

擬訂新北市中和區公園段 443 地號等 12 筆土地 都市更新事業計畫暨權利變換計畫案公聽會開會通知單

地 址：新北市中和區中山路 2 段 348 巷 2 號 9 樓 (三穎)
新北市永和區保生路 1 號 4 樓之 1 (安邦)

聯絡人：王詩滄 (三穎)

吳其恩 (安邦)

聯絡電話：(02)2248-5422#231 (三穎)

(02)8923-6788#215 (安邦)

受文者：

速 別：普通

發文日期：中華民國 115 年 2 月 26 日

發文字號：三穎公園更字第 115022601 號

附 件：公聽會簡報、開會地點位置示意圖

開會事由：「擬訂新北市中和區公園段 443 地號等 12 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」公聽會

開會時間：中華民國 115 年 3 月 10 日(星期二) 上午 10 時整

開會地址：新北市中和區四號公園 B1 樂學室(中和區中安街 85 號 B1-樂學室)

出席單位：詳正本、副本名單

說 明：

- 一、本案業於 113 年 9 月 20 日召開第 1 次自辦公聽會，並於 113 年 11 月 14 日向新北市政府申請報核，惟審查期間因涉及中和路 262 巷 24 弄 (65-73T 號及 65 指-2111 號) 現有巷道之建築線重新認定，致使建築線及本案建築設計須配合調整，為保障所有權人權益及都市更新程序完善，遂依據相關規定召開第 2 次自辦公聽會及選配作業。
- 二、依據「都市更新條例」第 22 條、第 32 條及 48 條、「都市更新條例施行細則」第 8 條規定，舉辦公聽會，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 三、公聽會相關資訊請上網頁(<https://www.sanying-corp.com/DevCase1/>)查詢。
- 四、有關本案資訊及計畫各章之必要資訊以簡報格式呈現，以雙掛號寄發予相關權利人，實施者並於「安平里里長辦公室—新北市中和區中和路 262 巷 24 弄 22 號 星期一至五，上午十點至下午五點」提供諮詢服務(敬請先來電預約：0916-280-299 詹佩榛；0920-505-855 詹孝麟)。
- 五、會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。
- 六、有關更新相關法令規定可參閱新北市政府都市更新處/法令專區 (<http://www.uro.ntpc.gov.tw>)。

正本：新北市政府都市更新處、新北市中和區公所、中和區安平里辦公處、新北市中和區公園段 443 地號等 12 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利關係人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、舊違章建築戶、許理事敏郎(專家學者)

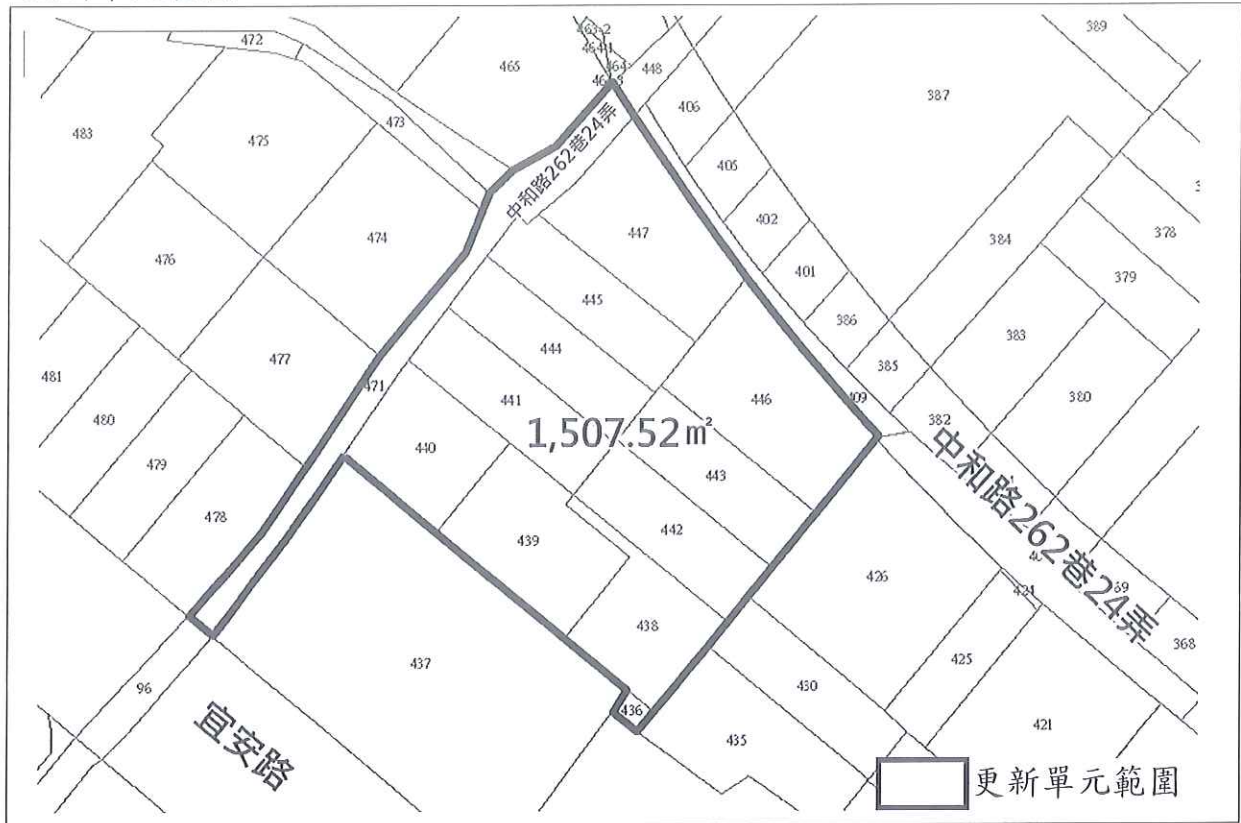
副本：三穎建設開發股份有限公司、安邦工程顧問股份有限公司、卓玲建築師事務所、華晟不動產估價師事務所、中泰不動產估價師事務所、長興不動產估價師事務所

備註：本會議通知以掛號附回執(雙掛號)寄出。

實施者：三穎建設開發股份有限公司



更新單元範圍



會議地點位置圖

