

# 「擬訂新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公聽會開會通知單

地 址：新北市中和區中山路 2 段 348 巷 2 號 9 樓

三穎建設：王詩淯(02)2248-5422#231

規劃單位：郭姿廷(02)7752-7908#212

## 受文者：詳正本、副本

發文日期：中華民國 113 年 10 月 09 日

發文字號：穎字第 1131009001 號

附 件：開會地點位置示意圖(詳背面)、公聽會簡報

開會事由：「擬訂新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公聽會

開會時間：中華民國 113 年 10 月 23 日（星期三）上午 10 時(9 時 30 分開始入場)

開會地點：四號公園文創演藝廳

新北市中和區中安街 85 號 B1、B2(國立臺灣圖書館 B1)

出席單位（人員）：詳正本、副本名單

說 明：

一、依據都市更新條例第 32 條、第 48 條規定舉辦公聽會，擬具都市更新事業計畫及權利變換計畫，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。

二、公聽會舉辦依都市更新條例施行細則第 8 條規定，應邀請有關機關、專家學者及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。

三、公聽會資訊請上三穎建設開發股份有限公司網站查詢。  
(<https://www.sanying-corp.com/DevCase2/>)

四、有關本案資訊及計畫各章之必要資訊以簡報格式呈現，併同本開會通知單以雙掛號寄發予相關權利人，會議當日請自行攜帶，不再另行提供。

五、本案諮詢服務地點：每週一至週五、上午 10 點至下午 5 點 於三穎建設安樂段都市更新服務處（新北市永和區安樂路 194 巷 38 弄 2 號）提供諮詢服務（敬請先來電預約：0916-280-299 詹佩榛；0920-505-855 詹孝麟）。

正 本：新北市政府都市更新處、新北市永和區潭安里里長、新北市永和區安樂段 370 地號等 86 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

副 本：陳肇勳建築師事務所、冠霖不動產顧問股份有限公司、連邦不動產估價師聯合事務所、廣福不動產估價師事務所、高源不動產估價師聯合事務所。

備 註：本會議通知併同選配意願暨分配調查函以掛號附回執（雙掛號）寄出

實施者：三穎建設開發股份有限公司

## 附件：開會地點位置示意圖



開會時間：中華民國 113 年 10 月 23 日（星期三）上午 10 時  
(9 時 30 分開始入場)

開會地點：四號公園文創演藝廳

新北市中和區中安街 85 號 B1、B2(國立臺灣圖書館 B1))