,000元/坪	644,000元/坪	650,000元/坪	670,998元/坪
	該戶總價(元)	**39,903,760元**	**34,238,790元**	**38,673,960元**	**33,256,080元**	**19,821,690元**	**19,558,500元**	**19,113,920元**	**19,389,500元**	**37,267,230元**
	露臺面積(不登記)	7.70 坪								2.01 坪
2F	房屋單元編號		**2F-A2**	**2F-A3**	**2F-A5**	**2F-A6**	**2F-A7**	**2F-A8**	**2F-A9**	
	分配人		三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	簡哲三	
	產權面積		50.13 坪	57.21 坪	50.16 坪	30.17 坪	30.09 坪	29.68 坪	29.80 坪	
	每坪單價		723,948元/坪	693,419元/坪	714,176元/坪	706,760元/坪	699,316元/坪	693,067元/坪	699,767元/坪	
	該戶總價(元)		**36,291,500元**	**39,670,490元**	**35,823,050元**	**21,322,950元**	**21,042,420元**	**20,570,240元**	**20,853,050元**	
	露臺面積(不登記)		11.06 坪	3.65 坪	14.47 坪	8.55 坪	8.55 坪	8.44 坪	8.55 坪	
1F	房屋單元編號				**1F-S1**	**1F-S2**	**1F-S3**			
	分配人				新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)			
	產權面積				116.73 坪	81.00 坪	78.83 坪			
	每坪單價				1,350,000元/坪	1,350,000元/坪	1,283,000元/坪			
	該戶總價(元)				**157,585,500元**	**109,350,000元**	**101,138,890元**			

註:2F-A2.2F-A3.2F-A5.2F-A6.2F-A7.2F-A8.2F-A9.3F-A1.3F-A10.4F-A3.4F-A5.6F-A1.6F-A5.6F-A7.6F-A8.6F-A9.6F-A10.7F-A6 為露臺戶，總價及單價已包含露臺價值，惟該戶產權面積不含露臺面積。

圖 13-4 更新後建物分配更新單元及位置對照圖-A 棟(1F~7F))

B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
34F-B1	**34F-B2**	**34F-B3**	**34F-B5**	**34F-B6**	**34F-B7**	**34F-B8**	**34F-B9**	**34F-B10**
三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	劉二妹
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
882,000元/坪	909,000元/坪	874,000元/坪	891,000元/坪	856,000元/坪	882,000元/坪	874,000元/坪	874,000元/坪	891,000元/坪
42,009,660元	**17,043,750元**	**21,509,140元**	**35,051,940元**	**25,748,480元**	**32,034,240元**	**21,482,920元**	**21,482,920元**	**34,766,820元**
33F-B1	**33F-B2**	**33F-B3**	**33F-B5**	**33F-B6**	**33F-B7**	**33F-B8**	**33F-B9**	**33F-B10**
三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	王惠怡	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	謝涼丞、謝宜君	王惠怡	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
878,000元/坪	904,000元/坪	870,000元/坪	887,000元/坪	852,000元/坪	878,000元/坪	870,000元/坪	870,000元/坪	887,000元/坪
41,819,140元	**16,950,000元**	**21,410,700元**	**34,894,580元**	**25,628,160元**	**31,888,960元**	**21,384,600元**	**21,384,600元**	**34,610,740元**
32F-B1	**32F-B2**	**32F-B3**	**32F-B5**	**32F-B6**	**32F-B7**	**32F-B8**	**32F-B9**	**32F-B10**
新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
874,000元/坪	900,000元/坪	866,000元/坪	883,000元/坪	848,000元/坪	874,000元/坪	866,000元/坪	866,000元/坪	883,000元/坪
41,628,620元	**16,875,000元**	**21,312,260元**	**34,737,220元**	**25,507,840元**	**31,743,680元**	**21,286,280元**	**21,286,280元**	**34,454,660元**
31F-B1	**31F-B2**	**31F-B3**	**31F-B5**	**31F-B6**	**31F-B7**	**31F-B8**	**31F-B9**	**31F-B10**
新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
871,000元/坪	896,000元/坪	862,000元/坪	879,000元/坪	845,000元/坪	871,000元/坪	862,000元/坪	862,000元/坪	879,000元/坪
41,485,730元	**16,800,000元**	**21,213,820元**	**34,579,860元**	**25,417,600元**	**31,634,720元**	**21,187,960元**	**21,187,960元**	**34,298,580元**
30F-B1	**30F-B2**	**30F-B3**	**30F-B5**	**30F-B6**	**30F-B7**	**30F-B8**	**30F-B9**	**30F-B10**
新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)	新北市政府 (財政局、養工處)
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
867,000元/坪	892,000元/坪	858,000元/坪	875,000元/坪	841,000元/坪	867,000元/坪	858,000元/坪	858,000元/坪	875,000元/坪
41,295,210元	**16,725,000元**	**21,115,380元**	**34,422,500元**	**25,297,280元**	**31,489,440元**	**21,089,640元**	**21,089,640元**	**34,142,500元**
29F-B1	**29F-B2**	**29F-B3**	**29F-B5**	**29F-B6**	**29F-B7**	**29F-B8**	**29F-B9**	**29F-B10**
張自淇	陳坤地	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
863,000元/坪	888,000元/坪	854,000元/坪	871,000元/坪	837,000元/坪	863,000元/坪	854,000元/坪	854,000元/坪	871,000元/坪
41,104,690元	**16,650,000元**	**21,016,940元**	**34,265,140元**	**25,176,960元**	**31,344,160元**	**20,991,320元**	**20,991,320元**	**33,986,420元**
28F-B1	**28F-B2**	**28F-B3**	**28F-B5**	**28F-B6**	**28F-B7**	**28F-B8**	**28F-B9**	**28F-B10**
王惠怡	三穎建設開發股份有限公司	廖嘉琪	王惠怡	三穎建設開發股份有限公司	張衍能	蔡君凰	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
859,000元/坪	884,000元/坪	850,000元/坪	867,000元/坪	833,000元/坪	859,000元/坪	850,000元/坪	850,000元/坪	867,000元/坪
40,914,170元	**16,575,000元**	**20,918,500元**	**34,107,780元**	**25,056,640元**	**31,198,880元**	**20,893,000元**	**20,893,000元**	**33,830,340元**
27F-B1	**27F-B2**	**27F-B3**	**27F-B5**	**27F-B6**	**27F-B7**	**27F-B8**	**27F-B9**	**27F-B10**
三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	林盈蓁	予廷資產有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
855,000元/坪	880,000元/坪	846,000元/坪	863,000元/坪	829,000元/坪	855,000元/坪	846,000元/坪	846,000元/坪	863,000元/坪
40,723,650元	**16,500,000元**	**20,820,060元**	**33,950,420元**	**24,936,320元**	**31,053,600元**	**20,794,680元**	**20,794,680元**	**33,674,260元**
26F-B1	**26F-B2**	**26F-B3**	**26F-B5**	**26F-B6**	**26F-B7**	**26F-B8**	**26F-B9**	**26F-B10**
吳美蓉	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	王惠怡	邱菊芳	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
851,000元/坪	876,000元/坪	842,000元/坪	859,000元/坪	826,000元/坪	851,000元/坪	842,000元/坪	842,000元/坪	859,000元/坪
40,533,130元	**16,425,000元**	**20,721,620元**	**33,793,060元**	**24,846,080元**	**30,908,320元**	**20,696,360元**	**20,696,360元**	**33,518,180元**

圖 13-5 更新後建物分配更新單元及位置對照圖-B 棟(26F~34F)

B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
25F-B1	**25F-B2**	**25F-B3**	**25F-B5**	**25F-B6**	**25F-B7**	**25F-B8**	**25F-B9**	**25F-B10**
周思汎	三穎建設開發股份有限公司	王心怡	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	王心怡	王心怡	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
847,000元/坪	872,000元/坪	839,000元/坪	855,000元/坪	822,000元/坪	847,000元/坪	839,000元/坪	839,000元/坪	855,000元/坪
40,342,610元	**16,350,000元**	**20,647,790元**	**33,635,700元**	**24,725,760元**	**30,763,040元**	**20,622,620元**	**20,622,620元**	**33,362,100元**
24F-B1	**24F-B2**	**24F-B3**	**24F-B5**	**24F-B6**	**24F-B7**	**24F-B8**	**24F-B9**	**24F-B10**
三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	葉軍棟	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	郭丁菌	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
843,000元/坪	868,000元/坪	835,000元/坪	851,000元/坪	818,000元/坪	843,000元/坪	835,000元/坪	835,000元/坪	851,000元/坪
40,152,090元	**16,275,000元**	**20,549,350元**	**33,478,340元**	**24,605,440元**	**30,617,760元**	**20,524,300元**	**20,524,300元**	**33,206,020元**
23F-B1	**23F-B2**	**23F-B3**	**23F-B5**	**23F-B6**	**23F-B7**	**23F-B8**	**23F-B9**	**23F-B10**
王永興	石品容	葉軍棟	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
839,000元/坪	864,000元/坪	831,000元/坪	847,000元/坪	814,000元/坪	839,000元/坪	831,000元/坪	831,000元/坪	847,000元/坪
39,961,570元	**16,200,000元**	**20,450,910元**	**33,320,980元**	**24,485,120元**	**30,472,480元**	**20,425,980元**	**20,425,980元**	**33,049,940元**
22F-B1	**22F-B2**	**22F-B3**	**22F-B5**	**22F-B6**	**22F-B7**	**22F-B8**	**22F-B9**	**22F-B10**
徐應勳	石品容	葉軍棟	石品容	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
835,000元/坪	860,000元/坪	827,000元/坪	843,000元/坪	810,000元/坪	835,000元/坪	827,000元/坪	827,000元/坪	843,000元/坪
39,771,050元	**16,125,000元**	**20,352,470元**	**33,163,620元**	**24,364,800元**	**30,327,200元**	**20,327,660元**	**20,327,660元**	**32,893,860元**
21F-B1	**21F-B2**	**21F-B3**	**21F-B5**	**21F-B6**	**21F-B7**	**21F-B8**	**21F-B9**	**21F-B10**
羅美	石品容	葉軍棟	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
831,000元/坪	856,000元/坪	823,000元/坪	839,000元/坪	806,000元/坪	831,000元/坪	823,000元/坪	823,000元/坪	839,000元/坪
39,580,530元	**16,050,000元**	**20,254,030元**	**33,006,260元**	**24,244,480元**	**30,181,920元**	**20,229,340元**	**20,229,340元**	**32,737,780元**
20F-B1	**20F-B2**	**20F-B3**	**20F-B5**	**20F-B6**	**20F-B7**	**20F-B8**	**20F-B9**	**20F-B10**
吳素蓉	何予阡	何予阡	張曾喜近	三穎建設開發股份有限公司	周順軍	郭庭瑋	郭星儀	王在
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
827,000元/坪	852,000元/坪	819,000元/坪	835,000元/坪	803,000元/坪	827,000元/坪	819,000元/坪	819,000元/坪	835,000元/坪
39,390,010元	**15,975,000元**	**20,155,590元**	**32,848,900元**	**24,154,240元**	**30,036,640元**	**20,131,020元**	**20,131,020元**	**32,581,700元**
19F-B1	**19F-B2**	**19F-B3**	**19F-B5**	**19F-B6**	**19F-B7**	**19F-B8**	**19F-B9**	**19F-B10**
邱智瑋	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	孟廣宇	陳宏斌	王小芬	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
823,000元/坪	848,000元/坪	815,000元/坪	831,000元/坪	799,000元/坪	823,000元/坪	815,000元/坪	815,000元/坪	831,000元/坪
39,199,490元	**15,900,000元**	**20,057,150元**	**32,691,540元**	**24,033,920元**	**29,891,360元**	**20,032,700元**	**20,032,700元**	**32,425,620元**
18F-B1	**18F-B2**	**18F-B3**	**18F-B5**	**18F-B6**	**18F-B7**	**18F-B8**	**18F-B9**	**18F-B10**
羅時星	曾仰晨	王惠怡	王心怡	陳泰源	王心怡	王心怡	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
819,000元/坪	844,000元/坪	811,000元/坪	827,000元/坪	795,000元/坪	819,000元/坪	811,000元/坪	811,000元/坪	827,000元/坪
39,008,970元	**15,825,000元**	**19,958,710元**	**32,534,180元**	**23,913,600元**	**29,746,080元**	**19,934,380元**	**19,934,380元**	**32,269,540元**
17F-B1	**17F-B2**	**17F-B3**	**17F-B5**	**17F-B6**	**17F-B7**	**17F-B8**	**17F-B9**	**17F-B10**
廖鴻箕、陳宣菁	三穎建設開發股份有限公司	羅緯庭	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	李維強	郭丁熒	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
815,000元/坪	840,000元/坪	807,000元/坪	823,000元/坪	791,000元/坪	815,000元/坪	807,000元/坪	807,000元/坪	823,000元/坪
38,818,450元	**15,750,000元**	**19,860,270元**	**32,376,820元**	**23,793,280元**	**29,600,800元**	**19,836,060元**	**19,836,060元**	**32,113,460元**

圖 13-6 更新後建物分配更新單元及位置對照圖-B 棟(17F~25F)

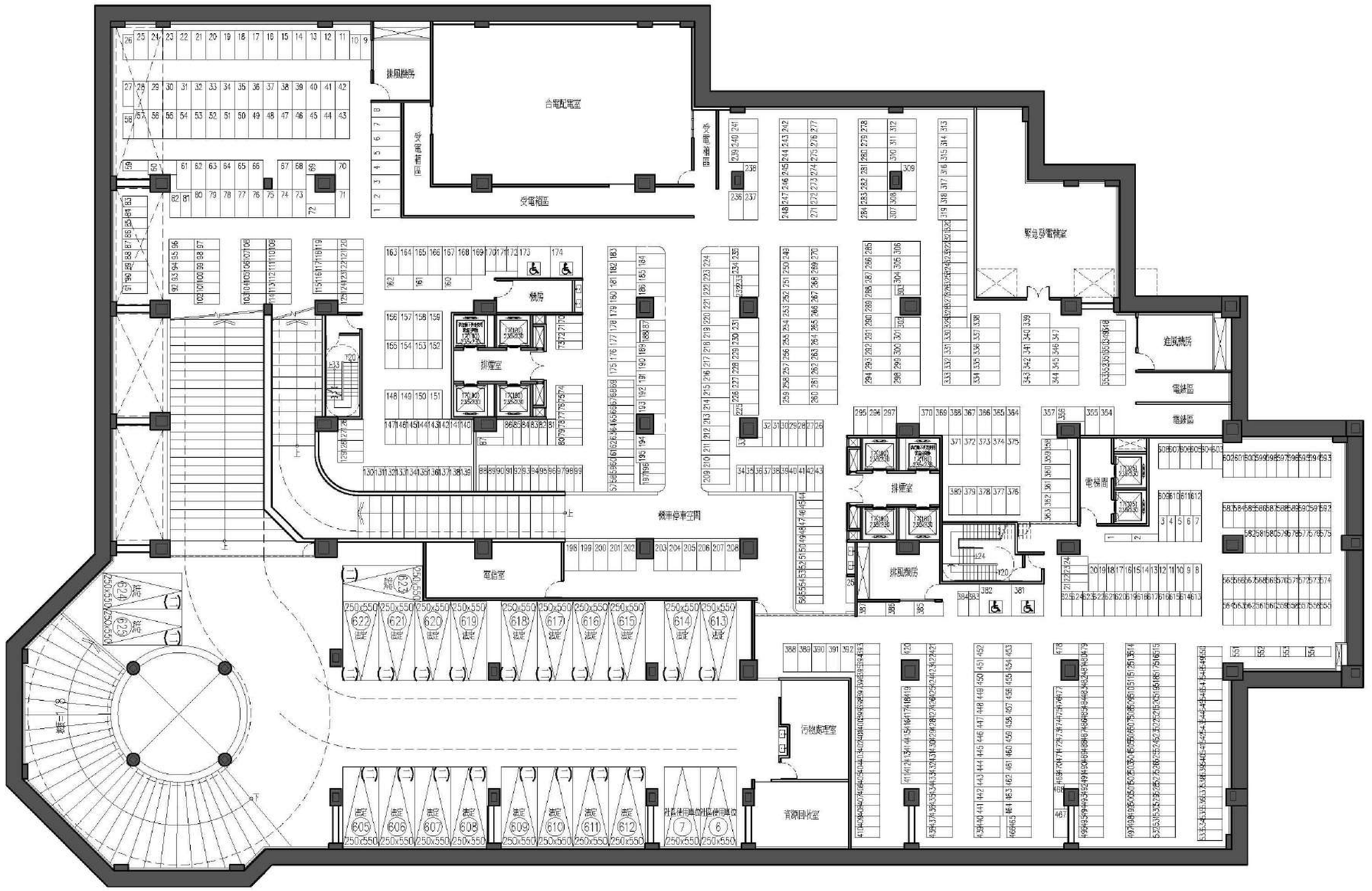
B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
16F-B1	**16F-B2**	**16F-B3**	**16F-B5**	**16F-B6**	**16F-B7**	**16F-B8**	**16F-B9**	**16F-B10**
高才	三穎建設開發股份有限公司	徐小涵	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟、朱清榮)	三穎建設開發股份有限公司	李語絃	魏勝能	三穎建設開發股份有限公司	誠利科技有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
811,000元/坪	836,000元/坪	803,000元/坪	819,000元/坪	787,000元/坪	811,000元/坪	803,000元/坪	803,000元/坪	819,000元/坪
38,627,930元	**15,675,000元**	**19,761,830元**	**32,219,460元**	**23,672,960元**	**29,455,520元**	**19,737,740元**	**19,737,740元**	**31,957,380元**
15F-B1	**15F-B2**	**15F-B3**	**15F-B5**	**15F-B6**	**15F-B7**	**15F-B8**	**15F-B9**	**15F-B10**
孟江鳳連	林季涵	鄭秉豐	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	郭時嘉	三穎建設開發股份有限公司	李塭
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
808,000元/坪	831,000元/坪	800,000元/坪	815,000元/坪	784,000元/坪	808,000元/坪	800,000元/坪	800,000元/坪	815,000元/坪
38,485,040元	**15,581,250元**	**19,688,000元**	**32,062,100元**	**23,582,720元**	**29,346,560元**	**19,664,000元**	**19,664,000元**	**31,801,300元**
14F-B1	**14F-B2**	**14F-B3**	**14F-B5**	**14F-B6**	**14F-B7**	**14F-B8**	**14F-B9**	**14F-B10**
三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	魏勝能	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
804,000元/坪	827,000元/坪	796,000元/坪	812,000元/坪	780,000元/坪	804,000元/坪	796,000元/坪	796,000元/坪	812,000元/坪
38,294,520元	**15,506,250元**	**19,589,560元**	**31,944,080元**	**23,462,400元**	**29,201,280元**	**19,565,680元**	**19,565,680元**	**31,684,240元**
13F-B1	**13F-B2**	**13F-B3**	**13F-B5**	**13F-B6**	**13F-B7**	**13F-B8**	**13F-B9**	**13F-B10**
王耀宗	胡毓真	胡中瀚	三穎建設開發股份有限公司	林麗虹	蘇幸團	柯清尤	陳肇勳	高治舟
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
800,000元/坪	823,000元/坪	792,000元/坪	808,000元/坪	776,000元/坪	800,000元/坪	792,000元/坪	792,000元/坪	808,000元/坪
38,104,000元	**15,431,250元**	**19,491,120元**	**31,786,720元**	**23,342,080元**	**29,056,000元**	**19,467,360元**	**19,467,360元**	**31,528,160元**
12F-B1	**12F-B2**	**12F-B3**	**12F-B5**	**12F-B6**	**12F-B7**	**12F-B8**	**12F-B9**	**12F-B10**
三穎建設開發股份有限公司	陳振豪	三穎建設開發股份有限公司	陳盈禎	林冠任、陳美倫	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	鄭智嘉	洪瑩任	鄭振宇
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
796,000元/坪	819,000元/坪	788,000元/坪	804,000元/坪	772,000元/坪	796,000元/坪	788,000元/坪	788,000元/坪	804,000元/坪
37,913,480元	**15,356,250元**	**19,392,680元**	**31,629,360元**	**23,221,760元**	**28,910,720元**	**19,369,040元**	**19,369,040元**	**31,372,080元**
11F-B1	**11F-B2**	**11F-B3**	**11F-B5**	**11F-B6**	**11F-B7**	**11F-B8**	**11F-B9**	**11F-B10**
鄭品華	三穎建設開發股份有限公司	鄭品華	鄭品華	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	謝文津、謝佳佑、謝佳宜	鄭品華	三穎建設開發股份有限公司	王春卿
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
792,000元/坪	815,000元/坪	784,000元/坪	800,000元/坪	768,000元/坪	792,000元/坪	784,000元/坪	784,000元/坪	800,000元/坪
37,722,960元	**15,281,250元**	**19,294,240元**	**31,472,000元**	**23,101,440元**	**28,765,440元**	**19,270,720元**	**19,270,720元**	**31,216,000元**
10F-B1	**10F-B2**	**10F-B3**	**10F-B5**	**10F-B6**	**10F-B7**	**10F-B8**	**10F-B9**	**10F-B10**
張連聰	周純文	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	三穎建設開發股份有限公司	黃雲華	陳泰源	三穎建設開發股份有限公司	陳淑姿
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
788,000元/坪	811,000元/坪	780,000元/坪	796,000元/坪	764,000元/坪	780,000元/坪	772,000元/坪	780,000元/坪	796,000元/坪
37,532,440元	**15,206,250元**	**19,195,800元**	**31,314,640元**	**22,981,120元**	**28,329,600元**	**18,975,760元**	**19,172,400元**	**31,059,920元**
9F-B1	**9F-B2**	**9F-B3**	**9F-B5**	**9F-B6**	**9F-B7**	**9F-B8**	**9F-B9**	**9F-B10**
魏鳳翔	三穎建設開發股份有限公司	魏連杂	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	張雅嫻	鄭素蘭	余志文	林玉香	林玉香
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
784,000元/坪	807,000元/坪	776,000元/坪	792,000元/坪	761,000元/坪	776,000元/坪	768,000元/坪	768,000元/坪	784,000元/坪
37,341,920元	**15,131,250元**	**19,097,360元**	**31,157,280元**	**22,890,880元**	**28,184,320元**	**18,877,440元**	**18,877,440元**	**30,591,680元**
8F-B1	**8F-B2**	**8F-B3**	**8F-B5**	**8F-B6**	**8F-B7**	**8F-B8**	**8F-B9**	**8F-B10**
華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鋼宏)	三穎建設開發股份有限公司	王心怡	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	鄭劍忱	梁沅賦	褚芸妘	徐靜文	王沛淇
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
780,000元/坪	803,000元/坪	772,000元/坪	788,000元/坪	757,000元/坪	772,000元/坪	764,000元/坪	764,000元/坪	780,000元/坪
37,151,400元	**15,056,250元**	**18,998,920元**	**30,999,920元**	**22,770,560元**	**28,039,040元**	**18,779,120元**	**18,779,120元**	**30,435,600元**

圖 13-7 更新後建物分配更新單元及位置對照圖-B 棟(8F~16F)

B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
7F-B1	**7F-B2**	**7F-B3**	**7F-B5**	**7F-B6**	**7F-B7**	**7F-B8**	**7F-B9**	**7F-B10**
華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍、陳立安、	三穎建設開發股份有限公司	魏于美	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	三穎建設開發股份有限公司	劉慕琪	王光儀	楊佳穎	孫世武、孫美嬌
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.58 坪	24.58 坪	39.02 坪
776,000元/坪	799,000元/坪	768,000元/坪	784,000元/坪	753,000元/坪	768,000元/坪	761,000元/坪	761,000元/坪	776,000元/坪
36,960,880元	**14,981,250元**	**18,900,480元**	**30,842,560元**	**22,650,240元**	**27,893,760元**	**18,705,380元**	**18,705,380元**	**30,279,520元**
6F-B1	**6F-B2**	**6F-B3**	**6F-B5**	**6F-B6**	**6F-B7**	**6F-B8**	**6F-B9**	**6F-B10**
胡素娥	林玥妤	三穎建設開發股份有限公司	游振隆	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	陳建男	劉從	劉從	張逸榛、丁咸惠
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.61 坪	24.61 坪	39.02 坪
772,000元/坪	795,000元/坪	764,000元/坪	780,000元/坪	749,000元/坪	764,000元/坪	757,000元/坪	757,000元/坪	772,000元/坪
36,770,360元	**14,906,250元**	**18,802,040元**	**30,685,200元**	**22,529,920元**	**27,748,480元**	**18,629,770元**	**18,629,770元**	**30,123,440元**
5F-B1	**5F-B2**	**5F-B3**	**5F-B5**	**5F-B6**	**5F-B7**	**5F-B8**	**5F-B9**	**5F-B10**
三穎建設開發股份有限公司	開晟建設股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	周麗華	三穎建設開發股份有限公司	鄭金梅	翁渝晴	三穎建設開發股份有限公司	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.08 坪	36.32 坪	24.61 坪	24.61 坪	39.02 坪
768,000元/坪	791,000元/坪	761,000元/坪	776,000元/坪	730,000元/坪	761,000元/坪	753,000元/坪	753,000元/坪	768,000元/坪
36,579,840元	**14,831,250元**	**18,728,210元**	**30,527,840元**	**21,958,400元**	**27,639,520元**	**18,531,330元**	**18,531,330元**	**29,967,360元**
4F-B1	**4F-B2**	**4F-B3**	**4F-B5**		**4F-B7**	**4F-B8**	**4F-B9**	**4F-B10**
三穎建設開發股份有限公司	何桂如	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司		三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	王在
47.63 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪		36.32 坪	24.61 坪	24.61 坪	39.02 坪
753,000元/坪	783,000元/坪	753,000元/坪	753,000元/坪		738,000元/坪	745,000元/坪	745,000元/坪	760,000元/坪
35,865,390元	**14,681,250元**	**18,531,330元**	**29,623,020元**		**26,804,160元**	**18,334,450元**	**18,334,450元**	**29,655,200元**
3F-B1	**3F-B2**	**3F-B3**	**3F-B5**	**3F-B6**	**3F-B7**	**3F-B8**	**3F-B9**	**3F-B10**
三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	蔡素霞	三穎建設開發股份有限公司	簡哲三	陳慧文	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司
48.78 坪	18.75 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.17 坪	36.47 坪	24.61 坪	24.61 坪	41.89 坪
781,590元/坪	779,000元/坪	749,000元/坪	757,000元/坪	711,000元/坪	757,000元/坪	749,000元/坪	749,000元/坪	803,427元/坪
38,125,980元	**14,606,250元**	**18,432,890元**	**29,780,380元**	**21,450,870元**	**27,607,790元**	**18,432,890元**	**18,432,890元**	**33,655,540元**
4.76 坪								10.29 坪
	2F-B2	**2F-B3**	**2F-B5**	**2F-B6**	**2F-B7**	**2F-B8**	**2F-B9**	
	李蒙慈	三穎建設開發股份有限公司	陳金樹	三穎建設開發股份有限公司	三穎建設開發股份有限公司	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	李君容	
	16.26 坪	24.61 坪	39.34 坪	30.17 坪	36.47 坪	24.61 坪	15.84 坪	
	775,000元/坪	738,000元/坪	745,000元/坪	708,000元/坪	753,000元/坪	745,000元/坪	760,000元/坪	
	12,601,500元	**18,162,180元**	**29,308,300元**	**21,360,360元**	**27,461,910元**	**18,334,450元**	**12,038,400元**	

註: 3F-B1.3F-B10 為露臺戶，總價及單價已包含露臺價值，惟該戶產權面積不含露臺面積。

圖 13-8 更新後建物分配更新單元及位置對照圖-B 棟(1F~7F)



註：實際建築規劃內容應以新北市政府核定之事業計畫內容為準。

地下一層平面圖 A3=S:1/250

圖 13-9 更新後車位分配單元及位置對照圖-地下一層



註：實際建築規劃內容應以新北市政府核定之事業計畫內容為準。

地下二層平面圖 A3=S:1/250

圖 13-10 更新後車位分配單元及位置對照圖-地下二層



註：實際建築規劃內容應以新北市政府核定之事業計畫內容為準。

地下三層平面圖 A3=S:1/250

圖 13-11 更新後車位分配單元及位置對照圖-地下三層



註：實際建築規劃內容應以新北市政府核定之事業計畫內容為準。

地下四層平面圖 A3=S:1/250

圖 13-12 更新後車位分配單元及位置對照圖-地下四層



圖 13-13 更新後車位分配單元及位置對照圖-地下五層



註：實際建築規劃內容應以新北市政府核定之事業計畫內容為準。

地下六層平面圖 A3=S:1/250

圖 13-14 更新後車位分配單元及位置對照圖-地下六層

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

（一）申請分配期間

本案於113年10月24日(星期四)起至113年11月26日止(星期二)，計34日，辦理本案權利變換分配，並對土地所有權人進行權利變換意願調查。

（二）選配原則

一、 本案選配原則，係依都市更新權利變換實施辦法第17條規定辦理。

二、 本案所有權人依下列方式辦理房屋、車位選配：

(一)本案所有權人應依其「應分配權利價值」做為選配「房屋單元」及「汽車車位單元」價值之依據，惟各自應分配權利價值與實際分配價值正負相差互不超過10%為原則，若超過或低於應與實施者協商後為之。

(二)考量未來管理使用便利性，公有土地管理機關(新北市政府)分回之房地及車位位置，以集中選配為原則。

(三)車位部分：

1.商業單元考量未來使用之便利性及管理、安全考量，得優先選配更新後地下一、二層之停車位。

2.住宅單元以1戶1車位為原則辦理選配。

3.本案地下一層至地下五層之社區車位(共計7個)及地下二、三層之無障礙車位(共計4個)列為公設，不提供選配。

(二)所有權人按更新前持有之土地、建物座落區位(如附圖所示)及土地使用分區，依下列原則優先選配更新後之房屋及車位，若與其他所有權人重複選配時，則依所有權人更新前土地位置認定其優先權，茲說明如下：

1.區位一：

(1)土地座落於269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291地號等22筆土地，使用分區為住宅區及道路用地。

(2)更新後優先選配 A 棟12層以上之 A1、A2、A3戶之住宅單元，及地下四至六層(區位一)之車位。

2.區位二：

(1)土地座落於255、256、256-1、257、257-1、258、259、267、268、392地號等10筆土地，使用分區為商業區、住宅區及道路用地。

※公有土地管理機關(新北市政府)分回之房地及車位位置，依原則優先選配更新後之商業單元 A 棟1層店鋪(須搭配選取地下一層車位)、2至5層辦公室(須搭配選取地下二層車位)、或 A 棟6至11層住宅單元(須搭配選取地下三層區位二車位)。

(2)持有商業區土地之所有權人得優先選配更新後之商業單元 A 棟1層店鋪、2至5層辦公室及地下一至二層之車位。

(3)持有住宅區及道路用地之土地所有權人，優先選配更新後 A 棟12層以上之 A5、A6、A7戶之住宅單元及地下四至六層(區位二)之車位。

3.區位三：

(1)土地座落於376、377、378、379、380、381、382、382-1、383、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391、393、394地號等22筆土地，使用分區為商業區及住宅區。

(2)持有商業區土地之所有權人得優先選配更新後之商業單元 A 棟1層店鋪、2至5層辦公室及地下一至二層之車位。

(3)持有住宅區之土地所有權人，優先選配更新後 A 棟12層以上之 A8、A9、A10戶之住宅單元，及地下四至六層(區位三)之車位。

4.區位四：

(1)土地座落於292、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375地號等19筆土地，使用分區為住宅區及道路用地。

(2)優先選配更新後 B 棟之 B1、B2、B3、B5、B6戶之住宅單元，及地下三至六層(區位四)之車位。

5.區位五：

(1)持有土地座落於436-1、437、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489地號等13筆土地，使用分區為住宅區。

(2)優先選配更新後 B 棟之 B7、B8、B9、B10之住宅單元，及地下三至六層(區位五)之車位。

三、 若有權利價值不足分配一戶者，得與他人合併選配，或與實施者協議得以現金繳納共同負擔方式達最小分配單元價值選配。

四、 依112.8.8新北市都市更新審議原則第22點，本案最小分配單元價值初步估算為12,316,964元(註)，所有權人權利變換應分配價值扣除共同負擔折價抵付後，其價值未達最小分配面積單元，得列為不能參與分配者，倘未依前點提出選配，則領取更新前補償金。

註：最小分配單元價值=室內樓地板面積30.12平方公尺另加計附屬建物及共有部分乘以2樓以上平均單價

五、 若欲與他人合併權值申請分配房地及車位

(一)應於申請分配期間填具「更新後合併分配協議書」，填寫欲分配比例，如未填寫，將依每位合併受配人權值比例佔合併總權值比例，持分受配房地及車位。

(二)依都市更新權利變換變換實施辦法第18條規定，更新前原土地或建築物如經法院查封、假扣押、假處分或破產登記者，不得合併分配。

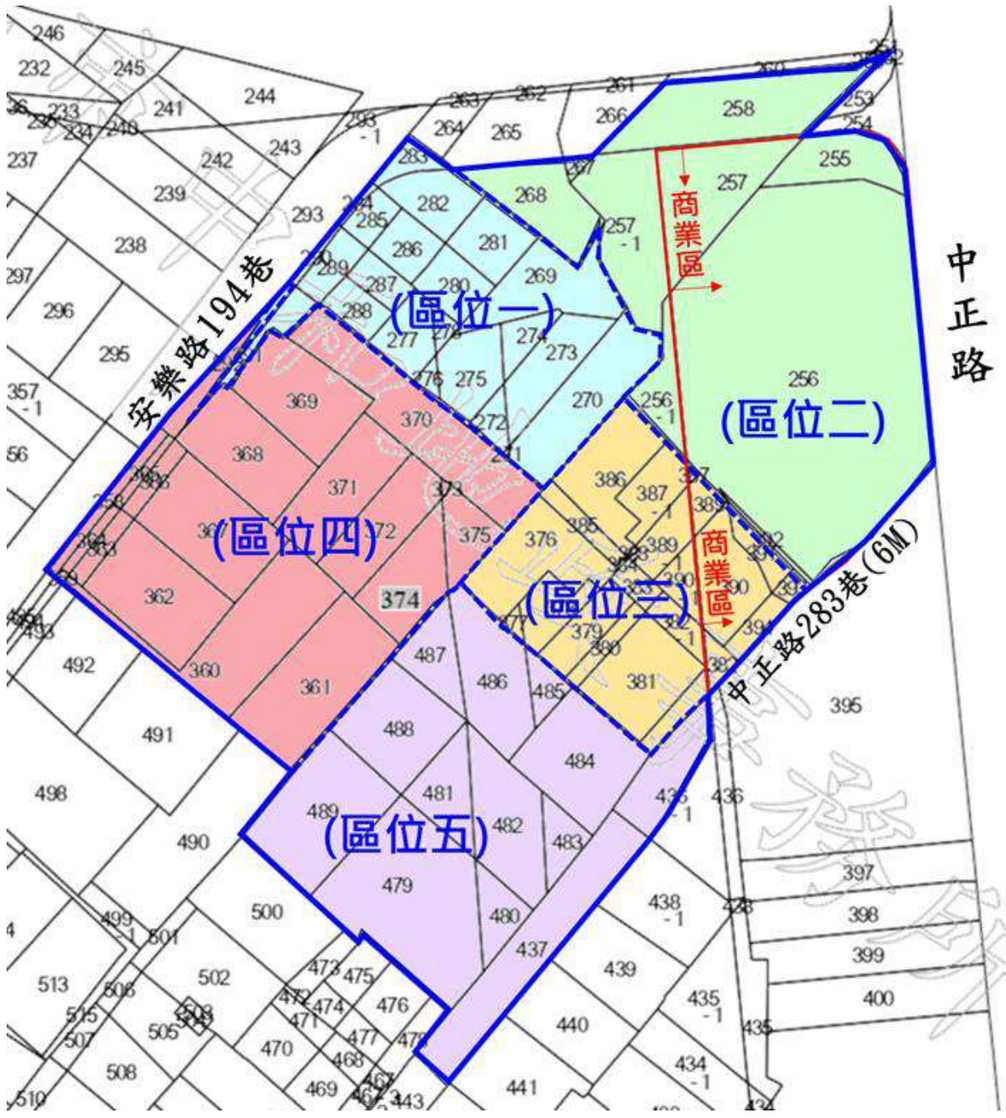
六、 有以下情形發生，採公開抽籤方式辦理確認：

(一)同一位置如有二人以上重複選配，無法認定優先且協調不成者。

(二)應分配價值已達最小分配單元價值者，未於選配期間申請選配者，將以公開抽籤方式辦理。

七、 本案將依內政部100年12月7日台內營字第1000810535號函(略以)：「…土地所有權人超額選配致造成其他所有權人須參與抽籤一節，按都市更新權利變換實施辦法第11條(108.06.17修正後為第17條)有關未於都市更新事業計畫表明分配方式者，得自行選擇。但同一位置有二人以上申請分配時，應以公開抽籤方式辦理之規定，係針對應分配部分選配位置之規範。本案於應分配外，與實施者合意另為選配部分，非屬上開辦法第11 條但書應公開抽籤之適用範圍，其超額分配之申請，應以不影響其他所有權人應分配部分優先選配權益為限，不宜併同抽籤處理，…。」，針對超額選配(實際分配價值高於應分配權利價值)之處理，其多選配部分，係屬實施者由土地所有權人折價抵付現金補償後取得之房地，應由實施者與所有權人合意為之，且超額選配之申請，應以不影響其他所有權人分配部分優先選配權益為限，不得併同抽籤處理。

附圖：更新前土地、建物座落區位



二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

本案於113年12月6日（星期五）於三穎建設安樂段都市更新服務處(新北市永和區安樂路194巷38弄2號)辦理公開抽籤作業。

序號	抽籤原因	權利人(管理人)	抽籤結果		通知情形
			房屋單元	停車位	
1	■同一位置有二人以上申請分配 □未於規定期限內提出申請者	王心怡		B3-424	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：_____） □其他：_____。
2	■同一位置有二人以上申請分配 □未於規定期限內提出申請者	朱清榮、楊慧吟		B3-475	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：_____） □其他：_____。
3	■同一位置有二人以上申請分配 □未於規定期限內提出申請者	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會		B2-558	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：_____） □其他：_____。
4	■同一位置有二人以上申請分配 □未於規定期限內提出申請者	新北市政府(財政局、養工處)		B2-518	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：_____） □其他：_____。
5	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	何桂如	4F-B2		■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：_____） □其他：_____。
6	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	洪國欽	6F-A2		■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：　　。
7	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	周金蘭	14F-A2		■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：
8	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	陳坤地	29F-B2	B6-109	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：
9	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	蔡素霞	3F-B5	B6-107	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：
10	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	王耀宗	13F-B1	B5-181	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：
11	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	高才	16F-B1	B4-354	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 （原因：投遞成功） □其他：
12	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	邱菊芳	26F-B8	B5-125	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：
13	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	郭丁菡	24F-B9	B5-233	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：
14	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	郭丁熒	17F-B8	B3-362	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：
15	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	郭時嘉	15F-B8	B4-236	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 （原因：到達支局招領中） □其他：
16	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	劉二妹	34F-B10	B6-5	■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：
17	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	王在	4F-B10 20F-B10	B4-285 B3-361	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 （原因：　退件　） □其他：

序號	抽籤原因	權利人(管理人)	抽籤結果		通知情形
			房屋單元	停車位	
18	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	李鳳霞	30F-A1	B4-317	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 （原因：退件　　） □其他：
19	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	趙明仙	29F-A8 16F-A9	B4-276	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 （原因：　退件　） □其他：
20	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	陳國	5F-A1 30F-A5 5F-A6 28F-A7 11F-A6 13F-A6 7F-A9 30F-A7 19F-A6 11F-A7 6F-A3 26F-A5 10F-A5 22F-A7 7F-A8 8F-A3 11F-A10	B3-377 B2-529 B3-435 B2-499 B5-139 B2-561 B2-494 B2-531 B3-437 B2-530 B3-395 B2-560 B2-578 B2-495 B3-420 B3-376	□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 （原因：到達支局招領中　） □其他：
21	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	劉瓊	未達最小分配單元，不能參與分配		□雙掛號，已收件未回覆 ■雙掛號，無法送達 （原因：退件　　） □其他：
22	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	陳賛勳	未達最小分配單元，不能參與分配		■雙掛號，已收件 □雙掛號，無法送達 （原因：　　） □其他：

拾伍、不參與分配名冊

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

本案銷坪係數＝1＋（(共用部分總面積22,072.56m2+陽台面積3,022.56 m2)÷主建物面積37,900.41 m2）＝1.66

最小分配面積＝室內面積30.12平方公尺 x 本案銷坪係數1.66 x 0.3025＝15.12坪

最小分配價值＝最小分配面積 x 二樓以上平均單價

＝15.12坪 x814,614元/坪＝12,316,964元

依前述規定計算本案最小分配單元價值為12,316,964元，惟本案最小設計單元為2F-B9，建物面積為15.84坪，單元價值為12,038,400元。

表15-1 更新後應分配權利價值未達最小分配單元價值名冊

序號	未達最小分配單元價值者	更新前價值(元)	應分配價值(元)	可分配價值(元)	未達最小分配單元價值之處理方式
1	陳賛勳	57,868	226,150	90,537	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第52條規定領取現金補償。
2	劉瓊	57,868	226,150	90,537	

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

本案無不願參與權利變換分配者。

三、現金補償之計算與發放

（一）現金補償金額計算

本案計2位所有權人屬不能參與權利變換均採領取現金補償方式辦理。

表15-2不參與分配之之土地所有權人名冊

序號	姓名	不願	不能	現金補償金額(元)	不參與分配之理由
1	陳賛勳	-	V	57,868	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第52條規定領取現金補償。
2	劉瓊	-	V	57,868	
合計		共2位			-

註：本表所列有關估價數據應以權利變換計畫發布實施所載內容為準，且實際發放金額應扣除稅捐單位查報之稅額及代償費用。

拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊

一、申請分配結果

依申請分配結果，本案共計有153位土地所有權人，其中計151位土地所有權人參與權利變換分配；餘2位因未達最小分配單元採領取補償金。

表16-1預計總銷售金額表

	面積(坪)/車位數		平均單價(元/坪)/(元/位)	銷售金額
A 棟-1F(店鋪)	276.56	坪	1,330,902	368,074,390
A 棟-2F-5F(商業單元)	1,406.17	坪	673,360	946,858,260
A 棟-6F-34F(住宅)	8,095.06	坪	835,012	6,759,475,890
B 棟-2F-34F(住宅)	9,278.84	坪	818,225	7,592,175,960
	19,056.63			15,666,584,500
車位	**621**	個	2,785,185	1,729,600,000
總計	**19,056.63**			17,396,184,500

註：本表所列更新後價值為連邦不動產估價師聯合事務所之估價結果。

本案更新後土地所有權人應分配權利價值計算公式如下：

＝更新後總價值－共同負擔費用

＝ 17,396,184,500元－10,504,579,650元

＝6,891,604,850 元

二、實施者分配結果

除前開土地所有權人、權利變換關係人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，共計8,128,072,210元。

三、與實施者協議出資之人分配結果

本案出資者分配1,698,480,450元，與實施者協議之證明文件詳附錄四-43~49。

四、現地安置戶

本案無。

表16-2地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）

序號	更新前			更新後																	備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用（元）	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		
								建築物					停車位								
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值元	權利範圍		價值小計(元)D	車位編號	車位價值元	權利範圍		價值小計(元) E	F=D+E	繳(元)	領(元)	
										分子	分母				分子	分母					
1	丁咸惠	21,205,412	0.4774%	丁咸惠	83,054,960	50,152,230	32,902,730	6F-B10	30,123,440	1	2	15,061,720	B3-363	2,950,000	1	2	1,475,000	16,536,720	-	16,366,010	
2	張逸榛	5,301,354	0.1194%	張逸榛	20,763,744	12,538,060	8,225,684			1	2	15,061,720			1	2	1,475,000	16,536,720	8,311,036	-	
3	王小芬	17,792,149	0.4006%	王小芬	69,686,278	42,079,633	27,606,645	19F-B7	29,891,360	1	1	29,891,360	B3-402	2,950,000	1	1	2,950,000	32,841,360	5,234,715	-	
4	王心怡	154,489,165	3.4783%	王心怡	605,085,696	365,377,298	239,708,398	11F-A8	19,270,720	1	1	19,270,720	B4-329	2,800,000	1	1	2,800,000	272,153,800	32,445,402	-	
								15F-A8	19,664,000	1	1	19,664,000	B4-333	2,800,000	1	1	2,800,000				
								28F-A8	20,893,000	1	1	20,893,000	B4-332	2,800,000	1	1	2,800,000				
								33F-A3	21,829,070	1	1	21,829,070	B3-424	2,950,000	1	1	2,950,000				
								8F-B3	18,998,920	1	1	18,998,920	B3-431	2,950,000	1	1	2,950,000				
								18F-B5	32,534,180	1	1	32,534,180	B3-464	2,950,000	1	1	2,950,000				
								18F-B7	29,746,080	1	1	29,746,080									
								18F-B8	19,934,380	1	1	19,934,380									
								25F-B3	20,647,790	1	1	20,647,790									
								25F-B7	30,763,040	1	1	30,763,040									
								25F-B8	20,622,620	1	1	20,622,620									
5	王永興	25,966,992	0.5846%	王永興	101,704,579	61,413,688	40,290,891	23F-B1	39,961,570	1	1	39,961,570	B5-178	2,650,000	1	1	2,650,000	42,611,570	2,320,679	-	
6	王光儀	17,818,198	0.4012%	王光儀	69,788,303	42,141,240	27,647,063	8F-A6	22,774,000	1	1	22,774,000	B4-255	2,750,000	1	1	2,750,000	44,229,380	16,582,317	-	
								7F-B8	18,705,380	1	1	18,705,380									
7	王在	47,479,248	1.0690%	王在	185,961,351	112,291,625	73,669,726	4F-B10	29,655,200	1	1	29,655,200	B4-285	2,750,000	1	1	2,750,000	67,886,900	-	5,782,826	
								20F-B10	32,581,700	1	1	32,581,700	B3-361	2,900,000	1	1	2,900,000				
8	王沛淇	16,490,077	0.3713%	王沛淇	64,586,469	39,000,145	25,586,324	8F-B10	30,435,600	1	1	30,435,600						30,435,600	4,849,276	-	
9	王春卿	23,598,480	0.5313%	王春卿	92,427,859	55,811,997	36,615,862	11F-B10	31,216,000	1	1	31,216,000	B3-413	2,950,000	1	1	2,950,000	34,166,000	-	2,449,862	
10	王惠怡	154,489,165	3.4783%	王惠怡	605,085,696	365,377,298	239,708,398	15F-A9	19,664,000	1	1	19,664,000	B4-309	2,800,000	1	1	2,800,000	280,382,380	40,673,982	-	
								18F-A3	20,352,470	1	1	20,352,470	B4-310	2,800,000	1	1	2,800,000				
								28F-A3	21,336,870	1	1	21,336,870	B4-311	2,800,000	1	1	2,800,000				
								33F-A7	33,244,760	1	1	33,244,760	B3-461	2,900,000	1	1	2,900,000				
								18F-B3	19,958,710	1	1	19,958,710	B3-462	2,900,000	1	1	2,900,000				
								26F-B7	30,908,320	1	1	30,908,320	B3-463	2,900,000	1	1	2,900,000				
								28F-B1	40,914,170	1	1	40,914,170									
								28F-B5	34,107,780	1	1	34,107,780									
								33F-B3	21,410,700	1	1	21,410,700									
								33F-B8	21,384,600	1	1	21,384,600									
11	王耀宗	26,109,244	0.5878%	王耀宗	102,261,735	61,750,124	40,511,611	13F-B1	38,104,000	1	1	38,104,000	B5-181	2,650,000	1	1	2,650,000	40,754,000	242,389	-	
12	楊華中	15,675,332	0.3529%	楊華中	61,395,368	37,073,218	24,322,150	16F-A10	32,308,560	1	1	32,308,560	B4-296	2,800,000	1	1	2,800,000	35,108,560	10,786,410	-	
13	何桂如	8,388,251	0.1889%	何桂如	32,854,153	19,838,780	13,015,373	4F-B2	14,681,250	1	1	14,681,250						14,681,250	1,665,877	-	
14	余志文	14,690,322	0.3307%	余志文	57,537,392	34,743,603	22,793,789	9F-B8	18,877,440	1	1	18,877,440	B6-54	2,450,000	1	1	2,450,000	21,327,440	-	1,466,349	
15	吳芷儀	24,625,876	0.5544%	吳芷儀	96,451,847	58,241,858	38,209,989	18F-A5	32,764,080	1	1	32,764,080	B4-265	2,800,000	1	1	2,800,000	35,564,080	-	2,645,909	
								18F-A6	23,924,500	1	1	23,924,500	B4-264	2,750,000	1	1	2,750,000	26,674,500	26,674,500	-	
16	吳美蓉	24,149,393	0.5437%	吳美蓉	94,585,612	57,114,944	37,470,668	26F-B1	40,533,130	1	1	40,533,130	B3-428	2,950,000	1	1	2,950,000	43,483,130	6,012,462	-	
17	吳素蓉	25,697,105	0.5786%	吳素蓉	100,647,516	60,775,387	39,872,129	20F-B1	39,390,010	1	1	39,390,010	B4-308	2,800,000	1	1	2,800,000	42,190,010	2,317,881	-	
18	李君容	6,995,421	0.1575%	李君容	27,398,874	16,544,643	10,854,231	2F-B9	12,038,400	1	1	12,038,400	B6-56	2,400,000	1	1	2,400,000	14,438,400	3,584,169	-	
19	李塭	18,530,302	0.4172%	李塭	72,577,392	43,825,414	28,751,978	15F-B10	31,801,300	1	1	31,801,300	B4-293	2,800,000	1	1	2,800,000	34,601,300	5,849,322	-	

序號	更新前			更新後																
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值	共同負擔費用	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
					(元)	(元)		建築物					停車位				(元)			
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)D	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元) E	F=D+E	繳	領	
									元	分子	分母			元	分子	分母			(元)	(元)	
20	李維強	19,199,778	0.4323%	李維強	75,199,520	45,408,770	29,790,750	17F-B7	29,600,800	1	1	29,600,800	B3-480	2,950,000	1	1	2,950,000	32,550,800	2,760,050	-	
21	李蒙慈	6,995,421	0.1575%	李蒙慈	27,398,874	16,544,643	10,854,231	2F-B2	12,601,500	1	1	12,601,500						12,601,500	1,747,269	-	
22	李語絃	17,792,149	0.4006%	李語絃	69,686,278	42,079,633	27,606,645	16F-B7	29,455,520	1	1	29,455,520	B4-289	2,800,000	1	1	2,800,000	32,255,520	4,648,875	-	
23	李鳳霞	25,659,029	0.5777%	李鳳霞	100,498,384	60,685,335	39,813,049	30F-A1	36,899,520	1	1	36,899,520	B4-317	2,750,000	1	1	2,750,000	39,649,520	-	163,529	
24	周金蘭	9,971,427	0.2245%	周金蘭	39,054,958	23,583,098	15,471,860	14F-A2	15,431,820	1	1	15,431,820						15,431,820	-	40,040	
25	周思汎	20,706,333	0.4662%	周思汎	81,100,224	48,971,874	32,128,350	25F-B1	40,342,610	1	1	40,342,610	B4-303	2,800,000	1	1	2,800,000	43,142,610	11,014,260	-	
26	周純文	8,801,621	0.1982%	周純文	34,473,194	20,816,427	13,656,767	10F-B2	15,206,250	1	1	15,206,250						15,206,250	1,549,483	-	
27	周順軍	18,487,573	0.4162%	周順軍	72,410,036	43,724,357	28,685,679	20F-B7	30,036,640	1	1	30,036,640	B5-159	2,650,000	1	1	2,650,000	32,686,640	4,000,961	-	
28	孟江鳳連	21,103,605	0.4751%	孟江鳳連	82,656,214	49,911,450	32,744,764	15F-B1	38,485,040	1	1	38,485,040	B3-474	2,950,000	1	1	2,950,000	41,435,040	8,690,276	-	
29	孟廣宇	21,593,677	0.4862%	孟廣宇	84,575,673	51,070,503	33,505,170	19F-B5	32,691,540	1	1	32,691,540	B4-301	2,800,000	1	1	2,800,000	35,491,540	1,986,370	-	
30	林玉香	35,320,800	0.7952%	林玉香	138,340,516	83,536,075	54,804,441	9F-B9	18,877,440	1	1	18,877,440	B3-410	2,950,000	1	1	2,950,000	55,369,120	564,679	-	
								9F-B10	30,591,680	1	1	30,591,680	B3-412	2,950,000	1	1	2,950,000				
31	林庚辛	16,183,557	0.3644%	林庚辛	63,385,926	38,275,204	25,110,722	10F-A10	31,333,060	1	1	31,333,060	B5-143	2,650,000	1	1	2,650,000	33,983,060	8,872,338	-	
32	林玥妤	9,340,076	0.2103%	林玥妤	36,582,154	22,089,910	14,492,244	6F-B2	14,906,250	1	1	14,906,250						14,906,250	414,006	-	
33	林桂蓮	20,364,309	0.4585%	林桂蓮	79,760,623	48,162,965	31,597,658	5F-A5	31,908,060	1	1	31,908,060	B2-539	3,100,000	1	1	3,100,000	35,008,060	3,410,402	-	
34	林麗虹	17,155,006	0.3862%	林麗虹	67,190,788	40,572,747	26,618,041	13F-B6	23,342,080	1	1	23,342,080	B5-230	2,650,000	1	1	2,650,000	25,992,080	-	625,961	
35	邱菊芳	17,660,400	0.3976%	邱菊芳	69,170,258	41,768,037	27,402,221	26F-B8	20,696,360	1	1	20,696,360	B5-125	2,650,000	1	1	2,650,000	23,346,360	-	4,055,861	
36	洪國欽	8,388,251	0.1889%	洪國欽	32,854,153	19,838,780	13,015,373	6F-A2	14,834,700	1	1	14,834,700						14,834,700	1,819,327	-	
37	洪瑩任	13,521,143	0.3044%	洪瑩任	52,958,084	31,978,415	20,979,669	12F-B9	19,369,040	1	1	19,369,040	B3-415	2,900,000	1	1	2,900,000	22,269,040	1,289,371	-	
38	胡素娥	23,357,680	0.5259%	胡素娥	91,484,720	55,242,489	36,242,231	6F-B1	36,770,360	1	1	36,770,360	B3-466	2,950,000	1	1	2,950,000	39,720,360	3,478,129	-	
39	孫世武	9,628,945	0.2168%	孫世武	37,713,563	22,773,105	14,940,458	7F-B10	30,279,520	1	2	15,139,760	B5-123	2,600,000	1	2	1,300,000	16,439,760	1,499,302	-	
40	孫美嬌	9,628,945	0.2168%	孫美嬌	37,713,563	22,773,105	14,940,458			1	2	15,139,760			1	2	1,300,000	16,439,760	1,499,302	-	
41	徐靜文	16,490,077	0.3713%	徐靜文	64,586,469	39,000,145	25,586,324	8F-B9	18,779,120	1	1	18,779,120	B6-57	2,400,000	1	1	2,400,000	21,179,120	-	4,407,204	
42	徐應勳	26,236,877	0.5907%	徐應勳	102,761,634	62,051,984	40,709,650	22F-B1	39,771,050	1	1	39,771,050	B3-477	2,950,000	1	1	2,950,000	42,721,050	2,011,400	-	
43	海長清資產管理股份有限公司	23,357,680	0.5259%	海長清資產管理股份有限公司	91,484,720	55,242,489	36,242,231	34F-A7	33,394,680	1	1	33,394,680	B4-256	2,800,000	1	1	2,800,000	36,194,680	-	47,551	
44	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	45,886,954	1.0331%	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	179,724,834	108,525,742	71,199,092	3F-A5	33,256,080	1	1	33,256,080	B2-558	3,100,000	1	1	3,100,000	77,462,220	6,263,128	-	
								3F-A6	19,821,690	1	1	19,821,690									
								2F-B8	18,334,450	1	1	18,334,450	B3-406	2,950,000	1	1	2,950,000				
45	高才	26,728,513	0.6018%	高才	104,687,218	63,214,736	41,472,482	16F-B1	38,627,930	1	1	38,627,930	B4-354	2,800,000	1	1	2,800,000	41,427,930	-	44,552	
46	高治舟	13,318,750	0.2999%	高治舟	52,165,374	31,499,742	20,665,632	13F-B10	31,528,160	1	1	31,528,160	B6-52	2,450,000	1	1	2,450,000	33,978,160	13,312,528	-	
47	張衍能	23,900,429	0.5381%	張衍能	93,610,498	56,526,127	37,084,371	28F-B7	31,198,880	1	1	31,198,880	B4-290	2,800,000	1	1	2,800,000	33,998,880	-	3,085,491	
48	張連聰	24,033,844	0.5411%	張連聰	94,133,043	56,841,662	37,291,381	10F-B1	37,532,440	1	1	37,532,440	B3-425	2,950,000	1	1	2,950,000	40,482,440	3,191,059	-	
49	張曾喜近	20,904,969	0.4707%	張曾喜近	81,878,219	49,441,662	32,436,557	20F-B5	32,848,900	1	1	32,848,900	B3-426	2,950,000	1	1	2,950,000	35,798,900	3,362,343	-	
50	張雅嫻	14,122,538	0.3180%	張雅嫻	55,313,560	33,400,755	21,912,805	9F-B6	22,890,880	1	1	22,890,880	B6-68	2,450,000	1	1	2,450,000	25,340,880	3,428,075	-	
51	梁沅賦	13,979,885	0.3148%	梁沅賦	54,754,833	33,063,371	21,691,462	8F-B7	28,039,040	1	1	28,039,040	B5-163	2,650,000	1	1	2,650,000	30,689,040	8,997,578	-	

序號	更新前			更新後																
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用(元)	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		備註
								建築物				停車位								
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值元	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計(元)D	車位編號	車位價值元	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計(元) E	F=D+E	繳(元)	領(元)	
52	許貴香	13,850,933	0.3118%	許貴香	54,249,768	32,758,391	21,491,377	22F-A2	16,047,600	1	1	16,047,600	B4-316	2,750,000	1	1	2,750,000	18,797,600	-	2,693,777	
53	郭丁菡	17,660,400	0.3976%	郭丁菡	69,170,258	41,768,037	27,402,221	24F-B9	20,524,300	1	1	20,524,300	B5-233	2,600,000	1	1	2,600,000	23,124,300	-	4,277,921	
54	郭丁熒	17,660,400	0.3976%	郭丁熒	69,170,258	41,768,037	27,402,221	17F-B8	19,836,060	1	1	19,836,060	B3-362	2,900,000	1	1	2,900,000	22,736,060	-	4,666,161	
55	郭時嘉	17,660,400	0.3976%	郭時嘉	69,170,258	41,768,037	27,402,221	15F-B8	19,664,000	1	1	19,664,000	B4-236	2,750,000	1	1	2,750,000	22,414,000	-	4,988,221	
56	陳三鎮	19,747,684	0.4446%	陳三鎮	77,345,496	46,704,605	30,640,891	20F-A7	31,295,800	1	1	31,295,800	B4-260	2,800,000	1	1	2,800,000	34,095,800	3,454,909	-	
57	陳有福	20,387,947	0.4590%	陳有福	79,853,206	48,218,870	31,634,336	12F-A8	19,369,040	1	1	19,369,040	B4-294	2,800,000	1	1	2,800,000	40,948,160	9,313,824	-	
								8F-A8	18,779,120	1	1	18,779,120									
58	陳宏斌	17,328,288	0.3901%	陳宏斌	67,869,479	40,982,570	26,886,909	19F-B6	24,033,920	1	1	24,033,920	B6-111	2,400,000	1	1	2,400,000	26,433,920	-	452,989	
59	陳坤地	12,908,726	0.2906%	陳坤地	50,559,439	30,530,008	20,029,431	29F-B2	16,650,000	1	1	16,650,000	B6-109	2,450,000	1	1	2,450,000	19,100,000	-	929,431	
60	陳坤樹	17,818,198	0.4012%	陳坤樹	69,788,303	42,141,240	27,647,063	19F-A7	31,145,880	1	1	31,145,880	B4-259	2,800,000	1	1	2,800,000	33,945,880	6,298,817	-	
61	陳金樹	16,504,048	0.3716%	陳金樹	64,641,189	39,033,187	25,608,002	2F-B5	29,308,300	1	1	29,308,300	B4-352	2,800,000	1	1	2,800,000	32,108,300	6,500,298	-	
62	陳建男	14,122,538	0.3180%	陳建男	55,313,560	33,400,755	21,912,805	6F-B7	27,748,480	1	1	27,748,480	B5-167	2,650,000	1	1	2,650,000	30,398,480	8,485,675	-	
63	陳盈禎	20,706,333	0.4662%	陳盈禎	81,100,224	48,971,874	32,128,350	12F-B5	31,629,360	1	1	31,629,360	B3-465	2,900,000	1	1	2,900,000	34,529,360	2,401,010	-	
64	陳美倫	6,760,573	0.1522%	陳美倫	26,479,048	15,989,211	10,489,837	12F-B6	23,221,760	1	2	11,610,880	B3-470	2,900,000	1	2	1,450,000	13,060,880	2,571,043	-	
65	林冠任	6,760,573	0.1522%	林冠任	26,479,048	15,989,211	10,489,837			1	2	11,610,880			1	2	1,450,000	13,060,880	2,571,043	-	
66	陳振豪	9,340,076	0.2103%	陳振豪	36,582,154	22,089,910	14,492,244	12F-B2	15,356,250	1	1	15,356,250						15,356,250	864,006	-	
67	陳泰源	23,900,429	0.5381%	陳泰源	93,610,498	56,526,127	37,084,371	18F-B6	23,913,600	1	1	23,913,600	B5-170	2,650,000	1	1	2,650,000	45,539,360	8,454,989	-	
								10F-B8	18,975,760	1	1	18,975,760									
68	陳國	326,487,099	7.3507%	陳國	1,278,747,758	772,164,016	506,583,742	5F-A1	37,662,300	1	1	37,662,300	B3-377	2,950,000	1	1	2,950,000	510,360,360	3,776,618	-	
								30F-A5	34,627,440	1	1	34,627,440	B2-529	3,050,000	1	1	3,050,000				
								5F-A6	19,938,600	1	1	19,938,600	B3-435	2,900,000	1	1	2,900,000				
								28F-A7	32,495,160	1	1	32,495,160	B2-499	3,050,000	1	1	3,050,000				
								11F-A6	23,128,000	1	1	23,128,000	B5-139	2,650,000	1	1	2,650,000				
								13F-A6	23,364,000	1	1	23,364,000	B2-561	3,050,000	1	1	3,050,000				
								7F-A9	18,705,380	1	1	18,705,380	B2-494	3,050,000	1	1	3,050,000				
								30F-A7	32,795,000	1	1	32,795,000	B2-531	3,100,000	1	1	3,100,000				
								19F-A6	24,042,500	1	1	24,042,500	B3-437	2,950,000	1	1	2,950,000				
								11F-A7	29,984,000	1	1	29,984,000	B2-530	3,050,000	1	1	3,050,000				
								6F-A3	19,195,800	1	1	19,195,800	B3-395	2,950,000	1	1	2,950,000				
								26F-A5	34,006,320	1	1	34,006,320	B2-560	3,050,000	1	1	3,050,000				
								10F-A5	31,483,020	1	1	31,483,020	B2-578	3,100,000	1	1	3,100,000				
								22F-A7	31,595,640	1	1	31,595,640	B2-495	3,050,000	1	1	3,050,000				
								7F-A8	18,705,380	1	1	18,705,380	B3-420	2,900,000	1	1	2,900,000				
								8F-A3	19,392,680	1	1	19,392,680	B3-376	2,900,000	1	1	2,900,000				
								11F-A10	31,489,140	1	1	31,489,140									
69	陳淑姿	19,065,309	0.4292%	陳淑姿	74,672,847	45,090,742	29,582,105	10F-B10	31,059,920	1	1	31,059,920						31,059,920	1,477,815	-	
70	陳潘秋蘭	19,534,949	0.4398%	陳潘秋蘭	76,512,280	46,201,472	30,310,808	8F-A10	30,747,760	1	1	30,747,760	B4-266	2,800,000	1	1	2,800,000	33,547,760	3,236,952	-	
71	游振隆	19,391,778	0.4366%	游振隆	75,951,524	45,862,863	30,088,661	6F-B5	30,685,200	1	1	30,685,200	B3-478	2,950,000	1	1	2,950,000	33,635,200	3,546,539	-	
72	華南商業銀行股份有限公司(委託	15,836,932	0.3566%	華南商業銀行股份有限公司(委託	62,028,305	37,455,413	24,572,892	6F-A5	32,706,960	1	1	32,706,960	B3-456	2,950,000	1	1	2,950,000	35,656,960	11,084,068	-	

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用（元）	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		
								建築物					停車位								
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)D	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元) E	F=D+E	繳	領	
									元	分子	分母			元	分子	分母			(元)	(元)	
	人：王志豪)			人：王志豪）																	
73	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	13,675,243	0.3079%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：王思樺）	53,561,646	32,342,872	21,218,774	11F-B6	23,101,440	1	1	23,101,440	B4-302	2,800,000	1	1	2,800,000	25,901,440	4,682,666	-	
74	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)	13,850,933	0.3118%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：王嫈雅）	54,249,768	32,758,391	21,491,377	15F-A10	32,152,480	1	1	32,152,480	B4-295	2,800,000	1	1	2,800,000	34,952,480	13,461,103	-	
75	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	19,534,949	0.4398%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：史澤賢）	76,512,280	46,201,472	30,310,808	8F-A1	33,196,800	1	1	33,196,800	B3-421	2,950,000	1	1	2,950,000	36,146,800	5,835,992	-	
76	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	5,449,295	0.1227%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：伍秋珍）	21,343,183	12,887,950	8,455,233	7F-B1	36,960,880	1	3	12,320,293						12,320,293	3,865,060	-	
77	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	5,449,295	0.1227%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳立仁）	21,343,183	12,887,950	8,455,233			1	3	12,320,293						12,320,293	3,865,060	-	
78	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	5,449,295	0.1227%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳立安）	21,343,183	12,887,950	8,455,233			1	3	12,320,293						12,320,293	3,865,060	-	
79	華南商業銀行股份有限公司	10,248,247	0.2307%	華南商業銀行股份有限公司	40,139,175	24,237,796	15,901,379	16F-B5	32,219,460	1	2	16,109,730	B3-475	2,950,000	1	2	1,475,000	17,584,730	1,683,351	-	

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用(元)	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		
								建築物				停車位								
								單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)D	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元) E	F=D+E	繳	領
					A	B	C=A-B		元	分子	分母			元	分子	分母			(元)	(元)	
	(委託人：朱清榮)			(委託人：朱清榮)																
80	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	10,248,247	0.2307%	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	40,139,175	24,237,796	15,901,379			1	2	16,109,730			1	2	1,475,000	17,584,730	1,683,351	-	
81	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	17,603,243	0.3963%	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	68,946,392	41,632,857	27,313,535	22F-B7	30,327,200	1	1	30,327,200	B3-409	2,950,000	1	1	2,950,000	33,277,200	5,963,665	-	
82	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	19,732,271	0.4443%	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	77,285,128	46,668,152	30,616,976	9F-A5	31,327,740	1	1	31,327,740	B3-417	2,950,000	1	1	2,950,000	34,277,740	3,660,764	-	
83	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	13,190,686	0.2970%	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	51,663,788	31,196,862	20,466,926	6F-A7	32,244,720	1	1	32,244,720						32,244,720	11,777,794	-	
84	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	16,347,886	0.3681%	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	64,029,552	38,663,853	25,365,699	15F-B7	29,346,560	1	1	29,346,560	B5-231	2,650,000	1	1	2,650,000	31,996,560	6,630,861	-	
85	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	13,446,814	0.3028%	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	52,666,961	31,802,622	20,864,339	6F-B6	22,529,920	1	1	22,529,920	B6-110	2,450,000	1	1	2,450,000	24,979,920	4,115,581	-	
86	華南商業銀行股份	13,675,243	0.3079%	華南商業銀行股份	53,561,646	32,342,872	21,218,774	7F-A10	30,591,680	1	1	30,591,680	B5-126	2,650,000	1	1	2,650,000	33,241,680	12,022,906	-	

序號	更新前			更新後																
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用（元）	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		備註
								建築物				停車位								
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值元	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計(元)D	車位編號	車位價值元	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計(元) E	F=D+E	繳(元)	領(元)	
	有限公司(委託人：林燦福)			有限公司（委託人：林燦福）																
87	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	16,183,557	0.3644%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：林鴻斌）	63,385,926	38,275,204	25,110,722	12F-A10	31,645,220	1	1	31,645,220	B6-59	2,450,000	1	1	2,450,000	34,095,220	8,984,498	-	
88	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	14,840,224	0.3341%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：洪秀惠）	58,124,512	35,098,131	23,026,381	8F-B5	30,999,920	1	1	30,999,920	B3-430	2,950,000	1	1	2,950,000	33,949,920	10,923,539	-	
89	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭寬)	17,460,571	0.3931%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：洪郭寬）	68,387,590	41,295,428	27,092,162	8F-A7	29,534,240	1	1	29,534,240						29,534,240	2,442,078	-	
90	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	18,497,814	0.4165%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：范光林）	72,450,147	43,748,578	28,701,569	5F-B10	29,967,360	1	1	29,967,360	B4-279	2,800,000	1	1	2,800,000	32,767,360	4,065,791	-	
91	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	14,205,284	0.3198%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：夏斌強）	55,637,650	33,596,455	22,041,195	9F-A7	29,684,160	1	1	29,684,160	B6-25	2,450,000	1	1	2,450,000	32,134,160	10,092,965	-	
92	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嬡)	26,942,870	0.6066%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：徐華嬡）	105,526,787	63,721,705	41,805,082	18F-A10	32,620,720	1	1	32,620,720	B4-277	2,800,000	1	1	2,800,000	38,220,720	-	3,584,362	
													B4-278	2,800,000	1	1	2,800,000				

序號	更新前			更新後																
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用（元）	應分配權利價值(元)	分配單元								實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		備註
								建築物				停車位							
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值元	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計(元)D	車位編號	車位價值元	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計(元) E	F=D+E	繳(元)	領(元)	
93	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	9,817,313	0.2210%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：康春富）	38,451,342	23,218,608	15,232,734	11F-A2	15,207,900	1	1	15,207,900	B3-401	2,950,000	1	1	2,950,000	18,157,900	2,925,166	-	
94	華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	8,801,621	0.1982%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：張金雀）	34,473,194	20,816,427	13,656,767	4F-A6	19,727,130	1	1	19,727,130						19,727,130	6,070,363	-	
95	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	8,048,347	0.1812%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：莊敏聖）	31,522,856	19,034,884	12,487,972	10F-A1	33,537,280	1	2	16,768,640	B6-80	2,450,000	1	2	1,225,000	17,993,640	5,505,668	-	
96	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	8,048,347	0.1812%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：郭信萍）	31,522,856	19,034,884	12,487,972			1	2	16,768,640			1	2	1,225,000	17,993,640	5,505,668	-	
97	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈉宏)	17,155,006	0.3862%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：莊鈉宏）	67,190,788	40,572,747	26,618,041	8F-B1	37,151,400	1	1	37,151,400	B3-467	2,950,000	1	1	2,950,000	40,101,400	13,483,359	-	
98	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	13,817,693	0.3111%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：許秀蘭）	54,119,578	32,679,776	21,439,802	8F-A5	31,172,460	1	1	31,172,460	B3-371	2,900,000	1	1	2,900,000	34,072,460	12,632,658	-	
99	華南商業銀行股份有限公司(委託	16,252,973	0.3659%	華南商業銀行股份有限公司（委託	63,657,807	38,439,378	25,218,429	12F-A6	23,246,000	1	1	23,246,000	B5-195	2,600,000	1	1	2,600,000	25,846,000	627,571	-	

序號	更新前			更新後																	備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用（元）	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		
								建築物					停車位								
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)D	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元) E	F=D+E	繳	領	
									元	分子	分母			元	分子	分母			(元)	(元)	
	人：郭正仁)			人：郭正仁）																	
100	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	13,190,686	0.2970%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳安夫）	51,663,788	31,196,862	20,466,926	10F-A6	23,010,000	1	1	23,010,000						23,010,000	2,543,074	-	
101	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	26,676,110	0.6006%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳秀冠）	104,481,972	63,090,800	41,391,172	7F-A7	29,384,320	1	1	29,384,320	B4-253	2,800,000	1	1	2,800,000	32,184,320	-	9,206,852	
102	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	20,701,459	0.4661%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳建宏）	81,081,134	48,960,347	32,120,787	9F-B5	31,157,280	1	1	31,157,280	B4-305	2,800,000	1	1	2,800,000	33,957,280	1,836,493	-	
103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	16,207,494	0.3649%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳彥霖）	63,479,680	38,331,817	25,147,863	16F-A5	32,453,520	1	1	32,453,520	B3-432	2,950,000	1	1	2,950,000	35,403,520	10,255,657	-	
104	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	33,379,315	0.7515%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳森河）	130,736,327	78,944,332	51,791,995	21F-A3	20,647,790	1	1	20,647,790	B4-298	2,800,000	1	1	2,800,000	57,393,750	5,601,755	-	
								18F-A7	30,995,960	1	1	30,995,960	B3-423	2,950,000	1	1	2,950,000				
105	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	25,825,582	0.5815%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳劉美桂）	101,150,720	61,079,244	40,071,476	7F-B5	30,842,560	1	1	30,842,560	B3-427	2,950,000	1	1	2,950,000	33,792,560	-	6,278,916	
106	華南商業銀行股份有限公司	16,096,694	0.3624%	華南商業銀行股份有限公司	63,045,711	38,069,767	24,975,944	21F-B7	30,181,920	1	1	30,181,920	B3-411	2,900,000	1	1	2,900,000	33,081,920	8,105,976	-	

序號	更新前			更新後																
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用（元）	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		備註
								建築物					停車位								
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值元	權利範圍		價值小計(元)D	車位編號	車位價值元	權利範圍		價值小計(元) E	F=D+E	繳(元)	領(元)	
										分子	分母				分子	分母					
	(委託人：陳澄美)			（委託人：陳澄美）																	
107	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	20,496,494	0.4615%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳鵬傑）	80,278,350	48,475,591	31,802,759	10F-B5	31,314,640	1	1	31,314,640	B3-429	2,950,000	1	1	2,950,000	34,264,640	2,461,881	-	
108	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	17,236,503	0.3881%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：廖珮穎）	67,509,986	40,765,492	26,744,494	20F-A5	33,074,640	1	1	33,074,640	B3-368	2,950,000	1	1	2,950,000	36,024,640	9,280,146	-	
109	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	13,979,885	0.3148%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：趙滿玲）	54,754,833	33,063,371	21,691,462	12F-B7	28,910,720	1	1	28,910,720						28,910,720	7,219,258	-	
110	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	26,676,110	0.6006%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：劉正德）	104,481,972	63,090,800	41,391,172	18F-A8	19,934,380	1	1	19,934,380	B4-243	2,800,000	1	1	2,800,000	48,268,760	6,877,588	-	
													B4-244	2,800,000	1	1	2,800,000				
								18F-A9	19,934,380	1	1	19,934,380	B4-245	2,800,000	1	1	2,800,000				
111	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	20,501,803	0.4616%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：劉明惠）	80,299,144	48,488,147	31,810,997	15F-A1	34,388,480	1	1	34,388,480	B5-188	2,650,000	1	1	2,650,000	37,038,480	5,227,483	-	
112	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	20,364,309	0.4585%	華南商業銀行股份有限公司（委託人：鄧民兆）	79,760,623	48,162,965	31,597,658	9F-A10	30,903,840	1	1	30,903,840	B6-30	2,400,000	1	1	2,400,000	33,303,840	1,706,182	-	
113	華南商業銀行股份	16,207,494	0.3649%	華南商業銀行股份	63,479,680	38,331,817	25,147,863	17F-A10	32,464,640	1	1	32,464,640	B4-297	2,750,000	1	1	2,750,000	35,214,640	10,066,777	-	

序號	更新前			更新後																	備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值	共同負擔費用	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值	預計繳納差額價金		
					(元)	(元)		建築物					停車位					(元)			
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)D	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元) E	F=D+E	繳	領	
									元	分子	分母			元	分子	分母			(元)	(元)	
	有限公司(委託人：簡麗鈴)			有限公司（委託人：簡麗鈴）																	
114	開晟建設股份有限公司	10,047,202	0.2262%	開晟建設股份有限公司	39,351,745	23,762,311	15,589,434	5F-B2	14,831,250	1	1	14,831,250	B6-69	2,450,000	1	1	2,450,000	17,281,250	1,691,816	-	
115	黃雲華	17,975,574	0.4047%	黃雲華	70,404,696	42,513,445	27,891,251	10F-B7	28,329,600	1	1	28,329,600	B3-416	2,950,000	1	1	2,950,000	31,279,600	3,388,349	-	
116	黃麗卿	20,567,953	0.4631%	黃麗卿	80,558,233	48,644,596	31,913,637	16F-A3	20,155,590	1	1	20,155,590	B6-88	2,400,000	1	1	2,400,000	22,555,590	-	9,358,047	
117	新北市／新北市政府財政局	1,117,085,262	25.1508%	新北市／新北市政府財政局	4,375,273,261	2,641,982,009	1,733,291,252	1F-S1	157,585,500	1	1	157,585,500	B2-511	3,100,000	1	1	3,100,000	1,803,041,460	10,330,738	-	
	新北市／新北市政府養護工程處	38,295,130	0.8622%	新北市／新北市政府養工處	149,990,036	90,570,566	59,419,470						B2-507	3,100,000	1	1	3,100,000				
								1F-S2	109,350,000	1	1	109,350,000	B2-500	3,100,000	1	1	3,100,000				
													B2-501	3,100,000	1	1	3,100,000				
								1F-S3	101,138,890	1	1	101,138,890	B2-505	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-A2	16,644,720	1	1	16,644,720	B2-492	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-A3	21,533,750	1	1	21,533,750	B2-491	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-A1	37,069,760	1	1	37,069,760	B2-497	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-A2	16,719,360	1	1	16,719,360	B2-496	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-A3	21,632,190	1	1	21,632,190	B2-493	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-A5	34,782,720	1	1	34,782,720	B2-522	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-A6	25,429,000	1	1	25,429,000	B2-521	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-A7	32,944,920	1	1	32,944,920	B2-518	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-A8	21,187,960	1	1	21,187,960	B2-517	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-A9	21,187,960	1	1	21,187,960	B2-544	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-A10	34,649,760	1	1	34,649,760	B2-540	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-A1	37,197,440	1	1	37,197,440	B2-559	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-A2	16,794,000	1	1	16,794,000	B2-556	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-A3	21,730,630	1	1	21,730,630	B2-555	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-A5	34,938,000	1	1	34,938,000	B2-577	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-A6	25,547,000	1	1	25,547,000	B2-574	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-A7	33,094,840	1	1	33,094,840	B2-573	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-A8	21,286,280	1	1	21,286,280	B2-571	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-A9	21,286,280	1	1	21,286,280	B2-568	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-A10	34,805,840	1	1	34,805,840	B2-567	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-B1	41,295,210	1	1	41,295,210	B2-602	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-B2	16,725,000	1	1	16,725,000	B2-601	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-B3	21,115,380	1	1	21,115,380	B2-600	3,100,000	1	1	3,100,000				

序號	更新前			更新後																		備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用(元)	應分配權利價值(元)	分配單元												實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		
								建築物					停車位										
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值元	權利範圍分子	權利範圍分母	價值小計(元)D	車位編號	車位價值元	權利範圍分子	權利範圍分母	價值小計(元) E	F=D+E	繳(元)	領(元)	
								30F-B5	34,422,500	1	1	34,422,500	B2-599	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-B6	25,297,280	1	1	25,297,280	B2-597	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-B7	31,489,440	1	1	31,489,440	B2-596	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-B8	21,089,640	1	1	21,089,640	B2-589	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-B9	21,089,640	1	1	21,089,640	B2-588	3,100,000	1	1	3,100,000				
								30F-B10	34,142,500	1	1	34,142,500	B2-586	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-B1	41,485,730	1	1	41,485,730	B2-579	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-B2	16,800,000	1	1	16,800,000	B2-554	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-B3	21,213,820	1	1	21,213,820	B2-552	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-B5	34,579,860	1	1	34,579,860	B2-551	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-B6	25,417,600	1	1	25,417,600	B2-548	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-B7	31,634,720	1	1	31,634,720	B2-547	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-B8	21,187,960	1	1	21,187,960	B2-545	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-B9	21,187,960	1	1	21,187,960	B2-538	3,100,000	1	1	3,100,000				
								31F-B10	34,298,580	1	1	34,298,580	B2-535	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-B1	41,628,620	1	1	41,628,620	B2-534	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-B2	16,875,000	1	1	16,875,000	B2-532	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-B3	21,312,260	1	1	21,312,260	B2-528	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-B5	34,737,220	1	1	34,737,220	B2-527	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-B6	25,507,840	1	1	25,507,840	B2-524	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-B7	31,743,680	1	1	31,743,680	B2-523	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-B8	21,286,280	1	1	21,286,280	B2-490	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-B9	21,286,280	1	1	21,286,280	B2-487	3,100,000	1	1	3,100,000				
								32F-B10	34,454,660	1	1	34,454,660	B2-486	3,100,000	1	1	3,100,000				
118	蔡承恩	5,609,095	0.1263%	蔡承恩	21,969,072	13,265,890	8,703,182	30F-A6	25,311,000	1	1	25,311,000	B4-267	2,650,000	1	1	2,650,000	27,961,000	19,257,818	-	
119	蔡佳諺	5,609,096	0.1263%	蔡佳諺	21,969,072	13,265,890	8,703,182	33F-A5	35,093,280	1	3	11,697,760	B4-268	2,800,000	1	3	933,333	12,631,093	3,927,911	-	
120	蔡雨璇	5,609,096	0.1263%	蔡雨璇	21,969,072	13,265,890	8,703,182			1	3	11,697,760			1	3	933,333	12,631,093	3,927,911	-	
121	蔡閔如	5,609,096	0.1263%	蔡閔如	21,969,072	13,265,890	8,703,182			1	3	11,697,760			1	3	933,333	12,631,093	3,927,911	-	
122	褚芸妘	13,496,659	0.3039%	褚芸妘	52,862,188	31,920,509	20,941,679	8F-B8	18,779,120	1	1	18,779,120	B5-169	2,650,000	1	1	2,650,000	21,429,120	487,441	-	
123	趙明仙	28,149,253	0.6338%	趙明仙	110,251,812	66,574,882	43,676,930	29F-A8	20,991,320	1	1	20,991,320	B4-276	2,800,000	1	1	2,800,000	43,529,060	-	147,870	
								16F-A9	19,737,740	1	1	19,737,740									
124	劉二妹	26,236,877	0.5907%	劉二妹	102,761,634	62,051,984	40,709,650	34F-B10	34,766,820	1	1	34,766,820	B6-5	2,400,000	1	1	2,400,000	37,166,820	-	3,542,830	
125	劉從	26,384,256	0.5940%	劉從	103,338,871	62,400,545	40,938,326	6F-B8	18,629,770	1	1	18,629,770	B3-366	2,900,000	1	1	2,900,000	40,159,540	-	778,786	
								6F-B9	18,629,770	1	1	18,629,770									
126	劉清娣	16,350,398	0.3681%	劉清娣	64,039,390	38,669,794	25,369,596	16F-A7	30,696,120	1	1	30,696,120	B3-369	2,950,000	1	1	2,950,000	33,646,120	8,276,524	-	
127	劉慕琪	16,409,252	0.3694%	劉慕琪	64,269,903	38,808,988	25,460,915	7F-B7	27,893,760	1	1	27,893,760	B4-287	2,800,000	1	1	2,800,000	30,693,760	5,232,845	-	
128	潘黃菊花	23,117,010	0.5205%	潘黃菊花	90,542,091	54,673,288	35,868,803	9F-A1	33,367,040	1	1	33,367,040	B3-449	2,950,000	1	1	2,950,000	36,317,040	448,237	-	
129	蔡玉妙	18,346,835	0.4131%	蔡玉妙	71,858,809	43,391,503	28,467,306	12F-A7	30,133,920	1	1	30,133,920	B5-148	2,650,000	1	1	2,650,000	32,783,920	4,316,614	-	
130	蔡素霞	21,389,914	0.4816%	蔡素霞	83,777,597	50,588,590	33,189,007	3F-B5	29,780,380	1	1	29,780,380	B6-107	2,400,000	1	1	2,400,000	32,180,380	-	1,008,627	
131	蔡韙任	18,000,016	0.4053%	蔡韙任	70,500,428	42,571,252	27,929,176	13F-A1	34,048,000	1	1	34,048,000	B4-313	2,800,000	1	1	2,800,000	36,848,000	8,918,824	-	
132	周麗華	19,199,778	0.4323%	周麗華	75,199,520	45,408,770	29,790,750	5F-B5	30,527,840	1	1	30,527,840	B5-183	2,650,000	1	1	2,650,000	33,177,840	3,387,090	-	
133	鄭金梅	18,346,835	0.4131%	鄭金梅	71,858,809	43,391,503	28,467,306	5F-B7	27,639,520	1	1	27,639,520	B3-360	2,950,000	1	1	2,950,000	30,589,520	2,122,214	-	
134		70,830,614	1.5947%		277,421,341	167,519,181	109,902,160	15F-A2	15,506,460	1	1	15,506,460	B4-299	2,800,000	1	1	2,800,000	18,306,460	-	91,595,700	

序號	更新前			更新後																	
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值	共同負擔費用	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
					(元)	(元)		建築物				停車位					(元)			
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)D	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元) E	F=D+E	繳	領	
									元	分子	分母			元	分子	分母			(元)	(元)	
	鄭品華			鄭品華				11F-B1	37,722,960	1	1	37,722,960	B4-300	2,800,000	1	1	2,800,000	40,522,960	40,522,960	-	
								11F-B3	19,294,240	1	1	19,294,240	B3-457	2,950,000	1	1	2,950,000	22,244,240	22,244,240	-	
								11F-B5	31,472,000	1	1	31,472,000	B3-458	2,900,000	1	1	2,900,000	34,372,000	34,372,000	-	
								11F-B8	19,270,720	1	1	19,270,720	B3-459	2,900,000	1	1	2,900,000	22,170,720	22,170,720	-	
													B3-460	2,900,000	1	1	2,900,000	2,900,000	2,900,000	-	
135	鄭振宇	29,425,860	0.6625%	鄭振宇	115,251,882	69,594,144	45,657,738	12F-B10	31,372,080	1	1	31,372,080	B5-172	2,600,000	1	1	2,600,000	33,972,080	-	11,685,658	
136	鄭素蘭	14,690,322	0.3307%	鄭素蘭	57,537,392	34,743,603	22,793,789	9F-B7	28,184,320	1	1	28,184,320	B6-58	2,450,000	1	1	2,450,000	30,634,320	7,840,531	-	
137	鄭劍忱	15,873,407	0.3574%	鄭劍忱	62,171,166	37,541,678	24,629,488	8F-B6	22,770,560	1	1	22,770,560	B6-93	2,400,000	1	1	2,400,000	25,170,560	541,072	-	
138	戴素雲	22,414,440	0.5047%	戴素雲	87,790,345	53,011,663	34,778,682	12F-A1	33,877,760	1	1	33,877,760	B5-176	2,600,000	1	1	2,600,000	36,477,760	1,699,078	-	
139	謝文津	6,355,103	0.1431%	謝文津	24,890,949	15,030,247	9,860,702	11F-B7	28,765,440	1	3	9,588,480	B3-364	2,950,000	1	3	983,333	10,571,813	711,111	-	
140	謝佳佑	6,355,103	0.1431%	謝佳佑	24,890,949	15,030,247	9,860,702			1	3	9,588,480			1	3	983,333	10,571,813	711,111	-	
141	謝佳宜	6,355,103	0.1431%	謝佳宜	24,890,949	15,030,247	9,860,702			1	3	9,588,480			1	3	983,333	10,571,813	711,111	-	
142	謝涼丞	10,236,248	0.2305%	謝涼丞	40,092,177	24,209,416	15,882,761	33F-B7	31,888,960	1	2	15,944,480	B3-482	2,950,000	1	2	1,475,000	17,419,480	1,536,719	-	
143	謝宜君	10,236,247	0.2305%	謝宜君	40,092,177	24,209,416	15,882,761			1	2	15,944,480			1	2	1,475,000	17,419,480	1,536,719	-	
144	鍾士偉	15,675,332	0.3529%	鍾士偉	61,395,368	37,073,218	24,322,150	19F-A1	35,026,880	1	1	35,026,880	B5-177	2,650,000	1	1	2,650,000	37,676,880	13,354,730	-	
145	簡哲三	33,611,898	0.7568%	簡哲三	131,647,282	79,494,406	52,152,876	2F-A9	20,853,050	1	1	20,853,050	B2-546	3,100,000	1	1	3,100,000	23,953,050	-	28,199,826	
								3F-B7	27,607,790	1	1	27,607,790	B2-553	3,100,000	1	1	3,100,000	30,707,790	30,707,790	-	
146	魏于美	33,694,354	0.7586%	魏于美	131,970,236	79,689,420	52,280,816	11F-A1	33,707,520	1	1	33,707,520	B4-355	2,800,000	1	1	2,800,000	36,507,520	-	15,773,296	
								7F-B3	18,900,480	1	1	18,900,480	B4-356	2,800,000	1	1	2,800,000	21,700,480	21,700,480	-	
147	魏連朵	33,694,354	0.7586%	魏連朵	131,970,236	79,689,420	52,280,816	16F-A1	34,516,160	1	1	34,516,160	B5-186	2,650,000	1	1	2,650,000	37,166,160	-	15,114,656	
								9F-B3	19,097,360	1	1	19,097,360	B4-306	2,800,000	1	1	2,800,000	21,897,360	21,897,360	-	
148	魏勝能	21,186,151	0.4770%	魏勝能	82,979,521	50,106,676	32,872,845	14F-B7	29,201,280	1	1	29,201,280	B3-367	2,950,000	1	1	2,950,000	54,839,020	21,966,175	-	
								16F-B8	19,737,740	1	1	19,737,740	B3-405	2,950,000	1	1	2,950,000				
149	魏鳳翔	16,847,177	0.3793%	魏鳳翔	65,985,118	39,844,710	26,140,408	9F-B1	37,341,920	1	1	37,341,920						37,341,920	11,201,512	-	
150	羅美	21,186,151	0.4770%	羅美	82,979,521	50,106,676	32,872,845	21F-B1	39,580,530	1	1	39,580,530	B4-307	2,800,000	1	1	2,800,000	42,380,530	9,507,685	-	
151	羅時星	24,191,721	0.5447%	羅時星	94,751,398	57,215,052	37,536,346	18F-B1	39,008,970	1	1	39,008,970	B3-479	2,950,000	1	1	2,950,000	41,958,970	4,422,624	-	
152	蘇幸團	18,487,573	0.4162%	蘇幸團	72,410,036	43,724,357	28,685,679	13F-B7	29,056,000	1	1	29,056,000	B6-115	2,450,000	1	1	2,450,000	31,506,000	2,820,321	-	
		4,441,440,290	99.9974%		17,395,731,198	10,504,305,926	6,891,425,272		6,945,981,840			6,945,981,839		623,650,000			623,649,998	7,569,631,837	933,671,639	255,465,071	
以下為領取現金補償																					
153	陳贊勳	57,868	0.0013%	三穎建設開發股份有限公司	226,651	136,862	89,789													89,789	領取現金補償
154	劉瓊	57,868	0.0013%	三穎建設開發股份有限公司	226,651	136,862	89,789													89,789	領取現金補償
		115,736	0.0026%		453,302	273,724	179,578												-	179,578	

序號	更新前			更新後																	
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前權利價值合計(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)	共同負擔費用（元）	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值(元)	預計繳納差額價金		備註
								建築物					停車位								
					A	B	C=A-B	單元編號	單元價值元	權利範圍		價值小計(元)D	車位編號	車位價值元	權利範圍		價值小計(元) E	F=D+E	繳(元)	領(元)	
										分子	分母				分子	分母					
		4,441,556,026	100.0000%		17,396,184,500	10,504,579,650	6,891,604,850												933,671,639	255,644,649	

註:上表各項權利價值數值係依公式經電腦計算四捨五入至整數位，價值比例係採四捨五入顯示至小數點後4位百分比方式呈現。

表16-3土地及建築物分配清冊（實施者）

序號	更新後															
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位					（元）	繳（元）	領（元）	
			單元編號	單元價值	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計（元）A	車位編號	車位價值	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計(元) B	C=A+B			
1	三穎建設開發股份有限公司	9,015,538,346	2F-A2	36,291,500	1	1	7,210,622,210					917,450,000	8,128,072,210	-	887,466,136	
2			2F-A5	35,823,050	1	1										
3			2F-A6	21,322,950	1	1										
4			2F-A7	21,042,420	1	1										
5			2F-A8	20,570,240	1	1										
6			3F-A1	39,903,760	1	1										
7			3F-A2	34,238,790	1	1										
8			3F-A3	38,673,960	1	1										
9			3F-A7	19,558,500	1	1										
10			3F-A8	19,113,920	1	1										
11			3F-A9	19,389,500	1	1										
12			3F-A10	37,267,230	1	1										
13			4F-A1	37,323,000	1	1										
14			4F-A2	34,038,270	1	1										
15			4F-A3	28,889,350	1	1										
16			4F-A5	31,939,600	1	1										
17			4F-A7	19,468,230	1	1										
18			4F-A8	18,995,200	1	1										
19			4F-A9	19,300,010	1	1										
20			4F-A10	35,943,600	1	1										
21			5F-A2	34,038,270	1	1										
22			5F-A3	27,182,470	1	1										
23			5F-A7	19,468,230	1	1										
24			5F-A8	18,995,200	1	1										
25			5F-A9	19,300,010	1	1										

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位								
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元)C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
26			5F-A10	35,943,600	1	1										
27			6F-A1	37,600,640	1	1										
28			6F-A8	20,065,780	1	1										
29			6F-A9	20,015,140	1	1										
30			6F-A10	33,171,620	1	1										
31			7F-A1	33,026,560	1	1										
32			7F-A2	14,909,340	1	1										
33			7F-A3	19,294,240	1	1										
34			7F-A5	31,017,180	1	1										
35			7F-A6	24,218,990	1	1										
36			8F-A9	18,779,120	1	1										
37			9F-A2	15,058,620	1	1										
38			9F-A8	18,877,440	1	1										
39			10F-A2	15,133,260	1	1										
40			10F-A3	19,589,560	1	1										
41			10F-A7	29,834,080	1	1										
42			10F-A8	19,172,400	1	1										
43			10F-A9	19,172,400	1	1										
44			11F-A3	19,688,000	1	1										
45			11F-A5	31,638,300	1	1										
46			11F-A9	19,270,720	1	1										
47			12F-A5	31,793,580	1	1										
48			12F-A9	19,369,040	1	1										
49			13F-A5	31,948,860	1	1										
50			13F-A7	30,283,840	1	1										
51			13F-A8	19,467,360	1	1										
52			13F-A9	19,467,360	1	1										
53			13F-A10	31,801,300	1	1										
54			14F-A1	34,218,240	1	1										
55			14F-A3	19,983,320	1	1										
56			14F-A5	32,104,140	1	1										
57			14F-A6	23,482,000	1	1										
58			14F-A7	30,433,760	1	1										
59			14F-A8	19,565,680	1	1										
60			14F-A9	19,565,680	1	1										
61			14F-A10	31,957,380	1	1										
62			15F-A5	32,259,420	1	1										
63			15F-A6	23,600,000	1	1										
64			15F-A7	30,546,200	1	1										

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位								
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
65			16F-A6	23,688,500	1	1										
66			16F-A8	19,737,740	1	1										
67			17F-A1	34,686,400	1	1										
68			17F-A6	23,806,500	1	1										
69			17F-A7	30,846,040	1	1										
70			17F-A8	19,836,060	1	1										
71			17F-A9	19,836,060	1	1										
72			18F-A1	34,856,640	1	1										
73			18F-A2	15,749,040	1	1										
74			19F-A5	32,919,360	1	1										
75			19F-A8	20,032,700	1	1										
76			19F-A9	20,032,700	1	1										
77			20F-A1	35,197,120	1	1										
78			20F-A6	24,160,500	1	1										
79			20F-A8	20,131,020	1	1										
80			21F-A1	35,367,360	1	1										
81			21F-A5	33,229,920	1	1										
82			21F-A6	24,278,500	1	1										
83			21F-A7	31,445,720	1	1										
84			21F-A8	20,229,340	1	1										
85			21F-A9	20,229,340	1	1										
86			21F-A10	33,088,960	1	1										
87			22F-A1	35,537,600	1	1										
88			22F-A5	33,385,200	1	1										
89			22F-A6	24,396,500	1	1										
90			22F-A8	20,327,660	1	1										
91			22F-A9	20,327,660	1	1										
92			22F-A10	33,245,040	1	1										
93			23F-A1	35,707,840	1	1										
94			23F-A5	33,540,480	1	1										
95			23F-A6	24,514,500	1	1										
96			23F-A7	31,745,560	1	1										
97			23F-A8	20,425,980	1	1										
98			23F-A9	20,425,980	1	1										
99			23F-A10	33,401,120	1	1										
100			24F-A1	35,878,080	1	1										
101			24F-A2	16,196,880	1	1										
102			24F-A5	33,695,760	1	1										
103			24F-A6	24,632,500	1	1										

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位								
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
104			24F-A7	31,895,480	1	1										
105			24F-A8	20,524,300	1	1										
106			24F-A9	20,524,300	1	1										
107			24F-A10	33,557,200	1	1										
108			25F-A1	36,048,320	1	1										
109			25F-A2	16,271,520	1	1										
110			25F-A6	24,750,500	1	1										
111			25F-A10	33,713,280	1	1										
112			26F-A1	36,218,560	1	1										
113			26F-A2	16,346,160	1	1										
114			26F-A6	24,839,000	1	1										
115			26F-A7	32,195,320	1	1										
116			26F-A8	20,696,360	1	1										
117			26F-A9	20,696,360	1	1										
118			26F-A10	33,869,360	1	1										
119			27F-A1	36,388,800	1	1										
120			27F-A2	16,420,800	1	1										
121			27F-A5	34,161,600	1	1										
122			27F-A6	24,957,000	1	1										
123			27F-A7	32,345,240	1	1										
124			27F-A8	20,794,680	1	1										
125			27F-A9	20,794,680	1	1										
126			27F-A10	34,025,440	1	1										
127			28F-A1	36,559,040	1	1										
128			28F-A2	16,495,440	1	1										
129			28F-A5	34,316,880	1	1										
130			28F-A6	25,075,000	1	1										
131			28F-A9	20,893,000	1	1										
132			28F-A10	34,181,520	1	1										
133			29F-A1	36,729,280	1	1										
134			29F-A2	16,570,080	1	1										
135			29F-A5	34,472,160	1	1										
136			29F-A9	20,991,320	1	1										
137			29F-A10	34,337,600	1	1										
138			30F-A8	21,089,640	1	1										
139			30F-A10	34,493,680	1	1										
140			33F-A1	37,367,680	1	1										
141			33F-A2	16,868,640	1	1										
142			33F-A6	25,665,000	1	1										

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位								
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
143			33F-A8	21,384,600	1	1										
144			33F-A9	21,384,600	1	1										
145			33F-A10	34,961,920	1	1										
146			34F-A1	37,537,920	1	1										
147			34F-A2	16,961,940	1	1										
148			34F-A3	21,927,510	1	1										
149			34F-A5	35,287,380	1	1										
150			34F-A6	25,783,000	1	1										
151			34F-A9	21,482,920	1	1										
152			34F-A10	35,118,000	1	1										
153			2F-B3	18,162,180	1	1										
154			2F-B6	21,360,360	1	1										
155			2F-B7	27,461,910	1	1										
156			3F-B1	38,125,980	1	1										
157			3F-B2	14,606,250	1	1										
158			3F-B3	18,432,890	1	1										
159			3F-B6	21,450,870	1	1										
160			3F-B9	18,432,890	1	1										
161			3F-B10	33,655,540	1	1										
162			4F-B1	35,865,390	1	1										
163			4F-B3	18,531,330	1	1										
164			4F-B5	29,623,020	1	1										
165			4F-B7	26,804,160	1	1										
166			4F-B8	18,334,450	1	1										
167			4F-B9	18,334,450	1	1										
168			5F-B1	36,579,840	1	1										
169			5F-B3	18,728,210	1	1										
170			5F-B6	21,958,400	1	1										
171			5F-B9	18,531,330	1	1										
172			6F-B3	18,802,040	1	1										
173			7F-B2	14,981,250	1	1										
174			7F-B6	22,650,240	1	1										
175			8F-B2	15,056,250	1	1										
176			9F-B2	15,131,250	1	1										
177			10F-B3	19,195,800	1	1										
178			10F-B6	22,981,120	1	1										
179			10F-B9	19,172,400	1	1										
180			11F-B2	15,281,250	1	1										
181			11F-B9	19,270,720	1	1										

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位								
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
182			12F-B1	37,913,480	1	1										
183			12F-B3	19,392,680	1	1										
184			13F-B5	31,786,720	1	1										
185			14F-B1	38,294,520	1	1										
186			14F-B2	15,506,250	1	1										
187			14F-B3	19,589,560	1	1										
188			14F-B5	31,944,080	1	1										
189			14F-B6	23,462,400	1	1										
190			14F-B8	19,565,680	1	1										
191			14F-B9	19,565,680	1	1										
192			14F-B10	31,684,240	1	1										
193			15F-B5	32,062,100	1	1										
194			15F-B6	23,582,720	1	1										
195			15F-B9	19,664,000	1	1										
196			16F-B2	15,675,000	1	1										
197			16F-B6	23,672,960	1	1										
198			16F-B9	19,737,740	1	1										
199			17F-B2	15,750,000	1	1										
200			17F-B5	32,376,820	1	1										
201			17F-B6	23,793,280	1	1										
202			17F-B9	19,836,060	1	1										
203			17F-B10	32,113,460	1	1										
204			18F-B9	19,934,380	1	1										
205			18F-B10	32,269,540	1	1										
206			19F-B2	15,900,000	1	1										
207			19F-B3	20,057,150	1	1										
208			19F-B8	20,032,700	1	1										
209			19F-B9	20,032,700	1	1										
210			19F-B10	32,425,620	1	1										
211			20F-B6	24,154,240	1	1										
212			21F-B5	33,006,260	1	1										
213			21F-B6	24,244,480	1	1										
214			21F-B8	20,229,340	1	1										
215			21F-B9	20,229,340	1	1										
216			21F-B10	32,737,780	1	1										
217			22F-B6	24,364,800	1	1										
218			22F-B8	20,327,660	1	1										
219			22F-B9	20,327,660	1	1										
220			22F-B10	32,893,860	1	1										

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位								
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
221			23F-B5	33,320,980	1	1										
222			23F-B6	24,485,120	1	1										
223			23F-B7	30,472,480	1	1										
224			23F-B8	20,425,980	1	1										
225			23F-B9	20,425,980	1	1										
226			23F-B10	33,049,940	1	1										
227			24F-B1	40,152,090	1	1										
228			24F-B2	16,275,000	1	1										
229			24F-B5	33,478,340	1	1										
230			24F-B6	24,605,440	1	1										
231			24F-B7	30,617,760	1	1										
232			24F-B8	20,524,300	1	1										
233			24F-B10	33,206,020	1	1										
234			25F-B2	16,350,000	1	1										
235			25F-B5	33,635,700	1	1										
236			25F-B6	24,725,760	1	1										
237			25F-B9	20,622,620	1	1										
238			25F-B10	33,362,100	1	1										
239			26F-B2	16,425,000	1	1										
240			26F-B3	20,721,620	1	1										
241			26F-B5	33,793,060	1	1										
242			26F-B6	24,846,080	1	1										
243			26F-B9	20,696,360	1	1										
244			26F-B10	33,518,180	1	1										
245			27F-B1	40,723,650	1	1										
246			27F-B2	16,500,000	1	1										
247			27F-B3	20,820,060	1	1										
248			27F-B5	33,950,420	1	1										
249			27F-B6	24,936,320	1	1										
250			27F-B7	31,053,600	1	1										
251			27F-B10	33,674,260	1	1										
252			28F-B2	16,575,000	1	1										
253			28F-B6	25,056,640	1	1										
254			28F-B9	20,893,000	1	1										
255			28F-B10	33,830,340	1	1										
256			29F-B3	21,016,940	1	1										
257			29F-B5	34,265,140	1	1										
258			29F-B6	25,176,960	1	1										
259			29F-B7	31,344,160	1	1										

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位								
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
260			29F-B8	20,991,320	1	1										
261			29F-B9	20,991,320	1	1										
262			29F-B10	33,986,420	1	1										
263			33F-B1	41,819,140	1	1										
264			33F-B2	16,950,000	1	1										
265			33F-B5	34,894,580	1	1										
266			33F-B6	25,628,160	1	1										
267			33F-B9	21,384,600	1	1										
268			33F-B10	34,610,740	1	1										
269			34F-B1	42,009,660	1	1										
270			34F-B2	17,043,750	1	1										
271			34F-B3	21,509,140	1	1										
272			34F-B5	35,051,940	1	1										
273			34F-B6	25,748,480	1	1										
274			34F-B7	32,034,240	1	1										
275			34F-B8	21,482,920	1	1										
276			34F-B9	21,482,920	1	1										
277			2F-A3	39,670,490	1	1		B1-625	3,300,000	1	1					
278								B1-624	3,300,000	1	1					
279								B1-623	3,250,000	1	1					
280								B1-622	3,250,000	1	1					
281								B1-621	3,250,000	1	1					
282								B1-620	3,250,000	1	1					
283								B1-619	3,300,000	1	1					
284								B1-618	3,300,000	1	1					
285								B1-617	3,250,000	1	1					
286								B1-616	3,250,000	1	1					
287								B1-615	3,300,000	1	1					
288								B1-614	3,300,000	1	1					
289								B1-613	3,300,000	1	1					
290								B1-612	3,300,000	1	1					
291								B1-611	3,250,000	1	1					
292								B1-610	3,250,000	1	1					
293								B1-609	3,300,000	1	1					
294								B1-608	3,300,000	1	1					
295								B1-607	3,250,000	1	1					
296								B1-606	3,250,000	1	1					
297								B1-605	3,300,000	1	1					
298								B2-604	3,100,000	1	1					

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位							
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
299								B2-603	3,050,000	1	1					
300								B2-598	3,050,000	1	1					
301								B2-595	3,050,000	1	1					
302								B2-594	3,050,000	1	1					
303								B2-593	3,050,000	1	1					
304								B2-592	3,050,000	1	1					
305								B2-591	3,050,000	1	1					
306								B2-590	3,050,000	1	1					
307								B2-585	3,050,000	1	1					
308								B2-584	3,050,000	1	1					
309								B2-583	3,050,000	1	1					
310								B2-582	3,050,000	1	1					
311								B2-581	3,050,000	1	1					
312								B2-580	3,050,000	1	1					
313								B2-576	3,050,000	1	1					
314								B2-575	3,050,000	1	1					
315								B2-572	3,050,000	1	1					
316								B2-570	3,100,000	1	1					
317								B2-569	3,050,000	1	1					
318								B2-563	3,000,000	1	1					
319								B2-562	3,050,000	1	1					
320								B2-557	3,050,000	1	1					
321								B2-533	3,050,000	1	1					
322								B2-526	3,050,000	1	1					
323								B2-525	2,950,000	1	1					
324								B2-520	3,050,000	1	1					
325								B2-519	3,050,000	1	1					
326								B2-516	2,950,000	1	1					
327								B2-515	3,050,000	1	1					
328								B2-514	3,050,000	1	1					
329								B2-512	2,950,000	1	1					
330								B2-510	3,050,000	1	1					
331								B2-506	3,050,000	1	1					
332								B2-504	3,100,000	1	1					
333								B2-503	3,050,000	1	1					
334								B2-502	3,050,000	1	1					
335								B2-498	3,050,000	1	1					
336								B2-489	3,050,000	1	1					
337								B2-488	3,050,000	1	1					

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位							
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
338								B2-485	3,050,000	1	1					
339								B2-484	3,050,000	1	1					
340								B3-472	2,900,000	1	1					
341								B3-471	2,900,000	1	1					
342								B3-469	2,900,000	1	1					
343								B3-455	2,950,000	1	1					
344								B3-454	2,900,000	1	1					
345								B3-453	2,900,000	1	1					
346								B3-452	2,950,000	1	1					
347								B3-451	2,950,000	1	1					
348								B3-450	2,900,000	1	1					
349								B3-448	2,950,000	1	1					
350								B3-447	2,900,000	1	1					
351								B3-442	2,900,000	1	1					
352								B3-441	2,850,000	1	1					
353								B3-440	2,900,000	1	1					
354								B3-439	2,900,000	1	1					
355								B3-438	2,900,000	1	1					
356								B3-414	2,900,000	1	1					
357								B3-403	2,800,000	1	1					
358								B3-399	2,950,000	1	1					
359								B3-398	2,900,000	1	1					
360								B3-397	2,900,000	1	1					
361								B3-396	2,950,000	1	1					
362								B3-394	2,800,000	1	1					
363								B3-393	2,900,000	1	1					
364								B3-392	2,900,000	1	1					
365								B3-390	2,800,000	1	1					
366								B3-383	2,900,000	1	1					
367								B3-382	2,950,000	1	1					
368								B3-381	2,950,000	1	1					
369								B3-380	2,900,000	1	1					
370								B3-379	2,900,000	1	1					
371								B3-378	2,950,000	1	1					
372								B3-375	2,900,000	1	1					
373								B3-374	2,950,000	1	1					
374								B3-373	2,950,000	1	1					
375								B3-372	2,900,000	1	1					
376								B3-370	2,950,000	1	1					

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位							
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
377								B3-365	2,900,000	1	1					
378								B4-359	2,800,000	1	1					
379								B4-358	2,750,000	1	1					
380								B4-357	2,800,000	1	1					
381								B4-353	2,750,000	1	1					
382								B4-351	2,800,000	1	1					
383								B4-350	2,750,000	1	1					
384								B4-349	2,750,000	1	1					
385								B4-348	2,750,000	1	1					
386								B4-347	2,750,000	1	1					
387								B4-346	2,750,000	1	1					
388								B4-345	2,750,000	1	1					
389								B4-341	2,800,000	1	1					
390								B4-340	2,750,000	1	1					
391								B4-339	2,750,000	1	1					
392								B4-338	2,750,000	1	1					
393								B4-337	2,750,000	1	1					
394								B4-336	2,750,000	1	1					
395								B4-335	2,750,000	1	1					
396								B4-334	2,800,000	1	1					
397								B4-331	2,750,000	1	1					
398								B4-330	2,750,000	1	1					
399								B4-328	2,800,000	1	1					
400								B4-327	2,750,000	1	1					
401								B4-326	2,800,000	1	1					
402								B4-325	2,800,000	1	1					
403								B4-324	2,750,000	1	1					
404								B4-323	2,800,000	1	1					
405								B4-322	2,800,000	1	1					
406								B4-321	2,750,000	1	1					
407								B4-320	2,750,000	1	1					
408								B4-319	2,750,000	1	1					
409								B4-318	2,700,000	1	1					
410								B4-315	2,750,000	1	1					
411								B4-314	2,800,000	1	1					
412								B4-312	2,750,000	1	1					
413								B4-304	2,800,000	1	1					
414								B4-292	2,750,000	1	1					
415								B4-291	2,750,000	1	1					

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位							
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
416								B4-288	2,750,000	1	1					
417								B4-286	2,800,000	1	1					
418								B4-284	2,750,000	1	1					
419								B4-282	2,800,000	1	1					
420								B4-281	2,750,000	1	1					
421								B4-275	2,750,000	1	1					
422								B4-274	2,750,000	1	1					
423								B4-273	2,800,000	1	1					
424								B4-272	2,800,000	1	1					
425								B4-271	2,650,000	1	1					
426								B4-270	2,750,000	1	1					
427								B4-269	2,750,000	1	1					
428								B4-261	2,750,000	1	1					
429								B4-254	2,750,000	1	1					
430								B4-252	2,800,000	1	1					
431								B4-251	2,750,000	1	1					
432								B4-250	2,750,000	1	1					
433								B4-249	2,800,000	1	1					
434								B4-248	2,800,000	1	1					
435								B4-247	2,750,000	1	1					
436								B4-246	2,750,000	1	1					
437								B4-242	2,800,000	1	1					
438								B4-241	2,750,000	1	1					
439								B4-240	2,750,000	1	1					
440								B4-239	2,800,000	1	1					
441								B4-238	2,800,000	1	1					
442								B4-237	2,750,000	1	1					
443								B4-235	2,800,000	1	1					
444								B5-234	2,650,000	1	1					
445								B5-232	2,650,000	1	1					
446								B5-229	2,650,000	1	1					
447								B5-228	2,600,000	1	1					
448								B5-227	2,650,000	1	1					
449								B5-226	2,650,000	1	1					
450								B5-225	2,600,000	1	1					
451								B5-224	2,600,000	1	1					
452								B5-223	2,600,000	1	1					
453								B5-222	2,600,000	1	1					
454								B5-221	2,600,000	1	1					

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位							
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
455								B5-220	2,600,000	1	1					
456								B5-219	2,650,000	1	1					
457								B5-218	2,650,000	1	1					
458								B5-217	2,600,000	1	1					
459								B5-216	2,650,000	1	1					
460								B5-215	2,600,000	1	1					
461								B5-214	2,600,000	1	1					
462								B5-213	2,600,000	1	1					
463								B5-212	2,600,000	1	1					
464								B5-211	2,600,000	1	1					
465								B5-210	2,600,000	1	1					
466								B5-209	2,650,000	1	1					
467								B5-208	2,650,000	1	1					
468								B5-207	2,650,000	1	1					
469								B5-204	2,650,000	1	1					
470								B5-203	2,650,000	1	1					
471								B5-200	2,650,000	1	1					
472								B5-199	2,600,000	1	1					
473								B5-198	2,650,000	1	1					
474								B5-197	2,650,000	1	1					
475								B5-196	2,600,000	1	1					
476								B5-194	2,600,000	1	1					
477								B5-193	2,550,000	1	1					
478								B5-192	2,600,000	1	1					
479								B5-191	2,600,000	1	1					
480								B5-190	2,600,000	1	1					
481								B5-189	2,650,000	1	1					
482								B5-182	2,650,000	1	1					
483								B5-173	2,650,000	1	1					
484								B5-171	2,600,000	1	1					
485								B5-166	2,650,000	1	1					
486								B5-165	2,600,000	1	1					
487								B5-164	2,600,000	1	1					
488								B5-162	2,650,000	1	1					
489								B5-161	2,600,000	1	1					
490								B5-160	2,600,000	1	1					
491								B5-157	2,650,000	1	1					
492								B5-156	2,650,000	1	1					
493								B5-155	2,650,000	1	1					

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位							
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
494								B5-154	2,500,000	1	1					
495								B5-153	2,600,000	1	1					
496								B5-152	2,600,000	1	1					
497								B5-151	2,650,000	1	1					
498								B5-150	2,500,000	1	1					
499								B5-149	2,650,000	1	1					
500								B5-147	2,600,000	1	1					
501								B5-146	2,600,000	1	1					
502								B5-145	2,600,000	1	1					
503								B5-144	2,600,000	1	1					
504								B5-142	2,650,000	1	1					
505								B5-141	2,600,000	1	1					
506								B5-140	2,650,000	1	1					
507								B5-138	2,600,000	1	1					
508								B5-137	2,600,000	1	1					
509								B5-136	2,650,000	1	1					
510								B5-135	2,650,000	1	1					
511								B5-134	2,600,000	1	1					
512								B5-133	2,600,000	1	1					
513								B5-132	2,650,000	1	1					
514								B5-131	2,650,000	1	1					
515								B5-130	2,600,000	1	1					
516								B5-129	2,600,000	1	1					
517								B5-128	2,650,000	1	1					
518								B5-124	2,600,000	1	1					
519								B5-122	2,650,000	1	1					
520								B5-121	2,650,000	1	1					
521								B5-120	2,600,000	1	1					
522								B5-119	2,600,000	1	1					
523								B5-118	2,650,000	1	1					
524								B6-117	2,450,000	1	1					
525								B6-116	2,400,000	1	1					
526								B6-112	2,450,000	1	1					
527								B6-108	2,400,000	1	1					
528								B6-106	2,400,000	1	1					
529								B6-105	2,400,000	1	1					
530								B6-104	2,400,000	1	1					
531								B6-103	2,400,000	1	1					
532								B6-102	2,450,000	1	1					

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位							
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元)	繳	領	
					分子	分母				分子	分母		C=A+B	(元)	(元)	
533								B6-101	2,450,000	1	1					
534								B6-100	2,400,000	1	1					
535								B6-99	2,450,000	1	1					
536								B6-98	2,400,000	1	1					
537								B6-97	2,400,000	1	1					
538								B6-96	2,400,000	1	1					
539								B6-95	2,400,000	1	1					
540								B6-94	2,400,000	1	1					
541								B6-92	2,450,000	1	1					
542								B6-91	2,450,000	1	1					
543								B6-90	2,450,000	1	1					
544								B6-89	2,400,000	1	1					
545								B6-87	2,450,000	1	1					
546								B6-86	2,450,000	1	1					
547								B6-85	2,400,000	1	1					
548								B6-84	2,450,000	1	1					
549								B6-83	2,450,000	1	1					
550								B6-82	2,400,000	1	1					
551								B6-81	2,450,000	1	1					
552								B6-79	2,400,000	1	1					
553								B6-78	2,400,000	1	1					
554								B6-77	2,400,000	1	1					
555								B6-76	2,400,000	1	1					
556								B6-75	2,400,000	1	1					
557								B6-74	2,450,000	1	1					
558								B6-73	2,450,000	1	1					
559								B6-72	2,450,000	1	1					
560								B6-71	2,450,000	1	1					
561								B6-67	2,450,000	1	1					
562								B6-64	2,450,000	1	1					
563								B6-62	2,450,000	1	1					
564								B6-60	2,450,000	1	1					
565								B6-55	2,450,000	1	1					
566								B6-53	2,400,000	1	1					
567								B6-51	2,450,000	1	1					
568								B6-50	2,400,000	1	1					
569								B6-49	2,400,000	1	1					
570								B6-48	2,450,000	1	1					
571								B6-47	2,450,000	1	1					

序號	更新後														
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位							
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
					分子	分母				分子	分母					
572								B6-46	2,400,000	1	1					
573								B6-45	2,400,000	1	1					
574								B6-44	2,450,000	1	1					
575								B6-43	2,450,000	1	1					
576								B6-42	2,450,000	1	1					
577								B6-41	2,450,000	1	1					
578								B6-40	2,450,000	1	1					
579								B6-39	2,300,000	1	1					
580								B6-37	2,400,000	1	1					
581								B6-36	2,450,000	1	1					
582								B6-35	2,300,000	1	1					
583								B6-34	2,450,000	1	1					
584								B6-33	2,450,000	1	1					
585								B6-32	2,400,000	1	1					
586								B6-31	2,400,000	1	1					
587								B6-29	2,400,000	1	1					
588								B6-28	2,450,000	1	1					
589								B6-27	2,450,000	1	1					
590								B6-26	2,400,000	1	1					
591								B6-24	2,450,000	1	1					
592								B6-23	2,400,000	1	1					
593								B6-22	2,400,000	1	1					
594								B6-21	2,450,000	1	1					
595								B6-20	2,450,000	1	1					
596								B6-19	2,400,000	1	1					
597								B6-18	2,400,000	1	1					
598								B6-17	2,450,000	1	1					
599								B6-16	2,450,000	1	1					
600								B6-15	2,400,000	1	1					
601								B6-14	2,400,000	1	1					
602								B6-13	2,450,000	1	1					
603								B6-12	2,450,000	1	1					
604								B6-11	2,450,000	1	1					
605								B6-10	2,450,000	1	1					
606								B6-9	2,400,000	1	1					
607								B6-8	2,400,000	1	1					
608								B6-7	2,450,000	1	1					
609								B6-6	2,450,000	1	1					
610								B6-4	2,400,000	1	1					

序號	更新後															
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元									實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位									
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	(元)	繳	領	
					分子	分母				分子	分母		C=A+B	(元)	(元)	
611								B6-3	2,450,000	1	1					
612								B6-2	2,450,000	1	1					
613								B6-1	2,450,000	1	1					
				7,210,622,210			7,210,622,210		917,450,000			917,450,000	8,128,072,210	-	887,466,136	

註:上表各項權利價值數值係依公式經電腦計算四捨五入至整數位，價值比例係採四捨五入顯示至小數點後4位百分比方式呈現。

表16-4土地及建築物分配清冊（共同出資者）

序號	更新後															
	出資者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位								
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	(元)	繳	領	
					分子	分母				分子	分母		C=A+B	(元)	(元)	
1	林素貞	36,994,815	25F-A5	33,851,040	1	1	33,851,040	B3-388	2,900,000	1	1	2,900,000	36,751,040	-	243,775	
2	余侑謙	18,497,408	25F-A3	21,041,550	1	1	21,041,550	B3-387	2,900,000	1	1	2,900,000	23,941,550	5,444,143	-	
3	王正源	36,994,815	25F-A7	32,045,400	1	1	32,045,400	B4-344	2,800,000	1	1	2,800,000	34,845,400	-	2,149,415	
4	許閔媗	18,497,408	9F-A6	22,892,000	1	1	22,892,000						22,892,000	4,394,593	-	
5	杜若熙	18,497,408	12F-A3	19,786,440	1	1	19,786,440	B4-262	2,750,000	1	1	2,750,000	22,536,440	4,039,033	-	
6	徐偉傑	18,497,408	19F-A2	15,823,680	1	1	15,823,680	B4-263	2,750,000	1	1	2,750,000	18,573,680	76,273	-	
7	瑞笠實業有限公司	36,994,815	13F-A3	19,884,880	1	1	19,884,880	B3-419	2,950,000	1	1	2,950,000	38,509,280	1,514,465	-	
			17F-A2	15,674,400	1	1	15,674,400									
8	張育瑞	36,994,815	17F-A3	20,254,030	1	1	20,254,030	B2-541	3,100,000	1	1	3,100,000	41,133,430	4,138,615	-	
			17F-A5	32,608,800	1	2	16,304,400	B3-436	2,950,000	1	2	1,475,000				
9	陳瑞玲	18,497,408			1	2	16,304,400			1	2	1,475,000	17,779,400	-	718,008	
10	郭庭瑋	18,497,408	20F-B8	20,131,020	1	1	20,131,020	B5-174	2,650,000	1	1	2,650,000	22,781,020	4,283,613	-	
11	郭星儀	18,497,408	20F-B9	20,131,020	1	1	20,131,020	B5-175	2,600,000	1	1	2,600,000	22,731,020	4,233,613	-	
12	林明德	36,994,815	29F-A6	25,193,000	1	1	25,193,000	B3-384	2,950,000	1	1	2,950,000	63,738,080	26,743,265	-	
			29F-A7	32,645,080	1	1	32,645,080	B3-389	2,950,000	1	1	2,950,000				
13	蔡孟均	18,497,408	9F-A3	19,491,120	1	1	19,491,120	B2-513	3,100,000	1	1	3,100,000	22,591,120	4,093,713	-	
14	姚智原	18,497,408	29F-A3	21,435,310	1	1	21,435,310	B5-185	2,650,000	1	1	2,650,000	24,085,310	5,587,903	-	
15	曾偉庭	18,497,408	9F-A9	18,877,440	1	1	18,877,440	B3-422	2,950,000	1	1	2,950,000	21,827,440	3,330,033	-	
16	邱智瑋	27,746,111	19F-B1	39,199,490	1	1	39,199,490	B2-564	3,050,000	1	1	3,050,000	42,249,490	14,503,379	-	
17	鄭智嘉	18,497,408	12F-B8	19,369,040	1	1	19,369,040	B2-587	3,050,000	1	1	3,050,000	22,419,040	3,921,633	-	
18	朱宏國	18,497,408	19F-A3	20,450,910	1	1	20,450,910	B5-187	2,650,000	1	1	2,650,000	23,100,910	4,603,503	-	
19	翁渝晴	18,497,408	5F-B8	18,531,330	1	1	18,531,330	B5-158	2,650,000	1	1	2,650,000	21,181,330	2,683,923	-	
20	張自淇	36,994,815	29F-B1	41,104,690	1	1	41,104,690	B2-483	3,100,000	1	1	3,100,000	44,204,690	7,209,875	-	
21	張煜昌	18,497,408	13F-A2	15,357,180	1	1	15,357,180	B5-206	2,600,000	1	1	2,600,000	17,957,180	-	540,228	

序號	更新後															
	出資者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位					(元)	繳	領	
			單元編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	車位編號	單元價值	權利範圍		價值小計(元)A	C=A+B	(元)	(元)	
					分子	分母				分子	分母					
22	蔡君凰	18,497,408	28F-B8	20,893,000	1	1	20,893,000	B6-70	2,450,000	1	1	2,450,000	23,343,000	4,845,593	-	
23	楊曜齊	18,497,408	21F-A2	15,972,960	1	1	15,972,960	B2-542	3,050,000	1	1	3,050,000	19,022,960	525,553	-	
24	楊曜家	18,497,408	20F-A2	15,898,320	1	1	15,898,320	B3-400	2,950,000	1	1	2,950,000	18,848,320	350,913	-	
25	唐文改	18,497,408	24F-A3	20,943,110	1	1	20,943,110	B2-565	3,050,000	1	1	3,050,000	23,993,110	5,495,703	-	
26	唐滋聆	18,497,408	22F-A3	20,746,230	1	1	20,746,230	B2-566	3,050,000	1	1	3,050,000	23,796,230	5,298,823	-	
27	楊琇伃	18,497,408	15F-A3	20,057,150	1	1	20,057,150	B2-543	3,100,000	1	1	3,100,000	23,157,150	4,659,743	-	
28	邱傳修	18,497,408	12F-A2	15,282,540	1	1	15,282,540	B5-205	2,600,000	1	1	2,600,000	17,882,540	-	614,868	
29	鄭秉豐	18,497,408	15F-B3	19,688,000	1	1	19,688,000						19,688,000	1,190,593	-	
30	黃騵興	18,497,408	20F-A3	20,549,350	1	1	20,549,350	B3-391	2,950,000	1	1	2,950,000	23,499,350	5,001,943	-	
31	均緯投資股份有限公司	18,497,408	8F-A2	14,983,980	1	1	14,983,980	B6-38	2,400,000	1	1	2,400,000	17,383,980	-	1,113,428	
32	廖嘉琪	18,497,408	28F-B3	20,918,500	1	1	20,918,500						20,918,500	2,421,093	-	
33	石品容	92,487,038	21F-B2	16,050,000	1	1	16,050,000	B3-404	2,900,000	1	1	2,900,000	93,188,620	701,583	-	
			22F-B2	16,125,000	1	1	16,125,000	B3-407	2,900,000	1	1	2,900,000				
			23F-B2	16,200,000	1	1	16,200,000	B3-408	2,900,000	1	1	2,900,000				
			22F-B5	33,163,620	1	1	33,163,620	B3-433	2,950,000	1	1	2,950,000				
34	曾仰晨	18,497,408	18F-B2	15,825,000	1	1	15,825,000	B4-280	2,650,000	1	1	2,650,000	18,475,000	-	22,408	
35	廖鴻箕	18,497,408	17F-B1	38,818,450	1	2	19,409,225	B5-127	2,650,000	1	2	1,325,000	22,059,225	3,561,818	-	
								B5-179	2,650,000	1	2	1,325,000				
36	陳宣菁	18,497,408			1	2	19,409,225	B5-127	2,650,000	1	2	1,325,000	22,059,225	3,561,818	-	
								B5-179	2,650,000	1	2	1,325,000				
37	陳威勳	18,497,408	26F-A3	21,139,990	1	1	21,139,990	B4-343	2,800,000	1	1	2,800,000	23,939,990	5,442,583	-	
38	陳威達	18,497,408	27F-A3	21,238,430	1	1	21,238,430	B4-342	2,750,000	1	1	2,750,000	23,988,430	5,491,023	-	
39	葉軍棟	92,487,038	21F-B3	20,254,030	1	1	20,254,030	B3-468	2,900,000	1	1	2,900,000	93,206,760	719,723	-	
			22F-B3	20,352,470	1	1	20,352,470	B3-473	2,900,000	1	1	2,900,000				
			23F-B3	20,450,910	1	1	20,450,910	B3-476	2,900,000	1	1	2,900,000				
			24F-B3	20,549,350	1	1	20,549,350	B3-481	2,900,000	1	1	2,900,000				
40	黃曉芳	18,497,408	23F-A2	16,122,240	1	1	16,122,240						16,122,240	-	2,375,168	
41	黃仁琮	18,497,408	23F-A3	20,844,670	1	1	20,844,670	B6-66	2,450,000	1	1	2,450,000	23,294,670	4,797,263	-	
42	徐小涵	18,497,408	16F-B3	19,761,830	1	1	19,761,830	B5-180	2,650,000	1	1	2,650,000	22,411,830	3,914,423	-	
43	賴玥涵	18,497,408	30F-A9	21,089,640	1	1	21,089,640	B6-61	2,450,000	1	1	2,450,000	23,539,640	5,042,233	-	
44	松筌投資有限公司	55,492,223	20F-A9	20,131,020	1	1	20,131,020	B3-443	2,900,000	1	1	2,900,000	61,813,900	6,321,678	-	
			20F-A10	32,932,880	1	1	32,932,880	B3-444	2,900,000	1	1	2,900,000				
								B3-445	2,950,000	1	1	2,950,000				

序號	更新後															備註
	出資者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值	預計繳納差額價金		
			建築物					停車位					(元)	繳	領	
			單元編號	單元價值	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計(元)A	車位編號	單元價值	權利範圍 分子	權利範圍 分母	價值小計(元)A	C=A+B	(元)	(元)	
45	李怡凡	36,994,815	19F-A10	32,776,800	1	1	32,776,800	B3-446	2,950,000	1	1	2,950,000	38,676,800	1,681,985	-	
								B3-434	2,950,000	1	1	2,950,000				
46	得鑫投資顧問有限公司	36,994,815	25F-A8	20,622,620	1	1	20,622,620	B5-201	2,650,000	1	1	2,650,000	46,495,240	9,500,425	-	
			25F-A9	20,622,620	1	1	20,622,620	B5-202	2,600,000	1	1	2,600,000				
47	羅緯庭	18,497,408	17F-B3	19,860,270	1	1	19,860,270	B5-168	2,600,000	1	1	2,600,000	22,460,270	3,962,863	-	
48	林季涵	18,497,408	15F-B2	15,581,250	1	1	15,581,250	B5-184	2,650,000	1	1	2,650,000	18,231,250	-	266,158	
49	胡中瀚	18,497,408	13F-B3	19,491,120	1	1	19,491,120	B2-550	3,100,000	1	1	3,100,000	22,591,120	4,093,713	-	
50	胡毓真	18,497,408	13F-B2	15,431,250	1	1	15,431,250	B2-549	3,100,000	1	1	3,100,000	18,531,250	33,843	-	
51	貝威爾國際有限公司	18,497,408	34F-A8	21,482,920	1	1	21,482,920	B3-418	2,950,000	1	1	2,950,000	24,432,920	5,935,513	-	
52	楊佳穎	18,497,408	7F-B9	18,705,380	1	1	18,705,380						18,705,380	207,973	-	
53	張靈琪	18,497,408	16F-A2	15,599,760	1	1	15,599,760	B6-63	2,450,000	1	1	2,450,000	18,049,760	-	447,648	
54	陳慧文	18,497,408	3F-B8	18,432,890	1	1	18,432,890	B6-65	2,450,000	1	1	2,450,000	20,882,890	2,385,483	-	
55	何予阡	36,994,815	20F-B3	20,155,590	1	1	20,155,590	B4-283	2,800,000	1	1	2,800,000	38,930,590	1,935,775	-	
			20F-B2	15,975,000	1	1	15,975,000									
56	予廷資產有限公司	18,497,408	27F-B9	20,794,680	1	1	20,794,680	B4-258	2,750,000	1	1	2,750,000	23,544,680	5,047,273	-	
57	林盈蓁	18,497,408	27F-B8	20,794,680	1	1	20,794,680	B4-257	2,800,000	1	1	2,800,000	23,594,680	5,097,273	-	
58	誠利科技有限公司	36,994,815	16F-B10	31,957,380	1	1	31,957,380	B2-536	3,050,000	1	1	3,050,000	38,057,380	1,062,565	-	
								B2-537	3,050,000	1	1	3,050,000				
59	陳肇勳	18,497,408	13F-B9	19,467,360	1	1	19,467,360	B6-114	2,450,000	1	1	2,450,000	21,917,360	3,419,953	-	
60	柯清尤	18,497,408	13F-B8	19,467,360	1	1	19,467,360	B6-113	2,450,000	1	1	2,450,000	21,917,360	3,419,953	-	
		1,489,041,304		1,509,980,450			1,509,980,450					188,500,000	1,698,480,450	217,930,246	8,491,100	

註:上表各項權利價值數值係依公式經電腦計算四捨五入至整數位，價值比例係採四捨五入顯示至小數點後4位百分比方式呈現。

拾柒、地籍整理計畫

一、地籍測量及建物測量

本案更新前計有新北市永和區安樂段370地號等86筆土地，面積共7,263.93平方公尺，屬住宅區／商業區／道路用地。地籍整理後為4筆土地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準。

表17-1地籍整理計畫表

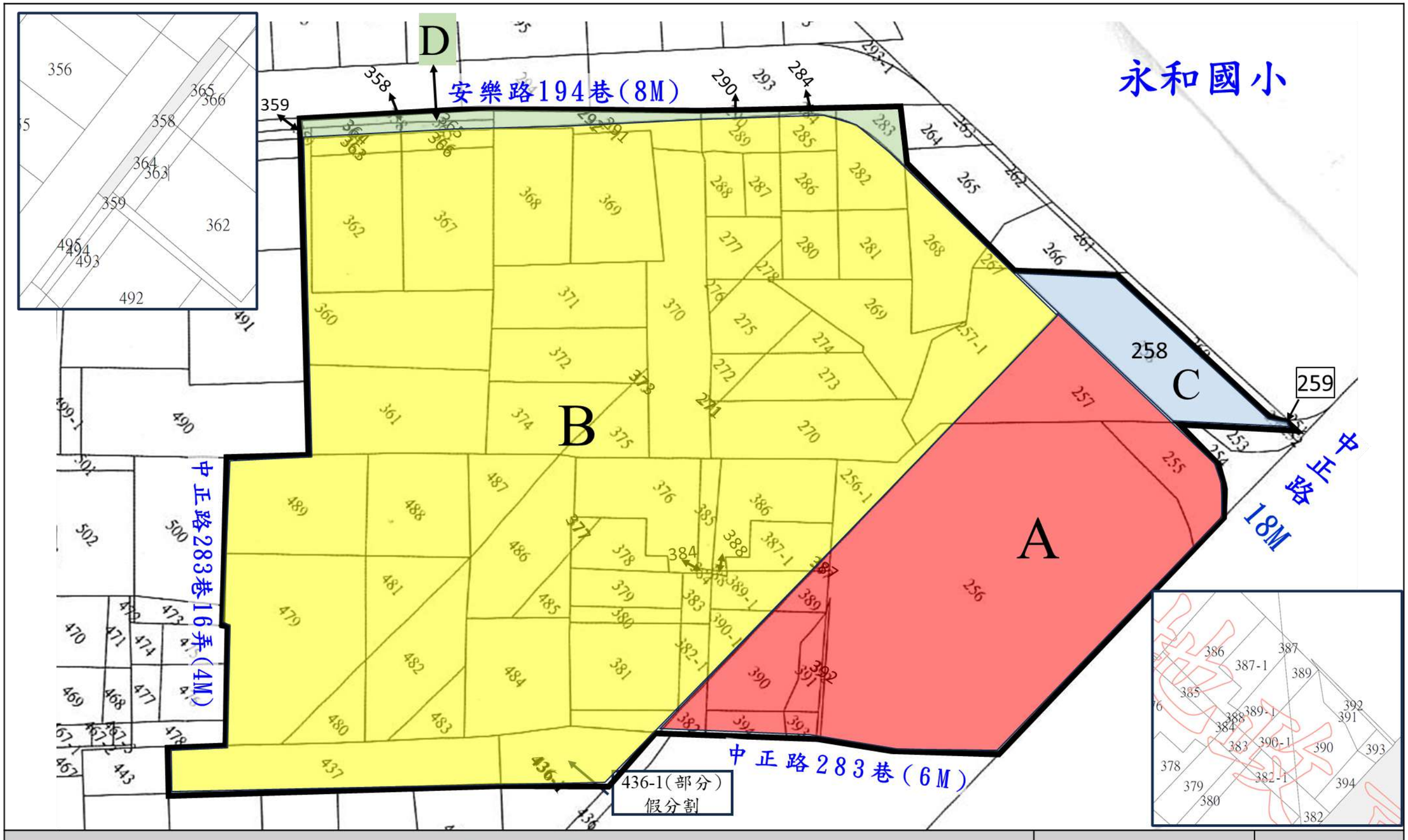
序號	地號	面積(㎡)	使用分區	地籍整理後暫編地號	面積（㎡）
1	255	89.78	商業區	A	1,610.30
2	256	1,157.97			
3	257	160.09			
4	382	16.55			
5	387	2.17			
6	389	18.80			
7	390	92.58			
8	391	27.73			
9	392	6.57			
10	393	11.30			
11	394	26.76			
商業區 整編後地號 A 小計					1,610.30
1	256-1	55.91	住宅區	B	5,309.85
2	257-1	161.14			
3	267	6.22			
4	268	108.09			
5	269	120.74			
6	270	154.97			
7	271	0.63			
8	272	20.40			
9	273	85.45			
10	274	29.64			
11	275	70.70			
12	276	8.20			
13	277	51.65			
14	278	10.58			
15	280	51.73			
16	281	65.58			
17	282	64.77			
18	285	27.79			
19	286	44.83			
20	287	30.41			
21	288	33.93			
22	289	36.30			
23	291	31.23			
24	360	203.11			
25	361	202.95			
26	362	164.40			
27	363	21.57			
28	366	22.04			
29	367	168.73			
30	368	141.18			
31	369	146.23			
32	370	227.79			
33	371	131.10			
34	372	110.66			
35	373	1.57			
36	374	103.72			
37	375	52.89			
38	376	131.42			
39	377	6.77			
40	378	49.65			
41	379	54.65			
42	380	23.61			
43	381	126.88			
44	382-1	52.08			
45	383	18.96			
46	384	0.83			
47	385	26.22			
48	386	116.78			
49	387-1	54.73			
50	388	0.84			
51	389-1	42.01			
52	390-1	30.73			
53	436-1(假分割)	92.94			
54	437	207.42			
55	479	309.77			
56	480	44.98			
57	481	71.72			
58	482	135.69			
59	483	36.41			
60	484	158.43			

序號	地號	面積(㎡)	使用分區	地籍整理後暫編地號	面積（㎡）
61	485	25.81			
62	486	135.00			
63	487	61.90			
64	488	139.06			
65	489	185.73			
住宅區 整編後地號 B 小計					5,309.85
1	258	208.26	道路	C	210.85
2	259	2.59			
道路地 整編後地號 C 小計					210.85
1	283	26.54	道路	D	132.93
2	284	5.00			
3	290	6.95			
4	292	38.48			
5	358	29.95			
6	359	1.38			
7	364	12.56			
8	365	12.07			
道路地 整編後地號 D 小計					132.93
A+B+C+D 合計					7,263.93

二、土地、建物、權利金及他項權利登記

（一）土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果進行整編，更新後共計591戶（含住宅、商業及其他單元）及停車位621部。



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍　暫編地號A　暫編地號B　暫編地號C　暫編地號D	1/500	

圖17-1都市更新權利變換後地籍套繪圖

表17-2土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積（㎡）	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人（管理機關/受託人）	權利範圍	其他登記事項		
1	永和區	安樂段	360	203.11	20	丁咸惠	4/40	20.31		安樂段	A	1,610.30	B	5,309.85	丁咸惠	21/20000			
			361	202.95	20		4/40	20.30											
2	永和區	安樂段	359	詳表 17-3															
			360	203.11	22	張逸榛	1/40	5.08							張逸榛	21/20000			
			361	202.95	22		1/40	5.07											
3	永和區	安樂段	479	309.77	44	王小芬	11/300	11.36							王小芬	19/10000			
			480	44.98	44		11/300	1.65											
			481	71.72	44		11/300	2.63											
			482	135.69	44		11/300	4.98											
			483	36.41	44		11/300	1.34											
			488	139.06	44		11/300	5.10											
			489	185.73	44		11/300	6.81											
4	永和區	安樂段	269	120.74	2	王心怡	5/12	50.31							王心怡	163/10000			
			274	29.64	2		7/24	8.65											
			275	70.70	2		7/24	20.62											
			276	8.20	2		7/24	2.39											
			289	36.30	2		5/12	15.13											
			290	詳表 17-3															
			291	31.23	2		5/12	13.01											
			369	146.23	2		5/12	60.93											
			370	227.79	2		5/12	94.91											
			371	131.10	2		1/16	8.19											
5	永和區	安樂段	359	詳表 17-3															
			360	203.11	19	王永興	1/8	25.39							王永興	25/10000			
			361	202.95	19		1/8	25.37											
6	永和區	安樂段	384	0.83	12	王光儀	1/4	0.21							王光儀	29/10000		詳表 17-5	
			385	26.22	12		1/4	6.56											
			386	116.78	12		1/4	29.20											
			388	0.84	12		1/4	0.21											
7	永和區	安樂段	436-1	92.94	1	王在	1/1	92.94	1.未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期102年8月1日，依新北市政府地政局102年7月5日北地籍字第1022180038號函。2.原面積174.86平方公尺，						王在	42/10000	1.未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期102年8月1日，依新北市政府地政局102年7月5日北地籍字第1022180038	詳表 17-7	

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積（㎡）	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人（管理機關/受託人）	權利範圍	其他登記事項		
									暫以建築師假分割面積92.94平方公尺計算，未來以地政機關實際分割面積為準。								號函。 2.原面積174.86平方公尺，暫以建築師假分割面積92.94平方公尺計算，未來以地政機關實際分割面積為準。		
8	永和區	安樂段	360	203.11	17	王沛淇	1/16	12.69							王沛淇	21/10000		詳表17-5	
			361	202.95	17		1/16	12.68											
9	永和區	安樂段	479	309.77	31	王春卿	14/300	14.46							王春卿	21/10000		詳表17-5	
			480	44.98	31		14/300	2.10											
			481	71.72	31		14/300	3.35											
			482	135.69	31		14/300	6.33											
			483	36.41	31		14/300	1.70											
			488	139.06	31		14/300	6.49											
			489	185.73	31		14/300	8.67											
10	永和區	安樂段	269	120.74	3	王惠怡	5/12	50.31							王惠怡	163/10000			
			274	29.64	3		7/24	8.65											
			275	70.70	3		7/24	20.62											
			276	8.20	3		7/24	2.39											
			289	36.30	3		5/12	15.13											
			290	詳表17-3															
			291	31.23	3		5/12	13.01											
			369	146.23	3		5/12	60.93											
			370	227.79	3		5/12	94.91											
			371	131.10	3		1/16	8.19											
11	永和區	安樂段	362	164.40	8	王耀宗	1/5	32.88							王耀宗	25/10000			
			363	21.57	8		1/5	4.31											
			364	詳表17-3															
12	永和區	安樂段	387	2.17	7	楊華中	1/4	0.54							楊華中	21/10000			
			389	18.80	7		1/4	4.70											
			387-1	54.73	7		1/4	13.68											
			389-1	42.01	7		1/4	10.50											
13	永和區	安樂段	277	51.65	10	何桂如	1/10	5.17							何桂如	10/10000		詳表17-5	
			278	10.58	10		1/10	1.06											
			287	30.41	10		1/10	3.04											
			288	33.93	10		1/10	3.39											
14			372	110.66	7	余志文	1/4	27.67							余志文	13/10000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
	永和區	安樂段	373	1.57	7		1/4	0.39											
15	永和區	安樂段	380	23.61	12	吳芷儀	1/4	5.90							吳芷儀	36/10000		詳表17-5	
			381	126.88	11		1/4	31.72											
16	永和區	安樂段	479	309.77	68	吳美蓉	14/300	14.46							吳美蓉	25/10000		詳表17-5	
			480	44.98	68		14/300	2.10											
			481	71.72	66		14/300	3.35											
			482	135.69	66		14/300	6.33											
			483	36.41	66		14/300	1.70											
			488	139.06	66		14/300	6.49											
			489	185.73	66		14/300	8.67											
17	永和區	安樂段	359	詳表17-3		吳素蓉									吳素蓉	25/10000		詳表17-5	
			360	203.11	18		1/8	25.39											
			361	202.95	18		1/8	25.37											
18	永和區	安樂段	272	20.40	16	李君容	1/8	2.55							李君容	8/10000			
			273	85.45	16		1/8	10.68											
19	永和區	安樂段	479	309.77	25	李塭	12/300	12.39							李塭	21/10000			
			480	44.98	25		12/300	1.80											
			481	71.72	25		12/300	2.87											
			482	135.69	25		12/300	5.43											
			483	36.41	25		12/300	1.46											
			488	139.06	25		12/300	5.56											
			489	185.73	25		12/300	7.43											
20	永和區	安樂段	368	141.18	4	李維強	1/4	35.30							李維強	19/10000		詳表17-5	
21	永和區	安樂段	272	20.40	17	李蒙慈	1/8	2.55							李蒙慈	9/10000			
			273	85.45	17		1/8	10.68											
22	永和區	安樂段	479	309.77	64	李語絃	11/300	11.36							李語絃	19/10000		詳表17-5	
			480	44.98	64		11/300	1.65											
			481	71.72	62		11/300	2.63											
			482	135.69	62		11/300	4.98											
			483	36.41	62		11/300	1.34											
			488	139.06	62		11/300	5.10											

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
			489	185.73	62		11/300	6.81											
23	永和區	安樂段	270	154.97	5	李鳳霞	1/4	38.74							李鳳霞	22/10000		詳表17-5	
			271	0.63	5		1/4	0.16											
24	永和區	安樂段	360	203.11	12	周金蘭	455/10000	9.24							周金蘭	10/10000		詳表17-5	
			361	202.95	12		455/10000	9.23											
25	永和區	安樂段	362	164.40	9	周思汎	1/5	32.88							周思汎	25/10000		詳表17-5	
			363	21.57	9		1/5	4.31											
26	永和區	安樂段	485	25.81	13	周純文	1/16	1.61							周純文	10/10000			
			486	135.00	13		1/16	8.44											
			487	61.90	13		1/16	3.87											
27	永和區	安樂段	479	309.77	53	周順軍	12/300	12.39							周順軍	19/10000			
			480	44.98	54		12/300	1.80											
			481	71.72	52		12/300	2.87											
			482	135.69	52		12/300	5.43											
			483	36.41	52		12/300	1.46											
			488	139.06	52		12/300	5.56											
			489	185.73	52		12/300	7.43											
28	永和區	安樂段	362	164.40	1	孟江鳳連	1/5	32.88							孟江鳳連	25/10000			
			363	21.57	1		1/5	4.31											
29	永和區	安樂段	365	詳表17-3		孟廣宇									孟廣宇	21/10000			
			366	22.04	5		1/5	4.41											
			367	168.73	5		1/5	33.75											
30	永和區	安樂段	437	207.42	10	林玉香	1/3	69.14							林玉香	34/10000			
31	永和區	安樂段	376	131.42	4	林庚辛	1/4	32.86							林庚辛	21/10000			
32	永和區	安樂段	479	309.77	52	林玥妤	1/50	6.20							林玥妤	10/10000			
			480	44.98	53		1/50	0.90											
			481	71.72	51		1/50	1.43											
			482	135.69	51		1/50	2.71											
			483	36.41	51		1/50	0.73											

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
			488	139.06	51		1/50	2.78											
			489	185.73	51		1/50	3.71											
33	永和區	安樂段	479	309.77	74	林冠任	3/300	3.10							林冠任	15/20000		詳表 17-5	
			480	44.98	74		3/300	0.45											
			481	71.72	72		3/300	0.72											
			482	135.69	72		3/300	1.36											
			483	36.41	72		3/300	0.36											
			488	139.06	72		3/300	1.39											
			489	185.73	72		3/300	1.86											
34	永和區	安樂段	479	309.77	73	陳美倫	3/300	3.10							陳美倫	15/20000		詳表 17-5	
			480	44.98	73		3/300	0.45											
			481	71.72	71		3/300	0.72											
			482	135.69	71		3/300	1.36											
			483	36.41	71		3/300	0.36											
			488	139.06	71		3/300	1.39											
			489	185.73	71		3/300	1.86											
35	永和區	安樂段	270	154.97	10	林桂蓮	1/4	38.74							林桂蓮	24/10000			
			271	0.63	10		1/4	0.16											
36	永和區	安樂段	371	131.10	7	林麗虹	1/4	32.78							林麗虹	15/10000		詳表 17-5	
37	永和區	安樂段	437	207.42	18	邱菊芳	1/6	34.57							邱菊芳	13/10000			
38	永和區	安樂段	277	51.65	11	洪國欽	1/10	5.17							洪國欽	10/10000		詳表 17-5	
			278	10.58	11		1/10	1.06											
			287	30.41	11		1/10	3.04											
			288	33.93	11		1/10	3.39											
39	永和區	安樂段	479	309.77	69	洪瑩任	6/300	6.20							洪瑩任	13/10000		詳表 17-5	
			480	44.98	69		6/300	0.90											
			481	71.72	67		6/300	1.43											
			482	135.69	67		6/300	2.71											
			483	36.41	67		6/300	0.73											
			488	139.06	67		6/300	2.78											
			489	185.73	67		6/300	3.71											
40			479	309.77	70	胡素娥	14/300	14.46							胡素娥	25/10000			
			480	44.98	70		14/300	2.10											

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
	永和區	安樂段	481	71.72	68		14/300	3.35											
			482	135.69	68		14/300	6.33											
			483	36.41	68		14/300	1.70											
			488	139.06	68		14/300	6.49											
			489	185.73	68		14/300	8.67											
41	永和區	安樂段	479	309.77	65	孫世武	6/300	6.20							孫世武	21/20000		詳表17-5	
			480	44.98	65		6/300	0.90											
			481	71.72	63		6/300	1.43											
			482	135.69	63		6/300	2.71											
			483	36.41	63		6/300	0.73											
			488	139.06	63		6/300	2.78											
			489	185.73	63		6/300	3.71											
42	永和區	安樂段	479	309.77	66	孫美嬌	6/300	6.20							孫美嬌	21/20000			
			480	44.98	66		6/300	0.90											
			481	71.72	64		6/300	1.43											
			482	135.69	64		6/300	2.71											
			483	36.41	64		6/300	0.73											
			488	139.06	64		6/300	2.78											
			489	185.73	64		6/300	3.71											
43	永和區	安樂段	360	203.11	13	徐靜文	1/16	12.69							徐靜文	13/10000			
			361	202.95	13		1/16	12.68											
44	永和區	安樂段	359	詳表17-3		徐應勳									徐應勳	25/10000			
			360	203.11	14		1/8	25.39											
			361	202.95	14		1/8	25.37											
45	永和區	安樂段	479	309.77	63	海長清資產管理股份有限公司	14/300	14.46							海長清資產管理股份有限公司	20/10000		詳表17-5	
			480	44.98	63		14/300	2.10											
			481	71.72	61		14/300	3.35											
			482	135.69	61		14/300	6.33											
			483	36.41	61		14/300	1.70											
			488	139.06	61		14/300	6.49											
			489	185.73	61		14/300	8.67											
46	永和區	安樂段	359	詳表17-3		財團法人新北市基督教永和基督徒聚會									財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	53/10000			
			360	203.11	6		1/8	25.39											
			361	202.95	6		1/8	25.37											
			485	25.81	4		1/8	3.23											
			486	135.00	4		1/8	16.88											
			487	61.90	4		1/8	7.74											

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
47	永和區	安樂段	365	詳表17-3		高才									高才	25/10000			
			366	22.04	1		1/5	4.41											
			367	168.73	1		1/5	33.75											
48	永和區	安樂段	277	51.65	12	高治舟	1/5	10.33							高治舟	21/10000		詳表17-5	
			278	10.58	12		1/5	2.12											
			287	30.41	12		1/5	6.08											
			288	33.93	12		1/5	6.79											
49	永和區	安樂段	479	309.77	20	張衍能	70/1500	14.46							張衍能	19/10000		詳表17-5	
			480	44.98	20		70/1500	2.10											
			481	71.72	20		70/1500	3.35											
			482	135.69	20		70/1500	6.33											
			483	36.41	20		70/1500	1.70											
			488	139.06	20		70/1500	6.49											
			489	185.73	20		70/1500	8.67											
50	永和區	安樂段	479	309.77	4	張連聰	12/300	12.39							張連聰	25/10000			
			480	44.98	4		12/300	1.80											
			481	71.72	4		12/300	2.87											
			482	135.69	4		12/300	5.43											
			483	36.41	4		12/300	1.46											
			488	139.06	4		12/300	5.56											
			489	185.73	4		12/300	7.43											
51	永和區	安樂段	362	164.40	5	張曾喜近	1/5	32.88							張曾喜近	21/10000			
			363	21.57	5		1/5	4.31											
			364	詳表17-3															
52	永和區	安樂段	485	25.81	10	張雅嫻	1/8	3.23							張雅嫻	15/10000			
			486	135.00	10		1/8	16.88											
			487	61.90	10		1/8	7.74											
53	永和區	安樂段	485	25.81	17	梁沅賦	1/8	3.23							梁沅賦	19/10000		詳表17-5	
			486	135.00	17		1/8	16.88											
			487	61.90	17		1/8	7.74											
54	永和區	安樂段	272	20.40	26	許貴香	1/4	5.10							許貴香	10/10000			
			273	85.45	26		1/4	21.36											
55	永和區	安樂段	437	207.42	19	郭丁菡	1/6	34.57							郭丁菡	13/10000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
56	永和區	安樂段	437	207.42	21	郭丁熒	1/6	34.57							郭丁熒	13/10000			
57	永和區	安樂段	437	207.42	20	郭時嘉	1/6	34.57							郭時嘉	13/10000			
58	永和區	安樂段	387	2.17	1	陳三鎮	1/4	0.54							陳三鎮	20/10000			
			389	18.80	1		1/4	4.70											
			387-1	54.73	1		1/4	13.68											
			389-1	42.01	1		1/4	10.50											
59	永和區	安樂段	376	131.42	5	陳有福	1/4	32.855							陳有福	26/10000			
60	永和區	安樂段	371	131.10	6	陳宏斌	1/4	32.78							陳宏斌	15/10000			
61	永和區	安樂段	384	0.83	2	陳坤樹	1/4	0.21							陳坤樹	20/10000			
			385	26.22	2		1/4	6.56											
			386	116.78	2		1/4	29.20											
			388	0.84	3		1/4	0.21											
62	永和區	安樂段	280	51.73	2	陳金樹	1/4	12.93							陳金樹	21/10000			
			284	詳表 17-3															
			285	27.79	2		1/4	6.95											
			286	44.83	2		1/4	11.21											
63	永和區	安樂段	485	25.81	14	陳建男	1/8	3.23							陳建男	19/10000			
			486	135.00	14		1/8	16.88											
			487	61.90	14		1/8	7.74											
64	永和區	安樂段	362	164.40	7	陳盈禎	1/5	32.88							陳盈禎	21/10000		詳表 17-5	
			363	21.57	7		1/5	4.31											
			364	詳表 17-3															
65	永和區	安樂段	479	309.77	51	陳振豪	1/50	6.20							陳振豪	10/10000			
			480	44.98	52		1/50	0.90											
			481	71.72	50		1/50	1.43											
			482	135.69	50		1/50	2.71											
			483	36.41	50		1/50	0.73											
			488	139.06	50		1/50	2.78											
			489	185.73	50		1/50	3.71											
66			479	309.77	46	陳泰源	14/300	14.46							陳泰源	28/10000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
	永和區	安樂段	480	44.98	46		14/300	2.10										詳表 17-5	
			481	71.72	46		14/300	3.35											
			482	135.69	46		14/300	6.33											
			483	36.41	46		14/300	1.70											
			488	139.06	46		14/300	6.49											
			489	185.73	46		14/300	8.67											
67	永和區	安樂段	257	160.09	1	陳國	1/1	160.09	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。						陳國	304/10000	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表 17-7	
			257-1	161.14	1		1/1	161.14											
68	永和區	安樂段	479	309.77	22	陳淑姿	12/300	12.39							陳淑姿	21/10000			
			480	44.98	22		12/300	1.80											
			481	71.72	22		12/300	2.87											
			482	135.69	22		12/300	5.43											
			483	36.41	22		12/300	1.46											
			488	139.06	22		12/300	5.56											
			489	185.73	22		12/300	7.43											
69	永和區	安樂段	380	23.61	7	陳潘秋蘭	1/4	5.90							陳潘秋蘭	21/10000		詳表 17-5	
			381	126.88	7		1/4	31.72											
70	永和區	安樂段	368	141.18	9	游振隆	1/4	35.30							游振隆	21/10000		詳表 17-5	
71	永和區	安樂段	387	2.17	8	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1/4	0.54	委託人：王志豪，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70040號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	20/10000	委託人：王志豪，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70040號辦理	詳表 17-5	
			387-1	54.73	8		1/4	13.68											
			389	18.80	8		1/4	4.70											
			389-1	42.01	8		1/4	10.50											
72	永和區	安樂段	377	6.77	11	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	1/4	1.69	委託人：王思樺，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69820號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	15/10000	委託人：王思樺，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69820號辦理	詳表 17-5	
			378	49.65	11		1/4	12.41											
			379	54.65	11		1/4	13.66											
73			272	20.40	28		1/4	5.10								21/10000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
	永和區	安樂段	273	85.45	28	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)	1/4	21.36	委託人：王嫈雅，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70190號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)		委託人：王嫈雅，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70190號辦理	詳表17-5	
74	永和區	安樂段	380	23.61	14	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	1/4	5.90	委託人：史澤賢，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69840號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	22/10000	委託人：史澤賢，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69840號辦理		
			381	126.88	13		1/4	31.72											
75	永和區	安樂段	280	51.73	11	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1/12	4.31	委託人：伍秋珍，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70130號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	25/10000	委託人：伍秋珍，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70130號辦理		
			284	詳表17-3															
			285	27.79	14		1/12	2.32											
			286	44.83	11		1/12	3.74											
76	永和區	安樂段	280	51.73	12	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1/12	4.31	委託人：陳立仁，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70140號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	25/10000	委託人：陳立仁，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70140號辦理		
			284	詳表17-3															
			285	27.79	15		1/12	2.32											
			286	44.83	12		1/12	3.74											
77	永和區	安樂段	280	51.73	13	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1/12	4.31	委託人：陳立安，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70150號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	25/10000	委託人：陳立安，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70150號辦理		
			284	詳表17-3															
			285	27.79	16		1/12	2.32											
			286	44.83	13		1/12	3.74											
78	永和區	安樂段	374	103.72	12	華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	1/8	12.97	信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69990號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	21/10000	委託人：朱清榮，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69990號辦理		
			375	52.89	12		1/8	6.61											
79	永和區	安樂段	374	103.72	11	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	1/8	12.97	委託人：楊慧吟，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69980號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	21/10000	委託人：楊慧吟，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69980號辦理		
			375	52.89	11		1/8	6.61											
80	永和區	安樂段	485	25.81	20	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1/8	3.23	委託人：呂紹同，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113						華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	19/10000	委託人：呂紹同，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18	詳表17-5	
			486	135.00	20		1/8	16.88											
			487	61.90	20		1/8	7.74											

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形									他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部					
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積（㎡）	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人（管理機關/受託人）	權利範圍	其他登記事項		
									北中地登字第 69810 號辦理。								日收件 113 北中地登字第 69810 號辦理。		
81	永和區	安樂段	380	23.61	13	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	1/4	5.90	委託人：宋健瑋，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69830 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	20/10000	委託人：宋健瑋，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69830 號辦理		
			381	126.88	12		1/4	31.72											
82	永和區	安樂段	277	51.65	14	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	1/5	10.33	委託人：李謝美惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70100 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	20/10000	委託人：李謝美惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70100 號辦理		
			278	10.58	14		1/5	2.12											
			287	30.41	14		1/5	6.08											
			288	33.93	14		1/5	6.79											
83	永和區	安樂段	280	51.73	14	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1/4	12.93	委託人：周進業，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70160 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	19/10000	委託人：周進業，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70160 號辦理	詳表 17-5	
			285	27.79	17		1/4	6.95											
			286	44.83	14		1/4	11.21											
84	永和區	安樂段	277	51.65	13	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1/5	10.33	委託人：林和然，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70090 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	15/10000	委託人：林和然，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70090 號辦理		
			278	10.58	13		1/5	2.12											
			287	30.41	13		1/5	6.08											
			288	33.93	13		1/5	6.79											
85	永和區	安樂段	377	6.77	14	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	1/4	1.69	委託人：林燦福，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70080 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	21/10000	委託人：林燦福，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70080 號辦理		
			378	49.65	14		1/4	12.41											
			379	54.65	14		1/4	13.66											
86	永和區	安樂段	376	131.42	9	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	1/4	32.86	委託人：林鴻斌，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70050 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	21/10000	委託人：林鴻斌，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70050 號辦理		
87	永和區	安樂段	372	110.66	8	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	1/4	27.67	委託人：洪秀惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69950 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	21/10000	委託人：洪秀惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69950 號辦理		
			373	1.57	8		1/4	0.39											
88			272	20.40	27		1/4	5.10								20/10000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積（㎡）	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
	永和區	安樂段	273	85.45	27	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭**鴛**)	1/4	21.36	委託人：洪郭鴛，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70180號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭鴛)		委託人：洪郭鴛，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70180號辦理		
89	永和區	安樂段	372	110.66	9	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	1/4	27.67	委託人：范光林，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70220號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	21/10000	委託人：范光林，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70220號辦理		
			373	1.57	9		1/4	0.39							0				
90	永和區	安樂段	274	29.64	10	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	1/4	7.41	委託人：夏斌強，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70170號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	20/10000	委託人：夏斌強，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70170號辦理		
			275	70.70	10		1/4	17.68											
			276	8.20	10		1/4	2.05											
91	永和區	安樂段	390	92.58	8	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嫩)	1/4	23.15	委託人：徐華嫩，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70010號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嫩)	21/10000	委託人：徐華嫩，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70010號辦理		
			391	27.73	8		1/4	6.93											
			390-1	30.73	8		1/4	7.68											
92	永和區	安樂段	383	18.96	3	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	1/1	18.96	委託人：康春富，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69920號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	10/10000	委託人：康春富，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69920號辦理		
93	永和區	安樂段	485	25.81	21	華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1/16	1.61	委託人：張金雀，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69890號辦理。						華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	15/10000	委託人：張金雀，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69890號辦理。		
			486	135.00	21		1/16	8.44											
			487	61.90	21		1/16	3.87											
94	永和區	安樂段	484	158.43	29	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	1/10	15.84	委託人：莊敏聖，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69860號辦理。						華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	22/20000	委託人：莊敏聖，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69860號辦理。		
95	永和區	安樂段	484	158.43	30	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	1/10	15.84	委託人：郭信萍，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113						華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	22/20000	委託人：郭信萍，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18		

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積（㎡）	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人（管理機關/受託人）	權利範圍	其他登記事項		
									北中地登字第 69870 號辦理。								日收件 113 北中地登字第 69870 號辦理。		
96	永和區	安樂段	371	131.10	10	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈉宏)	1/4	32.78	委託人：莊鈉宏，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70210 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈉宏)	25/10000	委託人：莊鈉宏，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70210 號辦理	詳表 17-5	
97	永和區	安樂段	377	6.77	13	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1/4	1.69	委託人：許秀蘭，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70070 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	20/10000	委託人：許秀蘭，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70070 號辦理		
			378	49.65	13		1/4	12.41											
			379	54.65	13		1/4	13.66											
98	永和區	安樂段	484	158.43	28	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	1/5	31.69	委託人：郭正仁，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69850 號辦理。						華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	16/10000	委託人：郭正仁，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69850 號辦理。		
99	永和區	安樂段	277	51.65	15	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1/5	10.33	委託人：陳安夫，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70110 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	16/10000	委託人：陳安夫，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70110 號辦理		
			278	10.58	15		1/5	2.12											
			287	30.41	15		1/5	6.08											
			288	33.93	15		1/5	6.79											
100	永和區	安樂段	390	92.58	9	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1/4	23.15	委託人：陳秀冠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70020 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	20/10000	委託人：陳秀冠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70020 號辦理		
			391	27.73	9		1/4	6.93											
			390-1	30.73	9		1/4	7.68											
101	永和區	安樂段	374	103.72	10	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	1/4	25.93	委託人：陳建宏，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69970 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	21/10000	委託人：陳建宏，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69970 號辦理		
			375	52.89	10		1/4	13.22											
102	永和區	安樂段	268	108.09	6	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	26/100	28.10	委託人：陳彥霖，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69930 號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	20/10000	委託人：陳彥霖，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69930 號辦理		
103			267	6.22	3		1/1	6.22								33/10000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積（㎡）	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
	永和區	安樂段	268	108.09	5	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	48/100	51.88	委託人：陳森河，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69910號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)		委託人：陳森河，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69910號辦理		
104	永和區	安樂段	374	103.72	9	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	1/4	25.93	委託人：陳劉美桂，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69960號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	21/10000	委託人：陳劉美桂，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69960號辦理	詳表17-5	
			375	52.89	9		1/4	13.22											
105	永和區	安樂段	484	158.43	31	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	1/5	31.69	委託人：陳澄美，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69880號辦理。						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	19/10000	委託人：陳澄美，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69880號辦理。		
106	永和區	安樂段	374	103.72	13	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	1/4	25.93	委託人：陳鵬傑，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70000號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	21/10000	委託人：陳鵬傑，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70000號辦理		
			375	52.89	13		1/4	13.22											
107	永和區	安樂段	377	6.77	12	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	1/4	1.69	委託人：廖珮穎，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70060號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	20/10000	委託人：廖珮穎，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70060號辦理		
			378	49.65	12		1/4	12.41											
			379	54.65	12		1/4	13.66											
108	永和區	安樂段	485	25.81	22	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1/8	3.23	委託人：趙滿玲，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69900號辦理。						華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	19/10000	委託人：趙滿玲，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69900號辦理。	詳表17-5	
			486	135.00	22		1/8	16.88											
			487	61.90	22		1/8	7.74											
109	永和區	安樂段	390	92.58	10	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1/4	23.15	委託人：劉正德，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70030號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	26/10000	委託人：劉正德，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70030號辦理		
			391	27.73	10		1/4	6.93											
			390-1	30.73	10		1/4	7.68											
110	永和區	安樂段	280	51.73	10	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1/4	12.93	委託人：劉明惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70120號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	22/10000	委託人：劉明惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18		
			284	詳表17-3															
			285	27.79	13		1/4	6.95											
			286	44.83	10		1/4	11.21											

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
																	日收件113北中地登字第70120號辦理		
111	永和區	安樂段	270	154.97	11	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	1/4	38.74	委託人：鄧民兆，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70200號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	21/10000	委託人：鄧民兆，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70200號辦理		
			271	0.63	11		1/4	0.16											
112	永和區	安樂段	268	108.09	7	華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)	26/100	28.10	委託人：簡麗鈴，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69940號辦理						華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)	21/10000	委託人：簡麗鈴，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69940號辦理		
113	永和區	安樂段	479	309.77	21	黃雲華	11/300	11.36							黃雲華	19/10000		詳表17-5	
			480	44.98	21		11/300	1.65											
			481	71.72	21		11/300	2.63											
			482	135.69	21		11/300	4.98											
			483	36.41	21		11/300	1.34											
			488	139.06	21		11/300	5.10											
			489	185.73	21		11/300	6.81											
114	永和區	安樂段	270	154.97	4	黃麗卿	1/4	38.74							黃麗卿	13/10000		詳表17-5	
			271	0.63	4		1/4	0.16											
115	永和區	安樂段	255	89.78	3	新北市/新北市政府財政局	1/1	89.78	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記						新北市/新北市政府財政局、養護工程處	906/10000	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
			256	1,157.97	3		1/1	1,157.97	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記								申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
			392	6.57	3		1/1	6.57	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記								申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
			256-1	55.91	3		1/1	55.91	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記								申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
			382	16.55	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	16.55	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記								申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		
			382-1	52.08	2		1/1	52.08	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記								申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
116	永和區	安樂段	384	0.83	14	蔡承恩	1/16	0.05							蔡承恩	16/10000		詳表 17-5	
			385	26.22	14		1/16	1.64											
			386	116.78	14		1/16	7.30											
			388	0.84	14		1/16	0.05											
117	永和區	安樂段	384	0.83	15	蔡佳諺	1/16	0.05							蔡佳諺	20/30000		詳表 17-5	
			385	26.22	15		1/16	1.64											
			386	116.78	15		1/16	7.30											
			388	0.84	15		1/16	0.05											
118	永和區	安樂段	384	0.83	16	蔡雨璇	1/16	0.05							蔡雨璇	20/30000		詳表 17-5	
			385	26.22	16		1/16	1.64											
			386	116.78	16		1/16	7.30											
			388	0.84	16		1/16	0.05											
119	永和區	安樂段	384	0.83	17	蔡閔如	1/16	0.05							蔡閔如	20/30000		詳表 17-5	
			385	26.22	17		1/16	1.64											
			386	116.78	17		1/16	7.30											
			388	0.84	17		1/16	0.05											
120	永和區	安樂段	485	25.81	18	褚芸妘	1/8	3.23							褚芸妘	13/10000		詳表 17-5	
			486	135.00	18		1/8	16.88											
			487	61.90	18		1/8	7.74											
121	永和區	安樂段	393	11.30	1	趙明仙	1/1	11.30	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關：新北市政府地政局，列冊管理日期：105年8月1日，依新北市政府地政局105年7月7日新北地籍字第1051269012號函。						趙明仙	26/10000	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關：新北市政府地政局，列冊管理日期：105年8月1日，依新北市政府地政局105年7月7日新北地籍字第1051269012號函。	詳表 17-7	
			394	26.76	1		1/1	26.76											
122	永和區	安樂段	360	203.11	4	劉二妹	1/8	25.39							劉二妹	21/10000			
			361	202.95	4		1/8	25.37											
123	永和區	安樂段	479	309.77	17	劉從	14/300	14.46							劉從	26/10000		詳表 17-5	
			480	44.98	17		14/300	2.10											
			481	71.72	17		14/300	3.35											
			482	135.69	17		14/300	6.33											
			483	36.41	17		14/300	1.70											
			488	139.06	17		14/300	6.49											
			489	185.73	17		14/300	8.67											

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
124	永和區	安樂段	376	131.42	7	劉清娣	1/4	32.86							劉清娣	20/10000		詳表 17-5	
125	永和區	安樂段	484	158.43	25	劉慕琪	1/5	31.69							劉慕琪	19/10000			
126	永和區	安樂段	479	309.77	8	潘黃菊花	12/300	12.39							潘黃菊花	22/10000			
			480	44.98	8		12/300	1.80											
			481	71.72	8		12/300	2.87											
			482	135.69	8		12/300	5.43											
			483	36.41	8		12/300	1.46											
			488	139.06	8		12/300	5.56											
			489	185.73	8		12/300	7.43											
127	永和區	安樂段	479	309.77	10	蔡玉妙	12/300	12.39							蔡玉妙	20/10000			
			480	44.98	10		12/300	1.80											
			481	71.72	10		12/300	2.87											
			482	135.69	10		12/300	5.43											
			483	36.41	10		12/300	1.46											
			488	139.06	10		12/300	5.56											
			489	185.73	10		12/300	7.43											
128	永和區	安樂段	366	22.04	6	蔡素霞	1/5	4.41							蔡素霞	21/10000			
			367	168.73	6		1/5	33.75											
129	永和區	安樂段	384	0.83	13	蔡韙任	1/4	0.21							蔡韙任	22/10000		詳表 17-5	
			385	26.22	13		1/4	6.56											
			386	116.78	13		1/4	29.20											
			388	0.84	13		1/4	0.21											
130	永和區	安樂段	368	141.18	10	周麗華	1/4	35.30							周麗華	21/10000			
131	永和區	安樂段	479	309.77	24	鄭金梅	12/300	12.39							鄭金梅	19/10000			
			480	44.98	24		12/300	1.80											
			481	71.72	24		12/300	2.87											
			482	135.69	24		12/300	5.43											
			483	36.41	24		12/300	1.46											
			488	139.06	24		12/300	5.56											
			489	185.73	24		12/300	7.43											
132			269	120.74	1	鄭品華	1/6	20.12							鄭品華	82/10000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
	永和區	安樂段	274	29.64	1		1/6	4.94										詳表 17-5	
			275	70.70	1		1/6	11.78											
			276	8.20	1		1/6	1.37											
			289	36.30	1		1/6	6.05											
			290	6.95	1		1/6	1.16											
			291	31.23	1		1/6	5.21											
			369	146.23	1		1/6	24.37											
			371	131.10	1		1/8	16.39											
			370	227.79	1		1/6	37.97											
133	永和區	安樂段	479	309.77	72	鄭振宇	14/300	14.46							鄭振宇	21/10000		詳表 17-5	
			480	44.98	72		14/300	2.10											
			481	71.72	70		14/300	3.35											
			482	135.69	70		14/300	6.33											
			483	36.41	70		14/300	1.70											
			488	139.06	70		14/300	6.49											
			489	185.73	70		14/300	8.67											
134	永和區	安樂段	372	110.66	3	鄭素蘭	1/4	27.67							鄭素蘭	19/10000			
			373	1.57	3		1/4	0.39											
135	永和區	安樂段	360	203.11	10	鄭劍忱	795/10000	16.15							鄭劍忱	15/10000			
			361	202.95	10		795/10000	16.13											
136	永和區	安樂段	479	309.77	58	戴素雲	11/300	11.36							戴素雲	22/10000		詳表 17-5	
			480	44.98	58		11/300	1.65											
			481	71.72	56		11/300	2.63											
			482	135.69	56		11/300	4.98											
			483	36.41	56		11/300	1.34											
			488	139.06	56		11/300	5.10											
			489	185.73	56		11/300	6.81											
137	永和區	安樂段	479	309.77	54	謝文津	4/300	4.13							謝文津	19/30000		詳表 17-5	
			480	44.98	54		4/300	0.60											
			481	71.72	53		4/300	0.96											
			482	135.69	53		4/300	1.81											
			483	36.41	53		4/300	0.49											
			488	139.06	53		4/300	1.85											
			489	185.73	53		4/300	2.48											
138			479	309.77	56	謝佳佑	4/300	4.13							謝佳佑	19/30000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
	永和區	安樂段	480	44.98	57		4/300	0.60										詳表17-5	
			481	71.72	55		4/300	0.96											
			482	135.69	55		4/300	1.81											
			483	36.41	55		4/300	0.49											
			488	139.06	55		4/300	1.85											
			489	185.73	55		4/300	2.48											
139	永和區	安樂段	479	309.77	55	謝佳宜	4/300	4.13							謝佳宜	19/30000		詳表17-5	
			480	44.98	56		4/300	0.60											
			481	71.72	54		4/300	0.96											
			482	135.69	54		4/300	1.81											
			483	36.41	54		4/300	0.49											
			488	139.06	54		4/300	1.85											
			489	185.73	54		4/300	2.48											
140	永和區	安樂段	484	158.43	32	謝涼丞	3/30	15.84							謝涼丞	19/20000		詳表17-5	
141	永和區	安樂段	484	158.43	33	謝宜君	3/30	15.84							謝宜君	19/20000			
142	永和區	安樂段	387	2.17	5	鍾士偉	1/4	0.54							鍾士偉	22/10000		詳表17-5	
			389	18.80	5		1/4	4.70											
			387-1	54.73	5		1/4	13.68											
			389-1	42.01	5		1/4	10.50											
143	永和區	安樂段	390	92.58	2	簡哲三	1/4	23.15							簡哲三	33/10000			
			391	27.73	2		1/4	6.93											
			390-1	30.73	2		1/4	7.68											
144	永和區	安樂段	281	65.58	1	魏于美	1/1	65.58							魏于美	35/10000		詳表17-5	
145	永和區	安樂段	282	64.77	1	魏連朵	1/1	64.77							魏連朵	35/10000		詳表17-5	
			283	詳表17-3															
146	永和區	安樂段	365	詳表17-3		魏勝能									魏勝能	32/10000			
			366	22.04	7		1/5	4.41											
			367	168.73	7		1/5	33.75											
147	永和區	安樂段	365	詳表17-3		羅美									羅美	25/10000			
			366	22.04	8		1/5	4.41											
			367	168.73	8		1/5	33.75											

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
148	永和區	安樂段	368	141.18	8	羅時星	1/4	35.30							羅時星	25/10000			
149	永和區	安樂段	479	309.77	62	蘇幸團	12/300	12.39							蘇幸團	19/10000			
			480	44.98	62		12/300	1.80											
			481	71.72	60		12/300	2.87											
			482	135.69	60		12/300	5.43											
			483	36.41	60		12/300	1.46											
			488	139.06	60		12/300	5.56											
			489	185.73	60		12/300	7.43											
150															魏鳳翔	25/10000			
151															陳坤地	10/10000			
152															開晟建設股份有限公司	10/10000			
153															林素貞	20/10000			
154															余侑謙	13/10000			
155															王正源	20/10000			
156															許閔媗	16/10000			
157															杜若熙	13/10000			
158															徐偉傑	10/10000			
159															瑞笠實業有限公司	13/10000			
																10/10000			
160															張育瑞	13/10000			
															張育瑞	20/20000			
161															陳瑞玲	20/20000			
162															郭庭瑋	13/10000			
163															郭星儀	13/10000			
164															林明德	16/10000			
																20/10000			
165															蔡孟均	13/10000			
166															姚智原	13/10000			
167															曾偉庭	13/10000			
168															邱智瑋	25/10000			
169															鄭智嘉	13/10000			
170															朱宏國	13/10000			
171															翁渝晴	13/10000			
172															張自淇	25/10000			
173															張烶昌	10/10000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
174															蔡君凰	13/10000			
175															楊曜齊	10/10000			
176															楊曜家	10/10000			
177															唐文改	13/10000			
178															唐滋聆	13/10000			
179															楊琇仔	13/10000			
180															邱傳修	10/10000			
181															鄭秉豐	13/10000			
182															黃騵興	13/10000			
183															均緯投資股份有限公司	10/10000			
184															廖嘉琪	13/10000			
185															石品容	10/10000			
																10/10000			
																10/10000			
																21/10000			
186															曾仰晨	10/10000			
187															廖鴻箕	25/20000			
188															陳宣菁	25/20000			
189															陳威勳	13/10000			
190															陳威達	13/10000			
191															葉軍棟	13/10000			
																13/10000			
																13/10000			
																13/10000			
192															黃曉芳	10/10000			
193															黃仁琮	13/10000			
194															徐小涵	13/10000			
195															賴玥涵	13/10000			
196															松筌投資有限公司	13/10000			
																21/10000			
197															李怡凡	21/10000			
198															得鑫投資顧問有限公司	13/10000			
																13/10000			
199															羅緯庭	13/10000			
200															林季涵	10/10000			
201															胡中瀚	13/10000			
202															胡毓真	10/10000			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形								他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部					所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
203															貝威爾國際有限公司	13/10000			
204															楊佳穎	13/10000			
205															張靈琪	10/10000			
206															陳慧文	13/10000			
207															何予阡	13/10000			
																10/10000			
208															予廷資產有限公司	13/10000			
209															林盈蓁	13/10000			
210															誠利科技有限公司	21/10000			
211															陳肇勳	13/10000			
212															柯清尤	13/10000			
213															三穎建設開發股份有限公司	4654/10000			

表17-3土地登記清冊表（公共設施保留地）

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形							他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部			所有權部					
	行政區	段	地號	土地面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	土地持分面積(㎡)	其他登記事項	段	地號	面積(㎡)	所有權人(管理機關)	權利範圍	其他登記事項			
1	永和區	安樂段	258	208.26	1	陳國	1/1	208.26	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	安樂段	C	210.85	新北市政府工務局	1/1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。		
	永和區	安樂段	259	2.59	1		1/1	2.59		安樂段	C			1/1				
2	永和區	安樂段	359	1.38		丁咸惠	4/40	0.14		安樂段	D	132.93		1/1				
3	永和區	安樂段	359	1.38	13	王永興	1/8	0.17		安樂段	D			1/1				
4	永和區	安樂段	290	6.95		王心怡	5/12	2.90	(一般註記事項)前次取得權狀字號：67年北中35384	安樂段	D			1/1				
5	永和區	安樂段	290	6.95	3	王惠怡	5/12	2.90	(一般註記事項)前次取得權狀字號：67年35385號	安樂段	D			1/1				
6	永和區	安樂段	290	6.95	1	鄭品華	1/6	1.16		安樂段	D			1/1				

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形						他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部			所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	土地持分面積（㎡）	其他登記事項	段	地號	面積（㎡）	所有權人（管理機關）	權利範圍	其他登記事項		
7	永和區	安樂段	364	12.56	8	王耀宗	1/5	2.51		安樂段	D			1/1			
8	永和區	安樂段	359	1.38	12	吳素蓉	1/8	0.17		安樂段	D			1/1			
9	永和區	安樂段	364	12.56	9	周思汎	1/5	2.51		安樂段	D			1/1			
10	永和區	安樂段	365	12.07	5	孟廣宇	1/5	2.41		安樂段	D			1/1			
11	永和區	安樂段	365	12.07	1	高才	1/5	2.41		安樂段	D			1/1			
	永和區	安樂段	364	12.56	1		1/5	2.51		安樂段	D			1/1			
12	永和區	安樂段	364	12.56	5	張曾喜近	1/5	2.51		安樂段	D			1/1			
13	永和區	安樂段	359	1.38	16	張逸榛	1/40	0.03		安樂段	D			1/1			
13	永和區	安樂段	359	1.38		徐應勳	1/8	0.17		安樂段	D			1/1			
14	永和區	安樂段	359	1.38		財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/8	0.17		安樂段	D			1/1			
14	永和區	安樂段	292	38.48	5	陳坤地	1/1	38.48		安樂段	D			1/1			
15	永和區	安樂段	284	5.00	2	陳金樹	1/4	1.25		安樂段	D			1/1			
15	永和區	安樂段	364	12.56	7	陳盈禎	1/5	2.51		安樂段	D			1/1			
16	永和區	安樂段	359	1.38	1	陳賛勳	1/8	0.17		安樂段	D			1/1			
16	永和區	安樂段	284	5.00	11	華南商業銀行股份有限公司（委託人：伍秋珍）	1/12	0.42	委託人：伍秋珍，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70130號辦理	安樂段	D			1/1			
17	永和區	安樂段	284	5.00	14	華南商業銀行股份有限公司（委託人：周進業）	1/4	1.25	委託人：周進業，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70160號辦理	安樂段	D			1/1			
17	永和區	安樂段	284	5.00	12	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳立仁）	1/12	0.42	委託人：陳立仁，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70140號辦理	安樂段	D			1/1			
18	永和區	安樂段	284	5.00	13	華南商業銀行股份有限公司	1/12	0.42	委託人：陳立安，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70150號辦理	安樂段	D			1/1			

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形						他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部					標示部			所有權部				
	行政區	段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人(管理機關/受託人)	權利範圍	土地持分面積（㎡）	其他登記事項	段	地號	面積（㎡）	所有權人（管理機關）	權利範圍	其他登記事項		
						（委託人：陳立安）											
18	永和區	安樂段	284	5.00	10	華南商業銀行股份有限公司（委託人：劉明惠）	1/4	1.25	委託人：劉明惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70120號辦理	安樂段	D			1/1			
19	永和區	安樂段	358	29.95	3	開晟建設股份有限公司	1/1	29.95		安樂段	D			1/1			
19	永和區	安樂段	359	1.38	4	劉二妹	1/8	0.17		安樂段	D			1/1			
20	永和區	安樂段	359	1.38	7	劉瓊	1/8	0.17		安樂段	D			1/1			
20	永和區	安樂段	365	12.07	6	蔡素霞	1/5	2.41		安樂段	D			1/1			
21	永和區	安樂段	283	26.54	1	魏連朵	1/1	26.54		安樂段	D			1/1			
21	永和區	安樂段	365	12.07	7	魏勝能	1/5	2.41		安樂段	D			1/1			
22	永和區	安樂段	365	12.07	8	羅美	1/5	2.41		安樂段	D			1/1			
合計								343.78									

表17-4建物登記清冊表

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
1	1F-S1	所有權	A、B	58	1層	235.56			207/100000	103/100000	B2-511	413/100000	6928/100000		新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
										103/100000	B2-507									
2	1F-S2	所有權	A、B	40	1層	163.39			144/100000	103/100000	B2-500	350/100000	4805/100000		新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
										103/100000	B2-501									
3	1F-S3	所有權	A、B	39	1層	159.03			140/100000	103/100000	B2-505	243/100000	4677/100000		新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
4	2F-A2	所有權	A、B	25	2層	101.34			88/100000			88/100000	2981/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
5	2F-A5	所有權	A、B	25	2層	101.41			88/100000			88/100000	2983/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
6	2F-A6	所有權	A、B	15	2層	60.99			53/100000			53/100000	1794/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
7	2F-A7	所有權	A、B	15	2層	60.79			53/100000			53/100000	1788/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
8	2F-A8	所有權	A、B	15	3層	60.01			52/100000			52/100000	1765/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
9	2F-A9	所有權	A、B	14	4層	60.3			52/100000	103/100000	B2-546	155/100000	1774/100000		簡哲三	1	1			
10	3F-A1	所有權	A、B	28	5層	101.8	14.50		102/100000			102/100000	3421/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
11	3F-A2	所有權	A、B	25	6層	101.34			88/100000			88/100000	2981/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
12	3F-A3	所有權	A、B	28	3層	115.55			101/100000			101/100000	3399/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
13	3F-A5	所有權	A、B	25	3層	101.41			88/100000	103/100000	B2-558	191/100000	2983/100000		財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	1			
14	3F-A6	所有權	A、B	15	3層	60.99			53/100000			53/100000	1794/100000		財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	1			
15	3F-A7	所有權	A、B	15	3層	60.79			53/100000			53/100000	1788/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
16	3F-A8	所有權	A、B	15	3層	60.01			52/100000			52/100000	1765/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
17	3F-A9	所有權	A、B	14	3層	60.37			52/100000			52/100000	1776/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
18	3F-A10	所有權	A、B	27	3層	97.66	14.50		98/100000			98/100000	3299/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
19	4F-A1	所有權	A、B	28	4層	100.52	13.64		100/100000			100/100000	3358/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
20	4F-A2	所有權	A、B	25	4層	101.34			88/100000			88/100000	2981/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
21	4F-A3	所有權	A、B	20	4層	81.64			71/100000			71/100000	2401/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
22	4F-A5	所有權	A、B	24	4層	96.86			84/100000			84/100000	2849/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
23	4F-A6	所有權	A、B	15	4層	61.07			53/100000			53/100000	1796/100000		華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1	1	委託人：張金雀，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69890號辦理。		
24	4F-A7	所有權	A、B	15	4層	60.79			53/100000			53/100000	1788/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
25	4F-A8	所有權	A、B	15	4層	60.01			52/100000			52/100000	1765/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
26	4F-A9	所有權	A、B	14	4層	60.37			52/100000			52/100000	1776/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
27	4F-A10	所有權	A、B	27	4層	96.37	13.64		96/100000			96/100000	3236/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
28	5F-A1	所有權	A、B	28	5層	100.52	13.64		100/100000	103/100000	B3-377	203/100000	3358/100000		陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1	詳表17-7	公開抽籤律師

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
																		日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。		代抽
29	5F-A2	所有權	A、B	25	5層	101.34			88/100000			88/100000	2981/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
30	5F-A3	所有權	A、B	20	5層	81.64			71/100000			71/100000	2401/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
31	5F-A5	所有權	A、B	24	5層	96.86			84/100000	103/100000	B2-539	187/100000	2849/100000		林桂蓮	1	1			
32	5F-A6	所有權	A、B	15	5層	61.07			53/100000	103/100000	B3-435	156/100000	1796/100000		陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表17-7	
33	5F-A7	所有權	A、B	15	5層	60.79			53/100000			53/100000	1788/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
34	5F-A8	所有權	A、B	15	5層	60.01			52/100000			52/100000	1765/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
35	5F-A9	所有權	A、B	14	5層	60.37			52/100000			52/100000	1776/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
36	5F-A10	所有權	A、B	27	5層	96.37	13.64		96/100000			96/100000	3236/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
37	6F-A1	所有權	A、B	25	6層	84.28	18.97		91/100000			91/100000		275/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
38	6F-A2	所有權	A、B	10	6層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	洪國欽	1	1		詳表17-6	

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
39	6F-A3	所有權	A、B	13	6層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-395	150/100000		142/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表17-7	
40	6F-A5	所有權	A、B	20	6層	77.9	5.77		74/100000	103/100000	B3-456	177/100000		223/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1	1	委託人：王志豪，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70040號辦理	詳表17-6	
41	6F-A7	所有權	A、B	20	6層	75.08	5.77		71/100000			71/100000		216/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	1	1	委託人：李謝美惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70100號辦理		
42	6F-A8	所有權	A、B	13	6層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
43	6F-A9	所有權	A、B	13	6層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
44	6F-A10	所有權	A、B	22	6層	78.87	11.35		79/100000			79/100000		241/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
45	7F-A1	所有權	A、B	22	7層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
46	7F-A2	所有權	A、B	10	7層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
47	7F-A3	所有權	A、B	13	7層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
48	7F-A5	所有權	A、B	20	7層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
49	7F-A6	所有權	A、B	17	7層	58.4	10.03		60/100000			60/100000		182/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
50	7F-A7	所有權	A、B	20	7層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B4-253	174/100000		216/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1	1	委託人：陳秀冠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70020號辦理		
51	7F-A8	所有權	A、B	13	7層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-420	150/100000		141/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表17-7	
52	7F-A9	所有權	A、B	13	7層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-494	150/100000		141/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市	詳表17-7	

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
																		政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。		
53	7F-A10	所有權	A、B	21	7層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B5-126	177/100000		225/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	1	1	委託人：林燦福，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70080號辦理		
54	8F-A1	所有權	A、B	22	8層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B3-421	184/100000		245/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	1	1	委託人：史澤賢，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69840號辦理		
55	8F-A2	所有權	A、B	10	8層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B6-38	138/100000		108/100000	均緯投資股份有限公司	1	1			
56	8F-A3	所有權	A、B	13	8層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-376	150/100000		142/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表17-7	

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
57	8F-A5	所有權	A、B	20	8層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B3-371	177/100000		223/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1	1	委託人：許秀蘭，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70070號辦理		
58	8F-A6	所有權	A、B	16	8層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B4-255	159/100000		170/100000	王光儀	1	1		詳表17-6	
59	8F-A7	所有權	A、B	20	8層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭覓)	1	1	委託人：洪郭覓，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70180號辦理		
60	8F-A8	所有權	A、B	13	8層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	陳有福	1	1			
61	8F-A9	所有權	A、B	13	8層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
62	8F-A10	所有權	A、B	21	8層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B4-266	177/100000		225/100000	陳潘秋蘭	1	1		詳表17-6	
63	9F-A1	所有權	A、B	22	9層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B3-449	184/100000		245/100000	潘黃菊花	1	1			
64	9F-A2	所有權	A、B	10	9層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
65	9F-A3	所有權	A、B	13	9層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-513	150/100000		142/100000	蔡孟均	1	1			
66	9F-A5	所有權	A、B	20	9層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B3-417	177/100000		223/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	1	1	委託人：宋健瑋，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69830號辦理		
67	9F-A6	所有權	A、B	16	9層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	許閔媗	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
68	9F-A7	所有權	A、B	20	9層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B6-25	174/100000		216/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	1	1	委託人：夏斌強，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70170號辦理		
69	9F-A8	所有權	A、B	13	9層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
70	9F-A9	所有權	A、B	13	9層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-422	150/100000		141/100000	曾偉庭	1	1			
71	9F-A10	所有權	A、B	21	9層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B6-30	177/100000		225/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	1	1	委託人：鄧民兆，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70200號辦理		
72	10F-A1	所有權	A、B	22	10層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B6-80	184/100000		245/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	1	2	委託人：郭信萍，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69870號辦理。		
															華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	1	2	委託人：莊敏聖，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69860號辦理。		

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
73	10F-A2	所有權	A、B	10	10層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
74	10F-A3	所有權	A、B	13	10層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
75	10F-A5	所有權	A、B	20	10層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B2-578	177/100000		223/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表17-7	
76	10F-A6	所有權	A、B	16	10層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1	1	委託人：陳安夫，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70110號辦理		
77	10F-A7	所有權	A、B	20	10層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
78	10F-A8	所有權	A、B	13	10層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
79	10F-A9	所有權	A、B	13	10層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
80	10F-A10	所有權	A、B	21	10層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B5-143	177/100000		225/100000	林庚辛	1	1			
81	11F-A1	所有權	A、B	22	11層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B4-355	184/100000		245/100000	魏于美	1	1		詳表17-6	

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
82	11F-A2	所有權	A、B	10	11層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B3-401	138/100000		108/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	1	1	委託人：康春富，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69920號辦理		
83	11F-A3	所有權	A、B	13	11層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
84	11F-A5	所有權	A、B	20	11層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
85	11F-A6	所有權	A、B	16	11層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B5-139	159/100000		170/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表17-7	
86	11F-A7	所有權	A、B	20	11層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B2-530	174/100000		216/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字	詳表17-7	

更新後變動情形																			
項目		標示部												所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
																		第1071313041號函辦理。		
87	11F-A8	所有權	A、B	13	11層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-329	150/100000		141/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
88	11F-A9	所有權	A、B	13	11層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
89	11F-A10	所有權	A、B	21	11層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表17-7	
90	12F-A1	所有權	A、B	22	12層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B5-176	184/100000		245/100000	戴素雲	1	1		詳表17-6	
91	12F-A2	所有權	A、B	10	12層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B5-205	138/100000		108/100000	邱傳修	1	1			
92	12F-A3	所有權	A、B	13	12層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B4-262	150/100000		142/100000	杜若熙	1	1			
93	12F-A5	所有權	A、B	20	12層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
94	12F-A6	所有權	A、B	16	12層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B5-195	159/100000		170/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	1	1	委託人：郭正仁，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69850號辦理。		
95	12F-A7	所有權	A、B	20	12層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B5-148	174/100000		216/100000	蔡玉妙	1	1			
96	12F-A8	所有權	A、B	13	12層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-294	150/100000		141/100000	陳有福	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
97	12F-A9	所有權	A、B	13	12 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
98	12F-A10	所有權	A、B	21	12 層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B6-59	177/100000		225/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	1	1	委託人：林鴻斌，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 70050 號辦理		
99	13F-A1	所有權	A、B	22	13 層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B4-313	184/100000		245/100000	蔡韙任	1	1		詳表 17-6	
100	13F-A2	所有權	A、B	10	13 層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B5-206	138/100000		108/100000	張煜昌	1	1			
101	13F-A3	所有權	A、B	13	13 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-419	150/100000		142/100000	瑞笠實業有限公司	1	1			
102	13F-A5	所有權	A、B	20	13 層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
103	13F-A6	所有權	A、B	16	13 層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B2-561	159/100000		170/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期 107 年 8 月 1 日，依新北市政府地政局 107 年 7 月 9 日新北地籍字第 1071313041 號函辦理。	詳表 17-7	
104	13F-A7	所有權	A、B	20	13 層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
105	13F-A8	所有權	A、B	13	13 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
106	13F-A9	所有權	A、B	13	13 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
107	13F-A10	所有權	A、B	21	13層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
108	14F-A1	所有權	A、B	22	14層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
109	14F-A2	所有權	A、B	10	14層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	周金蘭	1	1		詳表17-6	
110	14F-A3	所有權	A、B	13	14層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
111	14F-A5	所有權	A、B	20	14層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
112	14F-A6	所有權	A、B	16	14層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
113	14F-A7	所有權	A、B	20	14層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
114	14F-A8	所有權	A、B	13	14層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
115	14F-A9	所有權	A、B	13	14層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
116	14F-A10	所有權	A、B	21	14層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
117	15F-A1	所有權	A、B	22	15層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B5-188	184/100000		245/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1	1	委託人：劉明惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70120號辦理		
118	15F-A2	所有權	A、B	10	15層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B4-299	138/100000		108/100000	鄭品華	1	1			
119	15F-A3	所有權	A、B	13	15層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-543	150/100000		142/100000	楊琇仔	1	1			
120	15F-A5	所有權	A、B	20	15層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
121	15F-A6	所有權	A、B	16	15層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
122	15F-A7	所有權	A、B	20	15層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍					
123	15F-A8	所有權	A、B	13	15層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-333	150/100000		141/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
124	15F-A9	所有權	A、B	13	15層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-309	150/100000		141/100000	王惠怡	1	1			
125	15F-A10	所有權	A、B	21	15層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B4-295	177/100000		225/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)	1	1	委託人：王嫈雅，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70190號辦理	詳表17-6	
126	16F-A1	所有權	A、B	22	16層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B5-186	184/100000		245/100000	魏連朵	1	1		詳表17-6	
127	16F-A2	所有權	A、B	10	16層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B6-63	138/100000		108/100000	張靈琪	1	1			
128	16F-A3	所有權	A、B	13	16層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B6-88	150/100000		142/100000	黃麗卿	1	1		詳表17-6	
129	16F-A5	所有權	A、B	20	16層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B3-432	177/100000		223/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	1	1	委託人：陳彥霖，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69930號辦理		
130	16F-A6	所有權	A、B	16	16層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
131	16F-A7	所有權	A、B	20	16層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B3-369	174/100000		216/100000	劉清娣	1	1		詳表17-6	
132	16F-A8	所有權	A、B	13	16層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
133	16F-A9	所有權	A、B	13	16層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	趙明仙	1	1	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關：新北市政府地政局，列冊管理日	詳表17-7	

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
																		期：105年8月1日，依新北市政府地政局105年7月7日新北地籍字第1051269012號函。		
134	16F-A10	所有權	A、B	21	16層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B4-296	177/100000		225/100000	楊華中	1	1			
135	17F-A1	所有權	A、B	22	17層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
136	17F-A2	所有權	A、B	10	17層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	瑞笠實業有限公司	1	1			
137	17F-A3	所有權	A、B	13	17層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-541	150/100000		142/100000	張育瑞	1	1			
138	17F-A5	所有權	A、B	20	17層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B3-436	177/100000		223/100000	張育瑞	1	2			
															陳瑞玲	1	2			
139	17F-A6	所有權	A、B	16	17層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
140	17F-A7	所有權	A、B	20	17層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
141	17F-A8	所有權	A、B	13	17層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
142	17F-A9	所有權	A、B	13	17層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
143	17F-A10	所有權	A、B	21	17層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B4-297	177/100000		225/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)	1	1	委託人：簡麗鈴，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69940號辦理		
144	18F-A1	所有權	A、B	22	18層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
145	18F-A2	所有權	A、B	10	18層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
146	18F-A3	所有權	A、B	13	18層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B4-310	150/100000		142/100000	王惠怡	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
147	18F-A5	所有權	A、B	20	18層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B4-265	177/100000		223/100000	吳芷儀	1	1		詳表17-6	
148	18F-A6	所有權	A、B	16	18層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B4-264	159/100000		170/100000	吳芷儀	1	1		詳表17-6	
149	18F-A7	所有權	A、B	20	18層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B3-423	174/100000		216/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	1	1	委託人：陳森河，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69910號辦理		
150	18F-A8	所有權	A、B	13F	18層	49F	4F		47/100000	103/100000	B4-243	253/100000		141/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1	1	委託人：劉正德，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70030號辦理		
										103/100000	B4-244									
151	18F-A9	所有權	A、B	13	18層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-245	150/100000		141/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1	1	委託人：劉正德，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70030號辦理		
152	18F-A10	所有權	A、B	21	18層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B4-277	280/100000		225/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嫩)	1	1	委託人：徐華嫩，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70010號辦理		
										103/100000	B4-278									

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)				共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	權利範圍	權利範圍						
153	19F-A1	所有權	A、B	22	19層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B5-177	184/100000		245/100000	鍾士偉	1	1		詳表17-6	
154	19F-A2	所有權	A、B	10	19層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B4-263	138/100000		108/100000	徐偉傑	1	1			
155	19F-A3	所有權	A、B	13	19層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B5-187	150/100000		142/100000	朱宏國	1	1			
156	19F-A5	所有權	A、B	20	19層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
157	19F-A6	所有權	A、B	16	19層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B3-437	159/100000		170/100000	陳國	1	1		詳表17-7	
158	19F-A7	所有權	A、B	20	19層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B4-259	174/100000		216/100000	陳坤樹	1	1			
159	19F-A8	所有權	A、B	13	19層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
160	19F-A9	所有權	A、B	13	19層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
161	19F-A10	所有權	A、B	21	19層	78.87	5.43		74/100000	103/100000 103/100000	B3-446 B3-434	280/100000		225/100000	李怡凡	1	1			
162	20F-A1	所有權	A、B	22	20層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
163	20F-A2	所有權	A、B	10	20層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B3-400	138/100000		108/100000	楊曜家	1	1			
164	20F-A3	所有權	A、B	13	20層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-391	150/100000		142/100000	黃驟興	1	1			
165	20F-A5	所有權	A、B	20	20層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B3-368	177/100000		223/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	1	1	委託人：廖珮穎，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70060號辦理		
166	20F-A6	所有權	A、B	16	20層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
167	20F-A7	所有權	A、B	20	20層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B4-260	174/100000		216/100000	陳三鎮	1	1			
168	20F-A8	所有權	A、B	13	20層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
169	20F-A9	所有權	A、B	13	20層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-443	150/100000		141/100000	松筌投資有限公司	1	1			
170	20F-A10	所有權	A、B	21	20層	78.87	5.43		74/100000	103/100000 103/100000	B3-444 B3-445	280/100000		225/100000	松筌投資有限公司	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
171	21F-A1	所有權	A、B	22	21 層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
172	21F-A2	所有權	A、B	10	21 層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B2-542	138/100000		108/100000	楊曜齊	1	1			
173	21F-A3	所有權	A、B	13	21 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B4-298	150/100000		142/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	1	1	委託人：陳森河，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69910號辦理		
174	21F-A5	所有權	A、B	20	21 層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
175	21F-A6	所有權	A、B	16	21 層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
176	21F-A7	所有權	A、B	20	21 層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
177	21F-A8	所有權	A、B	13	21 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
178	21F-A9	所有權	A、B	13	21 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
179	21F-A10	所有權	A、B	21	21 層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
180	22F-A1	所有權	A、B	22	22 層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
181	22F-A2	所有權	A、B	10	22 層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B4-316	138/100000		108/100000	許貴香	1	1			
182	22F-A3	所有權	A、B	13	22 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-566	150/100000		142/100000	唐滋聆	1	1			
183	22F-A5	所有權	A、B	20	22 層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
184	22F-A6	所有權	A、B	16	22 層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
185	22F-A7	所有權	A、B	20	22 層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B2-495	174/100000		216/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，	詳表17-7	

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
																		列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。		
186	22F-A8	所有權	A、B	13	22層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
187	22F-A9	所有權	A、B	13	22層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
188	22F-A10	所有權	A、B	21	22層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
189	23F-A1	所有權	A、B	22	23層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
190	23F-A2	所有權	A、B	10	23層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	黃曉芳	1	1			
191	23F-A3	所有權	A、B	13	23層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B6-66	150/100000		142/100000	黃仁琮	1	1			
192	23F-A5	所有權	A、B	20	23層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
193	23F-A6	所有權	A、B	16	23層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
194	23F-A7	所有權	A、B	20	23層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
195	23F-A8	所有權	A、B	13	23層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
196	23F-A9	所有權	A、B	13	23層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
197	23F-A10	所有權	A、B	21	23層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
198	24F-A1	所有權	A、B	22	24層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
199	24F-A2	所有權	A、B	10	24層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
200	24F-A3	所有權	A、B	13	24層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-565	150/100000		142/100000	唐文改	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
201	24F-A5	所有權	A、B	20	24層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
202	24F-A6	所有權	A、B	16	24層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
203	24F-A7	所有權	A、B	20	24層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
204	24F-A8	所有權	A、B	13	24層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
205	24F-A9	所有權	A、B	13	24層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
206	24F-A10	所有權	A、B	21	24層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
207	25F-A1	所有權	A、B	22	25層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
208	25F-A2	所有權	A、B	10	25層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
209	25F-A3	所有權	A、B	13	25層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-387	150/100000		142/100000	余侑謙	1	1			
210	25F-A5	所有權	A、B	20	25層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B3-388	177/100000		223/100000	林素貞	1	1			
211	25F-A6	所有權	A、B	16	25層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
212	25F-A7	所有權	A、B	20	25層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B4-344	174/100000		216/100000	王正源	1	1			
213	25F-A8	所有權	A、B	13	25層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B5-201	150/100000		141/100000	得鑫投資顧問有限公司	1	1			
214	25F-A9	所有權	A、B	13	25層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B5-202	150/100000		141/100000	得鑫投資顧問有限公司	1	1			
215	25F-A10	所有權	A、B	21	25層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
216	26F-A1	所有權	A、B	22	26層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
217	26F-A2	所有權	A、B	10	26層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
218	26F-A3	所有權	A、B	13	26層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B4-343	150/100000		142/100000	陳威勳	1	1			
219	26F-A5	所有權	A、B	20	26層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B2-560	177/100000		223/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市	詳表17-7	

更新後變動情形																			
項目		標示部												所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
																		政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。		
220	26F-A6	所有權	A、B	16	26層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
221	26F-A7	所有權	A、B	20	26層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
222	26F-A8	所有權	A、B	13	26層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
223	26F-A9	所有權	A、B	13	26層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
224	26F-A10	所有權	A、B	21	26層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
225	27F-A1	所有權	A、B	22	27層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
226	27F-A2	所有權	A、B	10	27層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
227	27F-A3	所有權	A、B	13	27層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B4-342	150/100000		142/100000	陳威達	1	1			
228	27F-A5	所有權	A、B	20	27層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
229	27F-A6	所有權	A、B	16	27層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
230	27F-A7	所有權	A、B	20	27層	75.2	5.82		71/100000			71/100000		216/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
231	27F-A8	所有權	A、B	13	27層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
232	27F-A9	所有權	A、B	13	27層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
233	27F-A10	所有權	A、B	21	27層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
234	28F-A1	所有權	A、B	22	28 層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
235	28F-A2	所有權	A、B	10	28 層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
236	28F-A3	所有權	A、B	13	28 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B4-311	150/100000		142/100000	王惠怡	1	1			
237	28F-A5	所有權	A、B	20	28 層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
238	28F-A6	所有權	A、B	16	28 層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
239	28F-A7	所有權	A、B	20	28 層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B2-499	174/100000		216/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表17-7	
240	28F-A8	所有權	A、B	13	28 層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-332	150/100000		141/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
241	28F-A9	所有權	A、B	13	28 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
242	28F-A10	所有權	A、B	21	28 層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
243	29F-A1	所有權	A、B	22	29 層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
244	29F-A2	所有權	A、B	10	29 層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
245	29F-A3	所有權	A、B	13	29 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B5-185	150/100000		142/100000	姚智原	1	1			
246	29F-A5	所有權	A、B	20	29 層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
247	29F-A6	所有權	A、B	16	29 層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B3-384	159/100000		170/100000	林明德	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部												所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
248	29F-A7	所有權	A、B	20	29層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B3-389	174/100000		216/100000	林明德	1	1			
249	29F-A8	所有權	A、B	13	29層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-276	150/100000		141/100000	趙明仙	1	1	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關：新北市政府地政局，列冊管理日期：105年8月1日，依新北市政府地政局105年7月7日新北地籍字第1051269012號函。	詳表17-7	
250	29F-A9	所有權	A、B	13	29層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
251	29F-A10	所有權	A、B	21	29層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
252	30F-A1	所有權	A、B	22	30層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B4-317	184/100000		245/100000	李鳳霞	1	1		詳表17-6	公開抽籤律師代抽
253	30F-A2	所有權	A、B	10	30層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B2-492	138/100000		108/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
254	30F-A3	所有權	A、B	13	30層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-491	150/100000		142/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
255	30F-A5	所有權	A、B	20	30層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B2-529	177/100000		223/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理	詳表17-7	

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
																		機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。		
256	30F-A6	所有權	A、B	16	30層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B4-267	159/100000		170/100000	蔡承恩	1	1			
257	30F-A7	所有權	A、B	20	30層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B2-531	174/100000		216/100000	陳國	1	1	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	詳表17-7	
258	30F-A8	所有權	A、B	13	30層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
259	30F-A9	所有權	A、B	13	30層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B6-61	150/100000		141/100000	賴玥涵	1	1			
260	30F-A10	所有權	A、B	21	30層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
261	31F-A1	所有權	A、B	22	31層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B2-497	184/100000		245/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
262	31F-A2	所有權	A、B	10	31層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B2-496	138/100000		108/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
263	31F-A3	所有權	A、B	13	31 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-493	150/100000		142/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
264	31F-A5	所有權	A、B	20	31 層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B2-522	177/100000		223/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
265	31F-A6	所有權	A、B	16	31 層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B2-521	159/100000		170/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
266	31F-A7	所有權	A、B	20	31 層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B2-518	174/100000		216/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
267	31F-A8	所有權	A、B	13	31 層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-517	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
268	31F-A9	所有權	A、B	13	31 層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-544	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
269	31F-A10	所有權	A、B	21	31 層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B2-540	177/100000		225/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
270	32F-A1	所有權	A、B	22	32 層	84.28	7.64		81/100000	103/100000	B2-559	184/100000		245/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
271	32F-A2	所有權	A、B	10	32 層	35.52	4.88		35/100000	103/100000	B2-556	138/100000		108/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
272	32F-A3	所有權	A、B	13	32 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-555	150/100000		142/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
273	32F-A5	所有權	A、B	20	32 層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B2-577	177/100000		223/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
274	32F-A6	所有權	A、B	16	32 層	58.4	5.32		56/100000	103/100000	B2-574	159/100000		170/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
275	32F-A7	所有權	A、B	20	32層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B2-573	174/100000		216/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
276	32F-A8	所有權	A、B	13	32層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-571	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
277	32F-A9	所有權	A、B	13	32層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-568	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
278	32F-A10	所有權	A、B	21	32層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B2-567	177/100000		225/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
279	33F-A1	所有權	A、B	22	33層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
280	33F-A2	所有權	A、B	10	33層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
281	33F-A3	所有權	A、B	13	33層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-424	150/100000		142/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
282	33F-A5	所有權	A、B	20	33層	78.03	5.82		74/100000	103/100000	B4-268	177/100000		223/100000	蔡佳諺	1	3		詳表17-6	
															蔡雨璇	1	3			
															蔡閔如	1	3			
283	33F-A6	所有權	A、B	16	33層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
284	33F-A7	所有權	A、B	20	33層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B3-461	174/100000		216/100000	王惠怡	1	1			
285	33F-A8	所有權	A、B	13	33層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
286	33F-A9	所有權	A、B	13	33層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
287	33F-A10	所有權	A、B	21	33層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
288	34F-A1	所有權	A、B	22	34層	84.28	7.64		81/100000			81/100000		245/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
289	34F-A2	所有權	A、B	10	34層	35.52	4.88		35/100000			35/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
290	34F-A3	所有權	A、B	13	34層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
291	34F-A5	所有權	A、B	20	34層	78.03	5.82		74/100000			74/100000		223/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
292	34F-A6	所有權	A、B	16	34層	58.4	5.32		56/100000			56/100000		170/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
293	34F-A7	所有權	A、B	20	34層	75.2	5.82		71/100000	103/100000	B4-256	174/100000		216/100000	海長清資產管理股份有限公司	1	1		詳表17-6	
294	34F-A8	所有權	A、B	13	34層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-418	150/100000		141/100000	貝威爾國際有限公司	1	1			
295	34F-A9	所有權	A、B	13	34層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
296	34F-A10	所有權	A、B	21	34層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
297	2F-B2	所有權	A、B	9	2層	30.07	4.98		31/100000			31/100000		94/100000	李蒙慈	1	1			
298	2F-B3	所有權	A、B	13	2層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
299	2F-B5	所有權	A、B	21	2層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B4-352	178/100000		226/100000	陳金樹	1	1			
300	2F-B6	所有權	A、B	16	2層	60.42	4.7		57/100000			57/100000		175/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
301	2F-B7	所有權	A、B	19	2層	72.94	5.83		69/100000			69/100000		211/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
302	2F-B8	所有權	A、B	13	2層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-406	150/100000		142/100000	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	1			
303	2F-B9	所有權	A、B	8	2層	29.85	4.41		30/100000	103/100000	B6-56	133/100000		91/100000	李君容	1	1			
304	3F-B1	所有權	A、B	26	3層	92.91	12.38		93/100000			93/100000		281/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
305	3F-B2	所有權	A、B	10	3層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
306	3F-B3	所有權	A、B	13	3層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
307	3F-B5	所有權	A、B	21	3層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B6-107	178/100000		226/100000	蔡素霞	1	1		詳表17-6	
308	3F-B6	所有權	A、B	16	3層	60.42	4.7		57/100000			57/100000		175/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
309	3F-B7	所有權	A、B	19	3層	72.94	5.83		69/100000	103/100000	B2-553	172/100000		211/100000	簡哲三	1	1			
310	3F-B8	所有權	A、B	13	3層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B6-65	150/100000		142/100000	陳慧文	1	1			
311	3F-B9	所有權	A、B	13	3層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
312	3F-B10	所有權	A、B	22	3層	78.87	11.54		80/100000			80/100000		241/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
313	4F-B1	所有權	A、B	25	4層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
314	4F-B2	所有權	A、B	10	4層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	何桂如	1	1		詳表17-6	公開抽籤律師代抽
315	4F-B3	所有權	A、B	13	4層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
316	4F-B5	所有權	A、B	21	4層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
317	4F-B7	所有權	A、B	19	4層	72.67	5.83		69/100000			69/100000		209/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
318	4F-B8	所有權	A、B	13	4層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
319	4F-B9	所有權	A、B	13	4層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
320	4F-B10	所有權	A、B	21	4層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B4-285	177/100000		225/100000	王在	1	1	1.未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期102年8月1日，依新北市政府地政局102年7月5日北地籍字第1022180038號函。 2.原面積	詳表17-7	

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
																		174.86平方公尺，暫以建築師假分割面積92.94平方公尺計算，未來以地政機關實際分割面積為準。		
321	5F-B1	所有權	A、B	25	4層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
322	5F-B2	所有權	A、B	10	5層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B6-69	139/100000		108/100000	開晟建設股份有限公司	1	1			
323	5F-B3	所有權	A、B	13	5層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
324	5F-B5	所有權	A、B	21	5層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B5-183	178/100000		226/100000	周麗華	1	1			
325	5F-B6	所有權	A、B	15	5層	60.36	4.7		57/100000		#N/A	57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
326	5F-B7	所有權	A、B	19	5層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-360	172/100000		209/100000	鄭金梅	1	1			
327	5F-B8	所有權	A、B	13	5層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B5-158	150/100000		142/100000	翁渝晴	1	1			
328	5F-B9	所有權	A、B	13	5層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
329	5F-B10	所有權	A、B	21	5層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B4-279	177/100000		225/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	1	1	委託人：范光林，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70220號辦理		
330	6F-B1	所有權	A、B	25	5層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B3-466	194/100000		274/100000	胡素娥	1	1			
331	6F-B2	所有權	A、B	10	6層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	林玥妤	1	1			
332	6F-B3	所有權	A、B	13	6層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
333	6F-B5	所有權	A、B	21	6層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-478	178/100000		226/100000	游振隆	1	1		詳表17-6	

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
334	6F-B6	所有權	A、B	15	6層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B6-110	160/100000		173/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1	1	委託人：林和然，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70090號辦理		
335	6F-B7	所有權	A、B	19	6層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B5-167	172/100000		209/100000	陳建男	1	1			
336	6F-B8	所有權	A、B	13	6層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-366	150/100000		142/100000	劉從	1	1		詳表17-6	
337	6F-B9	所有權	A、B	13	6層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	劉從	1	1			
338	6F-B10	所有權	A、B	21	6層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B3-363	177/100000		225/100000	張逸榛	1	1			
339	7F-B1	所有權	A、B	25	7層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1	1	委託人：伍秋珍，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70130號辦理		
340	7F-B2	所有權	A、B	10	7層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
341	7F-B3	所有權	A、B	13	7層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B4-356	150/100000		142/100000	魏于美	1	1		詳表17-6	
342	7F-B5	所有權	A、B	21	7層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-427	178/100000		226/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	1	1	委託人：陳劉美桂，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69960號辦理	詳表17-6	
343	7F-B6	所有權	A、B	15	7層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
344	7F-B7	所有權	A、B	19	7層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B4-287	172/100000		209/100000	劉慕琪	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
345	7F-B8	所有權	A、B	13	7層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	王光儀	1	1			
346	7F-B9	所有權	A、B	13	7層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	楊佳穎	1	1			
347	7F-B10	所有權	A、B	21	7層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B5-123	177/100000		225/100000	孫世武	1	2		詳表17-6	
															孫美嬌	1	2			
348	8F-B1	所有權	A、B	25	8層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B3-467	194/100000		274/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈁宏)	1	1	委託人：莊鈁宏，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70210號辦理	詳表17-6	
349	8F-B2	所有權	A、B	10	8層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
350	8F-B3	所有權	A、B	13	8層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-431	150/100000		142/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
351	8F-B5	所有權	A、B	21	8層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-430	178/100000		226/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	1	1	委託人：洪秀惠，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69950號辦理		
352	8F-B6	所有權	A、B	15	8層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B6-93	160/100000		173/100000	鄭劍忱	1	1			
353	8F-B7	所有權	A、B	19	8層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B5-163	172/100000		209/100000	梁沅賦	1	1		詳表17-6	
354	8F-B8	所有權	A、B	13	8層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B5-169	150/100000		141/100000	褚芸妘	1	1		詳表17-6	
355	8F-B9	所有權	A、B	13	8層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B6-57	150/100000		141/100000	徐靜文	1	1			
356	8F-B10	所有權	A、B	21	8層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	王沛淇	1	1		詳表17-6	
357	9F-B1	所有權	A、B	25	9層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	魏鳳翔	1	1		詳表17-6	
358	9F-B2	所有權	A、B	10	9層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍					
359	9F-B3	所有權	A、B	13	9層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B4-306	150/100000		142/100000	魏連朵	1	1		詳表17-6	
360	9F-B5	所有權	A、B	21	9層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B4-305	178/100000		226/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	1	1	委託人：陳建宏，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69970號辦理		
361	9F-B6	所有權	A、B	15	9層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B6-68	160/100000		173/100000	張雅嫻	1	1			
362	9F-B7	所有權	A、B	19	9層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B6-58	172/100000		209/100000	鄭素蘭	1	1			
363	9F-B8	所有權	A、B	13	9層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B6-54	150/100000		141/100000	余志文	1	1			
364	9F-B9	所有權	A、B	13	9層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-410	150/100000		141/100000	林玉香	1	1			
365	9F-B10	所有權	A、B	21	9層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B3-412	177/100000		225/100000	林玉香	1	1			
366	10F-B1	所有權	A、B	25	10層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B3-425	194/100000		274/100000	張連聰	1	1			
367	10F-B2	所有權	A、B	10	10層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	周純文	1	1			
368	10F-B3	所有權	A、B	13	10層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
369	10F-B5	所有權	A、B	21	10層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-429	178/100000		226/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	1	1	委託人：陳鵬傑，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第70000號辦理		
370	10F-B6	所有權	A、B	15	10層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
371	10F-B7	所有權	A、B	19	10層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-416	172/100000		209/100000	黃雲華	1	1		詳表17-6	
372	10F-B8	所有權	A、B	13	10層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	陳泰源	1	1			
373	10F-B9	所有權	A、B	13	10層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
374	10F-B10	所有權	A、B	21	10層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	陳淑姿	1	1			
375	11F-B1	所有權	A、B	25	11層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B4-300	194/100000		274/100000	鄭品華	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
376	11F-B2	所有權	A、B	10	11層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
377	11F-B3	所有權	A、B	13	11層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-457	150/100000		142/100000	鄭品華	1	1			
378	11F-B5	所有權	A、B	21	11層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-458	178/100000		226/100000	鄭品華	1	1			
379	11F-B6	所有權	A、B	15	11層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B4-302	160/100000		173/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	1	1	委託人：王思樺，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69820號辦理	詳表17-6	
380	11F-B7	所有權	A、B	19	11層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-364	172/100000		209/100000	謝文津	1	3		詳表17-6	
															謝佳佑	1	3			
															謝佳宜	1	3			
381	11F-B8	所有權	A、B	13F	11層	49F	4F		47/100000	103/100000 103/100000	B3-459 B3-460	253/100000		141/100000	鄭品華	1	1			
382	11F-B9	所有權	A、B	13	11層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
383	11F-B10	所有權	A、B	21	11層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B3-413	177/100000		225/100000	王春卿	1	1		詳表17-6	
384	12F-B1	所有權	A、B	25	12層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
385	12F-B2	所有權	A、B	10	12層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	陳振豪	1	1			
386	12F-B3	所有權	A、B	13	12層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
387	12F-B5	所有權	A、B	21	12層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-465	178/100000		226/100000	陳盈禎	1	1		詳表17-6	
388	12F-B6	所有權	A、B	15	12層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B3-470	160/100000		173/100000	林冠任	1	2		詳表17-6	
															陳美倫	1	2		詳表17-6	
389	12F-B7	所有權	A、B	19	12層	72.67	5.83		69/100000			69/100000		209/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1	1	委託人：趙滿玲，信託財產，信託內容詳信託專簿：	詳表17-6	

更新後變動情形																		
項目		標示部												所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
																		依113年4月18日收件113北中地登字第69900號辦理。		
390	12F-B8	所有權	A、B	13	12層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-587	150/100000		141/100000	鄭智嘉	1	1			
391	12F-B9	所有權	A、B	13	12層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-415	150/100000		141/100000	洪瑩任	1	1		詳表17-6	
392	12F-B10	所有權	A、B	21	12層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B5-172	177/100000		225/100000	鄭振宇	1	1		詳表17-6	
393	13F-B1	所有權	A、B	25	13層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B5-181	194/100000		274/100000	王耀宗	1	1			
394	13F-B2	所有權	A、B	10	13層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B2-549	139/100000		108/100000	胡毓真	1	1			
395	13F-B3	所有權	A、B	13	13層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-550	150/100000		142/100000	胡中瀚	1	1			
396	13F-B5	所有權	A、B	21	13層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
397	13F-B6	所有權	A、B	15	13層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B5-230	160/100000		173/100000	林麗虹	1	1		詳表17-6	
398	13F-B7	所有權	A、B	19	13層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B6-115	172/100000		209/100000	蘇幸團	1	1			
399	13F-B8	所有權	A、B	13	13層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B6-113	150/100000		141/100000	柯清尤	1	1			
400	13F-B9	所有權	A、B	13	13層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B6-114	150/100000		141/100000	陳肇勳	1	1			
401	13F-B10	所有權	A、B	21	13層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B6-52	177/100000		225/100000	高治舟	1	1		詳表17-6	
402	14F-B1	所有權	A、B	25	14層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
403	14F-B2	所有權	A、B	10	14層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
404	14F-B3	所有權	A、B	13	14層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
405	14F-B5	所有權	A、B	21	14層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
406	14F-B6	所有權	A、B	15	14層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
407	14F-B7	所有權	A、B	19	14層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-367	172/100000		209/100000	魏勝能	1	1		詳表17-6	
408	14F-B8	所有權	A、B	13	14層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)				共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	權利範圍	權利範圍						
409	14F-B9	所有權	A、B	13	14層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
410	14F-B10	所有權	A、B	21	14層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
411	15F-B1	所有權	A、B	25	15層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B3-474	194/100000		274/100000	孟江鳳連	1	1			
412	15F-B2	所有權	A、B	10	15層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B5-184	139/100000		108/100000	林季涵	1	1			
413	15F-B3	所有權	A、B	13	15層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	鄭秉豐	1	1			
414	15F-B5	所有權	A、B	21	15層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
415	15F-B6	所有權	A、B	15	15層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
416	15F-B7	所有權	A、B	19	15層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B5-231	172/100000		209/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1	1	委託人：楊慧吟，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69980號辦理	詳表17-6	
417	15F-B8	所有權	A、B	13	15層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-236	150/100000		141/100000	郭時嘉	1	1			
418	15F-B9	所有權	A、B	13	15層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
419	15F-B10	所有權	A、B	21	15層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B4-293	177/100000		225/100000	李塭	1	1			
420	16F-B1	所有權	A、B	25	16層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B4-354	194/100000		274/100000	高才	1	1		詳表17-6	
421	16F-B2	所有權	A、B	10	16層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
422	16F-B3	所有權	A、B	13	16層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B5-180	150/100000		142/100000	徐小涵	1	1			
423	16F-B5	所有權	A、B	21	16層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-475	178/100000		226/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	1	2	委託人：楊慧吟，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69980號辦理		

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
															華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	1	2	委託人：楊慧吟，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第69980號辦理		
424	16F-B6	所有權	A、B	15	16層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
425	16F-B7	所有權	A、B	19	16層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B4-289	172/100000		209/100000	李語絃	1	1		詳表17-6	
426	16F-B8	所有權	A、B	13	16層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-405	150/100000		141/100000	魏勝能	1	1			
427	16F-B9	所有權	A、B	13	16層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
428	16F-B10	所有權	A、B	21F	16層	79F	5F		74/100000	103/100000 103/100000	B2-536 B2-537	280/100000		225/100000	誠利科技有限公司	1	1			
429	17F-B1	所有權	A、B	25	17層	92.91	9.88		91/100000	103/100000 103/100000	B5-127 B5-179	297/100000		274/100000	廖鴻箕 陳宣菁	1 1	2 2			
430	17F-B2	所有權	A、B	10	17層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
431	17F-B3	所有權	A、B	13	17層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B5-168	150/100000		142/100000	羅緯庭	1	1			
432	17F-B5	所有權	A、B	21	17層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
433	17F-B6	所有權	A、B	15	17層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
434	17F-B7	所有權	A、B	19	17層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-480	172/100000		209/100000	李維強	1	1		詳表17-6	
435	17F-B8	所有權	A、B	13	17層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B3-362	150/100000		141/100000	郭丁熒	1	1			
436	17F-B9	所有權	A、B	13	17層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
437	17F-B10	所有權	A、B	21	17層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
438	18F-B1	所有權	A、B	25	18層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B3-479	194/100000		274/100000	羅時星	1	1			
439	18F-B2	所有權	A、B	10	18層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B4-280	139/100000		108/100000	曾仰晨	1	1			
440	18F-B3	所有權	A、B	13	18層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-462	150/100000		142/100000	王惠怡	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
441	18F-B5	所有權	A、B	21	18層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-464	178/100000		226/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
442	18F-B6	所有權	A、B	15	18層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B5-170	160/100000		173/100000	陳泰源	1	1		詳表17-6	
443	18F-B7	所有權	A、B	19	18層	72.67	5.83		69/100000			69/100000		209/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
444	18F-B8	所有權	A、B	13	18層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
445	18F-B9	所有權	A、B	13	18層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
446	18F-B10	所有權	A、B	21	18層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
447	19F-B1	所有權	A、B	25	19層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B2-564	194/100000		274/100000	邱智瑋	1	1			
448	19F-B2	所有權	A、B	10	19層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
449	19F-B3	所有權	A、B	13	19層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
450	19F-B5	所有權	A、B	21	19層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B4-301	178/100000		226/100000	孟廣宇	1	1			
451	19F-B6	所有權	A、B	15	19層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B6-111	160/100000		173/100000	陳宏斌	1	1			
452	19F-B7	所有權	A、B	19	19層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-402	172/100000		209/100000	王小芬	1	1			
453	19F-B8	所有權	A、B	13	19層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
454	19F-B9	所有權	A、B	13	19層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
455	19F-B10	所有權	A、B	21	19層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
456	20F-B1	所有權	A、B	25	20層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B4-308	194/100000		274/100000	吳素蓉	1	1		詳表17-6	
457	20F-B2	所有權	A、B	10	20層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	何予阡	1	1			
458	20F-B3	所有權	A、B	13	20層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B4-283	150/100000		142/100000	何予阡	1	1			
459	20F-B5	所有權	A、B	21	20層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-426	178/100000		226/100000	張曾喜近	1	1			
460	20F-B6	所有權	A、B	15	20層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
461	20F-B7	所有權	A、B	19	20層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B5-159	172/100000		209/100000	周順軍	1	1			
462	20F-B8	所有權	A、B	13	20層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B5-174	150/100000		141/100000	郭庭瑋	1	1			
463	20F-B9	所有權	A、B	13	20層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B5-175	150/100000		141/100000	郭星儀	1	1			

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
464	20F-B10	所有權	A、B	21	20層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B3-361	177/100000		225/100000	王在	1	1	1.未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期102年8月1日，依新北市政府地政局102年7月5日北地籍字第1022180038號函。 2.原面積174.86平方公尺，暫以建築師假分割面積92.94平方公尺計算，未來以地政機關實際分割面積為準。	詳表17-7	
465	21F-B1	所有權	A、B	25	21層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B4-307	194/100000		274/100000	羅美	1	1			
466	21F-B2	所有權	A、B	10	21層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B3-404	139/100000		108/100000	石品容	1	1			
467	21F-B3	所有權	A、B	13	21層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-468	150/100000		142/100000	葉軍棟	1	1			
468	21F-B5	所有權	A、B	21	21層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
469	21F-B6	所有權	A、B	15	21層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
470	21F-B7	所有權	A、B	19	21層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-411	172/100000		209/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	1	1	委託人：陳澄美，信託財產，信託內容詳信託專簿：依113年4月18日收件113北中地登字第		

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
																		69880 號辦理。		
471	21F-B8	所有權	A、B	13	21 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
472	21F-B9	所有權	A、B	13	21 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
473	21F-B10	所有權	A、B	21	21 層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
474	22F-B1	所有權	A、B	25	22 層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B3-477	194/100000		274/100000	徐應勳	1	1			
475	22F-B2	所有權	A、B	10	22 層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B3-407	139/100000		108/100000	石品容	1	1			
476	22F-B3	所有權	A、B	13	22 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-473	150/100000		142/100000	葉軍棟	1	1			
477	22F-B5	所有權	A、B	21	22 層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B3-433	178/100000		226/100000	石品容	1	1			
478	22F-B6	所有權	A、B	15	22 層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
479	22F-B7	所有權	A、B	19	22 層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-409	172/100000		209/100000	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1	1	委託人：呂紹同，信託財產，信託內容詳信託專簿：依 113 年 4 月 18 日收件 113 北中地登字第 69810 號辦理。	詳表 17-6	
480	22F-B8	所有權	A、B	13	22 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
481	22F-B9	所有權	A、B	13	22 層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
482	22F-B10	所有權	A、B	21	22 層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
483	23F-B1	所有權	A、B	25	23 層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B5-178	194/100000		274/100000	王永興	1	1			
484	23F-B2	所有權	A、B	10	23 層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B3-408	139/100000		108/100000	石品容	1	1			
485	23F-B3	所有權	A、B	13	23 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-476	150/100000		142/100000	葉軍棟	1	1			
486	23F-B5	所有權	A、B	21	23 層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
487	23F-B6	所有權	A、B	15	23 層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
488	23F-B7	所有權	A、B	19	23層	72.67	5.83		69/100000			69/100000		209/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
489	23F-B8	所有權	A、B	13	23層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
490	23F-B9	所有權	A、B	13	23層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
491	23F-B10	所有權	A、B	21	23層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
492	24F-B1	所有權	A、B	25	24層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
493	24F-B2	所有權	A、B	10	24層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
494	24F-B3	所有權	A、B	13	24層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B3-481	150/100000		142/100000	葉軍棟	1	1			
495	24F-B5	所有權	A、B	21	24層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
496	24F-B6	所有權	A、B	15	24層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
497	24F-B7	所有權	A、B	19	24層	72.67	5.83		69/100000			69/100000		209/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
498	24F-B8	所有權	A、B	13	24層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
499	24F-B9	所有權	A、B	13	24層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B5-233	150/100000		141/100000	郭丁菡	1	1			
500	24F-B10	所有權	A、B	21	24層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
501	25F-B1	所有權	A、B	25	25層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B4-303	194/100000		274/100000	周思汎	1	1		詳表17-6	
502	25F-B2	所有權	A、B	10	25層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
503	25F-B3	所有權	A、B	13	25層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
504	25F-B5	所有權	A、B	21	25層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
505	25F-B6	所有權	A、B	15	25層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
506	25F-B7	所有權	A、B	19	25層	72.67	5.83		69/100000			69/100000		209/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)				共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	權利範圍	權利範圍					
507	25F-B8	所有權	A、B	13	25層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	王心怡	1	1		詳表17-6	
508	25F-B9	所有權	A、B	13	25層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
509	25F-B10	所有權	A、B	21	25層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
510	26F-B1	所有權	A、B	25	26層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B3-428	194/100000		274/100000	吳美蓉	1	1		詳表17-6	
511	26F-B2	所有權	A、B	10	26層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
512	26F-B3	所有權	A、B	13	26層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
513	26F-B5	所有權	A、B	21	26層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
514	26F-B6	所有權	A、B	15	26層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
515	26F-B7	所有權	A、B	19	26層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-463	172/100000		209/100000	王惠怡	1	1			
516	26F-B8	所有權	A、B	13	26層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B5-125	150/100000		141/100000	邱菊芳	1	1			
517	26F-B9	所有權	A、B	13	26層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
518	26F-B10	所有權	A、B	21	26層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
519	27F-B1	所有權	A、B	25	27層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
520	27F-B2	所有權	A、B	10	27層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
521	27F-B3	所有權	A、B	13	27層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
522	27F-B5	所有權	A、B	21	27層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
523	27F-B6	所有權	A、B	15	27層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
524	27F-B7	所有權	A、B	19	27層	72.67	5.83		69/100000			69/100000		209/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
525	27F-B8	所有權	A、B	13	27層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-257	150/100000		141/100000	林盈蓁	1	1			
526	27F-B9	所有權	A、B	13	27層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B4-258	150/100000		141/100000	予廷資產有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍					
527	27F-B10	所有權	A、B	21	27層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
528	28F-B1	所有權	A、B	25	28層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	王惠怡	1	1			
529	28F-B2	所有權	A、B	10	28層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
530	28F-B3	所有權	A、B	13	28層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	廖嘉琪	1	1			
531	28F-B5	所有權	A、B	21	28層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	王惠怡	1	1			
532	28F-B6	所有權	A、B	15	28層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
533	28F-B7	所有權	A、B	19	28層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B4-290	172/100000		209/100000	張衍能	1	1		詳表17-6	
534	28F-B8	所有權	A、B	13	28層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B6-70	150/100000		141/100000	蔡君凰	1	1			
535	28F-B9	所有權	A、B	13	28層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
536	28F-B10	所有權	A、B	21	28層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
537	29F-B1	所有權	A、B	25	29層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B2-483	194/100000		274/100000	張自淇	1	1			
538	29F-B2	所有權	A、B	10	29層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B6-109	139/100000		108/100000	陳坤地	1	1			
539	29F-B3	所有權	A、B	13	29層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
540	29F-B5	所有權	A、B	21	29層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
541	29F-B6	所有權	A、B	15	29層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
542	29F-B7	所有權	A、B	19	29層	72.67	5.83		69/100000			69/100000		209/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
543	29F-B8	所有權	A、B	13	29層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
544	29F-B9	所有權	A、B	13	29層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
545	29F-B10	所有權	A、B	21	29層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
546	30F-B1	所有權	A、B	25	30層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B2-602	194/100000		274/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
547	30F-B2	所有權	A、B	10	30 層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B2-601	139/100000		108/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
548	30F-B3	所有權	A、B	13	30 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-600	150/100000		142/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
549	30F-B5	所有權	A、B	21	30 層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B2-599	178/100000		226/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
550	30F-B6	所有權	A、B	15	30 層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B2-597	160/100000		173/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
551	30F-B7	所有權	A、B	19	30 層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B2-596	172/100000		209/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
552	30F-B8	所有權	A、B	13	30 層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-589	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
553	30F-B9	所有權	A、B	13	30 層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-588	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
554	30F-B10	所有權	A、B	21	30 層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B2-586	177/100000		225/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
555	31F-B1	所有權	A、B	25	31 層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B2-579	194/100000		274/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
556	31F-B2	所有權	A、B	10	31 層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B2-554	139/100000		108/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
557	31F-B3	所有權	A、B	13	31 層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-552	150/100000		142/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
558	31F-B5	所有權	A、B	21	31 層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B2-551	178/100000		226/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		

更新後變動情形																				
項目		標示部													所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
559	31F-B6	所有權	A、B	15	31層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B2-548	160/100000		173/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
560	31F-B7	所有權	A、B	19	31層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B2-547	172/100000		209/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
561	31F-B8	所有權	A、B	13	31層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-545	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
562	31F-B9	所有權	A、B	13	31層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-538	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
563	31F-B10	所有權	A、B	21	31層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B2-535	177/100000		225/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
564	32F-B1	所有權	A、B	25	32層	92.91	9.88		91/100000	103/100000	B2-534	194/100000		274/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
565	32F-B2	所有權	A、B	10	32層	35.52	4.88		36/100000	103/100000	B2-532	139/100000		108/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
566	32F-B3	所有權	A、B	13	32層	49.16	3.91		47/100000	103/100000	B2-528	150/100000		142/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
567	32F-B5	所有權	A、B	21	32層	79.53	5.45		75/100000	103/100000	B2-527	178/100000		226/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
568	32F-B6	所有權	A、B	15	32層	60.36	4.7		57/100000	103/100000	B2-524	160/100000		173/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
569	32F-B7	所有權	A、B	19	32層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B2-523	172/100000		209/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
570	32F-B8	所有權	A、B	13	32層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-490	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
571	32F-B9	所有權	A、B	13	32層	49.17	3.91		47/100000	103/100000	B2-487	150/100000		141/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
572	32F-B10	所有權	A、B	21	32層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B2-486	177/100000		225/100000	新北市/新北市政府財政局、養護工程處	1	1	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記		
573	33F-B1	所有權	A、B	25	33層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
574	33F-B2	所有權	A、B	10	33層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
575	33F-B3	所有權	A、B	13	33層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	王惠怡	1	1			
576	33F-B5	所有權	A、B	21	33層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
577	33F-B6	所有權	A、B	15	33層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
578	33F-B7	所有權	A、B	19	33層	72.67	5.83		69/100000	103/100000	B3-482	172/100000		209/100000	謝涼丞	1	2		詳表17-6	
															謝宜君	1	2			
579	33F-B8	所有權	A、B	13	33層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	王惠怡	1	1			
580	33F-B9	所有權	A、B	13	33層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
581	33F-B10	所有權	A、B	21	33層	78.87	5.43		74/100000			74/100000		225/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
582	34F-B1	所有權	A、B	25	34層	92.91	9.88		91/100000			91/100000		274/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
583	34F-B2	所有權	A、B	10	34層	35.52	4.88		36/100000			36/100000		108/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
584	34F-B3	所有權	A、B	13	34層	49.16	3.91		47/100000			47/100000		142/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
585	34F-B5	所有權	A、B	21	34層	79.53	5.45		75/100000			75/100000		226/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
586	34F-B6	所有權	A、B	15	34層	60.36	4.7		57/100000			57/100000		173/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
587	34F-B7	所有權	A、B	19	34層	72.67	5.83		69/100000			69/100000		209/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
588	34F-B8	所有權	A、B	13	34層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）		共有部分面積（㎡） (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人（管理者/受託人）	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
589	34F-B9	所有權	A、B	13	34層	49.17	3.91		47/100000			47/100000		141/100000	三穎建設開發股份有限公司	1	1			
590	34F-B10	所有權	A、B	21	34層	78.87	5.43		74/100000	103/100000	B6-5	177/100000		225/100000	劉二妹	1	1			
591	2F-A3	所有權	A、B	28	2層	115.55	-		101/100000	103/100000	B1-625	34812/100000	3399/100000		三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-624				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-623				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-622				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-621				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-620				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-619				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-618				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-617				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-616				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-615				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-614				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-613				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-612				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-611				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-610				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B1-609				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-608				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-607				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-606				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B1-605				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-604				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-603				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-598				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-595				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-594				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-593				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-592				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-591				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-590				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-585				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-584				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-583				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-582				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部												所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡					所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B2-581				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-580				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-576				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-575				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-572				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-570				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-569				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-563				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-562				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-557				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-533				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-526				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-525				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-520				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-519				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-516				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-515				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-514				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍					
										103/100000	B2-512				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-510				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-506				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-504				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-503				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-502				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-498				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-489				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-488				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-485				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B2-484				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-472				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-471				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-469				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-455				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-454				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-453				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-452				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B3-451				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-450				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-448				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-447				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-442				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-441				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-440				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-439				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-438				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-414				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-403				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-399				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-398				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-397				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-396				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-394				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-393				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-392				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)			共有部分(2)	共有部分(3)						
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	權利範圍	權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B3-390				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-383				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-382				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-381				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-380				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-379				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-378				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-375				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-374				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-373				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-372				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-370				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B3-365				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-359				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-358				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-357				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-353				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-351				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部												所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡					所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B4-350				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-349				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-348				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-347				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-346				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-345				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-341				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-340				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-339				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-338				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-337				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-336				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-335				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-334				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-331				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-330				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-328				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-327				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
										103/100000	B4-326				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-325				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-324				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-323				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-322				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-321				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-320				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-319				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-318				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-315				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-314				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-312				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-304				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-292				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-291				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-288				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-286				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-284				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B4-282				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-281				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-275				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-274				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-273				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-272				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-271				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-270				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-269				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-261				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-254				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-252				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-251				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-250				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-249				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-248				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-247				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-246				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
										103/100000	B4-242				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-241				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-240				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-239				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-238				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-237				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B4-235				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-234				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-232				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-229				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-228				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-227				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-226				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-225				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-224				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-223				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-222				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-221				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)			共有部分(2)	共有部分(3)						
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	權利範圍	權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B5-220				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-219				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-218				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-217				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-216				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-215				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-214				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-213				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-212				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-211				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-210				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-209				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-208				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-207				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-204				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-203				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-200				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-199				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B5-198				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-197				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-196				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-194				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-193				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-192				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-191				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-190				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-189				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-182				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-173				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-171				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-166				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-165				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-164				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-162				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-161				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-160				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B5-157				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-156				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-155				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-154				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-153				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-152				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-151				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-150				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-149				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-147				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-146				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-145				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-144				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-142				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-141				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-140				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-138				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-137				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
										103/100000	B5-136				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-135				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-134				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-133				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-132				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-131				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-130				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-129				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-128				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-124				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-122				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-121				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-120				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-119				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B5-118				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-117				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-116				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-112				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部												所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡					所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B6-108				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-106				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-105				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-104				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-103				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-102				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-101				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-100				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-99				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-98				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-97				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-96				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-95				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-94				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-92				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-91				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-90				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-89				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)			共有部分(2)	共有部分(3)						
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	權利範圍	權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B6-87				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-86				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-85				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-84				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-83				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-82				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-81				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-79				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-78				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-77				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-76				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-75				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-74				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-73				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-72				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-71				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-67				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-64				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
									建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍						
										103/100000	B6-62				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-60				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-55				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-53				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-51				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-50				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-49				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-48				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-47				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-46				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-45				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-44				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-43				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-42				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-41				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-40				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-39				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-37				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部												所有權部				他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡					所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	共有部分(1) 建物權利範圍	共有部分(1) 車位權利範圍	車位編號	共有(1)合計	共有部分(2) 權利範圍	共有部分(3) 權利範圍		分子	分母			
										103/100000	B6-36				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-35				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-34				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-33				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-32				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-31				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-29				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-28				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-27				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-26				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-24				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-23				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-22				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-21				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-20				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-19				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-18				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-17				三穎建設開發股份有限公司	1	1			

更新後變動情形																			
項目		標示部													所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積(㎡) (1) 28,066.61 ㎡ (2) 10,627.16 ㎡ (3)1,331.19 ㎡						所有權人(管理者/受託人)	權利範圍		其他登記事項	他項權利、限制登記情形	備註
									共有部分(1)		車位編號	共有(1)合計	共有部分(2)	共有部分(3)		分子	分母			
		權利種類	地號	分配基地權利範圍/10000			陽台	雨遮	建物權利範圍	車位權利範圍			權利範圍	權利範圍					
										103/100000	B6-16				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-15				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-14				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-13				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-12				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-11				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-10				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-9				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-8				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-7				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-6				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-4				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-3				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-2				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
										103/100000	B6-1				三穎建設開發股份有限公司	1	1			
				10000		37,900.41	3,022.56	-	36037	63963		100000	100000	100000						

（二）共有部分項目及權利範圍計算式說明

1、本案共有部分面積計40,024.96平方公尺，地上1層至地上34層面積小計11,958.35平方公尺，地下一層至地下六層、屋突一層至屋突三層面積小計28,066.61平方公尺。

2、項目如下：停車空間、機車停車空間、升降機、緊急升降機、樓電梯間、車道、機坑、排煙室、消防機房、停車空間、電信室、台電配電場所、水箱、垃圾處理空間、裝卸兼垃圾車暫停車位、緊急發電機室、地下室進排風管道、地下室排風管道、大廳、管委會空間、車道、陽台、梯廳、安全梯、機房、消防水箱、雨水機房、男女廁、廁所、無障礙廁所、宅急便、中控室等。

3、權利範圍計算方式：

本案可分配車位每車位公設持分103/100000，可分配車位共621位，車位公設持分共63963/100000，扣除車位分配公設持分，其餘公設持分 36037/10000由各戶主建物面積/全部主建物面積總和面積比例持分。

（三）他項權利登記清冊

本案更新前設定之抵押權按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物。

表17-5土地他項權利登記清冊表

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
1	永和區	安樂段	384	0.83	9	王光儀	7、9	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,400,000元正	1	/	4	自096年09月26日至136年09月25日	全部	王光儀	王光儀	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	29/10000	全部	最高限額新台幣2,400,000元正	自096年09月26日至136年09月25日	王光儀	王光儀	民國96年北中地登字第275500號
			385	26.22				抵押權			1	/	4													
			386	116.78				抵押權			1	/	4													
			388	0.84				抵押權			1	/	4	自096年09月26日至136年09月25日	全部	王光儀	王光儀									
2	永和區	安樂段	360	203.11	17	王沛淇	12	普通抵押權	徐靜文	新台幣2,000,000元正	1	/	16	民國106年1月15日	全部	王沛淇，債務額比例全部	王沛淇	普通抵押權	徐靜文	21/10000	全部	新台幣2,000,000元正	民國106年1月15日	王沛淇，債務額比例全部	王沛淇	*設定普通抵押權民國106年北中地登字第012420號
			361	202.95							1	/	16													

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
3	永和區	安樂段	479	309.77	31	王春卿	26	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	新台幣4,520,000元正	14	/	300	自092年03月31日至132年03月30日	全部	王春卿	王春卿	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	21/10000	全部	新台幣4,520,000元正	自092年03月31日至132年03月30日	王春卿	王春卿	民國92年北中地登字第131320號
			480	44.98			25	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	新台幣4,520,000元正	14	/	300	自092年03月31日至132年03月30日	全部	王春卿	王春卿									
			481	71.72			26	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	新台幣4,520,000元正	14	/	300	自092年03月31日至132年03月30日	全部	王春卿	王春卿									
			482	135.69			26	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	新台幣4,520,000元正	14	/	300	自092年03月31日至132年03月30日	全部	王春卿	王春卿									
			483	36.41			25	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	新台幣4,520,000元正	14	/	300	自092年03月31日至132年03月30日	全部	王春卿	王春卿									
			488	139.06			25	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	新台幣4,520,000元正	14	/	300	自092年03月31日至132年03月30日	全部	王春卿	王春卿									
			489	185.73			25	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	新台幣4,520,000元正	14	/	300	自092年03月31日至132年03月30日	全部	王春卿	王春卿									
4	永和區	安樂段	277	51.65	10	何桂如	5	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣4,800,000元正	1	/	5	民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	10/10000	全部	新台幣4,800,000元正	民國139年12月7日	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	民國109年重中登字第042370號
							6	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股	新台幣2,400,000元正				民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、	最高限額抵押權	國泰世華商業	10/10000	全部	新台幣2,400,000元正	民國139年12月7日	洪國欽，債務	何桂如、	民國109年

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									份有限公司								洪國欽		銀行股份有限公司					額比例全部	洪國欽	重中登字第042380號
			278	10.58			5	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣4,800,000元正	1	/	5	民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
							6	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
			287	30.41			5	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣4,800,000元正	1	/	5	民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
							6	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
			288	33.93			5	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣4,800,000元正	1	/	5	民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
							6	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
5	永和區	安樂段	380	23.61	12	吳芷儀	7	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	新台幣6,000,000元正	1	/	4	民國134年2月10日	全部	吳耀崇，債務額比例全部	吳耀崇	最高限額抵押權	華南商業銀行股份	36/10000	全部	新台幣6,000,000元正	民國134年2月10日	吳耀崇，債務額比	吳耀崇	民國93年北中地登
			381	126.88																					

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
																			有限公司					例全部		字第318630號
6	永和區	安樂段	479	309.77	68	吳美蓉	75	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	新台幣10,950,000元正	14	/	300	民國140年5月10日	全部	吳美蓉，債務額比例全部	吳美蓉	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	25/10000	全部	新台幣10,950,000元正	民國140年5月10日	吳美蓉，債務額比例全部	吳美蓉	民國110年北中地登字第092680號
			480	44.98			73	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	新台幣10,950,000元正	14	/	300	民國140年5月10日	全部	吳美蓉，債務額比例全部	吳美蓉									
			481	71.72			75	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	新台幣10,950,000元正	14	/	300	民國140年5月10日	全部	吳美蓉，債務額比例全部	吳美蓉									
			482	135.69			75	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	新台幣10,950,000元正	14	/	300	民國140年5月10日	全部	吳美蓉，債務額比例全部	吳美蓉									
			483	36.41			73	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	新台幣10,950,000元正	14	/	300	民國140年5月10日	全部	吳美蓉，債務額比例全部	吳美蓉									
			488	139.06			73	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	新台幣10,950,000元正	14	/	300	民國140年5月10日	全部	吳美蓉，債務額比例全部	吳美蓉									
			489	185.73			73	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	新台幣10,950,000元正	14	/	300	民國140年5月10日	全部	吳美蓉，債務額比例全部	吳美蓉									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
7	永和區	安樂段	359	1.38	12	吳素蓉	5	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	新台幣7,200,000元正	1	/	8	民國129年8月24日	全部	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	25/10000	全部	新台幣7,200,000元正	民國129年8月24日	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉	民國99年北中地登字第230420號
							6	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國134年4月26日	全部	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	25/10000	全部	新台幣2,400,000元正	民國134年4月26日	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉	民國104年店中登字第007660號
			360	203.11	12		8	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	新台幣7,200,000元正	1	/	8	民國129年8月24日	全部	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉									
							11	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國134年4月26日	全部	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉									
			361	202.95	18		8	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	新台幣7,200,000元正	1	/	8	民國129年8月24日	全部	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉									
							11	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國134年4月26日	全部	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉									
8	永和區	安樂段	368	141.18	4	李維強	1	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	新台幣1,200,000元正	1	/	4	自078年02月21日至108年02月20日	全部	李維強，債務額比例全部	李維強	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	19/10000	全部	新台幣1,200,000元正	自078年02月21日至108年02月20日	李維強，債務額比例全部	李維強	民國78年北中地登字第006633號

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
9	永和區	安樂段	479	309.77	64	李語絃	71	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	新台幣9,600,000元正	11	/	300	民國139年6月1日	全部	李語絃，債務額比例全部	李語絃	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	19/10000	全部	新台幣9,600,000元正	民國139年6月1日	李語絃，債務額比例全部	李語絃	民國109年北中地登字第097020號
			480	44.98	64		69	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	新台幣9,600,000元正	11	/	300	民國139年6月1日	全部	李語絃，債務額比例全部	李語絃									
			481	71.72	62		71	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	新台幣9,600,000元正	11	/	300	民國139年6月1日	全部	李語絃，債務額比例全部	李語絃									
			482	135.69	62		71	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	新台幣9,600,000元正	11	/	300	民國139年6月1日	全部	李語絃，債務額比例全部	李語絃									
			483	36.41	62		69	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	新台幣9,600,000元正	11	/	300	民國139年6月1日	全部	李語絃，債務額比例全部	李語絃									
			488	139.06	62		69	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	新台幣9,600,000元正	11	/	300	民國139年6月1日	全部	李語絃，債務額比例全部	李語絃									
			489	185.73	62		69	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	新台幣9,600,000元正	11	/	300	民國139年6月1日	全部	李語絃，債務額比例全部	李語絃									
10	永和區	安樂段	270	154.97	5	李鳳霞	4	抵押權	徐恕	最高限額新台幣4,500,000元正	1	/	4	不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐恕	22/10000	1/5	最高限額新台幣4,500,000元正	不定期限	李鳳霞	李鳳霞	民國89年北中地登字第208750號
							4-1	抵押權	徐瑞					不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐瑞							
							4-2	抵押權	徐巧榮					不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐巧榮							
							4-3	抵押權	徐靜文					不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐靜文							
							4-4	抵押權	徐彩雲					不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐彩雲							

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部											更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			271	0.63			4	抵押權	徐彩雲	最高限額新台幣4,500,001元正	1	/	4	不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐彩雲							
							4-1	抵押權	徐靜文					不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐靜文							
							4-2	抵押權	徐巧榮					不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐巧榮							
							4-3	抵押權	徐瑞					不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐瑞							
							4-4	抵押權	徐恕					不定期限	1/5	李鳳霞	李鳳霞	抵押權	徐恕							
11	永和區	安樂段	360	203.11	12	周金蘭	13	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	新台幣1,170,000元正	455	/	10000	民國137年8月16日	全部	周金蘭，債務額比例全部	周金蘭	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	10/10000	全部	新台幣1,170,000元正	民國137年8月16日	周金蘭，債務額比例全部	周金蘭	民國107年北中地登字第144060號
							14	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	新台幣5,160,000元正				民國143年10月22日	全部	周金蘭，債務額比例全部	周金蘭	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	10/10000	全部	新台幣5,160,000元正	民國143年10月22日	周金蘭，債務額比例全部	周金蘭	民國113年重中地登字第041030號
			361	202.95			13	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	新台幣1,170,000元正	455	/	10000	民國137年8月16日	全部	周金蘭，債務額比例全部	周金蘭										
							14	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	新台幣5,160,000元正				民國143年10月22日	全部	周金蘭，債務額比例全部	周金蘭									
12	永和區	安樂段	362	164.40	9	周思汎	10	最高限額抵押權	滙豐〈台灣〉商	本金最高限額新台幣	1	/	5	民國137年1月31日	全部	周思汎，債務額比例全部	周思汎	最高限額抵押權	滙豐〈台灣〉	25/10000	全部	本金最高限額新台幣	民國137年1月31日	周思汎，債務	周思汎	民國107年

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									業銀行股份有限公司	9,600,000元正									商業銀行股份有限公司			9,600,000元正		額比例全部		莊中登字第002330號
			363	21.57			10	最高限額抵押權	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣9,600,000元正	1	/	5	民國137年1月31日	全部	周思汎，債務額比例全部	周思汎	最高限額抵押權	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	25/10000	全部	本金最高限額新台幣9,600,000元正	民國137年1月32日	周思汎，債務額比例全部	周思汎	民國107年莊中登字第002331號
			364	12.56			8	最高限額抵押權	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣9,600,000元正	1	/	5	民國137年1月31日	全部	周思汎，債務額比例全部	周思汎	最高限額抵押權	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	25/10000	全部	本金最高限額新台幣9,600,000元正	民國137年1月33日	周思汎，債務額比例全部	周思汎	民國107年莊中登字第002332號
13	永和區	安樂段	479	309.77	74	林冠任	76	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	15/20000	全部	新台幣13,730,000元正	民國140年6月8日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國110年淡中登字第005200號
							77	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	15/20000	全部	新台幣860,000元正	民國140年6月8日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國110年淡中登字第005210號

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部											更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			480	44.98			74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
			481	71.72			76	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
							77	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
			482	135.69			76	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
							77	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
			483	36.41			74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
			488	139.06			74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									股份有限公司																	
			489	185.73			74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任										
14	永和區	安樂段	371	131.10	7	林麗虹	7	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣3,940,000元正	1	/	4	自092年09月24日至132年09月23日	全部	林麗虹	林麗虹	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	15/10000	全部	最高限額新台幣3,940,000元正	自092年09月24日至132年09月23日	林麗虹	林麗虹	民國92年北中地登字第380070號
15	永和區	安樂段	277	51.65	8	洪國欽	5	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣4,800,000元正	1	/	10	民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	10/10000	全部	新台幣4,800,000元正	民國139年12月7日	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	民國109年重中登字第042370號
							6	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	10/10000	全部	新台幣2,400,000元正	民國139年12月7日	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	民國109年重中登字第042380號
			278	10.58	11		5	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣4,800,000元正	1	/	10	民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
							6	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
			287	30.41	11		5	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣4,800,000元正	1	/	10	民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
							6	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
			288	33.93	11		5	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣4,800,000元正	1	/	10	民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
							6	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	新台幣2,400,000元正				民國139年12月7日	全部	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽									
16	永和區	安樂段	479	309.77	69	洪瑩任	76	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	6	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	13/10000	全部	新台幣13,730,000元正	民國140年6月8日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國110年淡中登字第005200號
							77	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	13/10000	全部	新台幣860,000元正	民國140年6月8日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國110年淡中登字第

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													005210號
			480	44.98	69		74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	6	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
			481	71.72	67		76	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	6	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							77	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
			482	135.69	67		76	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	6	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							77	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
			483	36.41	67		74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	6	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
			488	139.06	67		74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	6	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
			489	185.73	67		74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	6	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
17	永和區	安樂段	479	309.77	65	孫世武	72	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部；孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	21/20000	全部	新台幣7,800,000元正	民國139年10月14日	孫世武，債務額比例全部；孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌	民國109年板中登字第048320號
			480	44.98	65		70	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部；孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
			481	71.72	63		72	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部；孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
			482	135.69	63		72	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部；孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
			483	36.41	63		70	最高限額抵押權	安泰商業銀行	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部；	孫世武、									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									股份有限公司							孫美嬌，債務額比例全部	孫美嬌									
			488	139.06	63		70	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部;孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
			489	185.73	63		70	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部;孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
18	永和區	安樂段	479	309.77	65	孫美嬌	72	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部;孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	21/20000	全部	新台幣7,800,000元正	民國139年10月14日	孫世武，債務額比例全部;孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌	民國109年板中登字第048320號
			480	44.98	65		70	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部;孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
			481	71.72	63		72	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部;孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
			482	135.69	63		72	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部;孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			483	36.41	63		70	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部；孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
			488	139.06	63		70	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部；孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
			489	185.73	63		70	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	新台幣7,800,000元正	6	/	300	民國139年10月14日	全部	孫世武，債務額比例全部；孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌									
19	永和區	安樂段	479	309.77	63	海長清管產資理股份公司有限公司	70	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	新台幣9,000,000元正	14	/	300	民國139年4月16日	全部	海長清資產管理股份有限公司，債務額比例全部	海長清資產管理股份有限公司	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	20/20000	全部	新台幣9,000,000元正	民國139年4月16日	海長清資產管理股份有限公司，債務額比例全部	海長清資產管理股份有限公司	民國109年北中地字第067140號
			480	44.98	63		68	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	新台幣9,000,000元正	14	/	300	民國139年4月16日	全部	海長清資產管理股份有限公司，債務額比例全部	海長清資產管理股份有限公司									
			481	71.72	61		70	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	新台幣9,000,000元正	14	/	300	民國139年4月16日	全部	海長清資產管理股份有限公司，債務額比例全部	海長清資產管理股份有限公司									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			482	135.69	61		70	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	新台幣9,000,000元正	14	/	300	民國139年4月16日	全部	海長清資管理股份有限公司，債務額比例全部	海長清資管理股份有限公司									
			483	36.41	61		68	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	新台幣9,000,000元正	14	/	300	民國139年4月16日	全部	海長清資管理股份有限公司，債務額比例全部	海長清資管理股份有限公司									
			488	139.06	61		68	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	新台幣9,000,000元正	14	/	300	民國139年4月16日	全部	海長清資管理股份有限公司，債務額比例全部	海長清資管理股份有限公司									
			489	185.73	61		68	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	新台幣9,000,000元正	14	/	300	民國139年4月16日	全部	海長清資管理股份有限公司，債務額比例全部	海長清資管理股份有限公司									
20	永和區	安樂段	365	12.07	1	高才	7	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	新台幣12,000,000元正	1	/	5	民國134年3月23日	全部	高才，債務額比例全部	高才	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	25/20000	全部	新台幣12,000,000元正	民國134年3月23日	高才，債務額比例全部	高才	民國104年重中登字第008320號
			366	22.04	1						1	/	5													
			367	168.73	1						1	/	5													
21	永和區	安樂段	277	51.65	12	高治舟	7	最高限額抵押權	渣打國際商業銀行股	新台幣10,060,000元正	1	/	5	民國104年6月14日	全部	高治舟，債務額比例全部	高治舟	最高限額抵押權	渣打國際商業	21/10000	全部	新台幣10,060,000元正	民國104年6月14日	高治舟，債務	高治舟	民國110年
			278	10.58	12						1	/	5													
			287	30.41	12						1	/	5													

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			288	33.93	12				份有限公司		1	/	5						銀行股份有限公司					額比例全部		北中地登字第114510號
22	永和區	安樂段	479	309.77	20	張衍能	38	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣4,200,000元正	70	/	1500	自095年06月23日至135年06月22日	全部	張衍能	張衍能	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	19/10000	全部	最高限額新台幣4,200,000元正	自095年06月23日至135年06月22日	張衍能	張衍能	民國95年重中登字第016480號
			480	44.98	20		37	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣4,200,000元正	70	/	1500	自095年06月23日至135年06月22日	全部	張衍能	張衍能									
			481	71.72	20		38	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣4,200,000元正	70	/	1500	自095年06月23日至135年06月22日	全部	張衍能	張衍能									
			482	135.69	20		38	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣4,200,000元正	70	/	1500	自095年06月23日至135年06月22日	全部	張衍能	張衍能									
			483	36.41	20		37	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣4,200,000元正	70	/	1500	自095年06月23日至135年06月22日	全部	張衍能	張衍能									
			488	139.06	20		37	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣4,200,000元正	70	/	1500	自095年06月23日至135年06月22日	全部	張衍能	張衍能									
			489	185.73	20		37	抵押權	合作金庫商業銀行股	最高限額新台幣4,200,000元正	70	/	1500	自095年06月23日至135年06月22日	全部	張衍能	張衍能									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									份有限公司																	
23	永和區	安樂段	485	25.81	17	梁沅賦	15	抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣2,220,000元正	1	/	8	自095年06月16日至145年06月15日	全部	梁沅賦	梁沅賦	抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	19/10000	全部	本金最高限額新台幣2,220,000元正	自095年06月16日至145年06月15日	梁沅賦	梁沅賦	民國95年北中地單字第117410號
							16	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	新台幣2,160,000元正				民國130年5月3日	全部	梁沅賦，債務額比例全部	梁沅賦	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	19/10000	全部	新台幣2,160,000元正	民國130年5月3日	梁沅賦，債務額比例全部	梁沅賦	民國100年北中地單字第081740號
			486	135.00	17		15	抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣2,220,000元正	1	/	8	自095年06月16日至145年06月15日	全部	梁沅賦	梁沅賦									
							16	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	新台幣2,160,000元正				民國130年5月3日	全部	梁沅賦，債務額比例全部	梁沅賦									
			487	61.90	17		15	抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣2,220,000元正	1	/	8	自095年06月16日至145年06月15日	全部	梁沅賦	梁沅賦									
							16	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	新台幣2,160,000元正				民國130年5月3日	全部	梁沅賦，債務額比例全部	梁沅賦									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
24	永和區	安樂段	362	164.40	7	陳盈禎	13	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣15,480,000元正	1	/	5	民國143年6月17日	全部	陳盈禎，債務額比例全部	陳盈禎	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	21/10000	全部	新台幣15,480,000元正	民國143年6月17日	陳盈禎，債務額比例全部	陳盈禎	民國113年重中登字第024580號
			363	21.57	7		13	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣15,480,000元正	1	/	5	民國143年6月17日	全部	陳盈禎，債務額比例全部	陳盈禎									
			364	12.56	7		11	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣15,480,000元正	1	/	5	民國143年6月17日	全部	陳盈禎，債務額比例全部	陳盈禎									
25	永和區	安樂段	479	309.77	73	陳美倫	76	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	15/20000	全部	新台幣13,730,000元正	民國140年6月8日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國110年淡中登字第005200號
							77	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	15/20000	全部	新台幣860,000元正	民國140年6月8日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國110年淡中登字第005210號
			480	44.98	73		74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			481	71.72	71		76	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							77	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
			482	135.69	71		76	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							77	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
			483	36.41	71		74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
			488	139.06	71		74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
			489	185.73	71		74	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	新台幣13,730,000元正	3	/	300	民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									
							75	最高限額抵押權	永豐商業銀行	新台幣860,000元正				民國140年6月8日	全部	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									股份有限公司																	
26	永和區	安樂段	479	309.77	46	陳泰源	74	最高限額抵押權	星展（台灣）商業銀行股份有限公司	新台幣10,280,000元正	14	/	300	民國140年1月25日	全部	陳泰源，債務額比例全部	陳泰源	最高限額抵押權	星展（台灣）商業銀行股份有限公司	28/10000	全部	新台幣10,280,000元正	民國140年1月25日	陳泰源，債務額比例全部	陳泰源	民國110年莊中登字第000650號
			480	44.98	46		72	最高限額抵押權	星展（台灣）商業銀行股份有限公司	新台幣10,280,000元正	14	/	300	民國140年1月25日	全部	陳泰源，債務額比例全部	陳泰源									
			481	71.72	46		74	最高限額抵押權	星展（台灣）商業銀行股份有限公司	新台幣10,280,000元正	14	/	300	民國140年1月25日	全部	陳泰源，債務額比例全部	陳泰源									
			482	135.69	46		74	最高限額抵押權	星展（台灣）商業銀行股份有限公司	新台幣10,280,000元正	14	/	300	民國140年1月25日	全部	陳泰源，債務額比例全部	陳泰源									
			483	36.41	46		72	最高限額抵押權	星展（台灣）商業銀行股份有限公司	新台幣10,280,000元正	14	/	300	民國140年1月25日	全部	陳泰源，債務額比例全部	陳泰源									
			488	139.06	46		72	最高限額抵押權	星展（台灣）商業銀行股份有限公司	新台幣10,280,000元正	14	/	300	民國140年1月25日	全部	陳泰源，債務額比例全部	陳泰源									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			489	185.73	46		72	最高限額抵押權	星展（台灣）商業銀行股份有限公司	新台幣10,280,000元正	14	/	300	民國140年1月25日	全部	陳泰源，債務額比例全部	陳泰源									
27	永和區	安樂段	380	23.61	7	陳潘秋蘭	6	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,760,000元正	1	/	4	自091年01月16日至131年01月15日	全部	陳潘秋蘭	陳潘秋蘭	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	21/10000	全部	最高限額2,760,000	自091年01月16日至131年01月15日	陳潘秋蘭	陳潘秋蘭	民國91年北中地登字第021990號
			381	126.88	7					最高限額新台幣2,760,000元正	1	/	4													
28	永和區	安樂段	368	141.18	9	游振隆	8	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	新台幣1,800,000元正	1	/	4	自095年03月06日至125年03月05日	全部	游振隆	游振隆	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	21/10000	全部	新台幣1,800,000元正	自095年03月06日至125年03月05日	游振隆	游振隆	民國96年北中地登字第212990號
29	永和區	安樂段	387	2.17	8	華南商業銀行股份有限公司（委託人：王志豪）	9	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣1,430,000元正	1	/	4	民國139年6月23日	全部	王志豪，債務額比例全部	王志豪	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	20/10000	全部	新台幣1,430,000元正	民國139年6月23日	王志豪，債務額比例全部	王志豪	民國109年北中地登字第114290號
							10	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣2,040,000元正				民國139年6月23日	全部	王志豪，債務額比例全部	王志豪	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	20/10000	全部	新台幣2,040,000元正	民國139年6月23日	王志豪，債務額比例全部	王志豪	民國109年北中地登字第114300號

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			389	18.8	8		9	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣1,430,000元正	1	/	4	民國139年6月23日	全部	王志豪，債務額比例全部	王志豪									
							10	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣2,040,000元正																
			387-1	54.73	8		9	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣1,430,000元正	1	/	4	民國139年6月23日	全部	王志豪，債務額比例全部	王志豪									
							10	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣2,040,000元正																
			389-1	42.01	8		9	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣1,430,000元正	1	/	4	民國139年6月23日	全部	王志豪，債務額比例全部	王志豪									
							10	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣2,040,000元正																
30	永和區	安樂段	377	6.77	11	華南商業銀行股份有限公司（委託人：王思樺）	4	最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	新台幣8,400,000元正	1	/	4	民國132年3月11日	全部	王思樺，債務額比例全部	王思樺	最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	15/10000	全部	新台幣8,400,000元正	民國132年3月11日	王思樺，債務額比例全部	王思樺	民國102年北中地登字第061810號
			378	49.65	11					新台幣8,400,000元正	1	/	4													
			379	54.65	11					新台幣8,400,000元正	1	/	4													
31	永和區	安樂段	272	20.40	28	華南商業銀行股份有限公司（委託	10	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	新台幣9,180,000元正	1	/	4	民國132年10月24日	全部	王嫈雅，債務額比例全部	王嫈雅	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份	21/10000	全部	新台幣9,180,000元正	民國132年10月24日	王嫈雅，債務額比例全部	王嫈雅	民國102年北中地登字第
			273	85.45	28					新台幣9,180,000元正	1	/	4													

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
						人：王婺雅）													有限公司							278260號
32	永和區	安樂段	485	25.81	20	華南商業銀行股份有限公司（委託人：呂紹同）	17	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	新台幣8,400,000元正	1	/	8	民國143年4月15日	全部	呂紹同，債務額比例全部	呂紹同	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	19/10000	全部	新台幣8,400,000元正	民國143年4月15日	呂紹同，債務額比例全部	呂紹同	民國113年北中地登字第069800號
			486	135.00	20						1	/	8													
			487	61.90	20						1	/	8													
33	永和區	安樂段	280	51.73	14	華南商業銀行股份有限公司（委託人：周進業）	7	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	新台幣4,800,000元正	1	/	4	民國137年11月4日	全部	周進業，債務額比例全部	周進業	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	19/10000	全部	新台幣4,800,000元正	民國137年11月4日	周進業，債務額比例全部	周進業	民國107年莊中登字第017340號
			284	5.00	14						1	/	4													
			285	27.79	17						1	/	4													
			286	44.83	14						1	/	4													
34	永和區	安樂段	371	131.10	10	華南商業銀行股份有限公司（委託人：莊鈁宏）	9	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	新台幣4,530,000元正	1	/	4	民國139年7月28日	全部	林家萱，債務額比例全部	莊鈁宏	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	25/10000	全部	新台幣4,530,000元正	民國139年7月28日	林家萱，債務額比例全部	莊鈁宏	民國109年北中地登字第136790號
35	永和區	安樂段	374	103.72	9	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳劉美桂）	1	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣250,000元正	1	/	4	自069年06月11日至099年06月10日	全部	陳劉美桂	陳劉美桂	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	21/10000	全部	本金最高限額新台幣250,000元正	自069年06月11日至099年06月10日	陳劉美桂	陳劉美桂	民國69年北中地登字第041062號
			375	52.89	9						1	/	4													
36	永和區	安樂段	485	25.81	22	華南商業銀行股份有限公司（委託	13	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣3,600,000元正	1	/	8	自092年10月09日至132年10月08日	全部	趙滿玲	趙滿玲	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	19/10000	全部	最高限額新台幣3,600,000元正	自092年10月09日至132年10月08日	趙滿玲	趙滿玲	民國92年北中地登字第
			486	135.00	22						1	/	8													
			487	61.90	22						1	/	8													

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
						人：趙滿玲）																				40113 0 號
37	永和區	安樂段	479	309.77	21	黃雲華	7	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,000,000元正	11	/	300	自078年12月05日至108年12月04日	全部	黃雲華	黃雲華	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	19/10000	全部	最高限額新台幣1,000,000元正	自078年12月05日至108年12月04日	黃雲華	黃雲華	民國78年北中地登字第045114號
			480	44.98	21		6	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,000,000元正	11	/	300	自078年12月05日至108年12月04日	全部	黃雲華	黃雲華									
			481	71.72	21		7	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,000,000元正	11	/	300	自078年12月05日至108年12月04日	全部	黃雲華	黃雲華									
			482	135.69	21		7	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,000,000元正	11	/	300	自078年12月05日至108年12月04日	全部	黃雲華	黃雲華									
			483	36.41	21		6	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,000,000元正	11	/	300	自078年12月05日至108年12月04日	全部	黃雲華	黃雲華									
			488	139.06	21		6	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,000,000元正	11	/	300	自078年12月05日至108年12月04日	全部	黃雲華	黃雲華									
			489	185.73	21		6	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,000,000元正	11	/	300	自078年12月05日至108年12月04日	全部	黃雲華	黃雲華									
38	永和區	安樂段	270	154.97	4	黃麗卿	1	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣600,000元正	1	/	4	自084年05月09日至114年05月08日	全部	黃麗卿、徐代雄	黃麗卿	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	13/10000	全部	本金最高限額新台幣600,000元正	自084年05月09日至114年05月08日	黃麗卿、徐代雄	黃麗卿	民國84年北中地登字第021866號
			271	0.63	4						1	/	4													
39			487	61.90	18	褚芸妘	14	抵押權	中國信託商業	最高限額新台幣	1	/	8	自094年12月26日	全部	褚芸妘	褚芸妘	抵押權	中國信託	13/10000	全部	最高限額新台幣	自094年12月26	褚芸妘	褚芸妘	民國94年
			485	25.81	18						1	/	8													

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
	永和區	安樂段	486	135.00	18				銀行股份有限公司	4,220,000元正	1	/	8	至134年12月25日				商業銀行股份有限公司			4,220,000元正	日至134年12月25日			北中地登字第409530號
40	永和區	安樂段	479	309.77	17	劉從	10	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,800,000元正	14	/	300	自080年10月29日至110年10月28日	全部	劉從	劉從	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	26/10000	全部	最高限額新台幣1,800,000元正	自080年10月29日至110年10月28日	劉從	劉從	民國80年北中地登字第057077號
							51	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣3,000,000元正				民國131年4月18日	全部	劉從，債務額比例全部	劉從	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	26/10000	全部	新台幣3,000,000元正	民國131年4月18日	劉從，債務額比例全部	劉從	民國101年北中地登字第077120號
			480	44.98	17		9	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,800,000元正	14	/	300	自080年10月29日至110年10月28日	全部	劉從	劉從									
							49	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣3,000,000元正				民國131年4月18日	全部	劉從，債務額比例全部	劉從									
			481	71.72	17		10	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,800,000元正	14	/	300	自080年10月29日至110年10月28日	全部	劉從	劉從									
							51	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股	新台幣3,000,000元正				民國131年4月18日	全部	劉從，債務額比例全部	劉從									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部											更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									份有限公司																	
			482	135.69	17		10	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,800,000元正	14	/	300	自080年10月29日至110年10月28日	全部	劉從	劉從										
							51	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣3,000,000元正				民國131年4月18日	全部	劉從，債務額比例全部	劉從										
			483	36.41	17		9	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,800,000元正	14	/	300	自080年10月29日至110年10月28日	全部	劉從	劉從										
							49	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣3,000,000元正				民國131年4月18日	全部	劉從，債務額比例全部	劉從										
			488	139.06	17		9	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,800,000元正	14	/	300	自080年10月29日至110年10月28日	全部	劉從	劉從										
							49	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣3,000,000元正				民國131年4月18日	全部	劉從，債務額比例全部	劉從										
			489	185.73	17		9	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣1,800,000元正	14	/	300	自080年10月29日至110年10月28日	全部	劉從	劉從										

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
							49	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣3,000,000元正				民國131年4月18日	全部	劉從，債務額比例全部	劉從									
41	永和區	安樂段	376	131.42	7	劉清娣	12	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣4,800,000元正	1	/	4	民國134年2月2日	全部	林正祺，債務額比例全部	劉清娣	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	20/10000	全部	新台幣4,800,000元正	民國134年2月2日	林正祺，債務額比例全部	劉清娣	民國104年北中地登字第024200號
42	永和區	安樂段	484	158.43	25	劉慕琪	11	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	新台幣10,080,000元正	1	/	5	民國140年7月15日	全部	劉慕琪，債務額比例全部	劉慕琪	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	19/10000	全部	新台幣10,080,000元正	民國140年7月15日	劉慕琪，債務額比例全部	劉慕琪	民國110年店中地登字第020670號
43	永和區	安樂段	365	12.07	6	蔡素霞	10	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣2,400,000元正	1	/	5	民國139年10月6日	全部	蔡素霞，債務額比例全部	蔡素霞	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	21/10000	全部	新台幣2,400,000元正	民國139年10月6日	蔡素霞，債務額比例全部	蔡素霞	民國109年北中地登字第184470號
			366	22.04	6					新台幣2,400,000元正	1	/	5													
			367	168.73	6					新台幣2,400,000元正	1	/	5													
44	永和區	安樂段	384	0.83	13	蔡鍵任	9、11	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	新台幣8,400,000元正	1	/	4	民國140年4月8日	全部	蔡鍵任，債務額比例全部	蔡鍵任	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	22/10000	全部	新台幣8,400,000元正	民國140年4月8日	蔡鍵任，債務額比例全部	蔡鍵任	民國110年北中地登字第070330號
			385	26.22	13					新台幣8,400,000元正	1	/	4	民國140年4月9日	全部	蔡鍵任，債務額比例全部	蔡鍵任									
			386	116.78	13					新台幣8,400,000元正	1	/	4	民國140年4月10日	全部	蔡鍵任，債務額比例全部	蔡鍵任									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			388	0.84	13					新台幣8,400,000元正	1	/	4	民國140年4月11日	全部	蔡韙任，債務額比例全部	蔡韙任									
45	永和區	安樂段	369	146.23	1	鄭品華	1	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣1,200,000元正	1	/	4	自079年05月02日至109年05月01日	全部	王心怡	王心怡、王惠怡、鄭品華	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	82/10000	全部	本金最高限額新台幣1,200,000元正	自079年05月02日至109年05月01日	王心怡	王心怡、王惠怡、鄭品華	民國79年北中地登字第016811號
46	永和區	安樂段	369	146.23	1	王心怡	1	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣1,200,000元正	1	/	4	自079年05月02日至109年05月01日	全部	王心怡	王心怡、王惠怡、鄭品華	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	163/10000	全部	本金最高限額新台幣1,200,000元正	自079年05月02日至109年05月01日	王心怡	王心怡、王惠怡、鄭品華	民國79年北中地登字第016811號
47	永和區	安樂段	369	146.23	1	王惠怡	1	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣1,200,000元正	1	/	4	自079年05月02日至109年05月01日	全部	王心怡	王心怡、王惠怡、鄭品華	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	163/10000	全部	本金最高限額新台幣1,200,000元正	自079年05月02日至109年05月01日	王心怡	王心怡、王惠怡、鄭品華	民國79年北中地登字第016811號
48	永和區	安樂段	479	309.77	72	鄭振宇	79	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣13,740,000元正	14	/	300	民國142年3月9日	全部	鄭振宇，債務額比例全部	鄭振宇	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	21/10000	全部	新台幣13,740,000元正	民國142年3月9日	鄭振宇，債務額比例全部	鄭振宇	民國112年莊中登字第003030號
			480	44.98	72		77	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣13,740,000元正	14	/	300	民國142年3月9日	全部	鄭振宇，債務額比例全部	鄭振宇									
			481	71.72	70		79	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣13,740,000元正	14	/	300	民國142年3月9日	全部	鄭振宇，債務額比例全部	鄭振宇									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部											更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			482	135.69	70		79	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣13,740,000元正	14	/	300	民國142年3月9日	全部	鄭振宇，債務額比例全部	鄭振宇									
			483	36.41	70		77	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣13,740,000元正	14	/	300	民國142年3月9日	全部	鄭振宇，債務額比例全部	鄭振宇									
			488	139.06	70		77	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣13,740,000元正	14	/	300	民國142年3月9日	全部	鄭振宇，債務額比例全部	鄭振宇									
			489	185.73	70		77	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣13,740,000元正	14	/	300	民國142年3月9日	全部	鄭振宇，債務額比例全部	鄭振宇									
49	永和區	安樂段	479	309.77	58	戴素雲	62	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣9,930,000元正	11	/	300	民國135年8月3日	全部	戴素雲，債務額比例全部	戴素雲	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	22/10000	全部	新台幣9,930,000元正	民國135年8月3日	戴素雲，債務額比例全部	戴素雲	民國105年北中地登字第120750號
			480	44.98	58		60	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣9,930,000元正	11	/	300	民國135年8月3日	全部	戴素雲，債務額比例全部	戴素雲									
			481	71.72	56		62	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣9,930,000元正	11	/	300	民國135年8月3日	全部	戴素雲，債務額比例全部	戴素雲									
			482	135.69	56		62	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股	新台幣9,930,000元正	11	/	300	民國135年8月3日	全部	戴素雲，債務額比例全部	戴素雲									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									份有限公司																	
			483	36.41	56		60	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣9,930,000元正	11	/	300	民國135年8月3日	全部	戴素雲，債務額比例全部	戴素雲									
			488	139.06	56		60	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣9,930,000元正	11	/	300	民國135年8月3日	全部	戴素雲，債務額比例全部	戴素雲									
			489	185.73	56		60	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	新台幣9,930,000元正	11	/	300	民國135年8月3日	全部	戴素雲，債務額比例全部	戴素雲									
50	永和區	安樂段	479	309.77	54	謝文津	18	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	19/30000	全部	最高限額新台幣2,160,000元正	自086年06月30日至116年06月29日	高美惠	高美惠	民國86年北中地登字第038505號
							21	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	19/30000	全部	最高限額新台幣720,000元正	自089年02月18日至119年02月17日	高美惠	高美惠	民國89年北中地登字第063190號
							36	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	19/30000	全部	最高限額新台幣220,000元正	自094年11月07日至124年11月06日	高美惠	高美惠	民國94年重中字第027660號

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			480	44.98	55		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠										
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠										
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠										
			481	71.72	53		18	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠										
							21	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠										
							36	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠										
			482	135.69	53		18	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠										
							21	抵押權	台新國際商業銀行股	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠										

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									份有限公司																	
							36	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			483	36.41	53		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			488	139.06	53		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			489	185.73	53		17	抵押權	台新國際商業	最高限額新台幣	4	/	300	自086年06月30日	全部	高美惠	高美惠									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									銀行股份有限公司	2,160,000元正				至116年06月29日												
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
51	永和區	安樂段	479	309.77	56	謝佳佑	18	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	19/30000	全部	最高限額新台幣2,160,000元正	自086年06月30日至116年06月29日	高美惠	高美惠	民國86年北中地登字第038505號
							21	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	19/30000	全部	最高限額新台幣720,000元正	自089年02月18日至119年02月17日	高美惠	高美惠	民國89年北中地登字第063190號
							36	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	19/30000	全部	最高限額新台幣220,000元正	自094年11月07日至124年11月06日	高美惠	高美惠	民國94年重中登字第027660號
			480	44.98	57		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			481	71.72	55		18	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							21	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							36	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			482	135.69	55		18	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							21	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							36	抵押權	台新國際商業銀行股	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									份有限公司																	
			483	36.41	55		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			488	139.06	55		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			489	185.73	55		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							20	抵押權	台新國際商業	最高限額新台幣				自089年02月18日	全部	高美惠	高美惠									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									銀行股份有限公司	720,000 元正				至 119 年 02 月 17 日												
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣 220,000 元正				自 094 年 11 月 07 日至 124 年 11 月 06 日	全部	高美惠	高美惠									
52	永和區	安樂段	479	309.77	55	謝佳宜	18	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣 2,160,000 元正	4	/	300	自 086 年 06 月 30 日至 116 年 06 月 29 日	全部	高美惠	高美惠	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	19/30000	全部	最高限額新台幣 2,160,000 元正	自 086 年 06 月 30 日至 116 年 06 月 29 日	高美惠	高美惠	民國 86 年北中地登字第 038505 號
							21	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣 720,000 元正				自 089 年 02 月 18 日至 119 年 02 月 17 日	全部	高美惠	高美惠	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	19/30000	全部	最高限額新台幣 720,000 元正	自 089 年 02 月 18 日至 119 年 02 月 17 日	高美惠	高美惠	民國 89 年北中地登字第 063190 號
							36	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣 220,000 元正				自 094 年 11 月 07 日至 124 年 11 月 06 日	全部	高美惠	高美惠	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	19/30000	全部	最高限額新台幣 220,000 元正	自 094 年 11 月 07 日至 124 年 11 月 06 日	高美惠	高美惠	民國 94 年重中登字第 027660 號
			480	44.98	56		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣 2,160,000 元正	4	/	300	自 086 年 06 月 30 日至 116 年 06 月 29 日	全部	高美惠	高美惠									
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣 720,000 元正				自 089 年 02 月 18 日至 119 年 02 月 17 日	全部	高美惠	高美惠									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			481	71.72	54		18	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							21	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							36	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			482	135.69	54		18	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							21	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							36	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			483	36.41	54		17	抵押權	台新國際商業銀行股	最高限額新台幣2,160,000元正	4	/	300	自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									份有限公司																	
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			488	139.06	54		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正				自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正	4	/	300	自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							35	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣220,000元正				自094年11月07日至124年11月06日	全部	高美惠	高美惠									
			489	185.73	54		17	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣2,160,000元正				自086年06月30日至116年06月29日	全部	高美惠	高美惠									
							20	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	最高限額新台幣720,000元正				自089年02月18日至119年02月17日	全部	高美惠	高美惠									
							35	抵押權	台新國際商業	最高限額新台幣				自094年11月07日	全部	高美惠	高美惠									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
									銀行股份有限公司	220,000 元正				至 124 年 11 月 06 日												
53	永和區	安樂段	387	2.17	5	鍾士偉	4	抵押權	公務人員住宅及福利委員會	本金最高限額新台幣 2,160,000 元正	1	/	4	自 085 年 07 月 30 日至 115 年 07 月 29 日	全部	鍾士偉	鍾士偉	抵押權	公務人員住宅及福利委員會	22/10000	全部	本金最高限額新台幣 2,160,000 元正	自 085 年 07 月 30 日至 115 年 07 月 29 日	鍾士偉	鍾士偉	民國 85 年北中地登字第 042218 號
			389	18.80	5						1	/	4													
			387-1	54.73	5						1	/	4													
			389-1	42.01	5						1	/	4													
54	永和區	安樂段	484	158.43	27	謝涼丞	9	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新台幣 7,650,000 元正	1	/	5	民國 128 年 8 月 3 日	全部	高玉賞，債務額比例全部	高玉賞	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	19/20000	全部	新台幣 7,650,000 元正	民國 128 年 8 月 3 日	高玉賞，債務額比例全部	高玉賞	民國 98 年北中地登字第 207610 號
55	永和區	安樂段	484	158.43	32	謝宜君														19/20000						
56	永和區	安樂段	281	65.58	1	魏于美	3	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣 2,400,000 元正	1	/	1	民國 142 年 7 月 17 日	全部	魏于美，債務額比例全部;魏連朵，債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部	魏于美	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	35/10000	全部	新台幣 2,400,000 元正	民國 142 年 7 月 17 日	魏于美，債務額比例全部;魏連朵，債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部	魏于美	民國 112 年北中地登字第 111770 號
57	永和區	安樂段	282	64.77	1	魏連朵	3	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	新台幣 2,400,000 元正	1	/	1	民國 142 年 7 月 17 日	全部	魏于美，債務額比例全部;魏連朵，	魏連朵	最高限額抵押權	元大商業銀行股份	35/10000	全部	新台幣 2,400,000 元正	民國 142 年 7 月 17 日	魏于美，債務額比	魏連朵	民國 112 年北中

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部										更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
																債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部			有限公司					例全部;魏連朵，債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部		地登字第111770號
58	永和區	安樂段	365	12.07	7	魏勝能	8	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	新台幣2,160,000元正	1	/	5	民國136年7月23日	全部	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	32/10000	全部	新台幣2,160,000元正	民國136年7月23日	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能	民國106年北中地登字第127730號
							9	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	新台幣240,000元正				民國137年9月16日	全部	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	32/10000	全部	新台幣240,000元正	民國137年9月16日	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能	民國107年北中地登字第161900號
			366	22.04	7		8	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	新台幣2,160,000元正	1	/	5	民國136年7月23日	全部	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能									
							9	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	新台幣240,000元正				民國137年9月16日	全部	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能									

序號	土地標示部				土地所有權部		更新前土地他項權利部											更新後土地他項權利部								備註（收件年期及字號）
	行政區	地段	地號	土地面積（㎡）	登記次序	所有權人（管理機關/受託人）	登記次序	設定權利種類	他項權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍			存續期間、擔保債權確定日期	債權額比例	債務人及債務額比例	設定義務人	設定權利種類	他項權利人	設定權利範圍	債權額比例	擔保債權總金額（元）	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	
											分子	/	分母													
			367	168.73	7		8	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	新台幣2,160,000元正	1	/	5	民國136年7月23日	全部	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能									
							9	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	新台幣240,000元正				民國137年9月16日	全部	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能									
59	永和區	安樂段	384	0.83	14	蔡承恩	10	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	新台幣9,120,000元正	1	/	4	民國132年6月13日	全部	廖連育，債務額比例全部	廖遲育	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	16/10000	全部	新台幣9,120,000元正	民國132年6月13日	廖連育，債務額比例全部	廖遲育	102年北中地登字第150390號
			385	26.22	14																					
			386	116.78	14																					
			388	0.84	14																					
60	永和區	安樂段	384	0.83	15	蔡佳諺	10	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	新台幣9,120,000元正	1	/	4	民國132年6月13日	全部	廖連育，債務額比例全部	廖遲育	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	20/30000	全部	新台幣9,120,000元正	民國132年6月13日	廖連育，債務額比例全部	廖遲育	102年北中地登字第150390號
			385	26.22	15																					
			386	116.78	15																					
			388	0.84	15																					
61	永和區	安樂段	384	0.83	16	蔡雨璇	10	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	新台幣9,120,000元正	1	/	4	民國132年6月13日	全部	廖連育，債務額比例全部	廖遲育	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	20/30000	全部	新台幣9,120,000元正	民國132年6月13日	廖連育，債務額比例全部	廖遲育	102年北中地登字第150390號
			385	26.22	16																					
			386	116.78	16																					
			388	0.84	16																					
62	永和區	安樂段	384	0.83	17	蔡閔如	10	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	新台幣9,120,000元正	1	/	4	民國132年6月13日	全部	廖連育，債務額比例全部	廖遲育	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	20/30000	全部	新台幣9,120,000元正	民國132年6月13日	廖連育，債務額比例全部	廖遲育	102年北中地登字第150390號
			385	26.22	17																					
			386	116.78	17																					
			388	0.84	17																					

表17-6建物他項權利登記清冊表

編號	更新後																		
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
1	永和區	安樂段		18F-A5		安樂段		A、B	吳芷儀	1	/	1	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	吳耀崇，債務額比例全部	新台幣6,000,000元正	全部	民國134年2月10日	吳耀崇，債務額比例全部	吳耀崇	民國93年北中地登字第318630號
2	永和區	安樂段		8F-A10		安樂段		A、B	陳潘秋蘭	1	/	1	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	陳潘秋蘭	最高限額新台幣2,760,000元正	全部	自091年01月16日至131年01月15日	陳潘秋蘭	陳潘秋蘭	民國91年北中地登字第021990號
3	永和區	安樂段		30F-A6		安樂段		A、B	蔡承恩	1	/	1	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	廖連育，債務額比例全部	新台幣9,120,000元正	全部	民國132年6月13日	廖連育，債務額比例全部	廖連育	民國102年北中地登字第150390號
4	永和區	安樂段		33F-A5		安樂段		A、B	蔡佳諺	1	/	3	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	廖連育，債務額比例全部	新台幣9,120,000元正	全部	民國132年6月13日	廖連育，債務額比例全部	廖連育	民國102年北中地登字第150390號
									蔡雨璇	1	/	3									
									蔡閔如	1	/	3									
5	永和區	安樂段		13F-A1		安樂段		A、B	蔡韙任	1	/	1	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	蔡韙任，債務額比例全部	新台幣8,400,000元正	全部	民國140年4月8日	蔡韙任，債務額比例全部	蔡韙任	民國110年北中地登字第070330號
6	永和區	安樂段		11F-B6		安樂段		A、B	華南商業銀行股份有限公司（委託人：王思樺）	1	/	1	最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	王思樺，債務額比例全部	新台幣8,400,000元正	全部	民國132年3月11日	王思樺，債務額比例全部	王思樺	民國102年北中地登字第061810號
7	永和區	安樂段		6F-A5		安樂段		A、B	華南商業銀行股份有限公司	1	/	1	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	王志豪，債務額比例全部	新台幣1,430,000元正	全部	民國139年6月23日	王志豪，債務額比例全部	王志豪	民國109年北中地登字第114290號

編號	更新後																		
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
									（委託人：王志豪）				最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	王志豪，債務額比例全部	新台幣 2,040,000 元正	全部	民國 139 年 6 月 23 日	王志豪，債務額比例全部	王志豪	民國 109 年北中地登字第 114300 號
8	永和區	安樂段		19F-A1		安樂段		A、B	鍾士偉	1	/	1	抵押權	公務人員住宅及福利委員會	鍾士偉	本金最高限額新台幣 2,160,000 元正	全部	自 085 年 07 月 30 日至 115 年 07 月 29 日	鍾士偉	鍾士偉	民國 85 年北中地登字第 042218 號
9	永和區	安樂段		16F-A7		安樂段		A、B	劉清娣	1	/	1	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	林正祺，債務額比例全部	新台幣 4,800,000 元正	全部	民國 134 年 2 月 2 日	林正祺，債務額比例全部	劉清娣	民國 104 年北中地登字第 024200 號
10	永和區	安樂段		8F-A6		安樂段		A、B	王光儀	1	/	1	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	王光儀	最高限額新台幣 2,400,000 元正	全部	自 096 年 09 月 26 日至 136 年 09 月 25 日	王光儀	王光儀	民國 96 年北中地登字第 275500 號
11	永和區	安樂段		6F-B5		安樂段		A、B	游振隆	1	/	1	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	游振隆	新台幣 1,800,000 元正	全部	自 095 年 03 月 06 日至 125 年 03 月 05 日	游振隆	游振隆	民國 96 年北中地登字第 212990 號
12	永和區	安樂段		17F-B7		安樂段		A、B	李維強	1	/	1	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	李維強	最高限額新台幣 1,200,000 元正	全部	自 078 年 02 月 21 日至 108 年 02 月 20 日	李維強	李維強	民國 78 年北中地登字第 006633 號
13	永和區	安樂段		8F-B1		安樂段		A、B	華南商業銀行股份有限公司（委託人：莊鈉宏）	1	/	1	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	林家萱，債務額比例全部	新台幣 4,530,000 元正	全部	民國 139 年 7 月 28 日	林家萱，債務額比例全部	莊鈉宏	民國 109 年北中地登字第 136790 號
14	永和區	安樂段		7F-B5		安樂段		A、B	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳	1	/	1	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳劉美桂	本金最高限額新台幣 250,000 元正	全部	自 069 年 06 月 11 日至 099 年 06 月 10 日	陳劉美桂	陳劉美桂	民國 69 年北中地登字第 041062 號

編號	更新後																			
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
									劉美桂）												
15	永和區	安樂段		30F-A1		安樂段		A、B	李鳳霞	1	/	1	抵押權	徐恕	李鳳霞	最高限額新台幣 4,500,000 元正	1/5	不定期限	李鳳霞	李鳳霞	民國 89 年北中地登字第 208750 號
													抵押權	徐瑞	李鳳霞		1/5		李鳳霞	李鳳霞	
													抵押權	徐巧榮	李鳳霞		1/5		李鳳霞	李鳳霞	
													抵押權	徐靜文	李鳳霞		1/5		李鳳霞	李鳳霞	
													抵押權	徐彩雲	李鳳霞		1/5		李鳳霞	李鳳霞	
16	永和區	安樂段		15F-A10		安樂段		A、B	華南商業銀行股份有限公司（委託人：王嫈雅）	1	/	1	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	王嫈雅，債務額比例全部	新台幣 9,180,000 元正	全部	民國 132 年 10 月 24 日	王嫈雅，債務額比例全部	王嫈雅	民國 102 年北中地登字第 278260 號
17	永和區	安樂段		11F-A8		安樂段		A、B	王心怡	1	/	3	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	王心怡	本金最高限額新台幣 1,200,000 元正	全部	自 079 年 05 月 02 日至 109 年 05 月 01 日	王心怡	王心怡、王惠怡、鄭品華	民國 79 年北中地登字第 016811 號
18				15F-A9					王惠怡	1	/	3									
19				15F-A2					鄭品華	1	/	3									
20	永和區	安樂段		13F-B6		安樂段		A、B	林麗虹	1	/	1	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	林麗虹	最高限額新台幣 3,940,000 元正	全部	自 092 年 09 月 24 日至 132 年 09 月 23 日	林麗虹	林麗虹	民國 92 年北中地登字第 380070 號
21	永和區	安樂段		16F-A3		安樂段		A、B	黃麗卿	1	/	1	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	黃麗卿、徐代雄	本金最高限額新台幣 600,000 元正	全部	自 084 年 05 月 09 日至 114 年 05 月 08 日	黃麗卿、徐代雄	黃麗卿	民國 84 年北中地登字第 021866 號
22	永和區	安樂段		8F-B10		安樂段		A、B	王沛淇	1	/	2	普通抵押權	徐靜文	王沛淇，債務額比例全部	新台幣 2,000,000 元正	全部	民國 106 年 1 月 15 日	王沛淇，債務額比例全部	王沛淇	民國 106 年北中地登字第 012420 號

編號	更新後																		
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
23	永和區	安樂段		20F-B1		安樂段		A、B	吳素蓉	1	/	1	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	林聰智，債務額比例全部	新台幣 7,200,000 元正	全部	民國 129 年 8 月 24 日	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉	民國 99 年北中地登字第 230420 號
													最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	林聰智，債務額比例全部	新台幣 2,400,000 元正	全部	民國 134 年 4 月 26 日	林聰智，債務額比例全部	吳素蓉	民國 104 年店中登字第 007660 號
24	永和區	安樂段		14F-A2		安樂段		A、B	周金蘭	1	/	1	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	周金蘭，債務額比例全部	新台幣 1,170,000 元正	全部	民國 137 年 8 月 16 日	周金蘭，債務額比例全部	周金蘭	民國 107 年北中地登字第 144060 號
													最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	周金蘭，債務額比例全部	新台幣 5,160,000 元正	全部	民國 143 年 10 月 22 日	周金蘭，債務額比例全部	周金蘭	民國 113 年重中登字第 041030 號
25	永和區	安樂段		12F-A1		安樂段		A、B	戴素雲	1	/	1	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	戴素雲，債務額比例全部	新台幣 9,930,000 元正	全部	民國 135 年 8 月 3 日	戴素雲，債務額比例全部	戴素雲	民國 105 年北中地登字第 120750 號
26	永和區	安樂段		12F-B10		安樂段		A、B	鄭振宇	1	/	1	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	鄭振宇，債務額比例全部	新台幣 13,740,000 元正	全部	民國 142 年 3 月 9 日	鄭振宇，債務額比例全部	鄭振宇	民國 112 年莊中登字第 003030 號
27	永和區	安樂段		10F-B7		安樂段		A、B	黃雲華	1	/	1	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	黃雲華	最高限額新台幣 1,000,000 元正	全部	自 078 年 12 月 05 日至 108 年 12 月 04 日	黃雲華	黃雲華	民國 78 年北中地登字第 045114 號
28	永和區	安樂段		16F-B7		安樂段		A、B	李語絃	1	/	1	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	李語絃，債務額比例全部	新台幣 9,600,000 元正	全部	民國 139 年 6 月 1 日	李語絃，債務額比例全部	李語絃	民國 109 年北中地登字第 097020 號
29	永和區	安樂段		11F-B10		安樂段		A、B	王春卿	1	/	1	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	王春卿	最高限額新台幣 4,520,000 元正	全部	自 092 年 03 月 31 日至 132 年 03 月 30 日	王春卿	王春卿	民國 92 年北中地登字第 131320 號

編號	更新後																			
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
30	永和區	安樂段		34F-A7		安樂段		A、B	海長清資產管理股份有限公司	1	/	1	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	海長清資產管理股份有限公司，債務額比例全部	新台幣 9,000,000 元正	全部	民國 139 年 4 月 16 日	海長清資產管理股份有限公司，債務額比例全部	海長清資產管理股份有限公司	民國 109 年北中地登字第 067140 號
31	永和區	安樂段		12F-B9		安樂段		A、B	洪瑩任	1	/	2	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	洪瑩任，債務額比例全部	新台幣 13,730,000 元正	全部	民國 140 年 6 月 8 日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國 110 年淡中登字第 005200 號
													最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	洪瑩任，債務額比例全部	新台幣 860,000 元正	全部	民國 140 年 6 月 8 日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國 110 年淡中登字第 005210 號
32	永和區	安樂段		12F-B6		安樂段		A、B	陳美倫	1		4	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	洪瑩任，債務額比例全部	新台幣 13,730,000 元正	全部	民國 140 年 6 月 8 日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國 110 年淡中登字第 005200 號
													最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	洪瑩任，債務額比例全部	新台幣 860,000 元正	全部	民國 140 年 6 月 8 日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國 110 年淡中登字第 005210 號
33									林冠任	1	/	4	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	洪瑩任，債務額比例全部	新台幣 13,730,000 元正	全部	民國 140 年 6 月 8 日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國 110 年淡中登字第 005200 號
													最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	洪瑩任，債務額比例全部	新台幣 860,000 元正	全部	民國 140 年 6 月 8 日	洪瑩任，債務額比例全部	洪瑩任	民國 110 年淡中登字第 005210 號
34	永和區	安樂段		26F-B1		安樂段		A、B	吳美蓉	1	/	1	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	吳美蓉，債務額比例全部	新台幣 10,950,000 元正	全部	民國 140 年 5 月 10 日	吳美蓉，債務額比例全部	吳美蓉	民國 110 年北中地登字第 092680 號
35	永和區	安樂段		28F-B7		安樂段		A、B	張衍能	1	/	1	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張衍能	最高限額新台幣 4,200,000 元正	全部	自 095 年 06 月 23 日至 135 年 06 月 22 日	張衍能	張衍能	民國 95 年重中登字第 016480 號

編號	更新後																			
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
36	永和區	安樂段		10F-B8		安樂段		A、B	陳泰源	1	/	1	最高限額抵押權	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	陳泰源，債務額比例全部	新台幣 10,280,000 元正	全部	民國 140 年 1 月 25 日	陳泰源，債務額比例全部	陳泰源	民國 110 年莊中登字第 000650 號
37	永和區	安樂段		6F-B8		安樂段		A、B	劉從	1	/	1	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	劉從	最高限額新台幣 1,800,000 元正	全部	自 080 年 10 月 29 日至 110 年 10 月 28 日	劉從	劉從	民國 80 年北中地登字第 057077 號
													最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	劉從，債務額比例全部	新台幣 3,000,000 元正	全部	民國 131 年 4 月 18 日	劉從，債務額比例全部	劉從	民國 101 年北中地登字第 077120 號
38	永和區	安樂段		7F-B10		安樂段		A、B	孫世武	1	/	2	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	孫世武，債務額比例全部;孫美嬌，債務額比例全部	新台幣 7,800,000 元正	全部	民國 139 年 10 月 14 日	孫世武，債務額比例全部;孫美嬌，債務額比例全部	孫世武、孫美嬌	民國 109 年板中登字第 048320 號
39									孫美嬌	1	/	2									
40	永和區	安樂段		11F-B7		安樂段		A、B	謝文津	1	/	3	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠	最高限額新台幣 2,160,000 元正	全部	自 086 年 06 月 30 日至 116 年 06 月 29 日	高美惠	高美惠	民國 86 年北中地登字第 038505 號
													抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠	最高限額新台幣 720,000 元正	全部	自 089 年 02 月 18 日至 119 年 02 月 17 日	高美惠	高美惠	民國 89 年北中地登字第 063190 號
													抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠	最高限額新台幣 220,000 元正	全部	自 094 年 11 月 07 日至 124 年 11 月 06 日	高美惠	高美惠	民國 94 年重中登字第 027660 號
41									謝佳宜	1	/	3	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠	最高限額新台幣 2,160,000 元正	全部	自 086 年 06 月 30 日至 116 年 06 月 29 日	高美惠	高美惠	民國 86 年北中地登字第 038505 號
													抵押權	台新國際商業銀行	高美惠	最高限額新台幣 720,000 元正	全部	自 089 年 02 月 18 日至 119 年 02 月 17 日	高美惠	高美惠	民國 89 年北中地登字

編號	更新後																			
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
														股份有限公司							第 063190 號
													抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠	最高限額新台幣 220,000 元正	全部	自 094 年 11 月 07 日至 124 年 11 月 06 日	高美惠	高美惠	民國 94 年重中登字第 027660 號
42									謝佳佑	1	/	3	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠	最高限額新台幣 2,160,000 元正	全部	自 086 年 06 月 30 日至 116 年 06 月 29 日	高美惠	高美惠	民國 86 年北中地登字第 038505 號
													抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠	最高限額新台幣 720,000 元正	全部	自 089 年 02 月 18 日至 119 年 02 月 17 日	高美惠	高美惠	民國 89 年北中地登字第 063190 號
													抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠	最高限額新台幣 220,000 元正	全部	自 094 年 11 月 07 日至 124 年 11 月 06 日	高美惠	高美惠	民國 94 年重中登字第 027660 號
43	永和區	安樂段		16F-B1		安樂段		A、B	高才	1	/	1	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	高才，債務額比例全部	新台幣 12,000,000 元正	全部	民國 134 年 3 月 23 日	高才，債務額比例全部	高才	民國 104 年重中登字第 008320 號
44	永和區	安樂段		3F-B5		安樂段		A、B	蔡素霞	1	/	1	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	蔡素霞，債務額比例全部	新台幣 2,400,000 元正	全部	民國 139 年 10 月 6 日	蔡素霞，債務額比例全部	蔡素霞	民國 109 年北中地登字第 184470 號
45	永和區	安樂段		14F-B7		安樂段		A、B	魏勝能	1	/	1	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	魏勝能，債務額比例全部	新台幣 2,160,000 元正	全部	民國 136 年 7 月 23 日	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能	民國 106 年北中地登字第 127730 號
													最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	魏勝能，債務額比例全部	新台幣 240,000 元正	全部	民國 137 年 9 月 16 日	魏勝能，債務額比例全部	魏勝能	民國 107 年北中地登字第 161900 號

編號	更新後																		
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
46	永和區	安樂段		25F-B1		安樂段		A、B	周思汎	1	/	1	最高限額抵押權	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	周思汎，債務額比例全部	新台幣 9,600,000 元正	全部	民國 137 年 1 月 31 日	周思汎，債務額比例全部	周思汎	民國 107 年莊中登字第 002330 號
47	永和區	安樂段		12F-B5		安樂段		A、B	陳盈禎	1	/	1	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	陳盈禎，債務額比例全部	新台幣 15,480,000 元正	全部	民國 143 年 6 月 17 日	陳盈禎，債務額比例全部	陳盈禎	民國 113 年重中登字第 024580 號
48	永和區	安樂段		15F-B7		安樂段		A、B	華南商業銀行股份有限公司（委託人：周進業）	1	/	1	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	周進業，債務額比例全部	新台幣 4,800,000 元正	全部	民國 137 年 11 月 4 日	周進業，債務額比例全部	周進業	民國 107 年莊中登字第 017340 號
49	永和區	安樂段		9F-B1		安樂段		A、B	魏鳳翔	1	/	1	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	魏于美，債務額比例全部;魏連朵，債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部	新台幣 2,400,000 元正	全部	民國 142 年 7 月 17 日	魏于美，債務額比例全部;魏連朵，債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部	魏鳳翔	民國 112 年北中地登字第 111770 號
50	永和區	安樂段		22F-B7		安樂段		A、B	華南商業銀行股份有限公司（委託人：呂紹同）	1	/	1	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	呂紹同，債務額比例全部	新台幣 8,400,000 元正	全部	民國 143 年 4 月 15 日	呂紹同，債務額比例全部	呂紹同	民國 113 年北中地登字第 069800 號
51	永和區	安樂段		8F-B7		安樂段		A、B	梁沅賦	1	/	1	抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	梁沅賦	本金最高限額新台幣 2,220,000 元正	全部	自 095 年 06 月 16 日至 145 年 06 月 15 日	梁沅賦	梁沅賦	民國 95 年北中地單字第 117410 號
													最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	梁沅賦，債務額比例全部	新台幣 2,160,000 元正	全部	民國 130 年 5 月 3 日	梁沅賦，債務額比例全部	梁沅賦	民國 100 年北中地單字第 081740 號

編號	更新後																		
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
52	永和區	安樂段		8F-B8		安樂段		A、B	褚芸妘	1	/	1	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	褚芸妘	最高限額新台幣4,220,000元正	全部	自094年12月26日至134年12月25日	褚芸妘	褚芸妘	民國94年北中地登字第409530號
53	永和區	安樂段		12F-B7		安樂段		A、B	華南商業銀行股份有限公司（委託人：趙滿玲）	1	/	1	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	趙滿玲	最高限額新台幣3,600,000元正	全部	自092年10月09日至132年10月08日	趙滿玲	趙滿玲	民國92年北中地登字第401130號
54	永和區	安樂段		4F-B2		安樂段		A、B	何桂如	1	/	2	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	洪國欽，債務額比例全部	新台幣4,800,000元正	全部	民國139年12月7日	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	民國109年重中登字第042370號
													最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	洪國欽，債務額比例全部	新台幣2,400,000元正	全部	民國139年12月7日	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	民國109年重中登字第042380號
55	永和區	安樂段		6F-A2		安樂段		A、B	洪國欽	1	/	2	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	洪國欽，債務額比例全部	新台幣4,800,000元正	全部	民國139年12月7日	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	民國109年重中登字第042370號
													最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	洪國欽，債務額比例全部	新台幣2,400,000元正	全部	民國139年12月7日	洪國欽，債務額比例全部	何桂如、洪國欽	民國109年重中登字第042380號
56	永和區	安樂段		13F-B10		安樂段		A、B	高治舟	1	/	1	最高限額抵押權	渣打國際商業銀行股份有限公司	高治舟，債務額比例全部	新台幣10,060,000元正	全部	民國140年6月14日	高治舟，債務額比例全部	高治舟	民國110年北中地登字第114510號
57	永和區	安樂段		7F-B7		安樂段		A、B	劉慕琪	1	/	1	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	劉慕琪，債務額比例全部	新台幣10,080,000元正	全部	民國140年7月15日	劉慕琪，債務額比例全部	劉慕琪	民國110年北中地登字第020670號

編號	更新後																			
	行政區	段	小段	戶別	建物門牌	建物坐落			所有權人（管理機關/受託人）	設定權利範圍			設定權利種類	他項權利人	債務人及債務額比例	擔保債權總金額(元)	債權額比例	存續期間、擔保債權確定日期	債務人及債務額比例	設定義務人	備註(收件年期及字號)
						段	小段	地號		分子	/	分母									
58	永和區	安樂段		33F-B7		安樂段		A、B	謝涼丞	1	/	2	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	高玉賞，債務額比例全部	新台幣 7,650,000 元正	1/2	民國 128 年 8 月 3 日	高玉賞，債務額比例全部	高玉賞	民國 98 年北中地登字第 207610 號
59									謝宜君	1	/	2					1/2				
60	永和區	安樂段		16F-A1		安樂段		A、B	魏于美	1	/	1	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	魏于美，債務額比例全部;魏連朵，債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部	新台幣 2,400,000 元正	全部	民國 142 年 7 月 17 日	魏于美，債務額比例全部;魏連朵，債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部	魏于美	民國 112 年北中地登字第 111770 號
				9F-B3				A、B		1	/	1					全部				
61	永和區	安樂段		11F-A1		安樂段		A、B	魏連朵	1	/	1	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	魏于美，債務額比例全部;魏連朵，債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部	新台幣 2,400,000 元正	全部	民國 142 年 7 月 17 日	魏于美，債務額比例全部;魏連朵，債務額比例全部;魏鳳翔，債務額比例全部	魏連朵	民國 112 年北中地登字第 111770 號
				7F-B3				A、B		1	/	1					全部				

（四）限制登記清冊

本案更新後依更新前後設有法院查封、假扣押、假處分或破產登記之土地，及其他法律所為禁止處分之登記土地，按更新前所載之土地，逐筆由土地或建物登記簿轉載於更新後原載情形欄內。

表17-7土地限制登記清冊表

序號	更新前											更新後									備註
	土地標示部					土地所有權部		權利範圍	權利種類	限制權利範圍	內容	土地標示部				土地所有權部	權利範圍	權利種類	限制權利範圍	內容	
	行政區	段	小段	地號	面積㎡	登記次序	所有權人					段	小段	地號	面積㎡	所有權人					
1	永和區	安樂		257	160.09	1	陳國	全部		全部	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	永和區	安樂	A、B	160.09	陳國	全部		全部	未辦繼承登記，列冊管理；列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期107年8月1日，依新北市政府地政局107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。	
2	永和區	安樂		257-1	161.14										161.14						
3	永和區	安樂		258	208.26										208.26						
4	永和區	安樂		259	2.59										2.59						
5	永和區	安樂		393	11.3	1	趙明仙	全部		全部	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關：新北市政府地政局，列冊管理日期：105年8月1日，依新北市政府地政局105年7月7日新北地籍字第1051269012號函。				11.3	趙明仙	全部		全部	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關：新北市政府地政局，列冊管理日期：105年8月1日，依新北市政府地政局105年7月7日新北地籍字第1051269012號函。	
6	永和區	安樂		394	26.76										26.76						
7	永和區	安樂		436-1	92.94	1	王在	全部		全部	1.未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期102年8月1日，依新北市政府地政局102年7月5日北地籍字第1022180038號函。 2.原面積174.86平方公尺，暫以建築師假分割面積92.94平方公尺計算，未來以地政機關實際分割面積為準。				92.94	王在	全部		全部	1.未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期102年8月1日，依新北市政府地政局102年7月5日北地籍字第1022180038號函。 2.原面積174.86平方公尺，暫以建築師假分割面積92.94平方公尺計算，未來以地政機關實際分割面積為準。	

拾捌、實施進度

表18-1 都市更新事業實施進度表

序號	項目	工期	113年	114年									115年												116年												117年												118年											
			10-12月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	申請事業計畫及權利變換計畫報核	3個月																																																								
2	事業計畫及權利變換計畫核定公告	20個月																																																								
3	申請拆除及建造執照	3個月																																																							
4	改良物殘餘價值補償	2個月																																																							
5	申請更新期間稅捐減免	1個月																																																							
6	土地補償金發放作業	2個月																																																							
7	地上物騰空拆除	3個月																																																							
8	工程施工	39個月																																																							
9	申請使用執照	1個月																																																							
10	送水送電	1個月																																																							
11	申請測量	1個月																																																							
12	釐正圖冊	6個月																																																							
13	接管	1個月																																																							
14	計算及找補差額價金	1個月																																																						
15	產權登記	2個月																																																							
16	申請更新後稅捐減免	1個月																																																						
17	更新成果備查	6個月																																																						

註：未來仍以實際進度為準。

拾玖、其他應加表明之事項

一、專屬網頁及聯絡資訊

依新北市都市更新案件實施者提供諮詢服務與資訊揭露處理要點，設置專屬網頁提供相關訊息查詢，相關資訊將持續更新，其相關資訊與聯絡窗口如下：

實施者： 三穎建設開發股份有限公司

連絡電話：(02) 2248-5422

聯絡地址：新北市中和區中山路2段348巷2號9樓

專屬網站：https://www.sanying-corp.com/renew/detail/10

內政部營建署

電話：（02）8771-2345

網址：https://www.cpami.gov.tw/

新北市政府都市更新處

電話：(02）2950-6206

網址：https://www.uro.ntpc.gov.tw/

二、新北市都市更新審議原則 (112年8月8日修訂發布)

條項	條文內容	檢討	檢討結果	頁碼
一	新北市政府（以下簡稱本府）為增進審查都市更新案件之效率，加速推動都市更新事業實施，特訂定本原則。			
二	本原則所列事項，都市計畫、更新計畫或其他法令另有規定者，從其規定。			
三	申請人於事業概要實施進度載明事業計畫報核之期限以一年為原則，倘因個案具特殊情事，申請人應提出說明並經新北市都市更新及爭議處理審議會（以下簡稱審議會）同意，則該期限最長得增加為二年。	本案逕送事業計畫。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	
四	事業概要範圍內有下列情形之一者，審議會應就其規劃構想先予審議確定，後續實施者應將事業概要審議結果載明於事業計畫： (一)涉及第十九點巷道及水道之廢止或改道。 (二)涉及都市更新條例（以下簡稱本條例）第三十五條主要計畫局部性之修正或細部計畫之擬定、變更。	本案逕送事業計畫。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	
五	依都市更新建築容積獎勵辦法（以下簡稱容獎辦法）第六條第一項第二款規定申請容積獎勵者，應為合法建築物，其基地面積認定方式如下： (一)領有使用執照者，得依使用執照所載建築基地面積計算。 (二)未領有使用執照者，得依建物登記謄本所載之座落地號土地面積計算，且各棟建築物均應辦理結構安全性能評估。但有特殊情形者，得就個案認定之。	本案無涉及。	□ 符合 □ 提請放寬 ■ 免檢討	
六	依容獎辦法第七條申請容積獎勵者，應符合新北市都市更新建築容積獎勵辦法（以下簡稱本市容獎辦法）第八條規定及下列規定： (一)用途、規模及規劃設計需於辦理聽證或提審議會前經本府目的事業主管機關及接管機關同意。 (二)捐贈公益設施以實際設置容積樓地板面積計算獎勵，應以建築物專有面積計算，並依民法第七百九十九條第四項、第五項規定計算區分所有建築物共有及基地應有部分，併同登記予本市。 (三)捐贈公益設施應一併捐贈汽車停車位及機車停車位，以設立獨立連通之樓、電梯為原則，倘機關有其需求者，得依各受贈機關之設計需求辦理，該停車空間不計入獎勵，捐贈汽、機車停車位之數量依其數量依建築技術規則及都市計畫相關規定檢討計算取大值，並以接近地面層集中配置為原則，且應於事業計畫中說明其共專有屬性及產權歸屬。 (四)捐贈公益設施及其停車空間之管理維護計畫應載明於買賣契約及公寓大廈規約草約。	本案無涉及。	□ 符合 □ 提請放寬 ■ 免檢討	
七	依容獎辦法第八條申請容積獎勵者，協助開闢更新單元內或其周邊公共設施時，其開闢之規劃、施作方式應符合本府目的事業主管機關相關規定，並由各目的事業主管機關接管。	本案無涉及。	□ 符合 □ 提請放寬 ■ 免檢討	
八	依容獎辦法第十七條第一項及本市容獎辦法第九條申請容積獎勵者，舊違章建築戶之戶數依門牌數認定，同一居住單元內若有分戶者仍以一戶核計。	本案無涉及。	□ 符合 □ 提請放寬 ■ 免檢討	
九	依本市容獎辦法第二條規定申請容積獎勵者，應符合下列規定： (一)自建築線退縮之人行步道應符合第十二點規定，且退縮淨寬達四公尺以上者，其供人行之淨寬不得小於二點五公尺。 (二)自基地境界線退縮之空間僅得設置景觀植栽、街道家具、平面車道、停等空間。但位於本條例第七條迅行劃定之更新地區者，淨寬部分得設置停車場坡道。	(一)本案基地臨建築線部分皆已退縮淨寬4公尺，且其供人行之淨寬大於2.5公尺，符合規定。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.10-6、 P.12-20、 P.12-26、 P.11-16

條項	條文內容	檢討	檢討結果	頁碼
	(三)地上構造物及依建築技術規則規定設置之高層緩衝空間不得落於前二款退縮範圍內，其退縮淨寬應檢討至陽台外緣。但涉及鄰房占用致無法自建築線或基地境界線退縮者，得自鄰房占用外緣補足退縮寬度。 (四)退縮範圍內種植之喬木應選用米高徑五公分以上且樹冠直徑一點五公尺以上。 前項所稱之地上構造物，指圍牆、建築物樓板、頂蓋、陽台、造型板、雨遮、花台、通排氣口等。	(二)依規定辦理。 (三)本案自基地境界線退縮範圍皆無地上物投影，符合規定。 (四)依規定辦理。		
十	依本市容獎辦法第五條申請容積獎勵者，所留設通道應永久供不特定公眾通行使用，且淨空設計不得停放汽、機車、設置圍籬、堆置私人物品、設置植栽等足以影響通行之其他障礙物等相關內容，及設置明確告示牌，並於公寓大廈規約草約載明留設位置及面積。	本案無涉及。	□ 符合 □ 提請放寬 ■ 免檢討	
十一	依本市容獎辦法第六條申請容積獎勵者，合法建築物樓層數之認定方式，同一使用執照範圍內，得依該範圍內樓層較高者認定獎勵額度。	依規定辦理。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.10-3
十二	供公眾通行之人行步道應符合下列規定： (一) 應配合道路線型或以直線順平延續為原則，且與周邊公有人行道順平處理並應考量無障礙動線，橫向坡度以不大於百分之四為原則。 (二) 車道穿越人行空間，其鋪面應為防滑材質並與相鄰人行空間順平處理。 (三)毗鄰公有人行道內已有硬體設施物（如候車亭、依法申請設 置之廣告物等）時，應考量開發案之統整性，共同規劃設計。 (四)設置相關街道家具時，應考量人行空間之順暢，不得設置欄杆等類似構造物，且植栽應以不凸出地面阻礙通行為原則。 (五)供公眾使用之人行步道及綠化空間應配合公共路燈擬訂照明計畫，並以設置高燈為主，不得設置投射燈。 (六)地下室通風系統應結合建築物設計。倘有設置於建築物外部之必要者，排風方向不得面對人行空間。	(一)本案無遮簷人行道採順平處理，且橫向坡度小於百分之四。 (二)依規定辦理。 本案車道鋪面為防滑材質，與人行空間順平處理。 (三)依規定辦理。 (四)依規定辦理。 (五)依規定辦理。 (六)依規定辦理。 本案基地排風設備無直接面對人行空間。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.11-16、 P.12-19
十三	建築物之風格、立面、外牆材質及色彩設計應考量基地環境協調及地區特性。 建築物各立面應考量使用分區及使用用途合理規劃，以不影響都市景觀為原則，且建築外殼規劃為達節能效果，屋頂之設備空間應考量遮蔽及綠美化，且屋頂、露台及平台之綠能設施或設備不得低於百分之五十。 前項所稱綠能設施或設備，依都市計畫法新北市施行細則（以下簡稱本施行細則）第四十四條規定。	依規定辦理。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.12-22
十四	植栽設計應依當地生態氣候等條件選擇適當之樹種，並符合綠覆率應達百分之百以上。但經審議會同意者，不在此限。	依規定辦理。	■ 符合 □ 提請放寬	P.12-20、 P.12-24、

條項	條文內容	檢討	檢討結果	頁碼
	前項所稱綠覆率，指綠覆面積與實設空地之百分比，綠覆面積依附表計算。		□ 免檢討	P.12-25
十五	商業區除土地使用分區管制要點另有規定外，應符合下列規定： (一)商業使用之樓層應自地面層起連續設置。 (二)商業使用之樓層不得做管委會空間使用，商業使用與住宅使用之立面形式應有所區隔，並應提具相關計畫（如空間使用、設備系統等），其出入動線、垂直動線及住商門廳以獨立區分且空間大小合理為原則。 (三)商業區供一般事務所使用，應載明空間用途，並依建造執照核准內容為準。標準層之機房、衛生設備、茶水間、管道間等服務空間應集中於公共服務核內設置。惟單元室內面積大於一百五十平方公尺者，得於單元內增設一處衛生設備。倘因消防公共安全有設置垂直消防管道間之需求者，考量社區後續管理維護，得經消防技師簽證後於臨接梯廳之共有部分設置，並依本府消防局相關規定辦理。 其他土地使用分區應作商業使用者，依前項規定檢討。	(一)本案商業使用規劃於 A 棟之1F-店鋪、2-5F--一般事務所。 (二)本案管委會空間設置於一層，且商業立面形式、門廳、出入動線及垂直動線皆與住宅區分。 (三)依規定辦理。一般事務所之機房、衛生設備、茶水間、管道間等服務空間皆集中設置。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.11-4、 P.11-16、 P.12-7
十六	工業區、產業專用區除土地使用分區管制要點另有規定外，應符合下列規定： (一)申請各項建築容積獎勵額度超過基準容積百分之三十者，實施者應提出環境友善方案，並將承諾事項納入都市更新事業計畫載明。 (二)開放空間應配合本府政策留設綠色運具相關設施（備）使用。 (三)配合產業使用空間需求，規劃適當之大型裝卸車位及卸貨平台等，且人車動線應區隔、減少交織。 (四)產業使用標準層之機房、衛生設備、茶水間、管道間等服務空間應集中於公共服務核內設置。 (五)法定車位百分之三十應作為充電停車位，並合理集中設置。其餘停車位應納入充電停車位規劃，預留管線及相關機房空間。 (六)實施者應於都市更新事業計畫載明預計更新後產值及引入就業人口。另經審議會認為必要者，需配合規劃公共服務設施及公用事業設施。 前項第六款所稱公共服務設施及公用事業設施，依本施行細則第十八條規定。 其他土地使用分區應作產業空間使用者，依第一項規定檢討。	本案屬商業區及住宅區，故未涉及。	□ 符合 □ 提請放寬 ■ 免檢討	
十七	都市更新案件應取得合格級綠建築標章。更新單元面積達二千平方公尺以上者，應取得銅級綠建築標章及銅級低碳建築標章，並與本府簽訂協議書納入都市更新事業計畫載明。但已依其他規定應申請較高之標章、等級者，不在此限。 依容獎辦法及相關規定取得銀級綠建築標章者，應一併取得建築能效標示第一級，並與本府簽訂協議書納入都市更新事業計畫載明。	依規定辦理，本案申請黃金級綠建築標章。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.10-1、 P.10-2、 附錄八 5~13
十八	機車停車位之設置應符合住宅單元每戶應附設一機車位。但因情況特殊，實施者提出基地周圍公共交通設施具體分析與檢討，或接駁運輸計畫，經審議會同意者，得於數量百分之五十之範圍內改以自行車位替代。 汽車停車位之設置應符合下列原則：	依規定辦理。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.11-4、 P.11-16、 P.12-9

條項	條文內容	檢討	檢討結果	頁碼
	(一)汽機車出入口應加設警示及管制號誌，且其鋪面應以不同顏色之材質處理，以利與人行道區隔。 (二)汽機車坡道於地面層起始點至人行空間之緩衝距離留設至少應符合建築技術規則規定。 (三)汽車位設置應以坡道平面式停車位為原則。但屬無申請容積移轉、已開挖至地下五層、屬危險建築物或因基地條件設置困難且經審議會同意者等四種樣態，得設置機械式停車位。 (四)考量建築空間使用之需求，規劃適當之裝卸、訪客臨停、垃圾車暫停車位並配合服務動線規劃。該車位不得計入法定及自設停車數量，並應於公寓大廈規約加註不得銷售移轉。 前項第三款所稱危險建築物係屬高氯離子鋼筋混凝土建築物或屬都市更新條例第六十五條耐震能力不足而有明顯危害公共安全之建築物。			
十九	都市更新事業計畫範圍內，非屬計畫道路之現有巷道或由機關管理維護之現有通路(以下簡稱巷道)，巷道經整體規劃為可供建築用地，如鄰近計畫道路已開闢或自行開闢完成可供通行，且符合下列情形之一，得經審議會同意，予以廢止或改道（附圖）： (一)巷道全部位於同一更新單元範圍內者。 (二)同一街廓內單向出口之巷道自底端逐步廢止者。 (三)大於計畫道路寬度之巷道，且該計畫道路已開闢者。 (四)改道後之新巷道至少維持原通行寬度、不影響通行者且應維 持原使用性質者。 (五)其他廢改道後對於周邊通行影響輕微，經審議會同意廢改道者。 都市更新事業計畫範圍內之溝渠或排水系統(以下簡稱水道)，其廢止或改道應符合下列規定： (一)水道之廢止應經其目的事業主管機關認定無需求，並經審議會同意。 (二)水道之改道涉及新設置管線之水體計算、管路設計等有關事項應另經其目的事業主管機關同意，且改道後之新水道下方不得設置地下室。	本案更新單元內二條現有巷道(安樂路194巷38弄及中正路283巷16弄)，巷道全部位於本更新單元範圍內，依本規定，併案辦理現有巷廢止。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.11-1、 P.11-2、 P.11-3
二十	事業計畫應於第一次專案小組審議時確認更新單元範圍。但有下列情形之一者，不在此限： (一)避免造成毗鄰土地無法單獨建築。 (二)鄰地陳情納入更新單元範圍且經實施者同意。 (三)實施者自提修正更新單元範圍。 (四)因法令檢討導致更新單元範圍變動。 經範圍諮詢會或專案小組結論應辦理鄰地協調者，應檢附相關文件證明。	依規定辦理。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	
二十一	更新單元範圍內公有土地者，應配合辦理下列事宜： (一)更新單元範圍內公有公共設施保留地配合更新事業計畫併同開闢時，其屬得無償撥用者應優先以無償撥用方式辦理；屬有償撥用者，得以本條例第六十六條規定辦理。 (二)實施者於應洽詢各公有土地主管機關同意參與都市更新，且依都市更新事業範圍內國有土地處理原則規定屬得讓售實施者之公有土地，於實施者繳價承購前，仍應依本條例相關規定，參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬訂，並按應有之權利價值選擇分配更新後房地。	依規定辦理。本案範圍內涉國有土地(新北市政府財政局)計1303.66平方公尺，相關處理方式及更新後之分配使用原則，業依相關意見登載於事業計畫第十六章中。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.16-1
二十二	最小分配面積單元價值及不願或不能分配應符合下列規定： (一)本條例第五十一條第一項之最小分配面積單元基準，係指室內樓地板面積三十點一二平方公尺另加計附屬建	依規定辦理。	■ 符合 □ 提請放寬	權變計畫書

條項	條文內容	檢討	檢討結果	頁碼
	物及共有部分乘以二樓以上平均單價。所有權人權利變換應分配價值扣除共同負擔折價抵付後，其價值未達最小分配面積單元，得列為不能參與分配者。 (二)不願參與分配且出具證明文件者，得以現金補償之；未表明不願參與者，若其未出具事業計畫同意書或未於期限內提出分配申請，仍應依本條例第五十一條及都市更新權利變換實施辦法第十七條規定分配之。		□ 免檢討	P.15-1
二十三	估價原則及條件規定如下： (一)比較標的成交日期應至少距價格日期一年內，若無一年內相關案例者，得酌予放寬，並應敘明理由。 (二)屬更新前合法建築物之陽台面積，無論是否登記均應採公平一致性處理原則，並納入估價條件。但視同有登記者須檢具相關證明文件。 (三)依本條例第三十五條及其施行細則第二十一條辦理者，更新前土地權利價值估價涉及土地使用分區條件設定部分，應納入事業計畫敘明。 (四)估價報告書引用之案例，應以相同行政區或相鄰之行政區 為準。倘相同行政區或相鄰之行政區內無相關案例，得放寬為價格相當之行政區，但應敘明理由。 (五)更新後建築物雨遮估價處理原則如下： 1、勘估標的設有雨遮且不登記者，更新後建物價值查估仍應考量雨遮之功能，將其效益納入評估，並於比較法增列調整項目方式處理。 2、勘估標的設有雨遮且辦理登記者，雨遮應納入估價評估。 3、事業計畫及權利變換計畫尚未核定者，如雨遮有辦理登記但未納入估價評估，將要求修正為納入估價評估。 (六)更新前現有（既成）巷道估價原則如下： 1、更新前現況有現有（既成）巷道者視個案現況評估調整。 2、應於估價條件中敘明相關折減內容。 (七)提列營建單價基準加計提列項目二之事項者，應適度反映於更新後售價。	依規定辦理。有關更新前後權利價值查估及估價條件說明詳本案權利變換計畫書第十一章。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	權變計劃書 P.11-1~4
二十四、	選配事項應符合下列規定： (一)有關權利變換後應分配之土地及建築物位置，應依都市更新事業計畫表明分配及選配原則辦理。 (二)選配原則中不得規定下列事項： 1、限制所有權人僅能選配特定樓層之房屋單元或停車位， 但保障更新前持有店鋪之所有權人選配店鋪不在此限。 2、其他經審議會認為有限縮選配之事項。 (三)辦理選配及公開抽籤作業時，應依內政部一百年十月十九日台內營字第一〇〇〇八〇九二二四號函規定，其事業計畫未表明分配方式者，不得對選配者加以限制；針對超額選配之處理，其多選配部分，係屬實施者由土地所有權人折價抵付現金補償後取得之房地，應由實施者與所有權人合意為之，且超額選配之申請，應以不影響其他所有權人分配部分優先選配權益為限，不得併同抽籤處理。	依規定辦理。本案依權利人原各座落區位自由選配。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.15-1
二十五、	共同負擔提列原則規定如下： (一)更新前建物內部修繕費用不得納入拆遷補償費。 (二)共同負擔營建費用若加計其他特殊設備及工法或行政單位要求之設備，僅得提列該加計項目與未採該項目之差價，且應檢附建築相關細部設計及相關建材規格，詳載於事業及權利變換計畫書中，並合理反映於更新後價值。	依規定辦理。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	P.18-1~12

條項	條文內容	檢討	檢討結果	頁碼
	(三)各項管理費用應逐項提出合理說明，提列至上限者應說明其必要性。 (四)辦理容積移轉取得送出基地之費用，所有權人得主張於其權利變換更新前價值比例範圍內，提供送出基地供實施者辦理。若實施者所提列容積移轉費用過高致所有權人異議者，實施者應提出估價或其他費用證明供審議會審議時參考。 (五)依本條例第六十六條規定辦理更新地區範圍內容積移轉者，應於放樣勘驗前完成送出基地之土地改良物拆除及遷移作業，並於計畫書載明相關處理方式，且於事業計畫核定時與本府簽定協議書。 (六)實施者及所有權人對於共同負擔提列費用有異議者，得提出意見及相關佐證資料供審議會審議時參考。			
二十六	核算容積移轉及都更容積獎勵面積時應計算至小數點下二位，其餘無條件捨去。	遵照辦理。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	
二十七	本原則修正發布前已報核之事業計畫，其適用中華民國一百零八年五月十五日公布之容獎辦法者，應適用修正後第五點至第十一點規定。但已經專案小組審竣者，不在此限。	遵照辦理。	■ 符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	
二十八	本原則若執行上有疑義時，得經審議會作成共通性決議後據以執行。	遵照辦理。	■符合 □ 提請放寬 □ 免檢討	

三、其他

無

附錄一：實施者證明文件

（公司印章）　（代表公司負責人印章）

股份有限公司變更登記表

變更預查編號
公司統一編號　2 7 4 1 9 8 8 6
公司聯絡電話　（　　）
僑外投資事業　☑是 □否　公開發行　□是 ☑否
陸　　資　□是 ☑否
閉鎖性股份有限公司股東人數 _____ 人
複數表決權特別股　□有■無
對於特定事項具否決權特別股　□有■無
特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制　□有■無
或當選一定名額之權利
原名稱 _____ 股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱（變更後）	中文	三穎建設開發　股份有限公司
	（章程所訂）外文	
二、（郵遞區號）公司所在地（含鄰鎮市區村里）	（ 2 3 5 ）新北市中和區中山路二段 348 巷 2 號 9 樓	
三、代表公司負責人	沈 政 霖	四、每股金額（阿拉伯數字） 10 元
五、資本總額（阿拉伯數字）	100,000,000 元	
六、實收資本總額（阿拉伯數字）	100,000,000 元	
七、股 份 總 數	10,000,000 股	八、已發行股份總數 1. 普通股 10,000,000 股 / 2. 特別股 股
九、董事人數任期	3 人　自 112 年 09 月 10 日至 115 年 09 月 09 日 （含獨立董事0人）	
十、■監察人人數任期 或 □審計委員會	1 人　自 112 年 09 月 10 日至 115 年 09 月 09 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人	
十一、公司章程修正（訂定）日期	111 年 06 月 30 日	

※變更登記日期文號　1138026515　※檔號

公務記載蓋章欄

新北市政府 113.4.18 公司登記表 專用章(11)

（一）申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
（二）為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿塗改、浮貼或塗改。
（三）※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
（四）違反公司法代作資金等致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
（五）為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
（六）第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。
（七）閉鎖性股份有限公司應填列股東人數、以抵銷或另易出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額（另易出資僅適用閉鎖性股份有限公司）。

三穎建設開發　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時請打✓	十二、本次股本增加明細（股本若為9、10、11、12之併購者，請加填第十四欄）	資產增加	1. 現金	股、 元
			2. 財產	股、 元
			3. 技術	股、 元
			4. 股份交換	股、 元
			5. 認股權憑證轉換股份	股、 元
		權益科目調整	6. 資本公積	股、 元
			7. 法定盈餘公積	股、 元
			8. 股息及紅利	股、 元
		併購	9. 合併	股、 元
			10. 分割受讓	股、 元
			11. 股份轉換	股、 元
			12. 收購	股、 元
		其他	13. 債權抵繳股款	股、 元
			14. 公司債轉換股份	股、 元
			15. 勞務	股、 元
				股、 元
				股、 元

十三、本次股本減少明細	1. 彌補虧損	股、 元	2. 退還股款	股、 元
	3. 註銷庫藏股	股、 元	4. 合併銷除股份	股、 元
	5. 分割減資	股、 元	6. 收回特別股	股、 元
		股、 元		股、 元

十四、被併購公司資料明細

併購種類	併購基準日	被併購公司 統一編號	被併購公司 公司名稱
	年 月 日		
	年 月 日		

公務記載蓋章欄

1138026515

新北市政府 113.4.18 公司登記表 專用章(11)

三穎建設開發　　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時打✓	所營事業		
	編號	代　碼	營業項目說明
	01	H701010	住宅及大樓開發租售業
	02	H701020	工業廠房開發租售業
	03	H701040	特定專業區開發業
	04	H701050	投資興建公共建設業
	05	H701060	新市鎮、新社區開發業
	06	H701070	區段徵收及市地重劃代辦業
	07	H701080	都市更新業
	08	H703100	不動產租賃業
	09	E801010	室內裝潢業
	10	E201010	景觀工程業
	11	I503010	景觀、室內設計業
	12	F113010	機械批發業
	13	F213080	機械器具零售業
	14	F111010	木材批發業
	15	F111020	水泥、石灰及其製品批發業
	16	F111030	磚、瓦、石建材批發業
	17	F111040	磁磚、貼面石材批發業
	18	F111050	玻璃建材批發業
	19	F111060	衛浴設備批發業
	20	F111070	金屬建材批發業
	21	F111080	門窗建材批發業
	22	F211010	建材零售業

三穎建設開發有限公司 沈政霖

公務記載蓋章欄
1138026515　新北市政府 113.4.18 公司登記表 收用章(11)

商 1302 - 3網

三穎建設開發　　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時打✓	所營事業		
	編號	代　碼	營業項目說明
	23	F120010	耐火材料批發業
	24	F220010	耐火材料零售業
	25	F301030	一般百貨業
	26	F301020	超級市場業
	27	F399010	便利商店業
	28	G202010	停車場經營業
	29	J801030	競技及休閒體育場館業
	30	F401010	國際貿易業
	31	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

三穎建設開發有限公司 沈政霖

公務記載蓋章欄
1138026515　新北市政府 113.4.18 公司登記表 收用章(11)

商 1302 - 4網

三穎建設開發　　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時請打✓	編號	董事、監察人 或 其他負責人 名單			
		職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號) 住所或居所(或法人所在)			
	01	董事長	沈政霖	F	2,000,000
		(234)新北市永和			
✓	02	董事	莫玉城	H	1,000,000
		(105)台北市松			
	03	董事	潘建榮	A	1,000,000
		(108)台北市			
	04	監察人	陳肇勳	P	1,000,000
		(221)台北市大安			

變更時請打✓	編號	所代表法人		
		董監事編號	所代表法人名稱	法人統一編號
		(郵遞區號) 法人所在地		
	1	01 ～ 01	予廷資產有限公司	8 3 7 1 5 4 9 5
		(104)台北市中山區合江街61巷1號地下		
	2	02 ～ 02	誠利科技有限公司	6 6 4 8 2 1 7 6
		(235)新北市中和區中山路二段348巷2號8樓		
	3	03 ～ 03	瑞笠實業有限公司	8 5 0 5 4 1 9 5
		(404)台中市北區臺灣大道一段678號1樓		

三穎建設開發股份有限公司

沈政霖

臺北市政府 113.4.18 公司登記表 收用章(11)

公務記載蓋章欄
1138026515

商1302-5網

附錄二：3家估價報告書摘要

一、　連邦不動產估價師聯合事務所
二、　廣福不動產估價師事務所
三、　高源不動產估價師聯合事務所

「擬訂新北市永和區安樂段
370 地號等 86 筆土地
都市更新事業計畫及
權利變換計畫案」
不動產估價報告書

委託人：三穎建設開發股份有限公司

估價單位：連邦不動產估價師聯合事務所

出件版本：補正版

出件日期：民國 114 年 4 月

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、**前言**：本次依第一次補正意見及委託人提供更新前土建清冊資料等資訊修改報告書相關內容，將不動產估價報告書版本改為補正版，並根據舊案連邦估價第 11301002 號修改報告書，特此說明。

二、**不動產估價報告書案號**：連邦估價第 11301002-1 號。

三、**委託人：三穎建設開發股份有限公司。**

四、**勘估標的基本資料：**

更新單元名稱：擬訂新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案。

（一）更新前基本資料：

1. 勘估標的內容：

（1）土地標示：新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地。

（2）建物標示：新北市永和區安樂段 377 建號（門牌：中正路 283 巷 12 號）等 125 筆建物。

（3）評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 更新前不動產產品型態：地上 4、5 層樓公寓及空地。

3. 土地使用分區：住宅區、商業區。

4. 產權分析：依據委託人提供土地及建物產權清冊辦理，整理後之結果如下：

（1）土地產權分析（摘要表一）

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
1	255	89.78	新北市 / 新北市政府財政局	1 / 1	89.78	27.1585
2	256	1157.97	新北市 / 新北市政府財政局	1 / 1	1,157.97	350.2859
3	256-1	55.91	新北市 / 新北市政府財政局	1 / 1	55.91	16.9128
4	392	6.57	新北市 / 新北市政府財政局	1 / 1	6.57	1.9874
5	257	160.09	陳國	1 / 1	160.09	48.4272
6	257-1	161.14	陳國	1 / 1	161.14	48.7449
7	267	6.22	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	1 / 1	6.22	1.8816
8	268	108.09	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	48 / 100	51.88	15.6947
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	26 / 100	28.10	8.5013
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)	26 / 100	28.10	8.5013
9	280	51.73	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1 / 4	12.93	3.9121
			陳金樹	1 / 4	12.93	3.9121
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1 / 12	4.31	1.3040
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1 / 12	4.31	1.3040
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1 / 12	4.31	1.3040
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1 / 4	12.93	3.9121
10	285	27.79	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1 / 4	6.95	2.1016
11	286	44.83	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1 / 4	11.21	3.3903
			陳金樹	1 / 4	11.21	3.3903
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1 / 12	3.74	1.1301
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1 / 12	3.74	1.1301
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1 / 12	3.74	1.1301
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1 / 4	11.21	3.3903
12	282	64.77	魏連忞	1 / 1	64.77	19.5929
13	281	65.58	魏于美	1 / 1	65.58	19.8380
14	269	120.74	鄭品華	1 / 6	20.12	6.0873
			王心怡	5 / 12	50.31	15.2183
			王惠怡	5 / 12	50.31	15.2183
15	289	36.30	鄭品華	1 / 6	6.05	1.8301
		36.30	王心怡	5 / 12	15.13	4.5753
		36.30	王惠怡	5 / 12	15.13	4.5753
16	291	31.23	鄭品華	1 / 6	5.21	1.5745
		31.23	王心怡	5 / 12	13.01	3.9363
		31.23	王惠怡	5 / 12	13.01	3.9363
17	277	51.65	何桂如	1 / 10	5.17	1.5624
			洪國欽	1 / 10	5.17	1.5624
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1 / 5	10.33	3.1248
			高治舟	1 / 5	10.33	3.1248
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	1 / 5	10.33	3.1248
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1 / 5	10.33	3.1248
18	278	10.58	何桂如	1 / 10	1.06	0.3200
			洪國欽	1 / 10	1.06	0.3200
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1 / 5	2.12	0.6401
			高治舟	1 / 5	2.12	0.6401
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	1 / 5	2.12	0.6401
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1 / 5	2.12	0.6401
19	287	30.41	何桂如	1 / 10	3.04	0.9199
			洪國欽	1 / 10	3.04	0.9199
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1 / 5	6.08	1.8398
			高治舟	1 / 5	6.08	1.8398
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	1 / 5	6.08	1.8398
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1 / 5	6.08	1.8398
20	288	33.93	何桂如	1 / 10	3.39	1.0264
			洪國欽	1 / 10	3.39	1.0264
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1 / 5	6.79	2.0528
			高治舟	1 / 5	6.79	2.0528
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	1 / 5	6.79	2.0528
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1 / 5	6.79	2.0528
21	274	29.64	鄭品華	1 / 6	4.94	1.4944
			王心怡	7 / 24	8.65	2.6151
			王惠怡	7 / 24	8.65	2.6151
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	1 / 4	7.41	2.2415
22	275	70.70	王心怡	7 / 24	20.62	6.2378
			王惠怡	7 / 24	20.62	6.2378
			鄭品華	1 / 6	11.78	3.5645
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	1 / 4	17.68	5.3467
23	276	8.20	王心怡	7 / 24	2.39	0.7235
			王惠怡	7 / 24	2.39	0.7235

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
			鄭品華	1/6	1.37	0.4134
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	1/4	2.05	0.6201
24	272	20.40	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭寬)	1/4	5.10	1.5428
			李君容	1/8	2.55	0.7714
			李蒙慈	1/8	2.55	0.7714
			許貴香	1/4	5.10	1.5428
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嬰雅)	1/4	5.10	1.5428
25	273	85.45	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭寬)	1/4	21.36	6.4622
			李君容	1/8	10.68	3.2311
			李蒙慈	1/8	10.68	3.2311
			許貴香	1/4	21.36	6.4622
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嬰雅)	1/4	21.36	6.4622
26	270	154.97	李鳳霞	1/4	38.74	11.7196
			黃麗卿	1/4	38.74	11.7196
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	1/4	38.74	11.7196
			林桂蓮	1/4	38.74	11.7196
27	271	0.63	李鳳霞	1/4	0.16	0.0476
			黃麗卿	1/4	0.16	0.0476
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	1/4	0.16	0.0476
			林桂蓮	1/4	0.16	0.0476
28	370	227.79	鄭品華	1/6	37.97	11.4844
			王心怡	5/12	94.91	28.7110
			王惠怡	5/12	94.91	28.7110
29	369	146.23	鄭品華	1/6	24.37	7.3724
			王心怡	5/12	60.93	18.4311
			王惠怡	5/12	60.93	18.4311
30	368	141.18	羅時星	1/4	35.30	10.6767
			游振隆	1/4	35.30	10.6767
			李維強	1/4	35.30	10.6767
			周麗華	1/4	35.30	10.6767
31	371	131.10	王心怡	1/16	8.19	2.4786
			王惠怡	1/16	8.19	2.4786
			鄭品華	1/8	16.39	4.9572
			陳宏斌	1/4	32.78	9.9144
			林麗虹	1/4	32.78	9.9144
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊錫宏)	1/4	32.78	9.9144
32	372	110.66	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	1/4	27.67	8.3687
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	1/4	27.67	8.3687
			余志文	1/4	27.67	8.3687
			鄭素蘭	1/4	27.67	8.3687
33	373	1.57	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	1/4	0.39	0.1187
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	1/4	0.39	0.1187
			余志文	1/4	0.39	0.1187
			鄭素蘭	1/4	0.39	0.1187
34	374	103.72	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	1/4	25.93	7.8438
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	1/4	25.93	7.8438
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	1/8	12.97	3.9219
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	1/8	12.97	3.9219
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳騰傑)	1/4	25.93	7.8438
35	375	52.89	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	1/4	13.22	3.9998
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	1/4	13.22	3.9998
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	1/8	6.61	1.9999
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	1/8	6.61	1.9999
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳騰傑)	1/4	13.22	3.9998
36	366	22.04	高才	1/5	4.41	1.3334
			孟廣宇	1/5	4.41	1.3334

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
			蔡素霞	1/5	4.41	1.3334
			羅美	1/5	4.41	1.3334
			魏勝能	1/5	4.41	1.3334
37	367	168.73	高才	1/5	33.75	10.2082
			孟廣宇	1/5	33.75	10.2082
			蔡素霞	1/5	33.75	10.2082
			羅美	1/5	33.75	10.2082
			魏勝能	1/5	33.75	10.2082
38	362	164.40	王耀宗	1/5	32.88	9.9462
			孟江鳳連	1/5	32.88	9.9462
			張曾喜近	1/5	32.88	9.9462
			周思汎	1/5	32.88	9.9462
			陳盈禎	1/5	32.88	9.9462
39	363	21.57	王耀宗	1/5	4.31	1.3050
			孟江鳳連	1/5	4.31	1.3050
			張曾喜近	1/5	4.31	1.3050
			周思汎	1/5	4.31	1.3050
			陳盈禎	1/5	4.31	1.3050
40	360	203.11	徐靜文	1/16	12.69	3.8400
			王沛淇	1/16	12.69	3.8400
			丁咸惠	1/10	20.31	6.1441
			張逸樑	1/40	5.08	1.5360
			劉二妹	1/8	25.39	7.6801
			徐應勳	1/8	25.39	7.6801
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/8	25.39	7.6801
			王永興	1/8	25.39	7.6801
			吳素蓉	1/8	25.39	7.6801
			周金蘭	1/22	9.23	2.7928
			鄭創忱	7/88	16.16	4.8873
41	361	202.95	徐靜文	1/16	12.68	3.8370
			王沛淇	1/16	12.68	3.8370
			丁咸惠	1/10	20.30	6.1392
			張逸樑	1/40	5.07	1.5348
			劉二妹	1/8	25.37	7.6740
			徐應勳	1/8	25.37	7.6740
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/8	25.37	7.6740
			王永興	1/8	25.37	7.6740
			吳素蓉	1/8	25.37	7.6740
			周金蘭	1/22	9.23	2.7906
			鄭創忱	7/88	16.14	4.8835
42	479	309.77	潘黃菊花	1/25	12.39	3.7482
			李塭	1/25	12.39	3.7482
			鄭金梅	1/25	12.39	3.7482
			蔡玉妙	1/25	12.39	3.7482
			戴素雲	11/300	11.36	3.4359
			黃霈華	11/300	11.36	3.4359
			王小芬	11/300	11.36	3.4359
			李語紘	11/300	11.36	3.4359
			鄭振宇	7/150	14.46	4.3729
			王睿卿	7/150	14.46	4.3729
			海長清資產管理股份有限公司	7/150	14.46	4.3729
			胡素娥	7/150	14.46	4.3729
			洪盛任	1/50	6.20	1.8741
			林冠任	1/100	3.10	0.9371
			陳美倫	1/100	3.10	0.9371
			吳美蓉	7/150	14.46	4.3729

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
			張衍能	7/150	14.46	4.3729
			陳泰源	7/150	14.46	4.3729
			劉從	7/150	14.46	4.3729
			陳振豪	1/50	6.20	1.8741
			林玥妤	1/50	6.20	1.8741
			周順軍	1/25	12.39	3.7482
			蘇幸團	1/25	12.39	3.7482
			張連聰	1/25	12.39	3.7482
			孫美嬌	1/50	6.20	1.8741
			孫世武	1/50	6.20	1.8741
			謝文津	1/75	4.13	1.2494
			謝佳佑	1/75	4.13	1.2494
			謝佳宜	1/75	4.13	1.2494
			陳淑姿	1/25	12.39	3.7482
			潘黃菊花	1/25	1.80	0.5443
			李塭	1/25	1.80	0.5443
			鄭金梅	1/25	1.80	0.5443
			蔡玉妙	1/25	1.80	0.5443
			戴素雲	11/300	1.65	0.4989
			黃雲華	11/300	1.65	0.4989
			王小芬	11/300	1.65	0.4989
			李語絃	11/300	1.65	0.4989
			鄭振宇	7/150	2.10	0.6350
			王睿卿	7/150	2.10	0.6350
			海長清資產管理股份有限公司	7/150	2.10	0.6350
			胡素娥	7/150	2.10	0.6350
			洪瑩任	1/50	0.90	0.2721
			林冠任	1/100	0.45	0.1361
43	480	44.98	陳美倫	1/100	0.45	0.1361
			吳美蓉	7/150	2.10	0.6350
			張衍能	7/150	2.10	0.6350
			陳泰源	7/150	2.10	0.6350
			劉從	7/150	2.10	0.6350
			陳振豪	1/50	0.90	0.2721
			林玥妤	1/50	0.90	0.2721
			周順軍	1/25	1.80	0.5443
			蘇幸團	1/25	1.80	0.5443
			張連聰	1/25	1.80	0.5443
			孫美嬌	1/50	0.90	0.2721
			孫世武	1/50	0.90	0.2721
			謝文津	1/75	0.60	0.1814
			謝佳佑	1/75	0.60	0.1814
			謝佳宜	1/75	0.60	0.1814
			陳淑姿	1/25	1.80	0.5443
			潘黃菊花	1/25	2.87	0.8678
			李塭	1/25	2.87	0.8678
			鄭金梅	1/25	2.87	0.8678
			蔡玉妙	1/25	2.87	0.8678
			戴素雲	11/300	2.63	0.7955
			黃雲華	11/300	2.63	0.7955
44	481	71.72	王小芬	11/300	2.63	0.7955
			李語絃	11/300	2.63	0.7955
			鄭振宇	7/150	3.35	1.0124
			王睿卿	7/150	3.35	1.0124
			海長清資產管理股份有限公司	7/150	3.35	1.0124
			胡素娥	7/150	3.35	1.0124

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
			洪瑩任	1/50	1.43	0.4339
			林冠任	1/100	0.72	0.2170
			陳美倫	1/100	0.72	0.2170
			吳美蓉	7/150	3.35	1.0124
			張衍能	7/150	3.35	1.0124
			陳泰源	7/150	3.35	1.0124
			劉從	7/150	3.35	1.0124
			陳振豪	1/50	1.43	0.4339
			林玥妤	1/50	1.43	0.4339
			周順軍	1/25	2.87	0.8678
			蘇幸團	1/25	2.87	0.8678
			張連聰	1/25	2.87	0.8678
			孫美嬌	1/50	1.43	0.4339
			孫世武	1/50	1.43	0.4339
			謝文津	1/75	0.96	0.2893
			謝佳佑	1/75	0.96	0.2893
			謝佳宜	1/75	0.96	0.2893
			陳淑姿	1/25	2.87	0.8678
			潘黃菊花	1/25	5.43	1.6418
			李塭	1/25	5.43	1.6418
			鄭金梅	1/25	5.43	1.6418
			蔡玉妙	1/25	5.43	1.6418
			戴素雲	11/300	4.98	1.5050
			黃雲華	11/300	4.98	1.5050
			王小芬	11/300	4.98	1.5050
			李語絃	11/300	4.98	1.5050
			鄭振宇	7/150	6.33	1.9155
			王睿卿	7/150	6.33	1.9155
			海長清資產管理股份有限公司	7/150	6.33	1.9155
			胡素娥	7/150	6.33	1.9155
			洪瑩任	1/50	2.71	0.8209
			林冠任	1/100	1.36	0.4105
45	482	135.69	陳美倫	1/100	1.36	0.4105
			吳美蓉	7/150	6.33	1.9155
			張衍能	7/150	6.33	1.9155
			陳泰源	7/150	6.33	1.9155
			劉從	7/150	6.33	1.9155
			陳振豪	1/50	2.71	0.8209
			林玥妤	1/50	2.71	0.8209
			周順軍	1/25	5.43	1.6418
			蘇幸團	1/25	5.43	1.6418
			張連聰	1/25	5.43	1.6418
			孫美嬌	1/50	2.71	0.8209
			孫世武	1/50	2.71	0.8209
			謝文津	1/75	1.81	0.5473
			謝佳佑	1/75	1.81	0.5473
			謝佳宜	1/75	1.81	0.5473
			陳淑姿	1/25	5.43	1.6418
			潘黃菊花	1/25	1.46	0.4406
			李塭	1/25	1.46	0.4406
			鄭金梅	1/25	1.46	0.4406
			蔡玉妙	1/25	1.46	0.4406
46	483	36.41	戴素雲	11/300	1.34	0.4038
			黃雲華	11/300	1.34	0.4038
			王小芬	11/300	1.34	0.4038
			李語絃	11/300	1.34	0.4038

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
			鄭振宇	7/150	1.70	0.5140
			王春卿	7/150	1.70	0.5140
			海長清資產管理股份有限公司	7/150	1.70	0.5140
			胡素娥	7/150	1.70	0.5140
			洪瑩任	1/50	0.73	0.2203
			林冠任	1/100	0.36	0.1101
			陳美倫	1/100	0.36	0.1101
			吳美蓉	7/150	1.70	0.5140
			張衍能	7/150	1.70	0.5140
			陳泰源	7/150	1.70	0.5140
			劉從	7/150	1.70	0.5140
			陳振豪	1/50	0.73	0.2203
			林玥妤	1/50	0.73	0.2203
			周順軍	1/25	1.46	0.4406
			蘇幸團	1/25	1.46	0.4406
			張連聰	1/25	1.46	0.4406
			孫美嬌	1/50	0.73	0.2203
			孫世武	1/50	0.73	0.2203
			謝文津	1/75	0.49	0.1469
			謝佳佑	1/75	0.49	0.1469
			謝佳宜	1/75	0.49	0.1469
			陳淑姿	1/25	1.46	0.4406
			潘黃菊花	1/25	5.56	1.6826
			李塭	1/25	5.56	1.6826
			鄭金梅	1/25	5.56	1.6826
			蔡玉妙	1/25	5.56	1.6826
			戴素雲	11/300	5.10	1.5424
			黃雲華	11/300	5.10	1.5424
			王小芬	11/300	5.10	1.5424
			李語絃	11/300	5.10	1.5424
			鄭振宇	7/150	6.49	1.9631
			王春卿	7/150	6.49	1.9631
			海長清資產管理股份有限公司	7/150	6.49	1.9631
			胡素娥	7/150	6.49	1.9631
			洪瑩任	1/50	2.78	0.8413
			林冠任	1/100	1.39	0.4207
			陳美倫	1/100	1.39	0.4207
47	488	139.06	吳美蓉	7/150	6.49	1.9631
			張衍能	7/150	6.49	1.9631
			陳泰源	7/150	6.49	1.9631
			劉從	7/150	6.49	1.9631
			陳振豪	1/50	2.78	0.8413
			林玥妤	1/50	2.78	0.8413
			周順軍	1/25	5.56	1.6826
			蘇幸團	1/25	5.56	1.6826
			張連聰	1/25	5.56	1.6826
			孫美嬌	1/50	2.78	0.8413
			孫世武	1/50	2.78	0.8413
			謝文津	1/75	1.85	0.5609
			謝佳佑	1/75	1.85	0.5609
			謝佳宜	1/75	1.85	0.5609
			陳淑姿	1/25	5.56	1.6826
			潘黃菊花	1/25	7.43	2.2473
48	489	185.73	李塭	1/25	7.43	2.2473
			鄭金梅	1/25	7.43	2.2473
			蔡玉妙	1/25	7.43	2.2473

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
			戴素雲	11/300	6.81	2.0601
			黃雲華	11/300	6.81	2.0601
			王小芬	11/300	6.81	2.0601
			李語絃	11/300	6.81	2.0601
			鄭振宇	7/150	8.67	2.6219
			王春卿	7/150	8.67	2.6219
			海長清資產管理股份有限公司	7/150	8.67	2.6219
			胡素娥	7/150	8.67	2.6219
			洪瑩任	1/50	3.71	1.1237
			林冠任	1/100	1.86	0.5618
			陳美倫	1/100	1.86	0.5618
			吳美蓉	7/150	8.67	2.6219
			張衍能	7/150	8.67	2.6219
			陳泰源	7/150	8.67	2.6219
			劉從	7/150	8.67	2.6219
			陳振豪	1/50	3.71	1.1237
			林玥妤	1/50	3.71	1.1237
			周順軍	1/25	7.43	2.2473
			蘇幸團	1/25	7.43	2.2473
			張連聰	1/25	7.43	2.2473
			孫美嬌	1/50	3.71	1.1237
			孫世武	1/50	3.71	1.1237
			謝文津	1/75	2.48	0.7491
			謝佳佑	1/75	2.48	0.7491
			謝佳宜	1/75	2.48	0.7491
			陳淑姿	1/25	7.43	2.2473
			林玉香	1/3	69.14	20.9149
			邱菊芳	1/6	34.57	10.4574
49	437	207.42	郭丁茵	1/6	34.57	10.4574
			郭時嘉	1/6	34.57	10.4574
			郭丁熒	1/6	34.57	10.4574
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1/16	1.61	0.4880
			周純文	1/16	1.61	0.4880
			陳建男	1/8	3.23	0.9759
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1/8	3.23	0.9759
50	485	25.81	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/8	3.23	0.9759
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1/8	3.23	0.9759
			張雅嫻	1/8	3.23	0.9759
			梁沅賦	1/8	3.23	0.9759
			褚芸妘	1/8	3.23	0.9759
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1/16	8.44	2.5523
			周純文	1/16	8.44	2.5523
			陳建男	1/8	16.88	5.1047
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1/8	16.88	5.1047
51	486	135.00	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/8	16.88	5.1047
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1/8	16.88	5.1047
			張雅嫻	1/8	16.88	5.1047
			梁沅賦	1/8	16.88	5.1047
			褚芸妘	1/8	16.88	5.1047
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1/16	3.87	1.1703
			周純文	1/16	3.87	1.1703
			陳建男	1/8	7.74	2.3406
52	487	61.90	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1/8	7.74	2.3406
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/8	7.74	2.3406
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1/8	7.74	2.3406
			張雅嫻	1/8	7.74	2.3406

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
			梁沅賦	1/8	7.74	2.3406
			褚芸妘	1/8	7.74	2.3406
53	484	158.43	謝涼丞	3/30	15.84	4.7925
			謝宜君	3/30	15.84	4.7925
			劉慕琪	1/5	31.69	9.5850
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	1/5	31.69	9.5850
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	1/10	15.84	4.7925
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	1/10	15.84	4.7925
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	1/5	31.69	9.5850
54	436-1(部分)	92.94	王在	1/1	92.94	28.1144
55	390	92.58	簡哲三	1/4	23.15	7.0014
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華燉)	1/4	23.15	7.0014
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1/4	23.15	7.0014
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1/4	23.15	7.0014
56	390-1	30.73	簡哲三	1/4	7.68	2.3240
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華燉)	1/4	7.68	2.3240
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1/4	7.68	2.3240
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1/4	7.68	2.3240
57	391	27.73	簡哲三	1/4	6.93	2.0971
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華燉)	1/4	6.93	2.0971
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1/4	6.93	2.0971
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1/4	6.93	2.0971
58	387	2.17	陳三鎮	1/4	0.54	0.1641
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1/4	0.54	0.1641
			楊華中	1/4	0.54	0.1641
			鍾士偉	1/4	0.54	0.1641
59	387-1	54.73	陳三鎮	1/4	13.68	4.1390
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1/4	13.68	4.1390
			楊華中	1/4	13.68	4.1390
			鍾士偉	1/4	13.68	4.1390
60	389	18.80	陳三鎮	1/4	4.70	1.4218
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1/4	4.70	1.4218
			楊華中	1/4	4.70	1.4218
			鍾士偉	1/4	4.70	1.4218
61	389-1	42.01	陳三鎮	1/4	10.50	3.1770
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1/4	10.50	3.1770
			楊華中	1/4	10.50	3.1770
			鍾士偉	1/4	10.50	3.1770
62	384	0.83	蔡承恩	1/16	0.05	0.0157
			蔡佳諺	1/16	0.05	0.0157
			蔡雨璇	1/16	0.05	0.0157
			蔡閔如	1/16	0.05	0.0157
			蔡霽任	1/4	0.21	0.0628
			王光儀	1/4	0.21	0.0628
			陳坤樹	1/4	0.21	0.0628
63	385	26.22	蔡承恩	1/16	1.64	0.4957
			蔡佳諺	1/16	1.64	0.4957
			蔡雨璇	1/16	1.64	0.4957
			蔡閔如	1/16	1.64	0.4957
			蔡霽任	1/4	6.56	1.9829
			王光儀	1/4	6.56	1.9829
			陳坤樹	1/4	6.56	1.9829
64	386	116.78	蔡承恩	1/16	7.30	2.2079
			蔡佳諺	1/16	7.30	2.2079
			蔡雨璇	1/16	7.30	2.2079
			蔡閔如	1/16	7.30	2.2079

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
			蔡霽任	1/4	29.20	8.8315
			王光儀	1/4	29.20	8.8315
			陳坤樹	1/4	29.20	8.8315
65	388	0.84	蔡承恩	1/16	0.05	0.0159
			蔡佳諺	1/16	0.05	0.0159
			蔡雨璇	1/16	0.05	0.0159
			蔡閔如	1/16	0.05	0.0159
			蔡霽任	1/4	0.21	0.0635
			王光儀	1/4	0.21	0.0635
			陳坤樹	1/4	0.21	0.0635
66	376	131.42	陳有福	1/4	32.86	9.9386
			劉清娣	1/4	32.86	9.9386
			林庚辛	1/4	32.86	9.9386
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	1/4	32.86	9.9386
67	377	6.77	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	1/4	1.69	0.5120
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1/4	1.69	0.5120
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	1/4	1.69	0.5120
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	1/4	1.69	0.5120
68	378	49.65	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	1/4	12.41	3.7548
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1/4	12.41	3.7548
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	1/4	12.41	3.7548
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	1/4	12.41	3.7548
69	379	54.65	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	1/4	13.66	4.1329
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1/4	13.66	4.1329
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	1/4	13.66	4.1329
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	1/4	13.66	4.1329
70	380	23.61	吳芷儀	1/4	5.90	1.7855
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	1/4	5.90	1.7855
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	1/4	5.90	1.7855
			陳潘秋蘭	1/4	5.90	1.7855
71	381	126.88	吳芷儀	1/4	31.72	9.5953
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	1/4	31.72	9.5953
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	1/4	31.72	9.5953
			陳潘秋蘭	1/4	31.72	9.5953
72	383	18.96	華南商業銀行股份有限公司(委託人：唐春富)	1/1	18.96	5.7354
73	382	16.55	新北市/新北市政府養工處	1/1	16.55	5.0064
74	382-1	52.08	新北市/新北市政府養工處	1/1	52.08	15.7542
75	393	11.30	趙明仙	1/1	11.30	3.4183
76	394	26.76	趙明仙	1/1	26.76	8.0949
77	258	208.26	陳國	1/1	208.26	62.9987
78	259	2.59	陳國	1/1	2.59	0.7835
79	283	26.54	魏連朵	1/1	26.54	8.0284
80	284	5.00	陳金樹	1/4	1.25	0.3781
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1/4	1.25	0.3781
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1/12	0.42	0.1260
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1/12	0.42	0.1260
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1/12	0.42	0.1260
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1/4	1.25	0.3781
81	290	6.95	鄭品華	1/6	1.16	0.3504
			王心怡	5/12	2.90	0.8760
			王憲怡	5/12	2.90	0.8760
82	292	38.48	陳坤地	1/1	38.48	11.6402
83	358	29.95	開展建設股份有限公司	1/1	29.95	9.0599
84	359	1.38	陳贊勳	1/8	0.17	0.0522
			劉二妹	1/8	0.17	0.0522
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/8	0.17	0.0522

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
			劉瓊	1/8	0.17	0.0522
			徐應勳	1/8	0.17	0.0522
			吳素蓉	1/8	0.17	0.0522
			王永興	1/8	0.17	0.0522
			丁咸惠	1/10	0.14	0.0417
			張逸榛	1/40	0.03	0.0104
85	364	12.56	王耀宗	1/5	2.51	0.7599
			孟江鳳連	1/5	2.51	0.7599
			張曾喜近	1/5	2.51	0.7599
			周思汎	1/5	2.51	0.7599
			陳盈禎	1/5	2.51	0.7599
86	365	12.07	高才	1/5	2.41	0.7302
			孟廣宇	1/5	2.41	0.7302
			蔡素霞	1/5	2.41	0.7302
			羅美	1/5	2.41	0.7302
			魏勝能	1/5	2.41	0.7302
合計					7,263.93	2,197.3388

註：上述權利狀態表係依實施者提供之土地清冊整理。持分面積係採計算機連續計算，持分面積(㎡)僅顯示至小數點後第二位，持分面積(坪)僅顯示至小數點後第四位，於此敘明。

（2）建物產權分析（摘要表二）

編號	座落地號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)	構造	層數	所有權人	權利範圍	持分面積(m^2)	持分面積(坪)
1	280、285、286	1412	安樂路 194 巷 42 號	85.77	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1/1	85.77	25.95
2		1413	安樂路 194 巷 42 號 2 樓	85.77	鋼筋混凝土造	四層	陳金樹	1/1	85.77	25.95
3		1414	安樂路 194 巷 42 號 3 樓	85.77	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1/3	28.59	8.65
		1414	安樂路 194 巷 42 號 3 樓	85.77	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1/3	28.59	8.65
		1414	安樂路 194 巷 42 號 3 樓	85.77	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1/3	28.59	8.65
4		1415	安樂路 194 巷 42 號 4 樓	85.77	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1/1	85.77	25.95
5	281、282	1440	安樂路 194 巷 44 號	85.77	鋼筋混凝土造	四層	魏鳳翔	1/1	85.77	25.95
6		1443	安樂路 194 巷 44 號 2 樓	85.77	鋼筋混凝土造	四層	魏鳳翔	1/1	85.77	25.95
7		1442	安樂路 194 巷 44 號 3 樓	85.77	鋼筋混凝土造	四層	魏連朵	1/1	85.77	25.95
8		1441	安樂路 194 巷 44 號 4 樓	85.77	鋼筋混凝土造	四層	魏于美	1/1	85.77	25.95
9	277、278、287、288	1676	安樂路 194 巷 40 號	86.59	鋼筋混凝土造	五層	何桂如	1/2	43.30	13.10
		1676	安樂路 194 巷 40 號	86.59	鋼筋混凝土造	五層	洪國欽	1/2	43.30	13.10
10		1677	安樂路 194 巷 40 號 2 樓	86.59	鋼筋混凝土造	五層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1/1	86.59	26.19
11		1678	安樂路 194 巷 40 號 3 樓	86.59	鋼筋混凝土造	五層	高治舟	1/1	86.59	26.19
12		1679	安樂路 194 巷 40 號 4 樓	86.59	鋼筋混凝土造	五層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	1/1	86.59	26.19
13		1680	安樂路 194 巷 40 號 5 樓	86.59	鋼筋混凝土造	五層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1/1	86.59	26.19
14	274、275、276	685	安樂路 194 巷 38 弄 1 號	71.00	鋼筋混凝土造	四層	王心怡	1/2	35.50	10.74
		685	安樂路 194 巷 38 弄 1 號	71.00	鋼筋混凝土造	四層	王惠怡	1/2	35.50	10.74
15		686	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 2 樓	71.00	鋼筋混凝土造	四層	王心怡	1/2	35.50	10.74
		686	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 2 樓	71.00	鋼筋混凝土造	四層	王惠怡	1/2	35.50	10.74
16		687	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 3 樓	71.00	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	1/1	71.00	21.48
17		688	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 4 樓	71.00	鋼筋混凝土造	四層	王心怡	1/2	35.50	10.74
		688	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 4 樓	71.00	鋼筋混凝土造	四層	王惠怡	1/2	35.50	10.74
18	272、273	607	安樂路 194 巷 38 弄 3 號	70.10	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭寬)	1/1	70.10	21.21
19		692	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 2 樓	70.10	鋼筋混凝土造	四層	李君容	1/2	35.05	10.60
		692	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 2 樓	70.10	鋼筋混凝土造	四層	李蒙慈	1/2	35.05	10.60
20		689	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 3 樓	70.10	鋼筋混凝土造	四層	許貴香	1/1	70.10	21.21
21		608	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 4 樓	70.10	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王晏雅)	1/1	70.10	21.21
22	270	604	安樂路 194 巷 38 弄 5 號	80.60	鋼筋混凝土造	四層	李鳳霞	1/1	80.60	24.38
23		691	安樂路 194 巷 38 弄 5 號 2 樓	80.60	鋼筋混凝土造	四層	黃麗卿	1/1	80.60	24.38
24		605	安樂路 194 巷 38 弄 5 號 3 樓	80.60	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	1/1	80.60	24.38
25		606	安樂路 194 巷 38 弄 5 號 4 樓	80.60	鋼筋混凝土造	四層	林桂蓮	1/1	80.60	24.38
26	369	678	安樂路 194 巷 36 號	89.04	鋼筋混凝土造	四層	鄭品華	1/3	29.68	8.98
		678	安樂路 194 巷 36 號	89.04	鋼筋混凝土造	四層	王心怡	1/3	29.68	8.98
		678	安樂路 194 巷 36 號	89.04	鋼筋混凝土造	四層	王惠怡	1/3	29.68	8.98
27		679	安樂路 194 巷 36 號 2 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	鄭品華	1/3	29.68	8.98
		679	安樂路 194 巷 36 號 2 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	王心怡	1/3	29.68	8.98
		679	安樂路 194 巷 36 號 2 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	王惠怡	1/3	29.68	8.98
28		680	安樂路 194 巷 36 號 3 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	鄭品華	1/3	29.68	8.98
		680	安樂路 194 巷 36 號 3 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	王心怡	1/3	29.68	8.98
		680	安樂路 194 巷 36 號 3 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	王惠怡	1/3	29.68	8.98
29		681	安樂路 194 巷 36 號 4 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	鄭品華	1/3	29.68	8.98
		681	安樂路 194 巷 36 號 4 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	王心怡	1/3	29.68	8.98
		681	安樂路 194 巷 36 號 4 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	王惠怡	1/3	29.68	8.98
30	368	581	安樂路 194 巷 34 號	89.04	鋼筋混凝土造	四層	羅時星	1/1	89.04	26.93
31		582	安樂路 194 巷 34 號 2 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	游振隆	1/1	89.04	26.93
32		583	安樂路 194 巷 34 號 3 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	李維強	1/1	89.04	26.93
33		584	安樂路 194 巷 34 號 4 樓	89.04	鋼筋混凝土造	四層	周麗華	1/1	89.04	26.93
34	371	682	安樂路 194 巷 38 弄 2 號	80.32	鋼筋混凝土造	四層	王心怡	1/2	40.16	12.15
		682	安樂路 194 巷 38 弄 2 號	80.32	鋼筋混凝土造	四層	王惠怡	1/2	40.16	12.15
35		683	安樂路 194 巷 38 弄 2 號 2 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	陳宏冠	1/1	80.32	24.30
36		684	安樂路 194 巷 38 弄 2 號 3 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	林麗虹	1/1	80.32	24.30
37		585	安樂路 194 巷 38 弄 2 號 4 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊銷宏)	1/1	80.32	24.30
38	372	586	安樂路 194 巷 38 弄 4 號	80.32	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：焰光林)	1/1	80.32	24.30
39		587	安樂路 194 巷 38 弄 4 號 2 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	1/1	80.32	24.30
40		676	安樂路 194 巷 38 弄 4 號 3 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	余志文	1/1	80.32	24.30
41		588	安樂路 194 巷 38 弄 4 號 4 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	鄭素蘭	1/1	80.32	24.30
42	374、375	601	安樂路 194 巷 38 弄 6 號	80.32	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	1/1	80.32	24.30
43		677	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 2 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	1/1	80.32	24.30
44		602	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 3 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慕吟)	1/2	40.16	12.15
		602	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 3 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	1/2	40.16	12.15
45		603	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 4 樓	80.32	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	1/1	80.32	24.30
46	367	1075	安樂路 194 巷 32 號	122.56	鋼筋混凝土造	五層	高才	1/1	122.56	37.07
47		1076	安樂路 194 巷 32 號二樓	122.56	鋼筋混凝土造	五層	孟廣宇	1/1	122.56	37.07
48		1077	安樂路 194 巷 32 號三樓	122.56	鋼筋混凝土造	五層	蔡素霞	1/1	122.56	37.07
49		1078	安樂路 194 巷 32 號四樓	122.56	鋼筋混凝土造	五層	羅美	1/1	122.56	37.07
50		1079	安樂路 194 巷 32 號五樓	122.56	鋼筋混凝土造	五層	魏勝能	1/1	122.56	37.07
51	362	1080	安樂路 194 巷 30 號	122.56	鋼筋混凝土造	五層	王耀宗	1/1	122.56	37.07
52		1081	安樂路 194 巷 30 號二樓	122.56	鋼筋混凝土造	五層	孟江鳳連	1/1	122.56	37.07
53		1082	安樂路 194 巷 30 號三樓	122.56	鋼筋混凝土造	五層	張曾喜近	1/1	122.56	37.07
54		1083	安樂路 194 巷 30 號四樓	122.56	鋼筋混凝土造	五層	周思汎	1/1	122.56	37.07
55		1084	安樂路 194 巷 30 號五樓	122.56	鋼筋混凝土造	五層	陳盈禎	1/1	122.56	37.07
56	360、361	702	中正路 283 巷 16 弄 10 號一樓	114.10	鋼筋混凝土造	四層	徐靜文	1/2	57.05	17.26
		702	中正路 283 巷 16 弄 10 號一樓	114.10	鋼筋混凝土造	四層	王沛淇	1/2	57.05	17.26
57		703	中正路 283 巷 16 弄 10 號二樓	114.10	鋼筋混凝土造	四層	丁咸惠	4/5	91.28	27.61
		703	中正路 283 巷 16 弄 10 號二樓	114.10	鋼筋混凝土造	四層	張逸榛	1/5	22.82	6.90
58		704	中正路 283 巷 16 弄 10 號三樓	114.10	鋼筋混凝土造	四層	劉二妹	1/1	114.10	34.52
59		706	中正路 283 巷 16 弄 10 號四樓	114.10	鋼筋混凝土造	四層	徐應勳	1/1	114.10	34.52

編號	座落地號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)	構造	層數	所有權人	權利範圍	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
60		707	中正路 283 巷 16 弄 12 號一樓	114.10	鋼筋混凝土造	四層	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/1	114.10	34.52
61		708	中正路 283 巷 16 弄 12 號二樓	114.10	鋼筋混凝土造	四層	王永興	1/1	114.10	34.52
62		705	中正路 283 巷 16 弄 12 號三樓	114.10	鋼筋混凝土造	四層	吳素碧	1/1	114.10	34.52
63		709	中正路 283 巷 16 弄 12 號四樓	43.46	鋼筋混凝土造	四層	周金蘭	1/1	43.46	13.15
64		3162	中正路 283 巷 16 弄 12 號四樓之一	70.64	鋼筋混凝土造	四層	鄭劍沈	1/1	70.64	21.37
65	479、481、482、483	731	中正路 283 巷 18 號	83.17	鋼筋混凝土造	四層	潘黃菊花	1/1	83.17	25.16
66		732	中正路 283 巷 18 號二樓	83.17	鋼筋混凝土造	四層	李瑄	1/1	83.17	25.16
67		730	中正路 283 巷 18 號三樓	83.17	鋼筋混凝土造	四層	鄭金梅	1/1	83.17	25.16
68		733	中正路 283 巷 18 號四樓	83.17	鋼筋混凝土造	四層	蔡玉妙	1/1	83.17	25.16
69	479、481、482	734	中正路 283 巷 20 號	83.15	鋼筋混凝土造	四層	戴素雲	1/1	83.15	25.15
70		736	中正路 283 巷 20 號二樓	83.15	鋼筋混凝土造	四層	黃雲華	1/1	83.15	25.15
71		737	中正路 283 巷 20 號三樓	83.15	鋼筋混凝土造	四層	王小芬	1/1	83.15	25.15
72		738	中正路 283 巷 20 號四樓	83.15	鋼筋混凝土造	四層	李語紘	1/1	83.15	25.15
73	488	735	中正路 283 巷 22 號	109.16	鋼筋混凝土造	四層	鄭振宇	1/1	109.16	33.02
74	481、488、489	739	中正路 283 巷 22 號二樓	109.16	鋼筋混凝土造	四層	王睿廸	1/1	109.16	33.02
75		740	中正路 283 巷 22 號三樓	109.16	鋼筋混凝土造	四層	海悅清資產管理股份有限公司	1/1	109.16	33.02
76		741	中正路 283 巷 22 號四樓	109.16	鋼筋混凝土造	四層	胡秉煖	1/1	109.16	33.02
77	479、489	742	中正路 283 巷 24 號一樓	112.86	鋼筋混凝土造	四層	洪璧任	1/2	56.43	17.07
		742	中正路 283 巷 24 號一樓	112.86	鋼筋混凝土造	四層	林冠任	1/4	28.22	8.54
		742	中正路 283 巷 24 號一樓	112.86	鋼筋混凝土造	四層	陳美倫	1/4	28.22	8.54
78		743	中正路 283 巷 24 號二樓	112.86	鋼筋混凝土造	四層	吳美蓉	1/1	112.86	34.14
79		744	中正路 283 巷 24 號三樓	112.86	鋼筋混凝土造	四層	張衍能	1/1	112.86	34.14
80		745	中正路 283 巷 24 號四樓	112.86	鋼筋混凝土造	四層	陳泰源	1/1	112.86	34.14
81	479	746	中正路 283 巷 26 號	87.30	鋼筋混凝土造	四層	劉從	1/1	87.30	26.41
82		747	中正路 283 巷 26 號二樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	陳振豪	1/2	43.65	13.20
		747	中正路 283 巷 26 號二樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	林玥妤	1/2	43.65	13.20
83		748	中正路 283 巷 26 號三樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	周順華	1/1	87.30	26.41
84		749	中正路 283 巷 26 號四樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	蘇幸團	1/1	87.30	26.41
85	479、480	750	中正路 283 巷 28 號	87.30	鋼筋混凝土造	四層	張連聰	1/1	87.30	26.41
86		751	中正路 283 巷 28 號二樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	孫美嬌	1/2	43.65	13.20
		751	中正路 283 巷 28 號二樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	孫世武	1/2	43.65	13.20
87		766	中正路 283 巷 28 號三樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	謝文津	1/3	29.10	8.80
		766	中正路 283 巷 28 號三樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	謝佳佑	1/3	29.10	8.80
		766	中正路 283 巷 28 號三樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	謝佳宜	1/3	29.10	8.80
88		764	中正路 283 巷 28 號四樓	87.30	鋼筋混凝土造	四層	陳淑姿	1/1	87.30	26.41
89	485、486	1579	中正路 283 巷 16 弄 2 號	74.64	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1/2	37.32	11.29
		1579	中正路 283 巷 16 弄 2 號	74.64	鋼筋混凝土造	四層	周純文	1/2	37.32	11.29
90		1580	中正路 283 巷 16 弄 2 號 2 樓	74.64	鋼筋混凝土造	四層	陳鑑男	1/1	74.64	22.58
91		1581	中正路 283 巷 16 弄 2 號 3 樓	74.64	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1/1	74.64	22.58
92		1582	中正路 283 巷 16 弄 2 號 4 樓	72.06	鋼筋混凝土造	四層	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/1	72.06	21.80
93		1575	中正路 283 巷 16 弄 4 號	74.64	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1/1	74.64	22.58
94		1576	中正路 283 巷 16 弄 4 號 2 樓	74.64	鋼筋混凝土造	四層	張雅婉	1/1	74.64	22.58
95		1577	中正路 283 巷 16 弄 4 號 3 樓	74.64	鋼筋混凝土造	四層	梁沅斌	1/1	74.64	22.58
96		1578	中正路 283 巷 16 弄 4 號 4 樓	72.06	鋼筋混凝土造	四層	禚芸妘	1/1	72.06	21.80
97	484	2255	中正路 283 巷 14 號	90.47	鋼筋混凝土造	五層	謝涼丞	1/2	45.24	13.68
		2255	中正路 283 巷 14 號	90.47	鋼筋混凝土造	五層	謝宜君	1/2	45.24	13.68
98		2251	中正路 283 巷 14 號 2 樓	90.47	鋼筋混凝土造	五層	劉慕琪	1/1	90.47	27.37
99		2252	中正路 283 巷 14 號 3 樓	90.47	鋼筋混凝土造	五層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	1/1	90.47	27.37
100		2253	中正路 283 巷 14 號 4 樓	90.47	鋼筋混凝土造	五層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	1/2	45.24	13.68
		2253	中正路 283 巷 14 號 4 樓	90.47	鋼筋混凝土造	五層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	1/2	45.24	13.68
101		2254	中正路 283 巷 14 號 5 樓	90.47	鋼筋混凝土造	五層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳瀅美)	1/1	90.47	27.37
102		385	中正路 283 巷 2 號	97.20	鋼筋混凝土造	四層	簡哲三	1/1	97.20	29.40
103	390、390-1、391	386	中正路 283 巷 2 號 2 樓	97.20	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華徽)	1/1	97.20	29.40
104		387	中正路 283 巷 2 號 3 樓	97.20	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1/1	97.20	29.40
105		388	中正路 283 巷 2 號 4 樓	97.20	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1/1	97.20	29.40
106	387、387-1、389、389-1	392	中正路 283 巷 4 號	91.56	鋼筋混凝土造	四層	陳三鎮	1/1	91.56	27.70
107		393	中正路 283 巷 4 號 2 樓	91.56	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1/1	91.56	27.70
108		394	中正路 283 巷 4 號 3 樓	91.56	鋼筋混凝土造	四層	楊蓉中	1/1	91.56	27.70
109		395	中正路 283 巷 4 號 4 樓	91.56	鋼筋混凝土造	四層	鍾士偉	1/1	91.56	27.70
110	384、385、386	381	中正路 283 巷 6 號	98.00	鋼筋混凝土造	四層	蔡承恩	1/4	24.50	7.41
		381	中正路 283 巷 6 號	98.00	鋼筋混凝土造	四層	蔡佳勝	1/4	24.50	7.41
		381	中正路 283 巷 6 號	98.00	鋼筋混凝土造	四層	蔡爾發	1/4	24.50	7.41
		381	中正路 283 巷 6 號	98.00	鋼筋混凝土造	四層	蔡閔如	1/4	24.50	7.41
111		382	中正路 283 巷 6 號 2 樓	98.00	鋼筋混凝土造	四層	蔡麗任	1/1	98.00	29.65
112		400	中正路 283 巷 6 號 3 樓	98.00	鋼筋混凝土造	四層	王光儀	1/1	98.00	29.65
113		384	中正路 283 巷 6 號 4 樓	98.00	鋼筋混凝土造	四層	陳坤樹	1/1	98.00	29.65
114	376	396	中正路 283 巷 8 號	98.00	鋼筋混凝土造	四層	陳有禧	1/1	98.00	29.65
115		397	中正路 283 巷 8 號 2 樓	98.00	鋼筋混凝土造	四層	劉清煌	1/1	98.00	29.65
116		398	中正路 283 巷 8 號 3 樓	98.00	鋼筋混凝土造	四層	林庚辛	1/1	98.00	29.65
117		399	中正路 283 巷 8 號 4 樓	98.00	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻猛)	1/1	98.00	29.65
118	377、378、379	383	中正路 283 巷 10 號	92.08	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	1/1	92.08	27.85
119		389	中正路 283 巷 10 號 2 樓	92.08	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1/1	92.08	27.85
120		390	中正路 283 巷 10 號 3 樓	92.08	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林盛福)	1/1	92.08	27.85
121		391	中正路 283 巷 10 號 4 樓	92.08	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思偉)	1/1	92.08	27.85
122	380、381	377	中正路 283 巷 12 號	97.20	鋼筋混凝土造	四層	吳正儀	1/1	97.20	29.40
123		378	中正路 283 巷 12 號 2 樓	97.20	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	1/1	97.20	29.40
124		379	中正路 283 巷 12 號 3 樓	97.20	鋼筋混凝土造	四層	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	1/1	97.20	29.40
125		380	中正路 283 巷 12 號 4 樓	97.20	鋼筋混凝土造	四層	陳潘秋蘭	1/1	97.20	29.40
合計									11,412.70	3,452.34

註：上述權利狀態表係依實施者提供之建物清冊及估價條件第 9 點進行整理，建物面積係採計算機連續計算，持分面積(㎡)及持分面積(坪)僅係顯示至小數點後第二位，於此敘明。

（3）他項權利分析及耕地三七五租約：

依實施者提供之清冊整理，設有抵押權及最高限額抵押權共 75 筆。

（二）更新後基本資料：

1. 建築形式：更新後建物為地上 34 層，地下 6 層之店面辦公住宅大樓(A 棟)及住宅大樓(B 棟)。
2. 建物構造：鋼骨造。
3. 更新後供分配建築物面積：

樓層	類型	面積（坪）/數量（個）
1F	店鋪	276.56
2F-5F	辦公室(A 棟)	1,406.17
6F-34F	住宅(A 棟)	8,095.06
2F-34F	住宅(B 棟)	9,278.84
B1-B6	停車位	621

五、估價前提：

（一）**估價目的**：都市更新權利變換價值參考。

（二）**價格種類**：正常價格。

（三）**價格日期**：民國 113 年 8 月 31 日。

（四）**勘察日期**：民國 113 年 8 月 31 日等多次現地勘察。

（五）**評估內容**：

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。
2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

（六）**估價條件**：

依委託者提供之估價條件如下：

■**價格日期**：113 年 8 月 31 日

■**更新前估價條件**：

1. 更新前各權利人土地權利價值，係以土地素地價格為基礎，在合併利用狀況下，加計合法四、五層樓建築物之獎勵容積，考量整體土地權利分配公平性，整宗以折算後容積率335.06%評估更新前土地權利價值。各宗土地折算後結果如下表所示：

編號	地號	面積(㎡)	土地使用分區	法定容積(㎡)	法定容積率(%)	合法四、五層樓建築物獎勵(㎡)	折算後容積率(%)
整宗	370 地號等 76 筆土地	6,920.15	住宅區、商業區	23,014.87	332.58%	298.18	335.06%
A	255、256、256-1、392	1,310.23	住宅區、商業區	5,686.74	434.03%	-	434.03%
B	257、257-1	321.23	住宅區、商業區	1,187.82	369.77%	-	369.77%
C	267	6.22	住宅區	18.66	300.00%	-	300.00%
D	268	108.09	住宅區	324.27	300.00%	-	300.00%
E	280、281、282、285、286	254.70	住宅區	764.10	300.00%	15.28	303.45%
F	269	120.74	住宅區	362.22	300.00%	-	300.00%
G	289、291	67.53	住宅區	202.59	300.00%	-	300.00%
H	277、278、287、288	126.57	住宅區	379.71	300.00%	15.19	306.90%
I	270、271、272、273、274、275、276、368、369、370、371、372、373、374、375	1,285.13	住宅區	3,855.39	300.00%	63.31	302.83%
J	362、363、366、367	376.74	住宅區	1,130.22	300.00%	39.98	306.10%
K	360、361	406.06	住宅區	1,218.18	300.00%	24.36	303.45%
L	479、480、481、482、483、488、489	923.36	住宅區	2,770.08	300.00%	55.40	303.45%
M	437	207.42	住宅區	622.26	300.00%	-	300.00%
N	485、486、487	222.71	住宅區	668.13	300.00%	13.36	303.45%
O	484	158.43	住宅區	475.29	300.00%	19.01	306.90%
P	436-1(部分)	92.94	住宅區	278.82	300.00%	-	300.00%
Q	376、377、378、379、380、381、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391	806.40	住宅區、商業區	2,616.99	324.53%	52.29	328.26%
R	383	18.96	住宅區	56.88	300.00%	-	300.00%
S	382、382-1	68.63	住宅區、商業區	229.06	333.76%	-	333.76%
T	393、394	38.06	商業區	167.46	440.00%	-	440.00%

【計算說明】：

本案申請都市更新獎勵值為 58.39%已超過申請上限(50%)，獎勵值將由 58.39%折算至 50%(其中共享獎勵部分約 48.89%)，

針對更新前部分土地欲申請「合法四、五層樓建築物獎勵」，原則應作獎勵容積折算，整宗折算後容積率計算舉例如下：

整宗折算後容積率＝【(「合法四、五層樓建築物獎勵」÷總申請獎勵值×申請獎勵上限）÷（1+其他共享獎勵）+法定容積面積】÷土地面積

＝【(298.18 ㎡÷58.39%×50%）÷（1+48.89%）+23,014.87 ㎡】÷6,920.15 ㎡≒335.06%

2.更新單元內安樂段436-1地號有部分土地範圍非屬本案更新單元範圍，因地籍尚未分割完竣，故該筆土地預擬分割後之面積如下所示，並以此為評估依據，未來將以地政機關登記後之面積為準。

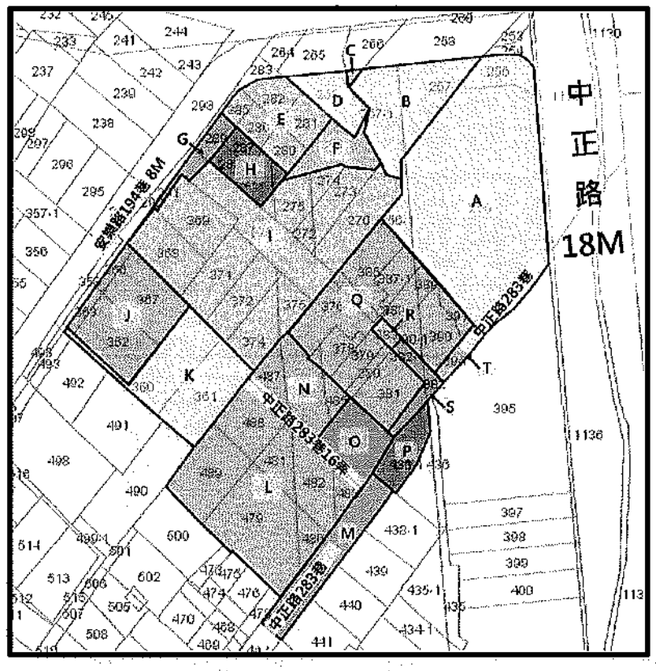
地號	謄本面積(㎡)	假分割後暫定編號	預擬分割後於更新單元內面積(㎡)
436-1	174.86	436-1(部分)	92.94

3.更新前各宗土地之劃分

(1)係以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人」及「同一張建築執照或使用執照」視為同一宗土地為劃分原則，劃分結果如下：

編號	地號	劃分原則
A	255、256、256-1、392	同一所有權人
B	257、257-1	同一所有權人
C	267	
D	268	
E	280、281、282、285、286	同一使用執照【67 使字第 668 號】
F	269	
G	289、291	同一所有權人
H	277、278、287、288	同一使用執照【68 使字第 2482 號】
I	270、271、272、273、274、275、276、368、369、370、371、372、373、374、375	同一使用執照【63 使字第 541 號】
J	362、363、366、367	同一使用執照【66 使字第 80 號】
K	360、361	同一使用執照【63 使字第 1979 號】
L	479、480、481、482、483、488、489	同一使用執照【63 使字第 1976 號】
M	437	
N	485、486、487	同一使用執照【68 使字第 569 號】
O	484	同一使用執照【70 使字第 3483 號】
P	436-1(部分)	
Q	376、377、378、379、380、381、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391	同一使用執照【62 使字第 739 號】
R	383	
S	382、382-1	同一所有權人
T	393、394	同一所有權人

註：使用執照所坐落之地號依委託人提供。



(2)考量 E、I、J、Q 宗地內各筆土地臨路、容積等條件之差異，且地籍線已依據地上建築物之座落位置分割完成，故將 E、I、J、Q 宗地內土地再次分宗，劃分結果如下：

分宗編號	次分宗編號	地號
E	E-1	281、282
	E-2	280、285、286
I	I-1	274、275、276
	I-2	272、273
	I-3	270、271
	I-4	370
	I-5	369
	I-6	368
	I-7	371
	I-8	372、373
	I-9	374、375
J	J-1	366、367
	J-2	362、363
Q	Q-1	390、390-1、391
	Q-2	387、387-1、389、389-1
	Q-3	384、385、386、388
	Q-4	376
	Q-5	377、378、379
	Q-6	380、381

4.本次選定更新單元整宗為比準地，於評估比準地之價格後，依各宗土地與比準地之個別條件差異進行價格調整，決定各宗土地價格。

5.評估更新前各戶價格，選定安樂路194巷34號1樓(581建號)作為地面層比準戶，安樂路194巷34號3樓(583建號)作為樓上層比準戶。

6.更新單元內宗地編號【I】、【K】、【L】、【Q】宗地上，更新前合法建物之建物謄本有【主要建材登載不一致】之情形，本次以各使用執照【63使字第541號】、【63使字第1974號】、【63使字第1976號】及【62使字第739號】登載之構造種類【RC構造】為本次主要建材評估。

7.更新單元內土地281、282及283地號與建物1440、1441、1442及1443建號所有權人間已自行協議，本次依委託人提供協議書內「協議分配價值比例」進行上述權利價值分算(魏連朵占比4/10、魏于美占比4/10、魏鳳翔占比2/10)。

地號	所有權人	土地持分	建號	門牌	所有權人	建物持分
281	魏于美	全部	1440	安樂路 194 巷 44 號	魏鳳翔	全部
			1443	安樂路 194 巷 44 號 2 樓	魏鳳翔	全部
282	魏連朵	全部	1442	安樂路 194 巷 44 號 3 樓	魏連朵	全部
			1441	安樂路 194 巷 44 號 4 樓	魏于美	全部
283	魏連朵	全部	道路用地			

8.更新單元內有「土地與建物所有權人不一」及「土地與建物所有權人土建持分不均等」之情形如下表所示，本次依「中華民國不動產估價師公會全國聯合會第六號公報-都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」之規定及委託者提供之下列條件評估：

(1)附表建號建物結構為鋼筋混凝土造，依不動產估價師公會全國聯合會發布之第四號公報鋼筋混凝土造建物經濟耐用年數為50年，惟考量建物所有權價值隱含土地使用權價值，參酌中華民國不動產估價師公會全國聯合會所發佈之「第一號估價作業通則：延長建物經濟耐用年數及合法建物所有權可收益年數之調整原則」，再加計40年評估合法建物所有權之價值。

(2)年地租不予列計。

地號	所有權人	土地持分	建號	門牌	所有權人	建物持分
274、275、276	王心怡	7/24	685	安樂路 194 巷 38 弄 1 號	王心怡、王惠怡	各持分 1/2
	王惠怡	7/24	686	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 2 樓		
	鄭品華	1/6	688	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 4 樓		
371	王心怡	1/16	682	安樂路 194 巷 38 弄 2 號	王心怡、王惠怡	各持分 1/2
	王惠怡	1/16				
	鄭品華	1/8				
369	王心怡	5/12	678	安樂路 194 巷 36 號	王心怡、王惠怡、鄭品華	各持分 1/3
	王惠怡	5/12	679	安樂路 194 巷 36 號 2 樓		
	鄭品華	1/6	680	安樂路 194 巷 36 號 3 樓		
	-		681	安樂路 194 巷 36 號 4 樓		
479、480、481、482、483、488、489	洪瑩任	6/300	742	中正路 283 巷 24 號一樓	洪瑩任	1/2
	林冠任	3/300			林冠任	1/4
	陳美倫	3/300			陳美倫	1/4
	劉從	2/300			-	

9.更新單元內部分區分所有建物有補登之情形，造成同棟面積差異，考量公平原則下，本次依下表各戶面積評估其權利價值：

建號	門牌	建物謄本登記總面積(㎡)	計算建物權利價值總面積(㎡)
685	安樂路 194 巷 38 弄 1 號	60.30	71.00
686	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 2 樓	60.30	71.00
687	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 3 樓	71.00	71.00
688	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 4 樓	60.30	71.00
607	安樂路 194 巷 38 弄 3 號	60.60	70.10
692	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 2 樓	70.10	70.10
689	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 3 樓	60.60	70.10
608	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 4 樓	70.10	70.10
604	安樂路 194 巷 38 弄 5 號	71.40	80.60
691	安樂路 194 巷 38 弄 5 號 2 樓	80.60	80.60
605	安樂路 194 巷 38 弄 5 號 3 樓	80.60	80.60
606	安樂路 194 巷 38 弄 5 號 4 樓	80.60	80.60
581	安樂路 194 巷 34 號	73.44	89.04
582	安樂路 194 巷 34 號 2 樓	89.04	89.04
583	安樂路 194 巷 34 號 3 樓	73.44	89.04
584	安樂路 194 巷 34 號 4 樓	73.44	89.04
678	安樂路 194 巷 36 號	73.44	89.04
679	安樂路 194 巷 36 號 2 樓	73.44	89.04
680	安樂路 194 巷 36 號 3 樓	73.44	89.04
681	安樂路 194 巷 36 號 4 樓	73.44	89.04
682	安樂路 194 巷 38 弄 2 號	68.72	80.32
683	安樂路 194 巷 38 弄 2 號 2 樓	80.32	80.32
684	安樂路 194 巷 38 弄 2 號 3 樓	80.32	80.32
585	安樂路 194 巷 38 弄 2 號 4 樓	80.32	80.32
586	安樂路 194 巷 38 弄 4 號	68.72	80.32
587	安樂路 194 巷 38 弄 4 號 2 樓	80.32	80.32
676	安樂路 194 巷 38 弄 4 號 3 樓	80.32	80.32
588	安樂路 194 巷 38 弄 4 號 4 樓	68.72	80.32
601	安樂路 194 巷 38 弄 6 號	69.92	80.32
677	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 2 樓	80.32	80.32
602	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 3 樓	69.92	80.32
603	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 4 樓	80.32	80.32
1080	安樂路 194 巷 30 號	109.18	122.56
1081	安樂路 194 巷 30 號二樓	122.56	122.56
1082	安樂路 194 巷 30 號三樓	122.56	122.56
1083	安樂路 194 巷 30 號四樓	122.56	122.56
1084	安樂路 194 巷 30 號五樓	122.56	122.56
1075	安樂路 194 巷 32 號	109.18	122.56
1076	安樂路 194 巷 32 號二樓	122.56	122.56
1077	安樂路 194 巷 32 號三樓	122.56	122.56
1078	安樂路 194 巷 32 號四樓	109.18	122.56
1079	安樂路 194 巷 32 號五樓	122.56	122.56
702	中正路 283 巷 16 弄 10 號一樓	98.15	114.10
703	中正路 283 巷 16 弄 10 號二樓	114.10	114.10
704	中正路 283 巷 16 弄 10 號三樓	98.15	114.10
706	中正路 283 巷 16 弄 10 號四樓	114.10	114.10
707	中正路 283 巷 16 弄 12 號一樓	98.15	114.10
708	中正路 283 巷 16 弄 12 號二樓	114.10	114.10
705	中正路 283 巷 16 弄 12 號三樓	114.10	114.10
709	中正路 283 巷 16 弄 12 號四樓	43.46	43.46
3162	中正路 283 巷 16 弄 12 號四樓之一	70.64	70.64
731	中正路 283 巷 18 號	73.27	83.17
732	中正路 283 巷 18 號二樓	83.17	83.17
730	中正路 283 巷 18 號三樓	83.17	83.17
733	中正路 283 巷 18 號四樓	83.17	83.17
750	中正路 283 巷 28 號	87.30	87.30
751	中正路 283 巷 28 號二樓	87.30	87.30
766	中正路 283 巷 28 號三樓	75.09	87.30
764	中正路 283 巷 28 號四樓	75.09	87.30
1579	中正路 283 巷 16 弄 2 號	74.64	74.64
1580	中正路 283 巷 16 弄 2 號 2 樓	74.64	74.64
1581	中正路 283 巷 16 弄 2 號 3 樓	74.64	74.64
1582	中正路 283 巷 16 弄 2 號 4 樓	53.29	72.06
1575	中正路 283 巷 16 弄 4 號	74.64	74.64
1576	中正路 283 巷 16 弄 4 號 2 樓	74.64	74.64
1577	中正路 283 巷 16 弄 4 號 3 樓	74.64	74.64
1578	中正路 283 巷 16 弄 4 號 4 樓	72.06	72.06
385	中正路 283 巷 2 號	81.23	97.20
386	中正路 283 巷 2 號 2 樓	97.20	97.20
387	中正路 283 巷 2 號 3 樓	81.23	97.20
388	中正路 283 巷 2 號 4 樓	97.20	97.20
392	中正路 283 巷 4 號	81.08	91.56
393	中正路 283 巷 4 號 2 樓	91.56	91.56
394	中正路 283 巷 4 號 3 樓	81.08	91.56
395	中正路 283 巷 4 號 4 樓	81.08	91.56
381	中正路 283 巷 6 號	84.15	98.00
382	中正路 283 巷 6 號 2 樓	98.00	98.00
400	中正路 283 巷 6 號 3 樓	84.15	98.00
384	中正路 283 巷 6 號 4 樓	95.40	98.00
396	中正路 283 巷 8 號	84.15	98.00
397	中正路 283 巷 8 號 2 樓	95.40	98.00
398	中正路 283 巷 8 號 3 樓	95.40	98.00
399	中正路 283 巷 8 號 4 樓	84.15	98.00
383	中正路 283 巷 10 號	81.08	92.08
389	中正路 283 巷 10 號 2 樓	92.08	92.08
390	中正路 283 巷 10 號 3 樓	92.08	92.08
391	中正路 283 巷 10 號 4 樓	92.08	92.08
377	中正路 283 巷 12 號	81.23	97.20
378	中正路 283 巷 12 號 2 樓	81.23	97.20
379	中正路 283 巷 12 號 3 樓	97.20	97.20
380	中正路 283 巷 12 號 4 樓	81.23	97.20

10.更新單元內合法建物因其屋齡多已接近或屆滿不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之經濟耐用年數(50年)，於評估建物殘餘價值考量未來都市更新審議核定後將拆除，鋼筋混凝土造建物可使用年限以延長至60年進行評估。

11.更新範圍內各區分所有建物室內皆以一般正常裝潢情況評估，不考慮室內裝潢對於價格影響下進行房地結合體價值評估。

12.更新單元內258、259、283、284、290、292、358、359、364及365地號為私有道路用地，面積共計343.78㎡，以區內容積移轉方式辦理都市更新，以此前提進行價值計算。

13.更新單元內部分區分所有建物有同一張使用執照之建物謄本【建築完成日期登載不一致】之情形，本次建築完成日期以使用執照記載之【發照日期】進行評估。

■更新後估價條件：

1. 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。
2. 更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定「1F-S2」戶做為店面比準戶、「3F-A9」戶做為辦公比準戶、「10F-A9」戶做為住宅比準戶、「B3F-408號」做為車位比準單元。

3. 更新後區分所有建物及其土地應有部分規劃有露臺，並設有約定專用，故本次評估考量露臺使用效益，評估該區分所有建物及其土地應有部分合理價值。

六、 評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：

新臺幣 4,441,556,026元。(詳見摘要表三、四)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新臺幣 17,396,184,500 元。(詳見摘要表五~七)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書時，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

七、不動產估價師：連琳育

不動產估價師證書字號：(95)台內估字第 000259 號

不動產估價師開業證號：(99)北市估字第 000166 號

臺北市不動產估價師公會入會證號：(114)北市估證字第 159 號

估價助理人員：鄭力瑜

不動產估價助理員證書字號：(114)全估助字第 010070 號

摘要表三：更新前各土地權利價值及比例(歸地)

編號	地號	面積(㎡)	面積(坪)	土地權利單價(元/坪)	土地權利總價(元)	更新前權利總價比例
1	255	89.78	27.1585	2,818,470	76,545,274	1.7234%
2	256	1,157.97	350.2859	2,818,470	987,270,342	22.2280%
3	256-1	55.91	16.9128	2,818,470	47,668,148	1.0732%
4	257	160.09	48.4272	2,273,107	110,080,286	2.4784%
5	257-1	161.14	48.7449	2,273,107	110,802,282	2.4947%
6	267	6.22	1.8816	1,837,734	3,457,788	0.0779%
7	268	108.09	32.6972	1,906,477	62,336,515	1.4035%
8	269	120.74	36.5239	1,574,219	57,496,523	1.2945%
9	270	154.97	46.8784	1,847,407	86,603,530	1.9498%
10	271	0.63	0.1906	1,847,409	352,070	0.0079%
11	272	20.40	6.1710	1,847,407	11,400,349	0.2567%
12	273	85.45	25.8486	1,847,407	47,752,930	1.0751%
13	274	29.64	8.9661	1,847,407	16,564,036	0.3729%
14	275	70.70	21.3868	1,847,407	39,510,032	0.8896%
15	276	8.20	2.4805	1,847,407	4,582,493	0.1032%
16	277	51.65	15.6241	1,826,277	28,533,978	0.6424%
17	278	10.58	3.2005	1,826,277	5,844,908	0.1316%
18	280	51.73	15.6483	1,808,393	28,298,325	0.6371%
19	281	65.58	19.8380	1,910,498	37,900,370	0.8533%
20	282	64.77	19.5929	1,910,498	37,432,250	0.8428%
21	285	27.79	8.4065	1,808,393	15,202,213	0.3423%
22	286	44.83	13.5611	1,808,393	24,523,757	0.5521%
23	287	30.41	9.1990	1,826,277	16,799,966	0.3782%
24	288	33.93	10.2638	1,826,277	18,744,586	0.4220%
25	289	36.30	10.9808	1,780,448	19,550,655	0.4402%
26	291	31.23	9.4471	1,780,448	16,820,027	0.3787%
27	360	203.11	61.4408	1,803,362	110,799,987	2.4946%
28	361	202.95	61.3924	1,803,362	110,712,705	2.4927%
29	362	164.40	49.7310	1,872,106	93,101,685	2.0962%
30	363	21.57	6.5249	1,872,106	12,215,349	0.2750%
31	366	22.04	6.6671	1,872,106	12,481,515	0.2810%
32	367	168.73	51.0408	1,872,106	95,553,816	2.1514%
33	368	141.18	42.7070	1,919,665	81,983,055	1.8458%
34	369	146.23	44.2346	1,919,665	84,915,584	1.9118%
35	370	227.79	68.9065	1,895,579	130,617,686	2.9408%
36	371	131.10	39.6578	1,847,407	73,264,005	1.6495%
37	372	110.66	33.4747	1,847,407	61,841,302	1.3923%
38	373	1.57	0.4749	1,847,407	877,380	0.0198%
39	374	103.72	31.3753	1,847,407	57,962,949	1.3050%
40	375	52.89	15.9992	1,847,407	29,557,080	0.6655%
41	376	131.42	39.7546	1,738,303	69,105,459	1.5559%
42	377	6.77	2.0479	1,738,303	3,559,914	0.0802%
43	378	49.65	15.0191	1,738,303	26,107,792	0.5878%
44	379	54.65	16.5316	1,738,303	28,736,976	0.6470%
45	380	23.61	7.1420	1,832,648	13,088,817	0.2947%
46	381	126.88	38.3812	1,832,648	70,339,228	1.5837%
47	382	16.55	5.0064	1,844,608	9,234,801	0.2079%
48	382-1	52.08	15.7542	1,844,608	29,060,329	0.6543%
49	383	18.96	5.7354	1,711,705	9,817,313	0.2210%
50	384	0.83	0.2511	1,738,301	436,444	0.0098%
51	385	26.22	7.9316	1,738,303	13,787,438	0.3104%
52	386	116.78	35.3260	1,738,303	61,407,210	1.3826%
53	387	2.17	0.6564	1,879,820	1,233,961	0.0278%
54	387-1	54.73	16.5558	1,879,820	31,121,977	0.7007%

編號	地號	面積(㎡)	面積(坪)	土地權利單價(元/坪)	土地權利總價(元)	更新前權利總價比例
55	388	0.84	0.2541	1,738,304	441,703	0.0099%
56	389	18.80	5.6870	1,879,820	10,690,538	0.2407%
57	389-1	42.01	12.7080	1,879,820	23,888,804	0.5378%
58	390	92.58	28.0055	2,493,062	69,819,313	1.5720%
59	390-1	30.73	9.2958	2,493,062	23,175,064	0.5218%
60	391	27.73	8.3883	2,493,062	20,912,611	0.4708%
61	392	6.57	1.9874	2,818,470	5,601,498	0.1261%
62	393	11.30	3.4183	2,444,965	8,357,503	0.1882%
63	394	26.76	8.0949	2,444,965	19,791,750	0.4456%
64	436-1(假分割)	92.94	28.1144	1,688,791	47,479,248	1.0690%
65	437	207.42	62.7446	1,688,791	105,962,400	2.3857%
66	479	309.77	93.7054	1,849,191	173,279,251	3.9013%
67	480	44.98	13.6065	1,849,191	25,160,928	0.5665%
68	481	71.72	21.6953	1,849,191	40,118,759	0.9033%
69	482	135.69	41.0462	1,849,191	75,902,320	1.7089%
70	483	36.41	11.0140	1,849,191	20,367,039	0.4586%
71	484	158.43	47.9251	1,780,448	85,328,108	1.9211%
72	485	25.81	7.8075	1,757,534	13,721,988	0.3089%
73	486	135.00	40.8375	1,757,534	71,773,282	1.6159%
74	487	61.90	18.7248	1,757,534	32,909,379	0.7409%
75	488	139.06	42.0657	1,849,191	77,787,431	1.7514%
76	489	185.73	56.1833	1,849,191	103,893,712	2.3391%
道路	258	208.26	62.9987	1,648,792	103,871,645	2.3386%
道路	259	2.59	0.7835	2,211,795	1,732,886	0.0390%
道路	283	26.54	8.0284	1,108,978	8,903,265	0.2005%
道路	284	5.00	1.5125	1,108,977	1,677,327	0.0378%
道路	290	6.95	2.1024	1,108,978	2,331,487	0.0525%
道路	292	38.48	11.6402	1,108,978	12,908,726	0.2906%
道路	358	29.95	9.0599	1,108,978	10,047,202	0.2262%
道路	359	1.38	0.4175	1,108,981	462,944	0.0104%
道路	364	12.56	3.7994	1,108,978	4,213,450	0.0949%
道路	365	12.07	3.6512	1,108,979	4,049,075	0.0912%
合計		7,263.93	2,197.3388		4,441,556,026	100.0000%

註：上表權利價值比例係採計算機連續計算，僅係顯示至百分比小數點後第四位，於此敘明。

摘要表四：更新前各土地權利價值及比例(歸人)

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源地號	權利價值來源建號	更新前權利價值(元)	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比例
1	丁咸惠	360、361	703	21,159,118	21,205,412	0.4774%
2	丁咸惠	359	-	46,294		
3	王小芬	479、480、481、482、483、488、489	737	17,792,149	17,792,149	0.4006%
4	王心怡	274、275、276	685、686、688	19,485,688	154,489,165	3.4783%
5	王心怡	371	682	6,871,123		
6	王心怡	269	-	23,956,885		
7	王心怡	289、291	-	15,154,451		
8	王心怡	370	-	54,424,036		
9	王心怡	290	-	971,453		
10	王心怡	369	-	33,625,529		
11	王永興	360、361	708	25,909,124	25,966,992	0.5846%
12	王永興	359	-	57,868		
13	王光儀	384、385、386、388	400	17,818,198	17,818,198	0.4012%
14	王在	436-1(部分)	-	47,479,248	47,479,248	1.0690%
15	王沛淇	360、361	702	16,490,077	16,490,077	0.3713%
16	王春卿	479、480、481、482、483、488、489	739	23,598,480	23,598,480	0.5313%
17	王惠怡	369	-	33,625,529	154,489,165	3.4783%
18	王惠怡	274、275、276	685、686、688	19,485,688		
19	王惠怡	371	682	6,871,123		
20	王惠怡	269	-	23,956,885		
21	王惠怡	289、291	-	15,154,451		
22	王惠怡	370	-	54,424,036		
23	王惠怡	290	-	971,453		
24	王耀宗	362、363	1,080	25,266,554	26,109,244	0.5878%
25	王耀宗	364	-	842,690		
26	楊華中	387、387-1、389、389-1	394	15,675,332	15,675,332	0.3529%
27	何桂如	277、278、287、288	1,676	8,388,251	8,388,251	0.1889%
28	余志文	372、373	676	14,690,322	14,690,322	0.3307%
29	吳芷儀	380、381	377	24,625,876	24,625,876	0.5544%
30	吳美蓉	479、480、481、482、483、488、489	743	24,149,393	24,149,393	0.5437%
31	吳素蓉	360、361	705	25,639,237	25,697,105	0.5786%
32	吳素蓉	359	-	57,868		
33	李君容	272、273	692	6,995,421	6,995,421	0.1575%
34	李壘	479、480、481、482、483、488、489	732	18,530,302	18,530,302	0.4172%
35	李維強	368	583	19,199,778	19,199,778	0.4323%
36	李蒙慈	272、273	692	6,995,421	6,995,421	0.1575%
37	李語絃	479、480、481、482、483、488、489	738	17,792,149	17,792,149	0.4006%
38	李鳳霞	270、271	604	25,659,029	25,659,029	0.5777%
39	周金蘭	360、361	709	9,971,427	9,971,427	0.2245%
40	周思汎	362、363	1,083	19,863,643	20,706,333	0.4662%
41	周思汎	364	-	842,690		
42	周純文	485、486、487	1,579	8,801,621	8,801,621	0.1982%
43	周順軍	479、480、481、482、483、488、489	748	18,487,573	18,487,573	0.4162%
44	孟江鳳連	362、363	1,081	20,260,915	21,103,605	0.4751%
45	孟江鳳連	364	-	842,690		
46	孟廣宇	366、367	1,076	20,783,862	21,593,677	0.4862%
47	孟廣宇	365	-	809,815		
48	林玉香	437	-	35,320,800	35,320,800	0.7952%
49	林庚辛	376	398	16,183,557	16,183,557	0.3644%
50	林玥妤	479、480、481、482、483、488、489	747	9,340,076	9,340,076	0.2103%
51	林冠任	479、480、481、482、483、488、489	742	6,760,573	6,760,573	0.1522%
52	林桂蓮	270、271	606	20,364,309	20,364,309	0.4585%
53	林麗虹	371	684	17,155,006	17,155,006	0.3862%
54	邱菊芳	437	-	17,660,400	17,660,400	0.3976%
55	洪國欽	277、278、287、288	1,676	8,388,251	8,388,251	0.1889%
56	洪瑩任	479、480、481、482、483、488、489	742	13,521,143	13,521,143	0.3044%
57	胡素娥	479、480、481、482、483、488、489	741	23,357,680	23,357,680	0.5259%
58	孫世武	479、480、481、482、483、488、489	751	9,628,945	9,628,945	0.2168%
59	孫美嬌	479、480、481、482、483、488、489	751	9,628,945	9,628,945	0.2168%
60	徐靜文	360、361	702	16,490,077	16,490,077	0.3713%
61	徐應勳	360、361	706	26,179,009	26,236,877	0.5907%
62	徐應勳	359	-	57,868		
63	海長清資產管理股份有限公司	479、480、481、482、483、488、489	740	23,357,680	23,357,680	0.5259%
64	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	360、361	707	32,332,427	45,886,954	1.0331%
65	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	485、486、487	1,582	13,496,659		
66	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	359	-	57,868		
67	高才	366、367	1,075	25,918,698	26,728,513	0.6018%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源 地號	權利價值來源 建號	更新前權利價值(元)	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比例
68	高才	365	-	809,815		
69	高治舟	277、278、287、288	1,678	13,318,750	13,318,750	0.2999%
70	張衍能	479、480、481、482、483、488、489	744	23,900,429	23,900,429	0.5381%
71	張建聰	479、480、481、482、483、488、489	750	24,033,844	24,033,844	0.5411%
72	張曾喜近	362、363	1,082	20,062,279	20,904,969	0.4707%
73	張曾喜近	364	-	842,690		
74	張逸標	360、361	703	5,289,780	5,301,354	0.1194%
75	張逸標	359	-	11,574		
76	張雅婧	485、486、487	1,576	14,122,538	14,122,538	0.3180%
77	梁沅賦	485、486、487	1,577	13,979,885	13,979,885	0.3148%
78	許貴香	272、273	689	13,850,933	13,850,933	0.3118%
79	郭丁菌	437	-	17,660,400	17,660,400	0.3976%
80	郭丁熒	437	-	17,660,400	17,660,400	0.3976%
81	郭時嘉	437	-	17,660,400	17,660,400	0.3976%
82	陳三鎮	387、387-1、389、389-1	392	19,747,684	19,747,684	0.4446%
83	陳有福	376	396	20,387,947	20,387,947	0.4590%
84	陳宏斌	371	683	17,328,288	17,328,288	0.3901%
85	陳坤地	292	-	12,908,726	12,908,726	0.2906%
86	陳坤樹	384、385、386、388	384	17,818,198	17,818,198	0.4012%
87	陳金樹	280、285、286	1,413	16,084,716	16,504,048	0.3716%
88	陳金樹	284	-	419,332		
89	陳建男	485、486、487	1,580	14,122,538	14,122,538	0.3180%
90	陳盈禎	362、363	1,084	19,863,643	20,706,333	0.4662%
91	陳盈禎	364	-	842,690		
92	陳美倫	479、480、481、482、483、488、489	742	6,760,573	6,760,573	0.1522%
93	陳振豪	479、480、481、482、483、488、489	747	9,340,076	9,340,076	0.2103%
94	陳泰源	479、480、481、482、483、488、489	745	23,900,429	23,900,429	0.5381%
95	陳國	257、257-1	-	220,882,568	326,487,099	7.3507%
96	陳國	258	-	103,871,645		
97	陳國	259	-	1,732,886		
98	陳淑姿	479、480、481、482、483、488、489	764	19,065,309	19,065,309	0.4292%
99	陳潘秋蘭	380、381	380	19,534,949	19,534,949	0.4398%
100	陳賢勳	359	-	57,868	57,868	0.0013%
101	游振隆	368	582	19,391,778	19,391,778	0.4366%
102	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	387、387-1、389、389-1	393	15,836,932	15,836,932	0.3566%
103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	377、378、379	391	13,675,243	13,675,243	0.3079%
104	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王榮雅)	272、273	608	13,850,933	13,850,933	0.3118%
105	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史潭賢)	380、381	379	19,534,949	19,534,949	0.4398%
106	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	280、285、286	1,414	5,309,518	5,449,295	0.1227%
107	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	284	-	139,777		
108	華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	374、375	602	10,248,247	10,248,247	0.2307%
109	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	485、486、487	1,575	17,603,243	17,603,243	0.3963%
110	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	380、381	378	19,732,271	19,732,271	0.4443%
111	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	277、278、287、288	1,679	13,190,686	13,190,686	0.2970%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源 地號	權利價值來源 建號	更新前權利價值(元)	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比例
112	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	280、285、286	1,415	15,928,554	16,347,886	0.3681%
113	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	284	-	419,332		
114	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	277、278、287、288	1,677	13,446,814	13,446,814	0.3028%
115	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	377、378、379	390	13,675,243	13,675,243	0.3079%
116	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	376	399	16,183,557	16,183,557	0.3644%
117	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	372、373	587	14,840,224	14,840,224	0.3341%
118	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭貳)	272、273	607	17,460,571	17,460,571	0.3931%
119	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	372、373	586	18,497,814	18,497,814	0.4165%
120	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	274、275、276	687	14,205,284	14,205,284	0.3198%
121	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嫩)	390、390-1、391	386	26,942,870	26,942,870	0.6066%
122	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	383	-	9,817,313	9,817,313	0.2210%
123	華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	485、486、487	1,579	8,801,621	8,801,621	0.1982%
124	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	484	2,253	8,048,347	8,048,347	0.1812%
125	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊錫宏)	371	585	17,155,006	17,155,006	0.3862%
126	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	377、378、379	389	13,817,693	13,817,693	0.3111%
127	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	484	2,252	16,252,973	16,252,973	0.3659%
128	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	484	2,253	8,048,347	8,048,347	0.1812%
129	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	280、285、286	1,414	5,309,518	5,449,295	0.1227%
130	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	284	-	139,777		
131	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	280、285、286	1,414	5,309,518	5,449,295	0.1227%
132	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	284	-	139,777		
133	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	277、278、287、288	1,680	13,190,686	13,190,686	0.2970%
134	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	390、390-1、391	387	26,676,110	26,676,110	0.6006%
135	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	374、375	677	20,701,459	20,701,459	0.4661%
136	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	268	-	16,207,494	16,207,494	0.3649%
137	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	267	-	3,457,788	33,379,315	0.7515%
138	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	268	-	29,921,527		
139	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	374、375	601	25,825,582	25,825,582	0.5815%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源地號	權利價值來源建號	更新前權利價值(元)	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比例
140	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	484	2,254	16,096,694	16,096,694	0.3624%
141	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	374、375	603	20,496,494	20,496,494	0.4615%
142	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	374、375	602	10,248,247	10,248,247	0.2307%
143	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	377、378、379	383	17,236,503	17,236,503	0.3881%
144	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙瀞玲)	485、486、487	1,581	13,979,885	13,979,885	0.3148%
145	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	390、390-1、391	388	26,676,110	26,676,110	0.6006%
146	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	280、285、286	1,412	20,082,471	20,501,803	0.4616%
147	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	284	-	419,332		
148	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	270、271	605	20,364,309	20,364,309	0.4585%
149	華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)	268	-	16,207,494	16,207,494	0.3649%
150	開晟建設股份有限公司	358	-	10,047,202	10,047,202	0.2262%
151	黃雲華	479、480、481、482、483、488、489	736	17,975,574	17,975,574	0.4047%
152	黃麗卿	270、271	691	20,567,953	20,567,953	0.4631%
153	新北市/新北市政府財政局	255、256、256-1、392	-	1,117,085,262	1,117,085,262	25.1508%
154	新北市/新北市政府養工處	382、382-1	-	38,295,130	38,295,130	0.8622%
155	蔡承恩	384、385、386、388	381	5,609,095	5,609,095	0.1263%
156	蔡佳諺	384、385、386、388	381	5,609,096	5,609,096	0.1263%
157	蔡雨璇	384、385、386、388	381	5,609,096	5,609,096	0.1263%
158	蔡閔如	384、385、386、388	381	5,609,096	5,609,096	0.1263%
159	褚芸妘	485、486、487	1,578	13,496,659	13,496,659	0.3039%
160	趙明仙	393、394	-	28,149,253	28,149,253	0.6338%
161	劉二妹	360、361	704	26,179,009	26,236,877	0.5907%
162	劉二妹	359	-	57,868		
163	劉從	479、480、481、482、483、488、489	746	23,302,044	26,384,256	0.5940%
164	劉從	479、480、481、482、483、488、489	742	3,082,212		
165	劉清娣	376	397	16,350,398	16,350,398	0.3681%
166	劉慕琪	484	2,251	16,409,252	16,409,252	0.3694%
167	劉璋	359	-	57,868	57,868	0.0013%
168	潘黃菊花	479、480、481、482、483、488、489	731	23,117,010	23,117,010	0.5205%
169	蔡玉妙	479、480、481、482、483、488、489	733	18,346,835	18,346,835	0.4131%
170	蔡素霞	366、367	1,077	20,580,099	21,389,914	0.4816%
171	蔡素霞	365	-	809,815		
172	蔡韙任	384、385、386、388	382	18,000,016	18,000,016	0.4053%
173	周麗華	368	584	19,199,778	19,199,778	0.4323%
174	鄭金梅	479、480、481、482、483、488、489	730	18,346,835	18,346,835	0.4131%
175	鄭品華	274、275、276	685、686、688	7,479,901	70,830,614	1.5947%
176	鄭品華	371	682	7,883,459		
177	鄭品華	269	-	9,582,753		
178	鄭品華	289、291	-	6,061,780		
179	鄭品華	370	-	21,769,614		
180	鄭品華	290	-	388,581		
181	鄭品華	369	-	17,664,526		
182	鄭振宇	479、480、481、482、483、488、489	735	29,425,860	29,425,860	0.6625%
183	鄭素蘭	372、373	588	14,690,322	14,690,322	0.3307%
184	鄭劍忱	360、361	3,162	15,873,407	15,873,407	0.3574%
185	戴素雲	479、480、481、482、483、488、489	734	22,414,440	22,414,440	0.5047%
186	謝文津	479、480、481、482、483、488、489	766	6,355,103	6,355,103	0.1431%
187	謝佳佑	479、480、481、482、483、488、489	766	6,355,103	6,355,103	0.1431%
188	謝佳宜	479、480、481、482、483、488、489	766	6,355,103	6,355,103	0.1431%
189	謝涼丞	484	2,255	10,236,248	10,236,248	0.2305%
190	謝宜君	484	2,255	10,236,247	10,236,247	0.2305%
191	鍾士偉	387、387-1、389、389-1	395	15,675,332	15,675,332	0.3529%
192	簡哲三	390、390-1、391	385	33,611,898	33,611,898	0.7568%
193	魏于美	281、282	1440、1441、1442、1443	30,133,048	33,694,354	0.7586%
194	魏于美	283	-	3,561,306		
195	魏連杂	281、282	1440、1441、1442、1443	30,133,048	33,694,354	0.7586%
196	魏連杂	283	-	3,561,306		
197	魏勝能	366、367	1,079	20,376,336	21,186,151	0.4770%
198	魏勝能	365	-	809,815		
199	魏鳳翔	281、282	1440、1441、1442、1443	15,066,524	16,847,177	0.3793%
200	魏鳳翔	283	-	1,780,653		
201	羅美	366、367	1,078	20,376,336	21,186,151	0.4770%
202	羅美	365	-	809,815		
203	羅時星	368	581	24,191,721	24,191,721	0.5447%
204	蘇幸圓	479、480、481、482、483、488、489	749	18,487,573	18,487,573	0.4162%
合計				4,441,556,026	4,441,556,026	100.0000%

註：上表權利價值比例係採計算機連續計算，僅係顯示至百分比小數點後第四位，於此敘明。

摘要表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	棟別	戶別	樓層	用途	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	土地持分面積(坪)	建物單價(元/坪)	露臺總價(元)	更新後總權利價值(元)	備註
1	A	S1	1F	店鋪	116.73	-	12.1414	1,350,000	-	157,585,500	-
2	A	S2	1F	店鋪	81.00	-	8.3734	1,350,000	-	109,350,000	店面比準戶
3	A	S3	1F	店鋪	78.83	-	8.1640	1,283,000	-	101,138,890	-
4	A	A2	2F	一般事務所	50.13	11.06	5.2334	686,000	1,902,320	36,291,500	註2
5	A	A3	2F	一般事務所	57.21	3.65	5.8614	679,000	824,900	39,670,490	註3
6	A	A5	2F	一般事務所	50.16	14.47	5.2334	666,000	2,416,490	35,823,050	註2
7	A	A6	2F	一般事務所	30.17	8.55	3.1400	660,000	1,410,750	21,322,950	註2
8	A	A7	2F	一般事務所	30.09	8.55	3.1400	653,000	1,393,650	21,042,420	註2
9	A	A8	2F	一般事務所	29.68	8.44	3.1400	647,000	1,367,280	20,570,240	註2
10	A	A9	2F	一般事務所	29.80	8.55	2.9307	653,000	1,393,650	20,853,050	註2
11	A	A1	3F	一般事務所	57.62	7.70	5.8614	663,000	1,701,700	39,903,760	註3
12	A	A2	3F	一般事務所	50.13	-	5.2334	683,000	-	34,238,790	-
13	A	A3	3F	一般事務所	57.21	-	5.8614	676,000	-	38,673,960	-
14	A	A5	3F	一般事務所	50.16	-	5.2334	663,000	-	33,256,080	-
15	A	A6	3F	一般事務所	30.17	-	3.1400	657,000	-	19,821,690	-
16	A	A7	3F	一般事務所	30.09	-	3.1400	650,000	-	19,558,500	-
17	A	A8	3F	一般事務所	29.68	-	3.1400	644,000	-	19,113,920	-
18	A	A9	3F	一般事務所	29.83	-	2.9307	650,000	-	19,389,500	辦公比準戶
19	A	A10	3F	一般事務所	55.54	2.01	5.6520	663,000	444,210	37,267,230	註3
20	A	A1	4F	一般事務所	56.55	-	5.8614	660,000	-	37,323,000	-
21	A	A2	4F	一般事務所	50.13	-	5.2334	679,000	-	34,038,270	-
22	A	A3	4F	一般事務所	40.39	10.16	4.1867	673,000	1,706,880	28,889,350	註2
23	A	A5	4F	一般事務所	47.91	1.45	5.0240	660,000	319,000	31,939,600	註3
24	A	A6	4F	一般事務所	30.21	-	3.1400	653,000	-	19,727,130	-

編號	棟別	戶別	樓層	用途	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	土地持分面積(坪)	建物單價(元/坪)	露臺總價(元)	更新後總樓利價值(元)	備註
25	A	A7	4F	一般事務所	30.09	-	3.1400	647,000	-	19,468,230	-
26	A	A8	4F	一般事務所	29.68	-	3.1400	640,000	-	18,995,200	-
27	A	A9	4F	一般事務所	29.83	-	2.9307	647,000	-	19,300,010	-
28	A	A10	4F	一般事務所	54.46	-	5.6520	660,000	-	35,943,600	-
29	A	A1	5F	一般事務所	56.55	-	5.8614	666,000	-	37,662,300	-
30	A	A2	5F	一般事務所	50.13	-	5.2334	679,000	-	34,038,270	-
31	A	A3	5F	一般事務所	40.39	-	4.1867	673,000	-	27,182,470	-
32	A	A5	5F	一般事務所	47.91	-	5.0240	666,000	-	31,908,060	-
33	A	A6	5F	一般事務所	30.21	-	3.1400	660,000	-	19,938,600	-
34	A	A7	5F	一般事務所	30.09	-	3.1400	647,000	-	19,468,230	-
35	A	A8	5F	一般事務所	29.68	-	3.1400	640,000	-	18,995,200	-
36	A	A9	5F	一般事務所	29.83	-	2.9307	647,000	-	19,300,010	-
37	A	A10	5F	一般事務所	54.46	-	5.6520	660,000	-	35,943,600	-
38	A	A1	6F	住宅	47.80	2.72	5.2334	772,000	699,040	37,600,640	註 3
39	A	A2	6F	住宅	18.66	-	2.0933	795,000	-	14,834,700	-
40	A	A3	6F	住宅	24.61	-	2.7213	780,000	-	19,195,800	-
41	A	A5	6F	住宅	38.77	15.81	4.1867	780,000	2,466,360	32,706,960	註 4
42	A	A7	6F	住宅	37.43	42.92	4.1867	764,000	3,648,200	32,244,720	註 5
43	A	A8	6F	住宅	24.61	9.51	2.7213	757,000	1,436,010	20,065,780	註 4
44	A	A9	6F	住宅	24.61	7.33	2.7213	757,000	1,385,370	20,015,140	註 2
45	A	A10	6F	住宅	41.75	3.66	4.6054	772,000	940,620	33,171,620	註 3
46	A	A1	7F	住宅	42.56	-	4.6054	776,000	-	33,026,560	-
47	A	A2	7F	住宅	18.66	-	2.0933	799,000	-	14,909,340	-
48	A	A3	7F	住宅	24.61	-	2.7213	784,000	-	19,294,240	-
49	A	A5	7F	住宅	38.82	-	4.1867	799,000	-	31,017,180	-
50	A	A6	7F	住宅	31.64	1.57	3.5587	753,000	394,070	24,218,990	註 3
51	A	A7	7F	住宅	37.48	-	4.1867	784,000	-	29,384,320	-
52	A	A8	7F	住宅	24.58	-	2.7213	761,000	-	18,705,380	-
53	A	A9	7F	住宅	24.58	-	2.7213	761,000	-	18,705,380	-
54	A	A10	7F	住宅	39.02	-	4.3960	784,000	-	30,591,680	-
55	A	A1	8F	住宅	42.56	-	4.6054	780,000	-	33,196,800	-
56	A	A2	8F	住宅	18.66	-	2.0933	803,000	-	14,983,980	-
57	A	A3	8F	住宅	24.61	-	2.7213	788,000	-	19,392,680	-
58	A	A5	8F	住宅	38.82	-	4.1867	803,000	-	31,172,460	-
59	A	A6	8F	住宅	29.50	-	3.3494	772,000	-	22,774,000	-
60	A	A7	8F	住宅	37.48	-	4.1867	788,000	-	29,534,240	-
61	A	A8	8F	住宅	24.58	-	2.7213	764,000	-	18,779,120	-
62	A	A9	8F	住宅	24.58	-	2.7213	764,000	-	18,779,120	-
63	A	A10	8F	住宅	39.02	-	4.3960	788,000	-	30,747,760	-
64	A	A1	9F	住宅	42.56	-	4.6054	784,000	-	33,367,040	-
65	A	A2	9F	住宅	18.66	-	2.0933	807,000	-	15,058,620	-
66	A	A3	9F	住宅	24.61	-	2.7213	792,000	-	19,491,120	-
67	A	A5	9F	住宅	38.82	-	4.1867	807,000	-	31,327,740	-
68	A	A6	9F	住宅	29.50	-	3.3494	776,000	-	22,892,000	-
69	A	A7	9F	住宅	37.48	-	4.1867	792,000	-	29,684,160	-
70	A	A8	9F	住宅	24.58	-	2.7213	768,000	-	18,877,440	-
71	A	A9	9F	住宅	24.58	-	2.7213	768,000	-	18,877,440	-
72	A	A10	9F	住宅	39.02	-	4.3960	792,000	-	30,903,840	-
73	A	A1	10F	住宅	42.56	-	4.6054	788,000	-	33,537,280	-
74	A	A2	10F	住宅	18.66	-	2.0933	811,000	-	15,133,260	-
75	A	A3	10F	住宅	24.61	-	2.7213	796,000	-	19,589,560	-
76	A	A5	10F	住宅	38.82	-	4.1867	811,000	-	31,483,020	-
77	A	A6	10F	住宅	29.50	-	3.3494	780,000	-	23,010,000	-
78	A	A7	10F	住宅	37.48	-	4.1867	796,000	-	29,834,080	-
79	A	A8	10F	住宅	24.58	-	2.7213	780,000	-	19,172,400	-
80	A	A9	10F	住宅	24.58	-	2.7213	780,000	-	19,172,400	住宅比準戶
81	A	A10	10F	住宅	39.02	-	4.3960	803,000	-	31,333,060	-
82	A	A1	11F	住宅	42.56	-	4.6054	792,000	-	33,707,520	-
83	A	A2	11F	住宅	18.66	-	2.0933	815,000	-	15,207,900	-
84	A	A3	11F	住宅	24.61	-	2.7213	800,000	-	19,688,000	-
85	A	A5	11F	住宅	38.82	-	4.1867	815,000	-	31,638,300	-
86	A	A6	11F	住宅	29.50	-	3.3494	784,000	-	23,128,000	-
87	A	A7	11F	住宅	37.48	-	4.1867	800,000	-	29,984,000	-
88	A	A8	11F	住宅	24.58	-	2.7213	784,000	-	19,270,720	-
89	A	A9	11F	住宅	24.58	-	2.7213	784,000	-	19,270,720	-
90	A	A10	11F	住宅	39.02	-	4.3960	807,000	-	31,489,140	-
91	A	A1	12F	住宅	42.56	-	4.6054	796,000	-	33,877,760	-
92	A	A2	12F	住宅	18.66	-	2.0933	819,000	-	15,282,540	-
93	A	A3	12F	住宅	24.61	-	2.7213	804,000	-	19,786,440	-
94	A	A5	12F	住宅	38.82	-	4.1867	819,000	-	31,793,580	-
95	A	A6	12F	住宅	29.50	-	3.3494	788,000	-	23,246,000	-
96	A	A7	12F	住宅	37.48	-	4.1867	804,000	-	30,133,920	-
97	A	A8	12F	住宅	24.58	-	2.7213	788,000	-	19,369,040	-
98	A	A9	12F	住宅	24.58	-	2.7213	788,000	-	19,369,040	-
99	A	A10	12F	住宅	39.02	-	4.3960	811,000	-	31,645,220	-
100	A	A1	13F	住宅	42.56	-	4.6054	800,000	-	34,048,000	-
101	A	A2	13F	住宅	18.66	-	2.0933	823,000	-	15,357,180	-
102	A	A3	13F	住宅	24.61	-	2.7213	808,000	-	19,884,880	-
103	A	A5	13F	住宅	38.82	-	4.1867	823,000	-	31,948,860	-
104	A	A6	13F	住宅	29.50	-	3.3494	792,000	-	23,364,000	-
105	A	A7	13F	住宅	37.48	-	4.1867	808,000	-	30,283,840	-
106	A	A8	13F	住宅	24.58	-	2.7213	792,000	-	19,467,360	-
107	A	A9	13F	住宅	24.58	-	2.7213	792,000	-	19,467,360	-
108	A	A10	13F	住宅	39.02	-	4.3960	815,000	-	31,801,300	-
109	A	A1	14F	住宅	42.56	-	4.6054	804,000	-	34,218,240	-
110	A	A2	14F	住宅	18.66	-	2.0933	827,000	-	15,431,820	-
111	A	A3	14F	住宅	24.61	-	2.7213	812,000	-	19,983,320	-
112	A	A5	14F	住宅	38.82	-	4.1867	827,000	-	32,104,140	-
113	A	A6	14F	住宅	29.50	-	3.3494	796,000	-	23,482,000	-
114	A	A7	14F	住宅	37.48	-	4.1867	812,000	-	30,433,760	-
115	A	A8	14F	住宅	24.58	-	2.7213	796,000	-	19,565,680	-
116	A	A9	14F	住宅	24.58	-	2.7213	796,000	-	19,565,680	-
117	A	A10	14F	住宅	39.02	-	4.3960	819,000	-	31,957,380	-
118	A	A1	15F	住宅	42.56	-	4.6054	808,000	-	34,388,480	-
119	A	A2	15F	住宅	18.66	-	2.0933	831,000	-	15,506,460	-
120	A	A3	15F	住宅	24.61	-	2.7213	815,000	-	20,057,150	-
121	A	A5	15F	住宅	38.82	-	4.1867	831,000	-	32,259,420	-
122	A	A6	15F	住宅	29.50	-	3.3494	800,000	-	23,600,000	-
123	A	A7	15F	住宅	37.48	-	4.1867	815,000	-	30,546,200	-
124	A	A8	15F	住宅	24.58	-	2.7213	800,000	-	19,664,000	-
125	A	A9	15F	住宅	24.58	-	2.7213	800,000	-	19,664,000	-
126	A	A10	15F	住宅	39.02	-	4.3960	824,000	-	32,152,480	-
127	A	A1	16F	住宅	42.56	-	4.6054	811,000	-	34,516,160	-
128	A	A2	16F	住宅	18.66	-	2.0933	836,000	-	15,599,760	-
129	A	A3	16F	住宅	24.61	-	2.7213	819,000	-	20,155,590	-
130	A	A5	16F	住宅	38.82	-	4.1867	836,000	-	32,453,520	-
131	A	A6	16F	住宅	29.50	-	3.3494	803,000	-	23,688,500	-
132	A	A7	16F	住宅	37.48	-	4.1867	819,000	-	30,696,120	-
133	A	A8	16F	住宅	24.58	-	2.7213	803,000	-	19,737,740	-
134	A	A9	16F	住宅	24.58	-	2.7213	803,000	-	19,737,740	-

編號	棟別	戶別	樓層	用途	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	土地持分面積(坪)	建物單價(元/坪)	露臺總價(元)	更新後總權利價值(元)	備註
135	A	A10	16F	住宅	39.02	-	4.3960	828,000	-	32,308,560	-
136	A	A1	17F	住宅	42.56	-	4.6054	815,000	-	34,686,400	-
137	A	A2	17F	住宅	18.66	-	2.0933	840,000	-	15,674,400	-
138	A	A3	17F	住宅	24.61	-	2.7213	823,000	-	20,254,030	-
139	A	A5	17F	住宅	38.82	-	4.1867	840,000	-	32,608,800	-
140	A	A6	17F	住宅	29.50	-	3.3494	807,000	-	23,806,500	-
141	A	A7	17F	住宅	37.48	-	4.1867	823,000	-	30,846,040	-
142	A	A8	17F	住宅	24.58	-	2.7213	807,000	-	19,836,060	-
143	A	A9	17F	住宅	24.58	-	2.7213	807,000	-	19,836,060	-
144	A	A10	17F	住宅	39.02	-	4.3960	832,000	-	32,464,640	-
145	A	A1	18F	住宅	42.56	-	4.6054	819,000	-	34,856,640	-
146	A	A2	18F	住宅	18.66	-	2.0933	844,000	-	15,749,040	-
147	A	A3	18F	住宅	24.61	-	2.7213	827,000	-	20,352,470	-
148	A	A5	18F	住宅	38.82	-	4.1867	844,000	-	32,764,080	-
149	A	A6	18F	住宅	29.50	-	3.3494	811,000	-	23,924,500	-
150	A	A7	18F	住宅	37.48	-	4.1867	827,000	-	30,995,960	-
151	A	A8	18F	住宅	24.58	-	2.7213	811,000	-	19,934,380	-
152	A	A9	18F	住宅	24.58	-	2.7213	811,000	-	19,934,380	-
153	A	A10	18F	住宅	39.02	-	4.3960	836,000	-	32,620,720	-
154	A	A1	19F	住宅	42.56	-	4.6054	823,000	-	35,026,880	-
155	A	A2	19F	住宅	18.66	-	2.0933	848,000	-	15,823,680	-
156	A	A3	19F	住宅	24.61	-	2.7213	831,000	-	20,450,910	-
157	A	A5	19F	住宅	38.82	-	4.1867	848,000	-	32,919,360	-
158	A	A6	19F	住宅	29.50	-	3.3494	815,000	-	24,042,500	-
159	A	A7	19F	住宅	37.48	-	4.1867	831,000	-	31,145,880	-
160	A	A8	19F	住宅	24.58	-	2.7213	815,000	-	20,032,700	-
161	A	A9	19F	住宅	24.58	-	2.7213	815,000	-	20,032,700	-
162	A	A10	19F	住宅	39.02	-	4.3960	840,000	-	32,776,800	-
163	A	A1	20F	住宅	42.56	-	4.6054	827,000	-	35,197,120	-
164	A	A2	20F	住宅	18.66	-	2.0933	852,000	-	15,898,320	-
165	A	A3	20F	住宅	24.61	-	2.7213	835,000	-	20,549,350	-
166	A	A5	20F	住宅	38.82	-	4.1867	852,000	-	33,074,640	-
167	A	A6	20F	住宅	29.50	-	3.3494	819,000	-	24,160,500	-
168	A	A7	20F	住宅	37.48	-	4.1867	835,000	-	31,295,800	-
169	A	A8	20F	住宅	24.58	-	2.7213	819,000	-	20,131,020	-
170	A	A9	20F	住宅	24.58	-	2.7213	819,000	-	20,131,020	-
171	A	A10	20F	住宅	39.02	-	4.3960	844,000	-	32,932,880	-
172	A	A1	21F	住宅	42.56	-	4.6054	831,000	-	35,367,360	-
173	A	A2	21F	住宅	18.66	-	2.0933	856,000	-	15,972,960	-
174	A	A3	21F	住宅	24.61	-	2.7213	839,000	-	20,647,790	-
175	A	A5	21F	住宅	38.82	-	4.1867	856,000	-	33,229,920	-
176	A	A6	21F	住宅	29.50	-	3.3494	823,000	-	24,278,500	-
177	A	A7	21F	住宅	37.48	-	4.1867	839,000	-	31,445,720	-
178	A	A8	21F	住宅	24.58	-	2.7213	823,000	-	20,229,340	-
179	A	A9	21F	住宅	24.58	-	2.7213	823,000	-	20,229,340	-
180	A	A10	21F	住宅	39.02	-	4.3960	848,000	-	33,088,960	-
181	A	A1	22F	住宅	42.56	-	4.6054	835,000	-	35,537,600	-
182	A	A2	22F	住宅	18.66	-	2.0933	860,000	-	16,047,600	-
183	A	A3	22F	住宅	24.61	-	2.7213	843,000	-	20,746,230	-
184	A	A5	22F	住宅	38.82	-	4.1867	860,000	-	33,385,200	-
185	A	A6	22F	住宅	29.50	-	3.3494	827,000	-	24,396,500	-
186	A	A7	22F	住宅	37.48	-	4.1867	843,000	-	31,595,640	-
187	A	A8	22F	住宅	24.58	-	2.7213	827,000	-	20,327,660	-
188	A	A9	22F	住宅	24.58	-	2.7213	827,000	-	20,327,660	-
189	A	A10	22F	住宅	39.02	-	4.3960	852,000	-	33,245,040	-
190	A	A1	23F	住宅	42.56	-	4.6054	839,000	-	35,707,840	-
191	A	A2	23F	住宅	18.66	-	2.0933	864,000	-	16,122,240	-
192	A	A3	23F	住宅	24.61	-	2.7213	847,000	-	20,844,670	-
193	A	A5	23F	住宅	38.82	-	4.1867	864,000	-	33,540,480	-
194	A	A6	23F	住宅	29.50	-	3.3494	831,000	-	24,514,500	-
195	A	A7	23F	住宅	37.48	-	4.1867	847,000	-	31,745,560	-
196	A	A8	23F	住宅	24.58	-	2.7213	831,000	-	20,425,980	-
197	A	A9	23F	住宅	24.58	-	2.7213	831,000	-	20,425,980	-
198	A	A10	23F	住宅	39.02	-	4.3960	856,000	-	33,401,120	-
199	A	A1	24F	住宅	42.56	-	4.6054	843,000	-	35,878,080	-
200	A	A2	24F	住宅	18.66	-	2.0933	868,000	-	16,196,880	-
201	A	A3	24F	住宅	24.61	-	2.7213	851,000	-	20,943,110	-
202	A	A5	24F	住宅	38.82	-	4.1867	868,000	-	33,695,760	-
203	A	A6	24F	住宅	29.50	-	3.3494	835,000	-	24,632,500	-
204	A	A7	24F	住宅	37.48	-	4.1867	851,000	-	31,895,480	-
205	A	A8	24F	住宅	24.58	-	2.7213	835,000	-	20,524,300	-
206	A	A9	24F	住宅	24.58	-	2.7213	835,000	-	20,524,300	-
207	A	A10	24F	住宅	39.02	-	4.3960	860,000	-	33,557,200	-
208	A	A1	25F	住宅	42.56	-	4.6054	847,000	-	36,048,320	-
209	A	A2	25F	住宅	18.66	-	2.0933	872,000	-	16,271,520	-
210	A	A3	25F	住宅	24.61	-	2.7213	855,000	-	21,041,550	-
211	A	A5	25F	住宅	38.82	-	4.1867	872,000	-	33,851,040	-
212	A	A6	25F	住宅	29.50	-	3.3494	839,000	-	24,750,500	-
213	A	A7	25F	住宅	37.48	-	4.1867	855,000	-	32,045,400	-
214	A	A8	25F	住宅	24.58	-	2.7213	839,000	-	20,622,620	-
215	A	A9	25F	住宅	24.58	-	2.7213	839,000	-	20,622,620	-
216	A	A10	25F	住宅	39.02	-	4.3960	864,000	-	33,713,280	-
217	A	A1	26F	住宅	42.56	-	4.6054	851,000	-	36,218,560	-
218	A	A2	26F	住宅	18.66	-	2.0933	876,000	-	16,346,160	-
219	A	A3	26F	住宅	24.61	-	2.7213	859,000	-	21,139,990	-
220	A	A5	26F	住宅	38.82	-	4.1867	876,000	-	34,006,320	-
221	A	A6	26F	住宅	29.50	-	3.3494	842,000	-	24,839,000	-
222	A	A7	26F	住宅	37.48	-	4.1867	859,000	-	32,195,320	-
223	A	A8	26F	住宅	24.58	-	2.7213	842,000	-	20,696,360	-
224	A	A9	26F	住宅	24.58	-	2.7213	842,000	-	20,696,360	-
225	A	A10	26F	住宅	39.02	-	4.3960	868,000	-	33,869,360	-
226	A	A1	27F	住宅	42.56	-	4.6054	855,000	-	36,388,800	-
227	A	A2	27F	住宅	18.66	-	2.0933	880,000	-	16,420,800	-
228	A	A3	27F	住宅	24.61	-	2.7213	863,000	-	21,238,430	-
229	A	A5	27F	住宅	38.82	-	4.1867	880,000	-	34,161,600	-
230	A	A6	27F	住宅	29.50	-	3.3494	846,000	-	24,957,000	-
231	A	A7	27F	住宅	37.48	-	4.1867	863,000	-	32,345,240	-
232	A	A8	27F	住宅	24.58	-	2.7213	846,000	-	20,794,680	-
233	A	A9	27F	住宅	24.58	-	2.7213	846,000	-	20,794,680	-
234	A	A10	27F	住宅	39.02	-	4.3960	872,000	-	34,025,440	-
235	A	A1	28F	住宅	42.56	-	4.6054	859,000	-	36,559,040	-
236	A	A2	28F	住宅	18.66	-	2.0933	884,000	-	16,495,440	-
237	A	A3	28F	住宅	24.61	-	2.7213	867,000	-	21,336,870	-
238	A	A5	28F	住宅	38.82	-	4.1867	884,000	-	34,316,880	-
239	A	A6	28F	住宅	29.50	-	3.3494	850,000	-	25,075,000	-
240	A	A7	28F	住宅	37.48	-	4.1867	867,000	-	32,495,160	-
241	A	A8	28F	住宅	24.58	-	2.7213	850,000	-	20,893,000	-
242	A	A9	28F	住宅	24.58	-	2.7213	850,000	-	20,893,000	-
243	A	A10	28F	住宅	39.02	-	4.3960	876,000	-	34,181,520	-
244	A	A1	29F	住宅	42.56	-	4.6054	863,000	-	36,729,280	-

編號	棟別	戶別	樓層	用途	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	土地持分面積(坪)	建物單價(元/坪)	露臺總價(元)	更新後總權利價值(元)	備註
245	A	A2	29F	住宅	18.66	-	2.0933	888,000	-	16,570,080	-
246	A	A3	29F	住宅	24.61	-	2.7213	871,000	-	21,435,310	-
247	A	A5	29F	住宅	38.82	-	4.1867	888,000	-	34,472,160	-
248	A	A6	29F	住宅	29.50	-	3.3494	854,000	-	25,193,000	-
249	A	A7	29F	住宅	37.48	-	4.1867	871,000	-	32,645,080	-
250	A	A8	29F	住宅	24.58	-	2.7213	854,000	-	20,991,320	-
251	A	A9	29F	住宅	24.58	-	2.7213	854,000	-	20,991,320	-
252	A	A10	29F	住宅	39.02	-	4.3960	880,000	-	34,337,600	-
253	A	A1	30F	住宅	42.56	-	4.6054	867,000	-	36,899,520	-
254	A	A2	30F	住宅	18.66	-	2.0933	892,000	-	16,644,720	-
255	A	A3	30F	住宅	24.61	-	2.7213	875,000	-	21,533,750	-
256	A	A5	30F	住宅	38.82	-	4.1867	892,000	-	34,627,440	-
257	A	A6	30F	住宅	29.50	-	3.3494	858,000	-	25,311,000	-
258	A	A7	30F	住宅	37.48	-	4.1867	875,000	-	32,795,000	-
259	A	A8	30F	住宅	24.58	-	2.7213	858,000	-	21,089,640	-
260	A	A9	30F	住宅	24.58	-	2.7213	858,000	-	21,089,640	-
261	A	A10	30F	住宅	39.02	-	4.3960	884,000	-	34,493,680	-
262	A	A1	31F	住宅	42.56	-	4.6054	871,000	-	37,069,760	-
263	A	A2	31F	住宅	18.66	-	2.0933	896,000	-	16,719,360	-
264	A	A3	31F	住宅	24.61	-	2.7213	879,000	-	21,632,190	-
265	A	A5	31F	住宅	38.82	-	4.1867	896,000	-	34,782,720	-
266	A	A6	31F	住宅	29.50	-	3.3494	862,000	-	25,429,000	-
267	A	A7	31F	住宅	37.48	-	4.1867	879,000	-	32,944,920	-
268	A	A8	31F	住宅	24.58	-	2.7213	862,000	-	21,187,960	-
269	A	A9	31F	住宅	24.58	-	2.7213	862,000	-	21,187,960	-
270	A	A10	31F	住宅	39.02	-	4.3960	888,000	-	34,649,760	-
271	A	A1	32F	住宅	42.56	-	4.6054	874,000	-	37,197,440	-
272	A	A2	32F	住宅	18.66	-	2.0933	900,000	-	16,794,000	-
273	A	A3	32F	住宅	24.61	-	2.7213	883,000	-	21,730,630	-
274	A	A5	32F	住宅	38.82	-	4.1867	900,000	-	34,938,000	-
275	A	A6	32F	住宅	29.50	-	3.3494	866,000	-	25,547,000	-
276	A	A7	32F	住宅	37.48	-	4.1867	883,000	-	33,094,840	-
277	A	A8	32F	住宅	24.58	-	2.7213	866,000	-	21,286,280	-
278	A	A9	32F	住宅	24.58	-	2.7213	866,000	-	21,286,280	-
279	A	A10	32F	住宅	39.02	-	4.3960	892,000	-	34,805,840	-
280	A	A1	33F	住宅	42.56	-	4.6054	878,000	-	37,367,680	-
281	A	A2	33F	住宅	18.66	-	2.0933	904,000	-	16,868,640	-
282	A	A3	33F	住宅	24.61	-	2.7213	887,000	-	21,829,070	-
283	A	A5	33F	住宅	38.82	-	4.1867	904,000	-	35,093,280	-
284	A	A6	33F	住宅	29.50	-	3.3494	870,000	-	25,665,000	-
285	A	A7	33F	住宅	37.48	-	4.1867	887,000	-	33,244,760	-
286	A	A8	33F	住宅	24.58	-	2.7213	870,000	-	21,384,600	-
287	A	A9	33F	住宅	24.58	-	2.7213	870,000	-	21,384,600	-
288	A	A10	33F	住宅	39.02	-	4.3960	896,000	-	34,961,920	-
289	A	A1	34F	住宅	42.56	-	4.6054	882,000	-	37,537,920	-
290	A	A2	34F	住宅	18.66	-	2.0933	909,000	-	16,961,940	-
291	A	A3	34F	住宅	24.61	-	2.7213	891,000	-	21,927,510	-
292	A	A5	34F	住宅	38.82	-	4.1867	909,000	-	35,287,380	-
293	A	A6	34F	住宅	29.50	-	3.3494	874,000	-	25,783,000	-
294	A	A7	34F	住宅	37.48	-	4.1867	891,000	-	33,394,680	-
295	A	A8	34F	住宅	24.58	-	2.7213	874,000	-	21,482,920	-
296	A	A9	34F	住宅	24.58	-	2.7213	874,000	-	21,482,920	-
297	A	A10	34F	住宅	39.02	-	4.3960	900,000	-	35,118,000	-
298	B	B2	2F	住宅	16.26	-	1.8840	775,000	-	12,601,500	-
299	B	B3	2F	住宅	24.61	-	2.7213	738,000	-	18,162,180	-

編號	棟別	戶別	樓層	用途	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	土地持分面積(坪)	建物單價(元/坪)	露臺總價(元)	更新後總權利價值(元)	備註
300	B	B5	2F	住宅	39.34	-	4.3960	745,000	-	29,308,300	-
301	B	B6	2F	住宅	30.17	-	3.3494	708,000	-	21,360,360	-
302	B	B7	2F	住宅	36.47	-	3.9774	753,000	-	27,461,910	-
303	B	B8	2F	住宅	24.61	-	2.7213	745,000	-	18,334,450	-
304	B	B9	2F	住宅	15.84	-	1.6747	760,000	-	12,038,400	-
305	B	B1	3F	住宅	48.78	4.76	5.4427	757,000	1,199,520	38,125,980	註 3
306	B	B2	3F	住宅	18.75	-	2.0933	779,000	-	14,606,250	-
307	B	B3	3F	住宅	24.61	-	2.7213	749,000	-	18,432,890	-
308	B	B5	3F	住宅	39.34	-	4.3960	757,000	-	29,780,380	-
309	B	B6	3F	住宅	30.17	-	3.3494	711,000	-	21,450,870	-
310	B	B7	3F	住宅	36.47	-	3.9774	757,000	-	27,607,790	-
311	B	B8	3F	住宅	24.61	-	2.7213	749,000	-	18,432,890	-
312	B	B9	3F	住宅	24.61	-	2.7213	749,000	-	18,432,890	-
313	B	B10	3F	住宅	41.89	10.29	4.6054	757,000	1,944,810	33,655,540	註 2
314	B	B1	4F	住宅	47.63	-	5.2334	753,000	-	35,865,390	-
315	B	B2	4F	住宅	18.75	-	2.0933	783,000	-	14,681,250	-
316	B	B3	4F	住宅	24.61	-	2.7213	753,000	-	18,531,330	-
317	B	B5	4F	住宅	39.34	-	4.3960	753,000	-	29,623,020	-
318	B	B7	4F	住宅	36.32	-	3.9774	738,000	-	26,804,160	-
319	B	B8	4F	住宅	24.61	-	2.7213	745,000	-	18,334,450	-
320	B	B9	4F	住宅	24.61	-	2.7213	745,000	-	18,334,450	-
321	B	B10	4F	住宅	39.02	-	4.3960	760,000	-	29,655,200	-
322	B	B1	5F	住宅	47.63	-	5.2334	768,000	-	36,579,840	-
323	B	B2	5F	住宅	18.75	-	2.0933	791,000	-	14,831,250	-
324	B	B3	5F	住宅	24.61	-	2.7213	761,000	-	18,728,210	-
325	B	B5	5F	住宅	39.34	-	4.3960	776,000	-	30,527,840	-
326	B	B6	5F	住宅	30.08	-	3.1400	730,000	-	21,958,400	-
327	B	B7	5F	住宅	36.32	-	3.9774	761,000	-	27,639,520	-
328	B	B8	5F	住宅	24.61	-	2.7213	753,000	-	18,531,330	-
329	B	B9	5F	住宅	24.61	-	2.7213	753,000	-	18,531,330	-
330	B	B10	5F	住宅	39.02	-	4.3960	768,000	-	29,967,360	-
331	B	B1	6F	住宅	47.63	-	5.2334	772,000	-	36,770,360	-
332	B	B2	6F	住宅	18.75	-	2.0933	795,000	-	14,906,250	-
333	B	B3	6F	住宅	24.61	-	2.7213	764,000	-	18,802,040	-
334	B	B5	6F	住宅	39.34	-	4.3960	780,000	-	30,685,200	-
335	B	B6	6F	住宅	30.08	-	3.1400	749,000	-	22,529,920	-
336	B	B7	6F	住宅	36.32	-	3.9774	764,000	-	27,748,480	-
337	B	B8	6F	住宅	24.61	-	2.7213	757,000	-	18,629,770	-
338	B	B9	6F	住宅	24.61	-	2.7213	757,000	-	18,629,770	-
339	B	B10	6F	住宅	39.02	-	4.3960	772,000	-	30,123,440	-
340	B	B1	7F	住宅	47.63	-	5.2334	776,000	-	36,960,880	-
341	B	B2	7F	住宅	18.75	-	2.0933	799,000	-	14,981,250	-
342	B	B3	7F	住宅	24.61	-	2.7213	768,000	-	18,900,480	-
343	B	B5	7F	住宅	39.34	-	4.3960	784,000	-	30,842,560	-
344	B	B6	7F	住宅	30.08	-	3.1400	753,000	-	22,650,240	-
345	B	B7	7F	住宅	36.32	-	3.9774	768,000	-	27,893,760	-
346	B	B8	7F	住宅	24.58	-	2.7213	761,000	-	18,705,380	-
347	B	B9	7F	住宅	24.58	-	2.7213	761,000	-	18,705,380	-
348	B	B10	7F	住宅	39.02	-	4.3960	776,000	-	30,279,520	-
349	B	B1	8F	住宅	47.63	-	5.2334	780,000	-	37,151,400	-
350	B	B2	8F	住宅	18.75	-	2.0933	803,000	-	15,056,250	-
351	B	B3	8F	住宅	24.61	-	2.7213	772,000	-	18,998,920	-
352	B	B5	8F	住宅	39.34	-	4.3960	788,000	-	30,999,920	-
353	B	B6	8F	住宅	30.08	-	3.1400	757,000	-	22,770,560	-
354	B	B7	8F	住宅	36.32	-	3.9774	772,000	-	28,039,040	-

編號	棟別	戶別	樓層	用途	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	土地持分面積(坪)	建物單價(元/坪)	露臺總價(元)	更新後總權利價值(元)	備註
355	B	B8	8F	住宅	24.58	-	2.7213	764,000	-	18,779,120	-
356	B	B9	8F	住宅	24.58	-	2.7213	764,000	-	18,779,120	-
357	B	B10	8F	住宅	39.02	-	4.3960	780,000	-	30,435,600	-
358	B	B1	9F	住宅	47.63	-	5.2334	784,000	-	37,341,920	-
359	B	B2	9F	住宅	18.75	-	2.0933	807,000	-	15,131,250	-
360	B	B3	9F	住宅	24.61	-	2.7213	776,000	-	19,097,360	-
361	B	B5	9F	住宅	39.34	-	4.3960	792,000	-	31,157,280	-
362	B	B6	9F	住宅	30.08	-	3.1400	761,000	-	22,890,880	-
363	B	B7	9F	住宅	36.32	-	3.9774	776,000	-	28,184,320	-
364	B	B8	9F	住宅	24.58	-	2.7213	768,000	-	18,877,440	-
365	B	B9	9F	住宅	24.58	-	2.7213	768,000	-	18,877,440	-
366	B	B10	9F	住宅	39.02	-	4.3960	784,000	-	30,591,680	-
367	B	B1	10F	住宅	47.63	-	5.2334	788,000	-	37,532,440	-
368	B	B2	10F	住宅	18.75	-	2.0933	811,000	-	15,206,250	-
369	B	B3	10F	住宅	24.61	-	2.7213	780,000	-	19,195,800	-
370	B	B5	10F	住宅	39.34	-	4.3960	796,000	-	31,314,640	-
371	B	B6	10F	住宅	30.08	-	3.1400	764,000	-	22,981,120	-
372	B	B7	10F	住宅	36.32	-	3.9774	780,000	-	28,329,600	-
373	B	B8	10F	住宅	24.58	-	2.7213	772,000	-	18,975,760	-
374	B	B9	10F	住宅	24.58	-	2.7213	780,000	-	19,172,400	-
375	B	B10	10F	住宅	39.02	-	4.3960	796,000	-	31,059,920	-
376	B	B1	11F	住宅	47.63	-	5.2334	792,000	-	37,722,960	-
377	B	B2	11F	住宅	18.75	-	2.0933	815,000	-	15,281,250	-
378	B	B3	11F	住宅	24.61	-	2.7213	784,000	-	19,294,240	-
379	B	B5	11F	住宅	39.34	-	4.3960	800,000	-	31,472,000	-
380	B	B6	11F	住宅	30.08	-	3.1400	768,000	-	23,101,440	-
381	B	B7	11F	住宅	36.32	-	3.9774	792,000	-	28,765,440	-
382	B	B8	11F	住宅	24.58	-	2.7213	784,000	-	19,270,720	-
383	B	B9	11F	住宅	24.58	-	2.7213	784,000	-	19,270,720	-
384	B	B10	11F	住宅	39.02	-	4.3960	800,000	-	31,216,000	-
385	B	B1	12F	住宅	47.63	-	5.2334	796,000	-	37,913,480	-
386	B	B2	12F	住宅	18.75	-	2.0933	819,000	-	15,356,250	-
387	B	B3	12F	住宅	24.61	-	2.7213	788,000	-	19,392,680	-
388	B	B5	12F	住宅	39.34	-	4.3960	804,000	-	31,629,360	-
389	B	B6	12F	住宅	30.08	-	3.1400	772,000	-	23,221,760	-
390	B	B7	12F	住宅	36.32	-	3.9774	796,000	-	28,910,720	-
391	B	B8	12F	住宅	24.58	-	2.7213	788,000	-	19,369,040	-
392	B	B9	12F	住宅	24.58	-	2.7213	788,000	-	19,369,040	-
393	B	B10	12F	住宅	39.02	-	4.3960	804,000	-	31,372,080	-
394	B	B1	13F	住宅	47.63	-	5.2334	800,000	-	38,104,000	-
395	B	B2	13F	住宅	18.75	-	2.0933	823,000	-	15,431,250	-
396	B	B3	13F	住宅	24.61	-	2.7213	792,000	-	19,491,120	-
397	B	B5	13F	住宅	39.34	-	4.3960	808,000	-	31,786,720	-
398	B	B6	13F	住宅	30.08	-	3.1400	776,000	-	23,342,080	-
399	B	B7	13F	住宅	36.32	-	3.9774	800,000	-	29,056,000	-
400	B	B8	13F	住宅	24.58	-	2.7213	792,000	-	19,467,360	-
401	B	B9	13F	住宅	24.58	-	2.7213	792,000	-	19,467,360	-
402	B	B10	13F	住宅	39.02	-	4.3960	808,000	-	31,528,160	-
403	B	B1	14F	住宅	47.63	-	5.2334	804,000	-	38,294,520	-
404	B	B2	14F	住宅	18.75	-	2.0933	827,000	-	15,506,250	-
405	B	B3	14F	住宅	24.61	-	2.7213	796,000	-	19,589,560	-
406	B	B5	14F	住宅	39.34	-	4.3960	812,000	-	31,944,080	-
407	B	B6	14F	住宅	30.08	-	3.1400	780,000	-	23,462,400	-
408	B	B7	14F	住宅	36.32	-	3.9774	804,000	-	29,201,280	-
409	B	B8	14F	住宅	24.58	-	2.7213	796,000	-	19,565,680	-
410	B	B9	14F	住宅	24.58	-	2.7213	796,000	-	19,565,680	-
411	B	B10	14F	住宅	39.02	-	4.3960	812,000	-	31,684,240	-
412	B	B1	15F	住宅	47.63	-	5.2334	808,000	-	38,485,040	-
413	B	B2	15F	住宅	18.75	-	2.0933	831,000	-	15,581,250	-
414	B	B3	15F	住宅	24.61	-	2.7213	800,000	-	19,688,000	-
415	B	B5	15F	住宅	39.34	-	4.3960	815,000	-	32,062,100	-
416	B	B6	15F	住宅	30.08	-	3.1400	784,000	-	23,582,720	-
417	B	B7	15F	住宅	36.32	-	3.9774	808,000	-	29,346,560	-
418	B	B8	15F	住宅	24.58	-	2.7213	800,000	-	19,664,000	-
419	B	B9	15F	住宅	24.58	-	2.7213	800,000	-	19,664,000	-
420	B	B10	15F	住宅	39.02	-	4.3960	815,000	-	31,801,300	-
421	B	B1	16F	住宅	47.63	-	5.2334	811,000	-	38,627,930	-
422	B	B2	16F	住宅	18.75	-	2.0933	836,000	-	15,675,000	-
423	B	B3	16F	住宅	24.61	-	2.7213	803,000	-	19,761,830	-
424	B	B5	16F	住宅	39.34	-	4.3960	819,000	-	32,219,460	-
425	B	B6	16F	住宅	30.08	-	3.1400	787,000	-	23,672,960	-
426	B	B7	16F	住宅	36.32	-	3.9774	811,000	-	29,455,520	-
427	B	B8	16F	住宅	24.58	-	2.7213	803,000	-	19,737,740	-
428	B	B9	16F	住宅	24.58	-	2.7213	803,000	-	19,737,740	-
429	B	B10	16F	住宅	39.02	-	4.3960	819,000	-	31,957,380	-
430	B	B1	17F	住宅	47.63	-	5.2334	815,000	-	38,818,450	-
431	B	B2	17F	住宅	18.75	-	2.0933	840,000	-	15,750,000	-
432	B	B3	17F	住宅	24.61	-	2.7213	807,000	-	19,860,270	-
433	B	B5	17F	住宅	39.34	-	4.3960	823,000	-	32,376,820	-
434	B	B6	17F	住宅	30.08	-	3.1400	791,000	-	23,793,280	-
435	B	B7	17F	住宅	36.32	-	3.9774	815,000	-	29,600,800	-
436	B	B8	17F	住宅	24.58	-	2.7213	807,000	-	19,836,060	-
437	B	B9	17F	住宅	24.58	-	2.7213	807,000	-	19,836,060	-
438	B	B10	17F	住宅	39.02	-	4.3960	823,000	-	32,113,460	-
439	B	B1	18F	住宅	47.63	-	5.2334	819,000	-	39,008,970	-
440	B	B2	18F	住宅	18.75	-	2.0933	844,000	-	15,825,000	-
441	B	B3	18F	住宅	24.61	-	2.7213	811,000	-	19,958,710	-
442	B	B5	18F	住宅	39.34	-	4.3960	827,000	-	32,534,180	-
443	B	B6	18F	住宅	30.08	-	3.1400	795,000	-	23,913,600	-
444	B	B7	18F	住宅	36.32	-	3.9774	819,000	-	29,746,080	-
445	B	B8	18F	住宅	24.58	-	2.7213	811,000	-	19,934,380	-
446	B	B9	18F	住宅	24.58	-	2.7213	811,000	-	19,934,380	-
447	B	B10	18F	住宅	39.02	-	4.3960	827,000	-	32,269,540	-
448	B	B1	19F	住宅	47.63	-	5.2334	823,000	-	39,199,490	-
449	B	B2	19F	住宅	18.75	-	2.0933	848,000	-	15,900,000	-
450	B	B3	19F	住宅	24.61	-	2.7213	815,000	-	20,057,150	-
451	B	B5	19F	住宅	39.34	-	4.3960	831,000	-	32,691,540	-
452	B	B6	19F	住宅	30.08	-	3.1400	799,000	-	24,033,920	-
453	B	B7	19F	住宅	36.32	-	3.9774	823,000	-	29,891,360	-
454	B	B8	19F	住宅	24.58	-	2.7213	815,000	-	20,032,700	-
455	B	B9	19F	住宅	24.58	-	2.7213	815,000	-	20,032,700	-
456	B	B10	19F	住宅	39.02	-	4.3960	831,000	-	32,425,620	-
457	B	B1	20F	住宅	47.63	-	5.2334	827,000	-	39,390,010	-
458	B	B2	20F	住宅	18.75	-	2.0933	852,000	-	15,975,000	-
459	B	B3	20F	住宅	24.61	-	2.7213	819,000	-	20,155,590	-
460	B	B5	20F	住宅	39.34	-	4.3960	835,000	-	32,848,900	-
461	B	B6	20F	住宅	30.08	-	3.1400	803,000	-	24,154,240	-
462	B	B7	20F	住宅	36.32	-	3.9774	827,000	-	30,036,640	-
463	B	B8	20F	住宅	24.58	-	2.7213	819,000	-	20,131,020	-
464	B	B9	20F	住宅	24.58	-	2.7213	819,000	-	20,131,020	-

編號	棟別	戶別	樓層	用途	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	土地持分面積(坪)	建物單價(元/坪)	露臺總價(元)	更新後總權利價值(元)	備註
465	B	B10	20F	住宅	39.02	-	4.3960	835,000	-	32,581,700	-
466	B	B1	21F	住宅	47.63	-	5.2334	831,000	-	39,580,530	-
467	B	B2	21F	住宅	18.75	-	2.0933	856,000	-	16,050,000	-
468	B	B3	21F	住宅	24.61	-	2.7213	823,000	-	20,254,030	-
469	B	B5	21F	住宅	39.34	-	4.3960	839,000	-	33,006,260	-
470	B	B6	21F	住宅	30.08	-	3.1400	806,000	-	24,244,480	-
471	B	B7	21F	住宅	36.32	-	3.9774	831,000	-	30,181,920	-
472	B	B8	21F	住宅	24.58	-	2.7213	823,000	-	20,229,340	-
473	B	B9	21F	住宅	24.58	-	2.7213	823,000	-	20,229,340	-
474	B	B10	21F	住宅	39.02	-	4.3960	839,000	-	32,737,780	-
475	B	B1	22F	住宅	47.63	-	5.2334	835,000	-	39,771,050	-
476	B	B2	22F	住宅	18.75	-	2.0933	860,000	-	16,125,000	-
477	B	B3	22F	住宅	24.61	-	2.7213	827,000	-	20,352,470	-
478	B	B5	22F	住宅	39.34	-	4.3960	843,000	-	33,163,620	-
479	B	B6	22F	住宅	30.08	-	3.1400	810,000	-	24,364,800	-
480	B	B7	22F	住宅	36.32	-	3.9774	835,000	-	30,327,200	-
481	B	B8	22F	住宅	24.58	-	2.7213	827,000	-	20,327,660	-
482	B	B9	22F	住宅	24.58	-	2.7213	827,000	-	20,327,660	-
483	B	B10	22F	住宅	39.02	-	4.3960	843,000	-	32,893,860	-
484	B	B1	23F	住宅	47.63	-	5.2334	839,000	-	39,961,570	-
485	B	B2	23F	住宅	18.75	-	2.0933	864,000	-	16,200,000	-
486	B	B3	23F	住宅	24.61	-	2.7213	831,000	-	20,450,910	-
487	B	B5	23F	住宅	39.34	-	4.3960	847,000	-	33,320,980	-
488	B	B6	23F	住宅	30.08	-	3.1400	814,000	-	24,485,120	-
489	B	B7	23F	住宅	36.32	-	3.9774	839,000	-	30,472,480	-
490	B	B8	23F	住宅	24.58	-	2.7213	831,000	-	20,425,980	-
491	B	B9	23F	住宅	24.58	-	2.7213	831,000	-	20,425,980	-
492	B	B10	23F	住宅	39.02	-	4.3960	847,000	-	33,049,940	-
493	B	B1	24F	住宅	47.63	-	5.2334	843,000	-	40,152,090	-
494	B	B2	24F	住宅	18.75	-	2.0933	868,000	-	16,275,000	-
495	B	B3	24F	住宅	24.61	-	2.7213	835,000	-	20,549,350	-
496	B	B5	24F	住宅	39.34	-	4.3960	851,000	-	33,478,340	-
497	B	B6	24F	住宅	30.08	-	3.1400	818,000	-	24,605,440	-
498	B	B7	24F	住宅	36.32	-	3.9774	843,000	-	30,617,760	-
499	B	B8	24F	住宅	24.58	-	2.7213	835,000	-	20,524,300	-
500	B	B9	24F	住宅	24.58	-	2.7213	835,000	-	20,524,300	-
501	B	B10	24F	住宅	39.02	-	4.3960	851,000	-	33,206,020	-
502	B	B1	25F	住宅	47.63	-	5.2334	847,000	-	40,342,610	-
503	B	B2	25F	住宅	18.75	-	2.0933	872,000	-	16,350,000	-
504	B	B3	25F	住宅	24.61	-	2.7213	839,000	-	20,647,790	-
505	B	B5	25F	住宅	39.34	-	4.3960	855,000	-	33,635,700	-
506	B	B6	25F	住宅	30.08	-	3.1400	822,000	-	24,725,760	-
507	B	B7	25F	住宅	36.32	-	3.9774	847,000	-	30,763,040	-
508	B	B8	25F	住宅	24.58	-	2.7213	839,000	-	20,622,620	-
509	B	B9	25F	住宅	24.58	-	2.7213	839,000	-	20,622,620	-
510	B	B10	25F	住宅	39.02	-	4.3960	855,000	-	33,362,100	-
511	B	B1	26F	住宅	47.63	-	5.2334	851,000	-	40,533,130	-
512	B	B2	26F	住宅	18.75	-	2.0933	876,000	-	16,425,000	-
513	B	B3	26F	住宅	24.61	-	2.7213	842,000	-	20,721,620	-
514	B	B5	26F	住宅	39.34	-	4.3960	859,000	-	33,793,060	-
515	B	B6	26F	住宅	30.08	-	3.1400	826,000	-	24,846,080	-
516	B	B7	26F	住宅	36.32	-	3.9774	851,000	-	30,908,320	-
517	B	B8	26F	住宅	24.58	-	2.7213	842,000	-	20,696,360	-
518	B	B9	26F	住宅	24.58	-	2.7213	842,000	-	20,696,360	-
519	B	B10	26F	住宅	39.02	-	4.3960	859,000	-	33,518,180	-
520	B	B1	27F	住宅	47.63	-	5.2334	855,000	-	40,723,650	-
521	B	B2	27F	住宅	18.75	-	2.0933	880,000	-	16,500,000	-
522	B	B3	27F	住宅	24.61	-	2.7213	846,000	-	20,820,060	-
523	B	B5	27F	住宅	39.34	-	4.3960	863,000	-	33,950,420	-
524	B	B6	27F	住宅	30.08	-	3.1400	829,000	-	24,936,320	-
525	B	B7	27F	住宅	36.32	-	3.9774	855,000	-	31,053,600	-
526	B	B8	27F	住宅	24.58	-	2.7213	846,000	-	20,794,680	-
527	B	B9	27F	住宅	24.58	-	2.7213	846,000	-	20,794,680	-
528	B	B10	27F	住宅	39.02	-	4.3960	863,000	-	33,674,260	-
529	B	B1	28F	住宅	47.63	-	5.2334	859,000	-	40,914,170	-
530	B	B2	28F	住宅	18.75	-	2.0933	884,000	-	16,575,000	-
531	B	B3	28F	住宅	24.61	-	2.7213	850,000	-	20,918,500	-
532	B	B5	28F	住宅	39.34	-	4.3960	867,000	-	34,107,780	-
533	B	B6	28F	住宅	30.08	-	3.1400	833,000	-	25,056,640	-
534	B	B7	28F	住宅	36.32	-	3.9774	859,000	-	31,198,880	-
535	B	B8	28F	住宅	24.58	-	2.7213	850,000	-	20,893,000	-
536	B	B9	28F	住宅	24.58	-	2.7213	850,000	-	20,893,000	-
537	B	B10	28F	住宅	39.02	-	4.3960	867,000	-	33,830,340	-
538	B	B1	29F	住宅	47.63	-	5.2334	863,000	-	41,104,690	-
539	B	B2	29F	住宅	18.75	-	2.0933	888,000	-	16,650,000	-
540	B	B3	29F	住宅	24.61	-	2.7213	854,000	-	21,016,940	-
541	B	B5	29F	住宅	39.34	-	4.3960	871,000	-	34,265,140	-
542	B	B6	29F	住宅	30.08	-	3.1400	837,000	-	25,176,960	-
543	B	B7	29F	住宅	36.32	-	3.9774	863,000	-	31,344,160	-
544	B	B8	29F	住宅	24.58	-	2.7213	854,000	-	20,991,320	-
545	B	B9	29F	住宅	24.58	-	2.7213	854,000	-	20,991,320	-
546	B	B10	29F	住宅	39.02	-	4.3960	871,000	-	33,986,420	-
547	B	B1	30F	住宅	47.63	-	5.2334	867,000	-	41,295,210	-
548	B	B2	30F	住宅	18.75	-	2.0933	892,000	-	16,725,000	-
549	B	B3	30F	住宅	24.61	-	2.7213	858,000	-	21,115,380	-
550	B	B5	30F	住宅	39.34	-	4.3960	875,000	-	34,422,500	-
551	B	B6	30F	住宅	30.08	-	3.1400	841,000	-	25,297,280	-
552	B	B7	30F	住宅	36.32	-	3.9774	867,000	-	31,489,440	-
553	B	B8	30F	住宅	24.58	-	2.7213	858,000	-	21,089,640	-
554	B	B9	30F	住宅	24.58	-	2.7213	858,000	-	21,089,640	-
555	B	B10	30F	住宅	39.02	-	4.3960	875,000	-	34,142,500	-
556	B	B1	31F	住宅	47.63	-	5.2334	871,000	-	41,485,730	-
557	B	B2	31F	住宅	18.75	-	2.0933	896,000	-	16,800,000	-
558	B	B3	31F	住宅	24.61	-	2.7213	862,000	-	21,213,820	-
559	B	B5	31F	住宅	39.34	-	4.3960	879,000	-	34,579,860	-
560	B	B6	31F	住宅	30.08	-	3.1400	845,000	-	25,417,600	-
561	B	B7	31F	住宅	36.32	-	3.9774	871,000	-	31,634,720	-
562	B	B8	31F	住宅	24.58	-	2.7213	862,000	-	21,187,960	-
563	B	B9	31F	住宅	24.58	-	2.7213	862,000	-	21,187,960	-
564	B	B10	31F	住宅	39.02	-	4.3960	879,000	-	34,298,580	-
565	B	B1	32F	住宅	47.63	-	5.2334	874,000	-	41,628,620	-
566	B	B2	32F	住宅	18.75	-	2.0933	900,000	-	16,875,000	-
567	B	B3	32F	住宅	24.61	-	2.7213	866,000	-	21,312,260	-
568	B	B5	32F	住宅	39.34	-	4.3960	883,000	-	34,737,220	-
569	B	B6	32F	住宅	30.08	-	3.1400	848,000	-	25,507,840	-
570	B	B7	32F	住宅	36.32	-	3.9774	874,000	-	31,743,680	-
571	B	B8	32F	住宅	24.58	-	2.7213	866,000	-	21,286,280	-
572	B	B9	32F	住宅	24.58	-	2.7213	866,000	-	21,286,280	-
573	B	B10	32F	住宅	39.02	-	4.3960	883,000	-	34,454,660	-
574	B	B1	33F	住宅	47.63	-	5.2334	878,000	-	41,819,140	-

編號	棟別	戶別	樓層	用途	建物面積(坪)	露臺面積(坪)	土地持分面積(坪)	建物單價(元/坪)	露臺總價(元)	更新後總權利價值(元)	備註
575	B	B2	33F	住宅	18.75	-	2.0933	904,000	-	16,950,000	-
576	B	B3	33F	住宅	24.61	-	2.7213	870,000	-	21,410,700	-
577	B	B5	33F	住宅	39.34	-	4.3960	887,000	-	34,894,580	-
578	B	B6	33F	住宅	30.08	-	3.1400	852,000	-	25,628,160	-
579	B	B7	33F	住宅	36.32	-	3.9774	878,000	-	31,888,960	-
580	B	B8	33F	住宅	24.58	-	2.7213	870,000	-	21,384,600	-
581	B	B9	33F	住宅	24.58	-	2.7213	870,000	-	21,384,600	-
582	B	B10	33F	住宅	39.02	-	4.3960	887,000	-	34,610,740	-
583	B	B1	34F	住宅	47.63	-	5.2334	882,000	-	42,009,660	-
584	B	B2	34F	住宅	18.75	-	2.0933	909,000	-	17,043,750	-
585	B	B3	34F	住宅	24.61	-	2.7213	874,000	-	21,509,140	-
586	B	B5	34F	住宅	39.34	-	4.3960	891,000	-	35,051,940	-
587	B	B6	34F	住宅	30.08	-	3.1400	856,000	-	25,748,480	-
588	B	B7	34F	住宅	36.32	-	3.9774	882,000	-	32,034,240	-
589	B	B8	34F	住宅	24.58	-	2.7213	874,000	-	21,482,920	-
590	B	B9	34F	住宅	24.58	-	2.7213	874,000	-	21,482,920	-
591	B	B10	34F	住宅	39.02	-	4.3960	891,000	-	34,766,820	-
合計					19,056.63	183.16	2,093.3454		28,994,830	15,666,584,500	

註 1：上述權利狀態係依實施者提供之清冊整理。建物面積(坪)及土地持分面積(坪)係四捨五入至小數點後第二位及第四位，於此敘明。

註 2：露臺單價依建坪 1/4 計價。

註 3：露臺單價依建坪 1/3 計價。

註 4：露臺單價依建坪 1/5 計價。

註 5：露臺單價依建坪 1/9 計價。

摘要表六：更新後車位權利價值表

停車位樓層	數量(個)	車位總價(元)	車位單價(元/個)
B1	21	68,800,000	3,276,190
B2	120	369,000,000	3,075,000
B3	121	353,900,000	2,924,793
B4	125	346,850,000	2,774,800
B5	117	307,100,000	2,624,786
B6	117	283,950,000	2,426,923
合計	621	1,729,600,000	2,785,185

摘要表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地單價（元/坪）		比準地土地總價（元）	整體更新單元土地權利單價（元/坪）	整體更新單元土地權利總價（元）	
	2,050,000		4,291,358,019	2,021,334	4,441,556,026	
更新後	1F 平均建坪單價（元/坪）	辦公室(A 棟)平均建坪單價（元/坪）	住宅(A 棟)平均建坪單價（元/坪）	住宅(B 棟)平均建坪單價（元/坪）	車位平均價格（元/個）	更新後總權利價值（元）
	1,330,902	673,360	835,012	818,225	2,785,185	17,396,184,500

「擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」不動產估價報告書

委 託 人：三穎建設開發股份有限公司

估價單位：廣福不動產估價師事務所

版　　本：補正版

出件日期：中　華　民　國　１１４年　４月

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號：

（一）不動產估價報告書事務所案號：1131023

（二）不動產估價報告書都市更新案號：

二、委託人：三穎建設開發股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：新北市永和區安樂段370地號等86筆土地更新單元

(一)更新前基本資料

1.勘估標的內容：

(1)土地標示：新北市永和區安樂段370地號等86筆土地。

(2)建物標示：新北市永和區安樂段377建號等125筆。

(3)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2.產權分析：

(1)所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
1	255	89.78	新北市/新北市政府財政局	1	1	89.78	27.1585	
2	256	1,157.97	新北市/新北市政府財政局	1	1	1,157.97	350.2859	
3	256-1	55.91	新北市/新北市政府財政局	1	1	55.91	16.9128	
4	257	160.09	陳國	1	1	160.09	48.4272	
5	257-1	161.14	陳國	1	1	161.14	48.7449	
6	258	208.26	陳國	1	1	208.26	62.9987	
7	259	2.59	陳國	1	1	2.59	0.7835	
8	267	6.22	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	1	1	6.22	1.8816	
9	268	108.09	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	48	100	51.88	15.6947	
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	26	100	28.10	8.5013	
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)	26	100	28.10	8.5013	
10	269	120.74	鄭品華	1	6	20.12	6.0873	
			王心怡	5	12	50.31	15.2183	
			王惠怡	5	12	50.31	15.2183	
11	270	154.97	黃麗卿	1	4	38.74	11.7196	691
			李鳳霞	1	4	38.74	11.7196	604
			林桂蓮	1	4	38.74	11.7196	606
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民	1	4	38.74	11.7196	605
12	271	0.63	黃麗卿	1	4	0.16	0.0476	
			李鳳霞	1	4	0.16	0.0476	
			林桂蓮	1	4	0.16	0.0476	
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	1	4	0.16	0.0476	
13	272	20.40	李君容	1	8	2.55	0.7714	692
			李蒙慈	1	8	2.55	0.7714	692
			許貴香	1	4	5.10	1.5428	689
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭夏)	1	4	5.10	1.5428	607
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王葵雅)	1	4	5.10	1.5428	608
14	273	85.45	李君容	1	8	10.68	3.2311	692
			李蒙慈	1	8	10.68	3.2311	692
			許貴香	1	4	21.36	6.4622	689
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭夏)	1	4	21.36	6.4622	607
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王葵雅)	1	4	21.36	6.4622	608
15	274	29.64	鄭品華	1	6	4.94	1.4944	685、686、688
			王心怡	7	24	8.65	2.6151	685、686、688
			王惠怡	7	24	8.65	2.6151	685、686、688
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	1	4	7.41	2.2415	687
16	275	70.70	鄭品華	1	6	11.78	3.5645	685、686、688
			王心怡	7	24	20.62	6.2378	685、686、688
			王惠怡	7	24	20.62	6.2378	685、686、688
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌	1	4	17.68	5.3467	687
17	276	8.20	鄭品華	1	6	1.37	0.4134	685、686、688
			王心怡	7	24	2.39	0.7235	685、686、688
			王惠怡	7	24	2.39	0.7235	685、686、688
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	1	4	2.05	0.6201	687
18	277	51.65	何桂如	1	10	5.17	1.5624	1676
			洪國欽	1	10	5.17	1.5624	1676
			高治舟	1	5	10.33	3.1248	1678
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1	5	10.33	3.1248	1677
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美	1	5	10.33	3.1248	1679
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1	5	10.33	3.1248	1680
19	278	10.58	何桂如	1	10	1.06	0.3200	1676
			洪國欽	1	10	1.06	0.3200	1676
			高治舟	1	5	2.12	0.6401	1678
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1	5	2.12	0.6401	1677
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美	1	5	2.12	0.6401	1679
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1	5	2.12	0.6401	1680
20	280	51.73	陳金樹	1	4	12.93	3.9121	1413
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1	4	12.93	3.9121	1412
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1	12	4.31	1.3040	1414
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1	12	4.31	1.3040	1414
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1	12	4.31	1.3040	1414

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1	4	12.93	3.9121	1415
21	281	65.58	魏干美	1	1	65.58	19.8380	1440、1441、
22	282	64.77	魏連朵	1	1	64.77	19.5929	1440、1441、
23	283	26.54	魏連朵	1	1	26.54	8.0284	
24	284	5.00	陳金樹	1	4	1.25	0.3781	
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1	4	1.25	0.3781	
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1	12	0.42	0.1260	
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1	12	0.42	0.1260	
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1	12	0.42	0.1260	
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1	4	1.25	0.3781	
25	285	27.79	陳金樹	1	4	6.95	2.1016	1413
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1	4	6.95	2.1016	1412
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1	12	2.32	0.7005	1414
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1	12	2.32	0.7005	1414
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1	12	2.32	0.7005	1414
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1	4	6.95	2.1016	1415
26	286	44.83	陳金樹	1	4	11.21	3.3903	1413
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1	4	11.21	3.3903	1412
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	1	12	3.74	1.1301	1414
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1	12	3.74	1.1301	1414
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1	12	3.74	1.1301	1414
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	1	4	11.21	3.3903	1415
27	287	30.41	何桂如	1	10	3.04	0.9199	1676
			洪國欽	1	10	3.04	0.9199	1676
			高治舟	1	5	6.08	1.8398	1678
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1	5	6.08	1.8398	1677
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝	1	5	6.08	1.8398	1679
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安	1	5	6.08	1.8398	1680

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
28	288	33.93	何桂如	1	10	3.39	1.0264	1676
			洪國欽	1	10	3.39	1.0264	1676
			高治舟	1	5	6.79	2.0528	1678
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	1	5	6.79	2.0528	1677
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美	1	5	6.79	2.0528	1679
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1	5	6.79	2.0528	1680
29	289	36.30	鄭品華	1	6	6.05	1.8301	
			王心怡	5	12	15.13	4.5753	
			王惠怡	5	12	15.13	4.5753	
30	290	6.95	鄭品華	1	6	1.16	0.3504	
			王心怡	5	12	2.90	0.8760	
			王惠怡	5	12	2.90	0.8760	
31	291	31.23	鄭品華	1	6	5.21	1.5745	
			王心怡	5	12	13.01	3.9363	
			王惠怡	5	12	13.01	3.9363	
32	292	38.48	陳坤地	1	1	38.48	11.6402	
33	358	29.95	開晟建設股份有限公司	1	1	29.95	9.0599	
34	359	1.38	陳贊勳	1	8	0.17	0.0522	
			劉二妹	1	8	0.17	0.0522	
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	8	0.17	0.0522	
			劉瓊	1	8	0.17	0.0522	
			徐應勳	1	8	0.17	0.0522	
			吳素蓉	1	8	0.17	0.0522	
			王永興	1	8	0.17	0.0522	
			丁咸惠	4	40	0.14	0.0417	
			張逸榛	1	40	0.03	0.0104	
35	360	203.11	劉二妹	1	8	25.39	7.6801	704
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	8	25.39	7.6801	707
			鄭創忱	795	10000	16.15	4.8845	3162
			周金蘭	455	10000	9.24	2.7956	709
			徐靜文	1	16	12.69	3.8400	702
			徐應勳	1	8	25.39	7.6801	706
			王沛淇	1	16	12.69	3.8400	702
			吳素蓉	1	8	25.39	7.6801	705
			王永興	1	8	25.39	7.6801	708
			丁咸惠	4	40	20.31	6.1441	703
			張逸榛	1	40	5.08	1.5360	703
36	361	202.95	劉二妹	1	8	25.37	7.6740	704
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	8	25.37	7.6740	707
			鄭創忱	795	10000	16.13	4.8807	3162
			周金蘭	455	10000	9.23	2.7934	709
			徐靜文	1	16	12.68	3.8370	702
			徐應勳	1	8	25.37	7.6740	706
			王沛淇	1	16	12.68	3.8370	702
			吳素蓉	1	8	25.37	7.6740	705

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
			王永興	1	8	25.37	7.6740	708
			丁咸惠	4	40	20.30	6.1392	703
			張逸榛	1	40	5.07	1.5348	703
37	362	164.40	孟江鳳連	1	5	32.88	9.9462	1081
			張曾喜近	1	5	32.88	9.9462	1082
			陳盈禎	1	5	32.88	9.9462	1084
			王耀宗	1	5	32.88	9.9462	1080
			周思汎	1	5	32.88	9.9462	1083
38	363	21.57	孟江鳳連	1	5	4.31	1.3050	1081
			張曾喜近	1	5	4.31	1.3050	1082
			陳盈禎	1	5	4.31	1.3050	1084
			王耀宗	1	5	4.31	1.3050	1080
			周思汎	1	5	4.31	1.3050	1083
39	364	12.56	孟江鳳連	1	5	2.51	0.7599	
			張曾喜近	1	5	2.51	0.7599	
			陳盈禎	1	5	2.51	0.7599	
			王耀宗	1	5	2.51	0.7599	
			周思汎	1	5	2.51	0.7599	
40	365	12.07	高才	1	5	2.41	0.7302	
			孟廣宇	1	5	2.41	0.7302	
			蔡素霞	1	5	2.41	0.7302	
			魏勝能	1	5	2.41	0.7302	
			羅美	1	5	2.41	0.7302	
41	366	22.04	高才	1	5	4.41	1.3334	1075
			孟廣宇	1	5	4.41	1.3334	1076
			蔡素霞	1	5	4.41	1.3334	1077
			魏勝能	1	5	4.41	1.3334	1079
			羅美	1	5	4.41	1.3334	1078
42	367	168.73	高才	1	5	33.75	10.2082	1075
			孟廣宇	1	5	33.75	10.2082	1076
			蔡素霞	1	5	33.75	10.2082	1077
			魏勝能	1	5	33.75	10.2082	1079
			羅美	1	5	33.75	10.2082	1078
43	368	141.18	李維強	1	4	35.30	10.6767	583
			羅時星	1	4	35.30	10.6767	581
			游振隆	1	4	35.30	10.6767	582
			周麗華	1	4	35.30	10.6767	584
44	369	146.23	鄭品華	1	6	24.37	7.3724	678、679、680、681
			王心怡	5	12	60.93	18.4311	678、679、680、681
			王惠怡	5	12	60.93	18.4311	
45	370	227.79	鄭品華	1	6	37.97	11.4844	
			王心怡	5	12	94.91	28.7110	
			王惠怡	5	12	94.91	28.7110	
46	371	131.10	鄭品華	1	8	16.39	4.9572	
			王心怡	1	16	8.19	2.4786	682
			王惠怡	1	16	8.19	2.4786	682
			陳宏斌	1	4	32.78	9.9144	683
			林麗虹	1	4	32.78	9.9144	684

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈉宏)	1	4	32.78	9.9144	585
47	372	110.66	鄭素蘭	1	4	27.67	8.3687	588
			余志文	1	4	27.67	8.3687	676
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀	1	4	27.67	8.3687	587
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光	1	4	27.67	8.3687	586
48	373	1.57	鄭素蘭	1	4	0.39	0.1187	588
			余志文	1	4	0.39	0.1187	676
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	1	4	0.39	0.1187	587
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	1	4	0.39	0.1187	586
49	374	103.72	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美	1	4	25.93	7.8438	601
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	1	4	25.93	7.8438	677
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	1	8	12.97	3.9219	602
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	1	8	12.97	3.9219	602
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	1	4	25.93	7.8438	603
50	375	52.89	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美	1	4	13.22	3.9998	601
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	1	4	13.22	3.9998	677
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	1	8	6.61	1.9999	602
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	1	8	6.61	1.9999	602
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	1	4	13.22	3.9998	603
51	376	131.42	林庚辛	1	4	32.86	9.9386	398
			陳有福	1	4	32.86	9.9386	396
			劉清娣	1	4	32.86	9.9386	397
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	1	4	32.86	9.9386	399
52	377	6.77	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	1	4	1.69	0.5120	391
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	1	4	1.69	0.5120	383
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1	4	1.69	0.5120	389
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	1	4	1.69	0.5120	390
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	1	4	12.41	3.7548	391

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
53	378	49.65	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	1	4	12.41	3.7548	383
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1	4	12.41	3.7548	389
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦	1	4	12.41	3.7548	390
54	379	54.65	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思	1	4	13.66	4.1329	391
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮	1	4	13.66	4.1329	383
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1	4	13.66	4.1329	389
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	1	4	13.66	4.1329	390
55	380	23.61	陳潘秋蘭	1	4	5.90	1.7855	380
			吳芷儀	1	4	5.90	1.7855	377
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	1	4	5.90	1.7855	378
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	1	4	5.90	1.7855	379
56	381	126.88	陳潘秋蘭	1	4	31.72	9.5953	380
			吳芷儀	1	4	31.72	9.5953	377
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	1	4	31.72	9.5953	378
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	1	4	31.72	9.5953	379
57	382	16.55	新北市/新北市政府養護工程處	1	1	16.55	5.0064	
58	382-1	52.08	新北市/新北市政府養護工程處	1	1	52.08	15.7542	
59	383	18.96	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	1	1	18.96	5.7354	
60	384	0.83	陳坤樹	1	4	0.21	0.0628	384
			王光儀	1	4	0.21	0.0628	400
			蔡韙任	1	4	0.21	0.0628	382
			蔡承恩	1	16	0.05	0.0157	381
			蔡佳諺	1	16	0.05	0.0157	381
			蔡雨璇	1	16	0.05	0.0157	381
			蔡閔如	1	16	0.05	0.0157	381
61	385	26.22	陳坤樹	1	4	6.56	1.9829	384
			王光儀	1	4	6.56	1.9829	400
			蔡韙任	1	4	6.56	1.9829	382
			蔡承恩	1	16	1.64	0.4957	381
			蔡佳諺	1	16	1.64	0.4957	381
			蔡雨璇	1	16	1.64	0.4957	381
			蔡閔如	1	16	1.64	0.4957	381
62	386	116.78	陳坤樹	1	4	29.20	8.8315	384
			王光儀	1	4	29.20	8.8315	400
			蔡韙任	1	4	29.20	8.8315	382
			蔡承恩	1	16	7.30	2.2079	381
			蔡佳諺	1	16	7.30	2.2079	381
			蔡雨璇	1	16	7.30	2.2079	381
			蔡閔如	1	16	7.30	2.2079	381
63	387	2.17	陳三鎮	1	4	0.54	0.1641	392
			鍾士偉	1	4	0.54	0.1641	395
			楊華中	1	4	0.54	0.1641	394
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1	4	0.54	0.1641	393
64	387-1	54.73	陳三鎮	1	4	13.68	4.1390	392
			鍾士偉	1	4	13.68	4.1390	395
			楊華中	1	4	13.68	4.1390	394
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1	4	13.68	4.1390	393
65	388	0.84	陳坤樹	1	4	0.21	0.0635	384
			王光儀	1	4	0.21	0.0635	400
			蔡韙任	1	4	0.21	0.0635	382
			蔡承恩	1	16	0.05	0.0159	381
			蔡佳諺	1	16	0.05	0.0159	381
			蔡雨璇	1	16	0.05	0.0159	381
			蔡閔如	1	16	0.05	0.0159	381
66	389	18.80	陳三鎮	1	4	4.70	1.4218	392
			鍾士偉	1	4	4.70	1.4218	395
			楊華中	1	4	4.70	1.4218	394
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1	4	4.70	1.4218	393
67	389-1	42.01	陳三鎮	1	4	10.50	3.1770	392
			鍾士偉	1	4	10.50	3.1770	395
			楊華中	1	4	10.50	3.1770	394
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	1	4	10.50	3.1770	393
68	390	92.58	簡哲三	1	4	23.15	7.0014	385
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嬥)	1	4	23.15	7.0014	386
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1	4	23.15	7.0014	387
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1	4	23.15	7.0014	388
69	390-1	30.73	簡哲三	1	4	7.68	2.3240	385
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嬥)	1	4	7.68	2.3240	386
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1	4	7.68	2.3240	387
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1	4	7.68	2.3240	388
70	391	27.73	簡哲三	1	4	6.93	2.0971	385
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嬥)	1	4	6.93	2.0971	386
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1	4	6.93	2.0971	387
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1	4	6.93	2.0971	388

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
71	392	6.57	新北市/新北市政府財政局	1	1	6.57	1.9874	
72	393	11.30	趙明仙	1	1	11.30	3.4183	
73	394	26.76	趙明仙	1	1	26.76	8.0949	
74	436-1	92.94	王在	1	1	92.94	28.1144	
75	437	207.42	林玉香	1	3	69.14	20.9149	
			邱菊芳	1	6	34.57	10.4574	
			郭丁藷	1	6	34.57	10.4574	
			郭時嘉	1	6	34.57	10.4574	
			郭丁熒	1	6	34.57	10.4574	
76	479	309.77	張連聰	12	300	12.39	3.7482	750
			潘黃菊花	12	300	12.39	3.7482	731
			蔡玉妙	12	300	12.39	3.7482	733
			劉從	14	300	14.46	4.3729	746
			張衍能	70	1500	14.46	4.3729	744
			黃雲華	11	300	11.36	3.4359	736
			陳淑姿	12	300	12.39	3.7482	764
			鄭金梅	12	300	12.39	3.7482	730
			李塭	12	300	12.39	3.7482	732
			王春卿	14	300	14.46	4.3729	739
			王小芬	11	300	11.36	3.4359	737
			陳泰源	14	300	14.46	4.3729	745
			陳振豪	1	50	6.20	1.8741	747
			林玥妤	1	50	6.20	1.8741	747
			周順軍	12	300	12.39	3.7482	748
			謝文津	4	300	4.13	1.2494	766
			謝佳宜	4	300	4.13	1.2494	766
			謝佳佑	4	300	4.13	1.2494	766
			戴素雲	11	300	11.36	3.4359	734
			蘇幸圍	12	300	12.39	3.7482	749
			海長清資產管理股份有限公司	14	300	14.46	4.3729	740
			李語絃	11	300	11.36	3.4359	738
			孫世武	6	300	6.20	1.8741	751
			孫美嬌	6	300	6.20	1.8741	751
			吳美蓉	14	300	14.46	4.3729	743
			洪瑩任	6	300	6.20	1.8741	742
			胡素娥	14	300	14.46	4.3729	741
			鄭振宇	14	300	14.46	4.3729	735
			陳美倫	3	300	3.10	0.9371	742
			林冠任	3	300	3.10	0.9371	742
			張連聰	12	300	1.80	0.5443	750
			潘黃菊花	12	300	1.80	0.5443	731
			蔡玉妙	12	300	1.80	0.5443	733
			劉從	14	300	2.10	0.6350	746
			張衍能	70	1500	2.10	0.6350	744
			黃雲華	11	300	1.65	0.4989	736
			陳淑姿	12	300	1.80	0.5443	764
			鄭金梅	12	300	1.80	0.5443	730
			李塭	12	300	1.80	0.5443	732
			王春卿	14	300	2.10	0.6350	739

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
77	480	44.98	王小芬	11	300	1.65	0.4989	737
			陳泰源	14	300	2.10	0.6350	745
			陳振豪	1	50	0.90	0.2721	747
			林玥妤	1	50	0.90	0.2721	747
			周順軍	12	300	1.80	0.5443	748
			謝文津	4	300	0.60	0.1814	766
			謝佳宜	4	300	0.60	0.1814	766
			謝佳佑	4	300	0.60	0.1814	766
			戴素雲	11	300	1.65	0.4989	734
			蘇幸圍	12	300	1.80	0.5443	749
			海長清資產管理股份有限公司	14	300	2.10	0.6350	740
			李語絃	11	300	1.65	0.4989	738
			孫世武	6	300	0.90	0.2721	751
			孫美嬌	6	300	0.90	0.2721	751
			吳美蓉	14	300	2.10	0.6350	743
			洪瑩任	6	300	0.90	0.2721	742
			胡素娥	14	300	2.10	0.6350	741
			鄭振宇	14	300	2.10	0.6350	735
			陳美倫	3	300	0.45	0.1361	742
			林冠任	3	300	0.45	0.1361	742
78	481	71.72	張連聰	12	300	2.87	0.8678	750
			潘黃菊花	12	300	2.87	0.8678	731
			蔡玉妙	12	300	2.87	0.8678	733
			劉從	14	300	3.35	1.0124	746
			張衍能	70	1500	3.35	1.0124	744
			黃雲華	11	300	2.63	0.7955	736
			陳淑姿	12	300	2.87	0.8678	764
			鄭金梅	12	300	2.87	0.8678	730
			李塭	12	300	2.87	0.8678	732
			王春卿	14	300	3.35	1.0124	739
			王小芬	11	300	2.63	0.7955	737
			陳泰源	14	300	3.35	1.0124	745
			陳振豪	1	50	1.43	0.4339	747
			林玥妤	1	50	1.43	0.4339	747
			周順軍	12	300	2.87	0.8678	748
			謝文津	4	300	0.96	0.2893	766
			謝佳宜	4	300	0.96	0.2893	766
			謝佳佑	4	300	0.96	0.2893	766
			戴素雲	11	300	2.63	0.7955	734
			蘇幸圍	12	300	2.87	0.8678	749
			海長清資產管理股份有限公司	14	300	3.35	1.0124	740
			李語絃	11	300	2.63	0.7955	738
			孫世武	6	300	1.43	0.4339	751
			孫美嬌	6	300	1.43	0.4339	751
			吳美蓉	14	300	3.35	1.0124	743
			洪瑩任	6	300	1.43	0.4339	742
			胡素娥	14	300	3.35	1.0124	741
			鄭振宇	14	300	3.35	1.0124	735
			陳美倫	3	300	0.72	0.2170	742

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
			林冠任	3	300	0.72	0.2170	742
79	482	135.69	張連聰	12	300	5.43	1.6418	750
			潘黃菊花	12	300	5.43	1.6418	731
			蔡玉妙	12	300	5.43	1.6418	733
			劉從	14	300	6.33	1.9155	742、746
			張衍能	70	1500	6.33	1.9155	744
			黃雲華	11	300	4.98	1.5050	736
			陳淑姿	12	300	5.43	1.6418	764
			鄭金梅	12	300	5.43	1.6418	730
			李塭	12	300	5.43	1.6418	732
			王春卿	14	300	6.33	1.9155	739
			王小芬	11	300	4.98	1.5050	737
			陳泰源	14	300	6.33	1.9155	745
			陳振豪	1	50	2.71	0.8209	747
			林玥妤	1	50	2.71	0.8209	747
			周順軍	12	300	5.43	1.6418	748
			謝文津	4	300	1.81	0.5473	766
			謝佳宜	4	300	1.81	0.5473	766
			謝佳佑	4	300	1.81	0.5473	766
			戴素雲	11	300	4.98	1.5050	734
			蘇幸圍	12	300	5.43	1.6418	749
			海長清資產管理股份有限公司	14	300	6.33	1.9155	740
			李語絃	11	300	4.98	1.5050	738
			孫世武	6	300	2.71	0.8209	751
			孫美嬌	6	300	2.71	0.8209	751
			吳美蓉	14	300	6.33	1.9155	743
			洪瑩任	6	300	2.71	0.8209	742
			胡素娥	14	300	6.33	1.9155	741
			鄭振宇	14	300	6.33	1.9155	735
			陳美倫	3	300	1.36	0.4105	742
			林冠任	3	300	1.36	0.4105	742
80	483	36.41	張連聰	12	300	1.46	0.4406	750
			潘黃菊花	12	300	1.46	0.4406	731
			蔡玉妙	12	300	1.46	0.4406	733
			劉從	14	300	1.70	0.5140	746
			張衍能	70	1500	1.70	0.5140	744
			黃雲華	11	300	1.34	0.4038	736
			陳淑姿	12	300	1.46	0.4406	764
			鄭金梅	12	300	1.46	0.4406	730
			李塭	12	300	1.46	0.4406	732
			王春卿	14	300	1.70	0.5140	739
			王小芬	11	300	1.34	0.4038	737
			陳泰源	14	300	1.70	0.5140	745
			陳振豪	1	50	0.73	0.2203	747
			林玥妤	1	50	0.73	0.2203	747
			周順軍	12	300	1.46	0.4406	748
			謝文津	4	300	0.49	0.1469	766
			謝佳宜	4	300	0.49	0.1469	766
			謝佳佑	4	300	0.49	0.1469	766
			戴素雲	11	300	1.34	0.4038	734

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
			蘇幸圍	12	300	1.46	0.4406	749
			海長清資產管理股份有限公司	14	300	1.70	0.5140	740
			李語絃	11	300	1.34	0.4038	738
			孫世武	6	300	0.73	0.2203	751
			孫美嬌	6	300	0.73	0.2203	751
			吳美蓉	14	300	1.70	0.5140	743
			洪瑩任	6	300	0.73	0.2203	742
			胡素娥	14	300	1.70	0.5140	741
			鄭振宇	14	300	1.70	0.5140	735
			陳美倫	3	300	0.36	0.1101	742
			林冠任	3	300	0.36	0.1101	742
81	484	158.43	劉慕琪	1	5	31.69	9.5850	2251
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	1	5	31.69	9.5850	2252
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	1	10	15.84	4.7925	2253
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	1	10	15.84	4.7925	2253
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	1	5	31.69	9.5850	2254
			謝涼丞	3	30	15.84	4.7925	2255
			謝宜君	3	30	15.84	4.7925	2255
82	485	25.81	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	8	3.23	0.9759	1582
			張雅嫻	1	8	3.23	0.9759	1576
			周純文	1	16	1.61	0.4880	1579
			陳建男	1	8	3.23	0.9759	1580
			梁沅賦	1	8	3.23	0.9759	1577
			褚芸妘	1	8	3.23	0.9759	1578
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹	1	8	3.23	0.9759	1575
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1	16	1.61	0.4880	1579
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1	8	3.23	0.9759	1581
83	486	135.00	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	8	16.88	5.1047	1582
			張雅嫻	1	8	16.88	5.1047	1576
			周純文	1	16	8.44	2.5523	1579
			陳建男	1	8	16.88	5.1047	1580
			梁沅賦	1	8	16.88	5.1047	1577
			褚芸妘	1	8	16.88	5.1047	1578
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1	8	16.88	5.1047	1575
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1	16	8.44	2.5523	1579
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1	8	16.88	5.1047	1581
			財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1	8	7.74	2.3406	1582

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
84	487	61.90	張雅嫻	1	8	7.74	2.3406	1576
			周純文	1	16	3.87	1.1703	1579
			陳建男	1	8	7.74	2.3406	1580
			梁沅賦	1	8	7.74	2.3406	1577
			楮芸妘	1	8	7.74	2.3406	1578
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	1	8	7.74	2.3406	1575
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	1	16	3.87	1.1703	1579
			華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	1	8	7.74	2.3406	1581
85	488	139.06	張連聰	12	300	5.56	1.6826	750
			潘黃菊花	12	300	5.56	1.6826	731
			蔡玉妙	12	300	5.56	1.6826	733
			劉從	14	300	6.49	1.9631	746
			張衍能	70	1500	6.49	1.9631	744
			黃雲華	11	300	5.10	1.5424	736
			陳淑姿	12	300	5.56	1.6826	764
			鄭金梅	12	300	5.56	1.6826	730
			李塭	12	300	5.56	1.6826	732
			王春卿	14	300	6.49	1.9631	739
			王小芬	11	300	5.10	1.5424	737
			陳泰源	14	300	6.49	1.9631	745
			陳振豪	1	50	2.78	0.8413	747
			林玥妤	1	50	2.78	0.8413	747
			周順軍	12	300	5.56	1.6826	748
			謝文津	4	300	1.85	0.5609	766
			謝佳宜	4	300	1.85	0.5609	766
			謝佳佑	4	300	1.85	0.5609	766
			戴素雲	11	300	5.10	1.5424	734
			蘇辛圍	12	300	5.56	1.6826	749
			海長清資產管理股份有限公司	14	300	6.49	1.9631	740
			李語絃	11	300	5.10	1.5424	738
			孫世武	6	300	2.78	0.8413	751
			孫美嬌	6	300	2.78	0.8413	751
			吳美蓉	14	300	6.49	1.9631	743
			洪瑩任	6	300	2.78	0.8413	742
			胡素娥	14	300	6.49	1.9631	741
			鄭振宇	14	300	6.49	1.9631	735
			陳美倫	3	300	1.39	0.4207	742
			林冠任	3	300	1.39	0.4207	742
86	489	185.73	張連聰	12	300	7.43	2.2473	750
			潘黃菊花	12	300	7.43	2.2473	731
			蔡玉妙	12	300	7.43	2.2473	733
			劉從	14	300	8.67	2.6219	746
			張衍能	70	1500	8.67	2.6219	744
			黃雲華	11	300	6.81	2.0601	736
			陳淑姿	12	300	7.43	2.2473	764
			鄭金梅	12	300	7.43	2.2473	730
			李塭	12	300	7.43	2.2473	732
			王春卿	14	300	8.67	2.6219	739
			王小芬	11	300	6.81	2.0601	737
			陳泰源	14	300	8.67	2.6219	745
			陳振豪	1	50	3.71	1.1237	747
			林玥妤	1	50	3.71	1.1237	747
			周順軍	12	300	7.43	2.2473	748
			謝文津	4	300	2.48	0.7491	766
			謝佳宜	4	300	2.48	0.7491	766
			謝佳佑	4	300	2.48	0.7491	766
			戴素雲	11	300	6.81	2.0601	734
			蘇辛圍	12	300	7.43	2.2473	749
			海長清資產管理股份有限公司	14	300	8.67	2.6219	740
			李語絃	11	300	6.81	2.0601	738
			孫世武	6	300	3.71	1.1237	751
			孫美嬌	6	300	3.71	1.1237	751
			吳美蓉	14	300	8.67	2.6219	743
			洪瑩任	6	300	3.71	1.1237	742
			胡素娥	14	300	8.67	2.6219	741
			鄭振宇	14	300	8.67	2.6219	735
			陳美倫	3	300	1.86	0.5618	742
			林冠任	3	300	1.86	0.5618	742
合計						7,263.93	2,197.3388	

表二：建物查報分析表

編號	建號	地號	主建物面積（㎡）	附屬建物（㎡）	總面積（㎡）	建物門牌	所有權人	持分	權利面積（㎡）	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
1	377	380、381	81.23		81.23	中正路283巷12號	吳芷儀	1／1	81.23	24.5721	一層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
2	378	380、381	81.23		81.23	中正路283巷12號二樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	1／1	81.23	24.5721	二層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
3	379	380、381	81.23	15.97	97.20	中正路283巷12號三樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史庫賢)	1／1	97.20	29.4030	三層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
4	380	380、381	81.23		81.23	中正路283巷12號四樓	陳洽秋蘭	1／1	81.23	24.5721	四層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
5	381	384、385、386	84.15		84.15	中正路283巷5號	蔡承恩	1／4	21.04	6.3638	一層/004層	加強磚造	民國62年6月5日	
							蔡佳諺	1／4	21.04	6.3638				
							蔡雨璇	1／4	21.04	6.3638				
							蔡閔如	1／4	21.04	6.3638				
6	382	384、385、386	84.15	13.85	98.00	中正路283巷6號二樓	蔡麗任	1／1	98.00	29.6450	二層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
7	383	377、378、379	81.08		81.08	中正路283巷10號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廉佩禎)	1／1	81.08	24.5257	一層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
8	384	384、385、386	84.15	11.25	95.40	中正路283巷6號四樓	陳坤樹	1／1	95.40	28.8585	四層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
9	385	390、390-1、	81.23		81.23	中正路283巷2號	簡哲三	1／1	81.23	24.5721	一層/004層	加強磚造	民國62年6月5日	
10	386	390、390-1、391	81.23	15.97	97.20	中正路283巷2號二樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：翁華嶽)	1／1	97.20	29.4030	二層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
11	387	390、390-1、391	81.23		81.23	中正路283巷2號三樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	1／1	81.23	24.5721	三層/004層	鋼筋混凝土造	民國62年6月5日	
12	388	390、390-1、391	81.23	15.97	97.20	中正路283巷2號四樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	1／1	97.20	29.4030	四層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
13	389	377、378、379	81.08	11.00	92.08	中正路283巷10號二樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	1／1	92.08	27.8542	二層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
14	390	377、378、379	81.08	11.00	92.08	中正路283巷10號三樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	1／1	92.08	27.8542	三層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
15	391	377、378、379	81.08	11.00	92.08	中正路283巷10號四樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王惠怜)	1／1	92.08	27.8542	四層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
16	392	387、387-1、389、389-1	81.08		81.08	中正路283巷4號	陳三鎮	1／1	81.08	24.5257	一層/004層		民國62年6月5日	
17	393	387、387-1、389、	81.08	10.48	91.56	中正路283巷4號二樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王忠	1／1	91.56	27.6969	二層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
18	394	387、387-1、389、389-1	81.08		81.08	中正路283巷4號三樓	楊華中	1／1	81.08	24.5257	三層/004層	加強磚造	民國62年6月5日	
19	395	387、387-1、389、389-1	81.08		81.08	中正路283巷4號四樓	鍾士偉	1／1	81.08	24.5257	四層/004層		民國62年6月5日	
20	396	376	84.15		84.15	中正路283巷8號	陳有福	1／1	84.15	25.4554	一層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
21	397	376	84.15	11.25	95.40	中正路283巷8號二樓	劉清綉	1／1	95.40	28.8585	二層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
22	398	376	84.15	11.25	95.40	中正路283巷8號三樓	林庚平	1／1	95.40	28.8585	三層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
23	399	376	84.15		84.15	中正路283巷8號四樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻城)	1／1	84.15	25.4554	四層/004層	RC構架	民國62年6月5日	
24	400	384、385、386	84.15		84.15	中正路283巷6號三樓	王光儒	1／1	84.15	25.4554	三層/004層	加強磚造	民國62年6月5日	
25	581	358	73.44		73.44	安樂路194巷34號	蕭時星	1／1	73.44	22.2155	一層/004層	加強磚造	民國63年9月10日	
26	582	358	73.44	15.60	89.04	安樂路194巷34號二樓	游振隆	1／1	89.04	26.9346	二層/004層	加強磚造	民國63年9月10日	
27	583	358	73.44		73.44	安樂路194巷34號三樓	李曉強	1／1	73.44	22.2155	三層/004層	加強磚造	民國63年9月10日	
28	584	358	73.44		73.44	安樂路192巷11弄24號四樓	周麗華	1／1	73.44	22.2155	四層/004層	加強磚造	民國63年9月10日	
29	585	371	68.72	11.60	80.32	安樂路194巷38弄2號四樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊蓁宏)	1／1	80.32	24.2968	四層/004層	RC構造	民國63年9月10日	
30	586	372	68.72		68.72	安樂路194巷38弄4號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	1／1	68.72	20.7878	一層/004層	加強磚造	民國63年9月10日	
31	587	372	68.72	11.60	80.32	安樂路194巷38弄4號二樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	1／1	80.32	24.2968	二層/004層	RC構造	民國63年4月11日	
32	588	372	68.72		68.72	安樂路194巷38弄4號四樓	郎老蘭	1／1	68.72	20.7878	四層/004層	加強磚造	民國63年9月6日	
33	601	374、375	69.92		69.92	安樂路194巷38弄6號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美	1／1	69.92	21.1508	一層/004層	加強磚造	民國63年9月5日	
34	602	374、375	69.92		69.92	安樂路194巷38弄6號三樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡基哈)	1／2	34.96	10.5754	三層/004層	加強磚造	民國63年9月6日	
							華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱涛榮)	1／2	34.96	10.5754				
35	603	374、375	69.92	10.40	80.32	安樂路194巷38弄6號四樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	1／1	80.32	24.2968	四層/004層	RC構造	民國63年4月11日	
36	604	270	71.40		71.40	安樂路194巷38弄5號	李嘉霞	1／1	71.40	21.5985	一層/004層	加強磚造	民國63年9月6日	
37	605	270	71.40	9.20	80.60	安樂路194巷38弄5號三樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭民堯)	1／1	80.60	24.3815	三層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年4月11日	
38	606	270	71.40	9.20	80.60	安樂路194巷38弄5號四樓	林桂蓮	1／1	80.60	24.3815	四層/004層	RC構造	民國63年9月7日	
39	607	272、273	60.60		60.60	安樂路194巷38弄3號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：吳郭富)	1／1	60.60	18.3315	一層/004層	加強磚造	民國63年9月7日	
40	608	272、273	60.60	9.50	70.10	安樂路194巷38弄3號四樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王黃雅)	1／1	70.10	21.2053	四層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年4月11日	
41	676	372	68.72	11.60	80.32	安樂路194巷38弄4號三樓	余志文	1／1	80.32	24.2968	三層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
42	677	374、375	69.92	10.40	80.32	安樂路194巷38弄6號二樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳建宏)	1／1	80.32	24.2968	二層/004層	RC構造	民國63年4月11日	
43	678	369	73.44		73.44	安樂路194巷36號一樓	王心怡	1／3	24.48	7.4052	一層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
							王惠怡	1／3	24.48	7.4052				
							鄭尚華	1／3	24.48	7.4052				
44	679	369	73.44		73.44	安樂路194巷36號二樓	王心怡	1／3	24.48	7.4052	二層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
							王惠怡	1／3	24.48	7.4052				
							鄭尚華	1／3	24.48	7.4052				
45	680	369	73.44		73.44	安樂路192巷11弄36號三樓	王心怡	1／3	24.48	7.4052	三層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
							王惠怡	1／3	24.48	7.4052				
							鄭尚華	1／3	24.48	7.4052				
46	681	369	73.44		73.44	安樂路192巷11弄36號四樓	王心怡	1／3	24.48	7.4052	四層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
							王惠怡	1／3	24.48	7.4052				
							鄭尚華	1／3	24.48	7.4052				
47	682	371	68.72		68.72	安樂路192巷11弄28號一樓	王心怡	1／2	34.36	10.3939	一層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
							王惠怡	1／2	34.36	10.3939				
48	683	371	68.72	11.60	80.32	安樂路194巷38弄2號二樓	陳宏斌	1／1	80.32	24.2968	二層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年4月11日	
49	684	371	68.72	11.60	80.32	安樂路194巷38弄2號三樓	林麗紅	1／1	80.32	24.2968	三層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年4月11日	
50	685	274、275、276	60.30		60.30	安樂路192巷11弄30之2號一樓	王心怡	1／2	30.15	9.1204	一層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
							王惠怡	1／2	30.15	9.1204				
51	686	274、275、276	60.30		60.30	安樂路192巷11弄30之2號二樓	王心怡	1／2	30.15	9.1204	二層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
							王惠怡	1／2	30.15	9.1204				
52	687	274、275、276	60.30	10.70	71.00	安樂路194巷38弄1號三樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏誠強)	1／1	71.00	21.4775	三層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年4月11日	
53	688	274、275、276	60.30		60.30	安樂路192巷11弄30之2號四樓	王心怡	1／2	30.15	9.1204	四層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
							王惠怡	1／2	30.15	9.1204				
54	689	272、273	60.60		60.60	安樂路194巷38弄3號三樓	許貴雪	1／1	60.60	18.3315	三層/004層	加強磚造	民國63年4月11日	
55	691	270	71.40	9.20	80.60	安樂路194巷38弄5號二樓	黃麗卿	1／1	80.60	24.3815	二層/004層	RC構造	民國63年4月11日	
56	692	272、273	60.60	9.50	70.10	安樂路194巷38弄3號二樓	李君豪	1／2	35.05	10.6025	二層/004層	RC構造	民國63年4月11日	
							李黃碧	1／2	35.05	10.6025				
57	702	360、361	98.15		98.15	中正路283巷16弄10號一樓	徐靜文	1／2	49.08	14.8452	一層/004層	加強磚造	民國63年11月13日	
							王沛琪	1／2	49.08	14.8452				
58	703	360、361	98.15	15.95	114.10	中正路283巷16弄10號二樓	丁威惠	4／5	91.28	27.6122	二層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
							張瑞棒	1／5	22.82	6.9031				
59	704	360、361	98.15		98.15	中正路283巷16弄10號三樓	劉二妹	1／1	98.15	29.6904	三層/004層	加強磚造	民國63年11月13日	
60	705	360、361	98.15	15.95	114.10	中正路283巷16弄12號三樓	吳素蓉	1／1	114.10	34.5153	三層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
61	706	360、361	98.15	15.95	114.10	中正路283巷16弄10號四樓	徐應勳	1／1	114.10	34.5153	四層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
62	707	360、361	98.15		98.15	中正路283巷16弄12號	財團法人新北市基督教水和基督徒聚會	1／1	98.15	29.6904	一層/004層	加強磚造	民國63年11月13日	
63	708	360、361	98.15	15.95	114.10	中正路283巷16弄12號二樓	王水興	1／1	114.10	34.5153	二層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
64	709	360、361	35.71	7.75	43.46	中正路283巷16弄12號四樓	周金蘭	1／1	43.46	13.1457	四層/004層	RC造	民國63年11月13日	
65	730	479、481、482、483	73.27	9.90	83.17	中正路283巷18號三樓	鄭金梅	1／1	83.17	25.1589	三層/004層	RC造	民國63年11月13日	

編號	建號	地號	主建物面積(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人	持分	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
66	731	479、481、482、483	73.27		73.27	中正路283巷18號	洽黃菊花	1/1	73.27	22.1642	一層/004層	RC造	民國63年11月13日	
67	732	479、480、481、482、483	73.27	9.90	83.17	中正路283巷18號二樓	李福	1/1	83.17	25.1589	二層/004層	RC造	民國63年11月13日	
68	733	479、480、481、482、483	73.27	9.90	83.17	中正路283巷18號四樓	蔡玉妙	1/1	83.17	25.1589	四層/004層	RC造	民國63年11月13日	
69	734	479、481、482	68.70	14.45	83.15	中正路283巷20號一樓	戴永雲	1/1	83.15	25.1529	一層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
70	735	488	85.76	23.40	109.16	中正路283巷22號	鄭振宇	1/1	109.16	33.0209	一層/004層	加強磚造	民國63年11月13日	
71	736	479、481、482	68.70	14.45	83.15	中正路283巷20號二樓	黃雲華	1/1	83.15	25.1529	二層/004層	RC造	民國63年11月13日	
72	737	479、481、482	68.70	14.45	83.15	中正路283巷20號三樓	王小芬	1/1	83.15	25.1529	三層/004層	RC造	民國63年11月13日	
73	738	479、481、482	68.70	14.45	83.15	中正路283巷20號四樓	李福炫	1/1	83.15	25.1529	四層/004層	RC造	民國63年11月13日	
74	739	481、483、489	85.76	23.40	109.16	中正路283巷22號二樓	王春卿	1/1	109.16	33.0209	二層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
75	740	481、483、489	85.76	23.40	109.16	中正路283巷22號三樓	海長清資產管理股份有限公司	1/1	109.16	33.0209	三層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
76	741	481、483、489	85.76	23.40	109.16	中正路283巷22號四樓	胡素娥	1/1	109.16	33.0209	四層/004層	RC造	民國63年11月13日	
77	742	479、489	88.15	24.71	112.86	中正路283巷24號	洪受任	1/2	56.43	17.0701	一層/004層	RC造	民國63年11月13日	
							陳美倫	1/4	28.22	8.5350				
							林雅任	1/4	28.22	8.5350				
78	743	479、489	88.15	24.71	112.86	中正路283巷24號二樓	吳美蓉	1/1	112.86	34.1402	二層/004層	RC造	民國63年11月13日	
79	744	479、489	88.15	24.71	112.86	中正路283巷24號三樓	張衍能	1/1	112.86	34.1402	三層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
80	745	479、489	88.15	24.71	112.86	中正路283巷24號四樓	陳泰源	1/1	112.86	34.1402	四層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
81	746	479	71.49	15.81	87.30	中正路283巷26號一樓	劉妮	1/1	87.30	26.4083	一層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
82	747	479	71.49	15.81	87.30	中正路283巷26號二樓	陳振豐	1/2	43.65	13.2041	二層/004層	RC造	民國63年11月13日	
							林明好	1/2	43.65	13.2041				
83	748	479	71.49	15.81	87.30	中正路283巷26號三樓	周順軍	1/1	87.30	26.4083	三層/004層	RC造	民國63年11月13日	
84	749	479	71.49	15.81	87.30	中正路283巷26號四樓	蘇士圃	1/1	87.30	26.4083	四層/004層	RC造	民國63年11月13日	
85	750	479、480	75.09	12.21	87.30	中正路283巷28號	張連鶴	1/1	87.30	26.4083	一層/004層	RC造	民國63年11月13日	
86	751	479、480	75.09	12.21	87.30	中正路283巷28號二樓	孫世武	1/2	43.65	13.2041	二層/004層	鋼筋混凝土造	民國63年11月13日	
							孫美嬌	1/2	43.65	13.2041				
87	764	479、480	75.09		75.09	中正路283巷28號四樓	陳淑姿	1/1	75.09	22.7147	四層/004層	加強磚造	民國63年11月13日	
88	765	479、480	75.09		75.09	中正路283巷28號三樓	謝文堂	1/3	25.03	7.5716	三層/004層	加強磚造	民國63年11月13日	
							謝佳宜	1/3	25.03	7.5716				
							謝佳佑	1/3	25.03	7.5716				
89	1075	357	109.18		109.18	安樂路194巷32號	高才	1/1	109.18	33.0270	一層/005層	鋼筋混凝土造	民國66年1月11日	
90	1076	357	109.18	13.38	122.56	安樂路194巷32號二樓	孟廣宇	1/1	122.56	37.0744	二層/005層	RC造	民國66年1月11日	
91	1077	357	109.18	13.38	122.56	安樂路194巷32號三樓	裴青霞	1/1	122.56	37.0744	三層/005層	鋼筋混凝土造	民國66年1月11日	
92	1078	357	109.18		109.18	安樂路194巷32號四樓	羅美	1/1	109.18	33.0270	四層/005層	鋼筋混凝土造	民國66年1月11日	
93	1079	357	109.18	13.38	122.56	安樂路194巷32號五樓	魏勝德	1/1	122.56	37.0744	五層/005層	RC造	民國66年1月11日	
94	1080	352	109.18		109.18	安樂路194巷30號	王耀宗	1/1	109.18	33.0270	一層/005層	鋼筋混凝土造	民國66年1月11日	
95	1081	352	109.18	13.38	122.56	安樂路194巷30號二樓	孟江鳳連	1/1	122.56	37.0744	二層/005層	RC造	民國66年1月11日	
96	1082	352	109.18	13.38	122.56	安樂路194巷30號三樓	張曹喜近	1/1	122.56	37.0744	三層/005層	鋼筋混凝土造	民國66年1月11日	
97	1083	352	109.18	13.38	122.56	安樂路194巷30號四樓	周思汎	1/1	122.56	37.0744	四層/005層	RC造	民國66年1月11日	
98	1084	352	109.18	13.38	122.56	安樂路194巷30號五樓	陳盈楠	1/1	122.56	37.0744	五層/005層	鋼筋混凝土造	民國66年1月11日	
99	1412	280、285、286	85.77		85.77	安樂路194巷42號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	1/1	85.77	25.9454	一層、平台/004層	鋼筋混凝土造	民國67年3月14日	
100	1413	280、285、286	85.77		85.77	安樂路194巷42號二樓	陳金樹	1/1	85.77	25.9454	二層、陽台	鋼筋混凝土造	民國67年3月14日	
101	1414	280、285、286	85.77		85.77	安樂路194巷42號三樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋玲)	1/3	28.59	8.6485	三層、陽台/004層	鋼筋混凝土造	民國67年3月14日	
							華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	1/3	28.59	8.6485				
							華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	1/3	28.59	8.6485				

編號	建號	地號	主建物面積(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人	持分	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
102	1415	280、285、286	85.77		85.77	安樂路194巷42號四樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周瑞	1/1	85.77	25.9454	四層、陽台/004層	鋼筋混凝土造	民國67年3月14日	
103	1440	281、282	85.77		85.77	安樂路194巷44號	魏鳳翔	1/1	85.77	25.9454	一層、平台	鋼筋混凝土造	民國67年3月14日	
104	1441	281、282	85.77		85.77	安樂路194巷44號四樓	魏于美	1/1	85.77	25.9454	四層、陽台	鋼筋混凝土造	民國67年3月14日	
105	1442	281、282	85.77		85.77	安樂路194巷44號三樓	魏建榮	1/1	85.77	25.9454	三層、陽台	鋼筋混凝土造	民國67年3月14日	
106	1443	281、282	85.77		85.77	安樂路194巷44號二樓	魏鳳翔	1/1	85.77	25.9454	二層、陽台	鋼筋混凝土造	民國67年3月14日	
107	1575	486、487	74.64		74.64	中正路283巷16弄4號	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂超	1/1	74.64	22.5788	一層、平台/004層	鋼筋混凝土造	民國67年2月27日	
108	1576	486、487	74.64		74.64	中正路283巷16弄4號二樓	張雅棚	1/1	74.64	22.5785	二層、陽台	鋼筋混凝土造	民國68年2月27日	
109	1577	486、487	74.64		74.64	中正路283巷16弄4號三樓	梁況斌	1/1	74.64	22.5785	三層、陽台	鋼筋混凝土造	民國68年2月27日	
110	1578	486、487	53.29	18.77	72.06	中正路283巷16弄4號四樓	楠芸妘	1/1	72.06	21.7982	四層/004層	鋼筋混凝土造	民國68年2月27日	
111	1579	485、486	74.64		74.64	中正路283巷16弄2號	周純文	1 2	37.32	11.2893	一層、平台	鋼筋混凝土造	民國68年5月3日	
							華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金蓋)	1/2	37.32	11.2893				
112	1580	485、486	74.64		74.64	中正路283巷16弄2號二樓	陳建男	1/1	74.64	22.5785	二層、陽台	鋼筋混凝土造	民國68年2月27日	
113	1581	485、486	74.64		74.64	中正路283巷16弄2號三樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙鴻琦)	1 1	74.64	22.5786	三層、陽台/004層	鋼筋混凝土造	民國68年5月3日	
114	1582	485、486	53.29		53.29	中正路283巷16弄2號四樓	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	1/1	53.29	16.1202	四層/004層	鋼筋混凝土造	民國68年2月27日	
115	1676	277、278、	86.59		86.59	安樂路194巷40號	何桂如	1/2	43.30	13.0967	一層、平台	鋼筋混凝土造	民國68年8月24日	
							洪國欽	1/2	43.30	13.0967				
116	1677	277、278、287、288	86.59		86.59	安樂路194巷40號二樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和	1/1	86.59	26.1935	二層、陽台/005層	鋼筋混凝土造	民國68年8月24日	
117	1678	277、278、287、288	86.59		86.59	安樂路194巷40號三樓	高治舟	1/1	86.59	26.1935	三層、平台/005層	鋼筋混凝土造	民國68年8月24日	
118	1679	277、278、287、288	86.59		86.59	安樂路194巷40號四樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李期	1/1	86.59	26.1935	四層、陽台/005層	鋼筋混凝土造	民國68年8月24日	
119	1680	277、278、287、288	86.59		86.59	安樂路194巷40號五樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	1/1	86.59	26.1935	五層、陽台/005層	鋼筋混凝土造	民國68年8月24日	
120	2251	484	82.37	8.10	90.47	中正路283巷14號二樓	劉慕琪	1/1	90.47	27.3672	二層/005層	鋼筋混凝土造	民國70年11月16日	
121	2252	484	82.37	8.10	90.47	中正路283巷14號三樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正	1/1	90.47	27.3672	三層/005層	鋼筋混凝土造	民國70年11月16日	
122	2253	484	82.37	8.10	90.47	中正路283巷14號四樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	1/2	45.24	13.6835	四層/005層	鋼筋混凝土造	民國70年11月16日	
							華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	1/2	45.24	13.6835				
123	2254	484	82.37	8.10	90.47	中正路283巷14號五樓	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳榮英)	1/1	90.47	27.3672	五層/005層	鋼筋混凝土造	民國70年11月16日	
124	2255	484	82.37	8.10	90.47	中正路283巷14號	謝添丞	1/2	45.24	13.6835	一層/005層	鋼筋混凝土造	民國70年11月16日	
							謝宜君	1/2	45.24	13.6835				
125	3162	360、361	62.44	8.20	70.64	中正路283巷16弄12號四樓之一	鄭財比	1/1	70.64	21.3685	四層/004層	RC造	民國63年11月13日	
合計			9,970.06	890.97	10,861.03				10,861.03	3,285.4616				

(2)他項權利及耕地三七五租約：設有抵押權及最高限額抵押權共59筆，金額合計290,020,000元

表三：他項權利分析及耕地三七五租約表

編號	權利種類	順位	設定標的	存續期間/擔保債權確定日期	權利價值(元)	權利人	義務人
1	最高限額抵押權	1	安樂段 380、381 地號 / 377 建號	民國134年2月10日	6,000,000	華南商業銀行股份有限公司	吳曜榮
2	抵押權	1	安樂段 380、381 地號 / 380 建號	自091年01月16日至131年01月15日	2,760,000	玉山商業銀行股份有限公司	陳滿秋蘭
3	最高限額抵押權	1	安樂段 384、385、386 地號 / 381 建號	自091年01月16日至131年01月15日	9,120,000	聯邦商業銀行股份有限公司	廖建育
4	最高限額抵押權	1	安樂段 384、385、386 地號 / 382 建號	民國140年4月8日	8,400,000	臺灣銀行股份有限公司	蔡鍾任
5	最高限額抵押權	1	安樂段 377、378、379 地號 / 391 建號	民國132年3月11日	8,400,000	兆豐國際商業銀行股份有限公司	王思揩
6	最高限額抵押權	1	安樂段 387、387-1、389、389-1 地號 / 393 建號	民國139年6月23日	1,430,000	元大商業銀行股份有限公司	王志素
7	最高限額抵押權	2	安樂段 387、387-1、389、389-1 地號 / 393 建號	民國139年6月23日	2,040,000	元大商業銀行股份有限公司	王志素
8	抵押權	1	安樂段 387、387-1、389、389-1 地號 / 395 建號	自085年07月30日至115年07月29日	2,160,000	公務人員住宅及福利委員會	鍾士信
9	最高限額抵押權	1	安樂段 376 地號 / 397 建號	民國134年2月2日	4,800,000	元大商業銀行股份有限公司	劉清婦
10	抵押權	1	安樂段 384、385、386 地號 / 400 建號	自096年09月26日至136年09月25日	2,400,000	玉山商業銀行股份有限公司	王光儀
11	抵押權	1	安樂段 368 地號 / 582 建號	自095年03月06日至125年03月05日	1,800,000	臺灣銀行股份有限公司	游振隆
12	抵押權	1	安樂段 368 地號 / 583 建號	自078年02月21日至108年02月20日	1,200,000	華南商業銀行股份有限公司	李維強
13	最高限額抵押權	1	安樂段 371 地號 / 585 建號	民國139年7月28日	4,530,000	臺灣銀行股份有限公司	莊鈞宏
14	抵押權	1	安樂段 374、375 地號 / 601 建號	自069年06月11日至099年06月10日	250,000	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳劉美枝
15	抵押權	1	安樂段 270 地號 / 604 建號	不定期限	4,500,000	徐恕 徐瑞 徐巧榮 徐耕文 徐彩雲	李風霞 李風霞 李風霞 李風霞 李風霞
16	最高限額抵押權	1	安樂段 272、273 地號 / 608 建號	民國132年10月24日	9,180,000	臺灣中小企業銀行股份有限公司	王婉雅
17	抵押權	1	安樂段 369 地號 / 673 建號	自079年05月02日至109年05月01日	1,200,000	彰化商業銀行股份有限公司	王心怡、王意怡、鄭品華
18	抵押權	1	安樂段 371 地號 / 684 建號	自092年09月24日至132年09月23日	3,940,000	玉山商業銀行股份有限公司	林麗如
19	抵押權	1	安樂段 270 地號 / 691 建號	自084年05月09日至114年05月08日	600,000	永豐商業銀行股份有限公司	黃麗卿
20	普通抵押權	1	安樂段 270 地號 / 702 建號	-	2,000,000	徐錦文	王沛洪
21	最高限額抵押權	1	安樂段 360、361 地號 / 705 建號	民國129年8月24日	7,200,000	國泰人壽保險股份有限公司	吳素蓉
22	最高限額抵押權	2	安樂段 360、361 地號 / 705 建號	民國134年4月26日	2,400,000	國泰人壽保險股份有限公司	吳素蓉
23	最高限額抵押權	1	安樂段 360、361 地號 / 709 建號	民國137年8月16日	1,170,000	臺灣新光商業銀行股份有限公司	周金蘭
24	最高限額抵押權	2	安樂段 360、361 地號 / 709 建號	民國143年10月22日	5,160,000	臺灣新光商業銀行股份有限公司	周金蘭
25	最高限額抵押權	1	安樂段 479、481、482 地號 / 734 建號	民國135年8月3日	9,930,000	中國信託商業銀行股份有限公司	戴秉雲
26	最高限額抵押權	1	安樂段 488 地號 / 735 建號	民國142年3月9日	13,740,000	中國信託商業銀行股份有限公司	鄭振宇
27	抵押權	1	安樂段 479、481、482 地號 / 736 建號	自078年12月05日至108年12月04日	1,000,000	華南商業銀行股份有限公司	黃雪華
28	最高限額抵押權	1	安樂段 479、481、482 地號 / 738 建號	民國139年6月1日	9,600,000	彰化商業銀行股份有限公司	李錫銘
29	抵押權	1	安樂段 481、488、489 地號 / 739 建號	自092年03月31日至132年03月30日	4,520,000	玉山商業銀行股份有限公司	王春卿
30	最高限額抵押權	1	安樂段 481、488、489 地號 / 740 建號	民國139年4月16日	9,000,000	第一商業銀行股份有限公司	海長清資產管理股份有限公司
31	最高限額抵押權	1	安樂段 479、489 地號 / 742 建號	民國140年6月8日	13,730,000	永豐商業銀行股份有限公司	洪瑩任
32	最高限額抵押權	2	安樂段 479、489 地號 / 742 建號	民國140年6月8日	860,000	永豐商業銀行股份有限公司	洪瑩任
33	最高限額抵押權	1	安樂段 479、489 地號 / 743 建號	民國140年5月10日	10,950,000	台新國際商業銀行股份有限公司	吳美蓉
34	抵押權	1	安樂段 479、489 地號 / 744 建號	自095年06月23日至135年06月22日	4,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司	張行能
35	最高限額抵押權	1	安樂段 479、489 地號 / 745 建號	民國140年1月25日	10,280,000	星展(台灣)商業銀行股份有限公	陳泰源
36	抵押權	1	安樂段 479 地號 / 746 建號	自080年10月29日至110年10月28日	1,800,000	台北富邦商業銀行股份有限公司	劉從
37	最高限額抵押權	2	安樂段 479 地號 / 746 建號	民國131年4月18日	3,000,000	台北富邦商業銀行股份有限公司	劉從
38	最高限額抵押權	1	安樂段 479、480 地號 / 751 建號	民國139年10月14日	7,800,000	安泰商業銀行股份有限公司	孫世武、孫美娟
39	抵押權	1	安樂段 479、480 地號 / 766 建號	自086年06月30日至116年06月29日	2,160,000	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠
40	抵押權	2	安樂段 479、480 地號 / 766 建號	自089年02月18日至119年02月17日	720,000	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠
41	抵押權	3	安樂段 479、480 地號 / 766 建號	自094年11月07日至124年11月06日	220,000	台新國際商業銀行股份有限公司	高美惠
42	最高限額抵押權	1	安樂段 367 地號 / 1075 建號	民國134年3月23日	1,200,000	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	高才
43	最高限額抵押權	1	安樂段 367 地號 / 1077 建號	民國139年10月6日	2,400,000	中國信託商業銀行股份有限公司	蔡吉庭
44	最高限額抵押權	1	安樂段 367 地號 / 1079 建號	民國136年7月23日	2,160,000	臺灣土地銀行股份有限公司	魏勝能
45	最高限額抵押權	2	安樂段 367 地號 / 1079 建號	民國137年9月16日	240,000	臺灣土地銀行股份有限公司	魏勝能
46	最高限額抵押權	1	安樂段 362 地號 / 1083 建號	民國137年1月31日	9,600,000	滙豐(台灣)商業銀行股份有限	周思沉
47	最高限額抵押權	1	安樂段 362 地號 / 1084 建號	民國143年6月17日	15,480,000	台北富邦商業銀行股份有限公司	陳盛禎
48	最高限額抵押權	1	安樂段 280、285、286 地號 / 1415 建號	民國137年11月4日	4,800,000	新北市中和地區農會	周進素
49	最高限額抵押權	1	安樂段 281、282 地號 / 1443 建號	民國142年7月17日	2,400,000	元大商業銀行股份有限公司	魏于美、魏建朵、魏鳳翔
50	最高限額抵押權	1	安樂段 486、487 地號 / 1575 建號	民國143年4月15日	8,400,000	華南商業銀行股份有限公司	呂紹岡
51	抵押權	1	安樂段 486、487 地號 / 1577 建號	自095年06月16日至145年06月15日	2,220,000	臺灣新光商業銀行股份有限公司	梁沆賦
52	最高限額抵押權	2	安樂段 486、487 地號 / 1577 建號	民國130年5月3日	2,160,000	臺灣新光商業銀行股份有限公司	梁沆賦
53	抵押權	1	安樂段 486、487 地號 / 1578 建號	自094年12月26日至134年12月25日	4,220,000	中國信託商業銀行股份有限公司	諸芸妘
54	抵押權	1	安樂段 485、486 地號 / 1581 建號	自092年10月09日至132年10月08日	3,600,000	華南商業銀行股份有限公司	趙鴻玲
55	最高限額抵押權	1	安樂段 277、278、287、288 地號 / 1676 建號	民國139年12月7日	4,800,000	國泰世華商業銀行股份有限公司	何桂如、洪國欽
56	最高限額抵押權	2	安樂段 277、278、287、288 地號 / 1676 建號	民國139年12月7日	2,400,000	國泰世華商業銀行股份有限公司	何桂如、洪國欽
57	最高限額抵押權	1	安樂段 277、278、287、288 地號 / 1678 建號	民國104年6月14日	10,060,000	渣打國際商業銀行股份有限公司	高治舟
58	最高限額抵押權	1	安樂段 484 地號 / 2251 建號	民國140年7月15日	10,080,000	第一商業銀行股份有限公司	劉基琪
59	最高限額抵押權	1	安樂段 484 地號 / 2255 建號	民國128年8月3日	7,650,000	台北富邦商業銀行股份有限公司	高玉貴
合計					290,020,000		

3.建築型式：17棟四、五層樓公寓式合法建物，125筆建號。

(二)更新後基本資料

1.建築型式：地上34層、地下6層之店鋪辦公住宅大樓(A棟)、住宅大樓(B棟)。

2.更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

更新後總面積為19,056.63坪，詳細面積見附表五。

3.建物構造：鋼骨造。

(三)評估內容：更新前後權利價值

1.更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。

2.更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價前提：

(一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二) 價格種類：正常價格。

(三) 價格日期：民國113年08月31日。

(四) 勘察日期：民國113年10月23日。

(五) 估價條件：

■ 價格日期：民國113年08月31日。

■ 更新前估價條件：

1、更新前各權利人土地權利價值，係以土地素地價格為基礎，在合併利用狀況下，加計合法四、五層樓建築物之獎勵容積，考量整體土地權利分配公平性，整宗以折算後容積率335.06%評估更新前土地權利價值。各宗土地折算後結果如下表所示：

編號	地號	面積(m²)	土地使用分區	法定容積(m²)	法定容積率(%)	合法四、五層樓建築物獎勵(m²)	折算後容積率(%)
整宗	370地號等76筆土地	6,920.15	住宅區、商業區	23,014.87	332.58%	298.18	335.06%
A	255、256、256-1、392	1,310.23	住宅區、商業區	5,686.74	434.03%	-	434.03%
B	257、257-1	321.23	住宅區、商業區	1,187.82	369.77%	-	369.77%
C	267	6.22	住宅區	18.66	300.00%	-	300.00%
D	268	108.09	住宅區	324.27	300.00%	-	300.00%
E	280、281、282、285、286	254.70	住宅區	764.10	300.00%	15.28	303.45%
F	269	120.74	住宅區	362.22	300.00%	-	300.00%
G	289、291	67.53	住宅區	202.59	300.00%	-	300.00%
H	277、278、287、288	126.57	住宅區	379.71	300.00%	15.19	306.90%
I	270、271、272、273、274、275、276、368、369、370、371、372、373、374、375	1,285.13	住宅區	3,855.39	300.00%	63.31	302.83%
J	362、363、366、367	376.74	住宅區	1,130.22	300.00%	39.98	306.10%
K	360、361	406.06	住宅區	1,218.18	300.00%	24.36	303.45%
L	479、480、481、482、483、488、489	923.36	住宅區	2,770.08	300.00%	55.40	303.45%
M	437	207.42	住宅區	622.26	300.00%	-	300.00%
N	485、486、487	222.71	住宅區	668.13	300.00%	13.36	303.45%
O	484	158.43	住宅區	475.29	300.00%	19.01	306.90%
P	436-1(部分)	92.94	住宅區	278.82	300.00%	-	300.00%
Q	376、377、378、379、380、381、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391	806.40	住宅區、商業區	2,616.99	324.53%	52.29	328.26%
R	383	18.96	住宅區	56.88	300.00%	-	300.00%
S	382、382-1	68.63	住宅區、商業區	229.06	333.76%	-	333.76%
T	393、394	38.06	商業區	167.46	440.00%	-	440.00%

【計算說明】:
本案申請都市更新獎勵值為58.39%已超過申請上限(50%)，獎勵值將由58.39%折算至50%(其中共享獎勵部分約48.89%)。
針對更新前部分土地欲申請「合法四、五層樓建築物獎勵」，原則應作獎勵容積折算，整宗折算後容積率計算舉例如下：
整宗折算後容積率=【(「合法四、五層樓建築物獎勵」÷總申請獎勵值×申請獎勵上限)÷(1+其他共享獎勵)+法定容積面積】÷土地面積
=【(298.18㎡÷58.39%×50%)÷(1+48.89%)+23,014.87㎡】÷6,920.15㎡≒335.06%

2、更新單元內安樂段436-1地號有部分土地範圍非屬本案更新單元範圍，因地籍尚未分割完竣，故該筆土地預擬分割後之面積如下所示，並以此為評估依據，未來將以地政機關登記後之面積為準。

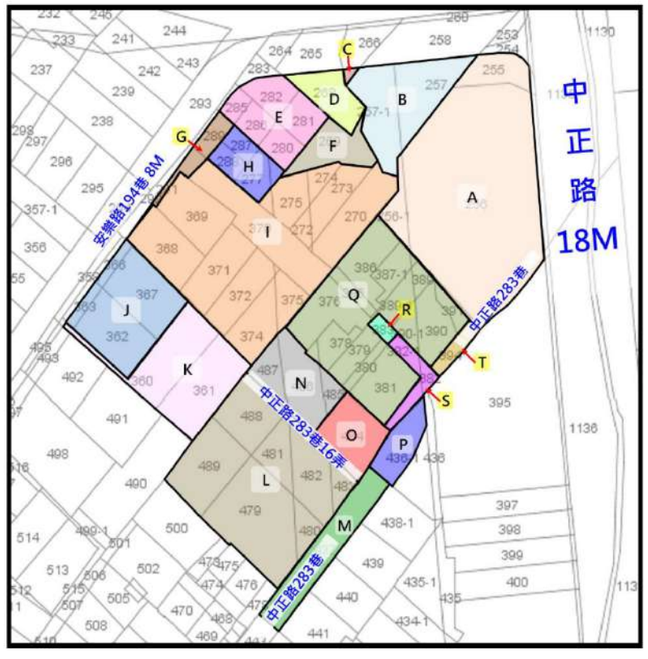
地號	謄本面積(㎡)	假分割後暫定編號	預擬分割後於更新單元內面積(㎡)
436-1	174.86	436-1(部分)	92.94

3、更新前各宗土地之劃分

(1)係以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人」及「同一張建築執照或使用執照」視為同一宗土地為劃分原則，劃分結果如下：

編號	地號	劃分原則
A	255、256、256-1、392	同一所有權人
B	257、257-1	同一所有權人
C	267	
D	268	
E	280、281、282、285、286	同一使用執照【67使字第668號】
F	269	
G	289、291	同一所有權人
H	277、278、287、288	同一使用執照【68使字第2482號】
I	270、271、272、273、274、275、276、368、369、370、371、372、373、374、375	同一使用執照【63使字第541號】
J	362、363、366、367	同一使用執照【66使字第80號】
K	360、361	同一使用執照【63使字第1979號】
L	479、480、481、482、483、488、489	同一使用執照【63使字第1976號】
M	437	
N	485、486、487	同一使用執照【68使字第569號】
O	484	同一使用執照【70使字第3483號】
P	436-1(部分)	
Q	376、377、378、379、380、381、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391	同一使用執照【62使字第739號】
R	383	
S	382、382-1	同一所有權人
T	393、394	同一所有權人

註：使用執照所坐落之地號依委託人提供。



(2)考量E、I、J、Q宗地內各筆土地臨路、容積等條件之差異，且地籍線已依據地上建築物之座落位置分割完成，故將E、I、J、Q宗地內土地再次分宗，劃分結果如下：

分宗編號	次分宗編號	地號
E	E-1	281、282
	E-2	280、285、286
I	I-1	274、275、276
	I-2	272、273
	I-3	270、271
	I-4	370
	I-5	369
	I-6	368
	I-7	371
	I-8	372、373
	I-9	374、375
J	J-1	366、367
	J-2	362、363
Q	Q-1	390、390-1、391
	Q-2	387、387-1、389、389-1
	Q-3	384、385、386、388
	Q-4	376
	Q-5	377、378、379
	Q-6	380、381

4、本次選定更新單元整宗為比準地，於評估比準地之價格後，依各宗土地與比準地之個別條件差異進行價格調整，決定各宗土地價格。

5、評估更新前各戶價格，選定安樂路194巷34號1樓(581建號)作為地面層比準戶，安樂路194巷34號3樓(583建號)作為樓上層比準戶。

6、更新單元內宗地編號【I】、【K】、【L】、【Q】宗地上，更新前合法建物之建物謄本有【主要建材登載不一致】之情形，本次以各使用執照【63使字第541號】、【63使字第1974號】、【63使字第1976號】及【62使字第739號】登載之構造種類【RC構造】為本次主要建材評估。

7、更新單元內土地281、282及283地號與建物1440、1441、1442及1443建號所有權人間已自行協議，本次依委託人提供協議書內「協議分配

價值比例」進行上述權利價值分算(魏連朵占比4/10、魏于美占比4/10、魏鳳翔占比2/10)。

地號	所有權人	土地持分	建號	門牌	所有權人	建物持分
281	魏于美	全部	1440	安樂路194巷44號	魏鳳翔	全部
			1443	安樂路194巷44號2樓	魏鳳翔	全部
282	魏連朵	全部	1442	安樂路194巷44號3樓	魏連朵	全部
			1441	安樂路194巷44號4樓	魏于美	全部
283	魏連朵	全部	道路用地			

8、更新單元內有「土地與建物所有權人不一」及「土地與建物所有權人土建持分不均等」之情形如下表所示，本次依「中華民國不動產估價師公會全國聯合會第六號公報-都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」之規定及委託者提供之下列條件評估：

(1)附表建號建物結構為鋼筋混凝土造，依不動產估價師公會全國聯合會發布之第四號公報鋼筋混凝土造建物經濟耐用年數為50年，惟考量建物所有權價值隱含土地使用權價值，參酌中華民國不動產估價師公會全國聯合會所發佈之「第一號估價作業通則：延長建物經濟耐用年數及合法建物所有權可收益年數之調整原則」，再加計40年評估合法建物所有權之價值。

(2)年地租不予列計。

地號	所有權人	土地持分	建號	門牌	所有權人	建物持分
274、275、276	王心怡	7/24	685	安樂路194巷38弄1號	王心怡、王惠怡	各持分1/2
	王惠怡	7/24	686	安樂路194巷38弄1號2樓		
	鄭品華	1/6	688	安樂路194巷38弄1號4樓		
371	王心怡	1/16	682	安樂路194巷38弄2號	王心怡、王惠怡	各持分1/2
	王惠怡	1/16				
	鄭品華	1/8				
369	王心怡	5/12	678	安樂路194巷36號	王心怡、王惠怡、鄭品華	各持分1/3
	王惠怡	5/12	679	安樂路194巷36號2樓		
	鄭品華	1/6	680	安樂路194巷36號3樓		
	-		681	安樂路194巷36號4樓		
479、480、481、482、483、488、489	洪瑩任	6/300	742	中正路283巷24 號一樓	洪瑩任	1/2
	林冠任	3/300			林冠任	1/4
	陳美倫	3/300			陳美倫	1/4
	劉從	2/300			-	

9、更新單元內部分區分所有建物有補登之情形，造成同棟面積差異，考量公平原則下，本次依下表各戶面積評估其權利價值：

建號	門牌	建物謄本登記總面積(㎡)	計算建物權利價值總面積(㎡)
685	安樂路194巷38弄1號	60.30	71.00
686	安樂路194巷38弄1號2樓	60.30	71.00
687	安樂路194巷38弄1號3樓	71.00	71.00
688	安樂路194巷38弄1號4樓	60.30	71.00
607	安樂路194巷38弄3號	60.60	70.10
692	安樂路194巷38弄3號2樓	70.10	70.10
689	安樂路194巷38弄3號3樓	60.60	70.10
608	安樂路194巷38弄3號4樓	70.10	70.10
604	安樂路194巷38弄5號	71.40	80.60
691	安樂路194巷38弄5號2樓	80.60	80.60
605	安樂路194巷38弄5號3樓	80.60	80.60
606	安樂路194巷38弄5號4樓	80.60	80.60
581	安樂路194巷34號	73.44	89.04
582	安樂路194巷34號2樓	89.04	89.04
583	安樂路194巷34號3樓	73.44	89.04
584	安樂路194巷34號4樓	73.44	89.04
678	安樂路194巷36號	73.44	89.04
679	安樂路194巷36號2樓	73.44	89.04
680	安樂路194巷36號3樓	73.44	89.04
681	安樂路194巷36號4樓	73.44	89.04
682	安樂路194巷38弄2號	68.72	80.32
683	安樂路194巷38弄2號2樓	80.32	80.32
684	安樂路194巷38弄2號3樓	80.32	80.32
585	安樂路194巷38弄2號4樓	80.32	80.32
586	安樂路194巷38弄4號	68.72	80.32
587	安樂路194巷38弄4號2樓	80.32	80.32
676	安樂路194巷38弄4號3樓	80.32	80.32
588	安樂路194巷38弄4號4樓	68.72	80.32
601	安樂路194巷38弄6號	69.92	80.32
677	安樂路194巷38弄6號2樓	80.32	80.32
602	安樂路194巷38弄6號3樓	69.92	80.32
603	安樂路194巷38弄6號4樓	80.32	80.32
1080	安樂路194巷30號	109.18	122.56
1081	安樂路194巷30號二樓	122.56	122.56
1082	安樂路194巷30號三樓	122.56	122.56
1083	安樂路194巷30號四樓	122.56	122.56
1084	安樂路194巷30號五樓	122.56	122.56
1075	安樂路194巷32號	109.18	122.56
1076	安樂路194巷32號二樓	122.56	122.56
1077	安樂路194巷32號三樓	122.56	122.56
1078	安樂路194巷32號四樓	109.18	122.56
1079	安樂路194巷32號五樓	122.56	122.56
702	中正路283巷16弄10號一樓	98.15	114.10
703	中正路283巷16弄10號二樓	114.10	114.10
704	中正路283巷16弄10號三樓	98.15	114.10
706	中正路283巷16弄10號四樓	114.10	114.10
707	中正路283巷16弄12號一樓	98.15	114.10
708	中正路283巷16弄12號二樓	114.10	114.10
705	中正路283巷16弄12號三樓	114.10	114.10
709	中正路283巷16弄12號四樓	43.46	43.46
3162	中正路283巷16弄12號四樓之一	70.64	70.64
731	中正路283巷18號	73.27	83.17
732	中正路283巷18號二樓	83.17	83.17
730	中正路283巷18號三樓	83.17	83.17
733	中正路283巷18號四樓	83.17	83.17
750	中正路283巷28號	87.30	87.30
751	中正路283巷28號二樓	87.30	87.30
766	中正路283巷28號三樓	75.09	87.30

建號	門牌	建物謄本登記總面積(㎡)	計算建物權利價值總面積(㎡)
764	中正路283巷28號四樓	75.09	87.30
1579	中正路283巷16弄2號	74.64	74.64
1580	中正路283巷16弄2號2樓	74.64	74.64
1581	中正路283巷16弄2號3樓	74.64	74.64
1582	中正路283巷16弄2號4樓	53.29	72.06
1575	中正路283巷16弄4號	74.64	74.64
1576	中正路283巷16弄4號2樓	74.64	74.64
1577	中正路283巷16弄4號3樓	74.64	74.64
1578	中正路283巷16弄4號4樓	72.06	72.06
385	中正路283巷2號	81.23	97.20
386	中正路283巷2號2樓	97.20	97.20
387	中正路283巷2號3樓	81.23	97.20
388	中正路283巷2號4樓	97.20	97.20
392	中正路283巷4號	81.08	91.56
393	中正路283巷4號2樓	91.56	91.56
394	中正路283巷4號3樓	81.08	91.56
395	中正路283巷4號4樓	81.08	91.56
381	中正路283巷6號	84.15	98.00
382	中正路283巷6號2樓	98.00	98.00
400	中正路283巷6號3樓	84.15	98.00
384	中正路283巷6號4樓	95.40	98.00
396	中正路283巷8號	84.15	98.00
397	中正路283巷8號2樓	95.40	98.00
398	中正路283巷8號3樓	95.40	98.00
399	中正路283巷8號4樓	84.15	98.00
383	中正路283巷10號	81.08	92.08
389	中正路283巷10號2樓	92.08	92.08
390	中正路283巷10號3樓	92.08	92.08
391	中正路283巷10號4樓	92.08	92.08
377	中正路283巷12號	81.23	97.20
378	中正路283巷12號2樓	81.23	97.20
379	中正路283巷12號3樓	97.20	97.20
380	中正路283巷12號4樓	81.23	97.20

10、更新單元內合法建物因其屋齡多已接近或屆滿不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之經濟耐用年數(50年)，於評估建物殘餘價值考量未來都市更新審議核定後將拆除，鋼筋混凝土造建物可使用年限以延長至60年進行評估。

11、更新範圍內各區分所有建物室內皆以一般正常裝潢情況評估，不考慮室內裝潢對於價格影響下進行房地結合體價值評估。

12、更新單元內258、259、283、284、290、292、358、359、364及365地號為私有道路用地，面積共計343.78㎡，以區內容積移轉方式辦理都市更新，以此前提進行價值計算。

13、更新單元內部分區分所有建物有同一張使用執照之建物謄本【建築完成日期登載不一致】之情形，本次建築完成日期以使用執照記載之【發照日期】進行評估。

■ 更新後估價條件：

1、權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

2、更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定「1F-S2」戶做為店面比準戶、「3F-A9」戶做為辦公比準戶、「10F-A9」戶做為住宅比準戶、「B3F-408號」做為車位比準單元。

3、更新後區分所有建物及其土地應有部分規劃有露臺，並設有約定專用，故本次評估考量露臺使用效益，評估該區分所有建物及其土地應有部分合理價值。

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：

新臺幣4,332,956,792元(詳見表四)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新臺幣17,171,212,010元(詳見表五、六)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師： 黃國侯 (簽名蓋章)

不動產估價師開業證書字號：(94)桃市估字第000001號

不動產估價師證書字號：(92)台內估字第000140號

地方公會會員證書字號：桃市估會証(五)字第006號

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	權利價值來源	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例
1	丁成惠	360、361	703	20,131,982	20,177,064	0.4657%
2	丁成惠	359	-	45,082		
3	王小芬	479、480、481、482、483、488、	737	17,334,532	17,334,532	0.4001%
4	王心怡	274、275、276	685、686、	18,445,411	149,768,231	3.4565%
5	王心怡	371	682	6,669,762		
6	王心怡	269	-	23,281,643		
7	王心怡	289、291	-	14,598,608		
8	王心怡	370	-	53,233,575		
9	王心怡	290	-	946,022		
10	王心怡	369	-	32,593,210		
11	王永興	360、361	708	25,164,977	25,221,330	0.5821%
12	王永興	359	-	56,353		
13	王光儀	384、385、386、	400	18,252,657	18,252,657	0.4213%
14	王在	436-1(部分)	-	46,266,605	46,266,605	1.0678%
15	王沛淇	360、361	702	15,668,711	15,668,711	0.3616%
16	王春卿	479、480、481、482、483、488、	739	22,863,514	22,863,514	0.5277%
17	王惠怡	369	-	32,593,210	149,768,231	3.4565%
18	王惠怡	274、275、276	685、686、	18,445,411		
19	王惠怡	371	682	6,669,762		
20	王惠怡	269	-	23,281,643		
21	王惠怡	289、291	-	14,598,608		
22	王惠怡	370	-	53,233,575		
23	王惠怡	290	-	946,022		
24	王耀宗	362、363	1,080	24,702,033	25,522,663	0.5890%
25	王耀宗	364	-	820,630		
26	台灣土地銀行股份有限公司（委託人：楊華中）	387、387-1、389、389-1	394	15,430,927	15,430,927	0.3561%
27	何桂如	277、278、287、	1,676	8,315,864	8,315,864	0.1919%
28	余志文	372、373	676	14,316,397	14,316,397	0.3304%
29	吳芷儀	380、381	377	23,849,423	23,849,423	0.5504%
30	吳美蓉	479、480、481、482、483、488、	743	23,638,478	23,638,478	0.5456%
31	吳素蓉	360、361	705	24,915,818	24,972,171	0.5763%
32	吳素蓉	359	-	56,353		
33	李君容	272、273	692	6,823,173	6,823,173	0.1575%
34	李堰	479、480、481、482、483、488、	732	17,880,765	17,880,765	0.4127%
35	李維強	368	583	18,484,496	18,484,496	0.4266%
36	李蒙慈	272、273	692	6,823,173	6,823,173	0.1575%
37	李語紘	479、480、481、482、483、488、	738	17,334,532	17,334,532	0.4001%
38	李鳳霞	270、271	604	25,928,355	25,928,355	0.5984%
39	周金蘭	360、361	709	9,490,285	9,490,285	0.2190%
40	周思汎	362、363	1,083	19,443,740	20,264,370	0.4677%
41	周思汎	364	-	820,630		
42	周純文	485、486、487	1,579	8,663,924	8,663,924	0.2000%
43	周順華	479、480、481、482、483、488、	748	18,199,696	18,199,696	0.4200%
44	孟江風連	362、363	1,081	19,836,542	20,657,172	0.4767%
45	孟江風連	364	-	820,630		
46	孟廣宇	366、367	1,076	20,348,536	21,137,151	0.4878%
47	孟廣宇	365	-	788,615		
48	林玉香	437	-	34,418,690	34,418,690	0.7943%
49	林庚辛	376	398	15,912,090	15,912,090	0.3672%
50	林玥妤	479、480、481、482、483、488、	747	9,190,847	9,190,847	0.2121%
51	林冠任	479、480、481、482、483、488、	742	6,584,665	6,584,665	0.1520%
52	林桂蓮	270、271	606	20,615,168	20,615,168	0.4758%
53	林麗虹	371	684	16,734,272	16,734,272	0.3862%
54	邱萌芳	437	-	17,209,345	17,209,345	0.3972%
55	洪國欽	277、278、287、	1,676	8,315,864	8,315,864	0.1919%
56	洪瑩任	479、480、481、482、483、488、	742	13,169,331	13,169,331	0.3039%
57	胡素娥	479、480、481、482、483、488、	741	22,637,143	22,637,143	0.5224%
58	孫世武	479、480、481、482、483、488、	751	9,384,338	9,384,338	0.2166%
59	孫美嬌	479、480、481、482、483、488、	751	9,384,338	9,384,338	0.2166%
60	徐靜文	360、361	702	15,668,711	15,668,711	0.3616%
61	徐應勳	360、361	706	24,915,818	24,972,171	0.5763%
62	徐應勳	359	-	56,353		
63	海長清資產管理股份有限公司	479、480、481、482、483、488、	740	22,637,143	22,637,143	0.5224%
64	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	360、361	707	31,337,421	44,694,616	1.0315%
65	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	485、486、487	1,582	13,300,842		
66	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	359	-	56,353		
67	高才	366、367	1,075	25,339,608	26,128,223	0.6030%
68	高才	365	-	788,615		
69	高治舟	277、278、287、	1,678	13,223,587	13,223,587	0.3052%
70	張衍能	479、480、481、482、483、488、	744	23,404,433	23,404,433	0.5401%
71	張連聰	479、480、481、482、483、488、	750	23,372,241	23,372,241	0.5394%
72	張曾喜近	362、363	1,082	19,640,141	20,460,771	0.4722%
73	張曾喜近	364	-	820,630		
74	張逸樺	360、361	703	5,032,995	5,044,266	0.1164%
75	張逸樺	359	-	11,271		
76	張雅娴	485、486、487	1,576	13,914,829	13,914,829	0.3211%
77	梁沅賦	485、486、487	1,577	13,777,058	13,777,058	0.3180%
78	許貴香	272、273	689	13,511,234	13,511,234	0.3118%
79	郭丁蕊	437	-	17,209,345	17,209,345	0.3972%
80	郭丁焚	437	-	17,209,345	17,209,345	0.3972%
81	郭時嘉	437	-	17,209,345	17,209,345	0.3972%
82	陳三鎮	387、387-1、389、389-1	392	19,407,970	19,407,970	0.4479%
83	陳有福	376	396	20,013,144	20,013,144	0.4619%
84	陳宏斌	371	683	16,901,615	16,901,615	0.3901%
85	陳坤地	292	-	12,570,795	12,570,795	0.2901%
86	陳坤樹	384、385、386、	384	18,252,657	18,252,657	0.4213%
87	陳金樹	280、285、286	1,413	16,443,778	16,852,133	0.3889%
88	陳金樹	284	-	408,355		
89	陳建男	485、486、487	1,580	13,914,828	13,914,828	0.3211%
90	陳盈禎	362、363	1,084	19,640,141	20,460,771	0.4722%
91	陳盈禎	364	-	820,630		
92	陳美倫	479、480、481、482、483、488、	742	6,584,665	6,584,665	0.1520%
93	陳振豪	479、480、481、482、483、488、	747	9,190,847	9,190,847	0.2121%
94	陳泰源	479、480、481、482、483、488、	745	23,404,433	23,404,433	0.5401%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	權利價值來源	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例
95	陳國	257、257-1	-	211,340,423	314,180,381	7.2509%
96	陳國	258	-	101,152,436		
97	陳國	259	-	1,687,522		
98	陳淑姿	479、480、481、482、483、488、	764	18,582,847	18,582,847	0.4289%
99	陳潘秋蘭	380、381	380	18,962,246	18,962,246	0.4376%
100	陳慧勳	359	-	56,353	56,353	0.0013%
101	游振隆	368	582	18,669,341	18,669,341	0.4309%
102	華南商業銀行股份有限公司（委託人：王志豪）	387、387-1、389、389-1	393	15,585,236	15,585,236	0.3597%
103	華南商業銀行股份有限公司（委託人：王思樺）	377、378、379	391	13,265,802	13,265,802	0.3062%
104	華南商業銀行股份有限公司（委託人：王馨雅）	272、273	608	13,511,234	13,511,234	0.3118%
105	華南商業銀行股份有限公司（委託人：史澤賢）	380、381	379	18,962,246	18,962,246	0.4376%
106	華南商業銀行股份有限公司（委託人：伍秋珍）	280、285、286	1,414	5,426,989	5,563,107	0.1284%
107	華南商業銀行股份有限公司（委託人：伍秋珍）	284	-	136,118		
108	華南商業銀行股份有限公司（委託人：朱清榮）	374、375	602	9,995,250	9,995,250	0.2307%
109	華南商業銀行股份有限公司（委託人：呂紹同）	485、486、487	1,575	17,327,846	17,327,846	0.3999%
110	華南商業銀行股份有限公司（委託人：宋健瑋）	380、381	378	19,151,869	19,151,869	0.4420%
111	華南商業銀行股份有限公司（委託人：李謝美惠）	277、278、287、288	1,679	13,091,351	13,091,351	0.3021%
112	華南商業銀行股份有限公司（委託人：周進業）	280、285、286	1,415	16,280,968	16,689,323	0.3852%
113	華南商業銀行股份有限公司（委託人：周進業）	284	-	408,355		
114	華南商業銀行股份有限公司（委託人：林和然）	277、278、287、288	1,677	13,355,823	13,355,823	0.3082%
115	華南商業銀行股份有限公司（委託人：林燦福）	377、378、379	390	13,265,802	13,265,802	0.3062%
116	華南商業銀行股份有限公司（委託人：林鴻斌）	376	399	15,912,090	15,912,090	0.3672%
117	華南商業銀行股份有限公司（委託人：洪秀惠）	372、373	587	14,459,561	14,459,561	0.3337%
118	華南商業銀行股份有限公司（委託人：洪郭寬）	272、273	607	16,993,510	16,993,510	0.3922%
119	華南商業銀行股份有限公司（委託人：范光林）	372、373	586	18,006,190	18,006,190	0.4156%
120	華南商業銀行股份有限公司（委託人：夏斌強）	274、275、276	687	13,676,405	13,676,405	0.3156%
121	華南商業銀行股份有限公司（委託人：徐華嫩）	390、390-1、391	386	25,858,728	25,858,728	0.5968%
122	華南商業銀行股份有限公司（委託人：康春富）	383	-	9,704,193	9,704,193	0.2240%
123	華南商業銀行股份有限公司（委託人：張金雀）	485、486、487	1,579	8,663,924	8,663,924	0.2000%
124	華南商業銀行股份有限公司（委託人：莊敏聖）	484	2,253	7,984,329	7,984,329	0.1843%
125	華南商業銀行股份有限公司（委託人：莊鈞宏）	371	585	16,734,272	16,734,272	0.3862%
126	華南商業銀行股份有限公司（委託人：許秀蘭）	377、378、379	389	13,398,460	13,398,460	0.3092%
127	華南商業銀行股份有限公司（委託人：郭正仁）	484	2,252	16,129,957	16,129,957	0.3723%
128	華南商業銀行股份有限公司（委託人：郭信萍）	484	2,253	7,984,329	7,984,329	0.1843%
129	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳立仁）	280、285、286	1,414	5,426,989	5,563,107	0.1284%
130	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳立仁）	284	-	136,118		
131	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳立安）	280、285、286	1,414	5,426,989	5,563,107	0.1284%
132	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳立安）	284	-	136,118		
133	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳安夫）	277、278、287、288	1,680	13,223,587	13,223,587	0.3052%
134	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳秀冠）	390、390-1、391	387	25,602,701	25,602,701	0.5909%
135	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳建宏）	374、375	677	20,190,404	20,190,404	0.4660%
136	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳彥霖）	268	-	15,565,448	15,565,448	0.3592%
137	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳森河）	267	-	3,314,290	32,050,500	0.7397%
138	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳森河）	268	-	28,736,210		

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	權利價值來源	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例
139	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳劉美桂）	374、375	601	25,142,690	25,142,690	0.5803%
140	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳澄美）	484	2,254	16,129,957	16,129,957	0.3723%
141	華南商業銀行股份有限公司（委託人：陳鵬傑）	374、375	603	19,990,499	19,990,499	0.4614%
142	華南商業銀行股份有限公司（委託人：楊慈吟）	374、375	602	9,995,250	9,995,250	0.2307%
143	華南商業銀行股份有限公司（委託人：廖珮穎）	377、378、379	383	16,684,823	16,684,823	0.3851%
144	華南商業銀行股份有限公司（委託人：趙滿玲）	485、486、487	1,581	13,777,059	13,777,059	0.3180%
145	華南商業銀行股份有限公司（委託人：劉正德）	390、390-1、391	388	25,602,701	25,602,701	0.5909%
146	華南商業銀行股份有限公司（委託人：劉明惠）	280、285、286	1,412	20,477,094	20,885,449	0.4820%
147	華南商業銀行股份有限公司（委託人：劉明惠）	284	-	408,355		
148	華南商業銀行股份有限公司（委託人：鄧民兆）	270、271	605	20,615,168	20,615,168	0.4758%
149	華南商業銀行股份有限公司（委託人：簡麗鈴）	268	-	15,565,448	15,565,448	0.3592%
150	閎晟建設股份有限公司	358	-	9,784,181	9,784,181	0.2258%
151	黃雲華	479、480、481、482、483、488、	736	17,507,878	17,507,878	0.4041%
152	黃麗卿	270、271	691	20,821,319	20,821,319	0.4805%
153	新北市 / 新北市政府財政局	255、256、256-1、392	-	1,089,221,397	1,089,221,397	25.1381%
154	新北市 / 新北市政府養工處	382、382-1	-	38,829,108	38,829,108	0.8961%
155	蔡承恩	384、385、386、	381	5,739,237	5,739,237	0.1325%
155	蔡佳諺	384、385、386、	381	5,739,237	5,739,237	0.1325%
155	蔡雨璇	384、385、386、	381	5,739,238	5,739,238	0.1325%
155	蔡閔如	384、385、386、	381	5,739,238	5,739,238	0.1325%
156	褚芸妘	485、486、487	1,578	13,300,842	13,300,842	0.3070%
157	趙明仙	393、394	-	27,160,058	27,160,058	0.6268%
158	劉二妹	360、361	704	24,915,818	24,972,171	0.5763%
159	劉二妹	359	-	56,353		
160	劉從	479、480、481、482、483、488、	746	22,890,339	25,988,181	0.5998%
161	劉從	479、480、481、482、483、488、	742	3,097,842		
162	劉清娣	376	397	16,071,211	16,071,211	0.3709%
163	劉蕙琪	484	2,251	16,291,257	16,291,257	0.3760%
164	劉瓊	359	-	56,353	56,353	0.0013%
165	潘黃菊花	479、480、481、482、483、488、	731	22,266,544	22,266,544	0.5139%
166	蔡玉妙	479、480、481、482、483、488、	733	17,703,727	17,703,727	0.4086%
167	蔡素霞	366、367	1,077	20,147,065	20,935,680	0.4832%
168	蔡素霞	365	-	788,615		
169	蔡雅任	384、385、386、	382	18,435,184	18,435,184	0.4255%
170	周麗華	368	584	18,484,496	18,484,496	0.4266%
171	鄭金梅	479、480、481、482、483、488、	730	17,703,727	17,703,727	0.4086%
172	鄭品華	274、275、276	685、686、	7,800,003	68,853,880	1.5891%
173	鄭品華	371	682	7,707,705		
174	鄭品華	269	-	9,312,657		
175	鄭品華	289、291	-	5,839,443		
176	鄭品華	370	-	21,293,430		
177	鄭品華	290	-	378,409		
178	鄭品華	369	-	16,522,233		
179	鄭振宇	479、480、481、482、483、488、	735	28,471,458	28,471,458	0.6571%
180	鄭素蘭	372、373	588	14,316,397	14,316,397	0.3304%
181	鄭劍忱	360、361	3,162	15,425,534	15,425,534	0.3560%
182	戴素雲	479、480、481、482、483、488、	734	21,802,196	21,802,196	0.5032%
183	謝文津	479、480、481、482、483、488、	766	6,194,282	6,194,282	0.1430%
184	謝佳佑	479、480、481、482、483、488、	766	6,194,282	6,194,282	0.1430%
185	謝佳宜	479、480、481、482、483、488、	766	6,194,282	6,194,282	0.1430%
186	謝涼丞	484	2,255	10,143,581	10,143,581	0.2341%
186	謝宜君	484	2,255	10,143,582	10,143,582	0.2341%
187	鍾士偉	387、387-1、389、389-1	395	15,430,927	15,430,927	0.3561%
188	簡哲三	390、390-1、391	385	32,201,335	32,201,335	0.7432%
189	魏于美	281、282	1440、1441、1442、	29,134,166	32,602,242	0.7524%
189	魏于美	283	-	3,468,076		
190	魏連朵	281、282	1440、1441、1442、	29,134,166	32,602,242	0.7524%
191	魏連朵	283	-	3,468,076		
191	魏勝能	366、367	1,079	20,147,065	20,935,680	0.4832%
192	魏勝能	365	-	788,615		
193	魏鳳翔	281、282	1440、1441、1442、	14,567,083	16,301,121	0.3762%
194	魏鳳翔	283	-	1,734,038		
195	羅美	366、367	1,078	19,945,594	20,734,209	0.4785%
195	羅美	365	-	788,615		
196	羅時星	368	581	23,248,542	23,248,542	0.5366%
197	蘇幸園	479、480、481、482、483、488、	749	18,199,696	18,199,696	0.4200%
合計				**4,332,956,792**	**4,332,956,792**	**100.0000%**

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	樓層	單元代號	規劃用途	座向	通風採光	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	各戶總價(元)
1	1F	S1	店鋪	朝東北	三面採光	12.1414	116.73	1,300,000	-		151,749,000
2	1F	S2	店鋪	朝東南	兩面採光	8.3734	81.00	1,300,000	-		105,300,000
3	1F	S3	店鋪	朝東南	兩面採光	8.1640	78.83	1,235,000	-		97,355,050
4	2F	A2	事務所	朝西北	兩面採光	5.2334	50.13	675,000	11.06	169,000	35,706,890
5	2F	A3	事務所	朝東北	兩面採光	5.8614	57.21	669,000	3.65	223,000	39,087,440
6	2F	A5	事務所	朝東北	兩面採光	5.2334	50.16	656,000	14.47	164,000	35,278,040
7	2F	A6	事務所	朝東南	兩面採光	3.1400	30.17	650,000	8.55	163,000	21,004,150
8	2F	A7	事務所	朝東南	一面採光	3.1400	30.09	643,000	8.55	161,000	20,724,420
9	2F	A8	事務所	朝東南	一面採光	3.1400	29.68	637,000	8.44	159,000	20,248,120
10	2F	A9	事務所	朝東南	兩面採光	2.9307	29.80	643,000	8.55	161,000	20,537,950
11	3F	A1	事務所	朝西北	三面採光	5.8614	57.62	653,000	7.70	163,000	38,880,960
12	3F	A2	事務所	朝西北	兩面採光	5.2334	50.13	672,000	-		33,687,360
13	3F	A3	事務所	朝東北	兩面採光	5.8614	57.21	666,000	-		38,101,860
14	3F	A5	事務所	朝東北	兩面採光	5.2334	50.16	653,000	-		32,754,480
15	3F	A6	事務所	朝東南	兩面採光	3.1400	30.17	646,000	-		19,489,820
16	3F	A7	事務所	朝東南	一面採光	3.1400	30.09	640,000	-		19,257,600
17	3F	A8	事務所	朝東南	一面採光	3.1400	29.68	634,000	-		18,817,120
18	3F	A9	事務所	朝東南	兩面採光	2.9307	29.83	640,000	-		19,091,200
19	3F	A10	事務所	朝東南	兩面採光	5.6520	55.54	653,000	2.01	218,000	36,705,800
20	4F	A1	事務所	朝西北	三面採光	5.8614	56.55	650,000	-		36,757,500
21	4F	A2	事務所	朝西北	兩面採光	5.2334	50.13	669,000	-		33,536,970
22	4F	A3	事務所	朝東北	兩面採光	4.1867	40.39	662,000	10.16	166,000	28,424,740
23	4F	A5	事務所	朝東北	兩面採光	5.0240	47.91	650,000	1.45	217,000	31,456,150
24	4F	A6	事務所	朝東南	兩面採光	3.1400	30.21	643,000	-		19,425,030
25	4F	A7	事務所	朝東南	一面採光	3.1400	30.09	637,000	-		19,167,330
26	4F	A8	事務所	朝東南	一面採光	3.1400	29.68	630,000	-		18,698,400
27	4F	A9	事務所	朝東南	兩面採光	2.9307	29.83	637,000	-		19,001,710
28	4F	A10	事務所	朝東南	兩面採光	5.6520	54.46	650,000	-		35,399,000
29	5F	A1	事務所	朝西北	三面採光	5.8614	56.55	650,000	-		36,757,500
30	5F	A2	事務所	朝西北	兩面採光	5.2334	50.13	669,000	-		33,536,970
31	5F	A3	事務所	朝東北	兩面採光	4.1867	40.39	662,000	-		26,738,180
32	5F	A5	事務所	朝東北	兩面採光	5.0240	47.91	650,000	-		31,141,500
33	5F	A6	事務所	朝東南	兩面採光	3.1400	30.21	650,000	-		19,636,500
34	5F	A7	事務所	朝東南	一面採光	3.1400	30.09	637,000	-		19,167,330
35	5F	A8	事務所	朝東南	一面採光	3.1400	29.68	630,000	-		18,698,400
36	5F	A9	事務所	朝東南	兩面採光	2.9307	29.83	637,000	-		19,001,710
37	5F	A10	事務所	朝東南	兩面採光	5.6520	54.46	650,000	-		35,399,000
38	6F	A1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.80	769,000	2.72	256,000	37,454,520
39	6F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	784,000	-		14,629,440
40	6F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	769,000	-		18,925,090
41	6F	A5	住宅	朝西北	三面採光	4.1867	38.77	769,000	15.81	192,000	32,849,650
42	6F	A7	住宅	朝東南	三面採光	4.1867	37.43	754,000	42.92	94,000	32,256,700
43	6F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	747,000	9.51	187,000	20,162,040
44	6F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	747,000	7.33	187,000	19,754,380
45	6F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.6054	41.75	769,000	3.66	256,000	33,042,710
46	7F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	766,000	-		32,600,960
47	7F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	781,000	-		14,573,460
48	7F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	766,000	-		18,851,260
49	7F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	781,000	-		30,318,420
50	7F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.5587	31.64	758,000	1.57	253,000	24,380,330
51	7F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	773,000	-		28,972,040
52	7F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	751,000	-		18,459,580
53	7F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	751,000	-		18,459,580
54	7F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	773,000	-		30,162,460
55	8F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	770,000	-		32,771,200
56	8F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	785,000	-		14,648,100
57	8F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	770,000	-		18,949,700
58	8F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	785,000	-		30,473,700
59	8F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	762,000	-		22,479,000
60	8F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	777,000	-		29,121,960
61	8F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	755,000	-		18,557,900
62	8F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	755,000	-		18,557,900
63	8F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	777,000	-		30,318,540
64	9F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	774,000	-		32,941,440
65	9F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	789,000	-		14,722,740
66	9F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	774,000	-		19,048,140
67	9F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	789,000	-		30,628,980
68	9F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	766,000	-		22,597,000
69	9F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	781,000	-		29,271,880
70	9F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	758,000	-		18,631,640
71	9F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	758,000	-		18,631,640
72	9F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	781,000	-		30,474,620
73	10F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	785,000	-		33,409,600
74	10F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	801,000	-		14,946,660
75	10F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	785,000	-		19,318,850
76	10F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	801,000	-		31,094,820
77	10F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	778,000	-		22,951,000
78	10F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	793,000	-		29,721,640
79	10F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	770,000	-		18,926,600
80	10F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	770,000	-		18,926,600
81	10F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	793,000	-		30,942,860
82	11F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	789,000	-		33,579,840
83	11F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	805,000	-		15,021,300
84	11F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	789,000	-		19,417,290
85	11F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	805,000	-		31,250,100
86	11F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	782,000	-		23,069,000
87	11F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	797,000	-		29,871,560
88	11F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	774,000	-		19,024,920
89	11F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	774,000	-		19,024,920
90	11F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	797,000	-		31,098,940
91	12F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	793,000	-		33,750,080
92	12F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	809,000	-		15,095,940
93	12F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	793,000	-		19,515,730
94	12F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	809,000	-		31,405,380
95	12F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	785,000	-		23,157,500
96	12F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	801,000	-		30,021,480
97	12F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	778,000	-		19,123,240
98	12F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	778,000	-		19,123,240
99	12F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	801,000	-		31,255,020
100	13F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	797,000	-		33,920,320
101	13F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	813,000	-		15,170,580
102	13F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	797,000	-		19,614,170
103	13F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	813,000	-		31,560,660
104	13F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	789,000	-		23,275,500
105	13F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	805,000	-		30,171,400
106	13F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	782,000	-		19,221,560
107	13F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	782,000	-		19,221,560
108	13F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	805,000	-		31,411,100
109	14F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	801,000	-		34,090,560
110	14F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	817,000	-		15,245,220
111	14F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	801,000	-		19,712,610
112	14F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	817,000	-		31,715,940
113	14F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	793,000	-		23,393,500
114	14F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	809,000	-		30,321,320
115	14F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	785,000	-		19,295,300
116	14F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	785,000	-		19,295,300
117	14F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	809,000	-		31,567,180
118	15F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	805,000	-		34,260,800
119	15F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	821,000	-		15,319,860
120	15F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	805,000	-		19,811,050
121	15F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	821,000	-		31,871,220
122	15F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	797,000	-		23,511,500
123	15F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	813,000	-		30,471,240
124	15F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	789,000	-		19,393,620
125	15F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	789,000	-		19,393,620
126	15F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	813,000	-		31,723,260

編號	樓層	單元代號	規劃用途	座向	通風採光	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	各戶總價(元)
127	16F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	809,000	-		34,431,040
128	16F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	825,000	-		15,394,500
129	16F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	809,000	-		19,909,490
130	16F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	825,000	-		32,026,500
131	16F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	801,000	-		23,629,500
132	16F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	817,000	-		30,621,160
133	16F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	793,000	-		19,491,940
134	16F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	793,000	-		19,491,940
135	16F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	817,000	-		31,879,340
136	17F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	813,000	-		34,601,280
137	17F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	829,000	-		15,469,140
138	17F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	813,000	-		20,007,930
139	17F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	829,000	-		32,181,780
140	17F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	805,000	-		23,747,500
141	17F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	821,000	-		30,771,080
142	17F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	797,000	-		19,590,260
143	17F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	797,000	-		19,590,260
144	17F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	821,000	-		32,035,420
145	18F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	817,000	-		34,771,520
146	18F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	833,000	-		15,543,780
147	18F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	817,000	-		20,106,370
148	18F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	833,000	-		32,337,060
149	18F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	809,000	-		23,865,500
150	18F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	825,000	-		30,921,000
151	18F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	801,000	-		19,688,580
152	18F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	801,000	-		19,688,580
153	18F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	825,000	-		32,191,500
154	19F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	821,000	-		34,941,760
155	19F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	837,000	-		15,618,420
156	19F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	821,000	-		20,204,810
157	19F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	837,000	-		32,492,340
158	19F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	813,000	-		23,983,500
159	19F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	829,000	-		31,070,920
160	19F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	805,000	-		19,786,900
161	19F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	805,000	-		19,786,900
162	19F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	829,000	-		32,347,580
163	20F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	825,000	-		35,112,000
164	20F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	841,000	-		15,693,060
165	20F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	825,000	-		20,303,250
166	20F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	841,000	-		32,647,620
167	20F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	817,000	-		24,101,500
168	20F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	833,000	-		31,220,840
169	20F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	809,000	-		19,885,220
170	20F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	809,000	-		19,885,220
171	20F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	833,000	-		32,503,660
172	21F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	829,000	-		35,282,240
173	21F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	845,000	-		15,767,700
174	21F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	829,000	-		20,401,690
175	21F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	845,000	-		32,802,900
176	21F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	820,000	-		24,190,000
177	21F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	837,000	-		31,370,760
178	21F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	812,000	-		19,958,960
179	21F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	812,000	-		19,958,960
180	21F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	837,000	-		32,659,740
181	22F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	833,000	-		35,452,480
182	22F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	849,000	-		15,842,340
183	22F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	833,000	-		20,500,130
184	22F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	849,000	-		32,958,180
185	22F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	824,000	-		24,308,000
186	22F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	841,000	-		31,520,680
187	22F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	816,000	-		20,057,280
188	22F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	816,000	-		20,057,280
189	22F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	841,000	-		32,815,820
190	23F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	836,000	-		35,580,160
191	23F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	853,000	-		15,916,980
192	23F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	836,000	-		20,573,960
193	23F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	853,000	-		33,113,460
194	23F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	828,000	-		24,426,000
195	23F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	845,000	-		31,670,600
196	23F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	820,000	-		20,155,600
197	23F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	820,000	-		20,155,600
198	23F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	845,000	-		32,971,900
199	24F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	840,000	-		35,750,400
200	24F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	857,000	-		15,991,620
201	24F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	840,000	-		20,672,400
202	24F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	857,000	-		33,268,740
203	24F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	832,000	-		24,544,000
204	24F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	849,000	-		31,820,520
205	24F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	824,000	-		20,253,920
206	24F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	824,000	-		20,253,920
207	24F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	849,000	-		33,127,980
208	25F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	844,000	-		35,920,640
209	25F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	861,000	-		16,066,260
210	25F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	844,000	-		20,770,840
211	25F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	861,000	-		33,424,020
212	25F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	836,000	-		24,662,000
213	25F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	853,000	-		31,970,440
214	25F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	828,000	-		20,352,240
215	25F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	828,000	-		20,352,240
216	25F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	853,000	-		33,284,060
217	26F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	848,000	-		36,090,880
218	26F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	865,000	-		16,140,900
219	26F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	848,000	-		20,869,280
220	26F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	865,000	-		33,579,300
221	26F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	840,000	-		24,780,000
222	26F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	857,000	-		32,120,360
223	26F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	832,000	-		20,450,560
224	26F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	832,000	-		20,450,560
225	26F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	857,000	-		33,440,140
226	27F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	852,000	-		36,261,120
227	27F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	869,000	-		16,215,540
228	27F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	852,000	-		20,967,720
229	27F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	869,000	-		33,734,580
230	27F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	844,000	-		24,898,000
231	27F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	861,000	-		32,270,280
232	27F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	835,000	-		20,524,300
233	27F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	835,000	-		20,524,300
234	27F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	861,000	-		33,596,220
235	28F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	856,000	-		36,431,360
236	28F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	873,000	-		16,290,180
237	28F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	856,000	-		21,066,160
238	28F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	873,000	-		33,889,860
239	28F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	848,000	-		25,016,000
240	28F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	864,000	-		32,382,720
241	28F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	839,000	-		20,622,620
242	28F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	839,000	-		20,622,620
243	28F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	864,000	-		33,713,280
244	29F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	860,000	-		36,601,600
245	29F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	877,000	-		16,364,820
246	29F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	860,000	-		21,164,600
247	29F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	877,000	-		34,045,140
248	29F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	852,000	-		25,134,000
249	29F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	868,000	-		32,532,640
250	29F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	843,000	-		20,720,940
251	29F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	843,000	-		20,720,940
252	29F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	868,000	-		33,869,360
253	30F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	864,000	-		36,771,840
254	30F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	881,000	-		16,439,460

編號	樓層	單元代號	規劃用途	座向	通風採光	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	各戶總價(元)
255	30F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	864,000	-		21,263,040
256	30F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	881,000	-		34,200,420
257	30F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	855,000	-		25,222,500
258	30F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	872,000	-		32,682,560
259	30F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	847,000	-		20,819,260
260	30F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	847,000	-		20,819,260
261	30F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	872,000	-		34,025,440
262	31F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	868,000	-		36,942,080
263	31F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	885,000	-		16,514,100
264	31F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	868,000	-		21,361,480
265	31F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	885,000	-		34,355,700
266	31F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	859,000	-		25,340,500
267	31F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	876,000	-		32,832,480
268	31F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	851,000	-		20,917,580
269	31F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	851,000	-		20,917,580
270	31F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	876,000	-		34,181,520
271	32F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	872,000	-		37,112,320
272	32F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	889,000	-		16,588,740
273	32F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	872,000	-		21,459,920
274	32F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	889,000	-		34,510,980
275	32F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	863,000	-		25,458,500
276	32F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	880,000	-		32,982,400
277	32F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	855,000	-		21,015,900
278	32F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	855,000	-		21,015,900
279	32F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	880,000	-		34,337,600
280	33F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	876,000	-		37,282,560
281	33F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	893,000	-		16,663,380
282	33F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	876,000	-		21,558,360
283	33F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	893,000	-		34,666,260
284	33F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	867,000	-		25,576,500
285	33F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	884,000	-		33,132,320
286	33F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	859,000	-		21,114,220
287	33F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	859,000	-		21,114,220
288	33F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	884,000	-		34,493,680
289	34F	A1	住宅	朝西北	三面採光	4.6054	42.56	880,000	-		37,452,800
290	34F	A2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.66	897,000	-		16,738,020
291	34F	A3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	880,000	-		21,656,800
292	34F	A5	住宅	朝西北	兩面採光	4.1867	38.82	897,000	-		34,821,540
293	34F	A6	住宅	朝東北	一面採光	3.3494	29.50	871,000	-		25,694,500
294	34F	A7	住宅	朝東南	兩面採光	4.1867	37.48	888,000	-		33,282,240
295	34F	A8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	862,000	-		21,187,960
296	34F	A9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	862,000	-		21,187,960
297	34F	A10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	888,000	-		34,649,760
298	2F	B2	住宅	朝西北	一面採光	1.8840	16.26	765,000	-		12,438,900
299	2F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	728,000	-		17,916,080
300	2F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	736,000	-		28,954,240
301	2F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.3494	30.17	706,000	-		21,300,020
302	2F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.47	743,000	-		27,097,210
303	2F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	736,000	-		18,112,960
304	2F	B9	住宅	朝東南	一面採光	1.6747	15.84	721,000	-		11,420,640
305	3F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.4427	48.78	758,000	4.76	253,000	38,179,520
306	3F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	773,000	-		14,493,750
307	3F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	743,000	-		18,285,230
308	3F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	750,000	-		29,505,000
309	3F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.3494	30.17	706,000	-		21,300,020
310	3F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.47	750,000	-		27,352,500
311	3F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	736,000	-		18,112,960
312	3F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	736,000	-		18,112,960
313	3F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.6054	41.89	758,000	10.29	190,000	33,707,720
314	4F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	754,000	-		35,913,020
315	4F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	769,000	-		14,418,750
316	4F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	739,000	-		18,186,790
317	4F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	754,000	-		29,662,360
318	4F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	724,000	-		26,295,680

編號	樓層	單元代號	規劃用途	座向	通風採光	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	各戶總價(元)
319	4F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	739,000	-		18,186,790
320	4F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	732,000	-		18,014,520
321	4F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	739,000	-		28,835,780
322	5F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	766,000	-		36,484,580
323	5F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	781,000	-		14,643,750
324	5F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	751,000	-		18,482,110
325	5F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	766,000	-		30,134,440
326	5F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	736,000	-		22,138,880
327	5F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	751,000	-		27,276,320
328	5F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	743,000	-		18,285,230
329	5F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	751,000	-		18,482,110
330	5F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	766,000	-		29,889,320
331	6F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	770,000	-		36,675,100
332	6F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	785,000	-		14,718,750
333	6F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	755,000	-		18,580,550
334	6F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	770,000	-		30,291,800
335	6F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	740,000	-		22,259,200
336	6F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	755,000	-		27,421,600
337	6F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	747,000	-		18,383,670
338	6F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.61	755,000	-		18,580,550
339	6F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	770,000	-		30,045,400
340	7F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	774,000	-		36,865,620
341	7F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	789,000	-		14,793,750
342	7F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	758,000	-		18,654,380
343	7F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	774,000	-		30,449,160
344	7F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	743,000	-		22,349,440
345	7F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	758,000	-		27,530,560
346	7F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	751,000	-		18,459,580
347	7F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	758,000	-		18,631,640
348	7F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	774,000	-		30,201,480
349	8F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	778,000	-		37,056,140
350	8F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	793,000	-		14,868,750
351	8F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	762,000	-		18,752,820
352	8F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	778,000	-		30,606,520
353	8F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	747,000	-		22,469,760
354	8F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	762,000	-		27,675,840
355	8F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	755,000	-		18,557,900
356	8F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	762,000	-		18,729,960
357	8F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	778,000	-		30,357,560
358	9F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	781,000	-		37,199,030
359	9F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	797,000	-		14,943,750
360	9F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	766,000	-		18,851,260
361	9F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	781,000	-		30,724,540
362	9F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	751,000	-		22,590,080
363	9F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	766,000	-		27,821,120
364	9F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	758,000	-		18,631,640
365	9F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	766,000	-		18,828,280
366	9F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	781,000	-		30,474,620
367	10F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	785,000	-		37,389,550
368	10F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	801,000	-		15,018,750
369	10F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	770,000	-		18,949,700
370	10F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	785,000	-		30,881,900
371	10F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	755,000	-		22,710,400
372	10F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	770,000	-		27,966,400
373	10F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	762,000	-		18,729,960
374	10F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	770,000	-		18,926,600
375	10F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	785,000	-		30,630,700
376	11F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	789,000	-		37,580,070
377	11F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	805,000	-		15,093,750
378	11F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	774,000	-		19,048,140
379	11F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	789,000	-		31,039,260
380	11F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	758,000	-		22,800,640
381	11F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	774,000	-		28,111,680
382	11F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	766,000	-		18,828,280

編號	樓層	單元代號	規劃用途	座向	通風採光	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	各戶總價(元)
383	11F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	774,000	-		19,024,920
384	11F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	789,000	-		30,786,780
385	12F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	793,000	-		37,770,590
386	12F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	809,000	-		15,168,750
387	12F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	778,000	-		19,146,580
388	12F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	793,000	-		31,196,620
389	12F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	762,000	-		22,920,960
390	12F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	778,000	-		28,256,960
391	12F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	770,000	-		18,926,600
392	12F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	778,000	-		19,123,240
393	12F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	793,000	-		30,942,860
394	13F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	797,000	-		37,961,110
395	13F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	813,000	-		15,243,750
396	13F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	782,000	-		19,245,020
397	13F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	797,000	-		31,353,980
398	13F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	766,000	-		23,041,280
399	13F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	782,000	-		28,402,240
400	13F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	774,000	-		19,024,920
401	13F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	782,000	-		19,221,560
402	13F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	797,000	-		31,098,940
403	14F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	801,000	-		38,151,630
404	14F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	817,000	-		15,318,750
405	14F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	785,000	-		19,318,850
406	14F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	801,000	-		31,511,340
407	14F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	770,000	-		23,161,600
408	14F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	785,000	-		28,511,200
409	14F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	778,000	-		19,123,240
410	14F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	785,000	-		19,295,300
411	14F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	801,000	-		31,255,020
412	15F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	805,000	-		38,342,150
413	15F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	821,000	-		15,393,750
414	15F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	789,000	-		19,417,290
415	15F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	805,000	-		31,668,700
416	15F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	773,000	-		23,251,840
417	15F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	789,000	-		28,656,480
418	15F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	781,000	-		19,196,980
419	15F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	789,000	-		19,393,620
420	15F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	805,000	-		31,411,100
421	16F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	809,000	-		38,532,670
422	16F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	825,000	-		15,468,750
423	16F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	793,000	-		19,515,730
424	16F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	809,000	-		31,826,060
425	16F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	777,000	-		23,372,160
426	16F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	793,000	-		28,801,760
427	16F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	785,000	-		19,295,300
428	16F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	793,000	-		19,491,940
429	16F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	809,000	-		31,567,180
430	17F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	813,000	-		38,723,190
431	17F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	829,000	-		15,543,750
432	17F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	797,000	-		19,614,170
433	17F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	813,000	-		31,983,420
434	17F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	781,000	-		23,492,480
435	17F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	797,000	-		28,947,040
436	17F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	789,000	-		19,393,620
437	17F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	797,000	-		19,590,260
438	17F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	813,000	-		31,723,260
439	18F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	817,000	-		38,913,710
440	18F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	833,000	-		15,618,750
441	18F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	801,000	-		19,712,610
442	18F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	817,000	-		32,140,780
443	18F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	785,000	-		23,612,800
444	18F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	801,000	-		29,092,320
445	18F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	793,000	-		19,491,940
446	18F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	801,000	-		19,688,580
447	18F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	817,000	-		31,879,340
448	19F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	821,000	-		39,104,230
449	19F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	837,000	-		15,693,750
450	19F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	805,000	-		19,811,050
451	19F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	821,000	-		32,298,140
452	19F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	789,000	-		23,733,120
453	19F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	805,000	-		29,237,600
454	19F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	797,000	-		19,590,260
455	19F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	805,000	-		19,786,900
456	19F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	821,000	-		32,035,420
457	20F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	825,000	-		39,294,750
458	20F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	841,000	-		15,768,750
459	20F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	809,000	-		19,909,490
460	20F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	825,000	-		32,455,500
461	20F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	792,000	-		23,823,360
462	20F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	809,000	-		29,382,880
463	20F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	800,000	-		19,664,000
464	20F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	809,000	-		19,885,220
465	20F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	825,000	-		32,191,500
466	21F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	829,000	-		39,485,270
467	21F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	845,000	-		15,843,750
468	21F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	812,000	-		19,983,320
469	21F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	829,000	-		32,612,860
470	21F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	796,000	-		23,943,680
471	21F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	812,000	-		29,491,840
472	21F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	804,000	-		19,762,320
473	21F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	812,000	-		19,958,960
474	21F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	829,000	-		32,347,580
475	22F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	833,000	-		39,675,790
476	22F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	849,000	-		15,918,750
477	22F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	816,000	-		20,081,760
478	22F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	833,000	-		32,770,220
479	22F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	800,000	-		24,064,000
480	22F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	816,000	-		29,637,120
481	22F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	808,000	-		19,860,640
482	22F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	816,000	-		20,057,280
483	22F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	833,000	-		32,503,660
484	23F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	836,000	-		39,818,680
485	23F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	853,000	-		15,993,750
486	23F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	820,000	-		20,180,200
487	23F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	836,000	-		32,888,240
488	23F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	804,000	-		24,184,320
489	23F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	820,000	-		29,782,400
490	23F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	812,000	-		19,958,960
491	23F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	820,000	-		20,155,600
492	23F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	836,000	-		32,620,720
493	24F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	840,000	-		40,009,200
494	24F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	857,000	-		16,068,750
495	24F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	824,000	-		20,278,640
496	24F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	840,000	-		33,045,600
497	24F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	807,000	-		24,274,560
498	24F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	824,000	-		29,927,680
499	24F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	816,000	-		20,057,280
500	24F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	824,000	-		20,253,920
501	24F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	840,000	-		32,776,800
502	25F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	844,000	-		40,199,720
503	25F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	861,000	-		16,143,750
504	25F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	828,000	-		20,377,080
505	25F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	844,000	-		33,202,960
506	25F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	811,000	-		24,394,880
507	25F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	828,000	-		30,072,960
508	25F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	819,000	-		20,131,020
509	25F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	828,000	-		20,352,240
510	25F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	844,000	-		32,932,880

編號	樓層	單元代號	規劃用途	座向	通風採光	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	各戶單價(元/坪)	露臺面積(坪)	露臺單價(元/坪)	各戶總價(元)
511	26F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	848,000	-		40,390,240
512	26F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	865,000	-		16,218,750
513	26F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	832,000	-		20,475,520
514	26F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	848,000	-		33,360,320
515	26F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	815,000	-		24,515,200
516	26F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	832,000	-		30,218,240
517	26F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	823,000	-		20,229,340
518	26F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	832,000	-		20,450,560
519	26F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	848,000	-		33,088,960
520	27F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	852,000	-		40,580,760
521	27F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	869,000	-		16,293,750
522	27F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	835,000	-		20,549,350
523	27F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	852,000	-		33,517,680
524	27F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	819,000	-		24,635,520
525	27F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	835,000	-		30,327,200
526	27F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	827,000	-		20,327,660
527	27F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	835,000	-		20,524,300
528	27F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	852,000	-		33,245,040
529	28F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	856,000	-		40,771,280
530	28F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	873,000	-		16,368,750
531	28F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	839,000	-		20,647,790
532	28F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	856,000	-		33,675,040
533	28F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	823,000	-		24,755,840
534	28F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	839,000	-		30,472,480
535	28F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	831,000	-		20,425,980
536	28F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	839,000	-		20,622,620
537	28F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	856,000	-		33,401,120
538	29F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	860,000	-		40,961,800
539	29F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	877,000	-		16,443,750
540	29F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	843,000	-		20,746,230
541	29F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	860,000	-		33,832,400
542	29F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	826,000	-		24,846,080
543	29F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	843,000	-		30,617,760
544	29F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	835,000	-		20,524,300
545	29F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	843,000	-		20,720,940
546	29F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	860,000	-		33,557,200
547	30F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	864,000	-		41,152,320
548	30F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	881,000	-		16,518,750
549	30F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	847,000	-		20,844,670
550	30F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	864,000	-		33,989,760
551	30F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	830,000	-		24,966,400
552	30F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	847,000	-		30,763,040
553	30F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	839,000	-		20,622,620
554	30F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	847,000	-		20,819,260
555	30F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	864,000	-		33,713,280
556	31F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	868,000	-		41,342,840
557	31F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	885,000	-		16,593,750
558	31F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	851,000	-		20,943,110
559	31F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	868,000	-		34,147,120
560	31F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	834,000	-		25,086,720
561	31F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	851,000	-		30,908,320
562	31F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	842,000	-		20,696,360
563	31F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	851,000	-		20,917,580
564	31F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	868,000	-		33,869,360
565	32F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	872,000	-		41,533,360
566	32F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	889,000	-		16,668,750
567	32F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	855,000	-		21,041,550
568	32F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	872,000	-		34,304,480
569	32F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	838,000	-		25,207,040
570	32F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	855,000	-		31,053,600
571	32F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	846,000	-		20,794,680
572	32F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	855,000	-		21,015,900
573	32F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	872,000	-		34,025,440
574	33F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	876,000	-		41,723,880
575	33F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	893,000	-		16,743,750
576	33F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	859,000	-		21,139,990
577	33F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	876,000	-		34,461,840
578	33F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	841,000	-		25,297,280
579	33F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	859,000	-		31,198,880
580	33F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	850,000	-		20,893,000
581	33F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	859,000	-		21,114,220
582	33F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	876,000	-		34,181,520
583	34F	B1	住宅	朝西北	三面採光	5.2334	47.63	880,000	-		41,914,400
584	34F	B2	住宅	朝西北	一面採光	2.0933	18.75	897,000	-		16,818,750
585	34F	B3	住宅	朝西北	一面採光	2.7213	24.61	862,000	-		21,213,820
586	34F	B5	住宅	朝西北	兩面採光	4.3960	39.34	880,000	-		34,619,200
587	34F	B6	住宅	朝西南	一面採光	3.1400	30.08	845,000	-		25,417,600
588	34F	B7	住宅	朝東南	兩面採光	3.9774	36.32	862,000	-		31,307,840
589	34F	B8	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	854,000	-		20,991,320
590	34F	B9	住宅	朝東南	一面採光	2.7213	24.58	862,000	-		21,187,960
591	34F	B10	住宅	朝東南	三面採光	4.3960	39.02	880,000	-		34,337,600
合計						2,093.3454	10,032.62		172.87		15,480,212,010

備註：建物坪數僅為小數點後第二位數值，實際數值仍以實施者提供面積為據，故此表總價為面積與單價相乘之結果，請使用報告者注意。

表六：更新後車位權利價值表

樓層	車位編號	車位大小	數量(個)	總價(元)
B6	1	250*550	1	2,500,000
B6	2	250*550	1	2,500,000
B6	3	250*550	1	2,500,000
B6	4	250*550	1	2,500,000
B6	5	250*550	1	2,500,000
B6	6	250*550	1	2,500,000
B6	7	250*550	1	2,500,000
B6	8	250*550	1	2,500,000
B6	9	250*550	1	2,500,000
B6	10	250*550	1	2,500,000
B6	11	250*550	1	2,500,000
B6	12	250*550	1	2,500,000
B6	13	250*550	1	2,500,000
B6	14	250*550	1	2,500,000
B6	15	250*550	1	2,500,000
B6	16	250*550	1	2,500,000
B6	17	250*550	1	2,500,000
B6	18	250*550	1	2,500,000
B6	19	250*550	1	2,500,000
B6	20	250*550	1	2,500,000
B6	21	250*550	1	2,500,000
B6	22	250*550	1	2,500,000
B6	23	250*550	1	2,500,000
B6	24	250*550	1	2,500,000
B6	25	250*550	1	2,500,000
B6	26	250*550	1	2,500,000
B6	27	250*550	1	2,500,000
B6	28	250*550	1	2,500,000
B6	29	250*550	1	2,500,000
B6	30	250*550	1	2,500,000
B6	31	250*550	1	2,500,000
B6	32	250*550	1	2,500,000
B6	33	250*550	1	2,500,000
B6	34	250*550	1	2,500,000
B6	35	230*550	1	2,400,000
B6	36	250*550	1	2,500,000
B6	37	250*550	1	2,500,000
B6	38	250*550	1	2,500,000
B6	39	230*550	1	2,400,000
B6	40	250*550	1	2,500,000
B6	41	250*550	1	2,500,000
B6	42	250*550	1	2,500,000
B6	43	250*550	1	2,500,000
B6	44	250*550	1	2,500,000
B6	45	250*550	1	2,500,000
B6	46	250*550	1	2,500,000
B6	47	250*550	1	2,500,000
B6	48	250*550	1	2,500,000
B6	49	250*550	1	2,500,000
B6	50	250*550	1	2,500,000
B6	51	250*550	1	2,500,000
B6	52	250*550	1	2,500,000
B6	53	250*550	1	2,500,000
B6	54	250*550	1	2,500,000
B6	55	250*550	1	2,500,000
B6	56	250*550	1	2,500,000
B6	57	250*550	1	2,500,000
B6	58	250*550	1	2,500,000
B6	59	250*550	1	2,500,000
B6	60	250*550	1	2,500,000
B6	61	250*550	1	2,500,000
B6	62	250*550	1	2,500,000
B6	63	250*550	1	2,500,000
B6	64	250*550	1	2,500,000
B6	65	250*550	1	2,500,000
B6	66	250*550	1	2,500,000
B6	67	250*550	1	2,500,000
B6	68	250*550	1	2,500,000
B6	69	250*550	1	2,500,000
B6	70	250*550	1	2,500,000
B6	71	250*550	1	2,500,000
B6	72	250*550	1	2,500,000
B6	73	250*600	1	2,600,000
B6	74	250*550	1	2,500,000
B6	75	250*550	1	2,500,000
B6	76	250*550	1	2,500,000
B6	77	250*550	1	2,500,000
B6	78	250*550	1	2,500,000
B6	79	250*550	1	2,500,000
B6	80	250*550	1	2,500,000
B6	81	250*550	1	2,500,000

B6	82	250*550	1	2, 500, 000
B6	83	250*550	1	2, 500, 000
B6	84	250*550	1	2, 500, 000
B6	85	250*550	1	2, 500, 000
B6	86	250*550	1	2, 500, 000
B6	87	250*550	1	2, 500, 000
B6	88	250*550	1	2, 500, 000
B6	89	250*550	1	2, 500, 000
B6	90	250*550	1	2, 500, 000
B6	91	250*550	1	2, 500, 000
B6	92	250*550	1	2, 500, 000
B6	93	250*550	1	2, 500, 000
B6	94	250*550	1	2, 500, 000
B6	95	250*550	1	2, 500, 000
B6	96	250*550	1	2, 500, 000
B6	97	250*550	1	2, 500, 000
B6	98	250*550	1	2, 500, 000
B6	99	250*550	1	2, 500, 000
B6	100	250*550	1	2, 500, 000
B6	101	250*550	1	2, 500, 000
B6	102	250*550	1	2, 500, 000
B6	103	250*550	1	2, 500, 000
B6	104	250*550	1	2, 500, 000
B6	105	250*550	1	2, 500, 000
B6	106	250*550	1	2, 500, 000
B6	107	250*550	1	2, 500, 000
B6	108	250*550	1	2, 500, 000
B6	109	250*550	1	2, 500, 000
B6	110	250*550	1	2, 500, 000
B6	111	250*550	1	2, 500, 000
B6	112	250*550	1	2, 500, 000
B6	113	250*550	1	2, 500, 000
B6	114	250*550	1	2, 500, 000
B6	115	250*550	1	2, 500, 000
B6	116	250*550	1	2, 500, 000
B6	117	250*550	1	2, 500, 000
B5	118	250*550	1	2, 600, 000
B5	119	250*550	1	2, 600, 000
B5	120	250*550	1	2, 600, 000
B5	121	250*550	1	2, 600, 000
B5	122	250*550	1	2, 600, 000
B5	123	250*550	1	2, 600, 000
B5	124	250*550	1	2, 600, 000
B5	125	250*550	1	2, 600, 000
B5	126	250*550	1	2, 600, 000
B5	127	250*550	1	2, 600, 000
B5	128	250*550	1	2, 600, 000
B5	129	250*550	1	2, 600, 000
B5	130	250*550	1	2, 600, 000
B5	131	250*550	1	2, 600, 000
B5	132	250*550	1	2, 600, 000
B5	133	250*550	1	2, 600, 000
B5	134	250*550	1	2, 600, 000
B5	135	250*550	1	2, 600, 000
B5	136	250*550	1	2, 600, 000
B5	137	250*550	1	2, 600, 000
B5	138	250*550	1	2, 600, 000
B5	139	250*550	1	2, 600, 000
B5	140	250*550	1	2, 600, 000
B5	141	250*550	1	2, 600, 000
B5	142	250*550	1	2, 600, 000
B5	143	250*550	1	2, 600, 000
B5	144	250*550	1	2, 600, 000
B5	145	250*550	1	2, 600, 000
B5	146	250*550	1	2, 600, 000
B5	147	250*550	1	2, 600, 000
B5	148	250*550	1	2, 600, 000
B5	149	250*550	1	2, 600, 000
B5	150	230*550	1	2, 500, 000
B5	151	250*550	1	2, 600, 000
B5	152	250*550	1	2, 600, 000
B5	153	250*550	1	2, 600, 000
B5	154	230*550	1	2, 500, 000
B5	155	250*550	1	2, 600, 000
B5	156	250*550	1	2, 600, 000
B5	157	250*550	1	2, 600, 000
B5	158	250*550	1	2, 600, 000
B5	159	250*550	1	2, 600, 000
B5	160	250*550	1	2, 600, 000
B5	161	250*550	1	2, 600, 000
B5	162	250*550	1	2, 600, 000
B5	163	250*550	1	2, 600, 000
B5	164	250*550	1	2, 600, 000

B5	165	250*550	1	2, 600, 000
B5	166	250*550	1	2, 600, 000
B5	167	250*550	1	2, 600, 000
B5	168	250*550	1	2, 600, 000
B5	169	250*550	1	2, 600, 000
B5	170	250*550	1	2, 600, 000
B5	171	250*550	1	2, 600, 000
B5	172	250*550	1	2, 600, 000
B5	173	250*550	1	2, 600, 000
B5	174	250*550	1	2, 600, 000
B5	175	250*550	1	2, 600, 000
B5	176	250*550	1	2, 600, 000
B5	177	250*550	1	2, 600, 000
B5	178	250*550	1	2, 600, 000
B5	179	250*550	1	2, 600, 000
B5	180	250*550	1	2, 600, 000
B5	181	250*550	1	2, 600, 000
B5	182	250*550	1	2, 600, 000
B5	183	250*550	1	2, 600, 000
B5	184	250*550	1	2, 600, 000
B5	185	250*550	1	2, 600, 000
B5	186	250*550	1	2, 600, 000
B5	187	250*550	1	2, 600, 000
B5	188	250*600	1	2, 700, 000
B5	189	250*550	1	2, 600, 000
B5	190	250*550	1	2, 600, 000
B5	191	250*550	1	2, 600, 000
B5	192	250*550	1	2, 600, 000
B5	193	250*550	1	2, 600, 000
B5	194	250*550	1	2, 600, 000
B5	195	250*550	1	2, 600, 000
B5	196	250*550	1	2, 600, 000
B5	197	250*550	1	2, 600, 000
B5	198	250*550	1	2, 600, 000
B5	199	250*550	1	2, 600, 000
B5	200	250*550	1	2, 600, 000
B5	201	250*550	1	2, 600, 000
B5	202	250*550	1	2, 600, 000
B5	203	250*550	1	2, 600, 000
B5	204	250*550	1	2, 600, 000
B5	205	250*550	1	2, 600, 000
B5	206	250*550	1	2, 600, 000
B5	207	250*550	1	2, 600, 000
B5	208	250*550	1	2, 600, 000
B5	209	250*550	1	2, 600, 000
B5	210	250*550	1	2, 600, 000
B5	211	250*550	1	2, 600, 000
B5	212	250*550	1	2, 600, 000
B5	213	250*550	1	2, 600, 000
B5	214	250*550	1	2, 600, 000
B5	215	250*550	1	2, 600, 000
B5	216	250*550	1	2, 600, 000
B5	217	250*550	1	2, 600, 000
B5	218	250*550	1	2, 600, 000
B5	219	250*550	1	2, 600, 000
B5	220	250*550	1	2, 600, 000
B5	221	250*550	1	2, 600, 000
B5	222	250*550	1	2, 600, 000
B5	223	250*550	1	2, 600, 000
B5	224	250*550	1	2, 600, 000
B5	225	250*550	1	2, 600, 000
B5	226	250*550	1	2, 600, 000
B5	227	250*550	1	2, 600, 000
B5	228	250*550	1	2, 600, 000
B5	229	250*550	1	2, 600, 000
B5	230	250*550	1	2, 600, 000
B5	231	250*550	1	2, 600, 000
B5	232	250*550	1	2, 600, 000
B5	233	250*550	1	2, 600, 000
B5	234	250*550	1	2, 600, 000
B4	235	250*550	1	2, 700, 000
B4	236	250*550	1	2, 700, 000
B4	237	250*550	1	2, 700, 000
B4	238	250*550	1	2, 700, 000
B4	239	250*550	1	2, 700, 000
B4	240	250*550	1	2, 700, 000
B4	241	250*550	1	2, 700, 000
B4	242	250*550	1	2, 700, 000
B4	243	250*550	1	2, 700, 000
B4	244	250*550	1	2, 700, 000
B4	245	250*550	1	2, 700, 000
B4	246	250*550	1	2, 700, 000
B4	247	250*550	1	2, 700, 000
B4	248	250*550	1	2, 700, 000

B4	249	250*550	1	2, 700, 000
B4	250	250*550	1	2, 700, 000
B4	251	250*550	1	2, 700, 000
B4	252	250*550	1	2, 700, 000
B4	253	250*550	1	2, 700, 000
B4	254	250*550	1	2, 700, 000
B4	255	250*550	1	2, 700, 000
B4	256	250*550	1	2, 700, 000
B4	257	250*550	1	2, 700, 000
B4	258	250*550	1	2, 700, 000
B4	259	250*550	1	2, 700, 000
B4	260	250*550	1	2, 700, 000
B4	261	250*550	1	2, 700, 000
B4	262	250*550	1	2, 700, 000
B4	263	250*550	1	2, 700, 000
B4	264	250*550	1	2, 700, 000
B4	265	250*550	1	2, 700, 000
B4	266	250*550	1	2, 700, 000
B4	267	230*550	1	2, 600, 000
B4	268	250*550	1	2, 700, 000
B4	269	250*550	1	2, 700, 000
B4	270	250*550	1	2, 700, 000
B4	271	230*550	1	2, 600, 000
B4	272	250*550	1	2, 700, 000
B4	273	250*550	1	2, 700, 000
B4	274	250*550	1	2, 700, 000
B4	275	250*550	1	2, 700, 000
B4	276	250*550	1	2, 700, 000
B4	277	250*550	1	2, 700, 000
B4	278	250*550	1	2, 700, 000
B4	279	250*550	1	2, 700, 000
B4	280	230*550	1	2, 600, 000
B4	281	250*550	1	2, 700, 000
B4	282	250*550	1	2, 700, 000
B4	283	250*550	1	2, 700, 000
B4	284	250*550	1	2, 700, 000
B4	285	250*550	1	2, 700, 000
B4	286	250*550	1	2, 700, 000
B4	287	250*550	1	2, 700, 000
B4	288	250*550	1	2, 700, 000
B4	289	250*550	1	2, 700, 000
B4	290	250*550	1	2, 700, 000

B4	291	250*550	1	2, 700, 000
B4	292	250*550	1	2, 700, 000
B4	293	250*550	1	2, 700, 000
B4	294	250*550	1	2, 700, 000
B4	295	250*550	1	2, 700, 000
B4	296	250*550	1	2, 700, 000
B4	297	250*550	1	2, 700, 000
B4	298	250*550	1	2, 700, 000
B4	299	250*550	1	2, 700, 000
B4	300	250*550	1	2, 700, 000
B4	301	250*550	1	2, 700, 000
B4	302	250*550	1	2, 700, 000
B4	303	250*550	1	2, 700, 000
B4	304	250*550	1	2, 700, 000
B4	305	250*550	1	2, 700, 000
B4	306	250*550	1	2, 700, 000
B4	307	250*550	1	2, 700, 000
B4	308	250*550	1	2, 700, 000
B4	309	250*550	1	2, 700, 000
B4	310	250*550	1	2, 700, 000
B4	311	250*550	1	2, 700, 000
B4	312	250*550	1	2, 700, 000
B4	313	250*550	1	2, 700, 000
B4	314	250*550	1	2, 700, 000
B4	315	250*550	1	2, 700, 000
B4	316	250*550	1	2, 700, 000
B4	317	250*550	1	2, 700, 000
B4	318	250*550	1	2, 700, 000
B4	319	250*550	1	2, 700, 000
B4	320	250*550	1	2, 700, 000
B4	321	250*550	1	2, 700, 000
B4	322	250*550	1	2, 700, 000
B4	323	250*550	1	2, 700, 000
B4	324	250*550	1	2, 700, 000
B4	325	250*550	1	2, 700, 000
B4	326	250*550	1	2, 700, 000
B4	327	250*550	1	2, 700, 000
B4	328	250*550	1	2, 700, 000
B4	329	250*550	1	2, 700, 000
B4	330	250*550	1	2, 700, 000
B4	331	250*550	1	2, 700, 000
B4	332	250*550	1	2, 700, 000

B4	333	250*550	1	2,700,000
B4	334	250*550	1	2,700,000
B4	335	250*550	1	2,700,000
B4	336	250*550	1	2,700,000
B4	337	250*550	1	2,700,000
B4	338	250*550	1	2,700,000
B4	339	250*550	1	2,700,000
B4	340	250*550	1	2,700,000
B4	341	250*550	1	2,700,000
B4	342	250*550	1	2,700,000
B4	343	250*550	1	2,700,000
B4	344	250*550	1	2,700,000
B4	345	250*550	1	2,700,000
B4	346	250*550	1	2,700,000
B4	347	250*550	1	2,700,000
B4	348	250*550	1	2,700,000
B4	349	250*550	1	2,700,000
B4	350	250*550	1	2,700,000
B4	351	250*550	1	2,700,000
B4	352	250*550	1	2,700,000
B4	353	250*550	1	2,700,000
B4	354	250*550	1	2,700,000
B4	355	250*550	1	2,700,000
B4	356	250*550	1	2,700,000
B4	357	250*550	1	2,700,000
B4	358	250*550	1	2,700,000
B4	359	250*550	1	2,700,000
B3	360	250*550	1	2,800,000
B3	361	250*550	1	2,800,000
B3	362	250*550	1	2,800,000
B3	363	250*550	1	2,800,000
B3	364	250*550	1	2,800,000
B3	365	250*550	1	2,800,000
B3	366	250*550	1	2,800,000
B3	367	250*550	1	2,800,000
B3	368	250*550	1	2,800,000
B3	369	250*550	1	2,800,000
B3	370	250*550	1	2,800,000
B3	371	250*550	1	2,800,000
B3	372	250*550	1	2,800,000
B3	373	250*550	1	2,800,000
B3	374	250*550	1	2,800,000

B3	375	250*550	1	2,800,000
B3	376	250*550	1	2,800,000
B3	377	250*550	1	2,800,000
B3	378	250*550	1	2,800,000
B3	379	250*550	1	2,800,000
B3	380	250*550	1	2,800,000
B3	381	250*550	1	2,800,000
B3	382	250*550	1	2,800,000
B3	383	250*550	1	2,800,000
B3	384	250*550	1	2,800,000
B3	385	不計價		-
B3	386	不計價		-
B3	387	250*550	1	2,800,000
B3	388	250*550	1	2,800,000
B3	389	250*550	1	2,800,000
B3	390	230*550	1	2,700,000
B3	391	250*550	1	2,800,000
B3	392	250*550	1	2,800,000
B3	393	250*550	1	2,800,000
B3	394	230*550	1	2,700,000
B3	395	250*550	1	2,800,000
B3	396	250*550	1	2,800,000
B3	397	250*550	1	2,800,000
B3	398	250*550	1	2,800,000
B3	399	250*550	1	2,800,000
B3	400	250*550	1	2,800,000
B3	401	250*550	1	2,800,000
B3	402	250*550	1	2,800,000
B3	403	230*550	1	2,700,000
B3	404	250*550	1	2,800,000
B3	405	250*550	1	2,800,000
B3	406	250*550	1	2,800,000
B3	407	250*550	1	2,800,000
B3	408	250*550	1	2,800,000
B3	409	250*550	1	2,800,000
B3	410	250*550	1	2,800,000
B3	411	250*550	1	2,800,000
B3	412	250*550	1	2,800,000
B3	413	250*550	1	2,800,000
B3	414	250*550	1	2,800,000
B3	415	250*550	1	2,800,000
B3	416	250*550	1	2,800,000

B3	417	250*550	1	2, 800, 000
B3	418	250*550	1	2, 800, 000
B3	419	250*550	1	2, 800, 000
B3	420	250*550	1	2, 800, 000
B3	421	250*550	1	2, 800, 000
B3	422	250*550	1	2, 800, 000
B3	423	250*550	1	2, 800, 000
B3	424	250*550	1	2, 800, 000
B3	425	250*550	1	2, 800, 000
B3	426	250*550	1	2, 800, 000
B3	427	250*550	1	2, 800, 000
B3	428	250*550	1	2, 800, 000
B3	429	250*550	1	2, 800, 000
B3	430	250*550	1	2, 800, 000
B3	431	250*550	1	2, 800, 000
B3	432	250*550	1	2, 800, 000
B3	433	250*550	1	2, 800, 000
B3	434	250*550	1	2, 800, 000
B3	435	250*550	1	2, 800, 000
B3	436	250*550	1	2, 800, 000
B3	437	250*550	1	2, 800, 000
B3	438	250*550	1	2, 800, 000
B3	439	250*550	1	2, 800, 000
B3	440	250*550	1	2, 800, 000
B3	441	250*550	1	2, 800, 000
B3	442	250*550	1	2, 800, 000
B3	443	250*550	1	2, 800, 000
B3	444	250*550	1	2, 800, 000
B3	445	250*550	1	2, 800, 000
B3	446	250*550	1	2, 800, 000
B3	447	250*550	1	2, 800, 000
B3	448	250*550	1	2, 800, 000
B3	449	250*550	1	2, 800, 000
B3	450	250*550	1	2, 800, 000
B3	451	250*550	1	2, 800, 000
B3	452	250*550	1	2, 800, 000
B3	453	250*550	1	2, 800, 000
B3	454	250*550	1	2, 800, 000
B3	455	250*550	1	2, 800, 000
B3	456	250*550	1	2, 800, 000
B3	457	250*550	1	2, 800, 000
B3	458	250*550	1	2, 800, 000
B3	459	250*550	1	2, 800, 000
B3	460	250*550	1	2, 800, 000
B3	461	250*550	1	2, 800, 000
B3	462	250*550	1	2, 800, 000
B3	463	250*550	1	2, 800, 000
B3	464	250*550	1	2, 800, 000
B3	465	250*550	1	2, 800, 000
B3	466	250*550	1	2, 800, 000
B3	467	250*550	1	2, 800, 000
B3	468	250*550	1	2, 800, 000
B3	469	250*550	1	2, 800, 000
B3	470	250*550	1	2, 800, 000
B3	471	250*550	1	2, 800, 000
B3	472	250*550	1	2, 800, 000
B3	473	250*550	1	2, 800, 000
B3	474	250*550	1	2, 800, 000
B3	475	250*550	1	2, 800, 000
B3	476	250*550	1	2, 800, 000
B3	477	250*550	1	2, 800, 000
B3	478	250*550	1	2, 800, 000
B3	479	250*550	1	2, 800, 000
B3	480	250*550	1	2, 800, 000
B3	481	250*550	1	2, 800, 000
B3	482	250*550	1	2, 800, 000
B2	483	250*550	1	2, 950, 000
B2	484	250*550	1	2, 950, 000
B2	485	250*550	1	2, 950, 000
B2	486	250*550	1	2, 950, 000
B2	487	250*550	1	2, 950, 000
B2	488	250*550	1	2, 950, 000
B2	489	250*550	1	2, 950, 000
B2	490	250*550	1	2, 950, 000
B2	491	250*550	1	2, 950, 000
B2	492	250*550	1	2, 950, 000
B2	493	250*550	1	2, 950, 000
B2	494	250*550	1	2, 950, 000
B2	495	250*550	1	2, 950, 000
B2	496	250*550	1	2, 950, 000
B2	497	250*550	1	2, 950, 000
B2	498	250*550	1	2, 950, 000
B2	499	250*550	1	2, 950, 000
B2	500	250*550	1	2, 950, 000

B2	501	250*550	1	2,950,000
B2	502	250*550	1	2,950,000
B2	503	250*550	1	2,950,000
B2	504	250*550	1	2,950,000
B2	505	250*550	1	2,950,000
B2	506	250*550	1	2,950,000
B2	507	250*550	1	2,950,000
B2	508	不計價		
B2	509	不計價		
B2	510	250*550	1	2,950,000
B2	511	250*550	1	2,950,000
B2	512	230*550	1	2,850,000
B2	513	250*550	1	2,950,000
B2	514	250*550	1	2,950,000
B2	515	250*550	1	2,950,000
B2	516	230*550	1	2,850,000
B2	517	250*550	1	2,950,000
B2	518	250*550	1	2,950,000
B2	519	250*550	1	2,950,000
B2	520	250*550	1	2,950,000
B2	521	250*550	1	2,950,000
B2	522	250*550	1	2,950,000
B2	523	250*550	1	2,950,000
B2	524	250*550	1	2,950,000
B2	525	230*550	1	2,850,000
B2	526	250*550	1	2,950,000
B2	527	250*550	1	2,950,000
B2	528	250*550	1	2,950,000
B2	529	250*550	1	2,950,000
B2	530	250*550	1	2,950,000
B2	531	250*550	1	2,950,000
B2	532	250*550	1	2,950,000
B2	533	250*550	1	2,950,000
B2	534	250*550	1	2,950,000
B2	535	250*550	1	2,950,000
B2	536	250*550	1	2,950,000
B2	537	250*550	1	2,950,000
B2	538	250*550	1	2,950,000
B2	539	250*550	1	2,950,000
B2	540	250*550	1	2,950,000
B2	541	250*550	1	2,950,000
B2	542	250*550	1	2,950,000

B2	543	250*550	1	2,950,000
B2	544	250*550	1	2,950,000
B2	545	250*550	1	2,950,000
B2	546	250*550	1	2,950,000
B2	547	250*550	1	2,950,000
B2	548	250*550	1	2,950,000
B2	549	250*550	1	2,950,000
B2	550	250*550	1	2,950,000
B2	551	250*550	1	2,950,000
B2	552	250*550	1	2,950,000
B2	553	250*550	1	2,950,000
B2	554	250*550	1	2,950,000
B2	555	250*550	1	2,950,000
B2	556	250*550	1	2,950,000
B2	557	250*550	1	2,950,000
B2	558	250*550	1	2,950,000
B2	559	250*550	1	2,950,000
B2	560	250*550	1	2,950,000
B2	561	250*550	1	2,950,000
B2	562	250*550	1	2,950,000
B2	563	250*550	1	2,950,000
B2	564	250*550	1	2,950,000
B2	565	250*550	1	2,950,000
B2	566	250*550	1	2,950,000
B2	567	250*550	1	2,950,000
B2	568	250*550	1	2,950,000
B2	569	250*550	1	2,950,000
B2	570	250*550	1	2,950,000
B2	571	250*550	1	2,950,000
B2	572	250*550	1	2,950,000
B2	573	250*550	1	2,950,000
B2	574	250*550	1	2,950,000
B2	575	250*550	1	2,950,000
B2	576	250*550	1	2,950,000
B2	577	250*550	1	2,950,000
B2	578	250*550	1	2,950,000
B2	579	250*550	1	2,950,000
B2	580	250*550	1	2,950,000
B2	581	250*550	1	2,950,000
B2	582	250*550	1	2,950,000
B2	583	250*550	1	2,950,000
B2	584	250*550	1	2,950,000

B2	585	250*550	1	2,950,000
B2	586	250*550	1	2,950,000
B2	587	250*550	1	2,950,000
B2	588	250*550	1	2,950,000
B2	589	250*550	1	2,950,000
B2	590	250*550	1	2,950,000
B2	591	250*550	1	2,950,000
B2	592	250*550	1	2,950,000
B2	593	250*550	1	2,950,000
B2	594	250*550	1	2,950,000
B2	595	250*550	1	2,950,000
B2	596	250*550	1	2,950,000
B2	597	250*550	1	2,950,000
B2	598	250*550	1	2,950,000
B2	599	250*550	1	2,950,000
B2	600	250*550	1	2,950,000
B2	601	250*550	1	2,950,000
B2	602	250*550	1	2,950,000
B2	603	250*550	1	2,950,000
B2	604	250*550	1	2,950,000
B1	605	250*550	1	3,100,000
B1	606	250*550	1	3,100,000
B1	607	250*550	1	3,100,000
B1	608	250*550	1	3,100,000
B1	609	250*550	1	3,100,000
B1	610	250*550	1	3,100,000
B1	611	250*550	1	3,100,000
B1	612	250*550	1	3,100,000
B1	613	250*550	1	3,100,000
B1	614	250*550	1	3,100,000
B1	615	250*550	1	3,100,000
B1	616	250*550	1	3,100,000
B1	617	250*550	1	3,100,000
B1	618	250*550	1	3,100,000
B1	619	250*550	1	3,100,000
B1	620	250*550	1	3,100,000
B1	621	250*550	1	3,100,000
B1	622	250*550	1	3,100,000
B1	623	250*550	1	3,100,000
B1	624	250*550	1	3,100,000
B1	625	250*550	1	3,100,000
合計			621	1,691,000,000

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格（元/坪）	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	2,000,000	4,186,690,750	1,971,911	4,332,956,792

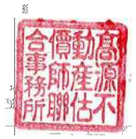
更新後	1F平均建坪單價(元/坪)	辦公室(A棟)平均建坪單價(元/坪)	住宅(A棟)平均建坪單價(元/坪)	住宅(B棟)平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	1,281,473	662,308	827,131	808,163	2,723,027	17,171,212,010

擬訂新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

不動產估價報告書摘要

委 託 人：三穎建設開發股份有限公司

估價單位：高源不動產估價師聯合事務所



版　　本：補正版

出件日期：中 華 民 國 114 年 04 月

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號：

(一) 不動產估價報告書事務所案號：AI22401094

(二) 不動產估價報告書都市更新案號：擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案。

二、委託人：

本案委託人即實施者為三穎建設開發股份有限公司。

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：擬訂新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

(一) 更新前基本資料

1. 勘估標的內容：

(1) 土地標示：

A. 土地地號為新北市永和區安樂段255、256、256-1、257、257-1、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、280、281、282、285、286、287、288、289、291、360、361、362、363、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、382-1、383、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391、392、437、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489、258、259、283、284、290、292、358、359、364、365地號等86筆土地。

B. 土地面積為7,263.93m^2(折算為2,197.10坪)

(2) 建物標示：新北市永和區安樂段377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、581、582、583、584、585、586、587、588、601、602、603、604、605、606、607、608、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、691、692、702、703、704、705、706、707、708、709、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、743、744、745、746、747、748、749、750、751、764、766、1075、1076、1077、1078、1079、1080、1081、1082、1083、1084、1412、1413、1414、1415、1440、1441、1442、1443、1575、1576、1577、1578、1579、1580、1581、1582、1676、1677、1678、1679、1680、2251、2252、2253、2254、2255、3162建號等125筆建物。。

(3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析：

(1)土地及建物標示及所有權：

本案所有權人計土地所有權人共154人，建物所有權人共137人，依其個別所有權人之權利範圍，依土地登記謄本及建物登記謄本登載部分，縷列如次表之土地產權分析表(表一)及建物產權分析表(表二)所示：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
1	368	141.18	羅時星	1	/	4	35.30	10.68	581	
			游振隆	1	/	4	35.30	10.68	582	
			李維強	1	/	4	35.30	10.68	583	
			周麗華	1	/	4	35.30	10.68	584	
2	369	146.23	鄭品華	1	/	6	24.37	7.37	678、679、680、681	
			王心怡	5	/	12	60.93	18.43		
			王惠怡	5	/	12	60.93	18.43		
3	277	51.65	何桂如	1	/	10	5.17	1.56	1676	
			洪國欽	1	/	10	5.17	1.56	1676	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林和然)	1	/	5	10.33	3.12	1677	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
			高治舟	1	/	5	10.33	3.12	1678	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:李謝美惠)	1	/	5	10.33	3.12	1679	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳安夫)	1	/	5	10.33	3.12	1680	
4	278	10.58	何桂如	1	/	10	1.06	0.32	1676	
			洪國欽	1	/	10	1.06	0.32	1676	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林和然)	1	/	5	2.12	0.64	1677	
			高治舟	1	/	5	2.12	0.64	1678	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:李謝美惠)	1	/	5	2.12	0.64	1679	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳安夫)	1	/	5	2.12	0.64	1680	
5	287	30.41	何桂如	1	/	10	3.04	0.92	1676	
			洪國欽	1	/	10	3.04	0.92	1676	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林和然)	1	/	5	6.08	1.84	1677	
			高治舟	1	/	5	6.08	1.84	1678	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:李謝美惠)	1	/	5	6.08	1.84	1679	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳安夫)	1	/	5	6.08	1.84	1680	
6	288	33.93	何桂如	1	/	10	3.39	1.03	1676	
			洪國欽	1	/	10	3.39	1.03	1676	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林和然)	1	/	5	6.79	2.05	1677	
			高治舟	1	/	5	6.79	2.05	1678	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:李謝美惠)	1	/	5	6.79	2.05	1679	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳安夫)	1	/	5	6.79	2.05	1680	
7	280	51.73	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:劉明惠)	1	/	4	12.93	3.91	1412	
			陳金樹	1	/	4	12.93	3.91	1413	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:伍秋珍)	1	/	12	4.31	1.30	1414	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳立仁)	1	/	12	4.31	1.30	1414	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳立安)	1	/	12	4.31	1.30	1414	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:周進業)	1	/	4	12.93	3.91	1415	
8	285	27.79	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:劉明惠)	1	/	4	6.95	2.10	1412	
			陳金樹	1	/	4	6.95	2.10	1413	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:伍秋珍)	1	/	12	2.32	0.70	1414	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳立仁)	1	/	12	2.32	0.70	1414	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳立安)	1	/	12	2.32	0.70	1414	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:周進業)	1	/	4	6.95	2.10	1415	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
9	286	44.83	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:劉明惠)	1	/	4	11.21	3.39	1412	
			陳金樹	1	/	4	11.21	3.39	1413	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:伍秋珍)	1	/	12	3.74	1.13	1414	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳立仁)	1	/	12	3.74	1.13	1414	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳立安)	1	/	12	3.74	1.13	1414	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:周進業)	1	/	4	11.21	3.39	1415	
10	281	65.58	魏于美	1	/	1	65.58	19.84	1440、1441、1442、1443	
11	282	64.77	魏連朵	1	/	1	64.77	19.59		
12	274	29.64	鄭品華	1	/	6	4.94	1.49	685、686、688	
			王心怡	7	/	24	8.65	2.62		
			王惠怡	7	/	24	8.65	2.62		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:夏斌強)	1	/	4	7.41	2.24	687	
13	275	70.70	鄭品華	1	/	6	11.78	3.56	685、686、688	
			王心怡	7	/	24	20.62	6.24		
			王惠怡	7	/	24	20.62	6.24		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:夏斌強)	1	/	4	17.68	5.35	687	
14	276	8.20	鄭品華	1	/	6	1.37	0.41	685、686、688	
			王心怡	7	/	24	2.39	0.72		
			王惠怡	7	/	24	2.39	0.72		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:夏斌強)	1	/	4	2.05	0.62	687	
15	272	20.40	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:洪郭臭)	1	/	4	5.10	1.54	607	
			李君容	1	/	8	2.55	0.77	692	
			李蒙慈	1	/	8	2.55	0.77		
			許貴香	1	/	4	5.10	1.54	689	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王嫈雅)	1	/	4	5.10	1.54	608	
16	273	85.45	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:洪郭臭)	1	/	4	21.36	6.46	607	
			李君容	1	/	8	10.68	3.23	692	
			李蒙慈	1	/	8	10.68	3.23		
			許貴香	1	/	4	21.36	6.46	689	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王嫈雅)	1	/	4	21.36	6.46	608	
17	270	154.97	李鳳霞	1	/	4	38.74	11.72	604	
			黃麗卿	1	/	4	38.74	11.72	691	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:鄧民兆)	1	/	4	38.74	11.72	605	
			林桂蓮	1	/	4	38.74	11.72	606	
18	371	131.10	鄭品華	1	/	8	16.39	4.96	682	
			王心怡	1	/	16	8.19	2.48		
			王惠怡	1	/	16	8.19	2.48		
			陳宏斌	1	/	4	32.78	9.91	683	
			林麗虹	1	/	4	32.78	9.91	684	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:莊鈣宏)	1	/	4	32.78	9.91	585	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
19	372	110.66	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:范光林)	1	/	4	27.67	8.37	586	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:洪秀惠)	1	/	4	27.67	8.37	587	
			余志文	1	/	4	27.67	8.37	676	
			鄭素蘭	1	/	4	27.67	8.37	588	
20	374	103.72	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳劉美桂)	1	/	4	25.93	7.84	601	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳建宏)	1	/	4	25.93	7.84	677	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:楊慧吟)	1	/	8	12.97	3.92	602	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:朱清榮)	1	/	8	12.97	3.92		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳鵬傑)	1	/	4	25.93	7.84	603	
21	375	52.89	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳劉美桂)	1	/	4	13.22	4.00	601	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳建宏)	1	/	4	13.22	4.00	677	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:楊慧吟)	1	/	8	6.61	2.00	602	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:朱清榮)	1	/	8	6.61	2.00		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳鵬傑)	1	/	4	13.22	4.00	603	
22	257	160.09	陳國	1	/	1	160.09	48.43		
23	257-1	161.14	陳國	1	/	1	161.14	48.74		
24	258	208.26	陳國	1	/	1	208.26	63.00		
25	259	2.59	陳國	1	/	1	2.59	0.78		
26	267	6.22	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳森河)	1	/	1	6.22	1.88		
27	268	108.09	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳彥霖)	13	/	50	28.10	8.50		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:簡麗鈴)	13	/	50	28.10	8.50		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳森河)	12	/	25	51.88	15.69		
28	269	120.74	鄭品華	1	/	6	20.12	6.09		
			王心怡	5	/	12	50.31	15.22		
			王惠怡	5	/	12	50.31	15.22		
29	271	0.63	黃麗卿	1	/	4	0.16	0.05		
			李鳳霞	1	/	4	0.16	0.05		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:鄧民兆)	1	/	4	0.16	0.05		
			林桂蓮	1	/	4	0.16	0.05		
30	283	26.54	魏連朵	1	/	1	26.54	8.03		
31	284	5.00	陳金樹	1	/	4	1.25	0.38		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:劉明惠)	1	/	4	1.25	0.38		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:伍秋珍)	1	/	12	0.42	0.13		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳立仁)	1	/	12	0.42	0.13		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳立安)	1	/	12	0.42	0.13		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:周進業)	1	/	4	1.25	0.38		
32	289	36.30	鄭品華	1	/	6	6.05	1.83		
			王心怡	5	/	12	15.13	4.58		
			王惠怡	5	/	12	15.13	4.58		
33	290	6.95	鄭品華	1	/	6	1.16	0.35		
			王心怡	5	/	12	2.90	0.88		
			王惠怡	5	/	12	2.90	0.88		
34	291	31.23	鄭品華	1	/	6	5.21	1.57		
			王心怡	5	/	12	13.01	3.94		
			王惠怡	5	/	12	13.01	3.94		
35	292	38.48	陳坤地	1	/	1	38.48	11.64		
36	370	227.79	鄭品華	1	/	6	37.97	11.48		
			王心怡	5	/	12	94.91	28.71		
			王惠怡	5	/	12	94.91	28.71		
37	373	1.57	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:范光林)	1	/	4	0.39	0.12		
			鄭素蘭	1	/	4	0.39	0.12		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:洪秀惠)	1	/	4	0.39	0.12		
			余志文	1	/	4	0.39	0.12		
38	390	92.58	簡哲三	1	/	4	23.15	7.00	385	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:徐華嬡)	1	/	4	23.15	7.00	386	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳秀冠)	1	/	4	23.15	7.00	387	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:劉正德)	1	/	4	23.15	7.00	388	
39	390-1	30.73	簡哲三	1	/	4	7.68	2.32	385	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:徐華嬡)	1	/	4	7.68	2.32	386	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳秀冠)	1	/	4	7.68	2.32	387	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:劉正德)	1	/	4	7.68	2.32	388	
40	391	27.73	簡哲三	1	/	4	6.93	2.10	385	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:徐華嬡)	1	/	4	6.93	2.10	386	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳秀冠)	1	/	4	6.93	2.10	387	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:劉正德)	1	/	4	6.93	2.10	388	
41	387	2.17	陳三鎮	1	/	4	0.54	0.16	392	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王志豪)	1	/	4	0.54	0.16	393	
			楊華中	1	/	4	0.54	0.16	394	
			鍾士偉	1	/	4	0.54	0.16	395	
42	387-1	54.73	陳三鎮	1	/	4	13.68	4.14	392	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王志豪)	1	/	4	13.68	4.14	393	
			楊華中	1	/	4	13.68	4.14	394	
			鍾士偉	1	/	4	13.68	4.14	395	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
43	389	18.80	陳三鎮	1	/	4	4.70	1.42	392	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王志豪)	1	/	4	4.70	1.42	393	
			楊華中	1	/	4	4.70	1.42	394	
			鍾士偉	1	/	4	4.70	1.42	395	
44	389-1	42.01	陳三鎮	1	/	4	10.50	3.18	392	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王志豪)	1	/	4	10.50	3.18	393	
			楊華中	1	/	4	10.50	3.18	394	
			鍾士偉	1	/	4	10.50	3.18	395	
45	384	0.83	蔡承恩	1	/	16	0.05	0.02	381	
			蔡佳諺	1	/	16	0.05	0.02	381	
			蔡雨璇	1	/	16	0.05	0.02	381	
			蔡閔如	1	/	16	0.05	0.02	381	
			蔡韙任	1	/	4	0.21	0.06	382	
			王光儀	1	/	4	0.21	0.06	400	
			陳坤樹	1	/	4	0.21	0.06	384	
46	385	26.22	蔡承恩	1	/	16	1.64	0.50	381	
			蔡佳諺	1	/	16	1.64	0.50	381	
			蔡雨璇	1	/	16	1.64	0.50	381	
			蔡閔如	1	/	16	1.64	0.50	381	
			蔡韙任	1	/	4	6.56	1.98	382	
			王光儀	1	/	4	6.56	1.98	400	
			陳坤樹	1	/	4	6.56	1.98	384	
47	386	116.78	蔡承恩	1	/	16	7.30	2.21	381	
			蔡佳諺	1	/	16	7.30	2.21	381	
			蔡雨璇	1	/	16	7.30	2.21	381	
			蔡閔如	1	/	16	7.30	2.21	381	
			蔡韙任	1	/	4	29.20	8.83	382	
			王光儀	1	/	4	29.20	8.83	400	
			陳坤樹	1	/	4	29.20	8.83	384	
48	376	131.42	陳有福	1	/	4	32.86	9.94	396	
			劉清娣	1	/	4	32.86	9.94	397	
			林庚辛	1	/	4	32.86	9.94	398	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林鴻斌)	1	/	4	32.86	9.94	399	
49	377	6.77	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:廖珮穎)	1	/	4	1.69	0.51	383	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:許秀蘭)	1	/	4	1.69	0.51	389	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林燦福)	1	/	4	1.69	0.51	390	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王思樺)	1	/	4	1.69	0.51	391	
50	378	49.65	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:廖珮穎)	1	/	4	12.41	3.75	383	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:許秀蘭)	1	/	4	12.41	3.75	389	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林燦福)	1	/	4	12.41	3.75	390	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王思樺)	1	/	4	12.41	3.75	391	
51	379	54.65	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:)廖珮穎	1	/	4	13.66	4.13	383	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:許秀蘭)	1	/	4	13.66	4.13	389	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林燦福)	1	/	4	13.66	4.13	390	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王思樺)	1	/	4	13.66	4.13	391	
52	380	23.61	吳芷儀	1	/	4	5.90	1.79	377	
			宋健瑋	1	/	4	5.90	1.79	378	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:史澤賢)	1	/	4	5.90	1.79	379	
			陳潘秋蘭	1	/	4	5.90	1.79	380	
53	381	126.88	吳芷儀	1	/	4	31.72	9.60	377	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋健瑋)	1	/	4	31.72	9.60	378	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:史澤賢)	1	/	4	31.72	9.60	379	
			陳潘秋蘭	1	/	4	31.72	9.60	380	
54	484	158.43	謝涼丞	3	/	30	15.84	4.79	2255	
			謝宜君	3	/	30	15.84	4.79	2255	
			劉慕琪	1	/	5	31.69	9.59	2251	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:郭正仁)	1	/	5	31.69	9.59	2252	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:莊敏聖)	1	/	10	15.84	4.79	2553	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:郭信萍)	1	/	10	15.84	4.79		
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳澄美)	1	/	5	31.69	9.59	2554	
55	485	25.81	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:張金雀)	1	/	16	1.61	0.49	1579	
			周純文	1	/	16	1.61	0.49		
			陳建男	1	/	8	3.23	0.98	1580	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:趙滿玲)	1	/	8	3.23	0.98	1581	
			財團法人台灣省台北縣基督教永和基督徒聚會	1	/	8	3.23	0.98	1582	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:呂紹同)	1	/	8	3.23	0.98	1575	
			張雅嫻	1	/	8	3.23	0.98	1576	
			梁沅賦	1	/	8	3.23	0.98	1577	
			褚芸妘	1	/	8	3.23	0.98	1578	
56	486	135.00	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:張金雀)	1	/	16	8.44	2.55	1579	
			周純文	1	/	16	8.44	2.55		
			陳建男	1	/	8	16.88	5.10	1580	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:趙滿玲)	1	/	8	16.88	5.10	1581	
			財團法人台灣省台北縣基督教永和基督徒聚會	1	/	8	16.88	5.10	1582	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:呂紹同)	1	/	8	16.88	5.10	1575	
			張雅嫻	1	/	8	16.88	5.10	1576	
			梁沅賦	1	/	8	16.88	5.10	1577	
			褚芸妘	1	/	8	16.88	5.10	1578	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
57	487	61.90	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:張金雀)	1	/	16	3.87	1.17	1579	
			周純文	1	/	16	3.87	1.17		
			陳建男	1	/	8	7.74	2.34	1580	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:趙滿玲)	1	/	8	7.74	2.34	1581	
			財團法人台灣省台北縣基督教永和基督徒聚會	1	/	8	7.74	2.34	1582	
			華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:呂紹同)	1	/	8	7.74	2.34	1575	
			張雅嫻	1	/	8	7.74	2.34	1576	
			梁沅賦	1	/	8	7.74	2.34	1577	
			褚芸妘	1	/	8	7.74	2.34	1578	
58	382	16.55	新北市/新北市政府養工處	1	/	1	16.55	5.01		
59	382-1	52.08	新北市/新北市政府養工處	1	/	1	52.08	15.75		
60	383	18.96	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:康春富)	1	/	1	18.96	5.74		
61	388	0.84	陳坤樹	1	/	4	0.21	0.06	384	
			蔡承恩	1	/	16	0.05	0.02	381	
			蔡佳諺	1	/	16	0.05	0.02	381	
			蔡雨璇	1	/	16	0.05	0.02	381	
			蔡閔如	1	/	16	0.05	0.02	381	
			王光儀	1	/	4	0.21	0.06	400	
			蔡韙任	1	/	4	0.21	0.06	382	
62	393	11.30	趙明仙	1	/	1	11.30	3.42		
63	394	26.76	趙明仙	1	/	1	26.76	8.09		
64	255	89.78	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	89.78	27.16		
65	256	1157.97	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	1,157.97	350.29		
66	256-1	55.91	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	55.91	16.91		
67	392	6.57	新北市/新北市政府財政局	1	/	1	6.57	1.99		
68	437	207.42	林玉香	1	/	3	69.14	20.91		
			邱菊芳	1	/	6	34.57	10.46		
			郭丁菡	1	/	6	34.57	10.46		
			郭時嘉	1	/	6	34.57	10.46		
			郭丁熒	1	/	6	34.57	10.46		
69	436-1(假分割)	92.94	王在	1	/	1	92.94	28.11		
70	362	164.40	王耀宗	1	/	5	32.88	9.95	1080	
			孟江鳳連	1	/	5	32.88	9.95	1081	
			張曾喜近	1	/	5	32.88	9.95	1082	
			周思汎	1	/	5	32.88	9.95	1083	
			陳盈禎	1	/	5	32.88	9.95	1084	
71	367	168.73	高才	1	/	5	33.75	10.21	1075	
			孟廣宇	1	/	5	33.75	10.21	1076	
			蔡素霞	1	/	5	33.75	10.21	1077	
			陳明	1	/	5	33.75	10.21	1078	
			魏勝能	1	/	5	33.75	10.21	1079	
72	358	29.95	閎恳建設股份有限公司	1	/	1	29.95	9.06		
73	365	12.07	高才	1	/	5	2.41	0.73	1075	
			孟廣宇	1	/	5	2.41	0.73	1076	
			蔡素霞	1	/	5	2.41	0.73	1077	
			陳明	1	/	5	2.41	0.73	1078	
			魏勝能	1	/	5	2.41	0.73	1079	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
74	366	22.04	高才	1	/	5	4.41	1.33	1075	
			孟廣宇	1	/	5	4.41	1.33	1076	
			蔡素霞	1	/	5	4.41	1.33	1077	
			陳明	1	/	5	4.41	1.33	1078	
			魏勝能	1	/	5	4.41	1.33	1079	
75	363	21.57	王耀宗	1	/	5	4.31	1.30	1080	
			孟江鳳連	1	/	5	4.31	1.30	1081	
			張曾喜近	1	/	5	4.31	1.30	1082	
			周思汎	1	/	5	4.31	1.30	1083	
			陳盈禎	1	/	5	4.31	1.30	1084	
76	364	12.56	王耀宗	1	/	5	2.51	0.76	1080	
			孟江鳳連	1	/	5	2.51	0.76	1081	
			張曾喜近	1	/	5	2.51	0.76	1082	
			周思汎	1	/	5	2.51	0.76	1083	
			陳盈禎	1	/	5	2.51	0.76	1084	
77	360	203.11	徐靜文	1	/	16	12.69	3.84	702	
			王沛淇	1	/	16	12.69	3.84		
			丁咸惠	1	/	10	20.31	6.14	703	
			張逸榛	1	/	40	5.08	1.54		
			劉二妹	1	/	8	25.39	7.68	704	
			徐應勳	1	/	8	25.39	7.68	706	
			財團法人台灣省台北縣基督教永和基督徒聚會	1	/	8	25.39	7.68	707	
			王永興	1	/	8	25.39	7.68	708	
			吳素蓉	1	/	8	25.39	7.68	705	
			周金蘭	1	/	22	9.23	2.79	709	
			鄭劍忱	7	/	88	16.16	4.89	3162	
78	361	202.95	徐靜文	1	/	16	12.68	3.84	702	
			王沛淇	1	/	16	12.68	3.84		
			丁咸惠	1	/	10	20.30	6.14	703	
			張逸榛	1	/	40	5.07	1.53		
			劉二妹	1	/	8	25.37	7.67	704	
			徐應勳	1	/	8	25.37	7.67	706	
			財團法人台灣省台北縣基督教永和基督徒聚會	1	/	8	25.37	7.67	707	
			王永興	1	/	8	25.37	7.67	708	
			吳素蓉	1	/	8	25.37	7.67	705	
			周金蘭	1	/	22	9.23	2.79	709	
			鄭劍忱	7	/	88	16.14	4.88	3162	
79	359	1.38	陳贊勳	1	/	8	0.17	0.05		
			劉二妹	1	/	8	0.17	0.05		
			財團法人台灣省台北縣基督教永和基督徒聚會	1	/	8	0.17	0.05		
			劉瓊	1	/	8	0.17	0.05		
			徐應勳	1	/	8	0.17	0.05		
			吳素蓉	1	/	8	0.17	0.05		
			王永興	1	/	8	0.17	0.05		
			丁咸惠	1	/	10	0.14	0.04		
			張逸榛	1	/	40	0.03	0.01		
80	479	309.77	潘黃菊花	1	/	25	12.39	3.75	731	
			李塭	1	/	25	12.39	3.75	732	
			鄭金梅	1	/	25	12.39	3.75	730	
			蔡玉妙	1	/	25	12.39	3.75	733	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
			戴素雲	11	/	300	11.36	3.44	734	
			黃雲華	11	/	300	11.36	3.44	736	
			王小芬	11	/	300	11.36	3.44	737	
			李語絃	11	/	300	11.36	3.44	738	
			鄭振宇	7	/	150	14.46	4.37	735	
			王春卿	7	/	150	14.46	4.37	739	
			海長清資產管理股份有限公司	7	/	150	14.46	4.37	740	
			胡素娥	7	/	150	14.46	4.37	741	
			洪瑩任	6	/	300	6.20	1.87	742	
			陳美倫	3	/	300	3.10	0.94	742	
			林冠任	3	/	300	3.10	0.94	742	
			吳美蓉	7	/	150	14.46	4.37	743	
			張衍能	7	/	150	14.46	4.37	744	
			陳泰源	7	/	150	14.46	4.37	745	
			劉從	7	/	150	14.46	4.37	746	
			陳振豪	1	/	50	6.20	1.87	747	
			林玥妤	1	/	50	6.20	1.87	747	
			周順軍	1	/	25	12.39	3.75	748	
			蘇幸團	1	/	25	12.39	3.75	749	
			張連聰	1	/	25	12.39	3.75	750	
			孫美嬌	1	/	50	6.20	1.87	751	
			孫世武	1	/	50	6.20	1.87	751	
			謝文津	1	/	75	4.13	1.25	766	
			謝佳佑	1	/	75	4.13	1.25	766	
			謝佳宜	1	/	75	4.13	1.25	766	
			陳淑姿	1	/	25	12.39	3.75	764	
81	480	44.98	潘黃菊花	1	/	25	1.80	0.54	731	
			李塭	1	/	25	1.80	0.54	732	
			鄭金梅	1	/	25	1.80	0.54	730	
			蔡玉妙	1	/	25	1.80	0.54	733	
			戴素雲	11	/	300	1.65	0.50	734	
			黃雲華	11	/	300	1.65	0.50	736	
			王小芬	11	/	300	1.65	0.50	737	
			李語絃	11	/	300	1.65	0.50	738	
			鄭振宇	7	/	150	2.10	0.63	735	
			王春卿	7	/	150	2.10	0.63	739	
			海長清資產管理股份有限公司	7	/	150	2.10	0.63	740	
			胡素娥	7	/	150	2.10	0.63	741	
			洪瑩任	6	/	300	0.90	0.27	742	
			陳美綸	3	/	300	0.45	0.14	742	
			林冠任	3	/	300	0.45	0.14	742	
			吳美蓉	7	/	150	2.10	0.63	743	
			張衍能	7	/	150	2.10	0.63	744	
			陳泰源	7	/	150	2.10	0.63	745	
			劉從	7	/	150	2.10	0.63	746	
			陳振豪	1	/	50	0.90	0.27	747	
			林玥妤	1	/	50	0.90	0.27	747	
			周順軍	1	/	25	1.80	0.54	748	
			蘇幸團	1	/	25	1.80	0.54	749	
			張連聰	1	/	25	1.80	0.54	750	
			孫美嬌	1	/	50	0.90	0.27	751	
			孫世武	1	/	50	0.90	0.27	751	
			謝文津	1	/	75	0.60	0.18	766	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
			謝佳佑	1	/	75	0.60	0.18	766	
			謝佳宜	1	/	75	0.60	0.18	766	
			陳淑姿	1	/	25	1.80	0.54	764	
82	481	71.72	潘黃菊花	1	/	25	2.87	0.87	731	
			李塭	1	/	25	2.87	0.87	732	
			鄭金梅	1	/	25	2.87	0.87	730	
			蔡玉妙	1	/	25	2.87	0.87	733	
			戴素雲	11	/	300	2.63	0.80	734	
			黃雲華	11	/	300	2.63	0.80	736	
			王小芬	11	/	300	2.63	0.80	737	
			李語絃	11	/	300	2.63	0.80	738	
			鄭振宇	7	/	150	3.35	1.01	735	
			王春卿	7	/	150	3.35	1.01	739	
			海長清資產管理股份有限公司	7	/	150	3.35	1.01	740	
			胡素娥	7	/	150	3.35	1.01	741	
			洪瑩任	6	/	300	1.43	0.43	742	
			陳美倫	3	/	300	0.72	0.22	742	
			林冠任	3	/	300	0.72	0.22	742	
			吳美蓉	7	/	150	3.35	1.01	743	
			張衍能	7	/	150	3.35	1.01	744	
			陳泰源	7	/	150	3.35	1.01	745	
			劉從	7	/	150	3.35	1.01	746	
			陳振豪	1	/	50	1.43	0.43	747	
			林玥妤	1	/	50	1.43	0.43	747	
			周順軍	1	/	25	2.87	0.87	748	
			蘇幸團	1	/	25	2.87	0.87	749	
			張連聰	1	/	25	2.87	0.87	750	
			孫美嬌	1	/	50	1.43	0.43	751	
			孫世武	1	/	50	1.43	0.43	751	
			謝文津	1	/	75	0.96	0.29	766	
			謝佳佑	1	/	75	0.96	0.29	766	
			謝佳宜	1	/	75	0.96	0.29	766	
			陳淑姿	1	/	25	2.87	0.87	764	
83	482	135.69	潘黃菊花	1	/	25	5.43	1.64	731	
			李塭	1	/	25	5.43	1.64	732	
			鄭金梅	1	/	25	5.43	1.64	730	
			蔡玉妙	1	/	25	5.43	1.64	733	
			戴素雲	11	/	300	4.98	1.51	734	
			黃雲華	11	/	300	4.98	1.51	736	
			王小芬	11	/	300	4.98	1.51	737	
			李語絃	11	/	300	4.98	1.51	738	
			鄭振宇	7	/	150	6.33	1.92	735	
			王春卿	7	/	150	6.33	1.92	739	
			海長清資產管理股份有限公司	7	/	150	6.33	1.92	740	
			胡素娥	7	/	150	6.33	1.92	741	
			洪瑩任	6	/	300	2.71	0.82	742	
			陳美倫	3	/	300	1.36	0.41	742	
			林冠任	3	/	300	1.36	0.41	742	
			吳美蓉	7	/	150	6.33	1.92	743	
			張衍能	7	/	150	6.33	1.92	744	
			陳泰源	7	/	150	6.33	1.92	745	
			劉從	7	/	150	6.33	1.92	746	
			陳振豪	1	/	50	2.71	0.82	747	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
			林玥妤	1	/	50	2.71	0.82	747	
			周順軍	1	/	25	5.43	1.64	748	
			蘇幸團	1	/	25	5.43	1.64	749	
			張連聰	1	/	25	5.43	1.64	750	
			孫美嬌	1	/	50	2.71	0.82	751	
			孫世武	1	/	50	2.71	0.82	751	
			謝文津	1	/	75	1.81	0.55	766	
			謝佳佑	1	/	75	1.81	0.55	766	
			謝佳宜	1	/	75	1.81	0.55	766	
			陳淑姿	1	/	25	5.43	1.64	764	
			潘黃菊花	1	/	25	1.46	0.44	731	
			李塭	1	/	25	1.46	0.44	732	
			鄭金梅	1	/	25	1.46	0.44	730	
			蔡玉妙	1	/	25	1.46	0.44	733	
			戴素雲	11	/	300	1.34	0.40	734	
			黃雲華	11	/	300	1.34	0.40	736	
			王小芬	11	/	300	1.34	0.40	737	
			李語絃	11	/	300	1.34	0.40	738	
			鄭振宇	7	/	150	1.70	0.51	735	
			王春卿	7	/	150	1.70	0.51	739	
			海長清資產管理股份有限公司	7	/	150	1.70	0.51	740	
			胡素娥	7	/	150	1.70	0.51	741	
			洪瑩任	6	/	300	0.73	0.22	742	
			陳美倫	3	/	300	0.36	0.11	742	
84	483	36.41	林冠任	3	/	300	0.36	0.11	742	
			吳美蓉	7	/	150	1.70	0.51	743	
			張衍能	7	/	150	1.70	0.51	744	
			陳泰源	7	/	150	1.70	0.51	745	
			劉從	7	/	150	1.70	0.51	746	
			陳振豪	1	/	50	0.73	0.22	747	
			林玥妤	1	/	50	0.73	0.22	747	
			周順軍	1	/	25	1.46	0.44	748	
			蘇幸團	1	/	25	1.46	0.44	749	
			張連聰	1	/	25	1.46	0.44	750	
			孫美嬌	1	/	50	0.73	0.22	751	
			孫世武	1	/	50	0.73	0.22	751	
			謝文津	1	/	75	0.49	0.15	766	
			謝佳佑	1	/	75	0.49	0.15	766	
			謝佳宜	1	/	75	0.49	0.15	766	
			陳淑姿	1	/	25	1.46	0.44	764	
			潘黃菊花	1	/	25	5.56	1.68	731	
			李塭	1	/	25	5.56	1.68	732	
			鄭金梅	1	/	25	5.56	1.68	730	
			蔡玉妙	1	/	25	5.56	1.68	733	
			戴素雲	11	/	300	5.10	1.54	734	
			黃雲華	11	/	300	5.10	1.54	736	
85	488	139.06	王小芬	11	/	300	5.10	1.54	737	
			李語絃	11	/	300	5.10	1.54	738	
			鄭振宇	7	/	150	6.49	1.96	735	
			王春卿	7	/	150	6.49	1.96	739	
			海長清資產管理股份有限公司	7	/	150	6.49	1.96	740	
			胡素娥	7	/	150	6.49	1.96	741	
			洪瑩任	6	/	300	2.78	0.84	742	

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	/	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
			陳美倫	3	/	300	1.39	0.42	742	
			林冠任	3	/	300	1.39	0.42	742	
			吳美蓉	7	/	150	6.49	1.96	743	
			張衍能	7	/	150	6.49	1.96	744	
			陳泰源	7	/	150	6.49	1.96	745	
			劉從	7	/	150	6.49	1.96	746	
			陳振豪	1	/	50	2.78	0.84	747	
			林玥妤	1	/	50	2.78	0.84	747	
			周順軍	1	/	25	5.56	1.68	748	
			蘇幸團	1	/	25	5.56	1.68	749	
			張連聰	1	/	25	5.56	1.68	750	
			孫美嬌	1	/	50	2.78	0.84	751	
			孫世武	1	/	50	2.78	0.84	751	
			謝文津	1	/	75	1.85	0.56	766	
			謝佳佑	1	/	75	1.85	0.56	766	
			謝佳宜	1	/	75	1.85	0.56	766	
			陳淑姿	1	/	25	5.56	1.68	764	
			潘黃菊花	1	/	25	7.43	2.25	731	
			李塭	1	/	25	7.43	2.25	732	
			鄭金梅	1	/	25	7.43	2.25	730	
			蔡玉妙	1	/	25	7.43	2.25	733	
			戴素雲	11	/	300	6.81	2.06	734	
			黃雲華	11	/	300	6.81	2.06	736	
			王小芬	11	/	300	6.81	2.06	737	
			李語絃	11	/	300	6.81	2.06	738	
			鄭振宇	7	/	150	8.67	2.62	735	
			王春卿	7	/	150	8.67	2.62	739	
			海長清資產管理股份有限公司	7	/	150	8.67	2.62	740	
			胡素娥	7	/	150	8.67	2.62	741	
			洪瑩任	6	/	300	3.71	1.12	742	
			陳美倫	3	/	300	1.86	0.56	742	
86	489	185.73	林冠任	3	/	300	1.86	0.56	742	
			吳美蓉	7	/	150	8.67	2.62	743	
			張衍能	7	/	150	8.67	2.62	744	
			陳泰源	7	/	150	8.67	2.62	745	
			劉從	7	/	150	8.67	2.62	746	
			陳振豪	1	/	50	3.71	1.12	747	
			林玥妤	1	/	50	3.71	1.12	747	
			周順軍	1	/	25	7.43	2.25	748	
			蘇幸團	1	/	25	7.43	2.25	749	
			張連聰	1	/	25	7.43	2.25	750	
			孫美嬌	1	/	50	3.71	1.12	751	
			孫世武	1	/	50	3.71	1.12	751	
			謝文津	1	/	75	2.48	0.75	766	
			謝佳佑	1	/	75	2.48	0.75	766	
			謝佳宜	1	/	75	2.48	0.75	766	
			陳淑姿	1	/	25	7.43	2.25	764	
		7,263.93					7,263.93	2,197.10		

表二：建物產權分析表

編號	建號	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人	權利範圍			持分面積(坪)	樓層別	構造別	建築完成日期	備註
								分子	/	分母				(年.月.日)	
1	1676	277、278、287、288	72.49	14.10	86.59	安樂路 194 巷 40 號	何桂如、洪國欽	1	/	1	26.19	1	鋼筋混凝土造	068.08.24	
2	1677		72.49	14.10	86.59	安樂路 194 巷 40 號二樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林和然)	1	/	1	26.19	2	鋼筋混凝土造	068.08.24	
3	1678		72.49	14.10	86.59	安樂路 194 巷 40 號三樓	高治舟	1	/	1	26.19	3	鋼筋混凝土造	068.08.24	
4	1679		72.49	14.10	86.59	安樂路 194 巷 40 號四樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:李謝美惠)	1	/	1	26.19	4	鋼筋混凝土造	068.08.24	
5	1680		72.49	14.10	86.59	安樂路 194 巷 40 號五樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳安夫)	1	/	1	26.19	5	鋼筋混凝土造	068.08.24	
6	1412	280、285、286	73.32	12.45	85.77	安樂路 194 巷 42 號	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:劉明惠)	1	/	1	25.95	1	鋼筋混凝土造	067.03.14	
7	1413		73.32	12.45	85.77	安樂路 194 巷 42 號二樓	陳金樹	1	/	1	25.95	2	鋼筋混凝土造	067.03.14	
8	1414		73.32	12.45	85.77	安樂路 194 巷 42 號三樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:伍秋珍、陳立人、陳立安)	1	/	1	25.95	3	鋼筋混凝土造	067.03.14	
9	1415		73.32	12.45	85.77	安樂路 194 巷 42 號四樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:周進業)	1	/	1	25.95	4	鋼筋混凝土造	067.03.14	
10	1440	281、282	73.32	12.45	85.77	安樂路 194 巷 44 號	魏連朵(4/10)、魏于美(4/10)、魏鳳翔(2/10)	1	/	1	25.95	1	鋼筋混凝土造	067.03.14	
11	1443		73.32	12.45	85.77	安樂路 194 巷 44 號二樓		1	/	1	25.95	2	鋼筋混凝土造	067.03.14	
12	1442		73.32	12.45	85.77	安樂路 194 巷 44 號三樓		1	/	1	25.95	3	鋼筋混凝土造	067.03.14	
13	1441		73.32	12.45	85.77	安樂路 194 巷 44 號四樓		1	/	1	25.95	4	鋼筋混凝土造	067.03.14	
14	678	369	73.44	15.60	89.04	安樂路 194 巷 36 號	鄭品華(地 1/6 建 1/3)、王心怡(地 5/12 建 1/3)、王惠怡(地 5/12 建 1/3)	1	/	1	26.93	1	鋼筋混凝土造	063.04.11	
15	679		73.44	15.60	89.04	安樂路 194 巷 36 號二樓	鄭品華(地 1/6 建 1/3)、王心怡(地 5/12 建 1/3)、王惠怡(地 5/12 建 1/3)	1	/	1	26.93	2	鋼筋混凝土造	063.04.11	
16	680		73.44	15.60	89.04	安樂路 194 巷 36 號三樓	鄭品華(地 1/6 建 1/3)、王心怡(地 5/12 建 1/3)、王惠怡(地 5/12 建 1/3)	1	/	1	26.93	3	鋼筋混凝土造	063.04.11	
17	681		73.44	15.60	89.04	安樂路 194 巷 36 號四樓	鄭品華(地 1/6 建 1/3)、王心怡(地 5/12 建 1/3)、王惠怡(地 5/12 建 1/3)	1	/	1	26.93	4	鋼筋混凝土造	063.04.11	
18	581	368	73.44	15.60	89.04	安樂路 194 巷 34 號	羅時星	1	/	1	26.93	1	鋼筋混凝土造	063.04.11	
19	582		73.44	15.60	89.04	安樂路 194 巷 34 號二樓	遊振隆	1	/	1	26.93	2	鋼筋混凝土造	063.04.11	
20	583		73.44	15.60	89.04	安樂路 194 巷 34 號三樓	李維強	1	/	1	26.93	3	鋼筋混凝土造	063.04.11	
21	584		73.44	15.60	89.04	安樂路 194 巷 34 號四樓	周麗華	1	/	1	26.93	4	鋼筋混凝土造	063.04.11	
22	685	274、275、276	60.30	10.70	71.00	安樂路 194 巷 38 弄 1 號	鄭品華(地 1/6 建 0)、王心怡(地 7/24 建 1/2)、王惠怡(地 7/24 建 1/2)	1	/	1	21.48	1	鋼筋混凝土造	063.04.11	
23	686		60.30	10.70	71.00	安樂路 194 巷 38 弄 1 號二樓	鄭品華(地 1/6 建 0)、王心怡(地 7/24 建 1/2)、王惠怡(地 7/24 建 1/3)	1	/	1	21.48	2	鋼筋混凝土造	063.04.11	
24	687		60.30	10.70	71.00	安樂路 194 巷 38 弄 1 號三樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:夏斌強)	1	/	1	21.48	3	鋼筋混凝土造	063.04.11	
25	688		60.30	10.70	71.00	安樂路 194 巷 38 弄 1 號四樓	鄭品華(地 1/6 建 0)、王心怡(地 7/24 建 1/2)、王惠怡(地 7/24 建 1/3)	1	/	1	21.48	4	鋼筋混凝土造	063.04.11	
26	607	272、273	60.60	9.50	70.10	安樂路 194 巷 38 弄 3 號	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:洪郭寬)	1	/	1	21.21	1	鋼筋混凝土造	063.04.11	
27	692		60.60	9.50	70.10	安樂路 194 巷 38 弄 3	李君容、李蒙慈	1	/	1	21.21	2	鋼筋混凝土造	063.04.11	
28	689		60.60	9.50	70.10	安樂路 194 巷 38 弄 3 號三樓	許貴香	1	/	1	21.21	3	鋼筋混凝土造	063.04.11	
29	608		60.60	9.50	70.10	安樂路 194 巷 38 弄 3 號四樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王瑩雅)	1	/	1	21.21	4	鋼筋混凝土造	063.04.11	
30	604	270、271	71.40	9.20	80.60	安樂路 194 巷 38 弄 5 號	李鳳霞	1	/	1	24.38	1	鋼筋混凝土造	063.04.11	
31	691		71.40	9.20	80.60	安樂路 194 巷 38 弄 5 號二樓	黃麗卿	1	/	1	24.38	2	鋼筋混凝土造	063.04.11	
32	605		71.40	9.20	80.60	安樂路 194 巷 38 弄 5 號三樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:鄧民兆)	1	/	1	24.38	3	鋼筋混凝土造	063.04.11	
33	606		71.40	9.20	80.60	安樂路 194 巷 38 弄 5 號四樓	林桂蓮	1	/	1	24.38	4	鋼筋混凝土造	063.04.11	
34	682	371	68.72	11.60	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 2 號	鄭品華(地 1/8 建 0)、王心怡(地 1/16 建 1/2)、王惠怡(地 1/16 建 1/2)	1	/	1	24.30	1	鋼筋混凝土造	063.04.11	
35	683		68.72	11.60	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 2 號二樓	陳宏斌	1	/	1	24.30	2	鋼筋混凝土造	063.04.11	
36	684		68.72	11.60	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 2 號三樓	林麗紅	1	/	1	24.30	3	鋼筋混凝土造	063.04.11	
37	585		68.72	11.60	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 2 號四樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:莊鈁宏)	1	/	1	24.30	4	鋼筋混凝土造	063.04.11	
38	586	372、373	68.72	11.60	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 4 號	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:范光林)	1	/	1	24.30	1	鋼筋混凝土造	063.04.11	
39	587		68.72	11.60	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 4 號二樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:洪秀惠)	1	/	1	24.30	2	鋼筋混凝土造	063.04.11	
40	676		68.72	11.60	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 4 號三樓	余志文	1	/	1	24.30	3	鋼筋混凝土造	063.04.11	
41	588		68.72	11.60	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 4 號四樓	鄭素蘭	1	/	1	24.30	4	鋼筋混凝土造	063.04.11	
42	601	374、375	69.92	10.40	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 6 號	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳劉美桂)	1	/	1	24.30	1	鋼筋混凝土造	063.04.11	
43	677		69.92	10.40	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 6 號二樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳建宏)	1	/	1	24.30	2	鋼筋混凝土造	063.04.11	
44	602		69.92	10.40	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 6 號三樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:楊慧吟、朱清榮)	1	/	1	24.30	3	鋼筋混凝土造	063.04.11	
45	603		69.92	10.40	80.32	安樂路 194 巷 38 弄 6 號四樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳鵬傑)	1	/	1	24.30	4	鋼筋混凝土造	063.04.11	
46	385	390、390-1、391	81.23	15.97	97.20	中正路 283 巷 2 號	簡哲三	1	/	1	29.40	1	鋼筋混凝土造	062.06.05	
47	386		81.23	15.97	97.20	中正路 283 巷 2 號二樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:徐華嫩)	1	/	1	29.40	2	鋼筋混凝土造	062.06.05	
48	387		81.23	15.97	97.20	中正路 283 巷 2 號三樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳秀冠)	1	/	1	29.40	3	鋼筋混凝土造	062.06.05	
49	388		81.23	15.97	97.20	中正路 283 巷 2 號四樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:劉正德)	1	/	1	29.40	4	鋼筋混凝土造	062.06.05	
50	392	387、387-1、389、389-1	81.08	10.48	91.56	中正路 283 巷 4 號	陳三鎮	1	/	1	27.70	1	鋼筋混凝土造	062.06.05	
51	393		81.08	10.48	91.56	中正路 283 巷 4 號二樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王志豪)	1	/	1	27.70	2	鋼筋混凝土造	062.06.05	
52	394		81.08	10.48	91.56	中正路 283 巷 4 號三樓	楊華中	1	/	1	27.70	3	鋼筋混凝土造	062.06.05	
53	395		81.08	10.48	91.56	中正路 283 巷 4 號四樓	鍾士偉	1	/	1	27.70	4	鋼筋混凝土造	062.06.05	
54	381	384、385、386、388	84.15	13.85	98.00	中正路 283 巷 6 號	蔡承恩(1/4)、蔡佳諺(1/4)、蔡雨璇(1/4)、蔡閔如(1/4)	1	/	1	29.65	1	鋼筋混凝土造	062.06.05	
55	382		84.15	13.85	98.00	中正路 283 巷 6 號二樓	蔡題任	1	/	1	29.65	2	鋼筋混凝土造	062.06.05	
56	400		84.15	13.85	98.00	中正路 283 巷 6 號三樓	王光儀	1	/	1	29.65	3	鋼筋混凝土造	062.06.05	
57	384		84.15	13.85	98.00	中正路 283 巷 6 號四樓	陳坤樹	1	/	1	29.65	4	鋼筋混凝土造	062.06.05	
58	396	376	84.15	13.85	98.00	中正路 283 巷 8 號	陳有福	1	/	1	29.65	1	鋼筋混凝土造	062.06.05	
59	397		84.15	13.85	98.00	中正路 283 巷 8 號二樓	劉清娣	1	/	1	29.65	2	鋼筋混凝土造	062.06.05	
60	398		84.15	13.85	98.00	中正路 283 巷 8 號三樓	林庚辛	1	/	1	29.65	3	鋼筋混凝土造	062.06.05	

編號	建號	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人	權利範圍			持分面積(坪)	樓層別	構造別	建築完成日期	備註
								分子	/	分母				(年.月.日)	
61	399		84.15	13.85	98.00	中正路 283 巷 8 號四樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林鴻斌)	1	/	1	29.65	4	鋼筋混凝土造	062.06.05	
62	383		81.08	11.00	92.08	中正路 283 巷 10 號	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:廖珮穎)	1	/	1	27.85	1	鋼筋混凝土造	062.06.05	
63	389	377、378、379	81.08	11.00	92.08	中正路 283 巷 10 號二樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:許秀蘭)	1	/	1	27.85	2	鋼筋混凝土造	062.06.05	
64	390		81.08	11.00	92.08	中正路 283 巷 10 號三樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:林燦福)	1	/	1	27.85	3	鋼筋混凝土造	062.06.05	
65	391		81.08	11.00	92.08	中正路 283 巷 10 號四樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:王思樺)	1	/	1	27.85	4	鋼筋混凝土造	062.06.05	
66	377		81.23	15.97	97.20	中正路 283 巷 12 號	吳芷儀	1	/	1	29.40	1	鋼筋混凝土造	062.06.05	
67	378	380、381	81.23	15.97	97.20	中正路 283 巷 12 號二樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:宋健瑋)	1	/	1	29.40	2	鋼筋混凝土造	062.06.05	
68	379		81.23	15.97	97.20	中正路 283 巷 12 號三樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:史哲賢)	1	/	1	29.40	3	鋼筋混凝土造	062.06.05	
69	380		81.23	15.97	97.20	中正路 283 巷 12 號四樓	陳潘秋蘭	1	/	1	29.40	4	鋼筋混凝土造	062.06.05	
70	2255		82.37	8.10	90.47	中正路 283 巷 14 號	謝涼丞(1/2)、謝宜君(1/2)	1	/	1	27.37	1	鋼筋混凝土造	070.11.06	
71	2251		82.37	8.10	90.47	中正路 283 巷 14 號二樓	劉慕琪	1	/	1	27.37	2	鋼筋混凝土造	070.11.06	
72	2252		82.37	8.10	90.47	中正路 283 巷 14 號三樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:郭正仁)	1	/	1	27.37	3	鋼筋混凝土造	070.11.06	
73	2253	484	82.37	8.10	90.47	中正路 283 巷 14 號四樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:莊敏聖、郭信萍)	1	/	1	27.37	4	鋼筋混凝土造	070.11.06	
74	2254		82.37	8.10	90.47	中正路 283 巷 14 號五樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳澄美)	1	/	1	27.37	5	鋼筋混凝土造	070.11.06	
75	1579		66.46	8.18	74.64	中正路 283 巷 16 弄 2 號	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:張金雀)、周純文	1	/	1	22.58	1	鋼筋混凝土造	068.02.03	
76	1580		66.46	8.18	74.64	中正路 283 巷 16 弄 2 號二樓	陳建男	1	/	1	22.58	2	鋼筋混凝土造	068.02.03	
77	1581		66.46	8.18	74.64	中正路 283 巷 16 弄 2 號三樓	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:趙滿玲)	1	/	1	22.58	3	鋼筋混凝土造	068.02.03	
78	1582	485、486、487	53.29	18.77	72.06	中正路 283 巷 16 弄 2 號四樓	財團法人台灣省台北縣基督教永和基督徒聚會	1	/	1	21.80	4	鋼筋混凝土造	068.02.03	
79	1575		66.46	8.18	74.64	中正路 283 巷 16 弄 4 號	華南商業銀行股份有限公司(信託委託人:呂紹同)	1	/	1	22.58	1	鋼筋混凝土造	068.02.03	
80	1576		66.46	8.18	74.64	中正路 283 巷 16 弄 4 號二樓	張雅嫻	1	/	1	22.58	2	鋼筋混凝土造	068.02.03	
81	1577		66.46	8.18	74.64	中正路 283 巷 16 弄 4 號三樓	梁沅賦	1	/	1	22.58	3	鋼筋混凝土造	068.02.03	
82	1578		53.29	18.77	72.06	中正路 283 巷 16 弄 4 號四樓	褚芸妘	1	/	1	21.80	4	鋼筋混凝土造	068.02.03	
83	1080		109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 30 號	王耀宗	1	/	1	37.07	1	鋼筋混凝土造	066.01.11	
84	1081		109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 30 號二樓	孟江鳳連	1	/	1	37.07	2	鋼筋混凝土造	066.01.11	
85	1082	366、367	109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 30 號三樓	張曾喜近	1	/	1	37.07	3	鋼筋混凝土造	066.01.11	
86	1083		109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 30 號四樓	周思汎	1	/	1	37.07	4	鋼筋混凝土造	066.01.11	
87	1084		109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 30 號五樓	陳盈禎	1	/	1	37.07	5	鋼筋混凝土造	066.01.11	
88	1075		109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 32 號	高才	1	/	1	37.07	1	鋼筋混凝土造	066.01.11	
89	1076	362、363	109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 32 號二樓	孟廣宇	1	/	1	37.07	2	鋼筋混凝土造	066.01.11	
90	1077		109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 32 號三樓	蔡素霞	1	/	1	37.07	3	鋼筋混凝土造	066.01.11	
91	1078		109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 32 號四樓	羅美	1	/	1	37.07	4	鋼筋混凝土造	066.01.11	
92	1079		109.18	13.38	122.56	安樂路 194 巷 32 號五樓	魏勝能	1	/	1	37.07	5	鋼筋混凝土造	066.01.11	
93	702		98.15	15.95	114.10	中正路 283 巷 16 弄 10 號一樓	徐靜文、王沛淇	1	/	1	34.52	1	鋼筋混凝土造	063.11.13	
94	703		98.15	15.95	114.10	中正路 283 巷 16 弄 10 號二樓	丁咸惠、張逸榛	1	/	1	34.52	2	鋼筋混凝土造	063.11.13	
95	704		98.15	15.95	114.10	中正路 283 巷 16 弄 10 號三樓	劉二妹	1	/	1	34.52	3	鋼筋混凝土造	063.11.13	
96	706		98.15	15.95	114.10	中正路 283 巷 16 弄 10 號四樓	徐應勳	1	/	1	34.52	4	鋼筋混凝土造	063.11.13	
97	707	360、361	98.15	15.95	114.10	中正路 283 巷 16 弄 12 號一樓	財團法人台灣省台北縣基督教永和基督徒聚會	1	/	1	34.52	1	鋼筋混凝土造	063.11.13	
98	708		98.15	15.95	114.10	中正路 283 巷 16 弄 12 號二樓	王永興	1	/	1	34.52	2	鋼筋混凝土造	063.11.13	
99	705		98.15	15.95	114.10	中正路 283 巷 16 弄 12 號三樓	吳素蓉	1	/	1	34.52	3	鋼筋混凝土造	063.11.13	
100	709		35.71	7.75	43.46	中正路 283 巷 16 弄 12 號四樓	周金蘭	1	/	1	13.15	4	鋼筋混凝土造	063.11.13	
101	3162		62.44	8.20	70.64	中正路 283 巷 16 弄 12 號四樓之一	鄭劍忱	1	/	1	21.37	4	鋼筋混凝土造	063.11.13	
102	731		73.27	9.90	83.17	中正路 283 巷 18 號一樓	潘黃菊花	1	/	1	25.16	1	鋼筋混凝土造	060.11.13	
103	732		73.27	9.90	83.17	中正路 283 巷 18 號二樓	李塭	1	/	1	25.16	2	鋼筋混凝土造	060.11.13	
104	730		73.27	9.90	83.17	中正路 283 巷 18 號三樓	鄭金梅	1	/	1	25.16	3	鋼筋混凝土造	060.11.13	
105	733		73.27	9.90	83.17	中正路 283 巷 18 號四樓	蔡玉妙	1	/	1	25.16	4	鋼筋混凝土造	060.11.13	
106	734		68.70	14.45	83.15	中正路 283 巷 20 號一樓	戴素雲	1	/	1	25.15	1	鋼筋混凝土造	060.11.13	
107	736		68.70	14.45	83.15	中正路 283 巷 20 號二樓	黃雲華	1	/	1	25.15	2	鋼筋混凝土造	060.11.13	
108	737		68.70	14.45	83.15	中正路 283 巷 20 號三樓	王小芬	1	/	1	25.15	3	鋼筋混凝土造	060.11.13	
109	738		68.70	14.45	83.15	中正路 283 巷 20 號四樓	李語絃	1	/	1	25.15	4	鋼筋混凝土造	060.11.13	
110	735	479、480、481、482、483、488、489	85.76	23.40	109.16	中正路 283 巷 22 號一樓	鄭振宇	1	/	1	33.02	1	鋼筋混凝土造	060.11.13	
111	739		85.76	23.40	109.16	中正路 283 巷 22 號二樓	王春卿	1	/	1	33.02	2	鋼筋混凝土造	060.11.13	
112	740		85.76	23.40	109.16	中正路 283 巷 22 號三樓	海長清資產管理股份有限公司	1	/	1	33.02	3	鋼筋混凝土造	060.11.13	
113	741		85.76	23.40	109.16	中正路 283 巷 22 號四樓	胡素娥	1	/	1	33.02	4	鋼筋混凝土造	060.11.13	
114	742		88.15	24.71	112.86	中正路 283 巷 24 號一樓	洪瑩任(地 6/300 建 1/2)、陳美倫(地 3/300 建 1/4)、林冠任(地 3/300 建 1/4)、劉從(地 2/300 建 0)	1	/	1	34.14	1	鋼筋混凝土造	060.11.13	
115	743		88.15	24.71	112.86	中正路 283 巷 24 號二樓	吳美蓉	1	/	1	34.14	2	鋼筋混凝土造	060.11.13	
116	744		88.15	24.71	112.86	中正路 283 巷 24 號三樓	張衍能	1	/	1	34.14	3	鋼筋混凝土造	060.11.13	
117	745		88.15	24.71	112.86	中正路 283 巷 24 號四樓	陳泰源	1	/	1	34.14	4	鋼筋混凝土造	060.11.13	
118	746		71.49	15.81	87.30	中正路 283 巷 26 號一樓	劉從	1	/	1	26.41	1	鋼筋混凝土造	060.11.13	
119	747		71.49	15.81	87.30	中正路 283 巷 26 號二樓	陳振豪、林玥妤	1	/	1	26.41	2	鋼筋混凝土造	060.11.13	

編號	建號	座落地號	主建物面積(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人	權利範圍			持分面積(坪)	樓層別	構造別	建築完成日期	備註
								分子	/	分母				(年.月.日)	
120	748		71.49	15.81	87.30	中正路 283 巷 26 號三樓	周順軍	1	/	1	26.41	3	鋼筋混凝土造	060.11.13	
121	749		71.49	15.81	87.30	中正路 283 巷 26 號四樓	蘇幸圍	1	/	1	26.41	4	鋼筋混凝土造	060.11.13	
122	750		75.09	12.21	87.30	中正路 283 巷 28 號一樓	張連聰	1	/	1	26.41	1	鋼筋混凝土造	060.11.13	
123	751		75.09	12.21	87.30	中正路 283 巷 28 號二樓	孫美嬌、孫世武	1	/	1	26.41	2	鋼筋混凝土造	060.11.13	
124	766		75.09	12.21	87.30	中正路 283 巷 28 號三樓	謝文津、謝佳佑、謝佳宜	1	/	1	26.41	3	鋼筋混凝土造	060.11.13	
125	764		75.09	12.21	87.30	中正路 283 巷 28 號四樓	陳淑姿	1	/	1	26.41	4	鋼筋混凝土造	060.11.13	

(2)他項權利：

本案勘估標的計設有最高限額抵押權39筆，抵押權20筆，普通抵押權1筆，債權擔保總金額合計新台幣301,990,000元。依土地登記謄本縷列如表三之他項權利分析表所示：

表三：他項權利分析表

編號	權利種類	設定標的	存續期間/擔保債權確定日期	權利價值(元)	權利人	備註
1	最高限額抵押權	380、381 地號、377 建號	134/02/10	6,000,000	華南商業銀行股份有限公司	
2	抵押權	380、381 地號、380 建號	91/01/16~131/01/15	2,760,000	玉山商業銀行股份有限公司	
3	最高限額抵押權	384、385、386、388 地號、381 建號	132/06/13	9,120,000	聯邦商業銀行股份有限公司	
4	最高限額抵押權	384、385、386、388 地號、382 建號	140/04/08	8,400,000	台灣銀行股份有限公司	
5	最高限額抵押權	377、378、379 地號、391 建號	132/03/11	8,400,000	兆豐國際商業銀行股份有限公司	
6	最高限額抵押權	387、387-1、389、389-1 地號、393 建號	139/06/23	1,430,000	元大商業銀行股份有限公司	
7	最高限額抵押權	387、387-1、389、389-1 地號、393 建號	139/06/23	2,040,000	元大商業銀行股份有限公司	
8	抵押權	387、387-1、389、389-1 地號、395 建號	85/07/30~115/07/29	2,160,000	公務人員住宅及福利委員會	
9	最高限額抵押權	376 地號、397 建號	134/02/02	4,800,000	元大商業銀行股份有限公司	
10	抵押權	384、385、386、388 地號、400 建號	96/09/26~136/09/25	2,400,000	玉山商業銀行股份有限公司	
11	抵押權	368 地號、582 建號	95/03/06~125/03/05	1,800,000	台灣銀行股份有限公司	
12	抵押權	368 地號、583 建號	78/02/21~108/02/20	1,200,000	華南商業銀行股份有限公司	
13	最高限額抵押權	371 地號、585 建號	139/07/28	4,530,000	台灣銀行股份有限公司	
14	抵押權	374、375 地號、601 建號	69/06/11~99/06/10	250,000	合作金庫商業銀行股份有限公司	
15	抵押權	270、271 地號、604 建號	1990/5/19	4,500,000	徐＊＊、徐＊＊、徐＊＊、徐＊＊、徐＊＊	
16	最高限額抵押權	272、273 地號、608 建號	132/10/24	9,180,000	台灣中小企業銀行股份有限公司	
17	抵押權	369 地號、678 建號	79/05/02~109/05/01	1,200,000	彰化商業銀行股份有限公司	
18	抵押權	371 地號、684 建號	92/09/24~132/09/23	3,940,000	玉山商業銀行股份有限公司	
19	抵押權	270、271 地號、691 建號	84/05/09~114/05/08	600,000	永豐商業銀行股份有限公司	
20	普通抵押權	360、361 地號、702 建號	106/01/15	2,000,000	徐＊＊	
21	最高限額抵押權	359、360、361 地號、705 建號	129/08/24	7,200,000	國泰人壽保險股份有限公司	
22	最高限額抵押權	359、360、361 地號、705 建號	134/04/26	2,400,000	國泰人壽保險股份有限公司	
23	最高限額抵押權	360、361 地號、709 建號	137/08/16	1,170,000	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
24	最高限額抵押權	360、361 地號、709 建號	143/10/22	5,160,000	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
25	最高限額抵押權	360、361 地號、710 建號	137/08/16	1,170,000	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
26	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、734 建號	135/08/03	9,930,000	中國信託商業銀行股份有限公司	
27	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、735 建號	142/03/09	13,740,000	中國信託商業銀行股份有限公司	
28	抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、736 建號	78/12/05~108/12/04	1,000,000	華南商業銀行股份有限公司	
29	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、738 建號	139/06/01	9,600,000	彰化商業銀行股份有限公司	
30	抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、739 建號	92/03/31~132/03/30	4,520,000	玉山商業銀行股份有限公司	
31	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、740 建號	139/04/16	9,000,000	第一商業銀行股份有限公司	
32	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、742 建號	140/06/08	13,730,000	永豐商業銀行股份有限公司	
33	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、742 建號	140/06/08	860,000	永豐商業銀行股份有限公司	
34	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、743 建號	140/05/10	10,950,000	台新國際商業銀行股份有限公司	
35	抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、744 建號	95/06/23~135/06/22	4,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司	
36	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、745 建號	140/01/25	10,280,000	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
37	抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、	80/10/29~110/10/28	1,800,000	台北富邦商業銀行股份有限公司	

編號	權利種類	設定標的	存續期間/擔保債權確定日期	權利價值(元)	權利人	備註
		746 建號				
38	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、746 建號	131/04/18	3,000,000	台北富邦商業銀行股份有限公司	
39	最高限額抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、751 建號	139/10/14	7,800,000	安泰商業銀行股份有限公司	
40	抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、766 建號	86/06/30~116/06/29	2,160,000	安泰商業銀行股份有限公司	
41	抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、766 建號	89/02/18~119/02/17	720,000	台新國際商業銀行股份有限公司	
42	抵押權	479、480、481、482、483、488、489 地號、766 建號	94/11/07~124/11/06	220,000	台新國際商業銀行股份有限公司	
43	最高限額抵押權	365、366、367 地號、1075 建號	134/03/23	12,000,000	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	
44	最高限額抵押權	365、366、367 地號、1077 建號	139/10/06	2,400,000	中國信託商業銀行股份有限公司	
45	最高限額抵押權	365、366、367 地號、1079 建號	136/07/23	2,160,000	台灣土地銀行股份有限公司	
46	最高限額抵押權	365、366、367 地號、1079 建號	137/09/16	240,000	台灣土地銀行股份有限公司	
47	最高限額抵押權	362、363、364 地號、1083 建號	137/01/31	9,600,000	匯豐(台灣)商業銀行股份有限公司	
48	最高限額抵押權	362、363、364 地號、1084 建號	143/06/17	15,480,000	台北富邦商業銀行股份有限公司	
49	最高限額抵押權	280、284、285、286 地號、1415 建號	137/11/04	4,800,000	新北市中和地區農會	
50	最高限額抵押權	281、282 地號、1443 建號	142/07/17	2,400,000	元大商業銀行股份有限公司	
51	最高限額抵押權	485、486、487 地號、1575 建號	143/04/15	8,400,000	華南商業銀行股份有限公司	
52	抵押權	485、486、487 地號、1577 建號	95/06/16~145/06/15	2,220,000	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
53	最高限額抵押權	485、486、487 地號、1577 建號	130/05/03	2,160,000	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
54	抵押權	485、486、487 地號、1578 建號	94/12/26~134/12/25	4,220,000	中國信託商業銀行股份有限公司	
55	抵押權	485、486、487 地號、1581 建號	92/10/09~132/10/08	3,600,000	華南商業銀行股份有限公司	
56	最高限額抵押權	277、278、287、288 地號、1676 建號	139/12/07	4,800,000	國泰世華商業銀行股份有限公司	
57	最高限額抵押權	277、278、287、288 地號、1676 建號	139/12/07	2,400,000	國泰世華商業銀行股份有限公司	
58	最高限額抵押權	277、278、287、288 地號、1678 建號	140/06/14	10,060,000	渣打國際商業銀行股份有限公司	
59	最高限額抵押權	484 地號、2251 建號	140/07/15	10,080,000	第一商業銀行股份有限公司	
60	最高限額抵押權	484 地號、2255 建號	128/08/03	7,650,000	台北富邦商業銀行股份有限公司	

另依土地或建物登記簿謄本上登載勘估標的並無假扣押、查封、預告登記等限制登記情事，特此補述。

(二) 更新後基本資料

1. 建築型式：本案預計興建地上34層/地下6層之電梯大樓，地面層規劃為店面，A棟2樓至5樓規劃為一般事務所，6樓以上規劃為住宅；B棟2樓以上規劃為住宅。
2. 更新後建築物產權登記面積：62,995.53平方公尺，約19,056.63坪。(不含車位面積)。
3. 更新後建築物土地應有部分面積：7,263.93平方公尺，約2,197.34坪。
4. 更新後銷售車位計621個。
5. 建物構造：鋼骨造。

四、估價前提：

(一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二) 價格種類：正常價格。

(三) 價格日期(評價基準日)：民國113年08月31日。

(四) 勘察日期：民國113年08月31日。

(五) 評估內容：

1.更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值例。

2.更新後供分配之建築物及其土地權利價值。

(六) 估價條件：

依委託人提供113年9月24日穎字第20240924001號函載明估價條件如下：

■更新前估價條件：

1.更新前各權利人土地權利價值，係以土地素地價格為基礎，在合併利用狀況下，加計合法四、五層樓建築物之獎勵容積，考量整體土地權利分配公

平性，整宗以折算後容積率335.06%評估更新前土地權利價值。各宗土地折算後結果如下表所示：

編號	地號	面積(㎡)	土地使用分區	法定容積(㎡)	法定容積率(%)	合法四、五層樓建築物獎勵(㎡)	折算後容積率(%)
整宗	267 地號等 76 筆土地	6,920.15	住宅區、商業區	23,014.87	332.58%	298.18	335.06%
A	255、256、256-1、392	1,310.23	住宅區、商業區	5,686.74	434.03%	-	434.03%
B	257、257-1	321.23	住宅區、商業區	1,187.82	369.77%	-	369.77%
C	267	6.22	住宅區	18.66	300.00%	-	300.00%
D	268	108.09	住宅區	324.27	300.00%	-	300.00%
E	280、281、282、285、286	254.70	住宅區	764.10	300.00%	15.28	303.45%
F	269	120.74	住宅區	362.22	300.00%	-	300.00%
G	289、291	67.53	住宅區	202.59	300.00%	-	300.00%
H	277、278、287、288	126.57	住宅區	379.71	300.00%	15.19	306.90%
I	270、271、272、273、274、275、276、368、369、370、371、372、373、374、375	1,285.13	住宅區	3,855.39	300.00%	63.31	302.83%
J	362、363、366、367	376.74	住宅區	1,130.22	300.00%	39.98	306.10%
K	360、361	406.06	住宅區	1,218.18	300.00%	24.36	303.45%
L	479、480、481、482、483、488、489	923.36	住宅區	2,770.08	300.00%	55.40	303.45%
M	437	207.42	住宅區	622.26	300.00%	-	300.00%
N	485、486、487	222.71	住宅區	668.13	300.00%	13.36	303.45%
O	484	158.43	住宅區	475.29	300.00%	19.01	306.90%
P	436-1(部分)	92.94	住宅區	278.82	300.00%	-	300.00%
Q	376、377、378、379、380、381、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391	806.40	住宅區、商業區	2,616.99	324.55%	52.29	328.26%
R	383	18.96	住宅區	56.88	300.00%	-	300.00%
S	382、382-1	68.63	住宅區、商業區	229.06	333.76%	-	333.76%
T	393、394	38.06	商業區	167.46	440.00%	-	440.00%

【計算說明】：
本案申請都市更新獎勵值為 58.39%已超過申請上限(50%)，獎勵值將由 58.39%折算至 50%(其中共享獎勵部分約 48.89%)。
針對更新前部分土地欲申請「四、五層樓建築物獎勵」，原則採取更新前土地權利價值應作獎勵容積折算，整宗折算後容積率計算舉例如下：
整宗折算後容積率＝【(「四、五層樓建築物獎勵」÷總申請獎勵值×申請獎勵上限）÷（1+其他共享獎勵）+法定容積面積】÷土地面積
＝【（298.18 ㎡÷58.39%×50%）÷（1+48.89%）+23,014.87 ㎡】÷6,920.15 ㎡≒335.06%

2.更新單元內安樂段436-1地號有部分土地範圍非屬本案更新單元範圍，因地籍尚未分割完成，故依委託人提供資料將該筆地號預擬分割劃入本案更新單元，詳細土地面積如下表所示，並以此為評估依據，未來將以地政機關登記後之面積為準。

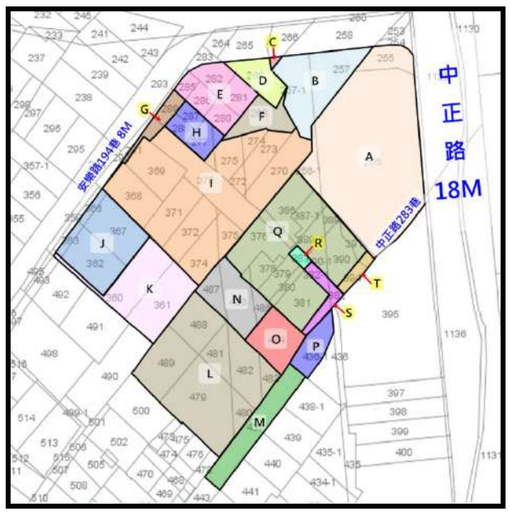
地段	地號	謄本面積(㎡)	預擬分割面積(㎡)
安樂段	436-1(部分)	174.86	92.94

3.更新前各宗土地之劃分

(1)係以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人」及「同一張建築執照或使用執照」視為同一宗土地為劃分原則，劃分結果如下：

編號	地號	劃分原則
A	255、256、256-1、392	同一所有權人
B	257、257-1	同一所有權人
C	267	
D	268	
E	280、281、282、285、286	同一使用執照【67 使字第 668 號】
F	269	
G	289、291	同一所有權人
H	277、278、287、288	同一使用執照【68 使字第 2482 號】
I	270、271、272、273、274、275、276、368、369、370、371、372、373、374、375	同一使用執照【63 使字第 541 號】
J	362、363、366、367	同一使用執照【66 使字第 80 號】
K	360、361	同一使用執照【63 使字第 1979 號】
L	479、480、481、482、483、488、489	同一使用執照【63 使字第 1976 號】
M	437	
N	485、486、487	同一使用執照【68 使字第 569 號】
O	484	同一使用執照【70 使字第 3483 號】
P	436-1(部分)	
Q	376、377、378、379、380、381、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391	同一使用執照【62 使字第 739 號】
R	383	
S	382、382-1	同一所有權人
T	393、394	同一所有權人

註：使用執照所坐落之地號依委託人提供。



(2)考量E、I、J、Q宗地內各筆土地臨路、容積等條件之差異，且地籍線已依據地上建築物之座落位置分割完成，故將E、I、J、Q宗地內土地再次分宗，劃分結果如下：

分宗編號	次分宗編號	地號
E	E-1	281、282
	E-2	280、285、286
I	I-1	274、275、276
	I-2	272、273
	I-3	270、271
	I-4	370
	I-5	369
	I-6	368
	I-7	371
	I-8	372、373
	I-9	374、375
J	J-1	366、367
	J-2	362、363
Q	Q-1	390、390-1、391
	Q-2	387、387-1、389、389-1
	Q-3	384、385、386、388
	Q-4	376
	Q-5	377、378、379
	Q-6	380、381

4.本次選定更新單元整宗為比準地，於評估比準地之價格後，依各宗土地與比準地之個別條件差異進行價格調整，決定各宗土地價格。

5.評估更新前各戶價格，選定安樂路194巷34號1樓(581建號)作為地面層比準戶，安樂路194巷34號3樓(583建號)作為樓上層比準戶。

6.更新單元內宗地編號【I】、【K】、【L】、【Q】宗地上，更新前合法建物之建物謄本有【主要建材登載不一致】之情形，本次以各使用執照【63使字第541號】、【63使字第1974號】、【63使字第1976號】及【62使字第739號】登載之構造種類【RC構造】為本次主要建材評估。

7.更新單元內土地281、282及283地號與建物1440、1441、1442及1443建號所有權人間已自行協議，本次依委託人提供協議書內「協議分配價值比例」進行上述權利價值分算(魏連朵占比4/10、魏于美占比4/10、魏鳳翔占比2/10)。

地號	所有權人	土地持分	建號	門牌	所有權人	建物持分
281	魏于美	全部	1440	安樂路 194 巷 44 號	魏鳳翔	全部
			1443	安樂路 194 巷 44 號 2 樓	魏鳳翔	全部
282	魏連朵	全部	1442	安樂路 194 巷 44 號 3 樓	魏連朵	全部
			1441	安樂路 194 巷 44 號 4 樓	魏于美	全部
283	魏連朵	全部	道路用地			

8.更新單元內有「土地與建物所有權人不一」及「土地與建物所有權人土建持分不均等」之情形如下表所示，本次依「中華民國不動產估價師公會全國聯合會第六號公報-都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」之規定及委託者提供之下列條件評估：

(1)附表建號建物結構為鋼筋混凝土造，依不動產估價師公會全國聯合會發布之第四號公報鋼筋混凝土造建物經濟耐用年數為50年，惟考量建物所有權價值隱含土地使用權價值，參酌中華民國不動產估價師公會全國聯合會所發佈之「第一號估價作業通則：延長建物經濟耐用年數及合法建物所有權可收益年數之調整原則」，再加計40年評估合法建物所有權之價值。

(2)年地租不予列計。

地號	所有權人	土地持分	建號	門牌	所有權人	建物持分
274、275、276	王心怡	7/24	685	安樂路 194 巷 38 弄 1 號	王心怡、王惠怡	各持分 1/2
	王惠怡	7/24	686	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 2 樓		
	鄭品華	1/6	688	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 4 樓		
371	王心怡	1/16	682	安樂路 194 巷 38 弄 2 號	王心怡、王惠怡	各持分 1/2
	王惠怡	1/16				
	鄭品華	1/8				
369	王心怡	5/12	678	安樂路 194 巷 36 號	王心怡、王惠怡、鄭品華	各持分 1/3
	王惠怡	5/12	679	安樂路 194 巷 36 號 2 樓		
	鄭品華	1/6	680	安樂路 194 巷 36 號 3 樓		
	-		681	安樂路 194 巷 36 號 4 樓		
479、480、481、482、483、488、489	洪瑩任	6/300	742	中正路 283 巷 24 號一樓	洪瑩任	1/2
	林冠任	3/300			林冠任	1/4
	陳美倫	3/300			陳美倫	1/4
	劉從	2/300			-	

9.更新單元內區分所有建物有部分附屬建物未登記情況，造成同棟面積差異，考量公平原則下，本次依下表各戶面積評估其權利價值：

建號	門牌	建物謄本登記總面積(㎡)	計算建物權利價值總面積(㎡)
685	安樂路 194 巷 38 弄 1 號	60.30	71.00
686	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 2 樓	60.30	71.00
687	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 3 樓	71.00	71.00
688	安樂路 194 巷 38 弄 1 號 4 樓	60.30	71.00

建號	門牌	建物謄本登記總面積(㎡)	計算建物權利價值總面積(㎡)
607	安樂路 194 巷 38 弄 3 號	60.60	70.10
692	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 2 樓	70.10	70.10
689	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 3 樓	60.60	70.10
608	安樂路 194 巷 38 弄 3 號 4 樓	70.10	70.10
604	安樂路 194 巷 38 弄 5 號	71.40	80.60
691	安樂路 194 巷 38 弄 5 號 2 樓	80.60	80.60
605	安樂路 194 巷 38 弄 5 號 3 樓	80.60	80.60
606	安樂路 194 巷 38 弄 5 號 4 樓	80.60	80.60
581	安樂路 194 巷 34 號	73.44	89.04
582	安樂路 194 巷 34 號 2 樓	89.04	89.04
583	安樂路 194 巷 34 號 3 樓	73.44	89.04
584	安樂路 194 巷 34 號 4 樓	73.44	89.04
678	安樂路 194 巷 36 號	73.44	89.04
679	安樂路 194 巷 36 號 2 樓	73.44	89.04
680	安樂路 194 巷 36 號 3 樓	73.44	89.04
681	安樂路 194 巷 36 號 4 樓	73.44	89.04
682	安樂路 194 巷 38 弄 2 號	68.72	80.32
683	安樂路 194 巷 38 弄 2 號 2 樓	80.32	80.32
684	安樂路 194 巷 38 弄 2 號 3 樓	80.32	80.32
585	安樂路 194 巷 38 弄 2 號 4 樓	80.32	80.32
586	安樂路 194 巷 38 弄 4 號	68.72	80.32
587	安樂路 194 巷 38 弄 4 號 2 樓	80.32	80.32
676	安樂路 194 巷 38 弄 4 號 3 樓	80.32	80.32
588	安樂路 194 巷 38 弄 4 號 4 樓	68.72	80.32
601	安樂路 194 巷 38 弄 6 號	69.92	80.32
677	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 2 樓	80.32	80.32
602	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 3 樓	69.92	80.32
603	安樂路 194 巷 38 弄 6 號 4 樓	80.32	80.32
1080	安樂路 194 巷 30 號	109.18	122.56
1081	安樂路 194 巷 30 號二樓	122.56	122.56
1082	安樂路 194 巷 30 號三樓	122.56	122.56
1083	安樂路 194 巷 30 號四樓	122.56	122.56
1084	安樂路 194 巷 30 號五樓	122.56	122.56
1075	安樂路 194 巷 32 號	109.18	122.56
1076	安樂路 194 巷 32 號二樓	122.56	122.56
1077	安樂路 194 巷 32 號三樓	122.56	122.56
1078	安樂路 194 巷 32 號四樓	109.18	122.56
1079	安樂路 194 巷 32 號五樓	122.56	122.56
702	中正路 283 巷 16 弄 10 號一樓	98.15	114.10
703	中正路 283 巷 16 弄 10 號二樓	114.10	114.10
704	中正路 283 巷 16 弄 10 號三樓	98.15	114.10
706	中正路 283 巷 16 弄 10 號四樓	114.10	114.10
707	中正路 283 巷 16 弄 12 號一樓	98.15	114.10
708	中正路 283 巷 16 弄 12 號二樓	114.10	114.10
705	中正路 283 巷 16 弄 12 號三樓	114.10	114.10
709	中正路 283 巷 16 弄 12 號四樓	43.46	43.46
3162	中正路 283 巷 16 弄 12 號四樓之一	70.64	70.64
731	中正路 283 巷 18 號	73.27	83.17
732	中正路 283 巷 18 號二樓	83.17	83.17
730	中正路 283 巷 18 號三樓	83.17	83.17
733	中正路 283 巷 18 號四樓	83.17	83.17
750	中正路 283 巷 28 號	87.30	87.30
751	中正路 283 巷 28 號二樓	87.30	87.30
766	中正路 283 巷 28 號三樓	75.09	87.30
764	中正路 283 巷 28 號四樓	75.09	87.30
1579	中正路 283 巷 16 弄 2 號	74.64	74.64
1580	中正路 283 巷 16 弄 2 號 2 樓	74.64	74.64
1581	中正路 283 巷 16 弄 2 號 3 樓	74.64	74.64
1582	中正路 283 巷 16 弄 2 號 4 樓	53.29	72.06
385	中正路 283 巷 2 號	81.23	97.20
386	中正路 283 巷 2 號 2 樓	97.20	97.20
387	中正路 283 巷 2 號 3 樓	81.23	97.20
388	中正路 283 巷 2 號 4 樓	97.20	97.20
392	中正路 283 巷 4 號	81.08	91.56
393	中正路 283 巷 4 號 2 樓	91.56	91.56
394	中正路 283 巷 4 號 3 樓	81.08	91.56
395	中正路 283 巷 4 號 4 樓	81.08	91.56
381	中正路 283 巷 6 號	84.15	98.00
382	中正路 283 巷 6 號 2 樓	98.00	98.00
400	中正路 283 巷 6 號 3 樓	84.15	98.00
384	中正路 283 巷 6 號 4 樓	95.40	98.00
396	中正路 283 巷 8 號	84.15	98.00
397	中正路 283 巷 8 號 2 樓	95.40	98.00
398	中正路 283 巷 8 號 3 樓	95.40	98.00
399	中正路 283 巷 8 號 4 樓	84.15	98.00
383	中正路 283 巷 10 號	81.08	92.08
389	中正路 283 巷 10 號 2 樓	92.08	92.08
390	中正路 283 巷 10 號 3 樓	92.08	92.08
391	中正路 283 巷 10 號 4 樓	92.08	92.08
377	中正路 283 巷 12 號	81.23	97.20
378	中正路 283 巷 12 號 2 樓	81.23	97.20
379	中正路 283 巷 12 號 3 樓	97.20	97.20
380	中正路 283 巷 12 號 4 樓	81.23	97.20

10. 更新單元內合法建物因其屋齡多已接近或屆滿不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之經濟耐用年數(50年)，於評估建物殘餘價值考量未來都市更新審議核定後將拆除，鋼筋混凝土造建物可使用年限以延長至60年進行評估。

11. 更新範圍內屬於同一使用執照建築基地者，於評估地號上各區分所有建物與其土地應有部分之更新前權利價值時，係以價格日期當時建物謄本合法登記面積為計算基礎，另室內皆以一般正常裝潢情況評估，不考慮室內裝潢對於價格影響下進行房地結合體價值評估。

12. 更新單元內258、259、283、284、290、292、358、359、364及365地號為私有道路用地，面積共計343.78㎡，以區內容積移轉方式辦理都市更新，以此前提進行價值計算。

■更新後估價條件：

1.權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

2.更新後區分所有建物及其土地應有部分，選定「1F-S2」戶做為店面比準戶、「3F-A9」戶做為辦公比準戶、「10F-A9」戶做為住宅比準戶、「B3F-484號」做為車位比準單元。

3. 更新後區分所有建物及其土地應有部分規劃有露臺，並設有約定專用，故本次評估考量露臺使用效益，評估該區分所有建物及其土地應有部分合理價值。

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：(詳見表四)

新臺幣肆拾壹億捌仟伍佰貳拾玖萬參仟壹佰伍拾陸元整。

(新臺幣4,185,293,156元)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：(詳見表五及表六)

新臺幣壹佰柒拾壹億零壹佰伍拾玖萬壹仟捌佰陸拾元整。

(新臺幣17,101,591,860元)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師：

不動產估價師證書字號：(93)台內估字第000164號
不動產估價師開業證書字號：(98)宜縣估字第000020號
地方公會會員證書字號：(114)北市估證字第201號

附註：本報告內容係自高源不動產估價師聯合事務所AI22401094號之不動產估價報告書摘要，僅供參考。價格來源及詳細內容請參閱估價報告書

表四：更新前土地權利價值表

編號	權利人	權利價值來源地號	權利價值來源建號	更新前權利價值(元)	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比例
1	丁咸惠	360、361	703	18,980,460	19,024,549	0.4546%
1	丁咸惠	359	-	44,089		
2	王小芬	479、480、481、482、483、488、489	737	17,006,335	17,006,335	0.4063%
3	王心怡	274、275、276	685、686、688	17,957,944	142,926,136	3.4150%
3	王心怡	371	682	6,477,049		
3	王心怡	269	-	23,911,724		
3	王心怡	289、291	-	14,248,435		
3	王心怡	370	-	49,325,201		
3	王心怡	290	-	925,177		
3	王心怡	369	-	30,080,607		
4	王永興	360、361	708	23,725,575	23,780,686	0.5682%
4	王永興	359	-	55,111		
5	王光儀	384、385、386、388	400	17,128,952	17,128,952	0.4093%
6	王在	436-1(部分)	-	45,889,932	45,889,932	1.0965%
7	王沛淇	360、361	702	15,180,347	15,180,347	0.3627%
8	王春卿	479、480、481、482、483、488、489	739	22,280,794	22,280,794	0.5324%
9	王惠怡	369	-	30,080,607	142,926,136	3.4150%
9	王惠怡	274、275、276	685、686、688	17,957,944		
9	王惠怡	371	682	6,477,049		
9	王惠怡	269	-	23,911,724		
9	王惠怡	289、291	-	14,248,435		
9	王惠怡	370	-	49,325,201		
9	王惠怡	290	-	925,177		
10	王耀宗	362、363	1,080	24,819,076	25,621,624	0.6122%
10	王耀宗	364	-	802,548		
11	楊華中	387、387-1、389、389-1	394	15,156,823	15,156,823	0.3621%
12	何桂如	277、278、287、288	1,676	8,060,990	8,060,990	0.1926%
13	余志文	372、373	676	13,490,446	13,490,446	0.3223%
14	吳芷儀	380、381	377	24,045,527	24,045,527	0.5745%
15	吳美蓉	479、480、481、482、483、488、489	743	23,036,533	23,036,533	0.5504%
16	吳素蓉	360、361	705	23,524,511	23,579,622	0.5634%
16	吳素蓉	359	-	55,111		
17	李君容	272、273	692	6,434,700	6,434,700	0.1537%
18	李塭	479、480、481、482、483、488、489	732	17,121,002	17,121,002	0.4091%
19	李維強	368	583	16,966,118	16,966,118	0.4054%
20	李蒙慈	272、273	692	6,434,700	6,434,700	0.1537%
21	李語絃	479、480、481、482、483、488、489	738	17,114,197	17,114,197	0.4089%
22	李鳳霞	270、271	604	24,103,481	24,103,481	0.5759%
23	周金蘭	360、361	709	9,210,321	9,210,321	0.2201%
24	周思汎	362、363	1,083	19,257,611	20,060,159	0.4793%
24	周思汎	364	-	802,548		
25	周純文	485、486、487	1,579	8,777,509	8,777,509	0.2097%
26	周順軍	479、480、481、482、483、488、489	748	17,858,342	17,858,342	0.4267%
27	孟江鳳連	362、363	1,081	19,506,631	20,309,179	0.4853%
27	孟江鳳連	364	-	802,548		
28	孟廣宇	366、367	1,076	19,015,821	19,787,060	0.4728%
28	孟廣宇	365	-	771,238		
29	林玉香	437	-	34,362,334	34,362,334	0.8210%
30	林庚辛	376	398	15,560,150	15,560,150	0.3718%
31	林玥妤	479、480、481、482、483、488、489	747	8,985,804	8,985,804	0.2147%
32	林冠任	479、480、481、482、483、488、489	742	6,583,607	6,583,607	0.1573%
33	林桂蓮	270、271	606	18,821,062	18,821,062	0.4497%
34	林麗虹	371	684	15,758,688	15,758,688	0.3765%
35	邱菊芳	437	-	17,181,167	17,181,167	0.4105%
36	洪國欽	277、278、287、288	1,676	8,060,990	8,060,990	0.1926%
37	洪瑩任	479、480、481、482、483、488、489	742	13,167,215	13,167,215	0.3146%
38	胡素娥	479、480、481、482、483、488、489	741	22,280,794	22,280,794	0.5324%
39	孫世武	479、480、481、482、483、488、489	751	8,985,804	8,985,804	0.2147%
40	孫美嬌	479、480、481、482、483、488、489	751	8,985,804	8,985,804	0.2147%
41	徐靜文	360、361	702	15,180,347	15,180,347	0.3627%
42	徐應勳	360、361	706	23,725,575	23,780,686	0.5682%
42	徐應勳	359	-	55,111		
43	海長清資產管理股份有限公司	479、480、481、482、483、488、489	740	22,091,974	22,091,974	0.5278%
44	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	360、361	707	30,360,693	43,650,020	1.0429%
44	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	485、486、487	1,582	13,234,215		
44	財團法人新北市基督教永和基督徒聚會	359	-	55,111		
45	高才	366、367	1,075	24,194,598	24,965,837	0.5965%
45	高才	365	-	771,238		
46	高治舟	277、278、287、288	1,678	12,580,430	12,580,430	0.3006%
47	張衍能	479、480、481、482、483、488、489	744	22,841,308	22,841,308	0.5458%
48	張連聰	479、480、481、482、483、488、489	750	23,030,843	23,030,843	0.5503%
49	張曾喜近	362、363	1,082	19,382,121	20,184,669	0.4823%
49	張曾喜近	364	-	802,548		
50	張逸榛	360、361	703	4,745,115	4,756,137	0.1136%
50	張逸榛	359	-	11,022		

編號	權利人	權利價值來源地號	權利價值來源建號	更新前權利價值(元)	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比例
51	張雅嫻	485、486、487	1,576	13,707,733	13,707,733	0.3275%
52	梁沅賦	485、486、487	1,577	13,622,238	13,622,238	0.3255%
53	許貴香	272、273	689	12,789,133	12,789,133	0.3056%
54	郭丁菡	437	-	17,181,167	17,181,167	0.4105%
55	郭丁熒	437	-	17,181,167	17,181,167	0.4105%
56	郭時嘉	437	-	17,181,167	17,181,167	0.4105%
57	陳三鎮	387、387-1、389、389-1	392	19,546,854	19,546,854	0.4670%
58	陳有福	376	396	20,067,001	20,067,001	0.4795%
59	陳宏斌	371	683	15,857,592	15,857,592	0.3789%
60	陳坤地	292	-	12,293,807	12,293,807	0.2937%
61	陳坤樹	384、385、386、388	384	17,237,592	17,237,592	0.4119%
62	陳金樹	280、285、286	1,413	15,080,000	15,479,357	0.3699%
62	陳金樹	284	-	399,357		
63	陳建男	485、486、487	1,580	13,707,733	13,707,733	0.3275%
64	陳盈禎	362、363	1,084	19,382,121	20,184,669	0.4823%
64	陳盈禎	364	-	802,548		
65	陳美倫	479、480、481、482、483、488、489	742	6,583,607	6,583,607	0.1573%
66	陳振豪	479、480、481、482、483、488、489	747	8,985,804	8,985,804	0.2147%
67	陳泰源	479、480、481、482、483、488、489	745	23,036,533	23,036,533	0.5504%
68	陳國	257、257-1	-	205,413,083	305,987,045	7.3110%
68	陳國	258	-	98,923,624		
68	陳國	259	-	1,650,338		
69	陳淑姿	479、480、481、482、483、488、489	764	17,971,609	17,971,609	0.4294%
70	陳潘秋蘭	380、381	380	18,763,395	18,763,395	0.4483%
71	陳贊勳	359	-	55,111	55,111	0.0013%
72	游振隆	368	582	17,073,725	17,073,725	0.4079%
73	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王志豪)	387、387-1、389、389-1	393	15,252,955	15,252,955	0.3644%
74	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王思樺)	377、378、379	391	13,234,115	13,234,115	0.3162%
75	華南商業銀行股份有限公司(委託人：王嫈雅)	272、273	608	12,869,399	12,869,399	0.3075%
76	華南商業銀行股份有限公司(委託人：史澤賢)	380、381	379	18,645,138	18,645,138	0.4455%
77	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	280、285、286	1,414	4,994,986	5,128,105	0.1225%
77	華南商業銀行股份有限公司(委託人：伍秋珍)	284	-	133,119		
78	華南商業銀行股份有限公司(委託人：朱清榮)	374、375	602	9,412,540	9,412,540	0.2249%
79	華南商業銀行股份有限公司(委託人：呂紹同)	485、486、487	1,575	17,555,018	17,555,018	0.4194%
80	華南商業銀行股份有限公司(委託人：宋健瑋)	380、381	378	18,763,395	18,763,395	0.4483%
81	華南商業銀行股份有限公司(委託人：李謝美惠)	277、278、287、288	1,679	12,501,142	12,501,142	0.2987%
82	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	280、285、286	1,415	15,080,000	15,479,357	0.3699%
82	華南商業銀行股份有限公司(委託人：周進業)	284	-	399,357		
83	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林和然)	277、278、287、288	1,677	12,686,148	12,686,148	0.3031%
84	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林燦福)	377、378、379	390	13,150,706	13,150,706	0.3142%
85	華南商業銀行股份有限公司(委託人：林鴻斌)	376	399	15,658,840	15,658,840	0.3741%
86	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪秀惠)	372、373	587	13,575,114	13,575,114	0.3244%
87	華南商業銀行股份有限公司(委託人：洪郭寬)	272、273	607	16,481,393	16,481,393	0.3938%
88	華南商業銀行股份有限公司(委託人：范光林)	372、373	586	17,385,178	17,385,178	0.4154%
89	華南商業銀行股份有限公司(委託人：夏斌強)	274、275、276	687	13,046,895	13,046,895	0.3117%
90	華南商業銀行股份有限公司(委託人：徐華嶽)	390、390-1、391	386	25,873,074	25,873,074	0.6182%
91	華南商業銀行股份有限公司(委託人：康春富)	383	-	9,245,027	9,245,027	0.2209%
92	華南商業銀行股份有限公司(委託人：張金雀)	485、486、487	1,579	8,777,509	8,777,509	0.2097%
93	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊敏聖)	484	2,253	7,732,305	7,732,305	0.1847%
94	華南商業銀行股份有限公司(委託人：莊鈉宏)	371	585	15,857,592	15,857,592	0.3789%
95	華南商業銀行股份有限公司(委託人：許秀蘭)	377、378、379	389	13,234,115	13,234,115	0.3162%
96	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭正仁)	484	2,252	15,562,695	15,562,695	0.3718%
97	華南商業銀行股份有限公司(委託人：郭信萍)	484	2,253	7,732,305	7,732,305	0.1847%
98	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	280、285、286	1,414	4,994,986	5,128,105	0.1225%
98	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立仁)	284	-	133,119		
99	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	280、285、286	1,414	4,994,986	5,128,105	0.1225%
99	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳立安)	284	-	133,119		
100	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳安夫)	277、278、287、288	1,680	12,580,430	12,580,430	0.3006%
101	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳秀冠)	390、390-1、391	387	25,710,009	25,710,009	0.6143%
102	華南商業銀行股份有限公司	374、375	677	18,943,230	18,943,230	0.4526%

編號	權利人	權利價值來源地號	權利價值來源建號	更新前權利價值(元)	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比例
	(委託人：陳建宏)					
103	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳彥霖)	268	-	14,231,167	14,231,167	0.3400%
104	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	267	-	3,111,457	29,384,381	0.7021%
104	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳森河)	268	-	26,272,924		
105	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳劉美桂)	374、375	601	24,259,937	24,259,937	0.5796%
106	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳澄美)	484	2,254	15,562,695	15,562,695	0.3718%
107	華南商業銀行股份有限公司(委託人：陳鵬傑)	374、375	603	18,943,230	18,943,230	0.4526%
108	華南商業銀行股份有限公司(委託人：楊慧吟)	374、375	602	9,412,540	9,412,540	0.2249%
109	華南商業銀行股份有限公司(委託人：廖珮穎)	377、378、379	383	16,959,685	16,959,685	0.4052%
110	華南商業銀行股份有限公司(委託人：趙滿玲)	485、486、487	1,581	13,622,238	13,622,238	0.3255%
111	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉正德)	390、390-1、391	388	25,873,074	25,873,074	0.6182%
112	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	280、285、286	1,412	19,325,210	19,724,567	0.4713%
112	華南商業銀行股份有限公司(委託人：劉明惠)	284	-	399,357		
113	華南商業銀行股份有限公司(委託人：鄧民兆)	270、271	605	18,703,675	18,703,675	0.4469%
114	華南商業銀行股份有限公司(委託人：簡麗鈴)	268	-	14,231,167	14,231,167	0.3400%
115	開晟建設股份有限公司	358	-	9,568,595	9,568,595	0.2286%
116	黃雲華	479、480、481、482、483、488、489	736	17,114,197	17,114,197	0.4089%
117	黃麗卿	270、271	691	18,821,062	18,821,062	0.4497%
118	新北市/新北市政府財政局	255、256、256-1、392	-	1,048,674,986	1,048,674,986	25.0562%
119	新北市/新北市政府養工處	382、382-1	-	37,797,512	37,797,512	0.9031%
120	蔡承恩	384、385、386、388	381	5,522,548	5,522,548	0.1320%
121	蔡佳諺	384、385、386、388	381	5,522,548	5,522,548	0.1320%
122	蔡雨璇	384、385、386、388	381	5,522,548	5,522,548	0.1320%
123	蔡閔如	384、385、386、388	381	5,522,548	5,522,548	0.1320%
124	褚芸妘	485、486、487	1,578	13,234,215	13,234,215	0.3162%
125	趙明仙	393、394	-	28,983,512	28,983,512	0.6925%
126	劉二妹	360、361	704	23,524,511	23,579,622	0.5634%
126	劉二妹	359	-	55,111		
127	劉從	479、480、481、482、483、488、489	746	23,030,843	26,175,366	0.6254%
127	劉從	479、480、481、482、483、488、489	742	3,144,523		
128	劉清娣	376	397	15,658,840	15,658,840	0.3741%

編號	權利人	權利價值來源地號	權利價值來源建號	更新前權利價值(元)	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比例
129	劉慕琪	484	2,251	15,693,474	15,693,474	0.3750%
130	劉瓊	359	-	55,111	55,111	0.0013%
131	潘黃菊花	479、480、481、482、483、488、489	731	21,940,780	21,940,780	0.5242%
132	蔡玉妙	479、480、481、482、483、488、489	733	17,121,002	17,121,002	0.4091%
133	蔡素霞	366、367	1,077	18,894,444	19,665,682	0.4699%
133	蔡素霞	365	-	771,238		
134	蔡韙任	384、385、386、388	382	17,237,592	17,237,592	0.4119%
135	周麗華	368	584	17,073,725	17,073,725	0.4079%
136	鄭金梅	479、480、481、482、483、488、489	730	17,013,097	17,013,097	0.4065%
137	鄭品華	274、275、276	685、686、688	7,155,243	65,317,159	1.5606%
137	鄭品華	371	682	7,354,170		
137	鄭品華	269	-	9,564,690		
137	鄭品華	289、291	-	5,699,374		
137	鄭品華	370	-	19,730,080		
137	鄭品華	290	-	370,071		
137	鄭品華	369	-	15,443,531		
138	鄭振宇	479、480、481、482、483、488、489	735	28,511,864	28,511,864	0.6812%
139	鄭素蘭	372、373	588	13,575,114	13,575,114	0.3244%
140	鄭劍忱	360、361	3,162	14,967,648	14,967,648	0.3576%
141	戴素雲	479、480、481、482、483、488、489	734	21,932,060	21,932,060	0.5240%
142	謝文津	479、480、481、482、483、488、489	766	5,952,781	5,952,781	0.1422%
143	謝佳佑	479、480、481、482、483、488、489	766	5,952,781	5,952,781	0.1422%
144	謝佳宜	479、480、481、482、483、488、489	766	5,952,781	5,952,781	0.1422%
145	謝涼丞	484	2,255	9,971,895	9,971,895	0.2383%
146	謝宜君	484	2,255	9,971,895	9,971,895	0.2383%
147	鍾士偉	387、387-1、389、389-1	395	15,252,955	15,252,955	0.3644%
148	簡哲三	390、390-1、391	385	33,156,671	33,156,671	0.7922%
149	魏于美	281、282	1440、1441、1442、1443	26,759,138	30,150,797	0.7204%
149	魏于美	283	-	3,391,660		
150	魏連朵	281、282	1440、1441、1442、1443	26,759,138	30,150,797	0.7204%
150	魏連朵	283	-	3,391,660		
151	魏勝能	366、367	1,079	18,894,444	19,665,682	0.4699%
151	魏勝能	365	-	771,238		
152	魏鳳翔	281、282	1440、1441、1442、1443	13,379,569	15,075,399	0.3602%
152	魏鳳翔	283	-	1,695,830		
153	羅美	366、367	1,078	18,773,066	19,544,305	0.4670%
153	羅美	365	-	771,238		

編號	權利人	權利價值來源地號	權利價值來源建號	更新前權利價值(元)	更新前權利價值合計(元)	更新前權利價值比例
154	羅時星	368	581	21,880,194	21,880,194	0.5228%
155	蘇幸團	479、480、481、482、483、488、489	749	17,971,609	17,971,609	0.4294%
合計				4,185,293,156	4,185,293,156	100.0000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	戶別	樓層	用途	土地持分面積		建物面積		建坪單價	權利價值	露臺面積	露臺建坪單價	權利價值(元)
				㎡	坪	㎡	坪	(元/坪)	(元)-未含露台	(坪)	(元/坪)	-含露台
1	店鋪 S1	1	店面	42.13	12.74	385.89	116.73	1,261,000	147,196,530			147,196,530
2	店鋪 S2	1	店面	29.06	8.79	267.77	81	1,274,000	103,194,000			103,194,000
3	店鋪 S3	1	店面	28.33	8.57	260.58	78.83	1,223,000	96,409,090			96,409,090
4	事務所 A2	2	一般事務所	18.16	5.49	165.72	50.13	643,000	32,233,590	11.06	214,000	34,600,430
5	事務所 A3	2	一般事務所	20.34	6.15	189.14	57.21	643,000	36,786,030	3.65	214,000	37,567,130
6	事務所 A5	2	一般事務所	18.16	5.49	165.82	50.16	636,000	31,901,760	14.47	212,000	34,969,400
7	事務所 A6	2	一般事務所	10.90	3.3	99.75	30.17	649,000	19,580,330	8.55	216,000	21,427,130
8	事務所 A7	2	一般事務所	10.90	3.3	99.47	30.09	649,000	19,528,410	8.55	216,000	21,375,210
9	事務所 A8	2	一般事務所	10.90	3.3	98.1	29.68	663,000	19,677,840	8.44	221,000	21,543,080
10	事務所 A9	2	一般事務所	10.17	3.08	98.51	29.8	663,000	19,757,400	8.55	221,000	21,646,950
11	事務所 A1	3	一般事務所	20.34	6.15	190.47	57.62	630,000	36,300,600	7.7	210,000	37,917,600
12	事務所 A2	3	一般事務所	18.16	5.49	165.72	50.13	636,000	31,882,680			31,882,680
13	事務所 A3	3	一般事務所	20.34	6.15	189.14	57.21	636,000	36,385,560			36,385,560
14	事務所 A5	3	一般事務所	18.16	5.49	165.82	50.16	636,000	31,901,760			31,901,760
15	事務所 A6	3	一般事務所	10.90	3.3	99.75	30.17	643,000	19,399,310			19,399,310
16	事務所 A7	3	一般事務所	10.90	3.3	99.47	30.09	643,000	19,347,870			19,347,870
17	事務所 A8	3	一般事務所	10.90	3.3	98.1	29.68	649,000	19,262,320			19,262,320
18	事務所 A9	3	一般事務所	10.17	3.08	98.6	29.83	656,000	19,568,480			19,568,480
19	事務所 A10	3	一般事務所	19.61	5.93	183.59	55.54	636,000	35,323,440	2.01	212,000	35,749,560
20	事務所 A1	4	一般事務所	20.34	6.15	186.93	56.55	630,000	35,626,500			35,626,500
21	事務所 A2	4	一般事務所	18.16	5.49	165.72	50.13	630,000	31,581,900			31,581,900
22	事務所 A3	4	一般事務所	14.53	4.39	133.53	40.39	636,000	25,688,040	10.16	212,000	27,841,960
23	事務所 A5	4	一般事務所	17.43	5.27	158.37	47.91	636,000	30,470,760	1.45	212,000	30,778,160
24	事務所 A6	4	一般事務所	10.90	3.3	99.86	30.21	636,000	19,213,560			19,213,560
25	事務所 A7	4	一般事務所	10.90	3.3	99.47	30.09	636,000	19,137,240			19,137,240
26	事務所 A8	4	一般事務所	10.90	3.3	98.1	29.68	643,000	19,084,240			19,084,240
27	事務所 A9	4	一般事務所	10.17	3.08	98.6	29.83	649,000	19,359,670			19,359,670
28	事務所 A10	4	一般事務所	19.61	5.93	180.03	54.46	630,000	34,309,800			34,309,800
29	事務所 A1	5	一般事務所	20.34	6.15	186.93	56.55	623,000	35,230,650			35,230,650
30	事務所 A2	5	一般事務所	18.16	5.49	165.72	50.13	623,000	31,230,990			31,230,990
31	事務所 A3	5	一般事務所	14.53	4.39	133.53	40.39	643,000	25,970,770			25,970,770
32	事務所 A5	5	一般事務所	17.43	5.27	158.37	47.91	630,000	30,183,300			30,183,300
33	事務所 A6	5	一般事務所	10.90	3.3	99.86	30.21	643,000	19,425,030			19,425,030
34	事務所 A7	5	一般事務所	10.90	3.3	99.47	30.09	630,000	18,956,700			18,956,700
35	事務所 A8	5	一般事務所	10.90	3.3	98.1	29.68	636,000	18,876,480			18,876,480
36	事務所 A9	5	一般事務所	10.17	3.08	98.6	29.83	643,000	19,180,690			19,180,690
37	事務所 A10	5	一般事務所	19.61	5.93	180.03	54.46	623,000	33,928,580			33,928,580
38	A1	6	住宅	18.16	5.49	158.02	47.8	696,000	33,268,800	2.72	232,000	33,899,840
39	A2	6	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	733,000	13,677,780			13,677,780
40	A3	6	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	726,000	17,866,860			17,866,860
41	A5	6	住宅	14.53	4.39	128.15	38.77	711,000	27,565,470	15.81	178,000	30,379,650
42	A7	6	住宅	14.53	4.39	123.74	37.43	711,000	26,612,730	42.92	142,000	32,707,370
43	A8	6	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	726,000	17,866,860	9.51	182,000	19,597,680
44	A9	6	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	726,000	17,866,860	7.33	242,000	19,640,720
45	A10	6	住宅	15.98	4.83	138	41.75	703,000	29,350,250	3.66	234,000	30,206,690
46	A1	7	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	711,000	30,260,160			30,260,160
47	A2	7	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	741,000	13,827,060			13,827,060
48	A3	7	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	733,000	18,039,130			18,039,130
49	A5	7	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	718,000	27,872,760			27,872,760
50	A6	7	住宅	12.35	3.74	104.61	31.64	718,000	22,717,520	1.57	239,000	23,092,750
51	A7	7	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	718,000	26,910,640			26,910,640
52	A8	7	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	733,000	18,017,140			18,017,140
53	A9	7	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	733,000	18,017,140			18,017,140
54	A10	7	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	718,000	28,016,360			28,016,360
55	A1	8	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	718,000	30,558,080			30,558,080
56	A2	8	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	748,000	13,957,680			13,957,680
57	A3	8	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	741,000	18,236,010			18,236,010
58	A5	8	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	726,000	28,183,320			28,183,320
59	A6	8	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	733,000	21,623,500			21,623,500
60	A7	8	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	726,000	27,210,480			27,210,480
61	A8	8	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	741,000	18,213,780			18,213,780
62	A9	8	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	741,000	18,213,780			18,213,780
63	A10	8	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	726,000	28,328,520			28,328,520

編號	戶別	樓層	用途	土地持分面積		建物面積		建坪單價	權利價值	露臺面積	露臺建坪單價	權利價值(元)
				㎡	坪	㎡	坪	(元/坪)	(元)-未含露台	(坪)	(元/坪)	-含露台
64	A1	9	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	726,000	30,898,560			30,898,560
65	A2	9	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	756,000	14,106,960			14,106,960
66	A3	9	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	748,000	18,408,280			18,408,280
67	A5	9	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	733,000	28,455,060			28,455,060
68	A6	9	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	741,000	21,859,500			21,859,500
69	A7	9	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	733,000	27,472,840			27,472,840
70	A8	9	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	748,000	18,385,840			18,385,840
71	A9	9	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	748,000	18,385,840			18,385,840
72	A10	9	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	733,000	28,601,660			28,601,660
73	A1	10	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	733,000	31,196,480			31,196,480
74	A2	10	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	764,000	14,256,240			14,256,240
75	A3	10	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	756,000	18,605,160			18,605,160
76	A5	10	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	741,000	28,765,620			28,765,620
77	A6	10	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	748,000	22,066,000			22,066,000
78	A7	10	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	741,000	27,772,680			27,772,680
79	A8	10	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	756,000	18,582,480			18,582,480
80	A9	10	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	756,000	18,582,480			18,582,480
81	A10	10	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	741,000	28,913,820			28,913,820
82	A1	11	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	741,000	31,536,960			31,536,960
83	A2	11	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	771,000	14,386,860			14,386,860
84	A3	11	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	764,000	18,802,040			18,802,040
85	A5	11	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	748,000	29,037,360			29,037,360
86	A6	11	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	756,000	22,302,000			22,302,000
87	A7	11	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	748,000	28,035,040			28,035,040
88	A8	11	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	764,000	18,779,120			18,779,120
89	A9	11	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	764,000	18,779,120			18,779,120
90	A10	11	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	748,000	29,186,960			29,186,960
91	A1	12	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	748,000	31,834,880			31,834,880
92	A2	12	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	779,000	14,536,140			14,536,140
93	A3	12	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	771,000	18,974,310			18,974,310
94	A5	12	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	756,000	29,347,920			29,347,920
95	A6	12	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	764,000	22,538,000			22,538,000
96	A7	12	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	756,000	28,334,880			28,334,880
97	A8	12	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	771,000	18,951,180			18,951,180
98	A9	12	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	771,000	18,951,180			18,951,180
99	A10	12	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	756,000	29,499,120			29,499,120
100	A1	13	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	756,000	32,175,360			32,175,360
101	A2	13	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	786,000	14,666,760			14,666,760
102	A3	13	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	779,000	19,171,190			19,171,190
103	A5	13	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	764,000	29,658,480			29,658,480
104	A6	13	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	771,000	22,744,500			22,744,500
105	A7	13	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	764,000	28,634,720			28,634,720
106	A8	13	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	779,000	19,147,820			19,147,820
107	A9	13	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	779,000	19,147,820			19,147,820
108	A10	13	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	764,000	29,811,280			29,811,280
109	A1	14	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	764,000	32,515,840			32,515,840
110	A2	14	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	794,000	14,816,040			14,816,040
111	A3	14	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	786,000	19,343,460			19,343,460
112	A5	14	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	771,000	29,930,220			29,930,220
113	A6	14	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	779,000	22,980,500			22,980,500
114	A7	14	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	771,000	28,897,080			28,897,080
115	A8	14	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	786,000	19,319,880			19,319,880
116	A9	14	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	786,000	19,319,880			19,319,880
117	A10	14	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	771,000	30,084,420			30,084,420
118	A1	15	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	771,000	32,813,760			32,813,760
119	A2	15	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	801,000	14,946,660			14,946,660
120	A3	15	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	794,000	19,540,340			19,540,340
121	A5	15	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	779,000	30,240,780			30,240,780
122	A6	15	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	786,000	23,187,000			23,187,000
123	A7	15	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	779,000	29,196,920			29,196,920
124	A8	15	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	794,000	19,516,520			19,516,520
125	A9	15	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	794,000	19,516,520			19,516,520
126	A10	15	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	779,000	30,396,580			30,396,580
127	A1	16	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	779,000	33,154,240			33,154,240
128	A2	16	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	809,000	15,095,940			15,095,940
129	A3	16	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	801,000	19,712,610			19,712,610
130	A5	16	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	786,000	30,512,520			30,512,520
131	A6	16	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	794,000	23,423,000			23,423,000
132	A7	16	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	786,000	29,459,280			29,459,280
133	A8	16	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	801,000	19,688,580			19,688,580
134	A9	16	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	801,000	19,688,580			19,688,580
135	A10	16	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	786,000	30,669,720			30,669,720
136	A1	17	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	786,000	33,452,160			33,452,160
137	A2	17	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	816,000	15,226,560			15,226,560
138	A3	17	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	809,000	19,909,490			19,909,490
139	A5	17	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	794,000	30,823,080			30,823,080
140	A6	17	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	801,000	23,629,500			23,629,500
141	A7	17	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	794,000	29,759,120			29,759,120
142	A8	17	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	809,000	19,885,220			19,885,220
143	A9	17	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	809,000	19,885,220			19,885,220
144	A10	17	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	794,000	30,981,880			30,981,880
145	A1	18	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	794,000	33,792,640			33,792,640
146	A2	18	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	824,000	15,375,840			15,375,840
147	A3	18	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	816,000	20,081,760			20,081,760
148	A5	18	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	801,000	31,094,820			31,094,820
149	A6	18	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	809,000	23,865,500			23,865,500
150	A7	18	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	801,000	30,021,480			30,021,480
151	A8	18	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	816,000	20,057,280			20,057,280
152	A9	18	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	816,000	20,057,280			20,057,280
153	A10	18	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	801,000	31,255,020			31,255,020
154	A1	19	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	801,000	34,090,560			34,090,560
155	A2	19	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	832,000	15,525,120			15,525,120
156	A3	19	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	824,000	20,278,640			20,278,640
157	A5	19	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	809,000	31,405,380			31,405,380
158	A6	19	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	816,000	24,072,000			24,072,000
159	A7	19	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	809,000	30,321,320			30,321,320
160	A8	19	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	824,000	20,253,920			20,253,920
161	A9	19	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	824,000	20,253,920			20,253,920
162	A10	19	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	809,000	31,567,180			31,567,180
163	A1	20	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	809,000	34,431,040			34,431,040
164	A2	20	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	839,000	15,655,740			15,655,740
165	A3	20	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	832,000	20,475,520			20,475,520
166	A5	20	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	816,000	31,677,120			31,677,120
167	A6	20	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	824,000	24,308,000			24,308,000

編號	戶別	樓層	用途	土地持分面積		建物面積		建坪單價	權利價值	露臺面積	露臺建坪單價	權利價值(元)
				㎡	坪	㎡	坪	(元/坪)	(元)-未含露台	(坪)	(元/坪)	-含露台
168	A7	20	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	816,000	30,583,680			30,583,680
169	A8	20	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	832,000	20,450,560			20,450,560
170	A9	20	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	832,000	20,450,560			20,450,560
171	A10	20	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	816,000	31,840,320			31,840,320
172	A1	21	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	816,000	34,728,960			34,728,960
173	A2	21	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	847,000	15,805,020			15,805,020
174	A3	21	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	839,000	20,647,790			20,647,790
175	A5	21	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	824,000	31,987,680			31,987,680
176	A6	21	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	832,000	24,544,000			24,544,000
177	A7	21	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	824,000	30,883,520			30,883,520
178	A8	21	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	839,000	20,622,620			20,622,620
179	A9	21	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	839,000	20,622,620			20,622,620
180	A10	21	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	824,000	32,152,480			32,152,480
181	A1	22	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	824,000	35,069,440			35,069,440
182	A2	22	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	854,000	15,935,640			15,935,640
183	A3	22	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	847,000	20,844,670			20,844,670
184	A5	22	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	832,000	32,298,240			32,298,240
185	A6	22	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	839,000	24,750,500			24,750,500
186	A7	22	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	832,000	31,183,360			31,183,360
187	A8	22	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	847,000	20,819,260			20,819,260
188	A9	22	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	847,000	20,819,260			20,819,260
189	A10	22	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	832,000	32,464,640			32,464,640
190	A1	23	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	832,000	35,409,920			35,409,920
191	A2	23	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	862,000	16,084,920			16,084,920
192	A3	23	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	854,000	21,016,940			21,016,940
193	A5	23	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	839,000	32,569,980			32,569,980
194	A6	23	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	847,000	24,986,500			24,986,500
195	A7	23	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	839,000	31,445,720			31,445,720
196	A8	23	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	854,000	20,991,320			20,991,320
197	A9	23	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	854,000	20,991,320			20,991,320
198	A10	23	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	839,000	32,737,780			32,737,780
199	A1	24	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	839,000	35,707,840			35,707,840
200	A2	24	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	869,000	16,215,540			16,215,540
201	A3	24	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	862,000	21,213,820			21,213,820
202	A5	24	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	847,000	32,880,540			32,880,540
203	A6	24	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	854,000	25,193,000			25,193,000
204	A7	24	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	847,000	31,745,560			31,745,560
205	A8	24	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	862,000	21,187,960			21,187,960
206	A9	24	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	862,000	21,187,960			21,187,960
207	A10	24	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	847,000	33,049,940			33,049,940
208	A1	25	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	847,000	36,048,320			36,048,320
209	A2	25	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	877,000	16,364,820			16,364,820
210	A3	25	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	869,000	21,386,090			21,386,090
211	A5	25	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	854,000	33,152,280			33,152,280
212	A6	25	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	862,000	25,429,000			25,429,000
213	A7	25	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	854,000	32,007,920			32,007,920
214	A8	25	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	869,000	21,360,020			21,360,020
215	A9	25	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	869,000	21,360,020			21,360,020
216	A10	25	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	854,000	33,323,080			33,323,080
217	A1	26	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	854,000	36,346,240			36,346,240
218	A2	26	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	885,000	16,514,100			16,514,100
219	A3	26	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	877,000	21,582,970			21,582,970
220	A5	26	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	862,000	33,462,840			33,462,840
221	A6	26	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	869,000	25,635,500			25,635,500
222	A7	26	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	862,000	32,307,760			32,307,760
223	A8	26	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	877,000	21,556,660			21,556,660
224	A9	26	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	877,000	21,556,660			21,556,660
225	A10	26	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	862,000	33,635,240			33,635,240
226	A1	27	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	862,000	36,686,720			36,686,720
227	A2	27	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	892,000	16,644,720			16,644,720
228	A3	27	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	885,000	21,779,850			21,779,850
229	A5	27	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	869,000	33,734,580			33,734,580
230	A6	27	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	877,000	25,871,500			25,871,500
231	A7	27	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	869,000	32,570,120			32,570,120
232	A8	27	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	885,000	21,753,300			21,753,300
233	A9	27	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	885,000	21,753,300			21,753,300
234	A10	27	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	869,000	33,908,380			33,908,380
235	A1	28	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	869,000	36,984,640			36,984,640
236	A2	28	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	900,000	16,794,000			16,794,000
237	A3	28	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	892,000	21,952,120			21,952,120
238	A5	28	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	877,000	34,045,140			34,045,140
239	A6	28	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	885,000	26,107,500			26,107,500
240	A7	28	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	877,000	32,869,960			32,869,960
241	A8	28	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	892,000	21,925,360			21,925,360
242	A9	28	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	892,000	21,925,360			21,925,360
243	A10	28	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	877,000	34,220,540			34,220,540
244	A1	29	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	877,000	37,325,120			37,325,120
245	A2	29	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	907,000	16,924,620			16,924,620
246	A3	29	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	900,000	22,149,000			22,149,000
247	A5	29	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	885,000	34,355,700			34,355,700
248	A6	29	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	892,000	26,314,000			26,314,000
249	A7	29	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	885,000	33,169,800			33,169,800
250	A8	29	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	900,000	22,122,000			22,122,000
251	A9	29	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	900,000	22,122,000			22,122,000
252	A10	29	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	885,000	34,532,700			34,532,700
253	A1	30	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	885,000	37,665,600			37,665,600
254	A2	30	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	915,000	17,073,900			17,073,900
255	A3	30	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	907,000	22,321,270			22,321,270
256	A5	30	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	892,000	34,627,440			34,627,440
257	A6	30	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	900,000	26,550,000			26,550,000
258	A7	30	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	892,000	33,432,160			33,432,160
259	A8	30	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	907,000	22,294,060			22,294,060
260	A9	30	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	907,000	22,294,060			22,294,060
261	A10	30	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	892,000	34,805,840			34,805,840
262	A1	31	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	892,000	37,963,520			37,963,520
263	A2	31	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	922,000	17,204,520			17,204,520
264	A3	31	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	915,000	22,518,150			22,518,150
265	A5	31	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	900,000	34,938,000			34,938,000
266	A6	31	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	907,000	26,756,500			26,756,500
267	A7	31	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	900,000	33,732,000			33,732,000
268	A8	31	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	915,000	22,490,700			22,490,700
269	A9	31	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	915,000	22,490,700			22,490,700
270	A10	31	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	900,000	35,118,000			35,118,000
271	A1	32	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	900,000	38,304,000			38,304,000

編號	戶別	樓層	用途	土地持分面積		建物面積		建坪單價	權利價值	露臺面積	露臺建坪單價	權利價值(元)
				㎡	坪	㎡	坪	(元/坪)	(元)-未含露台	(坪)	(元/坪)	-含露台
272	A2	32	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	930,000	17,353,800			17,353,800
273	A3	32	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	922,000	22,690,420			22,690,420
274	A5	32	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	907,000	35,209,740			35,209,740
275	A6	32	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	915,000	26,992,500			26,992,500
276	A7	32	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	907,000	33,994,360			33,994,360
277	A8	32	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	922,000	22,662,760			22,662,760
278	A9	32	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	922,000	22,662,760			22,662,760
279	A10	32	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	907,000	35,391,140			35,391,140
280	A1	33	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	907,000	38,601,920			38,601,920
281	A2	33	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	937,000	17,484,420			17,484,420
282	A3	33	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	930,000	22,887,300			22,887,300
283	A5	33	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	915,000	35,520,300			35,520,300
284	A6	33	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	922,000	27,199,000			27,199,000
285	A7	33	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	915,000	34,294,200			34,294,200
286	A8	33	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	930,000	22,859,400			22,859,400
287	A9	33	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	930,000	22,859,400			22,859,400
288	A10	33	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	915,000	35,703,300			35,703,300
289	A1	34	住宅	15.98	4.83	140.69	42.56	915,000	38,942,400			38,942,400
290	A2	34	住宅	7.26	2.2	61.7	18.66	945,000	17,633,700			17,633,700
291	A3	34	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	937,000	23,059,570			23,059,570
292	A5	34	住宅	14.53	4.39	128.32	38.82	922,000	35,792,040			35,792,040
293	A6	34	住宅	11.62	3.52	97.51	29.5	930,000	27,435,000			27,435,000
294	A7	34	住宅	14.53	4.39	123.9	37.48	922,000	34,556,560			34,556,560
295	A8	34	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	937,000	23,031,460			23,031,460
296	A9	34	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	937,000	23,031,460			23,031,460
297	A10	34	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	922,000	35,976,440			35,976,440
298	B2	2	住宅	6.54	1.98	53.74	16.26	741,000	12,048,660			12,048,660
299	B3	2	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	726,000	17,866,860			17,866,860
300	B5	2	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	711,000	27,970,740			27,970,740
301	B6	2	住宅	11.62	3.52	99.72	30.17	718,000	21,662,060			21,662,060
302	B7	2	住宅	13.80	4.17	120.56	36.47	711,000	25,930,170			25,930,170
303	B8	2	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	726,000	17,866,860			17,866,860
304	B9	2	住宅	5.81	1.76	52.35	15.84	726,000	11,499,840			11,499,840
305	B1	3	住宅	18.89	5.71	161.26	48.78	688,000	33,560,640	4.76	229,000	34,650,680
306	B2	3	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	726,000	13,612,500			13,612,500
307	B3	3	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	718,000	17,669,980			17,669,980
308	B5	3	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	703,000	27,656,020			27,656,020
309	B6	3	住宅	11.62	3.52	99.72	30.17	711,000	21,450,870			21,450,870
310	B7	3	住宅	13.80	4.17	120.56	36.47	703,000	25,638,410			25,638,410
311	B8	3	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	718,000	17,669,980			17,669,980
312	B9	3	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	718,000	17,669,980			17,669,980
313	B10	3	住宅	15.98	4.83	138.47	41.89	696,000	29,155,440	10.29	232,000	31,542,720
314	B1	4	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	680,000	32,388,400			32,388,400
315	B2	4	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	718,000	13,462,500			13,462,500
316	B3	4	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	711,000	17,497,710			17,497,710
317	B5	4	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	696,000	27,380,640			27,380,640
318	B7	4	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	696,000	25,278,720			25,278,720
319	B8	4	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	711,000	17,497,710			17,497,710
320	B9	4	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	711,000	17,497,710			17,497,710
321	B10	4	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	696,000	27,157,920			27,157,920
322	B1	5	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	688,000	32,769,440			32,769,440
323	B2	5	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	726,000	13,612,500			13,612,500
324	B3	5	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	718,000	17,669,980			17,669,980
325	B5	5	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	703,000	27,656,020			27,656,020
326	B6	5	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	711,000	21,386,880			21,386,880
327	B7	5	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	703,000	25,532,960			25,532,960
328	B8	5	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	718,000	17,669,980			17,669,980
329	B9	5	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	718,000	17,669,980			17,669,980
330	B10	5	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	703,000	27,431,060			27,431,060
331	B1	6	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	696,000	33,150,480			33,150,480
332	B2	6	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	733,000	13,743,750			13,743,750
333	B3	6	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	726,000	17,866,860			17,866,860
334	B5	6	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	711,000	27,970,740			27,970,740
335	B6	6	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	718,000	21,597,440			21,597,440
336	B7	6	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	711,000	25,823,520			25,823,520
337	B8	6	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	726,000	17,866,860			17,866,860
338	B9	6	住宅	9.44	2.86	81.36	24.61	726,000	17,866,860			17,866,860
339	B10	6	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	711,000	27,743,220			27,743,220
340	B1	7	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	703,000	33,483,890			33,483,890
341	B2	7	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	741,000	13,893,750			13,893,750
342	B3	7	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	733,000	18,039,130			18,039,130
343	B5	7	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	718,000	28,246,120			28,246,120
344	B6	7	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	726,000	21,838,080			21,838,080
345	B7	7	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	718,000	26,077,760			26,077,760
346	B8	7	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	733,000	18,017,140			18,017,140
347	B9	7	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	733,000	18,017,140			18,017,140
348	B10	7	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	718,000	28,016,360			28,016,360
349	B1	8	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	711,000	33,864,930			33,864,930
350	B2	8	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	748,000	14,025,000			14,025,000
351	B3	8	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	741,000	18,236,010			18,236,010
352	B5	8	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	726,000	28,560,840			28,560,840
353	B6	8	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	733,000	22,048,640			22,048,640
354	B7	8	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	718,000	26,077,760			26,077,760
355	B8	8	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	741,000	18,213,780			18,213,780
356	B9	8	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	741,000	18,213,780			18,213,780
357	B10	8	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	726,000	28,328,520			28,328,520
358	B1	9	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	718,000	34,198,340			34,198,340
359	B2	9	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	756,000	14,175,000			14,175,000
360	B3	9	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	748,000	18,408,280			18,408,280
361	B5	9	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	733,000	28,836,220			28,836,220
362	B6	9	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	741,000	22,289,280			22,289,280
363	B7	9	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	726,000	26,368,320			26,368,320
364	B8	9	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	748,000	18,385,840			18,385,840
365	B9	9	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	748,000	18,385,840			18,385,840
366	B10	9	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	733,000	28,601,660			28,601,660
367	B1	10	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	726,000	34,579,380			34,579,380
368	B2	10	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	764,000	14,325,000			14,325,000
369	B3	10	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	756,000	18,605,160			18,605,160
370	B5	10	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	741,000	29,150,940			29,150,940
371	B6	10	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	748,000	22,499,840			22,499,840
372	B7	10	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	733,000	26,622,560			26,622,560
373	B8	10	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	756,000	18,582,480			18,582,480
374	B9	10	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	756,000	18,582,480			18,582,480
375	B10	10	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	741,000	28,913,820			28,913,820

編號	戶別	樓層	用途	土地持分面積		建物面積		建坪單價	權利價值	露臺面積	露臺建坪單價	權利價值(元)
				㎡	坪	㎡	坪	(元/坪)	(元)-未含露台	(坪)	(元/坪)	-含露台
376	B1	11	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	733,000	34,912,790			34,912,790
377	B2	11	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	771,000	14,456,250			14,456,250
378	B3	11	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	764,000	18,802,040			18,802,040
379	B5	11	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	748,000	29,426,320			29,426,320
380	B6	11	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	756,000	22,740,480			22,740,480
381	B7	11	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	741,000	26,913,120			26,913,120
382	B8	11	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	764,000	18,779,120			18,779,120
383	B9	11	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	764,000	18,779,120			18,779,120
384	B10	11	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	748,000	29,186,960			29,186,960
385	B1	12	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	741,000	35,293,830			35,293,830
386	B2	12	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	779,000	14,606,250			14,606,250
387	B3	12	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	771,000	18,974,310			18,974,310
388	B5	12	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	756,000	29,741,040			29,741,040
389	B6	12	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	764,000	22,981,120			22,981,120
390	B7	12	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	748,000	27,167,360			27,167,360
391	B8	12	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	771,000	18,951,180			18,951,180
392	B9	12	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	771,000	18,951,180			18,951,180
393	B10	12	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	756,000	29,499,120			29,499,120
394	B1	13	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	748,000	35,627,240			35,627,240
395	B2	13	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	786,000	14,737,500			14,737,500
396	B3	13	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	779,000	19,171,190			19,171,190
397	B5	13	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	764,000	30,055,760			30,055,760
398	B6	13	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	771,000	23,191,680			23,191,680
399	B7	13	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	756,000	27,457,920			27,457,920
400	B8	13	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	779,000	19,147,820			19,147,820
401	B9	13	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	779,000	19,147,820			19,147,820
402	B10	13	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	764,000	29,811,280			29,811,280
403	B1	14	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	756,000	36,008,280			36,008,280
404	B2	14	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	794,000	14,887,500			14,887,500
405	B3	14	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	786,000	19,343,460			19,343,460
406	B5	14	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	771,000	30,331,140			30,331,140
407	B6	14	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	779,000	23,432,320			23,432,320
408	B7	14	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	764,000	27,748,480			27,748,480
409	B8	14	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	786,000	19,319,880			19,319,880
410	B9	14	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	786,000	19,319,880			19,319,880
411	B10	14	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	771,000	30,084,420			30,084,420
412	B1	15	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	764,000	36,389,320			36,389,320
413	B2	15	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	801,000	15,018,750			15,018,750
414	B3	15	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	794,000	19,540,340			19,540,340
415	B5	15	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	779,000	30,645,860			30,645,860
416	B6	15	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	786,000	23,642,880			23,642,880
417	B7	15	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	771,000	28,002,720			28,002,720
418	B8	15	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	794,000	19,516,520			19,516,520
419	B9	15	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	794,000	19,516,520			19,516,520
420	B10	15	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	779,000	30,396,580			30,396,580
421	B1	16	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	771,000	36,722,730			36,722,730
422	B2	16	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	809,000	15,168,750			15,168,750
423	B3	16	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	801,000	19,712,610			19,712,610
424	B5	16	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	786,000	30,921,240			30,921,240
425	B6	16	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	794,000	23,883,520			23,883,520
426	B7	16	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	779,000	28,293,280			28,293,280
427	B8	16	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	801,000	19,688,580			19,688,580
428	B9	16	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	801,000	19,688,580			19,688,580
429	B10	16	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	786,000	30,669,720			30,669,720
430	B1	17	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	779,000	37,103,770			37,103,770
431	B2	17	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	816,000	15,300,000			15,300,000
432	B3	17	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	809,000	19,909,490			19,909,490
433	B5	17	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	794,000	31,235,960			31,235,960
434	B6	17	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	801,000	24,094,080			24,094,080
435	B7	17	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	786,000	28,547,520			28,547,520
436	B8	17	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	809,000	19,885,220			19,885,220
437	B9	17	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	809,000	19,885,220			19,885,220
438	B10	17	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	794,000	30,981,880			30,981,880
439	B1	18	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	786,000	37,437,180			37,437,180
440	B2	18	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	824,000	15,450,000			15,450,000
441	B3	18	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	816,000	20,081,760			20,081,760
442	B5	18	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	801,000	31,511,340			31,511,340
443	B6	18	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	809,000	24,334,720			24,334,720
444	B7	18	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	794,000	28,838,080			28,838,080
445	B8	18	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	816,000	20,057,280			20,057,280
446	B9	18	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	816,000	20,057,280			20,057,280
447	B10	18	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	801,000	31,255,020			31,255,020
448	B1	19	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	794,000	37,818,220			37,818,220
449	B2	19	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	832,000	15,600,000			15,600,000
450	B3	19	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	824,000	20,278,640			20,278,640
451	B5	19	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	809,000	31,826,060			31,826,060
452	B6	19	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	816,000	24,545,280			24,545,280
453	B7	19	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	801,000	29,092,320			29,092,320
454	B8	19	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	824,000	20,253,920			20,253,920
455	B9	19	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	824,000	20,253,920			20,253,920
456	B10	19	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	809,000	31,567,180			31,567,180
457	B1	20	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	801,000	38,151,630			38,151,630
458	B2	20	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	839,000	15,731,250			15,731,250
459	B3	20	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	832,000	20,475,520			20,475,520
460	B5	20	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	816,000	32,101,440			32,101,440
461	B6	20	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	824,000	24,785,920			24,785,920
462	B7	20	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	809,000	29,382,880			29,382,880
463	B8	20	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	832,000	20,450,560			20,450,560
464	B9	20	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	832,000	20,450,560			20,450,560
465	B10	20	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	816,000	31,840,320			31,840,320
466	B1	21	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	809,000	38,532,670			38,532,670
467	B2	21	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	847,000	15,881,250			15,881,250
468	B3	21	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	839,000	20,647,790			20,647,790
469	B5	21	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	824,000	32,416,160			32,416,160
470	B6	21	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	832,000	25,026,560			25,026,560
471	B7	21	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	816,000	29,637,120			29,637,120
472	B8	21	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	839,000	20,622,620			20,622,620
473	B9	21	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	839,000	20,622,620			20,622,620
474	B10	21	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	824,000	32,152,480			32,152,480
475	B1	22	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	816,000	38,866,080			38,866,080
476	B2	22	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	854,000	16,012,500			16,012,500
477	B3	22	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	847,000	20,844,670			20,844,670
478	B5	22	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	832,000	32,730,880			32,730,880
479	B6	22	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	839,000	25,237,120			25,237,120

編號	戶別	樓層	用途	土地持分面積		建物面積		建坪單價	權利價值	露臺面積	露臺建坪單價	權利價值(元)
				㎡	坪	㎡	坪	(元/坪)	(元)-未含露台	(坪)	(元/坪)	-含露台
480	B7	22	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	824,000	29,927,680			29,927,680
481	B8	22	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	847,000	20,819,260			20,819,260
482	B9	22	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	847,000	20,819,260			20,819,260
483	B10	22	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	832,000	32,464,640			32,464,640
484	B1	23	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	824,000	39,247,120			39,247,120
485	B2	23	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	862,000	16,162,500			16,162,500
486	B3	23	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	854,000	21,016,940			21,016,940
487	B5	23	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	839,000	33,006,260			33,006,260
488	B6	23	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	847,000	25,477,760			25,477,760
489	B7	23	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	832,000	30,218,240			30,218,240
490	B8	23	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	854,000	20,991,320			20,991,320
491	B9	23	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	854,000	20,991,320			20,991,320
492	B10	23	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	839,000	32,737,780			32,737,780
493	B1	24	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	832,000	39,628,160			39,628,160
494	B2	24	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	869,000	16,293,750			16,293,750
495	B3	24	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	862,000	21,213,820			21,213,820
496	B5	24	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	847,000	33,320,980			33,320,980
497	B6	24	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	854,000	25,688,320			25,688,320
498	B7	24	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	839,000	30,472,480			30,472,480
499	B8	24	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	862,000	21,187,960			21,187,960
500	B9	24	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	862,000	21,187,960			21,187,960
501	B10	24	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	847,000	33,049,940			33,049,940
502	B1	25	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	839,000	39,961,570			39,961,570
503	B2	25	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	877,000	16,443,750			16,443,750
504	B3	25	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	869,000	21,386,090			21,386,090
505	B5	25	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	854,000	33,596,360			33,596,360
506	B6	25	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	862,000	25,928,960			25,928,960
507	B7	25	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	847,000	30,763,040			30,763,040
508	B8	25	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	869,000	21,360,020			21,360,020
509	B9	25	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	869,000	21,360,020			21,360,020
510	B10	25	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	854,000	33,323,080			33,323,080
511	B1	26	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	847,000	40,342,610			40,342,610
512	B2	26	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	885,000	16,593,750			16,593,750
513	B3	26	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	877,000	21,582,970			21,582,970
514	B5	26	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	862,000	33,911,080			33,911,080
515	B6	26	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	869,000	26,139,520			26,139,520
516	B7	26	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	854,000	31,017,280			31,017,280
517	B8	26	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	877,000	21,556,660			21,556,660
518	B9	26	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	877,000	21,556,660			21,556,660
519	B10	26	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	862,000	33,635,240			33,635,240
520	B1	27	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	854,000	40,676,020			40,676,020
521	B2	27	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	892,000	16,725,000			16,725,000
522	B3	27	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	885,000	21,779,850			21,779,850
523	B5	27	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	869,000	34,186,460			34,186,460
524	B6	27	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	877,000	26,380,160			26,380,160
525	B7	27	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	862,000	31,307,840			31,307,840
526	B8	27	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	885,000	21,753,300			21,753,300
527	B9	27	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	885,000	21,753,300			21,753,300
528	B10	27	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	869,000	33,908,380			33,908,380
529	B1	28	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	862,000	41,057,060			41,057,060
530	B2	28	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	900,000	16,875,000			16,875,000
531	B3	28	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	892,000	21,952,120			21,952,120
532	B5	28	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	877,000	34,501,180			34,501,180
533	B6	28	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	885,000	26,620,800			26,620,800
534	B7	28	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	869,000	31,562,080			31,562,080
535	B8	28	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	892,000	21,925,360			21,925,360
536	B9	28	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	892,000	21,925,360			21,925,360
537	B10	28	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	877,000	34,220,540			34,220,540
538	B1	29	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	869,000	41,390,470			41,390,470
539	B2	29	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	907,000	17,006,250			17,006,250
540	B3	29	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	900,000	22,149,000			22,149,000
541	B5	29	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	885,000	34,815,900			34,815,900
542	B6	29	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	892,000	26,831,360			26,831,360
543	B7	29	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	877,000	31,852,640			31,852,640
544	B8	29	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	900,000	22,122,000			22,122,000
545	B9	29	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	900,000	22,122,000			22,122,000
546	B10	29	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	885,000	34,532,700			34,532,700
547	B1	30	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	877,000	41,771,510			41,771,510
548	B2	30	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	915,000	17,156,250			17,156,250
549	B3	30	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	907,000	22,321,270			22,321,270
550	B5	30	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	892,000	35,091,280			35,091,280
551	B6	30	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	900,000	27,072,000			27,072,000
552	B7	30	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	885,000	32,143,200			32,143,200
553	B8	30	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	907,000	22,294,060			22,294,060
554	B9	30	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	907,000	22,294,060			22,294,060
555	B10	30	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	892,000	34,805,840			34,805,840
556	B1	31	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	885,000	42,152,550			42,152,550
557	B2	31	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	922,000	17,287,500			17,287,500
558	B3	31	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	915,000	22,518,150			22,518,150
559	B5	31	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	900,000	35,406,000			35,406,000
560	B6	31	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	907,000	27,282,560			27,282,560
561	B7	31	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	892,000	32,397,440			32,397,440
562	B8	31	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	915,000	22,490,700			22,490,700
563	B9	31	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	915,000	22,490,700			22,490,700
564	B10	31	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	900,000	35,118,000			35,118,000
565	B1	32	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	892,000	42,485,960			42,485,960
566	B2	32	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	930,000	17,437,500			17,437,500
567	B3	32	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	922,000	22,690,420			22,690,420
568	B5	32	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	907,000	35,681,380			35,681,380
569	B6	32	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	915,000	27,523,200			27,523,200
570	B7	32	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	900,000	32,688,000			32,688,000
571	B8	32	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	922,000	22,662,760			22,662,760
572	B9	32	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	922,000	22,662,760			22,662,760
573	B10	32	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	907,000	35,391,140			35,391,140
574	B1	33	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	900,000	42,867,000			42,867,000
575	B2	33	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	937,000	17,568,750			17,568,750
576	B3	33	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	930,000	22,887,300			22,887,300
577	B5	33	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	915,000	35,996,100			35,996,100
578	B6	33	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	922,000	27,733,760			27,733,760
579	B7	33	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	907,000	32,942,240			32,942,240
580	B8	33	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	930,000	22,859,400			22,859,400
581	B9	33	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	930,000	22,859,400			22,859,400
582	B10	33	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	915,000	35,703,300			35,703,300
583	B1	34	住宅	18.16	5.49	157.45	47.63	907,000	43,200,410			43,200,410

編號	戶別	樓層	用途	土地持分面積		建物面積		建坪單價	權利價值	露臺面積	露臺建坪單價	權利價值(元)
				㎡	坪	㎡	坪	(元/坪)	(元)-未含露台	(坪)	(元/坪)	-含露台
584	B2	34	住宅	7.26	2.2	61.98	18.75	945,000	17,718,750			17,718,750
585	B3	34	住宅	9.44	2.86	81.35	24.61	937,000	23,059,570			23,059,570
586	B5	34	住宅	15.25	4.61	130.06	39.34	922,000	36,271,480			36,271,480
587	B6	34	住宅	10.90	3.3	99.44	30.08	930,000	27,974,400			27,974,400
588	B7	34	住宅	13.80	4.17	120.08	36.32	915,000	33,232,800			33,232,800
589	B8	34	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	937,000	23,031,460			23,031,460
590	B9	34	住宅	9.44	2.86	81.25	24.58	937,000	23,031,460			23,031,460
591	B10	34	住宅	15.25	4.61	128.98	39.02	922,000	35,976,440			35,976,440
	合計			7,263.93	2,197.32	62,995.53	19,056.63	-	3,359,373,710	183.16		15,418,691,860

表六：更新後車位權利價值表

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B6	1	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	2	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	3	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	4	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	5	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	6	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	7	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	8	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	9	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	10	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	11	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	12	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	13	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	14	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	15	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	16	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	17	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	18	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	19	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	20	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	21	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	22	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	23	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	24	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	25	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	26	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	27	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	28	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	29	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	30	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	31	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	32	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	33	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	34	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	35	坡道平面	小車位(230*550)	2,400,000	
B6	36	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	37	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	38	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	39	坡道平面	小車位(230*550)	2,400,000	
B6	40	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	41	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	42	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	43	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	44	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	45	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	46	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	47	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	48	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	49	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	50	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	51	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	52	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	53	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	54	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	55	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	56	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	57	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	58	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	59	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	60	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	61	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	62	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	63	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	64	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	65	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	66	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	67	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	68	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	69	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	70	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	71	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	72	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	73	坡道平面	大車位(250*600)	2,600,000	
B6	74	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	75	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	76	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	77	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	78	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	79	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	80	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	81	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	82	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B6	83	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	84	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	85	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	86	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	87	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	88	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	89	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	90	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	91	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	92	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	93	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	94	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	95	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	96	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	97	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	98	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	99	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	100	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	101	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	102	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	103	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	104	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	105	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	106	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	107	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	108	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	109	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	110	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	111	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	112	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	113	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	114	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	115	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	116	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B6	117	坡道平面	大車位(250*550)	2,500,000	
B5	118	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	119	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	120	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	121	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	122	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	123	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	124	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	125	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	126	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	127	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	128	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	129	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	130	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B5	131	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	132	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	133	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	134	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	135	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	136	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	137	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	138	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	139	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	140	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	141	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	142	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	143	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	144	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	145	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	146	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	147	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	148	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	149	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	150	坡道平面	小車位(230*550)	2,500,000	
B5	151	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	152	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	153	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	154	坡道平面	小車位(230*550)	2,500,000	
B5	155	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	156	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	157	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	158	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	159	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	160	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	161	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	162	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	163	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	164	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	165	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	166	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	167	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	168	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	169	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	170	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	171	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	172	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	173	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	174	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	175	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	176	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	177	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	178	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B5	179	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	180	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	181	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	182	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	183	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	184	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	185	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	186	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	187	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	188	坡道平面	大車位(250*600)	2,700,000	
B5	189	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	190	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	191	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	192	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	193	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	194	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	195	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	196	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	197	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	198	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	199	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	200	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	201	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	202	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	203	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	204	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	205	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	206	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	207	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	208	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	209	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	210	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	211	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	212	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	213	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	214	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	215	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	216	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	217	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	218	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	219	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	220	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	221	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	222	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	223	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	224	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	225	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	226	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B5	227	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	228	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	229	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	230	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	231	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	232	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	233	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B5	234	坡道平面	大車位(250*550)	2,600,000	
B4	235	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	236	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	237	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	238	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	239	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	240	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	241	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	242	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	243	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	244	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	245	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	246	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	247	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	248	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	249	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	250	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	251	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	252	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	253	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	254	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	255	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	256	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	257	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	258	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	259	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	260	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	261	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	262	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	263	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	264	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	265	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	266	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	267	坡道平面	小車位(230*550)	2,600,000	
B4	268	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	269	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	270	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	271	坡道平面	小車位(230*550)	2,600,000	
B4	272	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	273	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	274	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B4	275	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	276	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	277	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	278	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	279	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	280	坡道平面	小車位(230*550)	2,600,000	
B4	281	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	282	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	283	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	284	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	285	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	286	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	287	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	288	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	289	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	290	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	291	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	292	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	293	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	294	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	295	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	296	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	297	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	298	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	299	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	300	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	301	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	302	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	303	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	304	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	305	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	306	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	307	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	308	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	309	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	310	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	311	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	312	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	313	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	314	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	315	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	316	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	317	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	318	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	319	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	320	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	321	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	322	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B4	323	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	324	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	325	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	326	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	327	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	328	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	329	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	330	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	331	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	332	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	333	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	334	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	335	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	336	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	337	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	338	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	339	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	340	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	341	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	342	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	343	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	344	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	345	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	346	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	347	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	348	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	349	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	350	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	351	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	352	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	353	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	354	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	355	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	356	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	357	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	358	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B4	359	坡道平面	大車位(250*550)	2,700,000	
B3	360	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	361	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	362	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	363	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	364	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	365	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	366	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	367	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	368	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	369	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	370	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B3	371	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	372	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	373	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	374	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	375	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	376	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	377	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	378	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	379	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	380	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	381	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	382	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	383	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	384	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	385	坡道平面	無障礙車位(350*600)	--	
B3	386	坡道平面	無障礙車位(350*600)	--	
B3	387	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	388	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	389	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	390	坡道平面	小車位(230*550)	2,700,000	
B3	391	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	392	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	393	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	394	坡道平面	小車位(230*550)	2,700,000	
B3	395	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	396	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	397	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	398	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	399	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	400	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	401	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	402	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	403	坡道平面	小車位(230*550)	2,700,000	
B3	404	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	405	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	406	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	407	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	408	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	409	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	410	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	411	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	412	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	413	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	414	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	415	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	416	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	417	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	418	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B3	419	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	420	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	421	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	422	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	423	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	424	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	425	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	426	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	427	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	428	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	429	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	430	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	431	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	432	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	433	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	434	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	435	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	436	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	437	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	438	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	439	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	440	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	441	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	442	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	443	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	444	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	445	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	446	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	447	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	448	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	449	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	450	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	451	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	452	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	453	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	454	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	455	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	456	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	457	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	458	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	459	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	460	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	461	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	462	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	463	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	464	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	465	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	466	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B3	467	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	468	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	469	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	470	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	471	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	472	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	473	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	474	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	475	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	476	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	477	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	478	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	479	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	480	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	481	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B3	482	坡道平面	大車位(250*550)	2,800,000	
B2	483	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	484	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	485	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	486	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	487	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	488	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	489	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	490	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	491	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	492	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	493	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	494	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	495	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	496	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	497	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	498	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	499	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	500	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	501	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	502	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	503	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	504	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	505	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	506	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	507	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	508	坡道平面	無障礙車位(350*600)	--	
B2	509	坡道平面	無障礙車位(350*600)	--	
B2	510	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	511	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	512	坡道平面	小車位(230*550)	2,800,000	
B2	513	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	514	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B2	515	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	516	坡道平面	小車位(230*550)	2,800,000	
B2	517	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	518	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	519	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	520	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	521	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	522	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	523	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	524	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	525	坡道平面	小車位(230*550)	2,800,000	
B2	526	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	527	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	528	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	529	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	530	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	531	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	532	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	533	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	534	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	535	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	536	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	537	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	538	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	539	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	540	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	541	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	542	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	543	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	544	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	545	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	546	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	547	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	548	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	549	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	550	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	551	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	552	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	553	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	554	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	555	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	556	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	557	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	558	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	559	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	560	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	561	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	562	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	

車位編號	樓層層次	車位形式及大小		車位權利價值(元)	備註
		形式	尺寸		
B2	563	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	564	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	565	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	566	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	567	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	568	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	569	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	570	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	571	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	572	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	573	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	574	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	575	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	576	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	577	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	578	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	579	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	580	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	581	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	582	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	583	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	584	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	585	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	586	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	587	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	588	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	589	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	590	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	591	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	592	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	593	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	594	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	595	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	596	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	597	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	598	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	599	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	600	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	601	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	602	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	603	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B2	604	坡道平面	大車位(250*550)	2,900,000	
B1	605	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	606	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	607	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	608	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	609	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	610	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	611	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	612	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	613	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	614	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	615	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	616	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	617	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	618	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	619	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	620	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	621	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	622	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	623	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	624	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
B1	625	坡道平面	大車位(250*550)	3,000,000	
合計				1,682,900,000	

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)		比準地土地總價(元)		整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	1,931,000		4,042,249,967		1,904,709	4,185,293,156
更新後	1F 平均建坪單價(元/坪)	辦公室(A 棟)平均建坪單價(元/坪)	住宅(A 棟)平均建坪單價(元/坪)	住宅(B 棟)平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	1,253,976	650,320	823,512	807,327	2,709,984	17,101,591,860

附錄四：相關合約與費用證明文件

一、建築設計費加計項目:

1. 集鈞顧問-中繼性能1,440,000元

報 價 單(中繼性能)

客 戶：陳肇勳建築師事務所　　報價日期：113 年 5 月 22 日

工 程 名 稱 ：新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地都市更新案

總樓地板面積：77,051 ㎡（23,308 坪）　【建築樓層 B6F＋34F】

設 計 酬 金 ：1,440,000【中繼性能消防設計】

設計費總計新台幣：壹佰肆拾肆萬元整（未稅）

一、 消防性能設計服務工作內容：為 1,440,000 元

連結送水管設備免中間層中繼機房之性能式優化設計及評估測試作業

(1) 本建築內建築物消防連結送水立體昇位檢討。

(2) 本建築內建築物中繼層設置位置檢討。

(3) 本建築內建築物中繼層連結送水設備計算分析之編撰及協助建結送水設計審查。

(4) 中繼層水流計算分析修。

(5) 協助細部設計單位審查中繼層連結送水設備計算工作及提交中繼層連結送水設備分析之圖說。

二、 報價設計酬金有效期限為 45 天。

客戶簽認　　（簽認後請回傳本公司）

設計公司：集鈞顧問股份有限公司　＊　集登設計工程有限公司

簽證單位：展廷電機冷凍空調技師事務所　電話：(02) 2708-9330

郵件信箱：jau.ming8@mas.hinet.net　傳真：(02) 2754-0793

2. 原碩照明設計-外觀燈光設計2,100,000元

ORIGINATOR
LIGHTING
DESIGN
CONSULTANTS

燈光設計顧問服務建議書

日期：中華民國 113 年 05 月 14 日

委託人 ：「三穎建設開發股份有限公司」（以下簡稱甲方）
受託人 ：「原碩照明設計有限公司」（以下簡稱乙方）

專案名稱：新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新案

此致：三穎建設開發股份有限公司/ 詹孝龍先生

壹、 設計服務範圍

一、整體建築外觀燈光設計

貳、 工作內容

一、概念設計階段

1. 建立本案之夢幻燈光意象。
2. 簡報：內容包括一設計概念、設計方法、3D透視角度電腦模擬燈光效果、(3D MAX或SKETCH UP圖檔由甲方提供)、參考燈光意象、初步之燈具費用及電力需求預估。
3. 配合都市審查所需提供夜間照明相關資料。
4. 配合銷售需求提供相關資料。

二、施工圖階段

1. 製作燈光配置圖（ 圖面標示：燈具配置、圖例、燈具代號及位置尺寸 ）。
2. 製作控制系統圖（ 電機技師需配合審核電力負載及製作單線圖、迴路圖 ）。
3. 製作A4格式之施工說明書（ 包含：燈具總表、每月電費預估表、燈具調路控制表、燈具及照明設備規範、廠商聯絡資料及燈具固定大樣詳圖 ）。
4. 製作燈具設備預算表(不含水電之配管配線及燈具安裝工資)。
5. 校對與乙方設計介面有關之建築圖面。

本階段完成後提供甲方上述之圖面及施工說明書裝訂紙本及散裝各一份及PDF電子檔供甲方複製使用。

三、發包及施工階段

1. 需核承包商所提供之燈具樣品、燈具型錄資料及製造圖說，以確定是否符合原設計效果，並提交燈具審核表單。

原碩照明設計有限公司 ORIGINATOR LIGHTING DESIGN CONSULTANTS INC
台北市106信興南路二段292號7樓 7F., No.292, Sec. 2, Fuxing S. Rd., Da'an Dist., Taipei 106, Taiwan T.+886.2.2735.7772 F.+886.2.2735.7572

ORIGINATOR
LIGHTING
DESIGN
CONSULTANTS

2. 審核次數以二次為限，其中含第一次告知不符原設計之處再由承包商更正依原設計第二次送審。如第二次送審仍未符合原設計選用之燈具設備規格，因而延誤工期或影響設計，乙方將不負效果上之責任。
3. 出席必要之施工會議協助甲方釐清並解決現場燈光問題。

四、完工燈具對焦與調光設定階段

完工階段甲方有義務告知乙方至現場協助指導燈具之對焦與調光設定，由甲方安排承包商派員配合執行，如甲方未進行告知義務，甲方仍有義務支付乙方完工燈具對焦與調光設定階段設計顧問費用。

參、 一般條例

一、 乙方應派員出席甲方通知之設計或協調會議。
二、 乙方需對業務上所獲悉之商業機密予以保密。
三、 甲方需於作業期間協助乙方取得作業所需之圖面、電腦圖檔等以便乙方作業。
四、 每階段作業完成後甲方需於兩週內確認告知，如於此期間內未提修正意見，乙方將視同認可，繼續進行後續階段之工作。
五、 甲方需要求承包商送審燈具與照明設備，以維持設計品質及燈光效果。如甲方同意承包商未送審核定之項目，乙方將無法負其效果之責，甲方仍有義務支付乙方服務費用。
六、 雙方往來文件費用各自負擔。
七、 甲方保證對其乙方因履行契約所完成之著作，約定以乙方為著作人，享有著作人格權，乙方因履行契約所完成之著作，其著作財產權全部歸與甲方。
八、 若有多家委任人由單一委任人進行簽約。

肆、 設計顧問費用

本案之設計顧問費為新台幣　　貳佰壹拾萬元整（含 5%營業稅）

付款方式：

簽約金	20%
概念設計階段完成	30%
施工圖階段完成	40%
完工階段燈具對焦及調整設定完成	10%

額外服務收費方式:

乙方將於每階段完成後配合甲方之請款日請款，款項需為現金票或一個月內之期票。
支票抬頭：原碩照明設計有限公司

伍、 追加費用

原碩照明設計有限公司 ORIGINATOR LIGHTING DESIGN CONSULTANTS INC
台北市106信興南路二段292號7樓 7F., No.292, Sec. 2, Fuxing S. Rd., Da'an Dist., Taipei 106, Taiwan T.+886.2.2735.7772 F.+886.2.2735.7572

ORIGINATOR
LIGHTING
DESIGN
CONSULTANTS

一、 已完成且確認之作業有重大建築、景觀或室內設計變更，影響到燈光需變更設計時。

二、 重複審核承包商送審同一項目之樣品、型錄資料、製造圖說兩次以上時。

三、 因甲方未能提供最新圖面，導致乙方需重複作業時。

此外，凡不在此服務建議書內之項目在甲方要求下，由乙方在工作進行前提出追加項目之建議書由甲方核可後始得進行。追加費用之計算方式另議。

附註：都市審議、建照取得時程，非甲乙方能決定，若時程過長工程延宕，甲方不能以都市更新審議未通過、建築執照未取得及其他相關證照等作為拖延付款或拒絕付款，應按照實際完成比例付款。

肆、 非服務項目

一、 電機設計規劃、管線配置規格、緊急照明及建築航空安全照明。

二、 燈具之重量或固定方式與建築結構相關時需由結構技師配合審核。

三、 本案之預算書僅供甲方參考，不可直接視為工程標單。標單需由採購人員統一格式製作。

四、 燈具設備之保固及售後服務由承包商負責。

五、 招牌廣告及樹立廣告之廣告牌(燈)、電腦顯示板、電視燈燈光規劃。

六、 互動多媒體之燈光效果節目編排或影像投影特殊效果。

原創照明設計有限公司 ORIGINATOR LIGHTING DESIGN CONSULTANTS INC
台北市106信興路二段292號7樓 7F, No.292, Sec. 2, Fuxing S. Rd., Datan Dist., Taipei 106, Taiwan T:+886.2.2735.7772 F:+886.2.2735.7572

二、特殊工法加計項目

3. 基礎開挖+逆打+地中壁223,492,298元

開挖造價評估預算書詳細表(逆打工法)

工程名稱：新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新案

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
一	基礎開挖工程(逆打不含連續壁)					
1	壁樁工程					
	導溝施工費	M	182.5	7,800	1,423,500	
	壁樁實打施工費	m^2	3,148.8	8,800	27,709,440	
	壁樁空打施工費	m^2	4,106.3	6,110	25,089,493	
	壁樁級配回填	m^3	5,821.9	1,500	8,732,850	
	壁樁棄土方(含棄土証明)	m^3	10,300.5	2,500	25,751,250	
	壁樁頂劣質混凝土打除	m^3	258.8	4,550	1,177,540	
	壁樁格底灌漿	支	47.0	250,000	11,750,000	
	壁樁完整性檢測	支	47.0	39,000	1,833,000	
	逆打鋼柱吊放	支	44.0	200,000	8,800,000	
	4000PSI預拌混凝土(fc'=280kgf/cm2)	m^3	4,478.6	4,810	21,542,066	
	中高拉力鋼筋SD280W-SD420W(#3-10)	噸	317.8	29,900	9,502,220	
	小 計				**143,311,359**	
2	逆打鋼柱工程					
	□鋼板材料費	噸	576.7	71,500	41,234,050	
	鋼構繪圖費	噸	576.7	1,300	749,710	
	鋼構製造加工	噸	576.7	32,500	18,742,750	
	鋼構噴砂	噸	576.7	1,950	1,124,565	
	鋼構運輸費	噸	576.7	2,990	1,724,333	
	剪力釘 22φ*89L	支	37,750.0	34	1,275,950	
	剪力釘 16φ*64L	支	15,729.0	30	470,297	
	銲接型續接器 #10	支	11,280.0	260	2,932,800	
	小 計				**68,254,455**	
3	地中壁工程					
	導溝施工費	M	26.5	6,890	182,585	
	地中壁實打施工費(T=70cm,GL:-22.5m ~ GL:-32m)	m^2	251.8	6,760	1,702,168	
	地中壁空打施工費	m^2	596.3	6,110	3,643,393	
	地中壁棄土方(含棄土証明)	m^3	593.6	2,500	1,484,000	
	地中壁打除含鋼筋破除	m^3	18.6	7,150	132,990	
	3000PSI預拌混凝土(fc'=210kgf/cm2)	m^3	593.6	4,680	2,778,048	
	中高拉力鋼筋SD280W-SD420W(#3-10)	噸	67.0	29,900	2,003,300	
	小 計				**11,926,484**	
	合 計				**223,492,298**	

113年08月22日

報價專用章
統編:16179712
連絡人:鄭俊明
0918-088812
電話:2264-0707
新北市土城區明德路二段60號

4.綠建築設備(差額)150,764,671元

富麗營造股份有限公司「三穎建設安樂段案」工程報價單

地址：永和區安樂段370地號等86筆土地　　項目：綠建築增加成本報估表

項次	綠建築指標	項目	原建築材料成本 A	變更綠建築材料成本 B	級級增加成本 B-A	說明
1	綠化量指標	3,635,269	3,835,269	8,615,878	4,980,409	滿分數量
2	日常節能指標	降低開窗面熱傳透率Uwa，提升隔熱性能，節能玻璃方案	8,733,360	25,472,300	16,738,940	共72778才
3		一級能效瓦斯熱水爐+熱水管保溫材	3,220,950	35,460,000	32,239,050	共591台
4		一級能效瓦斯爐0.5：1組1.5	3,297,780	29,774,580	26,476,800	共591台
5		停車場採用CO偵測變頻風機控制系統(分車場每400m面積至少設置一個設置在距地面高度，0.9~1.8m間且連動變頻風機控制系統之CO感知器		1,751,357	1,751,357	CO偵測裝置數量約71個
6		所有電梯採用按變壓變頻控制永磁同步馬達VVVF+電力回生裝置電梯	36,400,000	39,900,000	3,500,000	共10部
7	廢棄物	工地設有專用洗滾筒軸泥土石機具清洗設施		20,000	20,000	一式
8		工地有設置車輛泥土、土石機具清洗污水與地下工程廢水排水之沉澱、過濾、去汙泥及排水管措施		150,000	150,000	一式
9		工地車行路面全面鋪設鋼板或打混凝土		644,215	644,215	約187m^3
10		工地車行路面、裸露地面、堆料棄土區及預拌作業有灑水噴霧		30,000	30,000	一式
11		結構體施工儲加裝防塵罩網		500,000	500,000	一式
12		工地周界設有高1.8m以上圍籬		100,000	100,000	一式
13		土石運輸車離工地前覆蓋不透氣防塵帆布		100,000	100,000	一式
14	水資源	大便器採用具省水標章之兩段式金級省水馬桶	2,800,200	84,020,000	81,819,800	共1077座
15		小便器採用具省水標章之感應式或具節水計流設計	22,800	252,000	229,200	共12座
16		公共水栓採用具省水標章之感應式或自閉式水栓	6,000	442,000	436,000	共25只
17		設置具自動偵測(雨切)之景觀澆灌設施		50,000	50,000	一式
18	汙水垃圾	垃圾冷藏設備、腳停車位		650,000	650,000	約3台
19		設置密閉式垃圾子車，		150,000	150,000	約8個
20		設置垃圾冷藏前置處理設施		140,400	140,400	約3台
21		落葉堆肥處理再利用系統		58,500	58,500	約3個
合計	總得分	總費增額(元)	58,116,359	208,881,030	150,764,671	
造價增加成本/m2						

製表：
備註：實際增加成本項目依照最終通審圖面為準

廠商：富麗營造股份有限公司
地址：新北市永和區永和路二段147號7樓之5
統一編號：97405631

聯絡人：張文豪
聯絡電話：(公司) 02-22408860
(傳真) 02-2246-5878
(行動) 0988-299-102

5. 智慧建築相關設備45,546,060元

工程估價單

業　　主：三穎建設開發股份有限公司　　聯絡人：薛光明
工程名稱：永和安樂段銀級智慧建築工程　　電話：(02)2381-7885
工程地點：永和安樂段　　報價日期：113年09月30日

項次	工程項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
Item	Particulars & Description	Unit	Quantity	Unit Price	Total	Remarks
一	web雲監控APP中央監控設備工程	式	1	5,773,700	5,773,700	個監控
二	web雲對講住戶平板對講及雲保全設備工程	式	1	27,476,000	27,476,000	個對講
三	web雲門禁管制設備工程	式	1	1,508,200	1,508,200	個門禁
四	web雲監視網路監視錄影系統	式	1	2,543,000	2,543,000	
五	車牌辨識停車管制系統工程	式	1	1,138,000	1,138,000	
六	獨立式感應電子信箱組	式	1	2,482,200	2,482,200	
七	多媒體電子公告系統	式	1	340,000	340,000	
八	銀級物業管理APP	式	1	682,500	682,500	
九	公共區域IP交換機及社區無線網路系統	式	1	729,600	729,600	
十	生理測試健康小站	式	1			另外報價
十一	公設情境控制	式	1	704,000	704,000	
	小計				43,377,200	
	稅金				2,168,860	
	總計				45,546,060	
註	1.本表應填清能逐項加蓋圖章否則無效。					
	2.本工程以總價發包,標單數量僅供參考,承包商應針對各項圖說詳加估算(含水電消防設備、瓦斯、停管設備、電梯、景觀、泳池、水循環等監控監視功能),日後不得任意追加數量。					
	3.投標廠商應親自勘查現場依現況詳細估算,其特殊費及工料費自行加入工程標單內。					
	4.圖示範圍內,若有不清之處,由業主解釋為準,若圖面有少許變動時,承包商不得要求追加哂,承包商施作前必需詳細施工大樣,經審認後方得施工否則一切損失自行負責。					
	5.承包廠商應負責配合現場水電消防工程變更設計繪製圖面及辦理圖審。					
	6.所有設備材料估算廠牌皆須以第一廠牌為準。					
	7.本工程依各樓前圖面報價,含地下室二次機電保全配合工程。					
	住戶APP整合雲對講,住戶保全,公設防災警報及物業管理為一套系統					

第1頁，共8頁

6.外牆隔柵立面162,194,760元

佑鑫鋁玻工程有限公司
右鑫鋁業工程有限公司
TEL:04-2436-7938
FAX:04-2436-5271
報 價 單

客戶名稱：三穎建設開發股份有限公司
工程名稱：永和區安樂段370地號等86筆土地都更案　　日期:113.09.19

型式	品名	數量	單價	金額	備註
a	1/2透空雨遮包板.深度200cm型式詳見附圖 2.5t鋁包板,液體氟碳烤漆Kynar 500 骨架:25x50x2T鍍鋅扁管;30x60x2t鍍鋅扁管 矽利康:Dowsil 991	3085m2	15,000	46,275,000	
b	造型柱包板.深度120cm型式詳見附圖 2.5t鋁包板,木紋烤漆 骨架:25x50x2T鍍鋅扁管;30x60x2t鍍鋅扁管;50x100鍍鋅扁管 矽利康:Dowsil 991	5802m2	15,600	90,511,200	
c	外牆格柵 50x600mm,型式詳見附圖,木紋烤漆	1310m2	13,500	17,685,000	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
	小計:			154,471,200	
	稅額:			7,723,560	
	總計:			162,194,760	
本工程總計新台幣 壹億陸仟貳佰壹拾玖萬肆仟柒佰陸拾元 整(含稅)					

備註:本預算僅限檢附南向立面圖

如有確認請簽名回傳
以利備料＿＿＿＿＿＿

7.制震92,446,200元

吉窗企業有限公司
台北市八德路2段346巷5弄6號6樓

Tel: 02 87719731
Fax: 02 87719735

Date : 2024年08月09日
Ref. No. : SENQCIA / San Ying / 01-BD
To : 三穎建設開發股份有限公司 TEL: (02)22485422 #231 FAX: (02)
Attn. : 王小姐 (M) Email : sherry.wang@dji.com.tw
Project : 『三穎建設開發永和安樂段案』新建工程
Subject : 制震器報價 (日本SENQCIA)

『三穎建設開發永和安樂案』新建工程
制震器供應之報價單

日期：2024年08月09日

項目（室內型）	價格				
	幣別	單價		數量(組)	小計
SENQCIA(森科嘉)油壓阻尼器(速度型) 材料費用 H106P型 (100噸)	NTS	388,000	x	136	52,768,000
油壓阻尼器上下連接部費用	NTS	96,000	x	136	13,056,000
油壓阻尼器上下連接部防火披覆	NTS	35,000	x	136	4,760,000
油壓阻尼器 安裝費用	NTS	45,000	x	136	6,120,000
油壓阻尼器 包覆費用 (二小時時效防火材料)	NTS	55,000	x	136	7,480,000
實體試驗、性能試驗及廠驗費用 (1)式	NTS	1,350,000	x	2	2,700,000
安全衛生管理	NTS	1,160,000	x	1	1,160,000
小計(未稅金額)					88,044,000
5%營業稅					4,402,200
總計(含稅金額)					92,446,200
附註					

1/1

8. 景觀100,042,525元(87,411,500元+ 12,631,025元)

承禾創藝景觀工程有限公司
ELE-GARDEN LANDSCAPE CONSTRUCTION CO.
TEL : 04-2251-0025 FAX : 04-2251-6295
E-mail : ele.garden@msa.hinet.net

工程案號：
工程名稱：三穎永和安樂段
地　點：永和
業　主：三穎建設
聯 絡 人：王詩濟 小姐
電　話：04-2248-5422#260

景觀工程預算初估

日期：2024.08.13

項目 ITEM	工作項目 DESCRIPTION	單位 UNIT	數量 QTY	單價(元) UNIT PRICE	複價(元) AMOUNT	備註 REMARKS
壹	1F景觀工程					
一	放樣及測量工程	式	1	400,000	400,000	景觀範圍3890M²
二	植栽工程	景觀綠化面積1850M²(不含AC道路及舖面)				
1	優型主樹大喬木(胸徑20CM以上)	株	14	200,000	2,800,000	日式庭園:五葉松、青楓、樟木、櫻花…、
2	中型喬木(φ12~18CM)	株	50	60,000	3,000,000	環境/人行道:櫻花、光臘、樟木、銀杏…
3	小型喬木(φ6~10CM)	株	10	15,000	150,000	紅花點木/玉芙蓉/桂花/雀榕/瑞香/小葉赤楠…
4	點景球型植栽(φ100~150CM)	株	50	25,000	1,250,000	球型榕樹、柱果、蒲葵榕、福建茶、小葉赤楠…
5	灌木 1850M²x約70%	M²	1295	3,800	4,921,000	3*、6*、8*盆苗
6	草地 1850M²x約30%	M²	555	200	111,000	
7	地景整丘回填花土(平均1M)	M³	2400	1,800	4,320,000	
8	枯山水景石(約L1.5~2xW1~1.2xH0.8~1m)	顆	30	50,000	1,500,000	埔里石
9	逕流排水設施	M²	1850	800	1,480,000	綠地盲排/不鏽衣/排水版/透水鋪管…
10	其他(有機肥/植栽分隔板/喬木支架及透氣管...)	式	1	2,200,000	2,200,000	
	小計				21,732,000	
三	防水工程	式	1	1,500,000	1,500,000	水景/水池
四	噴灌工程	式	1	3,500,000	3,500,000	含造景工程(給測、機房設備、管線控填測報設…)
五	景觀水池工程					
1	前院採光景水景(約60M2) +水池(155M2)	式	1	5,000,000	5,000,000	含水景喉嘴/金屬結構/池底光疏信石及防水布/回水溝…
	小計				5,000,000	
六	水循環工程	式	1	3,000,000	3,000,000	2HP
七	舖面工程	景觀舖面面積約2325M²(不含AC道路)				
1	仿石磚(TH2CM)+RC底版	M²	1630	16,000	26,080,000	人行道/廣場
2	版岩+RC底版	M²	100	14,000	1,400,000	日式庭園
3	捲石子步道+RC底版	M²	100	10,000	1,000,000	園

第1頁，共2頁

承禾創藝景觀工程有限公司
ELE-GARDEN LANDSCAPE CONSTRUCTION CO.
TEL : 04-2251-0025 FAX : 04-2251-6295
E-mail : ele.garden@msa.hinet.net

工程案號：
工程名稱：三穎永和安樂段
地　點：永和
業　主：三穎建設
聯 絡 人：王詩濟 小姐
電　話：04-2248-5422#260

景觀工程預算初估

日期：2024.08.13

項目 ITEM	工作項目 DESCRIPTION	單位 UNIT	數量 QTY	單價(元) UNIT PRICE	複價(元) AMOUNT	備註 REMARKS
4	枯山水細砂TH8~10cm+不織布	M²	380	6,000	2,280,000	日式庭園
5	枯山水收邊	M	110	10,000	1,100,000	瓦片/金屬板/精石
6	磚木平台(含底梯+欄杆)	M²	115	20,000	2,300,000	前院觀賞/親子區
7	路緣石+RC結構	M	278	6,000	1,668,000	
	小計				35,828,000	
八	設施工程					
1	後院涼亭(約L6*W3*H3m)	式	1	3,000,000	3,000,000	
2	廣場景石座椅(約L1.5xW0.5xH0.5m)	組	6	50,000	300,000	
3	主入口山形石 (約L1.2~1.8xW0.5xH0.3~0.8m)	組	6	35,000	210,000	
4	消防+水表箱	式	1	250,000	250,000	
5	案名牆	式	1	500,000	500,000	石材
6	開放空間告示牌	組	2	45,000	90,000	
	小計				4,350,000	
九	景觀照明工程	式	1	2,200,000	2,200,000	水景燈、步道燈、局部燈、LED投射燈…
	合計				76,010,000	
十	勞安及工程管理費約15%	式	1	11,401,500	11,401,500	
	總計				87,411,500	含稅

註、 材料設定等級依住宅強度造價暫估，未來細部設計時可依業主執行預算進行調整。

第2頁，共2頁

承禾創藝景觀工程有限公司
ELE-GARDEN LANDSCAPE CONSTRUCTION CO.
TEL：04-2251-0025 FAX：04-2251-6295
E-mail：ele.garden@msa.hinet.net

工程案號：
工程名稱：三穎永和安樂段
地　　點：永和
業　　主：三穎建設
聯 絡 人：王詩濱 小姐
電　　話：04-2248-5422#260

景觀工程預算初估

日期：2024.08.13

項目 ITEM	工作項目 DESCRIPTION	單位 UNIT	數量 QTY	單價(元) UNIT PRICE	複價(元) AMOUNT	備註 REMARKS
壹	RF A棟、B棟(單棟數量)					
一	放樣及測量工程	式	1	60,000	60,000	景觀範圍558M²
二	植栽工程	景觀綠化面積279M²				
1	優型主樹大喬木(胸徑20CM以上)	株	1	300,000	300,000	真柏
2	中型喬木(φ8~10CM)	株	4	60,000	240,000	羅漢石榴木/桂樹序/黃金檜
3	小型喬木(φ5~8CM)	株	5	20,000	100,000	柿木/黃金果
4	點景球型植栽(φ100~150CM)	株	10	25,000	250,000	球型瑞香，杜鵑，部頭松，伽藍芝…
5	灌木　279M²x約70%	M²	195	3,800	741,000	3"，5"，8"盆面
6	草地　279M²x約30%	M²	83	200	16,600	
7	地景整丘回填花土(平均0.8M)	M³	290	2,800	812,000	
8	景石(L60~100*W40~60*H50~100cm)	顆	10	15,000	150,000	胡果石，視景觀量
9	花崗碎石	M³	40	3,500	140,000	
10	逕流排水設施	M²	558	800	446,400	透地盲井/不銹鋼/排水溝/透水鋼管…
11	其他(有機肥/植栽分隔板/喬木支架及透氣管…)	式	1	350,000	350,000	
	小計				3,546,000	
三	防水工程	式	1	1,000,000	1,000,000	花仲
四	噴灌工程	式	1	900,000	900,000	含過濾工程(噴頭，機房設備…)
五	鋪面工程(不含結構)	景觀鋪面面積約279M²				
1	磚材(TH1CM)(含砂漿整平層及黏貼層)	M²	175	4,500	787,500	
2	木平台(含塑木面材+單層金屬底棚)	M²	117	15,000	1,755,000	
3	其他收邊(不鏽鋼收邊條…等)	式	1	120,000	120,000	
4	抿石子天溝及維修步道(含砂漿粉刷)	式	1	400,000	400,000	
	小計				3,062,500	

承禾創藝景觀工程有限公司
ELE-GARDEN LANDSCAPE CONSTRUCTION CO.
TEL：04-2251-0025 FAX：04-2251-6295
E-mail：ele.garden@msa.hinet.net

工程案號：
工程名稱：三穎永和安樂段
地　　點：永和
業　　主：三穎建設
聯 絡 人：王詩濱 小姐
電　　話：04-2248-5422#260

景觀工程預算初估

日期：2024.08.13

項目 ITEM	工作項目 DESCRIPTION	單位 UNIT	數量 QTY	單價(元) UNIT PRICE	複價(元) AMOUNT	備註 REMARKS
六	設施工程					
1	戶外吧檯(約L500*W40*H105cm)	式	1	80,000	80,000	
2	戶外洗手台(約180x60x90cm)	式	1	65,000	65,000	
3	塑木座椅	座	2	60,000	120,000	
4	曬被架	式	1	1,000,000	1,000,000	
5	花台抿石子	式	1	350,000	350,000	
	小計				1,615,000	
七	景觀照明工程	式	1	800,000	800,000	夢遊燈，壁掛燈，投射燈…
	合計				10,983,500	
八	勞安及工程管理費約15%	式	1	1,647,525	1,647,525	
	總計				12,631,025	未稅

註、 材料設定等級依住宅強度造價暫估，未來細部設計時可依業主執行預算進行調整。

9. 藝術品:68,250,000元

謙山堂企業社報價單

ADD:367 苗栗縣三義鄉水美路317號
TEL: (037)872047

業主	三穎建設　鈞鑒	報價單編號	20240916
工程名稱	三穎永和區安樂段370地號等86筆土地都更事業計畫	電話	
工程地址		傳真	

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
01	公共空間造型家俱	件	3	3,050,000	9,150,000	
02	花　瓶	對	3	2,000,000	6,000,000	
03	立體銅雕（室內）	件	5	1,250,000	6,250,000	
04	立體銅雕（室外）	件	4	4,500,000	18,000,000	
05	畫　作	幅	8	2,000,000	16,000,000	
06	木雕擺件	件	6	1,200,000	7,200,000	
07	奇　石	件	2	1,200,000	2,400,000	
	<以下空白>					
					-	
					-	
					-	
					-	
	合　計				65,000,000	未稅
	稅　額				3,250,000	
	總　計				68,250,000	

付款方式及備註	承辦人
一、以上單價為未稅金額。 二、報價單有效期限 30 天。	聯絡人：張羽菲 行動電話：0970991999 電子郵件： 報價日期：2024-09-16 廠商確認（簽章）

10. 樓地板隔音系統104,590,080元

紐華工程有限公司報價單

報價日期 2024年9月 12 日

TO	公司名稱	新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫案				
	客戶姓名	三穎建設開發股份有限公司	電話	02-22485422	傳真	
	公司地址				統一編號	27419886

編號	型號 / 名稱	規格	單位	數量	單價(未稅)	金額	備註
1	樓地板隔音系統，TH=8cm	EC-25	m^2	31128	1,450	45,135,600	連工帶料
2	整平底層	5cm厚	m^2	31128	1,750	54,474,000	含鋪設鋼筋網片
	以下空白						
					合計金額(未稅)		99,600,600
					稅額		4,989,480
					總金額(含稅)		104,590,080

報價有效日期 | 14天 | 運費 | -

付款方式備註	承辦人		簽章回傳
1.以上報價營業稅外加。 2.訂貨前3-5個工作天通知(不含假日)。 3.匯款完成後方能備料出貨。 戶名：紐華工程有限公司 匯款銀行：台灣企銀 (050) - 東湖分行 匯款帳號：111-12-028163 4.確認無誤請簽名後回傳，謝謝!	電話 (02)2592-5796 傳真 (02)2577-1012 謝品華 0970-873-970		

1

三、委辦費提列

1.綠建築標章1,750,000元

綠境建築工房
Green Environment Architecture Co. Ltd.
文件編號：arch1663-非永和安樂段-6001

三穎建設永和區安樂段都更案 綠建築顧問案服務建議書

一、 綠建築顧問工作事項建議方案：

本顧問案之主要工作目標為協助甲方依據產品定位需求，進行建築專業領域之開發諮詢、評估與建議研提，並依據綠建築標章之規定，進行相關送審資料製作(不含空調技師簽證部份之專業)。本案之具體工作事項建議如下：

1. 配合甲方提供綠建築各項指標之諮詢、評估與建議研提。
2. 依據甲方指示於規劃階段、細部設計階段、送照階段、候選標章送審階段及正式標章送審階段出席綠建築之專案會議。
3. 規劃階段，進行基地現況勘查並配合環評、都審、都更及產品定位需求，進行綠建築可行性評估及提供綠建築規劃方向建議。
4. 細部設計階段，依據產品定位條件，進行設計檢核及提供綠建築設計建議方案。
5. 送照階段，依據技術規則第 17 章進行建築師建照資料之計算與製作。
6. 證書送審階段，依據建築師之建照資料，進行候選綠建築標章評定報告書之製作。
7. 標章送審階段，依據候選綠建築證書報告書及建照資料，進行綠建築標章評定報告書之製作與取得標章。

二、 工作時程建議方案

1. 規劃階段之評估工作，以必要資料完整送達顧問後 15 個工作天內完成為原則。
2. 細部設計階段之評估工作，以必要資料完整送達顧問後 15 個工作天內完成為原則。
3. 送照階段，以必要資料完整送達顧問後 20 個工作天內完成為原則。
4. 候選標章送審階段，以必要資料完整送達顧問後 35 個工作天內完成評定報告書之製作為原則。
5. 施工階段之評估工作，以必要資料完整送達顧問後 15 個工作天內完成為原則。
6. 標章送審階段，以必要資料完整送達顧問後 35 個工作天內完成評定報告書之製作為原則。

三、 綠建築指標評估範圍與服務費用

依據本案土地分析及法規資料可知，本案整體開發樓地板面積約 7.7 萬平方公尺，**雙棟**、樓高為地面 34 層及地下 6 層，用途則以住宅、辦公及店鋪為主。

1

綠境建築工房
Green Environment Architecture Co. Ltd.
文件編號：arch1663-非永和安樂段-6001

因此，依據技術規則 17 章之規定及本案基本條件之判斷，本案於建照申請上必須進行***基地綠化、基地保水、建築節能、雨中水再利用***及***綠建材***之檢討。再者，於候選綠建築標章申請上，本案以達到**黃金級**為目標，因此進行本案***綠建築各項指標之檢討分析***。

依據上述之工作範圍分析，本案之服務費用總計 175 萬元整（內含營業稅），各階段之服務費用請參下表。

工作項目	服務費用	備註
規劃及設計階段綠建築評估與建議研提	100,000	
送照階段技術規則 17 章送審報告書製作 (建照申請階段綠建築專章計算書提供)	200,000	
證書送審階段候選綠建築標章評定報告書製作	660,000	
小計 (1)	960,000	**(取得候選綠建築標章)**
施工階段綠建築施工內容檢討與建議研提	100,000	
標章送審階段綠建築標章評定報告書製作	660,000	以候選之綠建築證書報告書評定報告書為依據諮詢，若完工內容與原核定之候選綠建築證書評定報告書有所變更，導致本案取得標章困難時，將用方與業主協商服務費用之議價。
標章現場查核作業	30,000	
小計 (2)	790,000	**(取得綠建築標章)**
總計 (1) + (2)	1,750,000	**內含營業稅)**

備註1. 本案於綠建築標章階段中獲得審查單位之諮詢報告書通過後，由於業主決議不進行該階段申請作業，其本所於**該階段評定報告書製作**服務費用亦需給付(給付 90%)，雙方不得異議。
備註2. 備註:本案於候選證書申請前，由於業主決議不進行申請作業，其本所於**規劃及設計階段所提出之綠建築評估與建議研提**費用亦需給付，雙方不得異議。
備註3. 本案於取得候選綠建築證書後進入施工階段，由於業主決議不進行綠建築標章申請作業，其本所於**施工階段所提出之綠建築施工內容檢討與建議研提**費用亦需給付，雙方不得異議。

※ 本所應出席綠建築重點之專案會議；對於工作例會之需求，優先採 EMAIL 或電話確認。
※ 本評估不包含空調耗能評估，請另由本工程之空調技師簽證與評估。
※ 以上報價含單次建照申請之綠建築專章檢討報告書製作；若需增加變更設計之綠建築專章檢討報告書，將視變更幅度重提該次報告書製作之服務報價。
※ 本案申請都市更新獎勵，屬加強審查案件，加強為三位委員審查之。
※ 本報價有效日期為 30 天。

< 以下空白 >

綠境建築工房 統一發票專用章 統一編號 26780023 負責人：史長弘 S0932-008088 新北市永和區保生路 211 巷 37 號 1 樓

2

2. 智慧建築標章1,380,000元

銀級智慧建築 顧問服務報價單

客戶名稱：三穎建設開發股份有限公司
案件名稱：新北市永和區安樂段370地號等76+10筆土地都市更新案
基地地址：新北市永和區
建築類型：集合住宅
聯絡人/電話：詹孝騰 先生 / 02-22485422 # 229
總樓地板面積：77,015.4㎡
報價日期：113年9月27日

項目	名稱與內容	單位	數量	單價	總價	備註
壹	智慧建築候選證書申請整合諮詢服務	式	1	$690,000	$690,000	
一	規劃設計階段工作內容					
	1. 智慧建築整合策略及檢討					
	2. 召開智慧建築執行項目會議					
	3. 提出申辦候選智慧建築資料需求清單					
	4. 相關設計疑問答詢					
	5. 出席相關BIM討論會議					
	6. 審查相關設計圖面及規範					
	7. 提供預算概單					由"艾克思有限公司"提供
二	申請候選智慧建築證書階段					
	1.編寫及製作智慧建築證書申請文件					
	1.1 基礎設施指標評估報告書					
	1.2 維運管理指標評估報告書					
	1.3 安全防災指標評估報告書					
	1.4 節能管理指標評估報告書					
	1.5 健康舒適指標評估報告書					
	1.6 智慧創新指標評估報告書					
	2.整理彙整候選智慧建築設書申請文件					
	3.候選智慧建築報告書送件預審					
	4.取得候選智慧建築證書					
貳	智慧建築標章申請整合顧問服務	式	1	$690,000	$690,000	
一	智慧建築施工階段工作內容					
	1. 候選與發包項目差異分析					
	2. 召開智慧建築施工說明會					
	3. 提供施工中檢核表的項目清單及檢核時間					
	4. 提出施工檢核修改意見及改善方案					
	5. 審查相關施工圖面、照片及相關資料					
二	取得智慧建築標章階段工作內容					
	1. 編寫及製作智慧建築標章申請文件					
	1.1 基礎設施指標評估報告書					
	1.2 維運管理指標評估報告書					
	1.3 安全防災指標評估報告書					
	1.4 節能管理指標評估報告書					
	1.5 健康舒適指標評估報告書					
	1.6 智慧創新指標評估報告書					
	2. 整理彙整智慧建築標章申請文件					
	3. 智慧建築標章報告書送件預審					
	4. 協同評定委員進行說明查核					
	5. 意見回覆與資料彙整作業					
	6. 取得智慧建築標章					
	總計(NT$)				$1,380,000	(含稅)

備註
1. 本報價不含智慧建築申請之建築師、空調技師簽證費、審查規費與設計規劃服務。
2「簽約後」給付20%簽約金，「智慧建築候選證書送件後」給付20%費用，「智慧建築候選證書核定後」給付20%費用，「智慧建築標章掛件後」給付20%費用，「智慧建築標章核定後」給付20%費用。
3. 甲方或甲方委託之設計、施工單位需負責提供撰寫報告所需相關圖說及資料。
4. 智慧建築版本：2024年版(預計113.12.20報核)
5. 智慧建築等級：□合格級□銅級■銀級□黃金級□鑽石級
6. 本報價單有效期限自報價日起一個月內。

甲方簽名確認欄(請簽認後回傳)：
年 月 日

乙方：盟訊數寶科技股份有限公司
統編：83747659
負責人：李宮賜
地址：115台北市南港區三重路19-11號E棟10樓
聯絡人：葉文忠
電話：0932-245-453

3.耐震標章: 13,440,000元

三穎建設永和區安樂段 370 地號等 86 筆住宅大樓申辦耐震標章作業及相關費用

一. 台灣建築中心承辦耐震標章分為設計標章及施工標章，兩者需同時申請且在施工完成時才正式頒發標章，其申辦費用依授證單位或台灣建築中心之費用計算為準。

二. 設計單位協助辦理耐震標章申辦所需之文件及審查資料等(設計標章約需審 2-3 次，施工標章約需審 2 次(含施工計畫審查)，約十位學者專家會審)，作業費用為 **新台幣 480,000 元整**(設計標章及施工標章各 24 萬元)。

三. 施工階段依建築中心之規定項目辦理結構體全程施工監理工作，依本案規模預估監理人員人數及費用概估如下(34F+B6F):

1. 本案含基樁連續壁及結構體之施工時間(含逆打開挖施工作業)估計為 32 個月(實際工期以施工計畫為準，惟若實際施工非採用逆打工法時工期另計)。
2. 本案為二棟 34F+B6F 之 SC 造大樓，因單層面積合計大於 1200m²，估計結構體逆打施工尖峰時間需二位施工監督工程師(須有技師資格)全程監督，基樁連續壁施工及逆打完成後單基面施工階段需一位施工監督工程師，此期間暫估 10 個月工期，即合計監督人力約需 2x22+10=54 人月。
3. 結構體施工所需之監理費用為(暫估 54 個人月，惟以實作工期為準):
   專案工程師(具技師資格): 24.0 萬元/月 x 54 = 12,960,000 元。
   即施工監理費用合計為**新台幣 12,960,000 元整**。

四. 本案辦理耐震標章之合計費用計算為(不含授證單位之審查費及規費):
480,000 + 12,960,000 = 13,440,000 元
即辦理耐震標章之申辦費用合計約為**新台幣 13,440,000 元整**

凱巨工程顧問有限公司
2024/01/17

4.管理維護計畫費(綠建築、智慧建築、耐震)
100,000元+100,000元+300,000元

報 價 單

業　　主：三穎建設開發股份有限公司
業務名稱：新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新案維護管理計畫作業
報價單位：康達工程顧問股份有限公司
日　　期：113年7月30日

■ 服務酬金：(以下報價為含稅金額)

項次	工作內容	金　額	備註
1	耐震維護管理計畫	300,000	
2	綠建築維護管理計畫 (黃金級)	100,000	
3	建築能效維護管理計畫	100,000	
4	智慧建築維護管理計畫 (銀級)	100,000	
5	低碳建築維護管理計畫 (銅級)	100,000	
合計		700,000	

■ 付款期程：1. 簽約完成，給付10%。
2. 使照申請前維護管理計畫第一次掛件，給付50%。
3. 各項標章取得後，維護管理計畫掛件，給付40%。

■ 服務單位：
康達工程顧問股份有限公司
台北市110信義區松平路135-2號一樓
電　　話：02-87891159
傳　　真：02-87896811
E-mail：tina@arch1663.com.tw

四、權利變換費用

(一)、都市更新規劃費用

新北市永和區安樂段 270 地號等 42 筆土地
都市更新規劃服務委託合約書

立委託合約書人

委託人：三穎建設開發股份有限公司

受託人：冠霖不動產顧問股份有限公司

中 華 民 國 112 年 9 月 7 日

都市更新規劃服務委託合約書

立委託合約書人　委託人：三穎建設開發股份有限公司　（以下簡稱甲方）
受任人：冠霖不動產顧問股份有限公司　（以下簡稱乙方）

茲因甲方擬辦理新北市永和區安樂段 270 地號等 42 筆土地計畫範圍都市更新重建案（以下簡稱本案），並依相關法令規定擔任本案實施者，委託乙方依據都市更新條例及相關法令辦理本案都市更新規劃服務事宜，經雙方同意訂立委託合約書條款如后（以下簡稱本約），以茲遵守：

第一條　計畫範圍

一、新北市永和區安樂段 270 地號等 42 筆土地(詳附圖一)，土地面積共計 3,561.92㎡，所有權人 60 人，土地使用分區為商業區及住宅區。(依據業主提供資料)

二、本更新單元非屬政府公告劃定之更新地區。

三、更新單元範圍依政府審議核定為準，產權資料依更新程序各階段報核時，地政機關登記簿謄本登錄為準。

第二條　委託都市更新規劃服務工作項目

一、範圍評估徵詢及鄰地協調階段

（一）產權資料、更新法令、更新單元範圍及課題評估與分析。

（二）協辦計畫範圍徵詢會議及鄰地協調會(共三場次)(包含寄發通知信函、彙整協力單位相關書圖及簡報資料製作、公單位場地租借布置)。

二、擬訂事業計畫及權利變換計畫審議核定階段

（一）新北市劃定更新單元基準檢討與相關檢討表單製作。

（二）出席參與前期建築設計、估價等會議，提供都市更新審議原則及相關意見。

（三）產權資料、更新法令及課題評估與分析(含共同負擔提列與共負比模擬試算)。

（四）提供前置作業清單及相關進度掌控。

（五）提供本案更新法規及作業諮詢。

（六）提供各協力單位都市更新報核法定文件表單及都市更新事業計畫及權利變換計畫申請所需相關文件(同意書及申請、委託、切結書等)。

（七）代辦各階段法令規定召開之公聽會及聽證(包含登報、張貼公告、燒錄光碟、寄發通知信函、簡報資料製作、邀請專家學者、場地租借布置、會議紀錄製作)。

（八）協辦二家不動產估價師委任公開抽籤作業(包含場地租借布置、寄發通知信函、邀請第三方見證人)。

（九）協辦不動產估價整合、房屋車位選配及公開抽籤相關文件作業。

（十）權利變換分配模擬試算。

（十一）協助協調更新前後權利價值評定。

（十二）製作都市更新事業計畫報告法定書圖及申請審議核定作業。

1

（十三）製作都市更新權利變換計畫報告法定書圖及申請審議核定作業。

（十四）公部門行政程序溝通協調與列席相關審查會議及簡報工作，依行政審查、專案小組審查、聽證、審議會審議意見，整合協力單位修改相關書圖。

（十五）配合都市更新審議期間，放置計劃書相關資料於冠霖公司網站。

三、實施成果報核階段

（一）協助擬定公告禁止事項書函。

（二）協助擬定核定後所有權人拆遷及補償金發放通知書函。

（三）協助地政士辦理不能、不願者補償金發放、提存及囑託登記事宜。

（四）協助辦理計畫核定後實施進度定期備查事宜。

（五）更新事業完成後，協助檢附相關文件辦理成果備查(不含竣工書圖及會計師簽證之財務報告)。

第三條　服務報酬

依新北市政府 110 年發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」計算，採事業計畫及權利變換計畫分送為新台幣 1436.44 萬元整。

1. 併送計算式：(評估 60 萬元+非劃定應實施之更新地區自行劃定更新單元者 50 萬+擬訂事業及權利變換計畫 904.95 萬元【300 萬+(2000m²*0.1 萬元+1561.92 m²*0.08 萬元)+(20 人*6 萬元)+(40 人*4 萬元)】+實施成果報核 150 萬元。

***於未經劃定應實施更新之地區，逕透過事業計畫自行劃定更新單元者，則事業計畫加計 50 萬元。**

*分別報核事權計畫，加計擬訂事業及權利變換計畫 904.95 萬元之 30%，為 271.49 萬元。

二、本公司報價分送費用為新台幣 1150 萬元整。

以上金額包含 5%營業稅；各法定階段(含舉辦自辦公聽會時、報核版、核定版)須檢附之第三類或第一類謄本；提送公部門報告書製作費(含計畫報核版、公展版<公辦公聽會>、專案小組版、審議會版<聽證、大會>、核定版)；自辦公聽會之場地租借費、專家學者車馬費、登報與雙掛號通知郵寄費；各法定階段需送達權利人之「報告書版本光碟片」製作費用。

三、規劃費不含作業項目款項

（一）建築師（如建築設計、都市設計審議、景觀設計、指定建築線等及其複委託業務）、相關專業技師業務費用-如綠建築顧問費用、景觀技師業務費、測量技師業務費(如現況地形、建物測量等)、交通技師業務費用(如交通影響評估)、其他專業技師服務費(如鄰房土木鑑定、地質鑽探、水保、坡審等)、地政士業務費用(如土地分割、鑑界、產權面積分算、產權登記等)，及會計師費用。

（二）都市更新事業概要、容積移轉、都市計畫變更、銀行信託、建築經理、法律或稅務顧問費用等相關費用。

（三）各法定階段需送達所有權人之報告書(紙本)製作費用、政府審議規費。

（四）更新權利人應出具之各項法定書類取得及合建契約簽訂之整合服務費用

（五）擬訂計畫期間因自提書圖修正重新公展及變更計畫費用。

（六）事業計畫及權利變換計畫核定後之變更作業。

四、計畫範圍如有調整，規劃服務費另行調整;計畫報核後，倘因整合因素辦理計畫內容自提修正所衍生之相關會議及作業事項，應另外加計服務費用，由雙方另行議定。

第四條　服務報酬給付約定

雙方同意依下列期數、作業進度內容，由乙方於各項付款條件成就時，於每月 20 日前檢附請款單及發票等相關資料向甲方請款，甲方於次月三十日前寄出隔月 5 日兌現支票給付乙方：

付款期數	各期作業進度完成內容	付款金額（單位：萬元）
第一期	簽約款	40
第二期	擬訂事業計畫自辦公聽會召開完成	40
第三期	擬訂事業計畫掛號報核	80
第四期	擬訂事業計畫公展完成	80
第五期	擬訂事業計畫專案小組會議完成	80
第六期	擬訂事業計畫(審議會版)掛號	80
第七期	擬訂事業計畫審議會通過會議紀錄函	80
第八期	擬訂事業計畫核准函	80
第九期	擬訂權利變換計畫自辦公聽會召開完成	35
第十期	權利變換選屋作業完成	35
第十一期	擬訂權利變換計畫掛號報核	80
第十二期	擬訂權利變換計畫公展完成	80
第十三期	擬訂權利變換計畫專案小組會議完成	80
第十四期	擬訂權利變換計畫(審議會版)掛號	80
第十五期	擬訂權利變換計畫審議會通過會議紀錄函	80
第十六期	擬訂權利變換計畫核准函	80
第十七期	更新成果報告報核	20
第十八期	更新成果報告備查函	20
		1150

第五條　甲方應配合辦理事項

一、本約成立時，實施者應提供本案作業標的相關資訊及地主資料。

二、依都市更新法令執行本案，並確認乙方反應之各項問題。

三、委託建築師、地政士、估價師、會計師…等相關專技單位完成相關書圖、報告、資料，並配合乙方製作各項報告書所需格式之內容。

第六條　乙方應配合辦理事項

一、乙方配合甲方作業進度，辦理委任事項與問題反映及提案建議。

二、乙方依甲方開發計畫及都市更新法令規定辦理規劃作業。

第七條　委託事項範疇變更

本案更新單元範圍變動或其他因素辦理變更規劃作業，以致乙方衍生新增工作事項時，雙方同意依新增事項內容與成本費用，另行協議服務費金額。

第八條　保密條款

乙方因委任關係而得知甲方營業秘密應負保密之義務，不得逕行洩漏予第三人或使第三人知悉。

第九條　不可抗力

因法令變更或其他不可歸責於任一方之事由致不能履行本合約或不能依照本合約履行者，雙方均應盡力採取各種必要之合理方法，以減輕其因此所致之損害或避免損害之擴大。

第十條　合約期限

本約自簽約日生效至新北市政府核准都市更新成果備查(不含竣工圖說及會計師簽證之財務報告)終止，倘自簽約日起屆滿一年，甲方未報核事業計畫，雙方同意本約提前終止。

第十一條　合約終(中)止

甲方得依作業需求以書面通知乙方終止本約，惟合約終止時，甲方應依本約第四條服務報酬給付約定支付乙方服務費，倘若乙方已執行當期作業中，視同乙方已完成當期作業，甲方應結算至當期款項支付乙方。

第十二條　權利轉讓

甲方得與第三方聯合開發本案，惟不得損及乙方權益；乙方非經甲、方書面同意，不得將本案轉讓予任何第三人。

第十三條　合意管轄

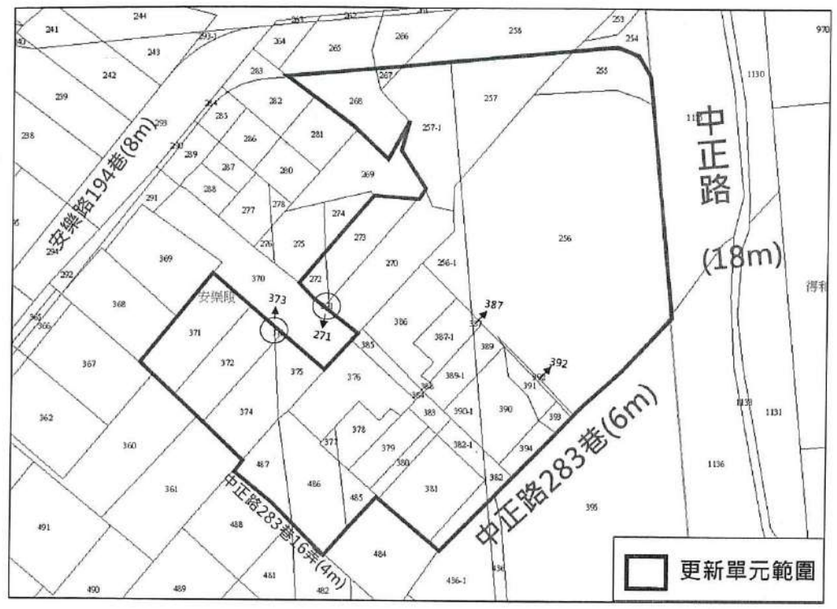
本約如有未盡事宜，悉遵有關法令及善良習俗解釋以至誠協商解決，如涉訴訟時雙方同意以臺灣新北地方法院為第一審管轄法院。

第十四條　個人資料保護

甲方所提供之地主或客戶之個人資料(包含但不限於姓名、出生日期、身份証字號、地址、電話等)僅同意乙方於本約委任範圍並符合個人資料保護法及施行細則之相關規定使用，乙方不得移做他用及違反。倘乙方擅自使用或違反相關規定而造成他人或甲方之損害時，乙方願負起一切賠償責任。

第十五條　合約份數

本約壹式貳份，甲方、乙方各存執一份為憑。



附圖一

附圖一

新北市永和區安樂段 270、271、272、273、371、372、373、374、375、255、256、256-1、257、257-1、267、268、376、377、378、379、380、381、382、382-1、383、384、385、386、387、387-1、388、389、389-1、390、390-1、391、392、393、394、485、486、487 地號等 42 筆土地，面積共計 3,561.92 ㎡。

立合約書人

甲　方：三穎建設開發股份有限公司

統一編號：27419886

負 責 人：沈政霖

電　話：(02) 2248-5422

地　址：新北市中和區中山路2段348巷2號9樓

乙　方：冠霖不動產顧問股份有限公司

負 責 人：王皎燕

統一編號：28721042

聯絡地址：臺北市中山區南京東路一段46號6樓

聯絡電話：(02) 7752-7908

中　華　民　國　112　年　9　月　7　日

6

(二)三家估價費用

(1) 連邦不動產估價師聯合事務所2650000+1350000元

連邦 LinkU

新北市永和區安樂段0370-0000地號等86筆土地
都市更新權利變換不動產價值評估
委託契約書

甲方：三穎建設開發股份有限公司

乙方：連邦不動產估價師聯合事務所

連邦 LinkU

連邦
LinkU

立契約書人　三穎建設開發股份有限公司 (以下簡稱甲方)
連邦不動產估價師聯合事務所 (以下簡稱乙方)

茲因甲方委託乙方辦理**新北市永和區安樂段0370-0000地號等86筆**土地都市更新前後不動產價值評估案(以下稱本案)，經雙方同意訂立本委託契約(以下稱本約)，共同遵守相關約定如后：

第一條　工作內容

(一) 更新前各所有權人及權利變換關係人之權利價值及權利比例。
(二) 更新後建築物及其土地應有部分之權利價值。
(三) 配合提供都市更新事業權利變換作業所需之估價資料及表格。
(四) 配合本案相關權利變換計畫之公聽會、聽證會、幹事會或專案小組、都市更新及爭議處理審議會及相關審議會議等法定會議列席說明。
(五) 配合相關法定會議之審查意見修正估價結果。

第二條　價格日期

價格日期以權利變換計畫書登載之評價基準日為準。

第三條　價格種類及估價條件

估價條件應於委託後續作業中由委託人以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格種類屬於正常價格。另不動產估價報告書所載委託人為未來本更新案之實施者。

第四條　服務費用

估價基本服務費用2,650,000元＋受選定為權利變換價值基礎(領銜)服務費用1,350,000元；乙方若未被選定為權利變換價值基礎、甲方無須支付領銜服務費用(以上費用已含10%執行業務所得稅)。

連邦
LinkU

第五條　付款辦法

(一) 各期付款辦法

期款	付款比例	比例	估價費用
第一期款	簽約時，甲方應支付乙方估價費用	15%	計 397,500 元整。
第二期款	自資料齊備及估價原則確定之次日起後二十個工作天內交送評估更新前不動產價值試算表予甲方。 乙方出具更新前價值試算表時，甲方應支付乙方估價基本服務費用	20%	計 530,000 元整。
第三期款	甲方提供更新後分戶面積表及更新後建築平面圖之次日起，二十個工作天內交送評估更新後不動產價值試算表。 乙方出具更新後價值試算表時，甲方應支付乙方估價基本服務費用	20%	計 530,000 元整。
	甲方若選定乙方作為權利變換價值基礎，應於本階段同時支付領銜服務費用。	50%	計 675,000 元整。
第四期款	經甲方同意並通知之次日起，二十五個工作天內製作都市更新前後不動產估價報告書。 出具正式估價報告書時，甲方應支付乙方估價草本服務費用(如甲方已以書面或電子郵件通知出具估價報告書，且乙方已進行報告書製作完成時，則應支付本期款全額估價費用。) 如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方資料齊備之次日起十個工作天內調整完成，並檢送報告書予甲方，如為大幅度變動費用另議。(變動條件請見第十條第一項)	35%	計 927,500 元整。
	甲方若選定乙方作為權利變換價值基礎，應於本階段同時支付領銜服務費用。	50%	計 675,000 元整。
第五期款	權利變換計畫通過市府都市更新審議委員會審查完成核定時，支付乙方估價基本服務費用	10%	計 265,000 元整。

(二) 費用支付方式：乙方應依甲方財會程序辦理請款作業，於各階段工作完成後，提送請款單及收據予甲方；甲方應於收到收據後，依甲方內部付款程序以現金或即期支票方式支付給乙方。
(三) 以上所列費用，請在各階段付款時，依給付執行業務報酬規定扣繳 10%稅金。

第六條　工作期限

(一) 自資料齊備及估價原則確定之次日起，二十個工作天內交送評估更新前不動產價值試算表予甲方；自甲方提供更新後分戶面積表及更新後建築平面圖之次日起，二十個工作天內交送評估更新後不動產價值試算表予甲方，經甲方同意並通知之次日起，二十五個工作天內製作都市更新前後不動產估價報告書交送甲方。
(二) 如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方資料齊備之次日起十個工作天內調整完成，並檢送報告書予甲方，如為大幅度變動費用另議。(變動條件請見第十條第一項)

第七條　甲方配合事項

為使本專案進行順利，甲方應指派專人負責，配合乙方作業，提供下列各項相關資料：
(一) 本案更新範圍內之土地、建物所有權人及權利人之相關明細資料(包含價格日期當時之產權清冊 excel 電子檔)。
(二) 評估標的最新之土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物平面圖(建物測量成果圖)、建物使用執照或建築執照、建物地籍套繪圖及竣工圖等(可以影本替代)。

連邦
LinkU

(三) 更新後建築物分戶面積表(含約定專用面積)之 excel 電子檔與建築規劃設計圖說。
(四) 更新後建材設備說明書。
(五) 除根據登記謄本登載之內容外，甲方應主動向乙方說明估價標的是否有地上權或者是第三人對標的物主張權利或其他產權糾紛等情事狀況並提供相關資料，若因未說明而致使乙方估價時未考量，不得歸責予乙方。
(六) 預計申請都市更新獎勵容積之細項及內容。
(七) 其他足以影響估價之相關證明文件。

第八條　乙方配合事項

(一) 乙方應秉持一貫公正職信原則，以專業良責之精神，運用適合國內之專業相關法律、學理及實務，並收集相關社會、經濟、政策及行政等因素，盡最大努力執行本專案之評估分析。
(二) 乙方應指派適當且能勝任之專業人員辦理本約之各項服務內容及避免事宜，非經甲方書面同意，乙方不得將工作成果及相關資料給與、借與、出售或對外公開。
(三) 甲方針對更新前後價值評估之報告內容，得要求乙方配合本案作業簡報說明及配合本案都市更新審議需要列席說明，惟甲方應於該會議七日前預先告知乙方。
(四) 乙方出席都市更新條例第53條規定進行權利價值異議說明、調處、訴願或行政訴訟之相關會議，乙方得向甲方另行收取出席費用，費用另計。

第九條　工作成果擔報

(一) 乙方配合權利變換計畫審查出具之估價報告書30本以內不另收費，超過後每本報告書酌收工本費新臺幣貳仟伍佰元整(NT$2,500)。
(二) 乙方出具估價報告書後，若甲方因權利變換計畫變更或委託條件變動時，應由甲方發函乙方，要求乙方進行報告書修正，如為大幅度變動費用另議。

第十條　委託契約範圍變動

(一) 若本案或審議要求有估價條件之大幅度變動，如更新範圍變動、評價基準日時間變動超過半年、更新後產品用途人口及變動等(如新增不同使用建之單元或改變更新單元產品型態時而需更換比較案例時)，使乙方應修改試算表或估價報告書者，或於合約執行期間因政府相關法令及規定變動導致乙方作業事項增加，乙方得要求增加估價服務費用，其費用視變動內容另議。
(二) 若乙方於執行作業期間，應甲方要求進行未於委任契約書所指定之工作內容，乙方可要求應加計服務費用。

第十一條　委託契約之終(中)止

(一) 委託期間，甲方若因不可歸責於乙方之事由而終(中)止本約時，甲方不得要求退回已支付服務費用，並應依本約第五條所載各期費用核算給付乙方已完成工作項目之服務費用。
(二) 委託期間，若本案於事業計畫及權利變換計畫階段，業經市府駁回，則雙方得經行視為契約終止，甲方不得要求退回已支付服務費用，並應依**本約第五條**所載各期費用核算給付乙方已完成工作項目之服務費用。

第十二條　本約若自簽約日起一年內仍未出具估價報告書，則甲方須視本案成果進度給付乙方服務費用，其餘工作內容及服務費則另訂契約執行之。

第十三條　甲方同意乙方蒐集其個人暨其不動產產權相關資料，用於製作不動產估價報告書、相關顧問報告書及合約履行後之客戶駐像維繫與市場、行銷等不動產訊息提供。

第十四條　保密條款

(一) 自乙方承接甲方本業務之日起，乙方因執行本業務所得知本業務相關之機密資

料，或甲方之財務、資產、商業、經濟、營運及技術事宜等一切資訊均應保密，絕不以任何形式洩漏予非參與本業務之第三者。

(二) 乙方依本書面所指之機密資訊因以下事由例外免除保密協義務:

1. 於揭露前，乙為公眾所知悉，或揭露後為公眾所知悉者；
2. 於揭露前，乙方已從其他合法管道取得；
3. 乙方已得甲方書面同意不負保密義務；
4. 於不違背本保密條款之情形下，從其他合法管道取得；
5. 甲方曾提供與其他第三人，卻未要求該第三人負保密義務者；
6. 司法機關或政府主管機關依法要求乙方揭露者。

第十五條　本約如有未盡事宜，得依法律、慣例處理，亦可由雙方協議辦理之。

第十六條　本約計正本壹式貳份，甲乙雙方各持壹份，自簽約日起生效。

立契約書人

甲　　方：三穎建設開發股份有限公司
統一編號：27419886
代 表 人：沈政霖
地　　址：新北市中和區中山路二段348巷2號9樓
電　　話：(02)2248-5422

乙　　方：連邦不動產估價師聯合事務所
所　　長：連琳育
統一編號：72958467
地　　址：臺北市大安區敦化南路二段104號20F-1
電　　話：(02)2726-9889

中　華　民　國　一　一　二　年　十　二　月　十　八　日

(2) 廣福不動產估價師事務所2650000元

新北市永和區安樂段 0370-0000 地號等 86 筆土地
都市更新權利變換不動產價值評估
委託契約書

甲方： 三穎建設開發股份有限公司

乙方： 廣福不動產估價師事務所

立契約書人：

甲方：三穎建設開發股份有限公司(以下簡稱甲方)

乙方：廣福不動產估價師事務所(以下簡稱乙方)

茲因甲方委託乙方辦理**新北市永和區安樂段0370地號等86筆土地**都市更新前後不動產價值評估案(以下稱本案)，經雙方同意訂立本委託契約(以下稱本約)，共同遵守相關約定如后：

第一條　工作內容
(一) 更新前各所有權人及權利變換關係人之權利價值及權利比例。
(二) 更新後建築物及其土地應有部分之權利價值。
(三) 配合提供都市更新事業權利變換作業所需之估價資料及表格。
(四) 配合本案相關權利變換計畫之公聽會、聽證會、幹事會或專案小組、都市更新及爭議處理審議會及相關審議會議等法定會議列席說明。
(五) 配合相關法定會議之審查意見修正估價結果。

第二條　價格日期
價格日期以權利變換計畫書登載之評價基準日為準。

第三條　價格種類及估價條件
估價條件應於委託後續作業中由委託人以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格種類屬於正常價格。另不動產估價報告書所載委託人為未來本更新案之實施者。

第四條　服務費用
估價基本服務費用2,650,000元整＋受選定為權利變換價值基礎(領銜)服務費用1,350,000元整，乙方若未被選定為權利變換價值基礎，甲方無須支付領銜服務費用（以上費用已含10%執行業務所得稅）。

第五條　付款辦法

(一) 各期付款辦法

期款	付款比例	比例	本期服務費用
第一期款	簽約時，甲方應支付乙方估價費用	15%	計 397,500 元整。
第二期款	自資料齊備及估價原則確定之次日起後二十個工作天內交送評估更新前不動產價值試算表予甲方。 乙方出具更新前價值試算表時，甲方應支付乙方估價基本服務費用	20%	計 530,000 元整。
第三期款	甲方提供更新後分戶面積表及更新後建築平面圖之次日起，二十個工作天內交送評估更新後不動產價值試算表。 乙方出具更新後價值試算表時，甲方應支付乙方估價基本服務費用	20%	計 530,000 元整。
	甲方若選定乙方作為權利變換價值基礎，應於本階段同時支付領銜服務費用。	50%	計 675,000 元整。
第四期款	經甲方同意並通知之次日起，二十五個工作天內製作都市更新前後不動產估價報告書。 出具正式估價報告書時，甲方應支付乙方估價基本服務費用(如甲方已以書面或電子郵件通知出具估價報告書，且乙方已進行報告書製作完成時，則應支付本期款全額估價費用。) 如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方資料齊備之次日起十個工作天內調整完成，並檢送報告書予甲方，如為大幅度變動費用另議。(變動條件請見第十條第一項)	35%	計 927,500 元整。
	甲方若選定乙方作為權利變換價值基礎，應於本階段同時支付領銜服務費用。	50%	計 675,000 元整。
第五期款	權利變換計畫通過市府都市更新審議委員會審查完成核定時，支付乙方估價基本服務費用	10%	計 265,000 元整。

(二)費用支付方式：乙方應依甲方財會程序辦理請款作業，於各階段工作完成後，提送請款單及收據予甲方；甲方應於收到收據後，依甲方內部付款程序以現金或即期支票方式支付給乙方。

(三)以上所列費用，請在各階段付款時，依給付執行業務報酬規定扣繳 10%稅金。

第六條　工作期限

(一) 自資料齊備及估價原則確定之次日起，二十個工作天內交送評估更新前不動產價值試算表予甲方；自甲方提供更新後分戶面積表及更新後建築平面圖之次日起，二十個工作天內交送評估更新後不動產價值試算表予甲方，經甲方同意並通知之次日起，二十五個工作天內製作都市更新前後不動產估價報告書交送甲方。

(二) 如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方資料齊備之次日起十個工作天內調整完成，並檢送報告書予甲方，如為大幅度變動費用另議。(變動條件請見第十條第一項)

第七條　甲方配合事項

為使本專案進行順利，甲方應指派專人負責，配合乙方作業，提供下列各項相關資料：

(一) 本案更新範圍內之土地、建物所有權人及權利人之相關明細資料(包含價格日期當時之產權清冊 excel 電子檔)。

(二) 評估標的最新之土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物平面圖(建物測量成果圖)、建

物使用執照或建築執照、建物地籍套繪圖及竣工圖等(可以影本替代)。

(三) 更新後建築物分戶面積表(含約定專用面積)之 excel 電子檔與建築規劃設計圖說。

(四) 更新後建材設備說明書、工程造價分析表、工程進度表。

(五) 除根據登記謄本登載之內容外，甲方應主動向乙方說明估價標的是否有地上權或者是第三人對標的物主張權利或其他產權糾紛等情事狀況並提供相關資料，若因未說明而致使乙方估價時未考量，不得歸責予乙方。

(六) 預計申請都市更新獎勵容積之細項及內容。

(七) 其他足以影響估價之相關證明文件。

第八條　乙方配合事項

(一) 乙方應秉持一貫公正誠信原則，以專業負責之精神，運用適合國內之專業相關法律、學理及實務，並收集相關社會、經濟、政策及行政等因素，盡最大努力執行本專案之評鑑分析。

(二) 乙方應指派適當且能勝任之專業人員辦理本約之各項服務內容及聯絡事宜，非經甲方書面同意，乙方不得將工作成果及相關資料給與、借與、出售或對外公開。

(三) 甲方針對更新前後價值評估之報告內容，得要求乙方配合本案作業簡報說明及配合本案都市更新審議需要列席說明，惟甲方應於該會議七日前預先告知乙方。

(四) 乙方出席都市更新條例第53條規定進行權利價值異議調解、調處、訴願或行政訴訟之相關會議，乙方得向甲方另行收取出席費用，費用另計。

第九條　工作成果提報

(一) 乙方配合權利變換計畫審查出具之估價報告書**30本**以內不另收費，超過後每本報告書酌收工本費新臺幣貳仟伍佰元整（NT$2,500）。

(二) 乙方出具估價報告書後，若甲方因權利變換計畫變更或委託條件變動時，應由甲方發函乙方，要求乙方進行報告書修正，如為大幅度變動費用另議。

第十條　委託契約範圍變動

(一) 若本案或審議要求有估價條件之大幅度變動，如更新範圍變動、評價基準日時間變動超過半年、更新後產品用途大幅度變動等(如新增不同使用用途之單元或改變更新單元產品型態時而需更換比較案例時)，使乙方應修改試算表或估價報告書者，或於合約執行期間因政府相關法令及規定變動導致乙方作業事項增加，乙方得要求增加估價服務費用，其費用視變動內容另議。

(二) 若乙方於執行作業期間，應甲方要求進行未於委任契約書所指定之工作內容，乙方可要求應加計服務費用。

第十一條　委託契約之終(中)止

(一) 委託期間，甲方若因不可歸責於乙方之事由而終(中)止本約時，甲方不得要求退回已支付服務費用，並應依**本約第五條**所載各期費用核算給付乙方已完成工作項目之服務費用。

(二) 委託期間，若本案於事業計畫及權利變換計畫階段，業經市府駁回，則雙方得逕行視為契約終止，甲方不得要求退回已支付服務費用，並應依**本約第五條**所載各期費用核算給付乙方已完成工作項目之服務費用。

第十二條　本約若自簽約日起一年內仍未出具估價報告書，則甲方須視本案成果進度給付乙方。

第十三條　服務費用，其餘工作內容及服務費則另訂契約執行之。甲方同意乙方蒐集其個人暨其不動產產權相關資料，用於製作不動產估價報告書、相關顧問報告書及合約履行後之客戶關係維繫與市場、行銷等不動產訊息提供。

第十四條　保密條款

(一) 自乙方承接甲方本業務之日起，乙方因執行本業務所得知本業務相關之機密資

料，或甲方之財務、資產、商業、經濟、營運及技術事宜等一切資訊均應保密，絕不以任何形式洩漏予非參與本業務之第三者。

(二) 乙方依本書面所指之機密資訊因以下事由例外免除保密協義務：

1. 於揭露前，乙為公眾所知悉，或揭露後為公眾所知悉者；
2. 於揭露前，乙方已從其他合法管道取得；
3. 乙方已得甲方書面同意不負保密義務；
4. 於不違背本保密條款之情形下，從其他合法管道取得；
5. 甲方曾提供與其他第三人，卻未要求該第三人負保密義務者；
6. 司法機關或政府主管機關依法要求乙方揭露者。

第十五條　本約如有未盡事宜，得依法律、慣例處理，亦可由雙方協議辦理之。

第十六條　本約計正本壹式貳份，甲乙雙方各持壹份，自簽約日起生效。

立契約書人

甲　　方：三穎建設開發股份有限公司
統一編號：27419886
代 表 人：沈政霖
地　　址：新北市中和區中山路二段 348 巷 2 號 9 樓
電　　話：02 2248 5422

乙　　方：廣福不動產估價師事務所
統一編號：29370109
代 表 人：黃國保
地　　址：桃園市桃園區富國路 649-6 號
電　　話：(03)3021010

中　華　民　國　1　1　3　年　2　月　2　日

(3) 高源不動產估價師聯合事務所2,650,000元

委託都市更新權利變換前後權利價值評估

服務契約書

『擬訂新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地更新單元之都市更新權利變換價值評估案』

甲方： 三穎建設開發股份有限公司

乙方： 高源不動產估價師聯合事務所

委託都市更新權利變換前後權利價值評估服務契約書

立契約人：

甲方：三穎建設開發股份有限公司 （以下簡稱甲方）

乙方：高源不動產估價師聯合事務所 （以下簡稱甲方）

茲因甲方委託乙方辦理新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新前後不動產價值評估案(以下稱本案)，經雙方同意訂立本委託契約(以下稱本約)，共同遵守相關約定如后：

第一條 工作內容

（一）更新前各所有權人及權利變換關係人之權利價值及權利比例。
（二）更新後建築物及其土地應有部分之權利價值。
（三）配合提供都市更新事業權利變換作業所需之估價資料及表格。
（四）配合本案相關權利變換計畫之公聽會、聽證會、幹事會或專案小組、都市更新及爭議處理審議會及相關審議會議等法定會議列席說明。
（五）配合相關法定會議之審查意見修正估價結果。

第二條 價格日期

價格日期以權利變換計畫書發載之評價基準日為準。

第三條 價格種類及估價條件

估價條件應於委託後續作業中由委託人以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格種類屬於正常價格。另不動產估價報告書所載委託人為未來本更新案之實施者。

第四條 服務費用

估價基本服務費用2,650,000 元＋受選定為權利變換價值基礎（ 領銜）服務費用1,350,000元；乙方若未被選定為權利變換價值基礎，甲方無須支付領銜服務費用（以上費用已含10%執行業務所得稅）。

第五條 付款辦法

（一）各期付款辦法

期款	付款比例	比例	估價費用
第一期款	簽約時，甲方應支付乙方估價費用	15%	計 397,500 元整
第二期款	自資料齊備及估價原則確定之次日起後二十個工作天內交送評估更新前不動產價值試算表予甲方。 乙方出具更新前價值試算表時，甲方應支付乙方估 價基本服務費用	20%	計 530,000 元整
第三期款	甲方提供更新後分戶面積表及更新後建築平面圖之次日起，二十個工作天內交送評估更新後不動產價值試算表。 乙方出具更新後價值試算表時，甲方應支付乙方估 價基本服務費用	20%	計 530,000 元整
	甲方若選定乙方作為權利變換價值基礎，應於本階 段同時支付領銜服務費用。	50%	計 675,000 元整
第四期款	經甲方同意並通知之次日起，二十五個工作天內製作都市更新前後不動產估價報告書。 出具正式估價報告書時，甲方應支付乙方估價基本服務費用(如甲方已以書面或電子郵件通知出具估價報告書，且乙方已進行報告書製作完成時，則應支付本期款全額估價費用。) 如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方資料齊備之次日起十個工作天內調整完成，並檢送報告書予甲方，如為大幅度變動 費用另議。(變動條件請見第十條第一項)	35%	計 927,500 元整
	甲方若選定乙方作為權利變換價值基礎，應於本階 段同時支付領銜服務費用。	50%	計 675,000 元整
第五期款	權利變換計畫通過市府都市更新審議委員會審查完 成核定時，支付乙方估價基本服務費用	10%	計 265,000 元整

（二）費用支付方式：乙方應依甲方財會程序辦理請款作業，於各階段工作完成後，提送請款單及收據予甲方；甲方應於收到收據後，依甲方內部付款程序以現金或即期支票方式支付給乙方。
（三）以上所列費用，請在各階段付款時，依給付執行業務報酬規定扣繳10%稅金。

第六條 工作期限

（一）自資料齊備及估價原則確定之次日起，二十個工作天內交送評估更新前不動產價值試算表予甲方；自甲方提供更新後分戶面積表及更新後建築平面圖之次日起， 二十個工作天內交送評估更新後不動產價值試算表予甲方，經甲方同意並通知之次日起，二十五個工作天內製作都市更新前後不動產估價報告書交送甲方。

（二）如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方資料齊備之次日起十個工作天內調整完成，並檢送報告書予甲方，如為大幅度變動費用另議。（變動條件請見第十條第一項）

第七條 甲方配合事項

為使本專案進行順利，甲方應指派專人負責，配合乙方作業，提供下列各項相關資料：

（一）本案更新範圍內之土地、建物所有權人及權利人之相關明細資料(包含價格日期當時之產權清冊 excel 電子檔)。

（二）評估標的最新之土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物平面圖(建物測量成果圖)、建物使用執照或建築執照、建物地籍套繪圖及竣工圖等(可以影本替代)。

（三）更新後建築物分戶面積表(含約定專用面積)之 excel 電子檔與建築規劃設計圖說。

（四）更新後建材設備說明書。

（五）除根據登記謄本登載之內容外，甲方應主動向乙方說明估價標的是否有地上權或者是第三人對標的物主張權利或其他產權糾紛等情事狀況並提供相關資料，若因未說明而致使乙方估價時未考量，不得歸責予乙方。

（六）預計申請都市更新獎勵容積之細項及內容。

（七）其他足以影響估價之相關證明文件。

第八條 乙方配合事項

（一）乙方應秉持一貫公正誠信原則，以專業負責之精神，運用適合國內之專業相關法律、學理及實務，並收集相關社會、經濟、政策及行政等因素，盡最大努力執行本專案之評鑑分析。

（二）乙方應指派適當且能勝任之專業人員辦理本約之各項服務內容及聯絡事宜，非經甲方書面同意，乙方不得將工作成果及相關資料給與、借與、出售或對外公開。

（三）甲方針對更新前後價值評估之報告內容，得要求乙方配合本案作業簡報說明及配合本案都市更新審議需要列席說明，惟甲方應於該會議七日前預先告知乙方。

（四）乙方出席都市更新條例第53條規定進行權利價值異議調解、調處、訴願或行政訴訟之相關會議，乙方得向甲方另行收取出席費用，費用另計。

第九條 工作成果提報

（一）乙方配合權利變換計畫審查出具之估價報告書30本以內不另收費，超過後每本報告書酌收工本費新臺幣貳仟伍佰元整（NT$2,500.）。

（二）乙方出具估價報告書後，若甲方因權利變換計畫變更或委託條件變動時，應由甲方發函乙方，要求乙方進行報告書修正，如為大幅度變動費用另議。

第十條 委託契約範圍變動

（一）若本案或審議要求有估價條件之大幅度變動，如更新範圍變動、評價基準日時間變動超過半年、更新後產品用途大幅度變動等(如新增不同使用用途之單元或改變更新單元產品型態時而需更換比較案例時)，使乙方應修改試算表或估價報告書 者，或於合約執行期間因政府相關法令及規定變動導致乙方作業事項增加，乙方得要求增加估價服務費用，其費用視變動內容另議。

（二）若乙方於執行作業期間，應甲方要求進行未於委任契約書所指定之工作內容，乙方可要求應加計服務費用。

第十一條 委託契約之終(中)止

（一）委託期間，甲方若因不可歸責於乙方之事由而終(中)止本約時，甲方不得要求退回已支付服務費用，並應依本約第五條所載各期費用核算給付乙方已完成工作項目之服務費用。

（二）委託期間，若本案於事業計畫及權利變換計畫階段，業經市府駁回，則雙方得逕行視為契約終止，甲方不得要求退回已支付服務費用，並應依本約第五條所載各期費用核算給付乙方已完成工作項目之服務費用。

第十二條 本約若自簽約日起一年內仍未出具估價報告書，則甲方須視本案成果進度給付乙方服務費用，其餘工作內容及服務費則另訂契約執行之。

第十三條 甲方同意乙方蒐集其個人暨其不動產產權相關資料，用於製作不動產估價報告書、相關顧問報告書及合約履行後之客戶關係維繫與市場、行銷等不動產訊息提供。

第十四條 保密條款

（一）自乙方承接甲方本業務之日起，乙方因執行本業務所得知本業務相關之機密資料，或甲方之財務、資產、商業、經濟、營運及技術事宜等一切資訊均應保密，絕不以任何形式洩漏予非參與本業務之第三者。

（二）乙方依本書面所指之機密資訊因以下事由例外免除保密協義務：

1. 於揭露前，乙為公眾所知悉，或揭露後為公眾所知悉者；
2. 於揭露前，乙方已從其他合法管道取得；
3. 乙方已得甲方書面同意不負保密義務；
4. 於不違背本保密條款之情形下，從其他合法管道取得；
5. 甲方曾提供與其他第三人，卻未要求該第三人負保密義務者；
6. 司法機關或政府主管機關依法要求乙方揭露者。

第十五條 本約如有未盡事宜，得依法律、慣例處理，亦可由雙方協議辦理之。

第十六條 本約計正本壹式貳份，甲乙雙方各持壹份，自簽約日起生效。

立契約書人

甲　　方：三穎建設開發股份有限公司
統一編號：27419886
負 責 人：沈政霖
地　　址：新北市中和區中山路二段348巷2號9樓
電　　話：(02)2248-5422

乙　　方：高源不動產估價師聯合事務所
統一編號：29361538
負 責 人：陳碧源
地　　址：宜蘭市和睦路1之24號1樓
電　　話：03-9366442

中　華　民　國　一　一　三　年　一　月　二　十　九　日

(三)鑽探費用1,720,630元(1,358,450元+ 362,180元)

磐工工程顧問股份有限公司
MICE CONSULTANTS CO., LTD.
公司：台北市敦化南路一段 295巷11號 1樓
1F, NO.11, LANE 295, TUNHWA SOUTH ROAD, SECTION 1, TAIPEI, TAIWAN, R.O.C.
TEL.: (02) 2709-6780 FAX: (02)2709-6791

估 價 單
QUOTATION

業 主：三穎建設開發(股)公司 日 期：113/7/16 頁 數：1 of 2

工程名稱：新北市永和區安樂段370地號等86筆地號基地都市更新案地基調查及大地分析工作（第二次進場） 施工地點：永和區
Project

項次 Item	名 〔規格〕 稱 Description	單位 Unit	數量 Quantity	單價 Unit Price	複價 Amount	備註 Remarks
一、	鑽探取樣費				1,087,550	詳 2 of 2
二、	試驗室試驗費				132,900	詳2 of 2
三、	報告撰寫費	式	1	100,000	100,000	第二次進場
四、	調查報告費(中文一式五份)	式	1	18,000	18,000	第二次進場
五、	技師簽證費	式	1	20,000	20,000	第二次進場
	總 計				1,358,450	
	總 價：新台幣壹佰參拾伍萬捌仟肆佰伍拾元整					

報價專用章 代保會敬 TEL:27082620 FAX:27082315 台北市敦化南路一段295巷11號1樓

備註： 1.以上報價不含加值營業稅。
2.共12孔，8孔35m，4孔40m，共450m。分兩次進場，第一次鑽一孔50m。第二次進場鑽11孔。
3.土層每隔1.5m打一次SPT。
4.除一式外，其餘以實作數量計價。
5.拆屋及動線由業主負責。

磐工工程顧問股份有限公司
MICE CONSULTANTS CO., LTD.
公司：台北市敦化南路一段 295巷11號 1樓
1F, NO.11, LANE 295, TUNHWA SOUTH ROAD, SECTION 1, TAIPEI, TAIWAN, R.O.C.
TEL.: (02) 2709-6780 FAX: (02)2709-6791

估 價 單
QUOTATION

業 主：三穎建設開發(股)公司 日 期：113/7/26 頁 數：1 of 2

工程名稱：新北市永和區安樂段370地號等86筆地號基地都市更新案地基調查及大地分析工作(第一次進場) 施工地點：永和區
Project

項次 Item	名 〔規格〕 稱 Description	單位 Unit	數量 Quantity	單價 Unit Price	複價 Amount	備註 Remarks
一、	鑽探取樣費				254,380	詳 2 of 2
二、	試驗室試驗費				17,800	詳2 of 2
三、	報告撰寫費	式	1	60,000	60,000	第一次進場
四、	調查報告費(中文一式五份)	式	1	15,000	15,000	第一次進場
五、	技師簽證費	式	1	15,000	15,000	第一次進場
	總 計				362,180	
	總 價：新台幣參拾陸萬貳仟壹佰捌拾元整					

報價專用章 代保會敬 TEL:27082620 FAX:27082315 台北市敦化南路一段295巷11號1樓

備註： 1.以上報價不含加值營業稅。
2.共12孔，8孔35m，4孔40m，共450m。分兩次進場，第一次鑽一孔50m。第二次進場鑽11孔。
3.土層每隔1.5m打一次SPT。
4.除一式外，其餘以實作數量計價。
5.拆屋及動線由業主負責。

(四)測 量 費 用520,000元(100,000元+320,000元+100,000元)

估價單

致:楊佳穎小姐
電話:2248-5422#260
FAX:2248-0245

三穎建設開發股份有限公司 台照

工程名稱：新北市永和區安樂段479等7筆地號都更建物現況測量工程

項目	單位	數量	單價	金額	備考
房屋現況尺寸測量	式	1		30,000	比例尺1:500
門牌調查及拍照	式	1		5,000	
每戶面積計算	式	1		9,000	
成果圖表整理製作	式	1		36,000	
測量技師簽證	式	1		20,000	
發票營業稅	式	1		5,000	
					5%議價
總計新台幣:壹拾萬伍仟元整				105,000	100,000

1. 申請地號:479, 480, 481, 482, 483, 488, 489等7筆。
2. 工期:測量內外業約1.5個月(住戶配合情況會增減工期)。
3. 付款方式：定金1/3，送交成果書圖付2/3。
4. 本估價單如蒙同意，請於框內空白處簽名回傳確認，以便安排作業。
5. 本公司聯絡人:明明小姐或謝桂英小姐。

備註:行通知改再收

國興測量有限公司 負責人：謝仁川

地 址：新北市板橋區文化路一段52巷24號1樓
電 話：(02)2966-8751 傳 真：(02)2966-8740
E-mail：gwosin@ms27.hinet.net
日 期：中華民國113年3月21日

估價單

致:楊佳穎小姐
電話:2248-5422#260
FAX:2248-0245

三穎建設開發股份有限公司 台照

工程名稱：新北市永和區安樂段255等79筆地號都更建物現況測量工程

項目	單位	數量	單價	金額	備考
房屋現況尺寸測量	式	1		118,000	比例尺1:500
門牌調查及拍照	式	1		23,000	
每戶面積計算	式	1		37,000	
成果圖表整理製作	式	1		150,000	
測量技師簽證	式	1		20,000	
發票營業稅	式	1		17,400	
總計新台幣:參拾陸萬伍仟肆佰元整				365,400	含稅價

1. 申請地號:255, 256, 256-1, 257, 257-1, 258, 259, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 382-1, 387-1, 389-1, 390-1, 484, 485, 486, 487等79筆。
2. 工期:測量內外業約1.5個月(住戶配合情況會增減工期)。
3. 付款方式:定金1/3,送交成果書圖付2/3。
4. 本估價單如蒙同意,請於框內空白處簽名回傳確認,以便安排作業。
5. 本公司聯絡人:明明小姐或謝桂英小姐。

國興測量有限公司　負責人:謝仁川

地　址:新北市板橋區文化路一段52巷24號1樓
電　話:(02)2966-8751　傳　真:(02)2966-8740
E-mail:gwosin@ms27.hinet.net
日　期:中華民國113年1月19日

估價單

致:簡國凱建築師
電話:2248-5422#227
FAX:2248-0245

三穎建設開發股份有限公司 台照

工程名稱：新北市永和區安樂段255等76筆地號建築線申請工程

項目	單位	數量	單價	金額	備考
112.11.13原建築線申請委辦100,000元	式	1		100,000	已測量完成
本次增加中正路283巷16弄現有巷道重新認定測量及申請	式	1		40,000	比例尺1:500
合計				140,000	
新台幣:壹拾萬元整,壹拾肆萬元整				140,000	(含稅)

1. 申請地號:255, 256, 256-1, 257, 257-1, 261, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 360, 361, 362, 363, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 382-1, 387-1, 389-1, 390-1, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 436-1(部分), 437(部分)等76筆。
2. 工期:基地內臨接之二條現有巷道屬73年4月30日修法以前指定之巷道,市政府須辦理七個單位會勘重新認定及公告,測量及申請約3個月。
3. 若基地要辦理都更,可檢附切結書則可免辦巷道重新認定及公告,但建築線會備註若最後沒辦都更,則要回歸辦理巷道重新認定及公告。
4. 市府核發建築線副本5份,若需增加副本,每增加一份規費100元。
5. 本估價單如蒙同意,請於框內空白處簽名回傳確認,以便安排作業。
6. 現況圖為建築線申請之一般圖面,若有特別需求或需簽訂合約請事先告知,以便另行估價。
7. 本公司聯絡人:明明小姐。

完成後請款

議價後十萬元計列

國興測量有限公司　負責人:謝仁川

地　址:新北市板橋區文化路一段52巷24號1樓
電　話:(02)2966-8751　傳　真:(02)2966-8740
E-mail:gwosin@ms27.hinet.net
日　期:中華民國113年2月21日

正確版本

五、其他必要業務費

1.交通影響評估7,800,000元

行易網科技股份有限公司(工程技術顧問業-交通工程科)
地址:新北市板橋區四川路二段239號7樓　電話:02-89668111#24 傳真:02-89673521

收文者:三穎建設開發股份有限公司	發文者:陳品宏 協理/王宏承 副理
	電　話:02-89668111 #24
傳　真:	日　期:113/07/08
電　話:02-87891159	時　間:12:00
email:	email:hewang@easygogo.com.tw
含本頁共 2 頁	

主旨:檢送『新北市永和區安樂段370地號等86筆都市更新案』交通影響評估工作內容服務費用報價

壹、工作內容

本案基地位於新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地，預計開發類別為集合住宅大樓，包含「住宅」、「店鋪」與「事務所」，設置汽車位 618 席與機車位 636 席。本案須經新北市都市更新審議流程，規劃停車位數已超過交通影響評估送審門檻(618+636×0.2=745>150)，須提送交通影響評估報告書，同時摘錄交通內容提供附於都市更新審議報告書。

本公司若有幸承接本計畫，將藉由現況交通資料調查建立基本資料庫，以此為規劃分析基礎，配合基地配置構想，提出交通專業規劃建議，經反覆討論尋求配合基地開發之最佳交通規劃方案。接著將規劃方案、聯外交通條件進行綜合評估，以服務水準指標，評估其交通影響程度，進而研提具體可行之交通改善方案，以減輕開發所帶來之衝擊。

有關本案「交通影響評估報告」內容如下：

第一章　前言
- 1.1 計畫緣起與開發內容說明
- 1.2 計畫目標
- 1.3 工作內容與方法
- 1.4 基地位置與評估範圍

第二章　基地周邊現況
- 2.1 都市計畫與周邊土地使用現況
- 2.2 道路系統幾何特性分析
- 2.3 路口與路段服務水準分析

2.4 停車供需分析
2.5 大眾運輸系統服務現況
2.6 人行系統現況與動線分析
2.7 自行車系統現況與動線分析
2.8 重大建設計畫
第三章 基地開發交通影響分析
3.1 基地開發衍生交通量推估
3.2 衍生停車需求分析
3.3 基地開發衝擊分析
第四章 停車場規劃與設計
4.1 停車場出入口動線
4.2 停車場出入視距與安全設施分析
4.3 停車位空間佈設與數量配置圖說
第五章 交通改善措施與建議
5.1 施工期間交通維持措施初步構想
5.2 基地交通配置與規劃說明及改善對策

貳、工作時程

一、 報告書製作階段

(一)基本資料蒐集、調查與分析，以及配合建築師、業主檢討本案規模及最佳交通規劃方案，此部份作業時間暫定 10 個工作天。

(二)待建築設計案定案（書面通知）後 10-15 個工作天提出完整之交通影響評估報告，配合都市更新審查作業流程提送審議。

二、 審議階段

協同出席相關工作會議與審查會議，並針對交通意見回覆與修正，以及與交通審查單位溝通協調。

參、服務費用：

一、 本案開發內容為「住宅」、「店鋪」與「事務所」，設置汽車位 618 席與機車位 636 席，其中住宅、店鋪、辦公室後續將有停車供需檢討、取消地面層裝卸車位及停車場出入口設置(應距離鄰近路口至少 5 公尺以上)等交通課題。考量本案開發量體規模龐大，且交通課題複雜案件，因此本案後續配合都市更新審查交通影響評估評估服務費用為新臺幣「柒拾捌萬元」整(含稅與交通技師簽證)。

主項目	細項目	月薪(萬元)	月數	小計	總額(萬元)
人事費(直接薪資)	專案督導(資深人員)	10	1.5	15	33
	專案經理(交通工程師)	6	3	18	
行政管理費	人事費之50%				16.5
委外交通調查費	基地外部道路路段、路口、停車供需資料調查				15
參與審查會議	出席相關審查會議並與交通單位溝通協調				4.6
交通工程技師簽證	—				5
雜費	總費用之5%				3.9
總計					78

二、 本案簽約對象為行易網科技股份有限公司。

三、 本案若開發時程或審查作業延宕，造成交通調查資料超過 2 年之有效期限，依據交通局審查原則須重新調查與分析，衍生增加服務費用需由甲乙雙方協議訂定之。

本案(新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆都市更新案交通影響評估)若因作業時間緊迫，無需等待簽約行政流程，要求本公司進行交通調查與報告書撰寫。建議盡速回傳確認委託，由專案負責人員簽名或用印公司印鑑即可，本公司收到回傳資料將立即執行作業。

簽名或用印	

2. 保水計畫420,000元。

報價單

云鼎工程技術顧問有限公司 WINTECH ENGINEERING CONSULTANTS, LTD.

計畫名稱：新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新案
委託單位：三穎建設開發股份有限公司
服務範圍：基地面積約6920.15 m²
委託內容：「**逕水保字**」計畫書」、製作、送審及核發
辦理依據：新北市逕水保本自治條例及技術規則

報價日期：113年5月4日

項次	工作項目	服務費用(元)	備註
一、服務費用			
1.	基本資料蒐集及現場調查	20,000	
2.	排水系統配置	30,000	依據112.05.08新北水河計字第1120839047號
3.	水文水理分析	30,000	函訂格式辦理
4.	逕水保水設施水理檢核及配置	20,000	基地2000m2 以上含另送外審
5.	細部設計圖說	180,000	
	集水區分析圖(基地內)		
	集水區分析圖(基地外)		
	基地內排水系統配置圖		地面一樓雨水排水系統設計
	逕水保水設施配置圖		
	逕水保水設施一覽表		
	排水系統縱斷面圖		
	排水系統設計圖		
	排水系統各部詳圖		
	相關標準圖		
6.	排水設施項目、數量及工程造價估算	10,000	
7.	水利技術簽證	20,000	
8.	逕水保水計畫相關書面撰寫、繕製及印製	60,000	
9.	審查會出席報告及現勘	10,000	
10.	審查委員意見溝通協調	10,000	
11.	配合審查意見修正書圖及報核	10,000	
	小計	400,000	
二、營業稅(5%)		20,000	
三、合計		420,000	

附註說明：
1.業主資料提供：**測量及地質鑽探資料、建築、機電、綠化設計、景觀及相關設施之細部圖說。**
2.報價不含施工監造，完工查驗及相關規費、審查費等。
3.如有變更工作範圍，雙方應重新洽商追加金額。
4.審查過程，若須調整變更設計費用另議。
5.若涉既有農排設施改建另需核審，耐震評估另計。

付款辦法：
第一期款：簽訂合約，支付服務費用之20%
第二期款：成果送達，支付服務費用之50%
第三期款：成果確定，支付服務費用之30%

聯絡方式：
聯 絡 人：陳意文 技師
地　　址：台北市士林區中正路211號2樓
聯絡電話：(02) 2882-0086 ext 12　0955-523-505
傳真電話：(02) 2882-0096

報價有效日期:113年5月31日

雲鼎工程技術顧問有限公司 24941214	報價費用及付款條件確認 三穎建設開發股份有限公司 27419886

本報價用印同合約效力。

3. 防火避難審查1,449,000元

第1頁，共1頁

報　價　單

遠揚防災工程顧問股份有限公司

地址：新北市新莊區公園一路24號2樓
TEL：（02）2998-1714 FAX：（02）2998-5743
E-mail：ya2998@gmail.com
付款方式 Payout way ：現金
日期 Date 113年5月24日

業　主 Client 三穎建設開發股份有限公司 詹孝麟 先生
T:(02)2248-5422*229 F:(02)2248-0245
工程名稱 Project 永和區安樂段370地號 等86筆 土地都市更新案-防火避難綜合檢討報告書
工程地點 Locaiton 永和區安樂段370地號 等86筆 土地都市更新案
工程金額 Payment 新台幣:查佰肆拾肆萬玖仟元整

項目 Item	名稱 Description	單位 Unit	數量 Quantity	單價 Unit Price	複價 Amount	備註 Remark
	本案永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新案-防火避難綜檢報告書					
一	防火避難綜合檢討報告書評估分析及審查作業如下：	式	1	1,380,000	1,380,000	(未稅)
	建築物樓層：B6F-34F 總樓地板面積：77051.64 ㎡					
1	協助檢視建築平面圖					
2	提供建築平面圖未符規定之項目說明與改善建議					
3	參與建築修正討論會議					
4	整理書圖資料及套圖作業					
5	防火避難綜合報告書整理與製作					
6	報告書審查作業申請及會議簡報					
7	審查會後建築議題討論					
8	審查完成作業相關資料彙整					
9	建築中心最終版報告核備製作					
註	本報價不含送審台灣建築中心審查時之規費繳納，業主應於審查掛件前先行繳納規費。					
	前項合計 TOTAL				1,380,000	
	營業稅5% TAX5%				69,000	
	工程總計 AMOUNT				1,449,000	(含稅)
特別說明	1、本公司保留追加、減費用之權利。					
	2、本報價單有效期間為10天。					
	3、經簽認後請先預付總款 30 %訂金。					
	4、經防火避難報告書撰寫完成後，請領總款 35 %。					
	5、經防火避難報告書申請掛件完成，請領總款 25 %。					
	6、取得建築中心核准公文或其報告書交付後，請領總款 10 %。					
	7、付款方式：現金。					

顧客簽名	經手人
	消防設備師 李廷遠

4. 風洞試驗1,450,000元

CIAD 祺昌工程科技有限公司
Cheetah Industrial Aero-Dyna. Tech Co., Ltd.

風洞試驗委託服務費用簡式報價單

委託單位：三穎建設開發股份有限公司
試驗名稱：新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地都市更新案風洞試驗

2024/8/1

項次	試驗項目	服務費用(NT $)
1	結構系統設計風載重試驗(含振動舒適性分析，兩棟建築)	新台幣 145 萬元(含稅)

經費細項

項目	工作內容	經費（新台幣）	備註
模型製作	建築物主模型製作	二十五萬元整	3D列印主建築物縮尺模型兩棟
	周邊地形模型製作	四萬元整	含現場勘查及縮尺模型製作
設計風力風洞試驗	設備使用費（包括電費、場地維護費、各式風洞試驗量測儀器維護等）	五十五萬元整	建築物表面風壓量測
	實驗耗材	六萬元整	
研究費	1. 結構系統風載重分析 2. 出席審查會議 3. 報告撰寫	四十萬元整	
管理費及稅捐	行政管理費及稅捐	十五萬元整	
總　計		一百四十五萬元整	含稅

附註：1.模擬範圍：以主體建築物為中心，半徑450公尺內(1/300縮尺)。
2.預計完成時程：10週(日曆天)。
3..出具3份中文報告書。

聯絡人：傅仲麟
電話：02-26239378*103
Email：fcl@mail.ciad.com.tw

六、管理費用-(1)華南銀行信託費用
500萬+(154人-50人)*100,000萬=15,400,000元

華南商業銀行信託報酬協議書

立約定書人：三穎建設開發股份有限公司　(以下簡稱委託人)
華南商業銀行股份有限公司　(以下簡稱受託人)

委託人於　年　月　日就新北市永和區安樂段374地號等土地之都市更新事業（以下簡稱本案），與受託人簽訂信託契約(契約編號：20241A0006-0下稱主契約)，因主契約第九條約定除主契約已約定項目外之受託人報酬由委託人及受託人單獨約定，爰訂定下列條款俾供遵循：

一、受託人之報酬標準如下（金額均內含營業稅），應由委託人以即期支票(支票抬頭：華南商業銀行信託部)或匯款(帳號：100105018888，戶名：華南商業銀行信託部，受款行：華南商業銀行，分行：營業部)。

（一）簽約手續費：優待免收。

（二）信託管理費：首次簽約時收取信託管理費新臺幣(下同)500 萬元，信託關係終止時，本行已收取之費用概不退還，本案委託人超逾 50 人時，每人加收 10 萬元。惟自本契約簽約日起算超過 5 年時，每月另以 20 萬元計收，委託人應於次月 10 日前支付，未滿一個月者以實際日數計算。

二、主契約經解除或終止時，受託人已收取之各項報酬亦不退還。

三、本協議書正本一式二份，由委託人及受託人各執乙份為憑。

【以下空白】

立約定書人：

委託人：三穎建設開發股份有限公司
統一編號：27419886
代表人：董事長 沈政雄

受託人：華南商業銀行股份有限公司
代表人：董事長 張雲鵬
統一編號：03742301
信託業務代理人：信託部經理 曾文民

中 華 民 國 113 年 2 月 20 日

2.

中華建築經理股份有限公司
CHUNGHUA REAL-ESTATE MANAGEMENT CORPORATION

三穎建設開發股份有限公司
新北市永和區安樂段案
建築經理委任契約書

（評估報告、工程進度及付款憑證查核、銷售查核）

三穎建設開發股份有限公司
新北市永和區安樂段案
建築經理委任契約書

（評估報告、工程進度及付款憑證查核、銷售查核）

中華建築經理股份有限公司
台北市基隆路一段396號15樓
TEL：(02)2758-8688 FAX：(02)2758-2366

建築經理委任契約書

立契約書人：三穎建設開發股份有限公司　　（以下簡稱甲方）
中華建築經理股份有限公司　　（以下簡稱乙方）

茲就甲方委任乙方辦理本契約標的(以下簡稱本專案)之興建計畫評估報告及興建期間工程進度及工程款付款憑證查核、銷售查核等建築經理服務，共同議定下列條款以資共同遵守：

第 一 條、契約標的

本契約標的土地座落於新北市永和區安樂段 255 地號等 75 筆土地，面積 5,971.78 平方公尺。甲、乙雙方同意本專案實際標的以都市更新單元範圍之土地地號為準，如與本契約不同時不需另訂書面協議。

第 二 條、服務費用

一、甲方應支付乙方服務費用為新臺幣參佰玖拾萬元整(含營業稅，以下同)，付款期別如下：

(一)第一階段(事業計畫報核前之前期費用融資期間)：興建計畫評估報告完成支付新臺幣伍拾萬元整。甲、乙雙方同意本項費用於簽訂本契約同時支付。

(二)第二階段(都市更新事業計畫報核後之建築融資期間)：第一次動撥貸款時支付新臺幣參佰肆拾萬元整。

二、甲、乙雙方同意上述各期費用以現金、即期支票或銀行轉帳、匯款方式全額支付予乙方。乙方收款帳戶資料如下：

銀行名稱：華南商業銀行世貿分行
受款人(乙方)名稱：中華建築經理股份有限公司
受款人(乙方)帳號：156-10-0003014

三、甲、乙雙方同意第二階段乙方至現場辦理工程進度查核依第四條第二項第(三)款約定之次數為準，超過次數甲方每次應支付乙方服務費新臺幣貳萬元整。

四、甲、乙雙方同意乙方因辦理本契約服務內容而產生之稅費，除屬乙方向甲方收取服務費之營業稅及營利事業所得稅外，悉屬甲方應負擔之費用。

第 三 條、第一階段甲方委任乙方辦理之服務項目

一、興建計畫評估報告

(一)甲方因向華南商業銀行(以下簡稱融資銀行)申請本專案貸款，乙方依甲方提供之興建計畫及相關資訊，擬具評估報告。

(二)乙方應提供評估報告正本乙式三份，一份提供予甲方存查，二份提供予融資銀行辦理貸款申請作業。

二、貸款動撥查核報告

(一)前期費用貸款核准後，甲方申請動撥貸款時，乙方依甲方所提供之證明文件，出具查核報告予融資銀行。

(二)甲、乙雙方同意本項作業依融資銀行之核准內容及規定辦理。

第 四 條、第二階段甲方委任乙方辦理之服務項目

一、興建計畫評估報告：服務項目同第三條第一項

二、興建期間工程進度及工程款付款憑證查核服務

(一)工程興建期間，甲方向融資銀行申請動撥建築融資及信託銀行申請動撥信託專戶支付工程款請款時，由甲方出具指示書予乙方，經乙方查核實際工程進度並出具查核報告書。

(二)依甲方提供之工程款付款憑證及書類辦理工程款付款書面查核作業。

1. 本項查核以每月一次為原則，但得依甲方申請工程進度及信託專戶付款需求，依總包合約工程款付款階段或經雙方議定之階段期別表，逐期查核或合併二期以上同時查核，非實作實算計價查核。如同一期查核進度之付款撥付日期為一期以上時，得合併查核。
2. 甲方應提供下列資料供乙方辦理本項查核，並用印公司章證明與正本相符：
(1)第一次查核時提供建築平面圖及立面圖乙套、本專案工程承攬廠商(總包)或其他與工程有關之委任合約及建照全套影本。
(2)每次查核時提供建照勘驗紀錄、甲方同意付款之工程計價單、報價單、憑證、前期已領款或支票簽收證明、試驗合格證明、施工佐證等影本。
3. 乙方查核後出具查核報告，提供予融資銀行辦理動撥貸款作業(如未動撥貸款則不需提供)，及信託銀行辦

理動撥信託專戶付款作業，並提供書面掃描電子檔予甲方存查。
4. 如有變更設計情形，甲方應於變更核准後提供全套建照影本乙份，供乙方檢附於查核報告。
5. 本項付款應直接撥付至承攬廠商之銀行帳戶為原則，例外情形如下：
(1)如甲方以簽發支票付款者，該付款支票之受款人應為請款之承攬人，請領時另應檢附甲方支付承攬廠商之支票影本及廠商簽收單據，則於支票載明之付款日撥款至甲方支存帳戶。
(2)如甲方已先以自有資金付款者，甲方應提供已付費用匯撥憑證或承攬廠商已領款證明，方能直接撥付至甲方指定帳戶。

(三)甲、乙雙方同意乙方至現場辦理工程進度查核次數全案以 48 次為限。

第 五 條、甲方委任乙方辦理銷售查核服務

一、本項為第二階段甲方因委託信託銀行辦理本專案之不動產開發信託管理服務，依信託銀行規定，委任乙方辦理預售買賣契約及甲方應收自備款之書面查核服務，每次查核完成後，出具查核報告一份提供予信託銀行作業。

二、乙方辦理預售買賣契約書查核作業時，甲方應於每月 10 日前提供已簽約之買賣契約書影本、未售戶與車位編號或已售戶之解約協議書類影本等供乙方查核。甲方提供之影本資料應用印公司章，證明與正本相符。

三、乙方辦理應收自備款書面查核作業時，甲方應於每月 10 日前提供已彙整之買方繳款報表(excel 檔)，供乙方辦理查核作業。

四、本項查核次數及第一次出具查核報告時間依信託銀行之規定辦理。

五、本項銷售查核作業不包含合建地主分得部分。

第 六 條、其他約定事項

一、甲方保證所提供之資料及證明文件確係真實，如有虛偽不實或隱匿之情事，致乙方或第三人受損害者，甲方應負一切法律及損害賠償之責任。

二、甲方未經信託銀行同意，不得指示乙方以本契約標的之一部或全部為讓與或提供予第三人作為擔保或設定負擔。

三、本契約期間，因天災、戰事、交易市場因素、法令變更等或其他不可歸責於乙方之事由，致本專案發生損失或損害時，乙方不負損害賠償之責。

四、本專案如依信託契約啟動續建機制時，乙方即依信託銀行指示辦理續建評估作業，提供續建評估報告書，實際執行方式經信託銀行同意後，甲、乙雙方應另就議定之未完工程續建管理內容及服務費，簽訂相關契約書類。

五、本契約期間文件寄送原則以限時掛號寄送，如甲方要求以快捷寄送時，快捷費用概由甲方負擔。

六、甲方於委任期間內，自願放棄民法第五四九條所規定之權利，絕不主張終止本項委任。

第 七 條、契約生效、變更及終止

一、本契約自簽約日起生效，至甲方與信託銀行之信託關係終止時止。

二、本契約簽訂後，本契約如有未盡事宜或對內容之解釋產生疑義，影響契約之履行時，甲乙雙方應本於平等互惠及誠信原則，共同協議解決，其協議內容亦為本契約之一部分。

三、如因非可歸責甲、乙方之事由，致本契約不能繼續履行者，甲、乙方達成協議，並經信託銀行同意後，得終止本契約。除另有約定外，契約終止後，乙方應即停止業務進行，並將建造執照起造人名義變更返還予甲方，且甲方不得要求乙方退還已領取之服務費。

第 八 條、通知送達

對於本契約之履行，甲、乙方如有書面諮詢事項，應以本契約所載之地址，掛號付郵為之。

第 九 條、履約爭議與訴訟

一、履約進行中，甲、乙方對本契約及附件等內容有疑義時，應在執行前以書面述明理由向對方提出異議並進行協調。

二、甲、乙方對於爭議事件無法達成協議時，得逕採訴訟方式辦理，訴訟時雙方同意以臺灣臺北地方法院為第一審管轄法院。

第 十 條、本約正本乙式貳份，由甲、乙方各自存執壹份，副本壹份交信託銀行存查。

以下空白。

立契約書人：

甲方代表：三穎建設開發股份有限公司

負 責 人：沈政霖

統一編號：27419886

地　　址：新北市中和區中山路 2 段 348 巷 2 號 9 樓

電　　話：(02)2248-5422

乙　　方：中華建築經理股份有限公司

代 表 人：鍾 榮 吉

統一編號：22658129

地　　址：臺北市信義區基隆路一段 396 號 15 樓

電　　話：(02)2758-8688

中　華　民　國　113　年　1　月　3　日

3. 申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費165,064,647元

報 價 單

■基本資料

工程名稱	新北市永和區安樂段0370-0000地號等86筆土地都市更新事業計畫案					
委託人	三穎建設開發股份有限公司			連絡電話	2248-5422	
基地位置	新北市永和區安樂段					
基地地號	安樂段255地號等76筆土地					
基地面積	6,920.15	㎡	113年公告現值	$205,144	幾公告現值	$1,419,627,252
預估容移	20.25%		預估移入量體	$287,474,519		
使用分區	商業區、住宅區		法定建蔽率	55.65%	法定容積率	339.58%

■服務酬金計算

		工作內容	備註
區外容移	書圖審查	基本資料調查	1.書圖費用由委託人支付。 2.送出基地及接受基地各項權利文件由委託人提供。 3.區公所、地政事務所及政府機關所需公文申請。 4.調閱謄本、分區、地形航測圖、都審計畫圖等費用由受託人支付。
		法令初步分析	
		開發策略研擬	
		建築物量體檢討	
		各項文件製作	
		附件資料催繳	
		基地現況拍攝後製	
		捷運車站範圍地形圖後製	
		都審協同作業	
	實質會勘／洽辦	各項文件製作	1.送出基地及接受基地各項權利文件由委託人提供。 2.書圖費用、會勘證界費用、簡與移轉之代書費、印花、稅規費等由委託人支付。 3.調閱謄本、分區等圖說費用由受託人支付。
		附件資料催繳	
		會同主管機關現地勘查	
		協辦佔用排除	
		協助招標事宜	
	許可申請	各項文件製作	1.免稅證明影本、移轉契約書影本、贈與後土地移本正本由委託人提供。 2.建築報告書等由受託人制作。
		計畫書排版編製	
		完整方案檢核	
區內容移	實質會勘	各項文件製作	1.送出基地及接受基地各項權利文件由委託人提供。 2.會勘證界費用、書圖費用、指界費用、囑託登記差額移轉之代書費、印花、稅規費等由委託人支付。 3.調閱謄本、分區等圖說費用由受託人支付。
		附件資料催繳	
		會同主管機關現地勘查	
		協辦佔用排除	

■容移委辦+公設地買賣計價以　$165,064,647

■容移委辦付款期程：

第一期款：合約簽定後、支付開辦費	20%	$600,000
第二期款：取得書審核准函後	30%	$900,000
第三期款：取得二階核准函後	40%	$1,200,000
第四期款：取得容移許可函後	10%	$300,000

■公設地買賣價：

第一期款：簽約、備證、用印	30%	$48,619,394
第二期款：完稅	50%	$81,032,324
第三期款：過戶	20%	$32,412,929

註：代金需待容積獲審符、公會議審核、代金實際以110年1月1日起新北市政府容積獎勵作業要點，依「新北市都市計畫容積移轉案件審查及簡易收費標準」條文收費，此報價不含土地費用。

元慧計算(含稅)
統一編號 28027655
負責人：沈頌晨
電話02-82623358

■開立發票人：三穎建設開發股份有限公司

■報價人：賴佩筑

新北市板橋區民生路一段33號22樓

TEL：8262-3358　FAX：8262-3277

EMAIL：donglin82623358@gmail.com

第 1 頁，共 1 頁

七、營造工程物價總指數

查詢網址: https://www.stat.gov.tw/cp.aspx?n=2665

本檔包含本表及「年增率」2個工作表，目前本表為指數銜接工作表，如需參考歷年各月年增率，請切換至「年增率」工作表進行查詢。

營造工程物價指數（總指數）銜接表

指數基期：民國110年=100

民國年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計平均
109	89.52	89.42	89.64	89.23	89.29	89.57	89.59	89.94	90.59	90.84	91.31	92.76	90.14
110	94.90	94.94	95.97	97.34	99.60	101.25	101.87	102.15	102.39	102.98	103.36	103.25	100.00
111	103.67	104.47	106.88	108.83	109.05	109.02	108.11	107.32	107.96	107.69	107.45	107.92	107.36
112	108.69	109.21	109.49	109.60	109.00	108.76	108.96	109.04	109.25	109.48	109.38	109.88	109.23
113	110.26	110.48	110.50	111.07	111.60	111.91	112.02	111.82	111.56	111.75	112.04		111.36

說明：由於受查者延誤或更正報值，最近3個月資料均可能修正。

第1頁

八、五大銀行平均基準利率

五大銀行	年月	活期存款		活儲存款		定存利率														基準利率
						一個月		三個月		六個月		九個月		一年期		二年期		三年期		
台灣銀行	11308		0.705		0.825	1.225	1.225	1.290	1.285	1.465	1.460	1.580	1.575	1.700	1.690	1.730	1.730	1.745	1.745	3.244
台灣土地銀行	11308		0.705		0.825	1.225	1.225	1.285	1.285	1.460	1.460	1.575	1.575	1.700	1.700	1.705	1.710	1.715	1.720	3.320
合作金庫銀行	11308		0.705		0.825	1.225	1.225	1.285	1.285	1.465	1.460	1.580	1.575	1.700	1.690	1.705	1.705	1.710	1.710	3.218
第一銀行	11308		0.705		0.855	1.225	1.225	1.285	1.285	1.435	1.435	1.545	1.545	1.700	1.690	1.715	1.715	1.715	1.715	3.220
華南銀行	11308		0.705		0.855	1.225	1.225	1.285	1.285	1.435	1.435	1.545	1.545	1.700	1.690	1.700	1.700	1.705	1.705	3.315
小計							6.125		6.425		7.250		7.815		8.460		8.560		8.595	16.317
平均							1.225		1.285		1.45		1.563		1.692		1.712		1.719	3.263

查詢網址: https://www.cbc.gov.tw/tw/np-1166-1.html

九、郵局利率

2024/9/20 上午10:22　　列印畫面

存款利率

(固定)定期儲金１年～未滿２年期．500萬元（含）以上
大額存款金額: 105年03月17日- 500萬元(含)以上
099年03月01日- 1000萬元(含)以上

日期	利率
113/03/27	0.835 %
112/03/29	0.710 %

十、房屋及車位產權面積

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
1	A棟商業(店舖)	1F	1F-S1	42.13	58	235.56		58.10	92.23		150.33	385.89	116.73
2	A棟商業(店舖)	1F	1F-S2	29.06	40	163.39		40.42	63.96		104.38	267.77	81.00
3	A棟商業(店舖)	1F	1F-S3	28.33	39	159.03		39.29	62.26		101.55	260.58	78.83
4	A棟商業(事務所)	2F	2F-A2	18.16	25	101.34		24.70	39.68		64.38	165.72	50.13
5	A棟商業(事務所)	2F	2F-A3	20.34	28	115.55		28.35	45.24		73.59	189.14	57.21
6	A棟商業(事務所)	2F	2F-A5	18.16	25	101.41		24.70	39.71		64.41	165.82	50.16
7	A棟商業(事務所)	2F	2F-A6	10.90	15	60.99		14.88	23.88		38.76	99.75	30.17
8	A棟商業(事務所)	2F	2F-A7	10.90	15	60.79		14.88	23.80		38.68	99.47	30.09
9	A棟商業(事務所)	2F	2F-A8	10.90	15	60.01		14.59	23.50		38.09	98.10	29.68
10	A棟商業(事務所)	2F	2F-A9	10.17	14	60.30		14.59	23.62		38.21	98.51	29.80
11	A棟商業(事務所)	3F	3F-A1	20.34	28	101.80	14.50	28.63	45.54		74.17	190.47	57.62
12	A棟商業(事務所)	3F	3F-A2	18.16	25	101.34		24.70	39.68		64.38	165.72	50.13
13	A棟商業(事務所)	3F	3F-A3	20.34	28	115.55		28.35	45.24		73.59	189.14	57.21
14	A棟商業(事務所)	3F	3F-A5	18.16	25	101.41		24.70	39.71		64.41	165.82	50.16
15	A棟商業(事務所)	3F	3F-A6	10.90	15	60.99		14.88	23.88		38.76	99.75	30.17
16	A棟商業(事務所)	3F	3F-A7	10.90	15	60.79		14.88	23.80		38.68	99.47	30.09
17	A棟商業(事務所)	3F	3F-A8	10.90	15	60.01		14.59	23.50		38.09	98.10	29.68
18	A棟商業(事務所)	3F	3F-A9	10.17	14	60.37		14.59	23.64		38.23	98.60	29.83
19	A棟商業(事務所)	3F	3F-A10	19.61	27	97.66	14.50	27.51	43.92		71.43	183.59	55.54
20	A棟商業(事務所)	4F	4F-A1	20.34	28	100.52	13.64	28.07	44.70		72.77	186.93	56.55
21	A棟商業(事務所)	4F	4F-A2	18.16	25	101.34		24.70	39.68		64.38	165.72	50.13
22	A棟商業(事務所)	4F	4F-A3	14.53	20	81.64		19.93	31.96		51.89	133.53	40.39
23	A棟商業(事務所)	4F	4F-A5	17.43	24	96.86		23.58	37.93		61.51	158.37	47.91
24	A棟商業(事務所)	4F	4F-A6	10.90	15	61.07		14.88	23.91		38.79	99.86	30.21
25	A棟商業(事務所)	4F	4F-A7	10.90	15	60.79		14.88	23.80		38.68	99.47	30.09
26	A棟商業(事務所)	4F	4F-A8	10.90	15	60.01		14.59	23.50		38.09	98.10	29.68
27	A棟商業(事務所)	4F	4F-A9	10.17	14	60.37		14.59	23.64		38.23	98.60	29.83
28	A棟商業(事務所)	4F	4F-A10	19.61	27	96.37	13.64	26.94	43.08		70.02	180.03	54.46
29	A棟商業(事務所)	5F	5F-A1	20.34	28	100.52	13.64	28.07	44.70		72.77	186.93	56.55
30	A棟商業(事務所)	5F	5F-A2	18.16	25	101.34		24.70	39.68		64.38	165.72	50.13
31	A棟商業(事務所)	5F	5F-A3	14.53	20	81.64		19.93	31.96		51.89	133.53	40.39
32	A棟商業(事務所)	5F	5F-A5	17.43	24	96.86		23.58	37.93		61.51	158.37	47.91
33	A棟商業(事務所)	5F	5F-A6	10.90	15	61.07		14.88	23.91		38.79	99.86	30.21
34	A棟商業(事務所)	5F	5F-A7	10.90	15	60.79		14.88	23.80		38.68	99.47	30.09

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
35	A棟商業(事務所)	5F	5F-A8	10.90	15	60.01		14.59	23.50		38.09	98.10	29.68
36	A棟商業(事務所)	5F	5F-A9	10.17	14	60.37		14.59	23.64		38.23	98.60	29.83
37	A棟商業(事務所)	5F	5F-A10	19.61	27	96.37	13.64	26.94	43.08		70.02	180.03	54.46
38	A棟住宅	6F	6F-A1	18.16	25	84.28	18.97	25.54		29.23	54.77	158.02	47.80
39	A棟住宅	6F	6F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
40	A棟住宅	6F	6F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
41	A棟住宅	6F	6F-A5	14.53	20	77.90	5.77	20.77		23.71	44.48	128.15	38.77
42	A棟住宅	6F	6F-A7	14.53	20	75.08	5.77	19.93		22.96	42.89	123.74	37.43
43	A棟住宅	6F	6F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
44	A棟住宅	6F	6F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
45	A棟住宅	6F	6F-A10	15.98	22	78.87	11.35	22.17		25.61	47.78	138.00	41.75
46	A棟住宅	7F	7F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
47	A棟住宅	7F	7F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
48	A棟住宅	7F	7F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
49	A棟住宅	7F	7F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
50	A棟住宅	7F	7F-A6	12.35	17	58.40	10.03	16.84		19.34	36.18	104.61	31.64
51	A棟住宅	7F	7F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
52	A棟住宅	7F	7F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
53	A棟住宅	7F	7F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
54	A棟住宅	7F	7F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
55	A棟住宅	8F	8F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
56	A棟住宅	8F	8F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
57	A棟住宅	8F	8F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
58	A棟住宅	8F	8F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
59	A棟住宅	8F	8F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
60	A棟住宅	8F	8F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
61	A棟住宅	8F	8F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
62	A棟住宅	8F	8F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
63	A棟住宅	8F	8F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
64	A棟住宅	9F	9F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
65	A棟住宅	9F	9F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
66	A棟住宅	9F	9F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
67	A棟住宅	9F	9F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
68	A棟住宅	9F	9F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
69	A棟住宅	9F	9F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
70	A棟住宅	9F	9F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
71	A棟住宅	9F	9F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
72	A棟住宅	9F	9F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
73	A棟住宅	10F	10F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
74	A棟住宅	10F	10F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
75	A棟住宅	10F	10F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
76	A棟住宅	10F	10F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
77	A棟住宅	10F	10F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
78	A棟住宅	10F	10F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
79	A棟住宅	10F	10F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
80	A棟住宅	10F	10F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
81	A棟住宅	10F	10F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
82	A棟住宅	11F	11F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
83	A棟住宅	11F	11F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
84	A棟住宅	11F	11F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
85	A棟住宅	11F	11F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
86	A棟住宅	11F	11F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
87	A棟住宅	11F	11F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
88	A棟住宅	11F	11F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
89	A棟住宅	11F	11F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
90	A棟住宅	11F	11F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
91	A棟住宅	12F	12F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
92	A棟住宅	12F	12F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
93	A棟住宅	12F	12F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
94	A棟住宅	12F	12F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
95	A棟住宅	12F	12F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
96	A棟住宅	12F	12F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
97	A棟住宅	12F	12F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
98	A棟住宅	12F	12F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
99	A棟住宅	12F	12F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
100	A棟住宅	13F	13F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
101	A棟住宅	13F	13F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
102	A棟住宅	13F	13F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
103	A棟住宅	13F	13F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
104	A棟住宅	13F	13F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
105	A棟住宅	13F	13F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
106	A棟住宅	13F	13F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
107	A棟住宅	13F	13F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
108	A棟住宅	13F	13F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
109	A棟住宅	14F	14F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
110	A棟住宅	14F	14F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
111	A棟住宅	14F	14F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
112	A棟住宅	14F	14F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
113	A棟住宅	14F	14F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
114	A棟住宅	14F	14F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
115	A棟住宅	14F	14F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
116	A棟住宅	14F	14F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
117	A棟住宅	14F	14F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
118	A棟住宅	15F	15F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
119	A棟住宅	15F	15F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
120	A棟住宅	15F	15F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
121	A棟住宅	15F	15F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
122	A棟住宅	15F	15F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
123	A棟住宅	15F	15F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
124	A棟住宅	15F	15F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
125	A棟住宅	15F	15F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
126	A棟住宅	15F	15F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
127	A棟住宅	16F	16F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
128	A棟住宅	16F	16F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
129	A棟住宅	16F	16F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
130	A棟住宅	16F	16F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
131	A棟住宅	16F	16F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
132	A棟住宅	16F	16F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
133	A棟住宅	16F	16F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
134	A棟住宅	16F	16F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
135	A棟住宅	16F	16F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
136	A棟住宅	17F	17F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
137	A棟住宅	17F	17F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
138	A棟住宅	17F	17F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
139	A棟住宅	17F	17F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
140	A棟住宅	17F	17F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
141	A棟住宅	17F	17F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
142	A棟住宅	17F	17F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
143	A棟住宅	17F	17F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
144	A棟住宅	17F	17F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
145	A棟住宅	18F	18F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
146	A棟住宅	18F	18F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
147	A棟住宅	18F	18F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
148	A棟住宅	18F	18F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
149	A棟住宅	18F	18F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
150	A棟住宅	18F	18F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
151	A棟住宅	18F	18F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
152	A棟住宅	18F	18F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
153	A棟住宅	18F	18F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
154	A棟住宅	19F	19F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
155	A棟住宅	19F	19F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
156	A棟住宅	19F	19F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
157	A棟住宅	19F	19F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
158	A棟住宅	19F	19F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
159	A棟住宅	19F	19F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
160	A棟住宅	19F	19F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
161	A棟住宅	19F	19F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
162	A棟住宅	19F	19F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
163	A棟住宅	20F	20F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
164	A棟住宅	20F	20F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
165	A棟住宅	20F	20F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
166	A棟住宅	20F	20F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
167	A棟住宅	20F	20F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
168	A棟住宅	20F	20F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
169	A棟住宅	20F	20F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
170	A棟住宅	20F	20F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
171	A棟住宅	20F	20F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
172	A棟住宅	21F	21F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
173	A棟住宅	21F	21F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
174	A棟住宅	21F	21F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
175	A棟住宅	21F	21F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
176	A棟住宅	21F	21F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
177	A棟住宅	21F	21F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
178	A棟住宅	21F	21F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
179	A棟住宅	21F	21F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
180	A棟住宅	21F	21F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
181	A棟住宅	22F	22F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
182	A棟住宅	22F	22F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
183	A棟住宅	22F	22F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
184	A棟住宅	22F	22F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
185	A棟住宅	22F	22F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
186	A棟住宅	22F	22F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
187	A棟住宅	22F	22F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
188	A棟住宅	22F	22F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
189	A棟住宅	22F	22F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
190	A棟住宅	23F	23F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
191	A棟住宅	23F	23F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
192	A棟住宅	23F	23F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
193	A棟住宅	23F	23F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
194	A棟住宅	23F	23F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
195	A棟住宅	23F	23F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
196	A棟住宅	23F	23F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
197	A棟住宅	23F	23F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
198	A棟住宅	23F	23F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
199	A棟住宅	24F	24F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
200	A棟住宅	24F	24F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
201	A棟住宅	24F	24F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
202	A棟住宅	24F	24F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
203	A棟住宅	24F	24F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
204	A棟住宅	24F	24F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
205	A棟住宅	24F	24F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
206	A棟住宅	24F	24F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
207	A棟住宅	24F	24F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
208	A棟住宅	25F	25F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
209	A棟住宅	25F	25F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
210	A棟住宅	25F	25F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
211	A棟住宅	25F	25F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
212	A棟住宅	25F	25F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
213	A棟住宅	25F	25F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
214	A棟住宅	25F	25F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
215	A棟住宅	25F	25F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
216	A棟住宅	25F	25F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
217	A棟住宅	26F	26F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
218	A棟住宅	26F	26F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
219	A棟住宅	26F	26F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
220	A棟住宅	26F	26F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
221	A棟住宅	26F	26F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
222	A棟住宅	26F	26F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
223	A棟住宅	26F	26F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
224	A棟住宅	26F	26F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
225	A棟住宅	26F	26F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
226	A棟住宅	27F	27F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
227	A棟住宅	27F	27F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
228	A棟住宅	27F	27F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
229	A棟住宅	27F	27F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
230	A棟住宅	27F	27F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
231	A棟住宅	27F	27F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
232	A棟住宅	27F	27F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
233	A棟住宅	27F	27F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
234	A棟住宅	27F	27F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
235	A棟住宅	28F	28F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
236	A棟住宅	28F	28F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
237	A棟住宅	28F	28F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
238	A棟住宅	28F	28F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
239	A棟住宅	28F	28F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
240	A棟住宅	28F	28F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
241	A棟住宅	28F	28F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
242	A棟住宅	28F	28F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
243	A棟住宅	28F	28F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
244	A棟住宅	29F	29F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
245	A棟住宅	29F	29F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
246	A棟住宅	29F	29F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
247	A棟住宅	29F	29F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
248	A棟住宅	29F	29F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
249	A棟住宅	29F	29F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
250	A棟住宅	29F	29F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
251	A棟住宅	29F	29F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
252	A棟住宅	29F	29F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
253	A棟住宅	30F	30F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
254	A棟住宅	30F	30F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
255	A棟住宅	30F	30F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
256	A棟住宅	30F	30F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
257	A棟住宅	30F	30F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
258	A棟住宅	30F	30F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
259	A棟住宅	30F	30F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
260	A棟住宅	30F	30F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
261	A棟住宅	30F	30F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
262	A棟住宅	31F	31F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
263	A棟住宅	31F	31F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
264	A棟住宅	31F	31F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
265	A棟住宅	31F	31F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
266	A棟住宅	31F	31F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
267	A棟住宅	31F	31F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
268	A棟住宅	31F	31F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
269	A棟住宅	31F	31F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
270	A棟住宅	31F	31F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
271	A棟住宅	32F	32F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
272	A棟住宅	32F	32F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
273	A棟住宅	32F	32F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
274	A棟住宅	32F	32F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
275	A棟住宅	32F	32F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
276	A棟住宅	32F	32F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
277	A棟住宅	32F	32F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
278	A棟住宅	32F	32F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
279	A棟住宅	32F	32F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
280	A棟住宅	33F	33F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
281	A棟住宅	33F	33F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
282	A棟住宅	33F	33F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
283	A棟住宅	33F	33F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
284	A棟住宅	33F	33F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50
285	A棟住宅	33F	33F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
286	A棟住宅	33F	33F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
287	A棟住宅	33F	33F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
288	A棟住宅	33F	33F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
289	A棟住宅	34F	34F-A1	15.98	22	84.28	7.64	22.73		26.04	48.77	140.69	42.56
290	A棟住宅	34F	34F-A2	7.26	10	35.52	4.88	9.82		11.48	21.30	61.70	18.66
291	A棟住宅	34F	34F-A3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
292	A棟住宅	34F	34F-A5	14.53	20	78.03	5.82	20.77		23.70	44.47	128.32	38.82
293	A棟住宅	34F	34F-A6	11.62	16	58.40	5.32	15.72		18.07	33.79	97.51	29.50

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
294	A棟住宅	34F	34F-A7	14.53	20	75.20	5.82	19.93		22.95	42.88	123.90	37.48
295	A棟住宅	34F	34F-A8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
296	A棟住宅	34F	34F-A9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
297	A棟住宅	34F	34F-A10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
298	B棟住宅	2F	2F-B2	6.54	9	30.07	4.98	8.70		9.99	18.69	53.74	16.26
299	B棟住宅	2F	2F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
300	B棟住宅	2F	2F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
301	B棟住宅	2F	2F-B6	11.62	16	60.42	4.70	16.00		18.60	34.60	99.72	30.17
302	B棟住宅	2F	2F-B7	13.80	19	72.94	5.83	19.37		22.42	41.79	120.56	36.47
303	B棟住宅	2F	2F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
304	B棟住宅	2F	2F-B9	5.81	8	29.85	4.41	8.42		9.67	18.09	52.35	15.84
305	B棟住宅	3F	3F-B1	18.89	26	92.91	12.38	26.10		29.87	55.97	161.26	48.78
306	B棟住宅	3F	3F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
307	B棟住宅	3F	3F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
308	B棟住宅	3F	3F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
309	B棟住宅	3F	3F-B6	11.62	16	60.42	4.70	16.00		18.60	34.60	99.72	30.17
310	B棟住宅	3F	3F-B7	13.80	19	72.94	5.83	19.37		22.42	41.79	120.56	36.47
311	B棟住宅	3F	3F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
312	B棟住宅	3F	3F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
313	B棟住宅	3F	3F-B10	15.98	22	78.87	11.54	22.45		25.61	48.06	138.47	41.89
314	B棟住宅	4F	4F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
315	B棟住宅	4F	4F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
316	B棟住宅	4F	4F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
317	B棟住宅	4F	4F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
318	B棟住宅	4F	4F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
319	B棟住宅	4F	4F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
320	B棟住宅	4F	4F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
321	B棟住宅	4F	4F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
322	B棟住宅	5F	5F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
323	B棟住宅	5F	5F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
324	B棟住宅	5F	5F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
325	B棟住宅	5F	5F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
326	B棟住宅	5F	5F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
327	B棟住宅	5F	5F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
328	B棟住宅	5F	5F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
329	B棟住宅	5F	5F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
330	B棟住宅	5F	5F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
331	B棟住宅	6F	6F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
332	B棟住宅	6F	6F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
333	B棟住宅	6F	6F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
334	B棟住宅	6F	6F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
335	B棟住宅	6F	6F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
336	B棟住宅	6F	6F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
337	B棟住宅	6F	6F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
338	B棟住宅	6F	6F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		15.09	28.28	81.36	24.61
339	B棟住宅	6F	6F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
340	B棟住宅	7F	7F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
341	B棟住宅	7F	7F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
342	B棟住宅	7F	7F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
343	B棟住宅	7F	7F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
344	B棟住宅	7F	7F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
345	B棟住宅	7F	7F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
346	B棟住宅	7F	7F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
347	B棟住宅	7F	7F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
348	B棟住宅	7F	7F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
349	B棟住宅	8F	8F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
350	B棟住宅	8F	8F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
351	B棟住宅	8F	8F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
352	B棟住宅	8F	8F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
353	B棟住宅	8F	8F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
354	B棟住宅	8F	8F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
355	B棟住宅	8F	8F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
356	B棟住宅	8F	8F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
357	B棟住宅	8F	8F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
358	B棟住宅	9F	9F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
359	B棟住宅	9F	9F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
360	B棟住宅	9F	9F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
361	B棟住宅	9F	9F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
362	B棟住宅	9F	9F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
363	B棟住宅	9F	9F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
364	B棟住宅	9F	9F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
365	B棟住宅	9F	9F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
366	B棟住宅	9F	9F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
367	B棟住宅	10F	10F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
368	B棟住宅	10F	10F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
369	B棟住宅	10F	10F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
370	B棟住宅	10F	10F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
371	B棟住宅	10F	10F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
372	B棟住宅	10F	10F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
373	B棟住宅	10F	10F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
374	B棟住宅	10F	10F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
375	B棟住宅	10F	10F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
376	B棟住宅	11F	11F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
377	B棟住宅	11F	11F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
378	B棟住宅	11F	11F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
379	B棟住宅	11F	11F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
380	B棟住宅	11F	11F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
381	B棟住宅	11F	11F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
382	B棟住宅	11F	11F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
383	B棟住宅	11F	11F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
384	B棟住宅	11F	11F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
385	B棟住宅	12F	12F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
386	B棟住宅	12F	12F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
387	B棟住宅	12F	12F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
388	B棟住宅	12F	12F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
389	B棟住宅	12F	12F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
390	B棟住宅	12F	12F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
391	B棟住宅	12F	12F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
392	B棟住宅	12F	12F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
393	B棟住宅	12F	12F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
394	B棟住宅	13F	13F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
395	B棟住宅	13F	13F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
396	B棟住宅	13F	13F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
397	B棟住宅	13F	13F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
398	B棟住宅	13F	13F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
399	B棟住宅	13F	13F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
400	B棟住宅	13F	13F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
401	B棟住宅	13F	13F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
402	B棟住宅	13F	13F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
403	B棟住宅	14F	14F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
404	B棟住宅	14F	14F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
405	B棟住宅	14F	14F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
406	B棟住宅	14F	14F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
407	B棟住宅	14F	14F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
408	B棟住宅	14F	14F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
409	B棟住宅	14F	14F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
410	B棟住宅	14F	14F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
411	B棟住宅	14F	14F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
412	B棟住宅	15F	15F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
413	B棟住宅	15F	15F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
414	B棟住宅	15F	15F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
415	B棟住宅	15F	15F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
416	B棟住宅	15F	15F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
417	B棟住宅	15F	15F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
418	B棟住宅	15F	15F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
419	B棟住宅	15F	15F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
420	B棟住宅	15F	15F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
421	B棟住宅	16F	16F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
422	B棟住宅	16F	16F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
423	B棟住宅	16F	16F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
424	B棟住宅	16F	16F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
425	B棟住宅	16F	16F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
426	B棟住宅	16F	16F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
427	B棟住宅	16F	16F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
428	B棟住宅	16F	16F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
429	B棟住宅	16F	16F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
430	B棟住宅	17F	17F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
431	B棟住宅	17F	17F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
432	B棟住宅	17F	17F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
433	B棟住宅	17F	17F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
434	B棟住宅	17F	17F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
435	B棟住宅	17F	17F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
436	B棟住宅	17F	17F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
437	B棟住宅	17F	17F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
438	B棟住宅	17F	17F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
439	B棟住宅	18F	18F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
440	B棟住宅	18F	18F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
441	B棟住宅	18F	18F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
442	B棟住宅	18F	18F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
443	B棟住宅	18F	18F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
444	B棟住宅	18F	18F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
445	B棟住宅	18F	18F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
446	B棟住宅	18F	18F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
447	B棟住宅	18F	18F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
448	B棟住宅	19F	19F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
449	B棟住宅	19F	19F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
450	B棟住宅	19F	19F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
451	B棟住宅	19F	19F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
452	B棟住宅	19F	19F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
453	B棟住宅	19F	19F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
454	B棟住宅	19F	19F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
455	B棟住宅	19F	19F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
456	B棟住宅	19F	19F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
457	B棟住宅	20F	20F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
458	B棟住宅	20F	20F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
459	B棟住宅	20F	20F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
460	B棟住宅	20F	20F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
461	B棟住宅	20F	20F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
462	B棟住宅	20F	20F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
463	B棟住宅	20F	20F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
464	B棟住宅	20F	20F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
465	B棟住宅	20F	20F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
466	B棟住宅	21F	21F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
467	B棟住宅	21F	21F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
468	B棟住宅	21F	21F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
469	B棟住宅	21F	21F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
470	B棟住宅	21F	21F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
471	B棟住宅	21F	21F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
472	B棟住宅	21F	21F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
473	B棟住宅	21F	21F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
474	B棟住宅	21F	21F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
475	B棟住宅	22F	22F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
476	B棟住宅	22F	22F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
477	B棟住宅	22F	22F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
478	B棟住宅	22F	22F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
479	B棟住宅	22F	22F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
480	B棟住宅	22F	22F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
481	B棟住宅	22F	22F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
482	B棟住宅	22F	22F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
483	B棟住宅	22F	22F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
484	B棟住宅	23F	23F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
485	B棟住宅	23F	23F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
486	B棟住宅	23F	23F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
487	B棟住宅	23F	23F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
488	B棟住宅	23F	23F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
489	B棟住宅	23F	23F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
490	B棟住宅	23F	23F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
491	B棟住宅	23F	23F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
492	B棟住宅	23F	23F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
493	B棟住宅	24F	24F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
494	B棟住宅	24F	24F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
495	B棟住宅	24F	24F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
496	B棟住宅	24F	24F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
497	B棟住宅	24F	24F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
498	B棟住宅	24F	24F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
499	B棟住宅	24F	24F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
500	B棟住宅	24F	24F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
501	B棟住宅	24F	24F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
502	B棟住宅	25F	25F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
503	B棟住宅	25F	25F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
504	B棟住宅	25F	25F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
505	B棟住宅	25F	25F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
506	B棟住宅	25F	25F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
507	B棟住宅	25F	25F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
508	B棟住宅	25F	25F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
509	B棟住宅	25F	25F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
510	B棟住宅	25F	25F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
511	B棟住宅	26F	26F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
512	B棟住宅	26F	26F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
513	B棟住宅	26F	26F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
514	B棟住宅	26F	26F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
515	B棟住宅	26F	26F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
516	B棟住宅	26F	26F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
517	B棟住宅	26F	26F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
518	B棟住宅	26F	26F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
519	B棟住宅	26F	26F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
520	B棟住宅	27F	27F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
521	B棟住宅	27F	27F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
522	B棟住宅	27F	27F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
523	B棟住宅	27F	27F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
524	B棟住宅	27F	27F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
525	B棟住宅	27F	27F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
526	B棟住宅	27F	27F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
527	B棟住宅	27F	27F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
528	B棟住宅	27F	27F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
529	B棟住宅	28F	28F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
530	B棟住宅	28F	28F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
531	B棟住宅	28F	28F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
532	B棟住宅	28F	28F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
533	B棟住宅	28F	28F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
534	B棟住宅	28F	28F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
535	B棟住宅	28F	28F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
536	B棟住宅	28F	28F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
537	B棟住宅	28F	28F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
538	B棟住宅	29F	29F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
539	B棟住宅	29F	29F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
540	B棟住宅	29F	29F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
541	B棟住宅	29F	29F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
542	B棟住宅	29F	29F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
543	B棟住宅	29F	29F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
544	B棟住宅	29F	29F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
545	B棟住宅	29F	29F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
546	B棟住宅	29F	29F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
547	B棟住宅	30F	30F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
548	B棟住宅	30F	30F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
549	B棟住宅	30F	30F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
550	B棟住宅	30F	30F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
551	B棟住宅	30F	30F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
552	B棟住宅	30F	30F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
553	B棟住宅	30F	30F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
554	B棟住宅	30F	30F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
555	B棟住宅	30F	30F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
556	B棟住宅	31F	31F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
557	B棟住宅	31F	31F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
558	B棟住宅	31F	31F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
559	B棟住宅	31F	31F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
560	B棟住宅	31F	31F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
561	B棟住宅	31F	31F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
562	B棟住宅	31F	31F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
563	B棟住宅	31F	31F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
564	B棟住宅	31F	31F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
565	B棟住宅	32F	32F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
566	B棟住宅	32F	32F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
567	B棟住宅	32F	32F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
568	B棟住宅	32F	32F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
569	B棟住宅	32F	32F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
570	B棟住宅	32F	32F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
571	B棟住宅	32F	32F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
572	B棟住宅	32F	32F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
573	B棟住宅	32F	32F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
574	B棟住宅	33F	33F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
575	B棟住宅	33F	33F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
576	B棟住宅	33F	33F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
577	B棟住宅	33F	33F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
578	B棟住宅	33F	33F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
579	B棟住宅	33F	33F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
580	B棟住宅	33F	33F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
581	B棟住宅	33F	33F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
582	B棟住宅	33F	33F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
583	B棟住宅	34F	34F-B1	18.16	25	92.91	9.88	25.54		29.12	54.66	157.45	47.63
584	B棟住宅	34F	34F-B2	7.26	10	35.52	4.88	10.10		11.48	21.58	61.98	18.75
585	B棟住宅	34F	34F-B3	9.44	13	49.16	3.91	13.19		15.09	28.28	81.35	24.61
586	B棟住宅	34F	34F-B5	15.25	21	79.53	5.45	21.05		24.03	45.08	130.06	39.34
587	B棟住宅	34F	34F-B6	10.90	15	60.36	4.70	16.00		18.38	34.38	99.44	30.08
588	B棟住宅	34F	34F-B7	13.80	19	72.67	5.83	19.37		22.21	41.58	120.08	36.32
589	B棟住宅	34F	34F-B8	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58

戶數編號	性質	樓層	單元編號	土地應有部份		主建物面積(㎡) A	附屬面積(㎡) B	大公持分面積(㎡)-a	商業公持分面積(㎡)-b	住宅公持分面積(㎡)-c	公設總面積(㎡)	總面積(A+B+C)	
				總面積(㎡) 7,263.93	權利範圍(1/10000)		陽台	a	b	c	C=a+b+c	合計(㎡)	合計(坪)
590	B棟住宅	34F	34F-B9	9.44	13	49.17	3.91	13.19		14.98	28.17	81.25	24.58
591	B棟住宅	34F	34F-B10	15.25	21	78.87	5.43	20.77		23.91	44.68	128.98	39.02
總計				7,263.93	10000	37,900.41	3,022.56	10,114.21	1,331.19	10,627.16	22,072.56	62,995.53	19,056.63

總數(部)	車位種類	車公持分	全部個數	外售個數(計算基準)	小計	車公每一車位持分面積㎡	土地持分(m²)小計
632	B1平面車位 大小車位	0.00103	21	21	0.02163	28.90861	607.08
	B1~B5社區使用車位 7部計入各樓層 (不能外售)	**0.00103**	7	0	0.00000	28.90861	0.00
	B2平面車位 大小車位	0.00103	120	120	0.12360	28.90861	3,469.03
	B2F無障礙車位 (不外售)	**0.00140**	2	0	0.00000	39.29325	0.00
	B3平面車位 大小車位	0.00103	121	121	0.12463	28.90861	3,497.94
	B3F無障礙車位 (不外售)	**0.00140**	2	0	0.00000	39.29325	0.00
	B4平面車位 大小車位	0.00103	125	125	0.12875	28.90861	3,613.58
	B5平面車位 大小車位	0.00103	117	117	0.12051	28.90861	3,382.31
	B6平面車位 大車位	0.00103	117	117	0.12051	28.90861	3,382.31
			632	621	0.63963		17,952.25

分類	面積(m²)	面積(坪)
店舖	914.24	276.56
A棟-2F-5F(商業單元)	4648.39	1,406.17
A棟-6F-34F(住宅)	26759.38	8,095.06
B棟-2F-34F(住宅)	30,673.52	9,278.84
總銷(地上)	62,995.53	19,056.63
停車位	17,952.40	5,430.60
總銷(地上+地下)	80,947.93	24,487.23

十一、房屋評定標準價格、路段調整率

永和區房屋坐落地段等級表		
等級	區分 評定率	房屋地段（地區）起迄點
7級	190/100	
8級	180/100	
9級	170/100	中和路、永和路一段、永和路二段（單號自和平街口起至永和路二段301巷口止（含301巷））（雙號自建康街口起至安樂街2巷口止）
10級	160/100	中正路、中山路一段、竹林路、自由街、福和路(單號自永貞路口起至永和路一段路口止)(雙號自竹林路口起至永和路一段路口止)

附表 2

新北市 31 層以上房屋構造標準單價表 （112 年 7 月 1 日起適用）

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造（P） 鋼骨混凝土造（A） 鋼骨鋼筋混凝土造（S）				鋼筋混凝土造（B） 預鑄混凝土造（T）			
用途 / 總層數 / 樓層	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
103-105	30,440	29,780	28,260	26,810				
100-102	30,130	29,470	27,950	26,500				
97-99	29,820	29,160	27,640	26,190				
94-96	29,510	28,850	27,330	25,880				
91-93	29,200	28,540	27,020	25,570				
88-90	28,890	28,230	26,710	25,260				
85-87	28,540	27,880	26,360	24,910				
82-84	28,190	27,530	26,010	24,560				
79-81	27,840	27,180	25,660	24,210				
76-78	27,490	26,830	25,310	23,860				
73-75	27,140	26,480	24,960	23,510				
70-72	26,790	26,130	24,610	23,160				
67-69	26,440	25,780	24,260	22,810				
64-66	26,090	25,430	23,910	22,460				
61-63	25,740	25,080	23,560	22,110				
58-60	25,390	24,730	23,210	21,760				
55-57	24,950	24,290	22,770	21,320				
52-54	24,510	23,850	22,330	20,880				
49-51	24,070	23,410	21,890	20,440				
46-48	23,630	22,970	21,450	20,000				
43-45	23,190	22,530	21,010	19,560	21,470	20,810	20,240	19,010
40-42	22,750	22,090	20,570	19,120	21,030	20,370	19,800	18,570
37-39	22,310	21,650	20,130	18,680	20,590	19,930	19,360	18,130
34-36	21,870	21,210	19,690	18,240	20,150	19,490	18,920	17,690
31-33	21,430	20,770	19,250	17,800	19,710	19,050	18,480	17,250

備註：1.本表以每 3 層為一級距，31 層至 60 層每 3 層每平方公尺加價 440 元，61 層至 90 層每 3 層每平方公尺加價 350 元，91 層以上每 3 層每平方公尺加價 310 元。

2. 全棟房屋係以該房屋之構造、總樓層數及用途，各層適用同一標準單價。例如：構造為鋼骨鋼筋混凝土造，總樓層數為 43 層，用途為住宅(第 3 類)之房屋，其 1-43 層適用之標準單價皆為 21,010 元。

附表 5

新北市房屋坐落地段等級調整率評定表

等級	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
調整率	250%	240%	230%	220%	210%	200%	190%	180%	170%	160%
等級	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
調整率	150%	140%	130%	120%	110%	100%	90%	80%	70%	60%

說明：

一、本房屋坐落地段等級調整率評定表，自一〇九年七月一日起實施。

二、本市房屋依編釘門牌，按本房屋坐落地段等級調整率評定表及各區房屋坐落地段等級表（如附表）適用房屋坐落地段等級；如有門牌改編，在新北市不動產評價委員會未重行評定前，仍沿用原地段等級。

三、「臺北水源特定區、土石流區」內之房屋地段等級調降二級，其有特殊情形者，專案辦理。

四、公共工程施工期間圍籬路段沿線房屋之地段等級調整率降二級。

五、地上權房屋之地段等級調整率降二級。

六、新增街路未及列入「房屋坐落地段等級表」者，應參考相交或平行街路之調整率，參酌其商業繁榮、交通運輸等情形擬訂調整率。

七、除等級表另有規定者外，巷弄內房屋照房屋坐落地段等級調整率減一級。

八、本市房屋坐落地段率在 100%（含）以上者，其巷、弄房屋減級後地段率不得低於 100%；房屋坐落地段率在 90%（含）以下者，其巷、弄房屋減級後地段率不得低於 80%。但如有說明三、四之情形者，不在此限。

九、如同時具備說明三、四之調降情形者，僅得擇一適用。

十二、出資者協議書

出資協議書

（權變計畫協議出資人）

甲方：林素貞等 60 人(詳如甲方簽署名冊)（出資人）

乙方：三穎建設開發股份有限公司（事業計畫實施者）

緣為完成就座落於新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地(詳附件一)之都市更新事業（以下簡稱本案）；雙方經協商一致，由甲方為部分出資人，乙方為實施者，訂立本協議書，以資共同遵守：

第一條　出資金額及合作方式

一、 甲方各人分別依出資比例向乙方分期出資(出資金額及期數以附件所載為準)，作為本案部分出資人。

二、 本協議書簽訂後乙方應依收款時間表(詳附件二)通知甲方，將出資金額匯入乙方指定的銀行帳戶。

三、 乙方應於收到甲方第一期簽約款後，將甲方列入本案權利變換計畫部分出資人。

第二條　權利變換及選配方式

一、 本案採都市更新權利變換方式實施，出資者得選配主管機關核定之計畫書所載共同負擔(折價抵付)部分。

二、 甲方提供資金 新台幣捌億零伍佰萬元整(NT$805,000,000)，依出資事實列入本案權利變換計畫為出資人，並取得應分配權利價值得選配更新後房屋 1811.25 坪。(各人出資比例詳附件三)

三、 甲乙雙方同意以權利變換計畫書所載選屋原則，作為選屋之依

據。甲方應分配面積，及選配面積價值，皆以【更新後核定之估價值】為依據，實際座落位置同意以權利變換【更新後分配位置申請書】記載為準。

四、 雙方權利義務皆依都市更新條例等相關法令規定辦理。

第三條　建築規劃

一、 本約之建築標準，遇有政府法令變更時，則乙方應依政府法令許可之規定規劃建築。

二、 乙方應確實依建築主管機關所核准之圖說施工。

三、 甲方同意本案為乙方全權管理執行，甲方應於乙方所通知之期限內無條件提供相關文件配合辦理流程申請等相關事宜。(雙方簽約同時甲方需繳付身份證影本)

四、 本案設計應兼顧實用與美觀，乙方交付甲方之房屋建材設備應與乙方公開銷售房屋所列之標準建材設備相同。所列之各項建材，乙方得更改為同級品或更高級品。

五、 建造執照取得後，為確保本大樓得符合交屋時市場商品主流，乙方有本大樓外觀及公共空間規劃之修改權。

六、 本大樓規劃之室內機車停車空間，全部面積計入登記為全部共有部份。

七、 土地分配依所取得新建房屋應分攤之土地持分，同意以各房屋主建物加附屬建物之面積與全部大樓主建物加附屬建物登記總面積之比例計算其所應分配之持分。雙方同意車位以地政法規之方式

登記不持分土地。

第四條　起造人名義及授權

一、 甲方同意以乙方為本案建造執照之起造人及都市更新事業計畫實施者，甲乙雙方同意指定承造人及信託之金融機構所指定之起造人，其變更之規費，申請費及賦稅等相關費用由乙方自行負擔，所指定之人應就有關事項協同辦理之。

二、 甲方授權乙方代刻印章乙枚，並同意交由乙方保管及使用，但乙方僅得使用該印章於本契約所規定有關申辦都市更新、容積移轉、拆除執照、建造執照、使用執照、水電、申請門牌、產權登記、推舉乙方擔任區分所有權人會議召集人等相關事務之用，且乙方使用代刻印章於任何文件須以通訊軟體方式通知甲方，不得將本授權印章使用於本契約約定以外之用途，否則視為乙方違約，乙方並應對甲方負損害賠償責任。甲方不得主張其所交付之印章無效或作廢，但乙方逾越授權範圍使用該印章者，不在此限。

第五條　房屋之處分

一、 乙方分得之房屋及土地，乙方擁有完全之處分權限，其有關之銷售價格、促銷廣告或活動等，甲方不得干涉。

二、 甲方分得之房屋於乙方銷售期間（至全案銷售完成），不得自行對外銷售，但如於交屋完成後，或甲方委託乙方銷售者，不在此限。

三、 甲方如委託乙方代為處理銷售、簽約、各期款項收取及交屋等相關事宜時，代為處理報酬部分甲乙雙方另行商議。

四、 乙方受甲方之委託銷售其所分得之建物時，應將售屋所得之價金逐

筆存於信託銀行專戶（利息歸甲方所有），扣除甲方預期應負擔之稅費後，於該戶交屋後一併結算。

五、 甲方委託乙方出售之房屋及車位，相關交屋手續委由乙方與購買客戶辦理。售出戶之交屋條件及負擔費用，以銷售契約之內容為準。

第六條　施工規定及變更設計

一、 乙方應依政府核准之圖說及有關法令，並配合本契約有關建材與設備所訂定材料、規格及結構施工。

二、 正式開工前，甲方如欲變更設計，應以書面通知乙方欲變更之內容，經雙方於工程變更單上簽認後，由乙方提出追加減帳，如為追加工程，甲方應於收受乙方通知之日起七天內繳清工程追加款，上開工程變更之協議始為有效，若甲方未如期繳清追加款者，視為甲方無條件取消工程變更之要求，乙方得拒絕受理並按原設計圖說施工；工程變更若為減帳，於交屋同時一次結清。如甲方未辦理設計變更，則由乙方按原建造執照所載圖說施作。

第七條　施工安全及信託保證方式

一、本大樓工程自開工日起至完工日止，乙方應負責管理工地及工人，並對四鄰房屋、人員及財務安全妥當維護，如有任何意外事件發生，概由乙方負責，與甲方無涉。

二、本案採『不動產開發信託』方式辦理履約擔保，由乙方將建案土地及興建資金信託予金融機構執行履約管理。興建資金應依工程進度專款專用。甲方同意將其姓名、身分證字號、地址、契約編號及金額等相關資料提供予履約管理金融機構以辦理履約擔保。

並同意其應分配部分於交屋前配合相關擔保設定；交屋時由乙方負責塗銷該應分配部分設定後方得交屋。

第八條　建築期限及逾期完工處理

一、 本大樓結構工程，應於建管單位核發之建造執照核定之完工期限內竣工，並以使用執照取得為完工標準。

二、 乙方未於建造執照所核定之完工期限內完成本大樓工程時，每逾一日乙方應賠償甲方「按甲方分得房屋部份依法定工程造價 5/10000 計算之金額」。但有下列情事發生致影響營造工程之進行時，其經過期間應予扣除不計入逾期日數計算：

（一）經雙方同意而變更工程項目者，自要求變更日起至變更工程核准日之期間。

（二）因不可歸責於乙方之原因而致遲延者（包括但不限都市更新事業計畫及權利變換計畫變更致工期延誤等），其原因之持續期間。

（三）遇天災、地變或其他人力不可抗拒之事故者，該事故之存續期間。

（四）遇政府法令變更或主管機關要求停工之事由發生時（包括但不限依法令規定變更都市更新事業計畫及權利變換計畫之審議期間等），其影響期間。

（五）甲方未依本約規定履行各項義務致影響工程之進行時，其

影響期間。

第九條　交屋

一、 雙方同意繳納或領取差額價金之期限另行約定；甲方倘逾期未繳清差額價金，乙方有權於權利變換產權登記時，於甲方之產權註記「未繳納差額價金，除繼承外不得辦理所有權移轉登記或設定負擔」字樣。

二、 甲方同意自乙方通知交屋日起，負擔所分得房屋之水電費、公共水電費及管理費；縱甲方未於本條第一項所定之期限內辦理交屋，或交屋後未遷入居住者，甲方仍應負擔上開費用。

三、 本房屋自乙方通知交屋日起，水電、外觀及內部建材負責保固一年。其他防漏工程負責保固十年（自使用執照取得日起算）。結構部份（如樑柱、樓梯…等）負責保固十五年（自使用執照取得日起算），但因天災、地變與其他不可抗力因素所造成之災害，或因可歸責於甲方或第三人之事由所造成之毀損等，則不在此限。

四、 本案開發之相關稅費負擔均依相關法令規定辦理。

五、 有關本基地大樓營造工程上所發生之稅費、綜合工程保險等費用概由乙方負責。

六、 本案合作建築房屋完成，於辦理產權登記時所需之一切稅捐及費用，由甲、乙雙方按各自所分配之房屋標的各自負擔。

七、 房屋稅於本案完工取得使用執照後，由各建物所有權登記名義人自行負擔。

第十條　契約轉讓

一、 雙方依本契約所享有之各項權利及所負擔之各項義務，非經他方之書面同意，不得轉讓與第三人。

二、 違反前項約定所為之轉讓，其轉讓對他方不生效力。

第十二條 解除契約與違約之處罰

一、本案基地若因法令限制或建築法令變更或容積率變動實施限建、變更或徵收作為公共設施用地等，致本基地無法按簽訂本契約時之法令條件建築時，乙方得與甲方協議變更合作條件，協議不成時，甲方或乙方均得解除本契約。甲方應於接獲乙方解除契約通知日起 15 日內將乙方代甲方所支出之費用無息一次返還乙方。

二、本契約自簽訂日起算 30 個月內，乙方應進行都市更新事業計畫報核及房屋、車位選配。

三、若乙方未順利取得本案建築執照，甲乙雙方應優先通過協商的方式決議延長協議時間或甲方有權以書面通知的方式，向乙方提出退出出資的要求，乙方應於收到通知後 30 日內，將甲方的出資金額連同利息（按照年利率 2%計算）一併退還給甲方，並解除甲方的權利變換計畫出資人身份，甲方自此喪失對乙方的任何權利和義務。

四、乙方有權在取得本案建築執照後的任何時間，以書面通知的方式，向甲方提出結束合作的要求，甲方應於收到通知後 10 日內，回覆是否同意，如甲方同意，則乙方應於 30 日內，將甲方的出資金額連同利息（按照年利率 2%計算）及甲方應得的出資報酬一併支付給甲方，並解除甲方的合夥人身份，甲方自此喪失對乙方的任何權利和義務；如甲方不同意，則雙方應繼續按照本協議書的約定執行，直至雙方達成一致或依法解決。

五、甲方違反「付款條件及方式」之規定者，乙方得沒收已繳價款，甲乙雙方並得解除本約。

六、甲方如逾期達五日仍未繳清期款或已繳之票據無法兌現時，甲方應加付按逾期期款部分每日萬分之二單利計算之遲延利息，於補繳期款時一併繳付予乙方。

七、甲方如逾期二個月或逾使用執照核發後一個月不繳期款或遲延利息，經乙方以存證信函或其他書面催繳，經送達七日內仍未繳者，雙方同意依違約之處罰規定處理。但前項情形乙方同意緩期支付者，不在此限。

八、甲乙雙方當事人除依前四款之請求外，不得另行請求損害賠償。但於乙方已開始辦理本契約房地所有權移轉登記手續後違約者，於解除時，除前述違約金外，雙方亦應依下列方式辦理：

i. 倘乙方已將房地所有權申報稅捐者，甲方同意乙方得逕以甲方名義撤銷申報，如需甲方提供相關文件或用印，甲方應完全配合。

ii. 已將所有權移轉登為甲方時，甲方應負責將該產權於十五日內辦理轉移登記歸還乙方所有。

第十四條 特約事項

一、 甲方同意授權乙方於本大樓領得使用執照後，依公寓大廈管理條例之規定，召集區分所有權人召開區分所有權人會議，成立管理委員會或推選管理負責人，甲方並同意乙方得逕行製作推舉乙方擔任召集人之同意文書並以甲方名義於該文書上蓋用甲方之印章。

二、 有關本大樓公共設施之點交、大樓管理公司之聘任、住戶規約之

訂定、共有部分之分管約定、第一次管理委員會之組成、大樓管理費之收繳方式以及增添修改使用執照核准範圍外之社區公共設施等事項，甲方同意由乙方全權統籌規劃處理，並依乙方銷售本大樓房屋所訂定之「房地預定買賣契約書」之相關規定，適用於甲方依本約所分得之房屋，甲方絕無異議。

三、 甲方應於乙方銷售房屋時（或分配房屋時），或乙方興建完成點交房屋之同時，就其所分得之房屋，簽署確認本大樓住戶規約，並遵守區分所有權人會議之決議，以維護社區整體環境。

四、 甲方於出售其所分得之房屋時，除應遵守平均地權條例等政府法規外，應將本條各項約定意旨載明於房屋買賣契約，並要求買受人應遵守之。

五、 甲方明瞭出資興建本大樓，具有一定的風險，如市場變化、政策調整、自然災害等，可能導致甲方分得房屋價值減少，甲方願意承擔其出資風險，不向乙方追究任何責任。

六、 乙方保證其興建本大樓的合法性、合理性和可行性，並承諾按照預定的計畫和進度，完成住宅大樓的興建和銷售，不得有任何違約、失信或欺詐的行為，否則應向甲方賠償其出資金額的 2 倍，並承擔相關的法律責任。

第十五條 契約繼受效力

本契約之權利義務，於雙方之繼受人、繼承人、受益人、受贈指定人及法定代理人或指定起造名義人，均具同等約束效力。

第十六條 意思送達

為之洽商或通知辦理事項均應以書面按本約所載住址掛號為之，如變更住址時，負有通知對方之義務；如一方因送達地址變更而未於

事先以書面告知他方致無法送達，或有拒收、招領逾期之情形者，則以第一次投遞日期視為已為送達之日期。

第十七條　審轄法院

本約之附件及增訂之協議書均視為本契約之部份，同具拘束效力，本約中如有未盡事宜，雙方願本合作立場依有關法令之規定，並依風俗習慣及誠實信用之原則公平解釋辦理之，若有涉訟時，雙方同意以台灣新北地方法院為民事第一審管轄法院。

第十八條　合約份數

一、 本協議書自雙方簽字或蓋章之日起生效，一式二份，甲乙雙方各執一份，具有同等的法律效力。

二、 本協議書未盡事宜，雙方可另行簽訂補充協議，其效力與本協議書相同。

三、 本協議書的任何修改、變更或解除，均須經雙方書面協議，方可生效。

-以下空白-

附註：

契約簽訂應備文件：

自然人：身份證明文件影本、印章

法人：登記證明文件影本及其代表人資格證明影本、大小章（公司法人請檢附設立「變更」登記事項表影本或抄錄本正本或影本）。

甲方	乙方	
詳如甲方簽署名冊	名稱	三穎建設開發股份有限公司
	簽章	
	身分證字號	27419886
	聯絡地址	新北市中和區中山路二段348巷2號9樓
	聯絡電話	(02)2248-5422

日期：113|07|15

甲方簽署名冊

編號	姓名	統一編號	簽章
1	林素貞	K22[redacted]	
2	余侑謙	L12[redacted]	
3	王正源	C12[redacted]	
4	許閔婭	C22[redacted]	
5	杜若熙	B22[redacted]	
6	徐偉傑	A12[redacted]	
7	瑞笠實業有限公司	85[redacted]	
8	張育瑞	E12[redacted]	
9	陳瑞玲	Y22[redacted]	
10	郭庭瑋	F12[redacted]	
11	林明德	L12[redacted]	
12	蔡孟均	F13[redacted]	
13	姚智原	R12[redacted]	
14	曾偉庭	H12[redacted]	
15	邱智瑋	J12[redacted]	
16	鄭智嘉	P12[redacted]	
17	朱宏國	G12[redacted]	

新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫

編號	姓名	統一編號	簽章
18	翁渝晴	A2[redacted]	
19	張自淇	F2[redacted]	
20	張斯昌	H1[redacted]	
21	蔡君鳳	F2[redacted]	
22	楊曜齊	F1[redacted]	
23	楊曜家	F1[redacted]	
24	唐文政	T1[redacted]	
25	唐滋聆	F2[redacted]	
26	楊琇仔	E22[redacted]	
27	邱傳修	H1[redacted]	
28	鄭秉豐	F1[redacted]	
29	黃驛興	F1[redacted]	
30	均緯投資股份有限公司	5[redacted]	
31	廖嘉琪	A22[redacted]	
32	石品容	R22[redacted]	
33	曾仰晨	P1[redacted]	
34	廖鴻箕	F1[redacted]	
35	陳宣菁	B22[redacted]	

新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫

編號	姓名	統一編號	簽章
36	陳威勳	A12[redacted]	
37	陳威達	A13[redacted]	
38	葉軍棟	F12[redacted]	
39	黃曉芳	F22[redacted]	
40	黃仁琮	F12[redacted]	
41	徐小涵	A22[redacted]	
42	賴玥涵	F22[redacted]	
43	松荃投資有限公司	90[redacted]	
44	李怡凡	E22[redacted]	
45	得鑫投資顧問有限公司	45[redacted]	
46	羅綠庭	F29[redacted]	
47	林季涵	T22[redacted]	
48	胡中瀚	A12[redacted]	
49	胡毓真	B22[redacted]	
50	貝威爾國際有限公司	70[redacted]	
51	楊佳穎	F22[redacted]	
52	張宣琪	K22[redacted]	
53	陳慈文	F22[redacted]	

新北市永和區安樂段370地號等86筆土地都市更新事業計畫

編號	姓名	統一編號	簽章
54	何予阡	A2[redacted]	
55	予廷資產有限公司	8[redacted]	
56	林盈蓁	G22[redacted]	
57	誠利科技有限公司	66[redacted]	
58	陳肇勳	P12[redacted]	
59	柯清尤	S22[redacted]	
60	郭星儀	F13[redacted]	
以下空白			

附件一：更新單元土地清冊

新北市永和區安樂段

序號	地號	面積(㎡)
1	255	89.78
2	256	1157.97
3	257	160.09
4	258	208.26
5	259	2.59
6	267	6.22
7	268	108.09
8	269	120.74
9	270	154.97
10	271	0.63
11	272	20.4
12	273	85.45
13	274	29.64
14	275	70.7
15	276	8.2
16	277	51.65
17	278	10.58
18	280	51.73
19	281	65.58
20	282	64.77
21	283	26.54
22	284	5
23	285	27.79
24	286	44.83
25	287	30.41
26	288	33.93
27	289	36.3
28	290	6.95
29	291	31.23
30	292	38.48
31	358	29.95
32	359	1.38
33	360	203.11
34	361	202.95
35	362	164.4
36	363	21.57
37	364	12.56
38	365	12.07
39	366	22.04
40	367	168.73
41	368	141.18
42	369	146.23
43	370	227.79
44	371	131.1
45	372	110.66
46	373	1.57
47	374	103.72

序號	地號	面積(㎡)
48	375	52.89
49	376	131.42
50	377	6.77
51	378	49.65
52	379	54.65
53	380	23.61
54	381	126.88
55	382	16.55
56	383	18.96
57	384	0.83
58	385	26.22
59	386	116.78
60	387	2.17
61	388	0.84
62	389	18.8
63	390	92.58
64	391	27.73
65	392	6.57
66	393	11.3
67	394	26.76
68	484	158.43
69	485	25.81
70	486	135
71	487	61.9
72	(436-2)	92.94
73	(437-1)	207.42
74	256-1	55.91
75	257-1	161.14
76	382-1	52.08
77	387-1	54.73
78	389-1	42.01
79	390-1	30.73
80	479	309.77
81	480	44.98
82	481	71.72
83	482	135.69
84	483	36.41
85	488	139.06
86	489	185.73
合計		7263.93

實際面積以地政機關登記為主。

附件二：收款時間表

期別	參考進度 (依日期為主)	收款日期	占比(%)	性質	指定帳戶
1	建築設計定案	113年7月15日	15%	簽約款	三穎帳戶
2	計畫核定	115年2月15日	15%		信託專戶
3	取得建築執照	116年9月15日	20%		信託專戶
4	放樣勘驗	117年11月15日	20%		信託專戶
5	結構體完成	119年1月15日	20%		信託專戶
6	使用執照取得	121年5月13日	10%		信託專戶

三穎帳戶

開戶銀行 總行代號	華南銀行 新生分行 008
帳號	113-10-016222-1
戶名	三穎建設開發股份有限公司

信託專戶

開戶銀行 總行代號	
帳號	
戶名	

*信託帳戶設立完成後補上。

附件三：出資比例表

出資比例表

編號	姓名	統一編號	出資單位
1	林素貞	K220598754	2
2	余侑謙	L125648300	1
3	王正源	C120752455	2
4	許閔媗	C221454343	1
5	杜若熙	B223353160	1
6	徐偉傑	A124588011	1
7	瑞笠實業有限公司	85054195	2
8	張育瑞	E120935554	2
9	陳瑞玲	Y220337751	1
10	郭庭瑋	F129925162	1
11	林明德	L122355086	2
12	蔡孟均	F130571250	1
13	姚智原	R122659440	1
14	曾偉庭	H125970716	1
15	邱智瑋	J121711230	1.5
16	鄭智嘉	P122960035	1
17	朱宏國	G121438467	1
18	翁渝晴	A231041936	1
19	張自淇	F230539932	2
20	張煐昌	H121647538	1
21	蔡君風	F220100107	1
22	楊曜齊	F132202838	1
23	楊曜家	F132679740	1
24	唐文政	T120816583	1
25	唐滋聆	F230528948	1
26	楊琇仔	E221303183	1
27	邱偉修	H120580945	1
28	鄭秉豐	F129008666	1
29	黃驥興	F130633540	1
30	均緯投資股份有限公司	52622140	1
31	廖嘉琪	A228684007	1
32	石品容	R220686281	5
33	曾仰晨	P123580568	1
34	廖鴻箕	F125683556	1
35	陳宣菁	B222058237	1

編號	姓名	統一編號	出資單位
36	陳威勳	A129626105	1
37	陳威達	A130643729	1
38	葉軍棟	F121469247	5
39	黃曉芳	F224498117	1
40	黃仁琮	F124412713	1
41	徐小涵	A226172620	1
42	賴玥涵	F223393793	1
43	松筌投資有限公司	90019135	3
44	李怡凡	E220911690	2
45	得鑫投資顧問有限公司	45129488	2
46	羅緯庭	F290359549	1
47	林季涵	T222321249	1
48	胡中瀚	A129310880	1
49	胡毓真	B223042493	1
50	貝威爾國際有限公司	70740892	1
51	楊佳穎	F227137773	1
52	張靈琪	K222139119	1
53	陳慧文	F220400773	1
54	何予阡	A231448702	2
55	予廷資產有限公司	83715495	1
56	林盈蓁	G220286354	1
57	誠利科技有限公司	66482176	2
58	陳肇勳	P121939152	1
59	柯清尤	S221702936	1
60	郭星儀	F131152900	1

（每一單位為新台幣壹仟萬元整）